

Μαρούσι, 30 Ιανουαρίου 2015

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Καθαρά κέρδη €50εκ. για τη χρήση 2014 παρουσίασε η Grivalia Properties

Στα €50εκ. ανήλθαν τα καθαρά κέρδη της Grivalia Properties για τη χρήση 2014 έναντι καθαρών κερδών €2,7εκ. της περσινής χρήσης.

Ειδικότερα, η πορεία των βασικών μεγεθών του Ομίλου κατά τη χρήση 2014 σε σχέση με πέρυσι ήταν η ακόλουθη:

1. Τα έσοδα από μισθώματα παρουσιάζουν αύξηση κατά 38% (€50,6εκ. έναντι €36,8εκ.) λόγω των εσόδων από τις νέες επενδύσεις του Ομίλου.
2. Τα έσοδα από τόκους μειώθηκαν κατά 15% (€6,2εκ. έναντι €7,3εκ.) λόγω της πτωτικής τάσης των επιτοκίων καταθέσεων κατά τη διάρκεια του 2014. Η εν λόγω μείωση αντισταθμίστηκε εν μέρει από τα αυξημένα ταμειακά διαθέσιμα κατά τη διάρκεια της χρήσης προερχόμενα κυρίως από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας η οποία ολοκληρώθηκε στις 31 Ιανουαρίου 2014.
3. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσιάζουν μείωση κατά 5% (€2,1εκ. έναντι €2,2εκ.) λόγω της αποπληρωμής μέρους δανειακών υποχρεώσεων.
4. Τα κέρδη του Ομίλου από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία ανήλθαν σε €4,9εκ. έναντι ζημιών €43,2εκ. πέρυσι. Τα εν λόγω κέρδη της κλειόμενης χρήσης οφείλονται κατά ποσό €6,2εκ. στην αναπροσαρμογή των νέων επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία, ενώ για το υφιστάμενο χαρτοφυλάκιο της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013 πρόκυψε ζημιά ποσού €1,3εκ..
5. Τα έξοδα φόρων αυξήθηκαν κατά 56% (€4,2εκ. έναντι €2,7εκ.) λόγω της μεταβολής του νομοθετικού πλαισίου για την φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας. Σημειώνεται ότι το ενιαίο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ) και ο φόρος ακίνητης περιουσίας (ΦΑΠ) αντικαταστάθηκαν από τον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ).

Οι βασικοί δείκτες του Ομίλου διαμορφώνονται ως εξής:

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (Λόγος Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις): **12**
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Σύνολο Ενεργητικού: **7%**
- Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις: **9%**
- Κεφάλαια από τη Λειτουργία (FFOs): **€44εκ.**

Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31^η Δεκεμβρίου 2014 ανήλθαν σε €185εκ. από €191εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και οι δανειακές υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε €64εκ. από €125εκ. την 31^η Δεκεμβρίου 2013. Η μείωση των δανειακών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στην πλήρη αποπληρωμή υφιστάμενου ομολογιακού δανείου ύψους €56εκ. της θυγατρικής Cloud Hellas Κτηματική Α.Ε., η οποία κατέστη ελεύθερη οποιωνδήποτε υποχρεώσεων.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2014, η Εσωτερική Αξία του Ομίλου (NAV) ανέρχεται στα €856εκ. ή €8,45 ανά μετοχή.