

VARANGIS

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)



**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ
Α.Β.Ε.Π.Ε.**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2019
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)**

2^ο χλμ. ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ ΔΗΛΕΣΙΟΥ

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ 32009 - ΒΟΙΩΤΙΑ

ΑΦΜ : 094072646 - ΔΟΥ : ΘΗΒΑΣ

Α.Ρ.Γ.Ε.ΜΗ : 000324701000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 3615/06/Β/86/39

www.varangis.com.gr

e-mail : avepe@otenet.gr



Πίνακας Περιεχομένων

	σελ.
ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	4-5
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	6-13
- Αναφορά των σημαντικών γεγονότων του πρώτου εξαμήνου της οικονομικής χρήσης 1/1/2019 έως 30/06/2019 και καταγραφή της επίδρασης των στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Πληροφορίες.....	6-8
-Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.....	8-9
- Διαχείριση κινδύνων.....	9-12
- Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.....	12-13
- Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	13
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	14-17
-Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	14
-Κατάσταση Οικονομικής θέσης.....	15
-Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	16
-Κατάσταση Ταμειακών ροών.....	17
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ.....	18-34
-Γενικές Πληροφορίες.....	18
-Πλαίσιο Κατάρτισης.....	18-23
-Δομή Ομίλου.....	23
-Πληροφόρηση ανά τομέα.....	24-26
-Σημειώσεις στις Οικονομικές Πληροφορίες.....	27-34
ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	34-37

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Δηλώνεται με την παρούσα εξ' όσων γνωρίζουμε ότι :

1. Η συνημμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της περιόδου 01.01.2019 – 30.06.2019, ενοποιημένη και της μητρικής Εταιρίας, η οποία καταρτίσθηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, καθώς και των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.
2. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το Α' Εξάμηνο απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007

Σχηματάρι, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Οι δηλούντες

Δ. Βαράγκης

Ι. Ψυντρίδης

Χ. Σωσσίδη

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

«Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **«Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.»**

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει την συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας **«Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.»**, της 30ης Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 της συνημμένης ενδιάμεσης συνοπτικής εταιρικής και ενοποιημένης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου περιγράφεται η αλλαγή της βάσης σύνταξης τους από το ιστορικό κόστος, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, σε ρευστοποιήσιμες αξίες. Περαιτέρω, στην ίδια σημείωση της συνημμένης ενδιάμεσης συνοπτικής εταιρικής και ενοποιημένης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης αναφέρεται ότι η χρησιμοποίηση διαφορετικής βάσης επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την κλειόμενη περίοδο, έχει ως συνέπεια αυτά να μην είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018. Στο συμπέρασμα μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2019



Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 138
Πατησίων 75, 104 34 Αθήνα

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ευθύμιος Αντωνόπουλος
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 12801

VARANGIS

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ»
ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου (1/1/2019-30/6/2019) της τρέχουσας χρήσης 2019, συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει :

- Αναφορά των σημαντικών γεγονότων του πρώτου εξαμήνου της οικονομικής χρήσης 1/1/2019 έως 31/12/2019 και καταγραφή της επίδρασης των στις εξαμηνιαίες οικονομικές πληροφορίες.
- Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.
- Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης.
- Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου της.
- Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών

Η δομή του ομίλου είναι :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ-ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	100%
Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%
SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	50%

1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων του πρώτου εξαμήνου της οικονομικής χρήσης 1/1/2019 έως 31/12/2019 και καταγραφή της επίδρασής των στις εξαμηνιαίες οικονομικές πληροφορίες

Τα σημαντικότερα γεγονότα του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης καθώς και η επίδραση αυτών στις εξαμηνιαίες οικονομικές πληροφορίες έχουν ως ακολούθως:

Την 30η Ιουλίου 2019 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας και ενέκρινε :

- τις Ενοποιημένες και μη Ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2018 (περίοδος από 01.01.2018 – 31.12.2018) μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών
- τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2018
- την πολιτική αποδοχών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4548/2018
- την εκλογή για τον έλεγχο της Εταιρικής Χρήσης 2019 (01.01.2019-31.12.2019), της ελεγκτικής Εταιρίας «UHY ΑΞΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ» και ειδικότερα τον κ. Ευθύμιο Αντωνόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12801) ως υπεύθυνο για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και τον κ Σταύρο Νικηφοράκη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11501) για τη θέση του αναπληρωματικού ελεγκτή και καθόρισε την αμοιβή τους.

Κατά την ίδια Γενική Συνέλευση:

- Εξελέγη νέο τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο με πενταετή θητεία, το οποίο αποτελείται από τους κκ. Δημήτριο Βαράγκη, Ιωάννη Ψυντρίδη, Χριστίνα Ιωάννα Σωσσιδή και Θεμιστοκλή Βαράγκη. Ο κ. Ιωάννης Ψυντρίδης και η κα Χριστίνα Ιωάννα Σωσσιδή ορίστηκαν ως ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, σύμφωνα με τον ν. 3016/2002.
- Εξελέγη νέα τριμελής επιτροπή ελέγχου με πενταετή θητεία, σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν. 4449/2017, η οποία αποτελείται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη κ. Ιωάννη Ψυντρίδη και κ. Χριστίνα Ιωάννα Σωσσιδή, καθώς και από το μη εκτελεστικό μέλος κ. Θεμιστοκλή Βαράγκη. Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ορίστηκε ο κ. Ιωάννης Ψυντρίδης.
- Εγκρίθηκε η Συμφωνία Εξυγίανσης – Μεταβίβασης Επιχείρησης της Εταιρίας, η οποία συνάφθηκε μεταξύ της Εταιρίας και των πιστωτών αυτής, καθώς και των λοιπών συμβαλλόμενων σε αυτή μερών.

Συγκεκριμένα, την 13^η Ιουνίου 2019 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρίας και των κατά 80% πιστωτών αυτής συμφωνία εξυγίανσής της, λόγω σημαντικής μείωσης της ρευστότητάς της και για τη διασφάλιση της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας και των έργων που υλοποιούνται. Την επικύρωση της συμφωνίας αυτής, σύμφωνα με τα άρθρα 106β και δ του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει, αιτήθηκε στις 14.6.2019 η Εταιρία στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θηβών. Δικάσιμος για την εξέταση της εν λόγω αίτησης ορίστηκε η 10^η Οκτωβρίου 2019.

Με βάση τη συμφωνία εξυγίανσης η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας, το προσωπικό και το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών της στοιχείων μεταφέρονται στον νέο φορέα έναντι τιμήματος 2.595 χιλ. Ευρώ και της ανάληψης μέρους των υποχρεώσεών της. Τόσο το τίμημα, όσο και το προϊόν ρευστοποίησης των υπολοίπων περιουσιακών στοιχείων θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρίας, όπως αυτές διαμορφώνονται βάσει της Συμφωνίας Εξυγίανσης.

Δεδομένων των προϋποθέσεων της Συμφωνίας Εξυγίανσης και εφόσον η συμφωνία επικυρωθεί από τις δικαστικές αρχές, η Εταιρία θα παραμείνει αδρανής και στη συνέχεια θα λυθεί, ενώ η επιχειρηματική και παραγωγική της δραστηριότητα θα μεταβιβαστεί στο νέο φορέα.

Σε περίπτωση μη επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης, οι διαμορφωθείσες συνθήκες που οδήγησαν την Εταιρία στην

κατάθεση αίτησης υπαγωγής σύμφωνα με τα άρθρα 106β και δ του Ν. 3588/2007 όπως:

- η σημαντική μείωση της ρευστότητας της Εταιρίας,
- τα αρνητικά ίδια κεφάλαια της Εταιρίας και του Ομίλου και
- το γεγονός ότι ο μακροπρόθεσμος δανεισμός τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου έχει ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμος επειδή δεν πληρούνται οι προβλεπόμενοι χρηματοοικονομικοί δείκτες

εξακολουθούν να ισχύουν.

Συνακόλουθα σε περίπτωση μη επικύρωσης της συμφωνίας, η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υφίσταται δυνατότητα συνέχισης δραστηριότητας αυτής.

2. Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων.

