



ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε 7922/06/Β/86/52

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 341201000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007
και της επ' αυτού εκτελεστικές
Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

σελίδα

I.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	7
II.	ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	7
III.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ	33
IV.	ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018	38
V.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	39
VI.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	40
VII.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	41
VIII.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	42
IX.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)	43
X.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	44
1.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	44
2.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	44
3.	ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	44
3.1.	ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	47
4.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	56
5.	ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ	63
6.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	65
7.	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	67
8.	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	67
9.	ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	68
10.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	68
11.	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)	68
12.	ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	68
13.	ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	69
14.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	70
15.	ΚΕΡΔΗ /ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	71
16.	ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	72
17.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	73
18.	ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	73
19.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	74
20.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	74
21.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	76
22.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	77
23.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	77
24.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	77
25.	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	79
26.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	79
27.	ΤΑΚΤΙΚΟ, ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	79
28.	ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	80
29.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	80
30.	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	81
31.	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ	82
32.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	84
33.	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	84
34.	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	84
35.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	85
36.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	87
37.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	88
38.	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:	91
39.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	91
XI.	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	92

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

1. Νατάσα Γεωρ. Κόβα, Αντιπρόεδρος
2. Παρασκευή Παν. Πολίτη, Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. Φραγκίσκος Γεωρ. Δουκέρης, Εκτελεστικό Μέλος

Οι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες Ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. για τη χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

β. η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ν. Κηφισιά, 24 Απριλίου 2019

Οι βεβαιούντες

Η Αντιπρόεδρος

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ. και
Διευθυντής Οικονομικών
Υπηρεσιών

Νατάσα Γεωγ. Κόβα

Παρασκευή Παν. Πολίτη

Φραγκίσκος Γεωρ. Δουκέρης

II. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρίας
«ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.»
επί των ενοποιημένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων
της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
(σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.6 του Ν. 3556/2007)

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις 1/434/3-7-2007 άρθρου 3, 7/448/11-10-2007 άρθρου 4, 8/754/14-4-2016 άρθρου 1 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α παράγραφος 3, άρθρο 107 παράγραφος 3 και άρθρο 136 παράγραφος 2, επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 άρθρο 2(γ) & 8 καθώς και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2 και το Καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2018 έως 31/12/2018 την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, επί των Οικονομικών Καταστάσεων και σημειώσεών τους.

Σημειώνεται ότι από 1/1/2019 εφαρμόζεται ο Ν 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Δεδομένου ότι η περίοδος αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι η χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018, οι αναφορές στις διατάξεις περί Αωνύμων Εταιριών, γίνονται με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920.

Στην παρούσα Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρίας ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2018-31/12/2018), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Οργανωτική, Νομική και Λειτουργική Δομή του Ομίλου και της Εταιρίας

Ο Όμιλος ΕΛΤΡΑΚ δραστηριοποιείται σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς (μηχανήματα, ελαστικά και ανταλλακτικά) και σε δυο γεωγραφικές περιοχές (Ελλάδα και Βουλγαρία).

Οι λειτουργικοί αυτοί τομείς διατελούν υπό διαφορετικές διευθύνσεις καθώς δραστηριοποιούνται σε αγορές με διαφορετικά και μη συμπληρωματικά αντικείμενα και επομένως κάθε επιχείρηση απαιτεί διαφορετική τεχνογνωσία και διαφορετικές στρατηγικές εμπορίας.

Επιδίωξη της οργανωτικής του δομής του Ομίλου ΕΛΤΡΑΚ είναι ένα ευέλικτο οργανωτικό σχήμα που χαρακτηρίζεται από τρεις βασικούς παράγοντες:

- Ταχύτητα στη λήψη αποφάσεων
- Προσαρμοστικότητα και ευελιξία στις συντελούμενες αλλαγές
- Αξιοποίηση της γνώσης και εμπειρίας των ανθρώπων της

Οι εταιρίες του Ομίλου διοικούμενες από διαφορετικές διευθύνσεις διαφυλάσσουν τα συγκριτικά πλεονεκτήματα στις αγορές όπου δραστηριοποιούνται και στις οποίες απαιτείται διαφορετική τεχνογνωσία και διαφορετικές στρατηγικές εμπορίας. Τα κέντρα αποφάσεών τους είναι ανεξάρτητα εφαρμόζοντας ένα αποκεντρωμένο σύστημα λειτουργίας και λήψης

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αποφάσεων και εγκρίσεων δαπανών. Η ενδοεπιχειρηματική οργάνωση των εταιριών στηρίζεται στο πρότυπο της μητρικής Εταιρίας.

Επιπλέον, η οργάνωση του Ομίλου ΕΛΤΡΑΚ υποστηρίζεται από μια δομή κεντρικών διοικητικών υπηρεσιών, οι οποίες μεταξύ των άλλων θέτουν, προωθούν και παρακολουθούν την εφαρμογή σημαντικών εταιρικών στρατηγικών αποφάσεων και επενδύσεων. Συγκεκριμένα ο Όμιλος ΕΛΤΡΑΚ υποστηρίζεται κεντρικά από τις κάτωθι υπηρεσίες της ΕΛΤΡΑΚ.

- Τη Γενική Διεύθυνση
- Τις Οικονομικές Υπηρεσίες
- Τη Νομική Υπηρεσία
- Τη Διεύθυνση Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού
- Τη Διεύθυνση Μηχανογράφησης
- Τη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου

Το οργανωτικό σχήμα της μητρικής εταιρίας ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. έχει ως ακολούθως:



Στα πλαίσια της Οικονομικής Διεύθυνσης λειτουργεί μεταξύ άλλων τμήμα Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Μετόχων και Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και τα ανεξάρτητα μέλη του έχουν εκλεγεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της που συνήλθε την 28^η Ιουνίου 2018. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού αυτής, είναι τριετής και παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας, η οποία δεν δύναται να υπερβεί την τετραετία.

Αναστάσιος Πολίτης	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νατάσα Κόβα	Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
Παρασκευή Πολίτη	Δ/νουςα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Φραγκίσκος Δουκέρης	Εκτελεστικό Μέλος
Χαράλαμπος Χατζηδάκις	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Stephan Herron	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επιτροπή Ελέγχου

Επίσης, η Εταιρία συμμορφούμενη με τις προβλέψεις και τις επιταγές του αρ.44 ν.4449/2017 συνέταξε κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 28^η Ιουνίου 2018, Επιτροπή Ελέγχου. Σήμερα, η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τους:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Χαράλαμπος Χατζηδάκις	Πρόεδρος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
Stephan Herron	Μέλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
Δέσποινα Λοϊζου	Μέλος

Γενική περιγραφή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και του γενικότερου πλαισίου στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία

Η ΕΛΤΡΑΚ είναι εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος της Caterpillar στην Ελλάδα και τη Βουλγαρία και δραστηριοποιείται στις πωλήσεις και την μετέπειτα τεχνική υποστήριξη ολόκληρης της σειράς των προϊόντων Caterpillar, όπως τα χωματουργικά και ανυψωτικά μηχανήματα, τις γεννήτριες, τα ανυψωτικά και τους ναυτικούς κινητήρες. Επιπλέον, η ΕΛΤΡΑΚ αντιπροσωπεύει τις εταιρείες JLG με τις πλατφόρμες εναερίου εργασίας, τη MaK με τους ναυτικούς κινητήρες και H/Z θαλάσσης και την Palfinger με πλήρη γκάμα συστημάτων ανύψωσης, φόρτωσης και διαχείρισης φορτίων για ξηρά και θάλασσα.

Αναλυτικότερα η δραστηριότητα της Εταιρίας συνίσταται στις παρακάτω τομείς:

- **Μηχανήματα Έργων:** Η γκάμα των προϊόντων περιλαμβάνει: Αρθρωτά Φορτηγά, Εκσκαφείς-Φορτωτές, Φρέζες Ασφάλτου, Συμπυκνωτές Γαιών, Υδραυλικούς Εκσκαφείς, Ισοπεδωτές Γαιών, Ερπυστριοφόρους Φορτωτές, Φορτηγά Βαρέως Τύπου, Μηχανήματα Οδοποιίας, Ερπυστριοφόρους Πλευρικούς Γερανούς, Αποξέστες Ασφάλτου, Μικρούς Φορτωτές, Τηλεσκοπικούς Φορτωτές, Ερπυστριοφόρους Προωθητές Γαιών, Ελαστικοφόρους Εκσκαφείς, Ελαστικοφόρους Φορτωτές.
- **Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη:** Η Caterpillar διαθέτει την μεγαλύτερη γκάμα ηλεκτροπαραγωγών ζευγών, καλύπτοντας ακόμα και την πιο απαιτητική ανάγκη, ξεκινώντας από τα 13,5kVA (10,8kW) φτάνοντας μέχρι και τα 17.550kVA (14.040kW). Τα ζεύγη Caterpillar είναι τα μόνα που διαθέτουν κινητήρα και γεννήτρια του ίδιου κατασκευαστή. Τα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη Caterpillar είναι τριφασικά ή μονοφασικά, υδρόψυκτα, χαμηλής κατανάλωσης, αυτόματης ή χειροκίνητης λειτουργίας, ανοιχτού ή κλειστού τύπου (ηχομονωμένα). Η ΕΛΤΡΑΚ διαθέτει λύσεις με ενσωματωμένες δεξαμενές καυσίμου, απομακρυσμένης παρακολούθησης, παραλληλισμού ζευγών, απομακρυσμένα ψυγεία κ.λπ.
- **Ναυτικές μηχανές:** μηχανές για επιβατικά οχηματαγωγά, σκάφη αναψυχής, μεγάλα γιότ. Οι χρήσεις των ναυτικών κινητήρων MaK δίνουν την δυνατότητα χρήσης βαρύ πετρελαίου (180-700cst). Η Caterpillar και η MaK καλύπτουν ένα μεγάλο εύρος ηλεκτρομηχανών από 11kW έως 16.800kW για όλες τις προηγούμενες εφαρμογές.
- **Ανυψωτικά - Παλετοφόρα - Περονοφόρα:** Περιλαμβάνει μοντέλα Τύπου Αντίβαρου (Counterbalance): Πετρελαιοκίνητα, Υγραεριοκίνητα, Ηλεκτροκίνητα, και πλήρη σειρά Μηχανημάτων για Αποθήκες για όλες τις απαιτήσεις: Παλετοφόρα (pallet trucks) χειροκίνητα και ηλεκτροκίνητα, Παλετοφόρα με ιστό (stackers), Reach trucks, Συλλογής παραγγελιών (order pickers).
- **Μηχανήματα Palfinger:** πλήρης γκάμα συστημάτων ανύψωσης, φόρτωσης και διαχείρισης φορτίων.
- **Μεταχειρισμένα μηχανήματα:** Η ΕΛΤΡΑΚ, επίσημη αντιπρόσωπος της Caterpillar στην Ελλάδα, προσφέρει τη δυνατότητα απόκτησης Μεταχειρισμένων Μηχανημάτων, που ανταποκρίνονται στα υψηλά πρότυπα ποιότητας της Caterpillar. Η πολυετής εμπειρία και εξειδίκευση στα προϊόντα CAT, σε συνδυασμό με την υψηλών προδιαγραφών μετά την πώληση κάλυψη των αναγκών σας, αποτελούν βασικά κριτήρια επιλογής.
- **Ενοικίαση:** Η ΕΛΤΡΑΚ, επιδιώκοντας την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών της, διαθέτει προς ενοικίαση μεγάλο εύρος μηχανημάτων έργων, ηλεκτροπαραγωγών ζευγών, ανυψωτικών μηχανημάτων, πλατφόρμων εργασίας καθώς και εξαρτημάτων

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

εργασίας, για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων, χωρίς την καταβολή πολύτιμου κεφαλαίου και με πλήρη υποστήριξη σε ανταλλακτικά και service.

- Τεχνική Υποστήριξη: Τα πλήρως εξοπλισμένα συνεργεία σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, με άρτια εκπαιδευμένο τεχνικό προσωπικό έχουν τη δυνατότητα εκτέλεσης κάθε είδους επισκευής για όλη την σειρά των προϊόντων της Caterpillar και των άλλων οίκων που αντιπροσωπεύει. Επιπλέον, τα κατάλληλα εξοπλισμένα 25 κινητά συνεργεία της εταιρίας προσφέρουν άμεση και αποτελεσματική τεχνική υποστήριξη σε όλη την Ελλάδα μέσω του δικτύου των υποκαταστημάτων της ΕΛΤΡΑΚ.

Η Εταιρία διαθέτει 5 υποκαταστήματα που βρίσκονται σε Θεσσαλονίκη, Λάρισα, Πτολεμαΐδα, Πάτρα και Κρήτη ενώ απασχολεί κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, 197 άτομα προσωπικό.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι πωλήσεις παρουσιάζουν αύξηση 17,9% για τον Όμιλο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ για την Εταιρία παρουσιάζουν κάμψη 6,8%. Πιο αναλυτικά, οι ενοποιημένες πωλήσεις στο 2018 ανήλθαν σε €110.003 χιλ. έναντι €93.281 χιλ. το 2017 ενώ οι πωλήσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε € 39.675 χιλ. έναντι €42.594 χιλ..

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου και της Εταιρίας ως ποσοστό επί των πωλήσεων, το 2018 ανήλθαν σε 25,4% και 34,8% αντίστοιχα (27,7% και 34,5% αντίστοιχως, στο 2017). Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης του 2018, ανήλθαν σε 19,2% επί των πωλήσεων για τον Όμιλο και 31,0% και για την Εταιρία (21,5% και 27,8% αντίστοιχως το 2017).

Τα κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT) για τον Όμιλο ανήλθαν σε €7.680 χιλ. το 2018 έναντι €6.662 χιλ. το 2017 ενώ για την Εταιρία ανήλθαν σε €2.436 χιλ. για το 2018 έναντι €3.583 χιλ. το 2017. Τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους για το 2018 διαμορφώνονται σε κέρδη €1.793 χιλ. έναντι €4.937 χιλ. το 2017 και της Εταιρίας σε ζημιές €3.419 χιλ. έναντι κερδών €15.409 χιλ.. Το αποτέλεσμα προ φόρων της Εταιρίας έχει επιβαρυνθεί κατά €1.500 χιλ. από την απομείωση της αξίας της συγγενούς εταιρίας ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., ενώ για τον Όμιλο κατά €491 χιλ. (όπου €390 χιλ. αφορούν την απομείωση της συγγενούς εταιρίας ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. (σημ. 20), και τα €101 χιλ. την απομείωση συμμετοχής της Energyst BV (σημ. 21)). Τα αποτελέσματα της Εταιρίας έχουν επιπλέον επιβαρυνθεί από την επανεκτίμηση των γηπέδων και οικοπέδων της συνολικού ποσού €5.846 ενώ για το Όμιλο σε €5.951, (σημ. 16, και σημ. 17).

Στη γραμμή «Φόροι Εισοδήματος» της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων (σημ. 13), της χρήσης, περιλαμβάνονται κυρίως φόροι εισοδήματος, επανεκτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων λόγω της αλλαγής του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος για τα επόμενα έτη καθώς επίσης και αναβαλλόμενοι φόροι που προέκυψαν κυρίως από την ανωτέρω επανεκτίμηση των παγίων καθώς επίσης και την απομείωση της συμμετοχής της συγγενούς ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε..

Τα κέρδη της Εταιρίας για την χρήση 2017 περιλαμβάνουν συνολικό ποσό €13.226 χιλ. το οποίο αφορά ενδοομιλικά μερίσματα από τις θυγατρικές ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. και ELTRAK BULGARIA EOOD (ποσά €3.000 χιλ. και €10.226 χιλ. αντίστοιχα).

Οι πωλήσεις και τα κέρδη της θυγατρικής ELTRAK BULGARIA EOOD παρουσίασαν άνοδο στην χρήση σε σύγκριση με την προηγούμενη κατά 118.4% στις πωλήσεις καθώς επίσης 137,2% και στα κέρδη μετά από φόρους.

Στον κλάδο των ελαστικών, η θυγατρική ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. εμφανίζει μείωση στις πωλήσεις κατά 3,4% καθώς και μείωση της κερδοφορίας.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΑΠΟΔΟΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ

Παρατίθενται ορισμένοι από τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογισθεί με βάση τις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις και παρέχουν λεπτομερή πληροφόρηση, απαραίτητη για την ορθή εκτίμηση της χρηματοοικονομικής δομής και της αποδοτικότητας του Ομίλου και της Εταιρίας.

		Όμιλος		Εταιρία	
		2018	2017	2018	2017
Γενική Ρευστότητα	Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων Ενεργητικού	1,20	0,99	0,83	0,78
	Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
Σύνολο υποχρεώσεων προς Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο Υποχρεώσεων	1,07	1,07	0,95	0,97
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων				
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)	Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	3,27%	9,26%	-8,23%	4,83%
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων				
Αποδοτικότητα Συνολικής Επένδυσης (ROA)	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6,77%	6,03%	3,00%	4,04%
	Σύνολο Στοιχείων Ενεργητικού				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)*		9.711	9.043	3.791	5.214

* Ο Δείκτης EBITDA υπολογίζεται προσθέτοντας στα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, τα καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, το μερίδιο από αποτελέσματα κοινοπραξιών αποτιμώμενες στην καθαρή θέση και τις αποσβέσεις της χρήσης.

Τα ποσά που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των ως άνω δεικτών προέρχονται απευθείας από τις αντίστοιχες γραμμές στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (Σελ. 39), την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Σελ. 40) και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Σελ.43).

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα, λόγω της μεταφοράς των ομολογιακών δανείων σε λογαριασμό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση), και εξόφλησής τους στις αρχές του 2017 (σύμφωνα με το κανονικό πρόγραμμα αποπληρωμής τους) μέσω λήψης βραχυπρόθεσμου δανεισμού ο οποίος διατηρήθηκε κατά τη διάρκεια του 2017 και 2018, κατά την 31/12/2018, ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας διαμορφώνεται για τον Όμιλο σε 1,20 και για την Εταιρία σε 0,83, τιμή κάτω της μονάδας, και κατά την 31/12/2017 για τον Όμιλο σε 0,99 και για την Εταιρία σε 0,78, τιμές επίσης κάτω της μονάδας. Σε καμία περίπτωση οι τιμές του δείκτη δεν προκαλούν προβλήματα στην ομαλή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου. Η Εταιρία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες, για τη σύναψη νέου μακροπρόθεσμου δανείου εντός του 2019 η εκταμίευση του οποίου θα εξοφλήσει μέρος του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού, επομένως θα αποκαταστήσει την εικόνα του δείκτη Γενικής Ρευστότητας της Εταιρίας σε επίπεδα άνω της μονάδας.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA /2015/1415el)

Η Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) δημοσίευσε τις τελικές κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με τους «Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» (ΕΔΜΑ) ή Alternative Performance Measures (APMs) που εφαρμόζονται από την 3^η Ιουλίου 2016 στις εταιρίες με κινητές αξίες που διαπραγματεύονται σε οργανωμένα χρηματιστήρια. Οι ΕΔΜΑ γνωστοποιούνται από τους εκδότες κατά τη δημοσίευση ρυθμιζόμενων πληροφοριών και έχουν ως στόχο να ενισχύσουν τη διαφάνεια και να προάγουν τη χρησιμότητα καθώς και την ορθή και πλήρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης «ΕΔΜΑ» είναι μια προσαρμοσμένη οικονομική μέτρηση της ιστορικής ή μελλοντικής οικονομικής απόδοσης, της οικονομικής κατάστασης ή των ταμιακών ροών, διαφορετικής από την οικονομική μέτρηση που ορίζεται στο εφαρμοστέο πλαίσιο των χρηματοοικονομικών αναφορών. Δηλαδή ο ΕΔΜΑ αφενός δεν βασίζεται αποκλειστικά στα πρότυπα των οικονομικών καταστάσεων, αφετέρου παρέχει ουσιαστική συμπληρωματική πληροφορία, εξαιρώντας στοιχεία που ενδεχομένως να διαφοροποιούνται από το λειτουργικό αποτέλεσμα ή τις ταμιακές ροές. Συναλλαγές με μη λειτουργική ή μη ταμειακή αποτίμηση με σημαντική επίδραση στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος θεωρούνται ως στοιχεία που επηρεάζουν την προσαρμογή των δεικτών σε ΕΔΜΑ. Αυτά τα μη επαναλαμβανόμενα, στις περισσότερες περιπτώσεις, κονδύλια θα μπορούσαν να προκύψουν μεταξύ άλλων από:

- απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού
- μέτρα αναδιάρθρωσης
- μέτρα εξυγίανσης
- πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων ή εκχωρήσεις
- αλλαγές στη νομοθεσία, αποζημιώσεις για ζημίες ή νομικές διεκδικήσεις

Οι ΕΔΜΑ πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΑ και σε καμιά περίπτωση δεν πρέπει να θεωρηθούν ότι αντικαθιστούν αυτά. Ο υπολογισμός των ΕΔΜΑ, που χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο και την Εταιρία παρατίθεται παρακάτω.

Περιθώριο EBITDA (EBITDA Margin)

Ο Δείκτης αυτός εντάσσεται στη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας, απομονώνει τις επιδράσεις των χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων, της φορολογίας εισοδήματος και της κυριότερης κατηγορίας μη ταμιακών εξόδων που είναι οι αποσβέσεις, και παρέχει πληροφορίες αποτίμησης της λειτουργικής απόδοσης του Ομίλου.

Ο Δείκτης «Περιθώριο EBITDA (EBITDA Margin)» προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διαίρεση του «EBITDA» με τις Πωλήσεις, εκφράζοντας πόσα κέρδη EBITDA αντιστοιχούν σε μια μονάδα πωλήσεων.

σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρία	
	2018	2017	2018	2017
Πωλήσεις	110.003	93.281	39.675	42.594
EBITDA	9.711	9.043	3.791	5.214
Περιθώριο EBITDA (EBITDA margin)	8,83%	9,69%	9,56%	12,24%

Περιθώριο EBIT (EBIT Margin)

Ο Δείκτης αυτός, εντάσσεται στην ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας, απομονώνει τις επιδράσεις των χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και της φορολογίας εισοδήματος και όπως και ο προηγούμενος δείκτης παρέχει πληροφορίες αποτίμησης της λειτουργικής απόδοσης του Ομίλου.

Ο Δείκτης «Περιθώριο EBIT (EBIT Margin)» προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα με διαίρεση του «EBIT» με τις Πωλήσεις και εκφράζει το ποσοστό του EBIT επί των Πωλήσεων.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρία	
	2018	2017	2018	2017
Πωλήσεις	110.003	93.281	39.675	42.594
EBIT	7.680	6.662	2.436	3.583
Περιθώριο EBIT (EBIT margin)	6,98%	7,14%	6,14%	8,41%

Περιθώρια EBT (EBT Margin) & EAT (EAT Margin)

Οι Δείκτες αυτοί, όπως και οι προηγούμενοι, εντάσσονται και αυτοί στη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας και παρέχουν πληροφορίες αποτίμησης της λειτουργικής απόδοσης του Ομίλου.

Οι Δείκτες «Περιθώριο EBT (EBT Margin)» και «Περιθώριο EAT (EAT Margin)» προκύπτουν από τους παρακάτω πίνακες με διαίρεση του «EBT» και του «EAT» με τις Πωλήσεις.

σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρία	
	2018	2017	2018	2017
Πωλήσεις	110.003	93.281	39.675	42.594
EBT (Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων)	(159)	5.585	(5.915)	15.956
Περιθώριο EBT (EBT margin)	-0,14%	5,99%	-14,91%	37,46%

σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρία	
	2018	2017	2018	2017
Πωλήσεις	110.003	93.281	39.675	42.594
EAT (Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους)	1.793	4.937	(3.419)	15.409
Περιθώριο EAT (EAT margin)	1,63%	5,29%	-8,62%	36,18%

Ελεύθερες Ταμειακές Ροές (Free Cash Flows to the Firm)

Ο Δείκτης αυτός εντάσσεται στη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας, καθώς δείχνει το ποσό των μετρητών που είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους και στους δανειστές του Ομίλου και ταυτόχρονα είναι ένας από τους βασικούς δείκτες χρηματοοικονομικής ευρωστίας.

Ο Δείκτης υπολογίζεται εάν από στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών προστεθεί το σύνολο εισροών/(εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες στο σύνολο των εισροών/(εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες.

σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρία	
	2018	2017	2018	2017
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	5.622	11.152	(2.130)	3.326
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(598)	(279)	3.174	9.808
Ταμειακές ροές μετά από επενδύσεις	5.024	10.873	1.044	13.134

Μακροπρόθεσμα - Ομολογιακά Δάνεια Ομίλου και Μητρικής

Α. Μέσα στο 2018, η θυγατρική ELTRAK BULGARIA EOOD σύναψε σύμβαση μακροπρόθεσμου δανεισμού με την τράπεζα UBB, η οποία προβλέπει εγγύηση επί των ακινήτων της, συνολικής αξίας €6.414 χιλ. Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. πλέον δεν εγγυάται για τις δανειακές υποχρεώσεις της ELTRAK BULGARIA EOOD. Το υπόλοιπο του μακροπρόθεσμου δανείου με ημερομηνία 31/12/2018, ήταν €3.500 χιλ.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Β. Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., σε εφαρμογή σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 04/06/2010, στις 25/2/2011 υπέγραψε συμφωνία με κοινοπραξία 5 τραπεζών για την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους €17.000 χιλ.. Το Ομολογιακό Δάνειο, με Ομολογιούχο Δανειστή και Διαχειριστή την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E., ήταν τριετούς διάρκειας. Ο σκοπός του δανείου ήταν η αναχρηματοδότηση του υφισταμένου Ομολογιακού Δανείου και μέρους του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρίας. Επίσης, Ομολογιακά Δάνεια είχαν εκδώσει η θυγατρική ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. ύψους €11.700 χιλ. (το οποίο αποπληρώθηκε ολοσχερώς στις 28/2/2014) και η κοινοπραξία ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., ύψους €8.000 χιλ. για τον ίδιο σκοπό, με την εγγύηση της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Με την από 28/2/2014 απόφαση του ΔΣ της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., σχετικής έγκρισης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, καθώς και την από 28/2/2014 Τροποποίηση του Προγράμματός του, αποφασίστηκε η παράταση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου της Εταιρίας, για τρία ακόμα έτη. Ομοίως, με την από 28/2/2014 απόφαση του ΔΣ της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., με από την 28/2/2014 απόφαση της εγγυήτριας ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., κατόπιν σχετικής έγκρισης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, καθώς και την από 28/2/2014 Τροποποίηση του Προγράμματός του, αποφασίστηκε η παράταση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., για τρία ακόμα έτη.

Η σχετική δανειακή σύμβαση προβλέπει περιπτώσεις καταγγελίας που περιλαμβάνουν, χωρίς να περιορίζονται, αδυναμία πληρωμών, καταγγελίες συμβάσεων βάσει άλλων συμφωνιών, συγκεκριμένα γεγονότα αφερεγγυότητας που σχετίζονται με την Εταιρία, συγκεκριμένες αντιδικίες ή άλλες υποθέσεις, παύση δραστηριότητας της Εταιρίας.

Το Ομολογιακό Δάνειο περιλαμβάνει επίσης εξασφαλίσεις που σχετίζονται με την διατήρηση συγκεκριμένων δεικτών όπως απαιτήσεις στη τήρηση ελάχιστης αναλογίας συνολικών υποχρεώσεων προς ίδια κεφάλαια, κερδών προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων («EBITDA») στα έξοδα τόκων και συνολικών δανειακών υποχρεώσεων προς κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων («EBITDA»).

Τα Κοινοπρακτικά Ομολογιακά Δάνεια εξυπηρετήθηκαν κανονικά, σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής. Τα υπόλοιπα των δανείων, τα οποία κατά την ημερομηνία λήξης τους, 28/2/2017, ανέρχονταν σε ποσό €9.200 χιλ. για την ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. και ποσό €4.300 χιλ. για την ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. εξοφλήθηκαν πλήρως, αξιοποιώντας μέρος των διαθέσιμων ορίων βραχυπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου.

Γ. Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., σε εφαρμογή σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 10/6/2011, στις 31/1/2012 είχε υπογράψει συμφωνία με την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. και την EFG Eurobank Cyprus LTD για την έκδοση Ομολογιακού Δανείου ύψους €10.000 χιλ. Το Ομολογιακό δάνειο με Ομολογιούχο Δανειστή και Διαχειριστή την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. ήταν διετούς διάρκειας. Ο σκοπός του δανείου ήταν η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου μακροπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρίας. Επίσης, Ομολογιακό Δάνειο εξέδωσε με την εγγύηση της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., η κοινοπραξία ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., ύψους €5.000 χιλ., για τον ίδιο σκοπό.

Στις 22/1/2014, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. υπέγραψε πρόσθετη πράξη τροποποίησης των όρων του παραπάνω Ομολογιακού Δανείου ύψους €10.000 χιλ., με την οποία παρατάθηκε η λήξη του για τρία ακόμα έτη. Ομοίως, η κοινοπραξία ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., προχώρησε σε τριετή παράταση του Ομολογιακού Δανείου της ύψους €5.000 χιλ., με την εγγύηση της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Τα Διμερή Ομολογιακά Δάνεια εξυπηρετήθηκαν κανονικά σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής. Την 31/1/2017, ημερομηνία λήξης των Διμερών Ομολογιακών Δανείων, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. προχώρησε σε πλήρη εξόφληση του ποσού του δανείου της €6.000 χιλ., αξιοποιώντας μέρος των διαθέσιμων ορίων βραχυπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου. Την ίδια ημερομηνία, η ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. προχώρησε σε διετή παράταση του Ομολογιακού Δανείου της ύψους €4.000 χιλ. έως 31/1/2019, με την εγγύηση της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.. Για την εξυπηρέτηση επιχειρηματικών σκοπών της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., συμφωνήθηκε με την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. και την EFG Eurobank Cyprus LTD, η τρίμηνη παράταση αποπληρωμής του Ομολογιακού Δανείου, έως 30/4/2019, οπότε και θα πραγματοποιηθεί η πλήρης εξόφλησή του.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, λόγω της μεταφοράς των ομολογιακών δανείων σε λογαριασμό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση), και εξόφλησής τους στις αρχές του 2017 (σύμφωνα με το κανονικό πρόγραμμα αποπληρωμής τους) μέσω λήψης βραχυπρόθεσμου δανεισμού ο οποίος διατηρήθηκε κατά τη διάρκεια του 2017 και 2018, κατά την 31/12/2018, ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας διαμορφώνεται για τον Όμιλο σε 1,20 και για την Εταιρία σε 0,83, τιμή κάτω της μονάδας, και κατά την 31/12/2017 για τον Όμιλο σε 0,99 και για την Εταιρία σε 0,78, τιμές επίσης κάτω της μονάδας. Σε καμία περίπτωση οι τιμές του δείκτη δεν προκαλούν προβλήματα στην ομαλή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου. Η Εταιρία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες, για τη σύναψη νέου μακροπρόθεσμου δανείου εντός του 2019 η εκταμίευση του οποίου θα εξοφλήσει μέρος του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού, επομένως θα αποκαταστήσει την εικόνα του δείκτη Γενικής Ρευστότητας της Εταιρίας σε επίπεδα άνω της μονάδας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Την 6^η Δεκεμβρίου 2017, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €8.445 χιλ. με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά €0,6010, χωρίς την έκδοση νέων μετοχών. Επίσης, ενέκρινε ομόφωνα, την ταυτόχρονη, ισόποση με την αύξηση, μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά €0,6010 προς επιστροφή στους μετόχους της εταιρίας του συνολικού ποσού των €8.445 χιλ. Από την 21/2/2018 οι μετοχές της εταιρίας ήταν διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. με τη τελική ονομαστική αξία, €0,3400 ανά μετοχή και χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους ποσού €0,6010 ανά μετοχή. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής της επιστροφής κεφαλαίου ορίστηκε η 27/2/2018.