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συνδεδεμένες με την Εταιρία εταιρίες είναι οι ακόλουθες:

1. VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C. (Θυγατρική), που εδρεύει στο Αμπού Ντάμπι Η.Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100%.
2. Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA (Θυγατρική), που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 70%.
3. VARANGISQATAR WLL (Θυγατρική), που εδρεύει στην Ντόχα Κατάρ, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 44%.
4. SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL (Συνδεδεμένη), που εδρεύει στην Ντόχα Κατάρ, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 50%.
5. ASC INTERIORS-VARANGIS TIP JV (Συνδεδεμένη), που εδρεύει στο Αμπού Ντάμπι Η.Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 51% μέσω της θυγατρικής VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C.
6. VARANGIS TURNKEY INTERIOR LLC-ALI & SONS CO JV (Συνδεδεμένη), που εδρεύει στο Αμπού Ντάμπι Η.Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 51% μέσω της θυγατρικής VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C.
7. ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ (Θυγατρική), που εδρεύει στη Λευκωσία-Κύπρος, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100%.
8. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ, στην οποία βασικός μέτοχος με ποσοστό 70% είναι ο Δημήτριος Βαράγκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΒΕΠΕ ΑΕ. Η εταιρία αυτή δεν περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά είναι ομολογιούχος με ποσοστό συμμετοχής στο μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο 33,78% και αποτελεί συνδεδεμένο μέρος.
9. ΘΗΤΑ - ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ, στην οποία βασικός μέτοχος με ποσοστό 70% είναι ο Δημήτριος Βαράγκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΒΕΠΕ ΑΕ. Η εταιρία αυτή δεν περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά είναι ομολογιούχος με ποσοστό συμμετοχής στο μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο 55,41% και αποτελεί συνδεδεμένο μέρος.

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Μητρική Εταιρία	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα από συναλλαγές	Έξοδα από συναλλαγές
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C.		331.688,42	7.985,00	
VARANGISQATAR WLL		92.677,60		
SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL		305.859,08		
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	299.535,23			
Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-ΜVΣ-Έργο ANCALLIA	391.462,50			
ASC INTERIORS-VARANGIS TIP JV		48.589,37		
VARANGIS TURNKEY INTERIOR LLC-ALI & SONS CO LLC JV				
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ		729.622,22		76.527,22
ΘΗΤΑ - ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ	27.129,91	524.612,81	21.371,72	103.069,44
Σύνολο	718.127,64	2.033.049,50	29.356,72	179.596,66

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών	55.571,22	44.724,87
Συναλλαγές και αμοιβές ΔΣ	57.940,74	57.940,74
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	16.220,87	16.220,87
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	565.065,43	521.797,45

Τα ποσά που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα αφορούν αμοιβές προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρία, πωλήσεις αγαθών προς αυτά, καθώς και τόκους που αφορούν σε ομολογιακά δάνεια στα συμμετέχουν ως ομολογιούχοι.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της διοίκησης ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

3. Διαχείριση Κινδύνων

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Οι ενδιάμεσες αυτές οικονομικές πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα εξετάζονται σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018. Δεν υπήρχε καμία αλλαγή στην κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων καθώς και στις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

α. Πιστωτικός Κίνδυνος

Αναφέρεται στο ενδεχόμενο να υποστεί ζημιά ο Όμιλος σε περίπτωση που κάποιος πελάτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την συναλλαγή της μεταβίβασης κυριότητας προϊόντων, εμπορευμάτων και υπηρεσιών.

Το μεγαλύτερο μέρος των λιανικών πωλήσεων πραγματοποιείται τοις μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών, ενώ οι χονδρικές πωλήσεις πραγματοποιούνται επί πιστώσει.

Η Εταιρία και ο Όμιλος προβαίνουν σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων. Την 30/6/2019 η πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων ήταν 2.167.412,42 € για τον Όμιλο και 1.958.512,43 € για την Εταιρία και των λοιπών κυκλοφοριακών στοιχείων ενεργητικού ήταν 18.422,93 € για τον Όμιλο και 396.831,04 € για την Εταιρία, με συνέπεια οι απαιτήσεις της εταιρίας να έχουν αποτιμηθεί σε ρευστοποιήσιμες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς.

β. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών και εμπορευμάτων, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς.

Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών και των εμπορευμάτων

Η Εταιρία διαθέτει επαρκή αποθέματα ξυλείας, δεδομένου ότι αποτελεί την βασική πρώτη ύλη παραγωγής ξύλινων κατασκευών. Όσον αφορά την εισαγωγή εμπορευμάτων, η Εταιρία και ο Όμιλος, διασφαλίζονται με την υπογραφή ετησίως τιμών αγοράς που παραμένουν σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να περιορίζει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες, ως απόρροια της δραστηριότητάς της στην περιοχή του Περσικού κόλπου. Με 30/6/2019 η Εταιρία και ο Όμιλος δεν είχαν σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου στις 30.6.2019 ανερχόταν σε 291,9 χιλιάδες € και λήγει τον Μάρτιο του 2021.

Ο δανεισμός τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου την 30.6.2019 αφορά κατά κύριο λόγο σε κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο που ανέρχεται σε 8.873,4 χιλ. € (8.612,4 χιλ. € την 31/12/2018), σε αλληλόχρεους λογαριασμούς ποσού 1.921,4 χιλ. € (1.956,1 χιλ. € την 31/12/2018), σε μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο ποσού 1.487,4 χιλ. € (1.160,4 χιλ. € την 31/12/2018) καθώς και σε νέο ομολογιακό δάνειο 800,6 χιλ. € (βλ. σημείωση 5.5 για περαιτέρω ανάλυση). Να σημειωθεί

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ότι ο μακροπρόθεσμος δανεισμός που αφορά το κοινό ομολογιακό δάνειο, τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου κατά την 30.6.2019 ανερχόταν σε 5.509 χιλιάδες € και έχει ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρία δεν πληροί τους προβλεπόμενους χρηματοοικονομικούς δείκτες

Η ευαισθησία του αποτελέσματος και των ιδίων κεφαλαίων της κλειόμενης περιόδου καθώς και της τρέχουσας χρήσης σε μεταβολή του επιτοκίου του κοινού ομολογιακού δανείου της τάξης του +1% ή -1% παρουσιάζεται παρακάτω:

Αυξομείωση επιτοκίου κατά $\pm 1\%$:

- τα αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας, σε αυτή την περίπτωση θα μειώνονταν / αυξάνονταν κατά 38,7 χιλιάδες ευρώ στις 30.6.2019 και κατά 78,5 χιλιάδες ευρώ την τρέχουσα χρήση.

Ας σημειωθεί ότι το *euribor* 6μήνου παραμένει σε αρνητικό πρόσημο, οπότε η περαιτέρω μείωσή του δεν επηρεάζει τα αποτελέσματα καθώς και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας.

Η πορεία των επιτοκίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί με ακρίβεια, οπότε η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την πορεία των επιτοκίων και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για να περιορίζει αυτόν τον κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης τους.

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται για την μεταβατική περίοδο και στα πλαίσια της συμφωνίας εξυγίανσης, όπως αναφέρεται ανωτέρω, με την ενδιάμεση χρηματοδότηση από τον νέο φορέα.

δ. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Στις 13 Ιουνίου 2019, εγκρίθηκε η Συμφωνία Εξυγίανσης – Μεταβίβασης Επιχείρησης της Εταιρίας η οποία συνάφθηκε μεταξύ της Εταιρίας και των πιστωτών αυτής, καθώς και των λοιπών συμβαλλόμενων σε αυτή μερών.

Συγκεκριμένα, υπεγράφη μεταξύ της Εταιρίας και των κατά 80% πιστωτών αυτής συμφωνία εξυγίανσής της, λόγω σημαντικής μείωσης της ρευστότητάς της και για τη διασφάλιση της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας και των έργων που υλοποιούνται. Την επικύρωση της συμφωνίας αυτής, σύμφωνα με τα άρθρα 106β και δ του Ν. 3588/2007, όπως ισχύει, αιτήθηκε την 14.6.2019 η Εταιρία στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θηβών. Δικάσιμος για την εξέταση της εν λόγω αίτησης ορίστηκε η 10η Οκτωβρίου 2019.