Μέσα στο 2018, η θυγατρική ELTRAK BULGARIA EOOD σύναψε σύμβαση μακροπρόθεσμου δανεισμού με την τράπεζα UBB, η οποία προβλέπει εγγύηση επί των ακινήτων της, συνολικής αξίας € 6.414 χιλ. Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. πλέον δεν εγγυάται για τις δανειακές υποχρεώσεις της ELTRAK BULGARIA EOOD.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., στις 14/3/2019, προέβη στην παρακάτω ανακοίνωση στο <https://www.helex.gr/el/> και το <https://www.eltrak.gr/>:

«ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ & ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ &
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ. 341201000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Βάσει της κείμενης νομοθεσίας η «ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.» ενημερώνει το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της για τα εξής:

Δυνάμει της από 14/3/2019 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, υπογράφηκε σύμβαση σχετικά με τη μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών που κατέχει η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. στην εταιρεία ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. προς την εμμέσως κατά 50% συμμετέχουσα στην τελευταία ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ε., με τις συνήθεις αιρέσεις και εγγυοδοτικές δηλώσεις που προβλέπονται σε αντίστοιχες συναλλαγές.

Θα προηγηθεί μείωση μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., με συμφηφισμό ζημιών, ύψους € 4,3 εκατ. και κατόπιν αύξηση κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, ύψους € 7,0 εκατ., που θα καλυφθεί από την ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.. Οι μετοχές θα μεταβιβασθούν με συμβολικό τίμημα, έναντι ανάληψης των εγγυήσεων των δανειακών υποχρεώσεων της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. από τον αγοραστή. Με βάση τα τελευταία δημοσιευμένα στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου μας, η επίπτωση από τη μεταβίβαση της συμμετοχής στην ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. θα δημιουργήσει, σε ενοποιημένη βάση, ζημία € 7,5 εκατ.

Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., με την κίνηση αυτή απελευθερώνει πόρους σε ανθρώπους και υποδομές, που θα επικεντρωθούν στις κύριες και πλέον κερδοφόρες δραστηριότητες του Ομίλου, ήτοι την εμπορία και

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

τεχνική υποστήριξη των μηχανών και μηχανημάτων CATERPILLAR και λοιπού εξοπλισμού, και την εισαγωγή και εμπορία των ελαστικών Bridgestone/Firestone/Dayton. Επίσης, η αποδέσμευση από τις εγγυήσεις των δανείων της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. βελτιώνει τις προοπτικές χρηματοδότησης των τρεχουσών και μελλοντικών αναγκών του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ν. Κηφισιά, 14 Μαρτίου 2019»

Επιπρόσθετα, η Εταιρία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες, για τη σύναψη νέου μακροπρόθεσμου δανείου εντός του 2019, η εκταμίευση του οποίου θα εξοφλήσει μέρος του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού, επομένως θα αποκαταστήσει την εικόνα του δείκτη Γενικής Ρευστότητας της Εταιρίας σε επίπεδα άνω της μονάδας.

Την 8^η Απριλίου 2019, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 100% θυγατρικής εταιρίας ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. ενέκρινε την διανομή μερίσματος ποσού €2.000 χιλ. προς την Μητρική ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. Το ποσό του μερίσματος καταβλήθηκε την 10^η Απριλίου 2019.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η διαδικασία που ακολουθείται για την αξιολόγηση και διαχείριση κινδύνων είναι η παρακάτω:

Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα υψηλής ρευστότητας διαπραγματεύσιμα στην χρηματαγορά, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Παρακάτω αναλύονται οι πιθανές επιπτώσεις των σημαντικότερων κινδύνων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές του Ομίλου είναι κατά κανόνα σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται είναι πολύ περιορισμένος. Αυτό το είδος κινδύνου κυρίως προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε δολάριο ΗΠΑ όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, την υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου συνάπτει παράγωγα και μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς για λογαριασμό και στο όνομα των Εταιριών του Ομίλου. Σε περίπτωση συναλλαγών σημαντικής αξίας σε ξένο νόμισμα (π.χ. Δολάριο ΗΠΑ), συνάπτονται αντίστοιχα συμβόλαια προαγοράς ξένου νομίσματος, με σκοπό την πλήρη αντιστάθμιση του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος κατέχει επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του οποίου εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία του Λέβα Βουλγαρίας έναντι του ευρώ και αντισταθμίζεται μερικώς από αντίστοιχες υποχρεώσεις (π.χ. δάνεια) του ίδιου νομίσματος. Η ισοτιμία του Λέβα Βουλγαρίας με το Ευρώ δεν είναι αμετάκλητη, όμως παραμένει αμετάβλητη από το 2004.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Πολιτική των εταιριών του Ομίλου είναι να χρηματοδοτούνται οι επενδύσεις και οι ανάγκες σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου, και ομολογιακών δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων επηρεάζει αναλόγως τα αποτελέσματα χρήσης.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή -0,5% πάνω στο μέσο δανεισμό του έτους. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ο Όμιλος	2018		2017	
	-0,5%	+0,5%	-0,5%	+0,5%
Αποτελέσματα χρήσης	142	-142	93	-93
Καθαρή Θέση	142	-142	93	-93
Η Εταιρία	2018		2017	
	-0,5%	+0,5%	-0,5%	+0,5%
Αποτελέσματα χρήσης	118	-118	89	-89
Καθαρή Θέση	118	-118	89	-89

Η διοίκηση παρακολουθεί τις σχετικές εξελίξεις στα επιτόκια σε συνδυασμό με τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίων έτσι ώστε να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα όταν κριθεί σκόπιμο.

Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της όποιας πιθανής μεταβολής των επιτοκίων θα πρέπει πάντα να συνεκτιμώνται με τυχόν άλλους σχετικούς παράγοντες. Όπως για παράδειγμα με μία ενδεχόμενη αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας γενικά, ή διεύρυνση της ρευστότητας της οικονομίας κλπ., παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν τη δομή και την ευρωστία των οικονομικών μεγεθών της οικονομικής μονάδας.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Ο περιορισμός της οικονομικής δραστηριότητας στην ελληνική οικονομία και κυρίως η έλλειψη ρευστότητας αυξάνει σημαντικά τον κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων από μερίδα πελατών προς την Εταιρία. Κάτω από αυτές τις συνθήκες η διοίκηση της Εταιρίας έχει εντείνει τα μέτρα συγκράτησης του κινδύνου από εμπορικές απαιτήσεις (αυστηρότερα κριτήρια χορήγησης πιστώσεων, δραστικός περιορισμός των χορηγουμένων πιστώσεων, κάλυψη σημαντικών απαιτήσεων με επιπλέον εξασφαλίσεις όπως εγγυητικές επιστολές, επιταγές, εγγυήσεις κλπ.).

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	13.070	7.502	4.757	5.578
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	22.470	18.784	15.880	14.255
Σύνολο	35.540	26.286	20.637	19.833

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα controls του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες.

Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου έχουν σχηματισθεί όλες οι απαραίτητες απομειώσεις και η διοίκηση θεωρεί ότι τα στοιχεία αυτά είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου που καλύπτονται με εγγυητικές επιστολές τραπεζών.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας είναι ο Όμιλος ή η Εταιρία να μην μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τους στον χρόνο που οφείλονται. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και πιστωτικά όρια για να την ομαλή κάλυψη των βραχυπρόθεσμων αναγκών ρευστότητας. Σε περίπτωση υφέσεως με μακρά διάρκεια, υπάρχει η δυνατότητα περαιτέρω συγκράτησης των στοιχείων του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού, ώστε να απελευθερωθούν τα σχετικά κεφάλαια. Η πολιτική αυτή ήδη εφαρμόστηκε, σε σημαντικό βαθμό, τα τελευταία χρόνια. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στις αγορές και συνεκτιμά όλους τους σχετικούς παράγοντες.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2018 για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνων	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο απο 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	25.062	-	3.750	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.650	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.627	-	-	-
Σύνολο	48.339	-	3.750	-

	Η Εταιρία			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνων	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο απο 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	24.339	-	896	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.373	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.730	-	-	-
Σύνολο	32.442	-	896	-

Αντίστοιχα για την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύεται ως εξής:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο απο 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	19.221	-	642	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.134	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.749	-	-	-
Σύνολο	47.104	-	642	-

	Η Εταιρία			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο απο 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	18.069	-	626	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.692	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.953	-	-	-
Σύνολο	33.714	-	626	-

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

Ο Όμιλος ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας το δείκτη μόχλευσης όπως προκύπτει από τον υπολογισμό του καθαρού δανεισμού προς το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο (καθαρός δανεισμός επιπλέον των ιδίων κεφαλαίων). Ο σχετικός δείκτης για τον Όμιλο και την Εταιρία για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2018	2017	2018	2017
Δάνεια	28.812	19.863	25.235	18.695
Μειον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(13.070)	(7.502)	(4.757)	(5.578)
Καθαρός δανεισμός	15.742	12.361	20.478	13.117
Συνολο Ιδίων κεφαλαίων	54.785	53.292	41.540	45.167
Συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο	70.527	65.653	62.018	58.284
Καθαρός δανεισμός	15.742	12.361	20.478	13.117
Συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο	70.527	65.653	62.018	58.284
Δείκτης Μόχλευσης	0,22	0,19	0,33	0,23

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο κλάδος των χωματοουργικών μηχανημάτων επηρεάζεται από την πορεία των μεγάλων κατασκευαστικών έργων. Παράγοντες όπως, ο όγκος, ο χρόνος έναρξης ή ο ρυθμός εξέλιξης των κατασκευαστικών έργων επιφέρουν ανάλογες διακυμάνσεις στις πωλήσεις του κλάδου των χωματοουργικών μηχανημάτων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα, στους κλάδους που δραστηριοποιείται ο Όμιλος φαίνεται να είναι στάσιμη. Δεν υπάρχουν επαρκή δεδομένα για να εκτιμήσουμε πότε αναμένεται η ανατροπή αυτού του κλίματος. Η διοίκηση του Ομίλου συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις συνθήκες και παραμένει σε ετοιμότητα τόσο για να διατηρήσει την οικονομική ευρωστία του Ομίλου σε περίπτωση που οι συνθήκες επιδεινωθούν, όσο και για να αξιοποιήσει τυχόν ευκαιρίες που θα εμφανισθούν στην αγορά.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια του 2018, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Παρέμειναν σε χαμηλά επίπεδα όπως και την προηγούμενη χρήση και δεν επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της μητρικής Εταιρίας. Σχετική ανάλυση παρατίθεται παρακάτω.

Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρίες

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της κατά τη περίοδο 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες απαλείφονται πλήρως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.	1.108	12	137	-
ELTRAK BULGARIA EOOD	99	10	25	3
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	4	-	46	-
	1.211	22	208	3

Οι αντίστοιχες συναλλαγές κατά τη 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017 ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.	1.106	66	207	-
ELTRAK BULGARIA EOOD	63	27	63	27
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	4	-	39	-
	1.173	93	309	27

Οι πωλήσεις προς την ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. αφορούν κυρίως σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και ενοίκια, ενώ οι αγορές σε εμπορεύματα. Για την ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε. αφορούν ενοίκια. Για τη ELTRAK BULGARIA EOOD σε πωλήσεις και αγορές εμπορευμάτων αντίστοιχα.

Συναλλαγές με κοινοπραξίες

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τον Όμιλο της κοινοπραξίας ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. (ενοποιούμενη με την μέθοδο της καθαρής θέσης), τη χρήση 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018, ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	454	127	129	1
FASTTRAK Μ.Α.Ε.	50	-	-	-
	504	127	129	1

Οι αντίστοιχες συναλλαγές κατά τη περίοδο 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017 ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	645	140	112	2
FASTTRAK Μ.Α.Ε.	50	-	-	-
	695	140	112	2

Οι πωλήσεις προς την ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. αφορούν κυρίως σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, ενοίκια και εμπορεύματα, ενώ οι αγορές σε ενοίκια και εμπορεύματα. Οι πωλήσεις προς την FASTTRAK Μ.Α.Ε. αφορούν σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και ενοίκια.

Συναλλαγές των εταιριών του Ομίλου με κοινοπραξίες

Οι συναλλαγές των Εταιριών του Ομίλου (πλην της Μητρικής) και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την κοινοπραξία ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. (ενοποιούμενη με την μέθοδο της καθαρής θέσης) και την

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

θυγατρική της FASTTRAK Μ.Α.Ε., για τη περίοδο 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2018, ήταν οι εξής:

Συγκεκριμένα οι συναλλαγές της ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. με ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. και FASTTRAK Μ.Α.Ε.:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	15	16	-	-
FASTTRAK Μ.Α.Ε.	-	-	-	-
	15	16	-	-

Οι αντίστοιχες συναλλαγές κατά 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017 ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	25	29	-	-
FASTTRAK Μ.Α.Ε.	-	-	-	-
	25	29	-	-

Αμοιβές Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τα βασικά διοικητικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρίας για τις περιόδους 1/1-31/12/2018 και 1/1-31/12/2017 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Αμοιβές μελών ΔΣ	465	330	305	-
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	1.074	806	941	661
Σύνολο	1.539	1.136	1.246	661

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Υποχρεώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη	21	27	17	24
Σύνολο	21	27	17	24

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρία δεν κατείχε ίδιες μετοχές κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ)
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ – ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η διοίκηση των Εταιριών του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και κατάλληλα καταρτισμένων στελεχών, τα οποία με γνώση του αντικειμένου των εταιριών και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλουν με τις προσπάθειές στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη τους. Οι σχέσεις των διοικούντων με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Απόρροια των σχέσεων αυτών είναι η ομαλή συνεργασία και η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που αφορούν σε εργασιακά θέματα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Οι Εταιρίες του Ομίλου, έχοντας τη μέγιστη ευαισθησία σε σχέση με τα περιβαλλοντικά θέματα, εφαρμόζουν με ακρίβεια τις σχετικές διατάξεις. Εδώ και χρόνια, συνεργάζονται με απόλυτη συνέπεια με τα προβλεπόμενα από το νόμο συστήματα ανακύκλωσης, για την ανακύκλωση συσκευών, υλικών και εξαρτημάτων. Επίσης, οι Εταιρίες του Ομίλου

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

διαθέτουν όλες τις περιβαλλοντικές άδειες που συνδέονται με τις διάφορες δραστηριότητές τους.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και έχει συνταχθεί σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε €4.777 χιλ. διαιρούμενο σε 14.050.971 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην Κύρια Αγορά.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007.