Με βάση τη συμφωνία εξυγίανσης η επιχειρηματική της δραστηριότητα και το μεγαλύτερο μέρος των περιουσιακών της στοιχείων μεταφέρονται στον νέο φορέα έναντι τιμήματος 2.595 χιλ. ευρώ και της ανάληψης μέρους των υποχρεώσεών της. Τόσο το τίμημα, όσο και το προϊόν ρευστοποίησης των υπολοίπων περιουσιακών στοιχείων θα χρησιμοποιηθούν για την εξόφληση των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρίας, όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με την Συμφωνία Εξυγίανσης.

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Δεδομένου των προϋποθέσεων της Συμφωνίας Εξυγίανσης και εφόσον η συμφωνία επικυρωθεί από τις δικαστικές αρχές, η εταιρία θα παραμείνει αδρανής και στη συνέχεια θα λυθεί, ενώ επιχειρηματική και η παραγωγική της δραστηριότητα θα μεταβιβαστεί στο νέο φορέα.

Σε περίπτωση μη επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης, οι διαμορφωθείσες συνθήκες που οδήγησαν την εταιρία στη κατάθεση αίτησης υπαγωγής σύμφωνα με τα άρθρα 106β και δ τον Ν. 3588/2007 όπως:

- η σημαντική μείωση της ρευστότητας της εταιρίας,
- τα αρνητικά ίδια κεφάλαια της εταιρίας και του ομίλου και
- το γεγονός ότι ο μακροπρόθεσμος δανεισμός τόσο της εταιρίας όσο και του ομίλου έχει ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμος επειδή δεν πληρούνται οι προβλεπόμενοι χρηματοοικονομικοί δείκτες εξακολουθούν να ισχύουν.

Συνακόλουθα σε περίπτωση μη επικύρωσης της συμφωνίας, η Διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι δεν υφίσταται δυνατότητα συνέχισης δραστηριότητας της εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη αντιμετώπισης των παραπάνω κινδύνων.

4. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου.

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	-784.945,20	-1.656.377,93	-738.344,93	-1.612.916,89

Για την αξιολόγηση της επίδοσης του Ομίλου και της Εταιρίας χρησιμοποιείται ο Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης EBITDA (ο δείκτης: κερδών / ζημιών προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων). Ο δείκτης εξυπηρετεί στην καλύτερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας και υπολογίζεται από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και ως εξής:

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2018
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	-835.029,32	-1.771.044,37	-788.429,05	-1.727.583,33
Αποσβέσεις	50.084,12	114.666,44	50.084,12	114.666,44
EBITDA	-784.945,20	-1.656.377,93	-738.344,93	-1.612.916,89

Οι ενοποιημένες καθώς και οι εταιρικές πωλήσεις 209 χιλ. ευρώ και 171 χιλ. ευρώ αντίστοιχα της περιόδου είναι σημαντικά μειωμένες κατά 92% και 93% αντιστοίχως σε σύγκριση με τις ενοποιημένες και εταιρικές πωλήσεις 2.491 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Οι ζημιές μετά φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε 1.582 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 1.917 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Το Ενεργητικό του Ομίλου την 30η Ιουνίου 2019 ανέρχεται στα 4.497 χιλ. ευρώ, έναντι 4.108 χιλ. ευρώ την 31^η Δεκεμβρίου 2018.

Σε εταιρική βάση οι ζημιές μετά φόρων ανέρχονται στα 1.510 χιλ. € έναντι 1.876 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Να επισημανθεί ότι τα διοικητικά έξοδα σε εταιρικό επίπεδο εμφανίζονται σημαντικά αυξημένα κατά 64% σε σχέση με το Α' εξάμηνο της προηγούμενης χρήσης λόγω επιβάρυνσής τους με δαπάνες συμβούλων που σχετίζονται με την υλοποίηση της συμφωνίας εξυγίανσης με τους πιστωτές της Εταιρίας και της κατάθεσής της στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θηβών. Τέλος, στη μητρική Εταιρία το Ενεργητικό διαμορφώνεται στα 4.299 χιλ. ευρώ έναντι 4.036 χιλ. ευρώ την 31^η Δεκεμβρίου 2018.

Σε εταιρικό επίπεδο στα Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις, οι προμηθευτές καθώς και όλες οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (πλην δανειακών) παρουσιάζουν ελαφρά αύξηση σε σχέση με την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και ανέρχονται σε 5.571 χιλ. ευρώ. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου ανέρχεται σε 12.951 χιλ. ευρώ και της μητρικής σε 12.955 χιλ. ευρώ.

4. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών πληροφοριών

Δεν υφίστανται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δ. Βαράγκης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ι. Ψυντρίδης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χ. Σωσσίδη

Θ. Βαράγκης

Σχηματάρι, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Ακριβές Αντίγραφο από το Πρακτικό του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτριος Θ. Βαράγκης

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1.1-30.06.2019	1.1-30.06.2018	1.1-30.06.2019	1.1-30.06.2018
Πωλήσεις	5.9	208.857,59	2.490.844,66	170.852,38	2.490.844,66
Κόστος πωληθέντων	5.10	-221.612,58	-3.676.562,34	-218.835,91	-3.676.562,34
Μικτό κέρδος		-12.754,99	-1.185.717,68	-47.983,53	-1.185.717,68
Λοιπά έσοδα		32.118,22	1.138,61	32.118,22	1.138,61
Έξοδα διοίκησης	5.10	-342.923,77	-195.843,92	-299.434,35	-182.156,43
Έξοδα διάθεσης	5.10	-117.561,89	-364.718,77	-79.222,50	-334.948,87
Λοιπά έξοδα	5.11	-393.906,89	-25.902,61	-393.906,89	-25.898,96
Λειτουργική ζημιά		-835.029,32	-1.771.044,37	-788.429,05	-1.727.583,33
Έσοδα/Έξοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		-23.052,46	2.705,15	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.12	0,08	0,02	0,08	0,02
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.12	-499.812,98	-426.542,74	-499.445,11	-426.542,74
Ζημιές προ φόρων		-1.357.894,68	-2.194.881,94	-1.287.874,08	-2.154.126,05
Φόρος εισοδήματος		-224.179,57	277.721,45	-222.270,45	277.721,45
Ζημιές μετά από φόρους		-1.582.074,25	-1.917.160,49	-1.510.144,53	-1.876.404,60
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας		-1.581.426,92	-1.917.084,80	-1.510.144,53	-1.876.404,60
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-647,33	-75,69	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					
Ποσά που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ι.Κ. που δε θα αναταξινομηθούν ποτέ στα αποτελέσματα χρήσης		-	-	-	-
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. αναταξινομούμενα μελλοντικά στα αποτελέσματα		1.356,14	16.739,68	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-1.580.718,11	-1.900.420,81	-1.510.144,53	-1.876.404,60
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας		-1.580.283,65	-1.903.230,42	-1.510.144,53	-1.876.404,60
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-434,46	2.809,61	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	5.14	-0,3338	-0,4047	-0,3188	-0,3961
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		-784.945,20	-1.656.377,93	-738.344,93	-1.612.916,89

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	2.179.062,41	2.228.780,99	2.171.844,58	2.221.607,85
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		3.422,03	3.742,88	3.422,03	3.742,88
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	-	57.203,25	57.203,25
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις		81.936,72	104.989,18	12.138,43	12.138,43
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		19.051,76	19.051,76	18.826,76	18.826,76
		2.283.472,92	2.356.564,81	2.263.435,05	2.313.519,17
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	5.2	761.075,10	979.407,71	761.075,10	979.407,71
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.3	270.711,35	144.475,58	246.139,50	179.499,69
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού		724.181,56	601.484,02	573.570,89	543.012,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.4	457.829,25	26.194,11	454.338,13	20.942,74
		2.213.797,26	1.751.561,42	2.035.123,62	1.722.862,97
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		4.497.270,18	4.108.126,23	4.298.558,67	4.036.382,14
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια που κατανέμονται στους μετόχους της εταιρίας					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.8	1.516.000,96	1.516.000,96	1.516.000,96	1.516.000,96
Υπέρ το άρτιο		1.417.460,16	1.417.460,16	1.417.460,16	1.417.460,16
Συναλλαγματικές διαφορές		101.233,05	100.089,78	-	-
Αποθεματικά		795.117,98	795.117,98	774.041,44	774.041,44
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		7.483.389,52	7.483.389,52	7.400.000,00	7.400.000,00
Σωρευμένα κέρδη/(ζημιές) εις νέο		-26.577.758,77	-24.996.331,85	-26.789.544,57	-25.279.400,04
		-15.264.557,10	-13.684.273,45	-15.682.042,01	-14.171.897,48
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		-114.173,80	-113.739,34	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		-15.378.730,90	-13.798.012,79	-15.682.042,01	-14.171.897,48
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.5	291.879,38	292.168,82	291.879,38	292.168,82
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		341.009,57	116.830,00	394.464,81	172.194,36
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		76.763,00	76.763,00	76.763,00	76.763,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.6	529.925,00	529.925,00	529.925,00	529.925,00
		1.239.576,95	1.015.686,82	1.293.032,19	1.071.051,18
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.5	13.117.014,52	11.744.400,37	13.117.014,52	11.744.400,37
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.7	4.925.841,36	4.557.844,20	4.976.986,72	4.804.621,44
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		593.568,25	588.207,63	593.567,25	588.206,63
		18.636.424,13	16.890.452,20	18.687.568,49	17.137.228,44
Σύνολο υποχρεώσεων		19.876.001,08	17.906.139,02	19.980.600,68	18.208.279,62
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		4.497.270,18	4.108.126,23	4.298.558,67	4.036.382,14

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Συν/κή διαφορά μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών εξωτερικού	Αποτελέσματα εις νέον	Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2018	1.516.000,96	7.483.389,52	1.417.460,16	467.602,33	321.854,03	5.661,62	74.148,43	-14.176.477,28	-2.890.360,23	-72.345,92	-2.962.706,15
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>											
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους								-1.917.084,80	-1.917.084,80	-75,69	-1.917.160,49
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους								-1.917.084,80	-1.917.084,80	-75,69	-1.917.160,49
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών							13.854,38		13.854,38	2.885,30	16.739,68
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2018	1.516.000,96	7.483.389,52	1.417.460,16	467.602,33	321.854,03	5.661,62	88.002,81	-16.093.562,08	-4.793.590,65	-69.536,31	-4.863.126,96
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2019	1.516.000,96	7.483.389,52	1.417.460,16	467.602,33	321.854,03	5.661,62	100.089,78	-24.996.331,85	-13.684.273,45	-113.739,34	-13.798.012,79
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>											
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους								-1.581.426,92	-1.581.426,92	-647,33	-1.582.074,25
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους								-1.581.426,92	-1.581.426,92	-647,33	-1.582.074,25
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών							1.143,27		1.143,27	212,87	1.356,14
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2019	1.516.000,96	7.483.389,52	1.417.460,16	467.602,33	321.854,03	5.661,62	101.233,05	-26.577.758,77	-15.264.557,10	-114.173,80	-15.378.730,90

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2018	1.516.000,96	7.400.000,00	1.417.460,16	467.602,33	300.777,49	5.661,62	-14.268.488,82	-3.160.986,26
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>								
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους							-1.876.404,60	-1.876.404,60
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							-1.876.404,60	-1.876.404,60
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2018	1.516.000,96	7.400.000,00	1.417.460,16	467.602,33	300.777,49	5.661,62	-16.144.893,42	-5.037.390,86
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2019	1.516.000,96	7.400.000,00	1.417.460,16	467.602,33	300.777,49	5.661,62	-25.279.400,04	-14.171.897,48
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>								
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους							-1.510.144,53	-1.510.144,53
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους							-1.510.144,53	-1.510.144,53
Υπόλοιπο κατά την 30/06/2019	1.516.000,96	7.400.000,00	1.417.460,16	467.602,33	300.777,49	5.661,62	-26.789.544,57	-15.682.042,01

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.357.894,68	-2.194.881,94	-1.287.874,08	-2.154.126,05
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	50.084,12	114.666,44	50.084,12	114.666,44
Προβλέψεις	3.000,00	344.756,27	3.000,00	344.756,27
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	23.052,38	-2.705,17	-0,08	-0,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	499.812,98	426.542,74	499.445,11	426.542,74
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	218.332,61	478.692,88	218.332,61	478.692,88
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-250.572,68	554.939,28	-100.197,87	554.602,31
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	563.487,17	314.760,54	367.930,70	270.010,41
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-1.715,63	-2.251,29	-1.347,76	-2.251,29
Καταβλημένοι φόροι	-	-8.838,11	-	-8.838,11
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-252.413,73	25.681,64	-250.627,25	24.055,58
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	-5.230,85	-	-5.230,85
Τόκοι εισπραχθέντες	0,08	0,02	0,08	0,02
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,08	-5.230,83	0,08	-5.230,83
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	800.000,00	-	800.000,00	-
Εξοφλήσεις δανείων	-115.977,44	-	-115.977,44	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	684.022,56	0,00	684.022,56	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	431.608,91	20.450,81	433.395,39	18.824,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	26.194,11	64.288,77	20.942,74	3.326,35
Συναλλαγματικές διαφορές	26,23	-258,83	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	457.829,25	84.480,75	454.338,13	22.151,10

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία με τη σημερινή της μορφή συστάθηκε το 1979 (ΦΕΚ 30/04.01.80). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός Μ.Α.Ε. 3615/06/Β/86/39) και ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000324701000 με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΡΑΓΚΗΣ» η δε διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι την 31.12.2030.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας της 6ης Δεκεμβρίου 2016 η έδρα της Εταιρίας μεταφέρθηκε στο Σχηματάρι του Δήμου Τανάγρας νομού Βοιωτίας στη διεύθυνση 2^ο χλμ Σχηματαρίου-Δηλεσίου, ΤΚ 32009.

Η Εταιρία διαθέτει άδεια λειτουργίας για τις βιομηχανικές της εγκαταστάσεις. Η άδεια λειτουργίας είναι αορίστου διάρκειας και έχει εκδοθεί την 17.5.99 από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας, Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Ανάπτυξης, Διεύθυνση Δευτερογενούς και Τριτογενούς Παραγωγής, Τμήμα Βιομηχανίας (αριθ. πρωτ. 15866). Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στην περιοχή «Πάτημα» Δήμου Σχηματαρίου, του Νομού Βοιωτίας. Το εργοστάσιο αυτό διαθέτει υψηλές τεχνολογικές δυνατότητες και συμβάλει σημαντικά στην εκτέλεση πολύπλοκων αναληφθέντων κατασκευαστικών έργων. Η οικοπεδική έκταση του εργοστασίου είναι 30.102 τ.μ., ενώ η πραγματοποιούμενη κάλυψη του κτιρίου είναι 9.365 τ.μ. και η δόμηση αυτού είναι 9.721 τ.μ.

Επίσης, η Εταιρία λειτουργεί κατάστημα – έκθεση στα Βόρεια Προάστια, Λεωφ. Κηφισίας 38 (λειτουργικές μισθώσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 17).

Το κύριο αντικείμενο εργασιών της Εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε με την από 19/6/2008 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της είναι :

- α) η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών,
- β) η γενικότερη εισαγωγή οποιωνδήποτε ειδών από το εξωτερικό τα οποία μπορούν να χρησιμεύσουν για την παραγωγή των ανωτέρω,
- γ) η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού,
- δ) η εισαγωγή διαφόρων ειδών προς εμπορία,
- ε) η αγορά και μεταπώληση διαφόρων ειδών προς εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό και
- στ) η μελέτη και επίβλεψη διακοσμήσεων εσωτερικών χώρων

Δεν έχει υπάρξει μεταβολή του σκοπού της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας.

Ο αριθμός του προσωπικού του Ομίλου την 30^η Ιουνίου 2019 ανερχόταν σε 21 απασχολούμενους και της Εταιρίας σε 20.