Η EFG Bank European Financial Group SA κατέχει ποσοστό 32,39% για λογαριασμό της Melcourt (Jersey) Ltd και ασκεί τα εξ' αυτών δικαιώματα ψήφου κατόπιν οδηγίων της τελευταίας, ο κ. Αναστάσιος Πολίτης κατέχει ποσοστό 11,03%, η κ. Νατάσα Κόβα κατέχει ποσοστό 10,89%, η κ. Ισαβέλλα Κόβα κατέχει ποσοστό 10,89%, και ο κ. Γεώργιος Κόβας κατέχει ποσοστό 6,86% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920 όπως ίσχυε και το Νέο Νόμο περί Ανωνύμων Εταιριών 4548/2018 όπως ισχύει από 1/1/2019.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού της Εταιρίας, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, μπορεί να εκχωρείται στο Διοικητικό Συμβούλιο το δικαίωμα, με απόφασή του που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αυξήσεων δε μπορεί να υπερβεί το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, η Εταιρία, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως και με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, μπορεί να αποκτά ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτώνται πλέον αυτών που ήδη κατείχε η Εταιρία δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο εκδίδοντας νέες μετοχές στα πλαίσια προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (stock option), το οποίο έχει εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η Εταιρία δεν κατείχε ίδιες μετοχές κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Σημειώνεται ότι από 1.1.2019 εφαρμόζεται ο Ν. 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Δεδομένου ότι η περίοδος αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι η χρήση 01.01.2018-31.12.2018, οι αναφορές στις διατάξεις περί Ανωνύμων Εταιριών, γίνονται με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν άλλες συμπληρωματικές πληροφορίες ως προς τα αναφερόμενα σύμφωνα με την παράγραφο 7 του νόμου 3556/2007.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

(σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.2 του Ν.3873/2010)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης
2. Διοικητικό Συμβούλιο
3. Γενική Συνέλευση Μετόχων
4. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων
5. Πρόσθετα Πληροφοριακά Στοιχεία

1. Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

i. Γνωστοποίηση Οικειοθελούς Συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις των νομοθετικών κειμένων Κ.Ν. 2190/1920, 3016/2002, 3693/2008, 3884/2010 και 4548/2018, οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις εταιρικής διακυβέρνησης. Ενόψει της ενσωμάτωσης της υπ' αριθ. 2006/46/ΕΚ Οδηγίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης στην ελληνική νομοθεσία μέσω του νόμου 3873/2010, η Εταιρία μας δηλώνει πως εφαρμόζει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) και ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο <http://www.helex.gr>.

Σημειώνεται ότι από 1.1.2019 εφαρμόζεται ο Ν. 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Δεδομένου ότι η περίοδος αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι η χρήση

01.01.2018 -31.12.2018, οι αναφορές στις διατάξεις περί Ανωνύμων Εταιριών, γίνονται με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920.

ii. *Αποκλίσεις από τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και Αιτιολογήσεις αυτών.*

Η Εταιρία εφαρμόζει τις ελάχιστες απαιτήσεις, όπως αυτές ενσωματώνονται από την ελληνική νομοθεσία στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΕΣΕΔ.

Επιπρόσθετα, ο εν λόγω Κώδικας περιέχει μια σειρά από επιπλέον ειδικές πρακτικές και αρχές που υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις, για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί ανάλυση και επεξήγηση αυτών.

Μέρος Α – Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα Μέλη του

I. Ρόλοι και Αρμοδιότητες του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. δεν έχει προβεί σε σύσταση ξεχωριστής επιτροπής που να προϊστάται στην διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για την εκλογή στο ΔΣ και να προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών-

II. Μέγεθος και Σύσταση του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. αποτελείται από έξι μέλη και πιο συγκεκριμένα από τρία (3) εκτελεστικά και τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη, εκ των οποίων τα δύο (2) είναι και ανεξάρτητα, των τελευταίων όντων η πλειονότητα των μελών, και συνεπώς πληρούνται το πλαίσιο καθορισμού ανεξαρτησίας, όπως αυτό ορίζεται στον Κώδικα. Η συγκεκριμένη σύνθεση διασφαλίζει την αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του Δ.Σ., τηρούμενης της επιταγής του ν. 3016/2002.

Δεν υπάρχει υιοθετημένη πολιτική ποικιλομορφίας. Τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας επιλέγονται βάσει προσόντων και εμπειρίας, χωρίς το φύλλο να είναι κριτήριο για την ανάληψη οιασδήποτε καθηκόντων, και καλύπτουν όλο το φάσμα των δεξιοτήτων που απαιτούνται για την προώθηση του εταιρικού σκοπού. Δύο από τα έξι μέλη του Δ.Σ. είναι γυναίκες.

III. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες Του Προέδρου ΔΣ.

Η ύπαρξη μη εκτελεστικού Προέδρου συμβάλλει στην ανεξαρτησία της λειτουργίας του ΔΣ, και εξασφαλίζει την άριστη η επικοινωνία των εκτελεστικών και μη μελών του, και η μέχρι τώρα λειτουργία του ΔΣ είναι αποτελεσματική και σύμφωνη με τις επιταγές του νόμου, ενώ παράλληλα η επικοινωνία κάθε μετόχου με την Εταιρία είναι απρόσκοπτη σε καθημερινή βάση για όλα τα ζητήματα. Δεδομένων των ανωτέρω δεν έχουν θεσπιστεί γραπτώς αρμοδιότητες του Προέδρου σε διάκριση από εκείνες του Αντιπροέδρου-Διευθύνοντος Συμβούλου, οι οποίες καθορίζονται από το πνεύμα και τις αρχές του εταιρικού δικαίου, της εταιρικής διακυβέρνησης και του Κώδικα.

IV. Καθήκοντα και Συμπεριφορά μελών του Δ.Σ.

- Το Δ.Σ. δεν έχει υιοθετήσει ως μέρος του εσωτερικών κανονισμών της Εταιρίας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρία, καθώς οι εν λόγω πολιτικές θα διαμορφωθούν εντός του τρέχοντος έτους. Σε κάθε περίπτωση όμως, κατ'εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων τα μέλη του Δ.Σ. γνωστοποιούν το σώμα του Δ.Σ. για τυχόν συμφέροντα τους σε εταιρικές συναλλαγές ή άλλη ενδεχόμενη σύγκρουση συμφερόντων με την Εταιρία ή τις θυγατρικές της.

- Προς το παρόν δεν υπάρχει υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρίες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν τον διορισμό τους στο ΔΣ. Εντούτοις, όλα τα μέλη διασφαλίζουν επαρκή χρόνο για την εκτέλεση των καθηκόντων τους προς το Δ.Σ.

V. Ανάδειξη Υποψηφίων Μελών του Δ.Σ.

- Η θητεία του Δ.Σ. είναι τριετής, χρονικό διάστημα που η Εταιρία θεωρεί πως διασφαλίζει την αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του Δ.Σ., τηρούμενης της επιταγής του ν.3016/2002.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων για το Δ.Σ., καθώς η Εταιρία δεν το κρίνει απαραίτητο, βάση της τωρινής δομής και λειτουργίας της. Το θέμα αποτελεί αντικείμενο του Δ.Σ. της Εταιρίας.

VI. Λειτουργία του Δ.Σ.

- Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρίας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και την λειτουργία του Δ.Σ.
- Δεν υφίσταται εταιρικός Γραμματέας για την υποστήριξη του Δ.Σ., δεδομένου του μεγέθους της Εταιρίας και της ικανοποιητικής ροής πληροφοριών και γενικώς υποστήριξης του Δ.Σ. από τα διοικητικά στελέχη.
- Δεν υφίσταται υποχρέωση συναντήσεων μεταξύ του Προέδρου και των υπολοίπων μη εκτελεστικών μελών χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών, προκειμένου να συζητηθούν οι επιδόσεις και αμοιβές των τελευταίων. Εντούτοις, τα μη εκτελεστικά μέλη μπορούν κατά βούληση να συναντηθούν προσωπικά με τον Πρόεδρο, και τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλου του Δ.Σ. χωρίς προκατάληψη.

VII. Αξιολόγηση του Δ.Σ.

Προς το παρόν δεν υφίσταται θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, αλλά ούτε αξιολόγηση του Προέδρου από άλλα μη εκτελεστικά μέλη. Η Εταιρία ευελπιστεί στην διαμόρφωση διαδικασίας αξιολόγησης στο μέλλον.

Μέρος Β – Εσωτερικός Έλεγχος**Εσωτερικός Έλεγχος – Επιτροπή Ελέγχου**

Η επιτροπή ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον πέντε φορές κάθε έτος. Στην πρώτη προγραμματίζει το ελεγκτικό πλάνο του επόμενου έτους και στις επόμενες αξιολογεί τα δεδομένα των πραγματοποιηθέντων ελέγχων και τα λοιπά στοιχεία. Δεν υφίσταται κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της άνω επιτροπής προδιαγράφονται επαρκώς από τις κείμενες διατάξεις.

Μέρος Γ – Αμοιβές**I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών**

- Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, και κατά συνέπεια ρυθμίσεις που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής δεν κρίνεται αναγκαία επί του παρόντος, καθώς οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και τα συνδεδόμενα ζητήματα συζητούνται ανοιχτά στις συνεδριάσεις του Δ.Σ.
- Δεν προβλέπεται στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. ότι το Δ.Σ. μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάση εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού, καθώς τυχόν δικαιώματα bonus ωριμάζουν μόνο μετά από οριστική έγκριση και έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

2. Διοικητικό Συμβούλιο**i. *Σύνθεση και τρόπος Λειτουργίας του Δ.Σ.***

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και τα ανεξάρτητα μέλη του έχουν εκλεγεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της που συνήλθε την 28^η Ιουνίου 2018. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 του Καταστατικού αυτής, είναι τριετής και παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας, η οποία δεν δύναται να υπερβεί την τετραετία.

Αναστάσιος Πολίτης	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νατάσα Κόβα	Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
Παρασκευή Πολίτη	Δ/νουςα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Φραγκίσκος Δουκέρης	Εκτελεστικό Μέλος
Χαράλαμπος Χατζηδάκις	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Stephan Herron	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Σύντομα βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται κάτωθι:

Αναστάσιος Πολίτης. Πρόεδρος ΔΣ ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., Μη Εκτελεστικό Μέλος. Απόφοιτος του Πανεπιστημίου Harvard (Bachelor of Arts 1965, Juris Doctoris 1968) και του Philips Academy, Μασαχουσέτης, 1962. Από το 1973 έως το 1999 ήταν Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Violex-Bic Α.Ε. Το 1986 ίδρυσε και διέυθυνε ως το 1994 την Trans Tec Services Inc. με έδρα τη Νέα Υόρκη. Είναι Πρόεδρος της Εταιρίας ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. από τον Ιούνιο του 1999.

Νατάσα Κόβα. Αντιπρόεδρος ΔΣ ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., Εκτελεστικό Μέλος. Απόφοιτος του Πανεπιστημίου Harvard (Bachelor of Arts 1996) και του Κολλεγίου Αθηνών, 1992. Έχει εργαστεί στην Εταιρία Deloitte & Touche Management Consulting ως αναλυτής (Business Analyst) για διάστημα 1,5 ετών και στη συνέχεια στην Violex-Bic Α.Ε ως Group Product Manager για διάστημα 3 ετών. Το 2000 μετακινήθηκε στον Όμιλο της ΕΛΤΡΑΚ.

Παρασκευή Πολίτη. Διευθύνουσα Σύμβουλος ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., Εκτελεστικό Μέλος. Απόφοιτος του Πανεπιστημίου Yale (B.A. Economics, 1995). Κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου του Πανεπιστημίου Strathclyde (M.B.A., 2003). Έχει εργαστεί ως Commercial Operations Manager στην Burren Energy PLC στο Λονδίνο και στην Trans Caspian Shipping στο Αζερμπαϊτζάν και στο Λονδίνο. Επίσης έχει εργαστεί ως Investment Manager στην Εμπορική Venture Capital στην Αθήνα. Τα τελευταία χρόνια ασχολείται με Management Consulting.

Φραγκίσκος Δουκέρης. Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., Chief Financial Officer Ομίλου. Απόφοιτος του Οικονομικού τμήματος του Πανεπιστημίου Πειραιά. Εργάστηκε στην Price Waterhouse ως λογιστής και ελεγκτής για 4 έτη. Στη συνέχεια απασχολήθηκε στον εσωτερικό έλεγχο της Χiosbank για 3 έτη και το Μάρτιο του 1998 ανέλαβε την οικονομική διεύθυνση της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Χαράλαμπος Χατζηδάκις. Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., Οικονομικός και φορολογικός σύμβουλος του Ομίλου. Απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (πρώην ΑΣΟΕΕ), εργάστηκε ως λογιστής και βοηθός οικονομικού διευθυντή στην Εταιρία ΑΚΡΟΝ-ΙΛΙΟΝ-ΚΡΥΣΤΑΛ και στη BIC VIOLEX Α.Ε ως Οικονομικός Διευθυντής. Το 1998 μετακινήθηκε στην ΕΛΤΡΑΚ.

Stephan Herron. Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Scriptel Corporation στην Columbus, Ohio, ΗΠΑ. Απόφοιτος του MIT (Bachelor of Science 1987) και IMD (MBA 1997). Έχει μεγάλη εμπειρία σε διεθνές επίπεδο με εταιρίες όπως Βιολεξ-Bic (Ελλάδα), Philips Electronics (Ολλανδία), Wacom (Ιαπωνία), GeneralTouch Technology (Κίνα), Elo TouchSystems (ΗΠΑ), next system (Αυστρία) και ως σύμβουλος επιχειρήσεων και οικονομικός αναλυτής.

Τα ανεξάρτητα μέλη ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, και είναι απαλλαγμένα από συγκρούσεις συμφερόντων με την Εταιρία, και από στενούς δεσμούς με τη Διοίκηση, τους βασικούς μετόχους ή την Εταιρία. Τα μη εκτελεστικά μέλη ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή αυτό το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ιδίως την εξουσία παροχής εγγύησης στο όνομα της Εταιρίας υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων εφόσον αυτές δεν εμπίπτουν στους περιορισμούς του άρθρου 23α του κ.ν.2190/1920 (ήδη 99 επ 4548/2018).

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθαρίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10 και 23α του κ.ν. 2190/1920 (ήδη 99 επ 4548/2018).

Σημειώνεται ότι από 1.1.2019 εφαρμόζεται ο Ν. 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Δεδομένου ότι η περίοδος αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι η χρήση 01.01.2018-31.12.2018, οι αναφορές στις διατάξεις περί Ανωνύμων Εταιριών, γίνονται με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920.

Ενδεικτικά οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. περιλαμβάνουν:

- Την έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της Εταιρίας,
- Τη λήψη αποφάσεων για τις μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις,
- Την επιλογή και όποτε χρειάζεται, την αντικατάσταση της εκτελεστικής ηγεσίας της Εταιρίας, όπως και την εποπτεία του σχεδιασμού της διαδοχής,
- Τον έλεγχο απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και την εναρμόνιση των αμοιβών των ανώτατων στελεχών με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της Εταιρίας και των μετόχων της,
- Τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της Εταιρίας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων,
- Την επαγρύπνηση, όσον αφορά υπάρχουσες και πιθανές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ αφενός της Εταιρίας και αφετέρου της Διοίκησης της, των μελών του Δ.Σ. ή των κύριων μετόχων καθώς και την κατάλληλη αντιμετώπιση τέτοιων συγκρούσεων. Για το σκοπό αυτό, το Δ.Σ. θα πρέπει να υιοθετήσει διαδικασία εποπτείας των συναλλαγών όλων των εμπλεκόμενων μερών.
- Τη διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας συμμόρφωσης της Εταιρίας με τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς,
- Την ευθύνη λήψης σχετικών αποφάσεων και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος Διοίκησης της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών και καθηκόντων σε άλλα στελέχη, και τη διατύπωση, διάδοση και εφαρμογή των βασικών αξιών και αρχών της Εταιρίας που διέπουν τις σχέσεις της με όλα τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με αυτά της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε πενήντα δύο φορές (52) κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018. Η μέση συχνότητα συμμετοχής των μελών ανήλθε σε τριάντα τέσσερα (34).