2. Πλαίσιο κατάρτισης

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση περιλαμβάνει την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε. («η Εταιρία») και την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρίας και των θυγατρικών της μαζί («ο Όμιλος»). Η δομή του Ομίλου παρουσιάζεται στη σημείωση 3. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), και τις διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί

από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, εξαιτίας του γεγονότος ότι, όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 3(δ)- συνεχιζόμενη δραστηριότητα της Εξαμηνιαίας Έκθεσης του ΔΣ, δεν έχει εφαρμογή η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Ως εκ τούτου, τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου, έχουν επιμετρηθεί στις ρευστοποιήσιμες αξίες.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης δεν είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες ήταν στη βάση του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση πρέπει να αναγνωστεί σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι λογιστικές εκτιμήσεις δεν είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, λόγω της αλλαγής της βάσης κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Η χρησιμοποίηση διαφορετικής βάσης επιμέτρησης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την κλειόμενη περίοδο, έχει ως συνέπεια αυτά να μην είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Για την εν λόγω περίοδο η Εταιρία υπέστη ζημίες ύψους 1,58 εκ. ευρώ. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας, κατά την 30η Ιουνίου 2019, έχει καταστεί αρνητικό κι ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119, παρ. 4 του Ν.4548/2018.

2.1 Νέα πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων: Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικής εφαρμογής για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά 1η Ιανουαρίου 2019.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16

ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η εφαρμογή του προτύπου δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 : «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να είναι ουσιώδης. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών,
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάζουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περιόδου 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις Οικονομικές της Καταστάσεις της Εταιρείας. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής:

- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.
- **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»:** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.
- **ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»:** Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.
- **ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»:** Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρεία δεν αναμένει ουσιώδη επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων, τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων, τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις, τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις.

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το IASB εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία δεν αναμένει επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

VARANGIS

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις Οικονομικές της Καταστάσεις, ενώ δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ-ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛIMITENT	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C.	ΑΜΠΟΥ ΝΤΑΜΠΙ – Η.Α.Ε.	100%
Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	70%
VARANGISQATAR WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	44%
SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL	ΝΤΟΧΑ-ΚΑΤΑΡ	50%

Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛIMITENT" συμμετέχει στην "D.G. Inspiration Office Limited " (πρώην " Μακαρίου & ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ ") κατά 50%, (κατέχει το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της D.G. Inspiration Office Limited, ενώ το υπόλοιπο 50% κατέχεται από τρίτο πρόσωπο), τις οικονομικές καταστάσεις της οποίας έχει ενσωματώσει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.

Στις 6.1.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS LLC, με έδρα στο Άμπου Ντάμπι των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 150 χιλ. ντήρχαμς ΗΑΕ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η Εταιρία συμμετέχει άμεσα κατά ποσοστό 100% μετά την απόκτηση τον Ιούνιο 2012 του υπολοίπου 51%. Την 1.7.2011 συστάθηκε η κοινοπραξία ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με 70% και έχει τον έλεγχο. Την 27.9.2011 η Εταιρία ίδρυσε την VARANGISQATAR WLL, με έδρα τη Ντόχα του Κατάρ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 200.000 Ριάλ Κατάρ. Στη θυγατρική αυτή, η οποία δραστηριοποιείται στον χώρο των ειδικών επαγγελματικών έργων (εσωτερική διαμόρφωση – εξοπλισμός κτιρίων), η Εταιρία συμμετέχει κατά ποσοστό 44%, ενώ το υπόλοιπο 56% ανήκει σε τοπικούς εταίρους. Στις 28.07.2016 η Εταιρία ίδρυσε την SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL, με έδρα τη Ντόχα του Κατάρ με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο 200.000 Ριάλ Κατάρ (QAR) και δραστηριότητα στον τομέα σχεδιασμού, μελέτης και εφαρμογής λύσεων εσωτερικών χώρων σε επίπεδο ιδιωτικών και επαγγελματικών έργων, καθώς και στη διάθεση επίπλων και επιπλώσεων με έμφαση στις αγορές της Μ. Ανατολής. Στη θυγατρική αυτή η Εταιρία συμμετέχει κατά ποσοστό 50%.

Όλες οι εταιρίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης με εξαίρεση την SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

4. Πληροφόρηση ανά τομέα

Τομέας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας και του Ομίλου με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας, τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται καθώς και ως προς το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα. Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους επιχειρηματικούς τομείς με βάση τις εσωτερικές αναφορές που επισκοπούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο (αρμόδιο λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων). Οι ανωτέρω αναφορές χρησιμοποιούνται για τη διάθεση και την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα προκειμένου να ληφθούν στρατηγικές αποφάσεις. Γεωγραφικά η Διοίκηση αξιολογεί την απόδοση των δραστηριοτήτων της σε Ελλάδα και εξωτερικό. Συνεκτιμώντας τα παραπάνω η κατάτμηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου σε τομείς γίνεται ως εξής:

1/1 - 30/06/2019

	Εξωτερικό		Εσωτερικό		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ - ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ		
Πωλήσεις	131.301,59	-	77.556,00		208.857,59
Κόστος πωληθέντων	-159.379,39	-	-62.233,19		-221.612,58
Μικτό κέρδος	-28.077,80	0,00	15.322,81		-12.754,99
Λοιπά έσοδα	18.756,67	-	13.361,55		32.118,22
Έξοδα διοίκησης	-206.751,18	-248,64	-135.923,95		-342.923,77
Έξοδα διάθεσης	-62.920,56	-15.209,85	-39.431,48		-117.561,89
Λοιπά έξοδα	-381.676,36	-5.226,90	-7.003,63		-393.906,89
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	-660.669,23	-20.685,39	-153.674,70		-835.029,32
Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις	-23.052,46	-	-		-23.052,46
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,04	-	0,04		0,08
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-272.660,41	-2.613,45	-224.539,12		-499.812,98
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-956.382,06	-23.298,84	-378.213,78		-1.357.894,68
Φόρος εισοδήματος	-87.689,01	-54.236,26	-82.254,30		-224.179,57
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-1.044.071,07	-77.535,10	-460.468,08		-1.582.074,25
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας	-1.044.071,07	-76.887,77	-460.468,08		-1.581.426,92
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-	-647,33	-		-647,33
Ποσά που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ι.Κ. που δε θα αναταξινομηθούν ποτέ στα αποτελέσματα χρήσης	-	-	-		0,00
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. αναταξινομούμενα μελλοντικά στα αποτελέσματα	1.356,14	-	-		1.356,14
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.042.714,93	-77.535,10	-460.468,08		-1.580.718,11
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας	-1.042.927,80	-76.887,77	-460.468,08		-1.580.283,65
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	212,87	-647,33	-		-434,46
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-624.814,32	-19.554,37	-140.576,51		-784.945,20

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία σημειώνονται τα εξής αναφορικά με την εξεταζόμενη περίοδο του 2019 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018 (στοιχεία τα οποία παρουσιάζονται στην επόμενη σελίδα):

- Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου μειώθηκαν κατά 92% σε σύγκριση με τις πωλήσεις του Α' εξαμήνου 2018 και επηρεάστηκαν άμεσα από την κατάσταση ρευστότητας που αντιμετωπίζει ο Όμιλος.
- Τόσο τα έργα του εξωτερικού όσο και το μεγαλύτερο μέρος από τα έργα του εσωτερικού αφορούν σε έργα σε εξωτερικούς πελάτες, και αντιπροσωπεύουν το 63% των πωλήσεων του Ομίλου για την εξεταζόμενη περίοδο (για

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

τις αντίστοιχες περιόδους του 2018 και του 2017 τα ποσοστά είναι 98% και 95% αντίστοιχα των πωλήσεων του Ομίλου).

- Οι πωλήσεις από τις δραστηριότητες των έργων εξωτερικού έχουν σημαντική μείωση κατά 94%, ενώ οι ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων από τις δραστηριότητες έργων ανήλθαν σε 625 χιλ. € έναντι ζημιών 1.285 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Να σημειωθεί ότι στα «Λοιπά έξοδα» της συγκεκριμένης δραστηριότητας περιλαμβάνεται ποσό 248 χιλ. ευρώ από έξοδα υποαπασχόλησης και αδράνειας προσωπικού, λόγω ελλιπούς παραγωγικής δραστηριότητας κατά το Α' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης.

1/1 - 30/06/2018

	Εξωτερικό		Εσωτερικό		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ - ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ		
Πωλήσεις	2.356.582,51	90.136,16	44.125,99		2.490.844,66
Κόστος πωληθέντων	-3.467.545,59	-94.044,43	-114.972,32		-3.676.562,34
Μικτό κέρδος	-1.110.963,08	-3.908,27	-70.846,33		-1.185.717,68
Λοιπά έσοδα	36,74	1,05	1.100,82		1.138,61
Έξοδα διοίκησης	-185.776,64	-6.840,33	-3.226,95		-195.843,92
Έξοδα διάθεσης	-82.272,77	-105.733,07	-176.712,93		-364.718,77
Λοιπά έξοδα	-4.729,39	-17.178,69	-3.994,53		-25.902,61
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	-1.383.705,14	-133.659,31	-253.679,92		-1.771.044,37
Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις	2.705,15	-	-		2.705,15
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	0,01	0,01		0,02
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-403.318,92	-15.403,01	-7.820,81		-426.542,74
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-1.784.318,91	-149.062,31	-261.500,72		-2.194.881,94
Φόρος εισοδήματος	158.290,46	45.253,71	74.177,28		277.721,45
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-1.626.028,45	-103.808,60	-187.323,44		-1.917.160,49
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας	-1.626.028,45	-103.732,91	-187.323,44		-1.917.084,80
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	-	-75,69	-		-75,69
Ποσά που αναγνωρίζονται απευθείας στα Ι.Κ. που δε θα αναταξινομηθούν ποτέ στα αποτελέσματα χρήσης	-	-	-		0,00
Ποσά απευθείας στα Ι.Κ. αναταξινομούμενα μελλοντικά στα αποτελέσματα	16.739,68	-	-		16.739,68
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.609.288,77	-103.808,60	-187.323,44		-1.900.420,81
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας	-1.612.174,07	-103.732,91	-187.323,44		-1.903.230,42
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	2.885,30	-75,69	-		2.809,61
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-1.284.763,00	-130.338,73	-241.276,20		-1.656.377,93

Στο λειτουργικό τομέα εξωτερικού «ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΡΓΑ» δύο πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, ποσού 131,0 χιλ. €, στο λειτουργικό τομέα εσωτερικού «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» δεν υπάρχει δραστηριότητα για την περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης και στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» δύο πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, ποσού 37,2 χιλ. €.

Στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 2018 η αντίστοιχη εικόνα έχει ως εξής :

Στο λειτουργικό τομέα εξωτερικού «ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΡΓΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, ποσού 2.243,0 χιλ. €, στο λειτουργικό τομέα εσωτερικού «ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ-ΕΡΓΑ» δύο πελάτες συμμετέχουν με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, ποσού 79,8 χιλ. € και στο λειτουργικό τομέα «ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ» ένας πελάτης συμμετέχει με ποσοστό άνω του 10% των εσόδων από συναλλαγές, ποσού 7,2 χιλ. €.

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περίοδου 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 30η Ιουνίου 2019 και 31η Δεκεμβρίου 2018 :

	Εξωτερικό	Εσωτερικό		
30/06/2019	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	600.727,66	237.869,83	2.612.732,48	3.451.329,97
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	1.045.940,21
Ενοποιημένο Ενεργητικό	600.727,66	237.869,83	2.612.732,48	4.497.270,18
30/06/2019	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	1.756.653,75	805.074,52	317.307,11	2.879.035,38
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	16.996.965,70
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	1.756.653,75	805.074,52	317.307,11	19.876.001,08
31/12/2018	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενεργητικό Τομέα	482.961,69	388.646,06	2.666.201,63	3.537.809,38
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	570.316,85
Ενοποιημένο Ενεργητικό	482.961,69	388.646,06	2.666.201,63	4.108.126,23
31/12/2018	ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΡΓΑ	ΟΙΚΙΑΚΑ ΕΠΙΠΛΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Υποχρεώσεις Τομέα	1.898.195,18	799.375,64	362.270,39	3.059.841,21
Μη κατανεμημένα Στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	14.846.297,81
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	1.898.195,18	799.375,64	362.270,39	17.906.139,02

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Πληροφορίες

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ							
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2018	577.500,00	1.832.257,17	2.379.558,76	274.480,53	154.280,70	1.449.976,89	6.668.054,05
Προσθήκες							
Λοιπές τακτ/σεις-συν/κές διαφ.						231,85	231,85
Αναπροσαρμογή αξίας							
Διαγραφή παγίων							
Εκποιήσεις							
Κατά την 30/06/2019	577.500,00	1.832.257,17	2.379.558,76	274.480,53	154.280,70	1.450.208,74	6.668.285,90
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2018		-650.210,93	-1.951.867,75	-262.020,78	-152.269,03	-1.422.904,57	-4.439.273,06
Αποσβέσεις		-14.578,61	-29.900,99	-1.454,03	-1.031,38	-2.798,26	-49.763,27
Λοιπές τακτ/σεις-συν/κές διαφ.						-187,16	-187,16
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων							
Διαγραφή παγίων							
Εκποιήσεις							
Κατά την 30/06/2019		-664.789,54	-1.981.768,74	-263.474,81	-153.300,41	-1.425.889,99	-4.489.223,49
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2018	577.500,00	1.182.046,24	427.691,01	12.459,75	2.011,67	27.072,32	2.228.780,99
Κατά την 30/06/2019	577.500,00	1.167.467,63	397.790,02	11.005,72	980,29	24.318,75	2.179.062,41
ΕΤΑΙΡΙΑ							
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.με χρημ/κή μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης							
Κατά την 31/12/2018	577.500,00	1.832.257,17	2.374.486,98	274.480,53	154.280,70	1.407.155,52	6.620.160,90
Προσθήκες							
Αναπροσαρμογή αξίας							
Διαγραφή παγίων							
Εκποιήσεις							
Κατά την 30/06/2019	577.500,00	1.832.257,17	2.374.486,98	274.480,53	154.280,70	1.407.155,52	6.620.160,90
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 31/12/2018		-650.210,93	-1.946.796,36	-262.020,78	-152.269,03	-1.387.255,95	-4.398.553,05
Αποσβέσεις		-14.578,61	-29.900,99	-1.454,03	-1.031,38	-2.798,26	-49.763,27
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων							
Διαγραφή παγίων							
Εκποιήσεις							
Κατά την 30/06/2019		-664.789,54	-1.976.697,35	-263.474,81	-153.300,41	-1.390.054,21	-4.448.316,32
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31/12/2018	577.500,00	1.182.046,24	427.690,62	12.459,75	2.011,67	19.899,57	2.221.607,85
Κατά την 30/06/2019	577.500,00	1.167.467,63	397.789,63	11.005,72	980,29	17.101,31	2.171.844,58

Να σημειωθεί ότι στην προηγούμενη χρήση 2018 η εταιρία προέβη σε αναπροσαρμογή (απομείωση) αξίας των ακινήτων της στο Σχηματάρι Βοιωτίας συνολικού ποσού 6.135.934,04 €. Η απομειωμένη αξία των ακινήτων προσδιορίστηκε, από ανεξάρτητους εκτιμητές, με τη μέθοδο των συγκριτικών στοιχείων πωλήσεων (sales comparison approach) και τη μέθοδο της υπολειμματικής αξίας (residual value method) προκειμένου για κενά οικόπεδα ή υπολογισμό αξίας υπολοίπου δόμησης, η οποία έκθεση των ανεξάρτητων εκτιμητών προσκομίστηκε στο πλαίσιο προετοιμασίας της υπογραφείσας συμφωνίας εξυγίανσης.

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα υφιστάμενα επί των οικοπέδων και κτιρίων εμπράγματα βάρη για την Εταιρία κατά την 31/12/2018 ανέρχονταν στο ποσό των 6,5 εκ. ευρώ.

5.2 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Εμπορεύματα	1.108.142,76	1.195.821,97	1.108.142,76	1.195.821,97
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή Υποπροϊόντα και υπολείμματα	774.938,22	770.883,08	774.938,22	770.883,08
Πρώτες και βοηθητικές ύλες- Αναλώσιμα υλικά- Ανταλλακτικά	448.194,12	582.902,66	448.194,12	582.902,66
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης αξίας αποθεμάτων	-1.570.200,00	-1.570.200,00	-1.570.200,00	-1.570.200,00
Σύνολο	761.075,10	979.407,71	761.075,10	979.407,71

Τα αποθέματα της Εταιρίας και του Ομίλου είναι ασφαλισμένα. Από τη συνολική αξία των προϊόντων έχει ενεχυριασθεί ποσό 550 χιλ. ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Η Εταιρία ελέγχει συνεχώς το ύψος των αποθεμάτων και προβαίνει σε προβλέψεις απομείωσης της αξίας των κάθε φορά που κρίνεται επιβεβλημένο. Να σημειωθεί ότι η «παλαιότητα» τόσο των Α' υλών όσο και των προϊόντων δεν αποτελεί βασικό στοιχείο συχνής επικαιροποίησης της αξίας τους. Οι αξίες στις οποίες εμφανίζονται τα αποθέματα προσεγγίζουν τις ρευστοποιήσιμες.