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση και περιλαμβάνονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

Οι αρμοδιότητες και η λειτουργία του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια στο πέμπτο κεφάλαιο του καταστατικού της Εταιρίας, το οποίο περιλαμβάνει τις εξής ενότητες:
Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Εξουσία – Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου
 Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου
 Αναπλήρωση Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου
 Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου
 Αντιπροσώπηση μελών - Απαρτία – Πλειοψηφία
 Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου
 Αποζημίωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου
 Απαγόρευση Ανταγωνισμού

ii. Σύσταση και Λειτουργία Επιτροπής Ελέγχου

Η Εταιρία συμμορφούμενη με τις προβλέψεις και τις επιταγές του αρ.44 ν.4449/2017 συνέταξε κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που έλαβε χώρα την 28^η Ιουνίου 2018, Επιτροπή Ελέγχου. Σήμερα, η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τους:

Χαράλαμπος Χατζηδάκης	Πρόεδρος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
Stephan Herron	Μέλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ
Δέσποινα Λοίζου	Μέλος

Ενδεικτικά οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν τα εξής:

- Εξασφαλίζει τη λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου,
- Προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας της μονάδας εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας,
- Παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου, και εξετάζει τις τριμηνιαίες εκθέσεις ελέγχου της μονάδας,
- Διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου, προτείνοντας στο ΔΣ το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου,
- Αξιολογεί τον επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου,
- Μέσω του ΔΣ, κάνει προτάσεις στη Γενική Συνέλευση σχετικά με το διορισμό, τον επαναδιορισμό και την ανάκληση του τακτικού ελεγκτή, καθώς και για την έγκριση της αμοιβής και τους όρους πρόσληψης του τακτικού ελεγκτή,
- Εξετάζει και παρακολουθεί την ανεξαρτησία του τακτικού ελεγκτή και την αντικειμενικότητα και την αποτελεσματικότητα της ελεγκτικής διαδικασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές επαγγελματικές και κανονιστικές απαιτήσεις στην Ελλάδα,
- Εξετάζει και παρακολουθεί την παροχή επιπρόσθετων υπηρεσιών στην Εταιρία από την ελεγκτική Εταιρία στην οποία ανήκει ο/οι τακτικός/οί ελεγκτής/ές. Για το σκοπό αυτό, θα πρέπει να αναπτύξει και να εφαρμόζει πολιτική για την πρόσληψη τακτικών ελεγκτών σχετικά με την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών, και να επιβλέπει την εφαρμογή της,
- Συζητά με τον τακτικό ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του ανεξάρτητου εάν αυτές επιλύθηκαν στη συνέχεια ή έμειναν ανεπίλυτες,
- Συζητά με τον τακτικό ελεγκτή την έκθεσή του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν στις διαδικασίες της παροχής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Η λειτουργία της Επιτροπής Ελέγχου περιγράφεται αναλυτικά στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρία.

3. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν.2190/1920 όπως ίσχυε και ν.4548/2018 όπως ισχύει από 1/1/2019.

Σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας ακολουθεί τις παρακάτω πρακτικές:

- Έγκαιρη και εμπρόθεσμη ενημέρωση των μετόχων της Εταιρίας, με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο δημοσιεύσεις στον τύπο σχετικά με την σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης.
- Ανάρτηση στον ιστότοπο της Εταιρίας της Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, του τρόπου αντιπροσώπευσης των μετόχων, των προθεσμιών και του τρόπου άσκησης των δικαιωμάτων των μετόχων, καθώς και των αποτελεσμάτων των ψηφοφοριών για κάθε θέμα.
- Έγκαιρη ανάρτηση στον ιστότοπο της Εταιρίας ενημερωτικού σημειώματος που αφορά τα θέματα, τις σχετικές προτάσεις του Δ.Σ., την απαιτούμενη απαρτία και το απαιτούμενο ποσοστό για την έγκριση των προτάσεων. Το εν λόγω σημείωμα είναι διαθέσιμο σε έγχαρτη μορφή στην έδρα της Εταιρίας και διανέμεται στους μετόχους κατά την προσέλευση στην Γ.Σ.
- Διασφάλιση της δυνατότητας όλων των μετόχων να λάβουν μέρος στην διαδικασία των Γενικών Συνελεύσεων είτε με την διατύπωση των απόψεων τους είτε με την υποβολή ερωτήσεων.

Οι αρμοδιότητες και η λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης προσδιορίζονται με σαφήνεια στο τέταρτο κεφάλαιο του καταστατικού της Εταιρίας, το οποίο περιλαμβάνει τις εξής ενότητες:

Αρμοδιότητες Γενικής Συνέλευσης

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

Πρόσκληση - Ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης

Κατάθεση μετοχών – Αντιπροσώπευση

Πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου

Απλή Απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

Εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

Πρόεδρος - Γραμματέας Γενικής Συνέλευσης

Θέματα συζήτησης – Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

Απόφαση απαλλαγής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών

4. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείριση Κινδύνων

Ο Εσωτερικός Έλεγχος στην Εταιρία διενεργείται από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου και πραγματοποιείται σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που καταρτίζεται σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας. Αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Δ.Σ. ή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας με τα συμφέροντα της Εταιρίας, τις οποίες διατυπώνει κατά την άσκηση των καθηκόντων του. Ο εσωτερικός ελεγκτής οφείλει να ενημερώνει εγγράφως μια φορά το τρίμηνο το Δ.Σ. για το διενεργούμενο από αυτόν έλεγχο και να παρίστανται στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων.

Γενικά ο Εσωτερικός Έλεγχος είναι υπεύθυνος να συμβάλλει ώστε να εξασφαλίζονται οι συνθήκες για την επίτευξη των στόχων της επιχείρησης, αλλά και να εξαλείφονται οι κίνδυνοι και οι ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις από την άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Ενδεικτική Εφαρμογή Εσωτερικού Ελέγχου στις Οικονομικές Δραστηριότητες της Εταιρίας:

- Δραστηριότητες που εμπίπτουν στους οικονομικούς ελέγχους, αγορές, πωλήσεις, ενοικιάσεις, μεταφορές, παραλαβές, συμβάσεις,
- Οικονομικός σχεδιασμός

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- Παροχή Υπηρεσιών.
- Ανασκόπηση οικονομικών καταστάσεων (ταμείο, επιταγές, εισπρακτέοι λογαριασμοί, έξοδα, έσοδα, πάγια).
- Διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας. Έγκριση και σωστή καταχώρηση των πράξεων κλπ.
- Οι γενικοί κανόνες λειτουργίας της Εταιρίας συνθέτουν τις γενικές δικλείδες ελέγχου ασφαλείας οι οποίες αποτελούν μέρος του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Οι δικλείδες ασφαλείας σχετίζονται με:

Τη γενική οργανωτική δομή της Εταιρίας, η οποία καλύπτει θέματα διαμόρφωσης και καθιέρωσης πολιτικής και διαδικασιών που εξασφαλίζουν ότι οι αποφάσεις λαμβάνονται στο ενδεδειγμένο επίπεδο ευθύνης και εφαρμόζονται και ακολουθούνται με συνέπεια από ολόκληρη την Εταιρία. Επίσης καλύπτει θέματα στελέχωσης της Εταιρίας και τρόπους διαχωρισμού ευθυνών. Συγκεκριμένα:

- Η οργανωτική διάρθρωση είναι η πρόβλεψη, και λαμβάνει υπόψη το μέγεθος και η φύση των επί μέρους εργασιών.
- Όλοι οι εργαζόμενοι είναι υπόλογοι για τις πράξεις τους.
- Οι ευθύνες, υποχρεώσεις και τα δικαιώματα κάθε στελέχους είναι καθορισμένα με σαφήνεια
- Τα καθήκοντα επιμερίζονται κατά τέτοιο τρόπο που να μην επιτρέπεται σε ένα πρόσωπο τον αποκλειστικό χειρισμό ενός θέματος ή μιας συναλλαγής.
- Η επικοινωνία μεταξύ των τμημάτων είναι επαρκής, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη και ευκρινής μετάδοση των οδηγιών της Διοίκησης και των πληροφοριών που παράγονται.
- Οι εργαζόμενοι έχουν επαρκή προσόντα και γνώσεις για τις θέσεις που κατέχουν και να εκπαιδεύονται επαρκώς πριν την ανάθεση νέων καθηκόντων.
- Η κατανομή των καθηκόντων γίνεται με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να αποκλείεται η συγκέντρωση των τριών βασικών λειτουργιών (εξουσιοδότηση, λογιστική απεικόνιση, διαφύλαξη) στο ίδιο πρόσωπο.

Την οργανωτική δομή των υπηρεσιών που παράγουν και διεκπεραιώνουν υπηρεσίες οικονομικής φύσης. Συγκεκριμένα:

- Συντάσσονται αναλύσεις σε προϋπολογιστική και απολογιστική βάση με διερεύνηση των τυχόν αποκλίσεων.
- Συντάσσονται περιοδικές οικονομικές εκθέσεις κατά τομέα ευθύνης στις οποίες εντοπίζονται τα ανακύπτοντα προβλήματα.
- Στελεχώνονται οι οικονομικές υπηρεσίες με κατάλληλα καταρτισμένα και αξιόπιστα πρόσωπα.

Την προστασία και διασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, των πελατών της ή λοιπών τρίτων. Συγκεκριμένα:

Υπάρχει περιορισμός πρόσβασης στους τόπους φύλαξης των περιουσιακών στοιχείων.

Η πρόσβαση στα αρχεία φύλαξης και διακίνησης επιτρέπεται μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των ανώτατων στελεχών της Εταιρίας πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση προκειμένου να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένου θεμάτων σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και θεμάτων απάτης.

5. Αναφορά σε πληροφοριακά στοιχεία γ), δ), στ), η) & θ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (γ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ.7 του ν.3556/2007.

Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (δ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, δεν υφίσταται κανένα είδος τίτλων της Εταιρίας οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους.

Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (στ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, δεν υφίσταται κανενός είδους περιορισμός στα δικαιώματα ψήφου.

Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (η) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, η τροποποίηση καταστατικού της Εταιρίας προϋποθέτει την παροχή έγκρισης από την Γ.Σ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν.2190/1920 όπως ίσχυε και ν.4548/2018 όπως ισχύει από 1/1/2019. Ο διορισμός των μελών του Δ.Σ. γίνεται από την Γ.Σ. κατόπιν σχετικής πρότασης του Δ.Σ. Σε περίπτωση αντικατάστασης μέλους του Δ.Σ. η απόφαση λαμβάνεται από το Δ.Σ. και υποβάλλεται στην επόμενη Γ.Σ..

Σχετικά με τις απαιτούμενες πληροφορίες του στοιχείου (θ) της παρ.1 του αρ.10 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2004/25/ΕΚ, εμπεριέχονται ήδη σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ.7 του ν.3556/2007.

Σημειώνεται ότι από 1.1.2019 εφαρμόζεται ο Ν. 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Δεδομένου ότι η περίοδος αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι η χρήση 01.01.2018-31.12.2018, οι αναφορές στις διατάξεις περί Ανωνύμων Εταιριών, γίνονται με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920.

Η παρούσα δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Ν. Κηφισιά, 24 Απριλίου 2019

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Νατάσα Γεωγ. Κόβα

III. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική και Αντιπροσωπειών Μηχανών και Ανταλλακτικών και Ναυτιλιακή Εταιρεία ΕΛΤΡΑΚ»

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική και Αντιπροσωπειών Μηχανών και Ανταλλακτικών και Ναυτιλιακή Εταιρεία ΕΛΤΡΑΚ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας «Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική και Αντιπροσωπειών Μηχανών και Ανταλλακτικών και Ναυτιλιακή Εταιρεία ΕΛΤΡΑΚ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας

Αξιολόγηση ανακτησιμότητας εμπορικών απαιτήσεων

Κατά την 31/12/2018, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναγνωρίσει εμπορικές απαιτήσεις ποσού 21.194 χιλ. ευρώ (19.791 χιλ. ευρώ την 31/12/2017) και 13.058 χιλ. ευρώ (11.213 χιλ.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Αξιολογήσαμε τις διαδικασίες της διοίκησης αναφορικά με την παρακολούθηση των

ευρώ την 31/12/2017) έναντι των οποίων έχει σχηματισθεί σωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης ύψους 3.966 χιλ. ευρώ (3.574 χιλ. ευρώ την 31/12/2017) και 1.785 χιλ. ευρώ (1.599 χιλ. ευρώ την 31/12/2017) αντίστοιχα.

Η διοίκηση αξιολογεί στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να απεικονίζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους, αναγνωρίζοντας τις απαιτούμενες προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει σημαντικές κρίσεις κι εκτιμήσεις σε σχέση με την ορθή εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», το οποίο υιοθετήθηκε από τον Όμιλο την 1/1/2018 με τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης.

Δεδομένης της σημαντικής αξίας των εμπορικών απαιτήσεων και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν, θεωρούμε την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 4 και 24 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

εμπορικών απαιτήσεων και την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους.

- Εξετάσαμε τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε από τη διοίκηση για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Στη διαδικασία αυτή αξιολογήθηκαν, μεταξύ άλλων, και οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων που χειρίζονται απαιτήσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα.
- Εξετάσαμε την ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν οφειλετών με υπόλοιπα που υπερβαίνουν τα όρια που έχουν τεθεί με βάση την πιστωτική πολιτική της εταιρίας και υποδηλώνουν σχετική αδυναμία του οφειλέτη
- Αξιολογήσαμε περεταίρω την ανακτησιμότητα των υπολοίπων συγκρίνοντας τα ποσά του τέλους της χρήσης με μεταγενέστερες εισπράξεις/τακτοποιήσεις.
- Επαναυπολογίσαμε το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένες παραμέτρους και διαδικασίες που αναφέρονται παραπάνω για κάθε πελάτη που κρίθηκε με βάση τα κριτήρια που επιλέχθηκαν ως σημαντικά.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι

γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α. Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.
- β. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- γ. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική και Αντιπροσωπειών Μηχανών και Ανταλλακτικών και Ναυτιλιακή Εταιρεία ΕΛΤΡΑΚ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 8 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 22/06/2006 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μία συνολική περίοδο 13 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 25 Απριλίου 2019
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Αθανασία Αραμπατζή
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12821



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.» στις 24 Απριλίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.eltrak.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο της ΕΧΑΕ, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημειώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
		1/1-31/12	1/1-31/12	1/1-31/12	1/1-31/12
		2018	2017	2018	2017
Πωλήσεις	7	110.003	93.281	39.675	42.594
Κόστος πωλήσεων	8	(82.067)	(67.447)	(25.875)	(27.919)
Μικτό κέρδος		27.936	25.834	13.800	14.675
Έξοδα διάθεσης	8	(13.314)	(13.123)	(7.042)	(7.295)
Έξοδα διοίκησης	8	(7.793)	(6.894)	(5.269)	(4.537)
Λοιπά έσοδα (έξοδα)	11	851	845	947	740
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης		7.680	6.662	2.436	3.583
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα	12	192	188	177	13.398
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(1.258)	(1.005)	(1.080)	(906)
Ζημιά από απομείωση συμμετοχών	20 & 21	(491)	(119)	(1.602)	(119)
Ζημιά από επανεκτίμηση παγίων	16 & 17	(5.951)	-	(5.846)	-
Μερίδιο από κέρδη/(ζημιές) κοινοπραξιών	20	(331)	(141)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		(159)	5.585	(5.915)	15.956
Φόροι εισοδήματος	13	1.952	(648)	2.496	(547)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		1.793	4.937	(3.419)	15.409
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους					
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		1.793	4.937	(3.419)	15.409
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		1.793	4.937	(3.419)	15.409
Λοιπά συνολικά έσοδα					
<i>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</i>					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)		(267)	38	(183)	28
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)		68	(11)	46	(8)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων		(199)	27	(137)	20
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		1.594	4.964	(3.556)	15.429
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		1.594	4.964	(3.556)	15.429
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		1.594	4.964	(3.556)	15.429
Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής - βασικά (σε €)	15	0,1276	0,3514	(0,2433)	1,0967
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών, βασικός	15	14.050.971	14.050.971	14.050.971	14.050.971
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων		7.680	6.662	2.436	3.583
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων		9.711	9.043	3.791	5.214