5.3 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Πελάτες	1.582.605,50	1.476.242,72	1.381.690,48	1.350.949,11
Προπληρωμές	855.518,27	828.728,37	822.961,45	784.063,01
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-2.167.412,42	-2.160.495,51	-1.958.512,43	-1.955.512,43
Σύνολο	270.711,35	144.475,58	246.139,50	179.499,69

Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων βασίστηκε στην εκτίμηση της διοίκησης αναφορικά με την ρευστοποιήσιμη αξία των απαιτήσεων, λαμβάνοντας υπόψιν και τη διαδικασία εξυγίανσης όπως προαναφέρεται στην σημείωση 2. «Πλαίσιο κατάρτισης».,

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Ταμείο	2.414,04	8.748,62	302,21	6.649,70
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	455.415,21	17.445,49	454.035,92	14.293,04
Σύνολο	457.829,25	26.194,11	454.338,13	20.942,74
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	-1.921.401,39	-1.956.168,33	-1.921.401,39	-1.956.168,33
Σύνολο καθαρών ταμειακών διαθεσίμων	-1.463.572,14	-1.929.974,22	-1.467.063,26	-1.935.225,59

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

5.5 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο	-	-	-	-
Μακρ/σμος δανεισμός	291.879,38	292.168,82	291.879,38	292.168,82
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	291.879,38	292.168,82	291.879,38	292.168,82
Κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο	8.873.382,90	8.612.425,29	8.873.382,90	8.612.425,29
Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο	1.487.402,67	1.160.361,12	1.487.402,67	1.160.361,12
Ομολογιακό δάνειο	800.583,33	-	800.583,33	-
Μακρ/σμος δανεισμός	34.244,23	15.445,63	34.244,23	15.445,63
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	1.921.401,39	1.956.168,33	1.921.401,39	1.956.168,33
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων	13.117.014,52	11.744.400,37	13.117.014,52	11.744.400,37
Σύνολο δανεισμού	13.408.893,90	12.036.569,19	13.408.893,90	12.036.569,19

Περίοδος λήξης μακροπρόθεσμων δανείων

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Έως 2 χρόνια	291.879,38	292.168,82	291.879,38	292.168,82
Έως 5 χρόνια	-	-	-	-
Πάνω από 5 χρόνια	-	-	-	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	291.879,38	292.168,82	291.879,38	292.168,82

Για το κοινό ομολογιακό δάνειο η εκδότρια είναι υποχρεωμένη να διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια, κερδοφορία και ρευστότητα όπως αυτή καθορίζεται από τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς δείκτες:

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περιόδου 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

- Ο δείκτης Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια να διατηρείται μικρότερος ή ίσος του 1,00 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου.
- Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός να παραμένει μικρότερος των 10 εκ. ευρώ καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός που αφορά το κοινό ομολογιακό δάνειο, τόσο της Εταιρίας όσο και του Ομίλου κατά την 30.06.2019 ανερχόταν σε 5.509 χιλιάδες € και έχει ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός λόγω του γεγονότος ότι η Εταιρία δεν πληροί τους προβλεπόμενους χρηματοοικονομικούς δείκτες

Η έκθεση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας στις αλλαγές των επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες αλλαγής αυτών γίνεται σε λιγότερο από 6 μήνες.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η Εταιρία δανείζεται με μεταβλητά επιτόκια (EURIBOR + περιθώριο), τα οποία αναπροσαρμόζονται σε διάστημα που δεν υπερβαίνει τους 6 μήνες

Δάνεια προς Κεφάλαια

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Σύνολο δανεισμού	13.408.893,90	12.036.569,19	13.408.893,90	12.036.569,19
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	457.829,25	26.194,11	454.338,13	20.942,74
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός (Α)	12.951.064,65	12.010.375,08	12.954.555,77	12.015.626,45
Σύνολο Καθαρής Θέσης (Β)	-15.378.730,90	-13.798.012,79	-15.682.042,01	-14.171.897,48
Σύνολο Κεφαλαίων (Γ) = (Α) + (Β)	-2.427.666,25	-1.787.637,71	-2.727.486,24	-2.156.271,03
Δάνεια προς Κεφάλαια (Α) / (Γ)	-533,5%	-671,9%	-475,0%	-557,2%

5.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Προκ/λή ομολογιούχων για συμμετοχή σε ΜΟΔ	529.925,00	529.925,00	529.925,00	529.925,00

Δεν υφίστανται ούτε μακροπρόθεσμες ούτε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

5.7 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως εξής :

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	1.966.006,72	1.815.681,90	1.689.197,09	1.615.442,71
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	950.216,67	828.124,11	950.216,67	828.124,11
Προκαταβολές πελατών	196.715,30	152.780,84	444.896,41	387.847,12
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	547.780,97	727.990,54	545.780,97	725.990,54
Λοιπές υποχρεώσεις	1.265.121,70	1.033.266,81	1.346.895,58	1.247.216,96
Σύνολο	4.925.841,36	4.557.844,20	4.976.986,72	4.804.621,44

Στις λοιπές υποχρεώσεις άτοκο ποσό ευρώ 100 χιλ. αφορά στην εταιρία ΘΗΤΑ-ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε. και άτοκο ποσό ευρώ 392 χιλ. αφορά στην εταιρία ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ-ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε. Οι λογιστικές αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες και όλα τα υπόλοιπα είναι σε ευρώ.

5.8 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Στα ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό 7,4 εκ. € προοριζόμενο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και αφορά σε έκδοση ΜΟΔ προερχόμενο από την κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τις εταιρίες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται-Κατασκευαί-Ανοικοδομήσεις Α.Ε.», «Θήτα-Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε.» και προς τον Δημήτριο Βαράγκη συνολικού ύψους 3,4 εκ. € και τη χρηματοδότηση από τον βασικό χρηματοδότη της Εταιρίας προς τις εταιρίες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται-Κατασκευαί-Ανοικοδομήσεις Α.Ε.» και «Θήτα-Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε.» με ποσό ύψους 4,0 εκ. €. Η έκδοση του ΜΟΔ εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας την 26.6.2015 και έχει παρουσιαστεί ως στοιχείο της καθαρής θέσης "ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου" με βάση μη ακυρώσιμες δεσμεύσεις που έλαβε η Εταιρία από τις εταιρίες «Θεμιστοκλής Βαράγκης Μελέται-Κατασκευαί-Ανοικοδομήσεις Α.Ε.», «Θήτα-Δέλτα Ανοικοδομήσεις Α.Ε.» και από τον Δημήτριο Βαράγκη για την συμμετοχή τους στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που θα προκύψει.

Στο πλαίσιο της συμφωνίας εξυγίανσης οι ανωτέρω πιστωτές-ομολογιούχοι αποδέχονται να διαγραφεί κατά 100% η απαίτηση που έκαστος εξ αυτών διατηρούσε κατά την 31.3.2019, έτσι ώστε οι λοιποί πιστωτές να ικανοποιηθούν στον μέγιστο δυνατό βαθμό από το τίμημα της συμφωνίας και να διασφαλιστεί η συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρίας υπό τον νέο φορέα.

Η Εταιρία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 158, του Ν.4548/2018 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών σε τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρίας εξαιρουμένης της περίπτωσης ρευστοποίησης.