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

VI. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Σημειώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρία		
	31 Δεκεμβρίου	31 Δεκεμβρίου	31 Δεκεμβρίου	31 Δεκεμβρίου	
	2018	2017	2018	2017	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16	54.050	61.364	42.469	47.006
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	240	452	3.871	6.402
Ασώματα πάγια στοιχεία	18	40	108	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	19	-	-	6.519	6.519
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	20	-	745	-	1.500
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	232	333	220	321
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	22	1.099	940	1.037	889
Σύνολο		55.661	63.942	54.116	62.637
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	23	22.287	20.196	6.371	6.319
Εμπορικές απαιτήσεις	24	17.228	16.217	11.273	9.614
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	24	5.242	2.567	4.607	4.641
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	13.070	7.502	4.757	5.578
Σύνολο		57.827	46.482	27.008	26.152
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		113.488	110.424	81.124	88.789
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	26	4.777	4.777	4.777	4.777
Υπέρ το άρτιο	29	3.943	3.943	3.943	3.943
Κέρδη εις νέον		29.122	40.855	15.877	32.730
Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	27	16.912	3.686	16.912	3.686
Λοιπά αποθεματικά		31	31	31	31
Ίδιες μετοχές	28	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		54.785	53.292	41.540	45.167
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		54.785	53.292	41.540	45.167
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	30	3.750	642	896	626
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	13	4.232	7.458	4.420	7.762
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου απο την υπηρεσία	31	2.203	1.826	1.699	1.418
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		179	102	127	102
Σύνολο		10.364	10.028	7.142	9.908
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	32	12.650	10.134	2.373	1.692
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	33	24.395	19.221	24.339	18.069
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	30	667	-	-	-
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		452	717	470	565
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34	10.175	17.032	5.260	13.388
Σύνολο		48.339	47.104	32.442	33.714
Σύνολο υποχρεώσεων		58.703	57.132	39.584	43.622
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		113.488	110.424	81.124	88.789

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

VII. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Ο Όμιλος					Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό, αφορολόγητα, και ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	4.777	12.388	15.368	31	35.891	68.455
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου					4.937	4.937
Ισόποση Αύξηση & Μείωση Κεφαλαίου και Επιστροφή στους μετόχους		(8.445)				(8.445)
Διανομή Μερισμάτων από Αποθεματικά Κεφάλαια			(11.682)			(11.682)
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Μεταφορά συσσωρευμένων αναλογιστικών κερδών (ζημιών)					38	38
Αναβαλλόμενοι φόροι των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)					(11)	(11)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων	-	-	-	-	27	27
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου / χρήσης	-	-	-	-	4.964	4.964
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	4.777	3.943	3.686	31	40.855	53.292
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	4.777	3.943	3.686	31	40.855	53.292
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9					(101)	(101)
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	4.777	3.943	3.686	31	40.754	53.191
Μεταφορά σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικών			13.226		(13.226)	-
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου					1.793	1.793
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Μεταφορά συσσωρευμένων αναλογιστικών κερδών (ζημιών)					(267)	(267)
Αναβαλλόμενοι φόροι των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)					68	68
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων	-	-	-	-	(199)	(199)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου/χρήσης	-	-	-	-	1.594	1.594
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	4.777	3.943	16.912	31	29.122	54.785

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

VIII. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	Η Εταιρία					Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό, αφορολόγητα, και ειδικά αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	4.777	12.388	15.368	31	17.301	49.865
Ισόπωση Αύξηση & Μείωση Κεφαλαίου και Επιστροφή στους μετόχους		(8.445)				(8.445)
Διανομή Μερισμάτων από Αποθεματικά Κεφάλαια			(11.682)			(11.682)
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου					15.409	15.409
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Μεταφορά συσσωρευμένων αναλογιστικών κερδών (ζημιών)					28	28
Αναβαλλόμενοι φόροι των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)					(8)	(8)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων	-	-	-	-	20	20
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου/χρήσης	-	-	-	-	15.429	15.429
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017	4.777	3.943	3.686	31	32.730	45.167
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	4.777	3.943	3.686	31	32.730	45.167
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9					(71)	(71)
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	4.777	3.943	3.686	31	32.659	45.096
Μεταφορά σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικών			13.226		(13.226)	-
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου					(3.419)	(3.419)
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Μεταφορά συσσωρευμένων αναλογιστικών κερδών (ζημιών)					(183)	(183)
Αναβαλλόμενοι φόροι των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)					46	46
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων	-	-	-	-	(137)	(137)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου/χρήσης	-	-	-	-	(3.556)	(3.556)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018	4.777	3.943	16.912	31	15.877	41.540

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΙΧ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(159)	5.585	(5.915)	15.956
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.031	2.381	1.355	1.631
Προβλέψεις	367	(147)	161	78
(Κέρδη)/ ζημιά από πώληση παγίων	(3)	11	(1)	11
(Κέρδη)/ ζημιά από επανεκτίμηση παγίων	5.951		5.846	
(Κέρδη)/ ζημιά από απομείωση συμμετοχών	491	119	1.602	119
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	331	141	-	(13.226)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(192)	(188)	(177)	(172)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.258	1.005	1.080	906
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
(Αύξηση)/Μείωση				
Αποθέματα	(1.686)	(1.510)	45	1.209
Εμπορικές απαιτήσεις	(1.664)	(2.123)	(2.092)	(3.092)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	(2.675)	1.249	(3.192)	1.538
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	100	(88)	99	(108)
Αύξηση/(Μείωση)				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.516	4.097	681	(209)
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.389	1.517	1.191	(510)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	77	75	25	75
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.208)	(972)	(1.094)	(880)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.302)	-	(1.744)	-
(α) Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	5.622	11.152	(2.130)	3.326
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(806)	(527)	(237)	(364)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	60	8	-
Τόκοι εισπραχθέντες	192	188	177	172
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	3.226	10.000
(β) Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(598)	(279)	3.174	9.808
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Δάνεια αναληφθέντα	10.044	16.107	6.540	15.288
Δάνεια πληρωθέντα	(1.095)	(16.111)	-	(15.302)
Μερίσματα πληρωθέντα και επιστροφή κεφαλαίου στους ιδιοκτήτες της μητρικής	(8.405)	(9.967)	(8.405)	(9.967)
(γ) Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	544	(9.971)	(1.865)	(9.981)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και				
ισοδύναμα περιόδου/ χρήσης (α)+(β)+(γ)	5.568	902	(821)	3.153
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου/χρήσης	7.502	6.600	5.578	2.425
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου/χρήσης	13.070	7.502	4.757	5.578

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

X. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η Εταιρία ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., είναι η μητρική Εταιρία του Ομίλου με έδρα την Ελλάδα. Η έδρα του Ομίλου ΕΛΤΡΑΚ, η οποία είναι και η έδρα της Εταιρίας, είναι Θηβαΐδος 15 και Κορνηλίου, Τ.Κ. 145 64, Ν. Κηφισιά. Οι μετοχές της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 24^η Απριλίου 2019 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Γενική Συνέλευση.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρία «Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική και Αντιπροσωπειών Μηχανών και Ανταλλακτικών και Ναυτιλιακή Εταιρία ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.» λειτουργεί ως Ανώνυμος Εταιρία από το 1982 (ΦΕΚ 2829/15.6.82) και υπόκειται στο ΚΝ 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιριών. Σημειώνεται ότι από 1.1.2019 εφαρμόζεται ο Ν 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Δεδομένου ότι η περίοδος αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι η χρήση 01.01.2018-31.12.2018, οι αναφορές στις διατάξεις περί Ανωνύμων Εταιριών, γίνονται με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920.

Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό μητρώου 7922/06/Β/86/52 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αρ. ΓΕΜΗ 341201000.

Η διάρκεια της Εταιρίας είναι 100ετής, λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2082 και η έδρα της βρίσκεται στο Δήμο Κηφισιάς Αττικής, οδός Θηβαΐδος 15 και Κορνηλίου, 14564 Νέα Κηφισιά.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, μετά τις αποφάσεις περί τροποποίησής του, των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων της 21^{ης} Ιουνίου 1996 (ΦΕΚ 5656/2.8.1996) και της 11^{ης} Ιουνίου 2008 (ΦΕΚ 6793/9.7.2008), καθώς και της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 6^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (αρ. απόφασης Γ.Γ. Εμπορίου 139857/19.12.2017) είναι: η εμπορία, παραγωγή και μεταπώληση, εκμίσθωση, εισαγωγή και εξαγωγή μηχανών, οχημάτων, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων συμπεριλαμβανομένων ελαστικών αυτών, καθώς και καλλιεργούμενων φυτικών ειδών, η άσκηση επιχειρήσεως παραγγελίας και αντιπροσωπειών μηχανημάτων, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων, η λειτουργία συνεργείων μηχανών, οχημάτων και πλοίων, η κατασκευή εξαρτημάτων, μεταλλοτεχνία, διάφορες μηχανουργικές εργασίες, συντήρηση και επισκευαστικές εργασίες για μηχανήματα έργων, ανύψωσης, διακίνησης, φόρτωσης ή εκφόρτωσης φορτίων και ηλεκτροπαραγωγή ζεύγη, καθώς και η εισαγωγή και πώληση μηχανολογικού εξοπλισμού και βιομηχανικών ειδών κατάλληλων για συνεργεία, η αγορά και εκμετάλλευση πλοίων και μηχανημάτων, η ανάληψη και εκτέλεση εργολαβιών και υπερβολαβιών χωματοουργικών έργων, ως και η άσκηση πάσης φύσεως ναυτιλιακών εργασιών. Επίσης, σκοπός της εταιρίας είναι η αποθήκευση και άλλες υποστηρικτικές προς τη μεταφορά δραστηριότητες.

Για την επιδίωξη του παραπάνω σκοπού η Εταιρία μπορεί:

- (α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, ακόμη και με την απόκτηση μετοχών ανώνυμης εταιρίας.
- (β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
- (γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε.
- (δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.

3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- i. Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:* Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- ii. Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις:** Η ΕΛΤΡΑΚ και οι ελληνικές θυγατρικές της, έως την 31 Δεκεμβρίου 2004, τηρούσαν τα λογιστικά τους βιβλία και ετοιμάζαν τις οικονομικές τους καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Η ξένη θυγατρική της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., ELTRAK BULGARIA EOOD τηρεί τα λογιστικά της στοιχεία και ετοιμάζει οικονομικές καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς της χώρας στην οποία λειτουργεί (Βουλγαρία). Από την 1^η Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρία και οι Ελληνικές θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές τους οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όπως όμως έχουν το δικαίωμα εξακολουθούν να τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, οι οικονομικές καταστάσεις της ξένης θυγατρικής και οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των ελληνικών θυγατρικών προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμφωνούν με τα ΔΠΧΑ.
- iii. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:** Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. ενέκρινε τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018, την 24^η Απριλίου 2019. Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- iv. Χρήση Εκτιμήσεων:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση του Ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψη την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Η δραστηριότητα της υπόκειται σε σημαντικές τεχνολογικές εξελίξεις γεγονός που προκαλεί σημαντική μεταβολή στις τιμές.

Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 3.1 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ, αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές.

□ Εκτίμηση απομείωσης

Ο Όμιλος ελέγχει ετησίως την υπάρχουσα υπεραξία για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας ή ενός λειτουργικού τομέα. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν υπάρχει η διαθέσιμη πληροφόρηση χρησιμοποιείται και η μέθοδος των πολλαπλάσιων συντελεστών (multiples) της αγοράς προκειμένου να διασταυρωθούν τα αποτελέσματα που έχουν προκύψει από την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, βασιζόμαστε σε μια σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη).

□ Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενος σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

□ Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Η απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού βασίζεται σε παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο αθέτησης και τα ποσοστά των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα, η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει στο σχηματισμό κρίσεων κατά την επιλογή των εν λόγω παραδοχών, καθώς και την επιλογή των εισροών για τον υπολογισμό της απομείωσης, βάσει των ιστορικών στοιχείων, των υφιστάμενων συνθηκών της αγοράς και των προβλέψεων για τα μελλοντικά οικονομικά μεγέθη στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανακλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπ' όψιν της την πιστωτική πολιτική του Ομίλου, αναφορές για το ανοιχτό υπόλοιπο των πελατών, εμπειρία αναφορικά με το ρυθμό είσπραξης απαιτήσεων ανά κατηγορία πελάτη, τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες και πιθανές εξασφαλίσεις και εγγυήσεις που έχουν ληφθεί από συγκεκριμένους πελάτες. Παράλληλα, η Διοίκηση του Ομίλου συνεξετάζει τα στοιχεία των νομικών συμβούλων του Ομίλου τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται για τις απαιτήσεις για τις οποίες έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα.

Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον .

□ Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

□ **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2018 η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

3.1. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1^η Ιανουαρίου 2018.

3.1.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)** Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στον Όμιλο και στην Εταιρία περιγράφεται στην Σημ. 3.1.3

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στον Όμιλο και στην Εταιρία περιγράφεται στην Σημ. 3.1.3

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στον Όμιλο και στην Εταιρία περιγράφεται στην Σημ. 3.1.3.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

3.1.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Το νέο λογιστικό πρότυπο θα επηρεάσει τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου ως μισθωτή. Την 31/12/2018 ο Όμιλος είχε δεσμεύσεις από μη-ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις ύψους € 1.049 χιλ. (σημείωση 36).

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 από την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του, ήτοι την 1 Ιανουαρίου 2019, εφαρμόζοντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης ("modified retrospective approach"), χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για τα προηγούμενα έτη. Βάσει αυτής της μεθόδου, ο Όμιλος θα αναγνωρίσει:

α) υποχρέωση για μισθώσεις, η οποία θα επιμετρηθεί ως η παρούσα αξία μέσω της προεξόφλησης των μελλοντικών μισθωμάτων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing rate) που ίσχυε κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, και

β) δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού ("right-of-use asset"), το οποίο θα αναγνωριστεί σε ένα ποσό που θα ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση για μισθώσεις, αναπροσαρμοσμένο για τις προπληρωμές και δεδουλευμένες πληρωμές μισθωμάτων που είχαν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2018.

Επίσης, ο Όμιλος θα χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις του προτύπου για τα συμβόλαια μίσθωσης με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των δώδεκα μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου, για τα συμβόλαια που το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας, καθώς και για τα βραχυπρόθεσμα συμβόλαια.

Ο Όμιλος είναι σε διαδικασία ολοκλήρωσης της αξιολόγησης της επίπτωσης από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 κατά την 1 Ιανουαρίου 2019. Η τελική επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 θα εξαρτηθεί από το επιτόκιο προεξόφλησης κατά την 01/01/2019, τον προσδιορισμό των συμβάσεων μίσθωσης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νέου προτύπου κατά την ημερομηνία αυτή, την τελική αξιολόγηση για τη διάρκεια των μισθώσεων, ιδιαίτερα όσον αφορά την εξάσκηση τυχόν δικαιωμάτων ανανέωσης και τερματισμού, και την ενσωμάτωση νέων αποκτήσεων στην ενοποίηση.

Με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες μέχρι τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος και η Εταιρία εκτιμά ότι θα αναγνωρίσει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και ισόποσες υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού μεταξύ €700 χιλ. και €900 χιλ. και ποσού μεταξύ €400 χιλ. και €600 χιλ. αντίστοιχα. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 2019 του Ομίλου και της Εταιρίας, οι αποσβέσεις αναμένεται να αυξηθούν κατά ποσού μεταξύ €200 χιλ. και €300 χιλ. και ποσού μεταξύ €100 χιλ. και €200 χιλ. αντίστοιχα και τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναμένεται να αυξηθούν κατά ποσού μεταξύ €40 χιλ. και €60 χιλ. και ποσού μεταξύ €20 χιλ. και €40 χιλ. αντίστοιχα. Η μείωση των εξόδων από ενοίκια αναμένεται να οδηγήσει σε βελτίωση των λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA) που αναμένεται να είναι ποσού μεταξύ €250 χιλ. και €350 χιλ. για τον Όμιλο και ποσού μεταξύ €120 χιλ. και €220 χιλ. για την Εταιρία. Η εκτιμώμενη επίδραση αφορά τις υφιστάμενες συμβάσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Το νέο λογιστικό Πρότυπο για τις μισθώσεις, δεν έχει σημαντικό αντίκτυπο για τον Όμιλο ως εκμισθωτή.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

• **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

• **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11**: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, **ΔΛΠ 12**: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, **ΔΛΠ 23**: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.1.3. Μεταβολές σε Λογιστικές Πολιτικές από την υιοθέτηση νέων Προτύπων

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

Ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσε το καινούργιο Πρότυπο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» από την 1η Ιανουαρίου 2018 αναδρομικά, χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Ως εκ τούτου, οι προσαρμογές που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017 αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση της 1ης Ιανουαρίου 2018.

Συνεπεία της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 από την 1η Ιανουαρίου 2018, η ακόλουθη λογιστική πολιτική αντικαθιστά τις λογιστικές πολιτικές που περιγράφονταν στη Σημείωση 4 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2017, οι οποίες ήταν σύμφωνες με το ΔΛΠ 39.

Αρχική αναγνώριση και αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, ο Όμιλος καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίσταται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος ή η Εταιρία αναμένουν να λάβουν. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε €101 χιλ. Το ποσό αυτό έχει απομειώσει τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά την 01/01/2018 και έχει αυξήσει την πρόβλεψη επισφαλών λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων και εμπορικών απαιτήσεων αντίστοιχα.

Συνοπτικά, η επίδραση των προσαρμογών και αναταξινόμησεων στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρίας από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα.

	Ο Όμιλος			Η Εταιρία		
	31/12/2017	ΔΠΧΑ 9 - προσαρμογές μετάβασης	01/01/2018 αναπροσαρμοσμένο	31/12/2017	ΔΠΧΑ 9 - προσαρμογές μετάβασης	01/01/2018 αναπροσαρμοσμένο
Εμπορικές απαιτήσεις	16.217	(143)	16.074	9.614	(100)	9.514
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	7.458	42	7.500	7.762	29	7.791
Αποτελέσματα εις νέον	40.855	(101)	40.754	32.730	(71)	32.659

	Ο Όμιλος			Η Εταιρία		
	31/12/2017	ΔΠΧΑ 9 - προσαρμογές μετάβασης	1/1/2018 αναπροσαρμοσμένο	31/12/2017	ΔΠΧΑ 9 - προσαρμογές μετάβασης	01/01/2018 αναπροσαρμοσμένο
Διαθέσιμες προς Πώληση Επενδύσεις	333	(333)	-	321	(321)	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	333	333	-	321	321

Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε το νέο πρότυπο δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Καθώς οι λογιστικές απαιτήσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παρέμειναν όμοιες σε σύγκριση με το ΔΛΠ 39, οι λογιστικές πολιτικές του Ομίλου αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Ο Όμιλος εφάρμοσε το καινούργιο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» από την 1^η Ιανουαρίου 2018 χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την

ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Ως εκ τούτου, οι προσαρμογές που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017 αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση της 1ης Ιανουαρίου 2018. Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 01/01/2018. Συνεπεία της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 από την 1η Ιανουαρίου 2018, η ακόλουθη λογιστική πολιτική αντικαθιστά τις λογιστικές πολιτικές που περιγράφονταν στη Σημείωση 4 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2017, οι οποίες ήταν σύμφωνες με το ΔΛΠ 18. Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη). Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση αγαθών: Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες.

Έσοδα από ενοίκια: Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση εσόδων αυτής της κατηγορίας, καθώς εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 17.

Έσοδα από τόκους και μερίσματα: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξής τους από τους μετόχους. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους και μερίσματα δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική του Ομίλου.

4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

- i. **Βάση Ενοποίησης:** Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. καθώς και όλων των θυγατρικών Εταιριών στις οποίες η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Συμβούλιο των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη Σημείωση 5 παρέχεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.
- ii. **Επενδύσεις σε Θυγατρικές Εταιρίες (απλές οικονομικές καταστάσεις):** Οι συμμετοχές της μητρικής Εταιρίας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.
- iii. **Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες:**
Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις: Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρίες στις οποίες ασκείται από κοινού έλεγχος ταξινομούνται ως κοινοπραξίες και λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Με βάση αυτή τη μέθοδο, η συμμετοχή στην κοινοπραξία καταχωρείται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στην καθαρή τους θέση μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως. Η ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων απεικονίζει την αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα της κοινοπραξίας. Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των κοινοπραξιών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρίας.
Ατομικές οικονομικές καταστάσεις: Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.
- iv. **Νόμισμα Λειτουργίας και Παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων:** Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. και των Ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

Το νόμισμα λειτουργίας της ξένης θυγατρικής του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της χώρας όπου λειτουργεί (Βουλγαρία). Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλα τα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αυτής της θυγατρικής μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία κατά την διάρκεια του έτους. Η ισοτιμία του Λέβα Βουλγαρίας με το Ευρώ δεν είναι αμετάβλητη, όμως παραμένει αμετάβλητη από το 2004.

- v. **Ασώματα Πάγια Στοιχεία:** Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από λίστες πελατών και δικαιώματα συμβολαίων. Οι λίστες πελατών αφορούν την αξία του πελατολογίου που προσδιορίστηκε κατά την εξαγορά της ELTRAK BULGARIA EOOD και αποσβένεται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής η οποία έχει οριστεί σε 14 έτη. Τα δικαιώματα συμβολαίων αφορούν την αξία που προσδιορίστηκε για το δικαίωμα πώλησης των εμπορευμάτων με το όνομα Caterpillar, στην αγορά της Βουλγαρίας και αποσβένεται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του, η οποία έχει οριστεί σε 16 έτη. Το λογισμικό αποσβένεται κατά το χρόνο απόκτησής του.
- vi. **Αναγνώριση Εσόδων:** Ο Όμιλος εφαρμόσε το καινούργιο Πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» από την 1^η Ιανουαρίου 2018 χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Ως εκ τούτου, οι προσαρμογές που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν εμφανίζονται στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου 2017 αλλά αναγνωρίστηκαν στην χρηματοοικονομική θέση της 1ης Ιανουαρίου 2018. Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε επίδραση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 01/01/2018.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση αγαθών: Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται κατά την χρονική στιγμή που ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο των αγαθών, συνήθως με την παράδοση των αγαθών. Ως εκ τούτου, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση των εσόδων αυτών εκτός από τις περιπτώσεις όπου τα αγαθά πωλούνται συνδυαστικά με άλλες υπηρεσίες.

Έσοδα από ενοίκια: Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση εσόδων αυτής της κατηγορίας, καθώς εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 17.

Έσοδα από τόκους και μερίσματα: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης τους από τους μετόχους. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους και μερίσματα δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική του Ομίλου.

vii. **Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία:** Τα γήπεδα και τα κτίρια αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους. Τα μηχανήματα, μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές επιμηκύνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την παραγωγική τους δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανακλούν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Για πάγια στοιχεία αξίας μικρότερης του 1,5 χιλ. ευρώ, οι αποσβέσεις υπολογίζονται εφάπαξ κατά τον χρόνο απόκτησής τους.

Μετά από εκτίμηση της λειτουργικής δυναμικής των παγίων περιουσιακών στοιχείων (πλην των ακινήτων) του Ομίλου, η ωφέλιμη ζωή αυτών έχει καθοριστεί ως εξής:

Κατηγορία	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια	40-50 έτη
Μηχανήματα και Εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	5-10 έτη

viii. **Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:**

Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως (συμμετοχές σε θυγατρικές, και κοινοπραξίες στην εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) και περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος.

Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες και κοινοπραξίες προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η ανακτήσιμη/εισπραξιμή αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων, ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

- ix. **Αποθέματα:** Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως των εμπορευμάτων καθορίζεται με βάση την μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Τα αποθέματα της Εταιρίας τα οποία ενοικιάζονται με συμβάσεις ορισμένου χρόνου, κυρίως μηχανήματα έργου, με την έναρξη της ενοικίασης μεταφέρονται στα πάγια της Εταιρίας και αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους, κάνοντας έτσι συσχέτιση των εξόδων (αποσβέσεις) με τα έσοδα (μισθώσεις) από τα πάγια. Πάγια πολιτική της Εταιρίας είναι τα εμπορεύματα που δεν έχουν κινηθεί για 5 χρόνια να απαξιώνονται πλήρως.
- x. **Επενδυτικά Ακίνητα:** Επενδύσεις σε Ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους. Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό. Μετά την αρχική αναγνώριση η επιχείρηση αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημίες από μείωση της αξίας τους.
- xi. **Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πιστωτική Πολιτική:** Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Ο Όμιλος έχει θεσπίσει κριτήρια για τη παροχή πίστωσης στους πελάτες, τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη, με παράλληλη εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών. Οι συναλλαγές γενικά πραγματοποιούνται με τους πελάτες με κανονικούς όρους και με αναμενόμενη μέση διάρκεια είσπραξης εξήντα ημέρες από την αποστολή των εμπορευμάτων. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

- xii. **Χρηματικά Διαθέσιμα:** Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.
- xiii. **Δάνεια (Ομολογιακά και Τραπεζών):** Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
- xiv. **Κόστη Δανεισμού:** Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδο στη περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται.
- xv. **Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού:** Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στη Σημείωση 31 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.
- xvi. **Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:** Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.
- xvii. **Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):**

Τρέχων φόρος εισοδήματος:

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των Εταιριών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργεί η θυγατρική εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρίας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με τις θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές, καθώς επίσης και τυχόν διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Εκτός εάν η υποχρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος προκύπτει από την απόσβεση της υπεραξίας ή την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε μία συναλλαγή, η οποία δεν είναι συνένωση Εταιριών και κατά την στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες εκτός όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση Εταιριών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- Αναφορικά με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και συμμετοχές σε κοινοπραξίες, αναγνωρίζεται απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

xviii. **Μισθώσεις:** Ο Όμιλος συνάπτει συμφωνίες, που περιλαμβάνουν συναλλαγές που δεν έχουν τον νομικό τύπο μιας μίσθωσης αλλά της εκχωρείται το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (ενσώματες ακινητοποιήσεις) έναντι μιας σειράς πληρωμών.

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπ' όψη όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες. Μετά την έναρξη της συμφωνίας πραγματοποιείται επαναξιολόγηση της, για το εάν περιέχει στοιχείο μίσθωσης, όταν συμβαίνει κάποιο από τα παρακάτω:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- α. Υπάρχει μεταβολή στους όρους της σύμβασης, εκτός κι αν η μεταβολή απλά ανανεώνει ή παρατείνει τη συμφωνία
 - β. Ασκείται δικαίωμα ανανέωσης ή συμφωνείται μια παράταση, εκτός κι αν όρος της ανανέωσης ή της παράτασης αρχικά είχε περιληφθεί στη μισθωτική περίοδο
 - γ. Υπάρχει μια μεταβολή στο κατά πόσο η εκπλήρωση εξαρτάται από ένα καθορισμένο περιουσιακό στοιχείο
 - δ. Υπάρχει σημαντική αλλαγή στο περιουσιακό στοιχείο
- Εάν μια συμφωνία επαναξιολογείται, η λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις εφαρμόζεται από την ημερομηνία που η μεταβολή στις συνθήκες συνεπάγονται επαναξιολόγηση για τα (α), (γ) ή (δ), και από την ημερομηνία της ανανέωσης ή της παράτασης για την περίπτωση (β).

□ **Ο Όμιλος ως εκμισθωτής**

Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έσοδο στα αποτελέσματα με τη ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου). Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν πραγματοποιούνται.

Μισθώσεις ενσώματων παγίων, ιδιοκτησίας του Ομίλου, για τις οποίες μεταβιβάζονται ουσιαστικά οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές καθώς και οι λοιπές προϋποθέσεις του IAS 17, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, κεφαλαιοποιούνται κατά την σύναψη της μίσθωσης και εμφανίζονται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Τα εισπραττόμενα μισθώματα κατανέμονται σε μείωση της απαίτησης και ως χρηματοοικονομικό έσοδο, με τρόπο που να εξασφαλίζεται ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στην καθαρή επένδυση.

□ **Ο Όμιλος ως μισθωτής**

Οι μισθώσεις στις οποίες δε μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους μισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης εμφανίζονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έξοδα μίσθωσης.

- xix. **Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

- xx. **Κέρδη Ανά Μετοχή:** Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους,

- xxi. **Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας:** Ο Όμιλος παρουσιάζει τις απαιτούμενες πληροφορίες κατά τομέα δραστηριότητας θεωρώντας ως κριτήριο τομεακού διαχωρισμού τις επιχειρηματικές δραστηριότητες. Οι επιχειρηματικοί τομείς οργανώνονται και παρακολουθούνται διακριτά ανάλογα με τη φύση των προϊόντων και υπηρεσιών που αφορούν, με κάθε τομέα να αποτελεί μία διακεκριμένη επιχειρηματική οντότητα η οποία παράγει και εμπορεύεται διαφορετικά προϊόντα και λειτουργεί σε διαφορετικές αγορές.

- Ο τομέας μηχανημάτων αφορά στην εμπορία χωματουργικών και βιομηχανικών μηχανημάτων.
- Ο τομέας ελαστικών αφορά στην εμπορία ελαστικών.
- Ο τομέας ανταλλακτικών αφορά στην εμπορία ανταλλακτικών και άλλων μη κύριων εμπορευμάτων.

Οι συναλλαγές μεταξύ επιχειρηματικών τομέων διενεργούνται σε όρους αγοράς με τρόπο όμοιο με συναλλαγές με τρίτους. Οι γεωγραφικοί τομείς του Ομίλου καθορίζονται από τη τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων και της δραστηριότητας του Ομίλου.

xxii. **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

(α) Αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, ο Όμιλος καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

(β) Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού

Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

γ) Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίσταται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

δ) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένουν να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Ο Όμιλος και η Εταιρία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλέτες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε €101 χιλ. Το ποσό αυτό έχει απομειώσει τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά την 01/01/2018 και έχει αυξήσει την πρόβλεψη επισφαλών λοιπών κυκλοφορούντων στοιχείων και εμπορικών απαιτήσεων αντίστοιχα.

xxiii. **Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις:** Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπεραναλήψεως (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης, στο κονδύλι "Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις" καθώς και στο κονδύλι "Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις". Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Όμιλος απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολουθώς αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις", όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

5. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

Η δομή του Ομίλου την 31η Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζεται παρακάτω:

Επωνυμία	Χώρα Έδρας	Μέθοδος Ενοποίησης	Ισοδύναμο % συμμετοχής
ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.	Ελλάδα	Πλήρης ενοποίηση	100,00% (1)
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Πλήρης ενοποίηση	100,00% (1)
ELTRAK BULGARIA EOOD	Βουλγαρία	Πλήρης ενοποίηση	100,00% (1)
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	Καθαρή θέση	50,00% (2)
FASTTRAK Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	Καθαρή θέση	50,00% (3)

(1) Άμεση συμμετοχή – Πλήρης Ενοποίηση

(2) Κοινοπραξία με άμεση συμμετοχή – Ενοποίηση με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης

(3) Έμμεση συμμετοχή – Η Εταιρία ενοποιείται πλήρως με τη μητρική της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ο Όμιλος ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. αναγνωρίζει δύο επιχειρηματικούς τομείς (μηχανήματα και ελαστικά) ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι λειτουργικοί αυτοί τομείς διατελούν υπό διαφορετικές διευθύνσεις διότι κάθε επιχείρηση απαιτεί διαφορετική τεχνογνωσία και διαφορετικές στρατηγικές εμπορίας. Οι δραστηριότητες που αναλαμβάνει ο τομέας Μηχανημάτων περιλαμβάνουν την εμπορία, παραγωγή και μεταπώληση, εισαγωγή και εξαγωγή μηχανών, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στη Βουλγαρία. Ο τομέας των ελαστικών περιλαμβάνει την εισαγωγή, εμπορία ελαστικών, αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και εν γένει κάθε μηχανοκίνητου οχήματος.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την λήψη αποφάσεων σχετικά με τη κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Η αξιολόγηση της απόδοσης του κάθε τομέα βασίζεται στα αποτελέσματα, κέρδη ή ζημιές από τις λειτουργικές δραστηριότητες. Οι συναλλαγές μεταξύ λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται με τρόπο παρόμοιο με αυτές των εξωτερικών πελατών. Σημειώνεται ότι οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχει πελάτης από τον οποίο ο Όμιλος να έχει έσοδα που ξεπερνάνε το 10% του συνόλου των εσόδων του Ομίλου για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017, αντίστοιχα.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τις πωλήσεις, τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου (σε χιλ. ευρώ):