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5.9 Πωλήσεις

	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ		Σύνολο Ομίλου
	Ειδικές κατασκευές- Έργα	Έπιπλα γραφείου- Έργα	Οικιακά έπιπλα	
Πωλήσεις	131.301,59	-	77.556,00	208.857,59
Κόστος πωληθέντων	-159.379,39	-	-62.233,19	-221.612,58
Μικτό κέρδος	-28.077,80	0,00	15.322,81	-12.754,99

Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων του Ομίλου αναλύεται ως ακολούθως

	ΟΜΙΛΟΣ
Ελλάδα	77.556,00
Κουβέιτ	84.971,38
ΗΑΕ	46.330,21
Συνολικές πωλήσεις	208.857,59

5.10 Έξοδα ανά κατηγορία

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018
Κόστος Αποθεμάτων (Διαφορά ± αποθεμάτων)	147.193,91	1.834.968,28	155.178,91	1.834.968,28
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	199.682,25	752.554,54	188.835,90	734.033,39
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	140.560,24	920.072,67	140.252,93	916.763,19
Παροχές τρίτων	77.173,66	123.160,15	38.594,27	102.328,55
Φόροι-Τέλη	37.981,29	20.482,62	5.885,53	20.473,98
Διάφορα έξοδα	48.873,09	246.464,06	38.111,42	245.677,54
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	3.000,00	224.756,27	3.000,00	224.756,27
Σύνολο χωρίς αποσβέσεις	654.464,44	4.122.458,59	569.858,96	4.079.001,20
Αποσβέσεις	27.633,80	114.666,44	27.633,80	114.666,44
Σύνολο	682.098,24	4.237.125,03	597.492,76	4.193.667,64

Οι «Αμοιβές και έξοδα προσωπικού» περιλαμβάνουν κονδύλια μισθοδοσίας, επιδομάτων, ασφαλιστικών ταμείων, αποζημιώσεις και πάσης φύσεως παροχές του προσωπικού.

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περιόδου 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Ταξινομημένα ως:

(ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018
Κόστος Πωληθέντων	221.612,58	3.676.562,34	218.835,91	3.676.562,34
Έξοδα Διοίκησης	342.923,77	195.843,92	299.434,35	182.156,43
Έξοδα Διάθεσης	117.561,89	364.718,77	79.222,50	334.948,87
Σύνολο	682.098,24	4.237.125,03	597.492,76	4.193.667,64

5.11 Λοιπά έξοδα

Τα «Λοιπά έξοδα» της Εταιρίας παρουσιάζονται αυξημένα δεδομένου ότι σε αυτά περιλαμβάνεται ποσό 248 χιλ. ευρώ από έξοδα υποαπασχόλησης και αδράνειας προσωπικού, λόγω ελλιπούς παραγωγικής δραστηριότητας κατά το Α' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης.

5.12 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Έσοδα – Έξοδα)

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018
Χρεωστικοί τόκοι	-495.118,66	-417.135,35	-495.118,66	-417.135,35
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-4.694,32	-9.407,39	-4.326,45	-9.407,39
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-499.812,98	-426.542,74	-499.445,11	-426.542,74
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,08	0,02	0,08	0,02
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,08	0,02	0,08	0,02

5.13 Φόρος εισοδήματος

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.4579/2018 (ΦΕΚ Α' 201), μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019.

Πιο συγκεκριμένα, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

Οι φορολογικές ζημιές, στον βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5.14 Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά και αναπροσαρμοσμένα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018
Ζημίες που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	-1.581.426,92	-1.917.084,80	-1.510.144,53	-1.876.404,60
Βασικός μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	4.737.503	4.737.503	4.737.503	4.737.503
Βασικές Ζημίες ανά μετοχή	-0,3338	-0,4047	-0,3188	-0,3961

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημίας) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την Εταιρία. Η μετατροπή του ομολογιακού δανείου δεν επηρεάζει τις ζημίες ανά μετοχή.

5.15 Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρία μισθώνει ενσώματες ακινητοποιήσεις (κτίρια) με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τα ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεων έχουν ως εξής:

	Κτίρια
Έως 1 έτος	27.360,00
Από 2 έως 5 έτη	109.440,00
Σύνολο	136.800,00

6. Λοιπές πληροφορίες

6.1 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρίας.

6.2 Ανέλεγκτες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η θυγατρική Εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003 έως και 2018, ενώ ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσεις μέχρι και τη χρήση 2018 για τις VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C., την Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA, τη VARANGISQATAR LLC και την SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2011 και ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις

2011- 2013 έχει διενεργηθεί από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπουργική απόφαση. Στο πλαίσιο αυτό, εκδόθηκαν τα σχετικά "Φορολογικά Πιστοποιητικά Συμμόρφωσης" χωρίς ουσιαστικές αλλαγές στο φόρο και στη σχετική φορολογική πρόβλεψη που συμπεριλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η Εταιρία δεν αποδέχτηκε το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και ως εκ τούτου υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις. Οι χρήσεις 2016, 2017 και 2018 δεν υπόκεινται σε υποχρεωτικό φορολογικό έλεγχο από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και ως εκ τούτου παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες.

Η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστικές μεταβολές στις Οικονομικές Καταστάσεις από τις ως άνω ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

6.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Οι συνδεδεμένες με την Εταιρία εταιρίες είναι οι ακόλουθες:

1. VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C. (Θυγατρική), που εδρεύει στο Αμπού Ντάμπι Η.Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100%.
2. Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Έργο ANCALLIA (Θυγατρική), που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 70%.
3. VARANGISQATAR WLL (Θυγατρική), που εδρεύει στην Ντόχα Κατάρ, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 44%
4. SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL (Συνδεδεμένη), που εδρεύει στην Ντόχα Κατάρ, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 50%
5. ASC INTERIORS-VARANGIS TIP JV (Συνδεδεμένη), που εδρεύει στο Αμπού Ντάμπι Η.Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 51% μέσω της θυγατρικής VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C.
6. VARANGIS TURNKEY INTERIOR LLC-ALI & SONS CO JV (Συνδεδεμένη), που εδρεύει στο Αμπού Ντάμπι Η.Α.Ε., στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 51% μέσω της θυγατρικής VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C.
7. ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ (Θυγατρική), που εδρεύει στη Λευκωσία-Κύπρος, στην οποία η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100%
8. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ, στην οποία βασικός μέτοχος με ποσοστό 70% είναι ο Δημήτριος Βαράγκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΒΕΠΕ ΑΕ. Η εταιρία αυτή δεν περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά είναι ομολογιούχος με ποσοστό συμμετοχής στο μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο 33,78% και αποτελεί συνδεδεμένο μέρος.
9. ΘΗΤΑ - ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ, στην οποία βασικός μέτοχος με ποσοστό 70% είναι ο Δημήτριος Βαράγκης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της ΑΒΕΠΕ ΑΕ. Η εταιρία αυτή δεν περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά είναι ομολογιούχος με ποσοστό συμμετοχής στο μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο 55,41% και αποτελεί συνδεδεμένο μέρος.

VARANGIS

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Μητρική Εταιρία	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα από συναλλαγές	Έξοδα από συναλλαγές
VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECTS L.L.C.		331.688,42	7.985,00	
VARANGISQATAR WLL		92.677,60		
SCHEMATA INTERIORS AND TRADING WLL		305.859,08		
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	299.535,23			
Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-ΜVΣ-Έργο ANCALLIA	391.462,50			
ASC INTERIORS-VARANGIS TIP JV		48.589,37		
VARANGIS TURNKEY INTERIOR LLC-ALI & SONS CO LLC JV				
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΜΕΛΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ		729.622,22		76.527,22
ΘΗΤΑ - ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΕ	27.129,91	524.612,81	21.371,72	103.069,44
Σύνολο	718.127,64	2.033.049,50	29.356,72	179.596,66

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών	55.571,22	44.724,87
Συναλλαγές και αμοιβές ΔΣ	57.940,74	57.940,74
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	16.220,87	16.220,87
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	565.065,43	521.797,45

Τα ποσά που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα αφορούν αμοιβές προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης της Εταιρίας κατά την εν λόγω περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες-εργασία που παρέχουν στην Εταιρία, πωλήσεις αγαθών προς αυτά, καθώς και τόκους που αφορούν σε ομολογιακά δάνεια στα συμμετέχουν ως ομολογιούχοι.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη της διοίκησης ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

6.4 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις πέραν αυτές που έχουν είδη καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

6.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υφίστανται.

VARANGIS

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Περίοδος 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2019**

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις είναι οι :
Δημήτριος Βαράγκης, Ιωάννης Ψυντρίδης και Αριστείδης Μαλτζής.

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ, 27 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Δ. Βαράγκης

Ι. Ψυντρίδης

Α. Μαλτζής