Αποτελέσματα τομέα 1/1- 31/12/2018	Μην/τα	Ελαστικά	Απαλοιφές	Ενοποιημένα
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	77.448	32.555	-	110.003
Έσοδα μεταξύ τομέων δραστηριότητας	427	12	(439)	-
Πωλήσεις	77.875	32.567	(439)	110.003
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές) (ΕΒΙΤΔΑ)	8.387	1.324	-	9.711
Αποσβέσεις	(2.012)	(19)	-	(2.031)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα	192	-	-	192
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.217)	(41)	-	(1.258)
Ζημιά από απομείωση συμμετοχών	(491)	-	-	(491)
Ζημιά από επανεκτίμηση παγίων	(5.951)	-	-	(5.951)
Μερίδιο από κέρδη/(ζημιές) κοινοπραξιών	-	-	(331)	(331)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.092)	1.264	(331)	(159)
Φόροι εσοδήματος	2.016	(64)	-	1.952
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου	924	1.200	(331)	1.793

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2018	Μην/τα	Ελαστικά	Απαλοιφές	Ενοποιημένα
Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	50.394	65	3.631	54.090
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.871	-	(3.631)	240
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.000	-	(3.000)	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	220	12	-	232
Λοιπές μακροπρόθεσμες απατήσεις	1.065	255	(221)	1.099
Λοιπές απατήσεις	44.198	13.766	(137)	57.827
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	102.748	14.098	(3.358)	113.488
Υποχρεώσεις τομέα	52.031	7.030	(358)	58.703
Προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων	790	16	-	806

Αποτελέσματα τομέα 1/1- 31/12/2017	Μην/τα	Ελαστικά	Απαλοιφές	Ενοποιημένα
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	59.617	33.664	-	93.281
Έσοδα μεταξύ τομέων δραστηριότητας	425	66	(491)	-
Πωλήσεις	60.042	33.730	(491)	93.281
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές) (ΕΒΙΤΔΑ)	7.494	1.549	-	9.043
Αποσβέσεις	(2.357)	(24)	-	(2.381)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα	13.414	-	(13.226)	188
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(975)	(30)	-	(1.005)
Ζημιά από απομείωση συγγενούς	(119)	-	-	(119)
Μερίδιο από κέρδη/(ζημιές) κοινοπραξιών	-	-	(141)	(141)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	17.457	1.495	(13.367)	5.585
Φόροι εσοδήματος	(688)	40	-	(648)
Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου	16.769	1.535	(13.367)	4.937

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2017	Μηχ/τα	Ελαστικά	Απαλοιφές	Ενοποιημένα
Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	55.449	73	5.950	61.472
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.402	-	(5.950)	452
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.000	-	(3.000)	-
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	1.500	-	(755)	745
Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις	321	12	-	333
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	905	295	(260)	940
Λοιπές απαιτήσεις	34.981	11.708	(207)	46.482
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	102.558	12.088	(4.222)	110.424
Υποχρεώσεις τομέα	51.447	6.153	(468)	57.132
Προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων	511	16	-	527

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή παρουσιάζονται συνοπτικά ως εξής:

	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες		Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ελλάδα	71.803	75.833	51.259	59.034
Βουλγαρία	38.308	17.538	7.881	8.319
Απαλοιφές	(108)	(90)	(3.479)	(3.411)
Σύνολο	110.003	93.281	55.661	63.942

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους παραπάνω λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

7. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση πωλήσεων που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Εμπορεύματα	102.564	85.983	33.514	36.476
Υπηρεσίες	7.439	7.298	6.161	6.118
Σύνολο	110.003	93.281	39.675	42.594

8. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Κόστος εμπορευμάτων	80.286	65.940	24.488	26.751
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 9)	11.861	11.002	7.721	7.198
Αποσβέσεις	2.031	2.381	1.355	1.631
Εξοδα κίνησης - μεταφορικά	1.417	1.343	384	398
Εξοδα πωλήσεων	1.482	1.169	725	679
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	615	632	315	335
Αμοιβές ελευθέρων επαγ. και λοιπών τρίτων	1.343	939	906	409
Εξοδα διαφήμισης & προώθησης	383	586	24	63
Λοιπά έξοδα	3.756	3.472	2.268	2.287
	103.174	87.464	38.186	39.751

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Συμπεριλαμβάνονται σε:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Κόστος πωλήσεων	82.067	67.447	25.875	27.919
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	13.314	13.123	7.042	7.295
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.793	6.894	5.269	4.537
	103.174	87.464	38.186	39.751

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, στα έξοδα διοίκησης του Ομίλου περιλαμβάνονται αμοιβές των τακτικών ελεγκτών ύψους €6 χιλ. και €5 χιλ. αντίστοιχα, που αφορούν σε υπηρεσίες πέραν του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων.

9. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας που συμπεριλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθιοι	9.036	8.554	5.774	5.578
Εργοδοτικές εισφορές	2.132	2.061	1.452	1.382
Λοιπά έξοδα προσωπικού (περιλαμβάνει αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία)	693	387	495	238
Σύνολο Μισθοδοσίας (Σημείωση 8)	11.861	11.002	7.721	7.198
Μείον: έξοδα που ενσωματώθηκαν στο κόστος πωληθέντων	(1.085)	(970)	(881)	(780)
Έξοδα Μισθοδοσίας	10.776	10.032	6.840	6.418

10. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονταν σε 369 και 197 έναντι 359 και 194 την 31^η Δεκεμβρίου 2017 αντίστοιχα.

11. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Εσοδα από ενοίκια	128	129	814	814
Πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	375	450	91	101
Προβλέψεις αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (Σημ. 24)	(249)	(70)	(86)	(65)
Λοιπά έσοδα	991	1.045	453	554
Λοιπά έξοδα	(394)	(709)	(325)	(664)
Σύνολο	851	845	947	740

12. ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(49)	(117)	-	(117)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(1.087)	(761)	(1.020)	(721)
Λοιπά χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα	(122)	(127)	(60)	(68)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(1.258)	(1.005)	(1.080)	(906)
Πιστωτικοί τόκοι και λοιπά έσοδα κεφαλαίου	192	188	177	13.398
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	192	188	177	13.398
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(1.066)	(817)	(903)	12.492

Το σημαντικό ποσό στην γραμμή "Πιστωτικοί τόκοι και λοιπά έσοδα κεφαλαίου" της εταιρίας στη Χρήση 2017, αφορά κυρίως έσοδα της ΕΛΤΡΑΚ από ενδοομιλικά μερίσματα ύψους €13.226 χιλ., από τις θυγατρικές ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. και ELTRAK BULGARIA EOOD (ποσά €3.000 χιλ. και €10.226 χιλ. αντίστοιχα) τα οποία και απαλείφονται πλήρως στα ενοποιημένα αποτελέσματα.

13. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά τη χρήση που μία απαίτηση πραγματοποιείται ή μία υποχρέωση διακανονίζεται και λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σύμφωνα με την τελευταία τροποποίησή του άρθρου 58 του Ν.4172/2013 που ψηφίστηκε τον Νοέμβριο του 2018, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών των νομικών προσώπων μειώνεται σταδιακά κατά 1% ανά έτος, ως ακολούθως: 28% για το φορολογικό έτος 2019, 27% για το φορολογικό έτος 2020, 26% για το φορολογικό έτος 2021 και 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής.

Από τη σταδιακή μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος, λόγω της επαναμέτρησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων, προέκυψε για τον Όμιλο και την Εταιρία αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο) ποσού €793χιλ. και €816χιλ που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο αντίστοιχος συντελεστής φορολογίας εισοδήματος στη θυγατρική ELTRAK BULGARIA EOOD για τις χρήσεις αυτές είναι 10%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	873	717	469	565
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσεως	302	-	302	-
Φόρος - Διαφορά φορολογικού ελέγχου	-	5	-	-
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	-	10	-	10
Επανεκτίμηση αναβαλλόμενου φόρου	(793)	-	(816)	-
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(2.334)	(84)	(2.451)	(28)
Συνολικό ποσό φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.952)	648	(2.496)	547

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων εισοδήματος	(159)	5.585	(5.915)	15.956
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που αναλογεί στις Εταιρίες με έδρα στην Ελλάδα	29%	29%	29%	29%
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που αναλογεί στην ΕΛΤΡΑΚ Βουλγαρίας	10%	10%		
Φόρος που αναλογεί στις Εταιρίες με έδρα στην Ελλάδα	(1.351)	5.059	(1.715)	4.627
Φόρος που αναλογεί στην ΕΛΤΡΑΚ Βουλγαρίας	379	160	-	-
Αναλογών φόρος	(972)	5.219	(1.715)	4.627
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	(187)	(4.571)	35	(4.080)
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.952)	648	(2.496)	547

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως εξής:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
	31/12/2018	31/12/2018
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος παθητικού έναρξης	(7.458)	(7.762)
- Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2.556	2.556
Ακαθάριστος αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος παθητικού	2.556	2.556
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ενεργητικού		
- Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2	-
- Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	76	60
- Λοιπά	650	772
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ενεργητικού	728	832
Καθαρός Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος παθητικού	3.284	3.388
Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης στα ίδια κεφάλαια	(58)	(46)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος παθητικού	(4.232)	(4.420)

	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
	31/12/2017	31/12/2017
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος παθητικού έναρξης	(7.531)	(7.782)
- Ενσώματες ακινητοποιήσεις	10	10
Ακαθάριστος αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος παθητικού	10	10
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ενεργητικού		
- Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7	2
- Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	3	(6)
- Λοιπά	49	6
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ενεργητικού	59	2
Καθαρός Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος παθητικού	69	12
Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης στα ίδια κεφάλαια	4	8
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος παθητικού	(7.458)	(7.762)

14. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου ΕΛΤΡΑΚ έχουν ως εξής:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ανέλεγκτες Χρήσεις	
ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.	2018
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.	2018
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	2015 - 2018
ELTRAK BULGARIA EOOD	2007 - 2018

Ο Όμιλος ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. έχει ενσωματωθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Οι εταιρίες του Ομίλου είναι οι εξής:

Ανέλεγκτες Χρήσεις	
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	2018
FASTTRAK Μ.Α.Ε.	2018

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται στους παραπάνω πίνακες, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι, πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση, στα αποτελέσματα λειτουργίας του και στις ταμειακές ροές του Ομίλου. Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει την 31^η Δεκεμβρίου 2018 επαρκή σχετική πρόβλεψη ύψους €49 χιλ. και €44 χιλ. αντίστοιχα.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017, οι Εταιρίες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και πληρούν τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο Π.Ο.Λ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2018, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

15. ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) αποδιδόμενο στους μετόχους της μητρικής	1.793	4.937	(3.419)	15.409
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	14.050.971	14.050.971	14.050.971	14.050.971
Κέρδη/(Ζημιά) ανά μετοχή σε €	0,1276	0,3514	(0,2433)	1,0967

Τα Κέρδη της Εταιρίας για το 2017 περιλαμβάνουν συνολικό ποσό €13.226 χιλ. το οποίο αφορά ενδοομιλικά μερίσματα από τις θυγατρικές ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. και ELTRAK BULGARIA EOOD (ποσά €3.000 χιλ. και €10.226 χιλ. αντίστοιχα).

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

16. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια- Τεχν. έργα	Μηχ.-Τεχν. εγκ. & λ. μηχανολ. εξοπ.	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα & λ. εξοπλ.	Ακιν. υπό εκτέλ. & προκατ. παγίων	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ 1/1/ 2018	29.817	29.926	11.867	1.326	4.590	89	77.615
Προσθήκες	2	12	2.028	147	63	326	2.578
Μεταφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(773)	-	-	-	(773)
Μεταφορά από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	169	-	-	-	169
Επανεκτίμηση παγίων	(3.093)	(9.103)	-	-	-	-	(12.196)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(2.932)	(76)	(3)	-	(3.011)
31η Δεκεμβρίου 2018	26.726	20.835	10.359	1.397	4.650	415	64.382
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1/1/2018	-	7.216	3.823	1.065	4.147	-	16.251
Αποσβέσεις χρήσεως	-	589	1.162	67	133	-	1.951
Μεταφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(19)	-	-	-	(19)
Επανεκτίμηση παγίων	-	(6.445)	-	-	-	-	(6.445)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(1.332)	(72)	(2)	-	(1.406)
31η Δεκεμβρίου 2018	-	1.360	3.634	1.060	4.278	-	10.332
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	26.726	19.475	6.725	337	372	415	54.050

Η Εταιρία	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια- Τεχν. έργα	Μηχ.-Τεχν. εγκ. & λ. μηχανολ. εξοπ.	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα & λ. εξοπλ.	Ακιν. υπό εκτέλ. & προκατ. παγίων	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ 1/1/ 2018	27.289	16.859	8.666	633	3.339	-	56.786
Προσθήκες	-	12	1.574	1	34	-	1.621
Μεταφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(773)	-	-	-	(773)
Μεταφορά από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	169	-	-	-	169
Επανεκτίμηση παγίων	(2.987)	(4.456)	-	-	-	-	(7.443)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(1.500)	(15)	(3)	-	(1.518)
31η Δεκεμβρίου 2018	24.302	12.415	8.136	619	3.370	-	48.842
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1/1/2018	-	3.989	2.244	554	2.993	-	9.780
Αποσβέσεις χρήσεως	-	326	734	16	98	-	1.174
Μεταφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(19)	-	-	-	(19)
Επανεκτίμηση παγίων	-	(3.948)	-	-	-	-	(3.948)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(598)	(14)	(2)	-	(614)
31η Δεκεμβρίου 2018	-	367	2.361	556	3.089	-	6.373
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	24.302	12.048	5.775	63	281	-	42.469

Ο Όμιλος	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια- Τεχν. έργα	Μηχ.-Τεχν. εγκ. & λ. μηχανολ. εξοπ.	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα & λ. εξοπλ.	Ακιν. υπό εκτέλ. & προκατ. παγίων	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ 1/1/ 2017	29.818	29.977	11.117	1.300	4.535	79	76.826
Προσθήκες	10	12	4.043	73	104	10	4.252
Μεταφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(2.097)	-	-	-	(2.097)
Μεταφορά από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	257	-	-	-	257
Πωλήσεις/διαγραφές	(11)	(63)	(1.453)	(47)	(49)	-	(1.623)
31η Δεκεμβρίου 2017	29.817	29.926	11.867	1.326	4.590	89	77.615
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1/1/2017	-	6.359	3.415	1.045	4.042	-	14.861
Αποσβέσεις χρήσεως	-	862	1.200	66	150	-	2.278
Μεταφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(72)	-	-	-	(72)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(5)	(720)	(46)	(45)	-	(816)
31η Δεκεμβρίου 2017	-	7.216	3.823	1.065	4.147	-	16.251
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	29.817	22.710	8.044	261	443	89	61.364

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρία	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια- Τεχν. έργα	Μηχ.-Τεχν. εγκ. & λ. μηχανολ. εξοπ.	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα & λ. εξοπλ.	Ακιν. υπό εκτέλ. & προκατ. παγίων	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ 1/1/ 2017	27.289	16.867	8.051	624	3.311	-	56.142
Προσθήκες	-	3	3.098	9	66	-	3.176
Μεταφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(2.097)	-	-	-	(2.097)
Μεταφορά από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	257	-	-	-	257
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(11)	(643)	-	(38)	-	(692)
31η Δεκεμβρίου 2017	27.289	16.859	8.666	633	3.339	-	56.786
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1/1/2017	-	3.392	2.142	539	2.914	-	8.987
Αποσβέσεις χρήσεως	-	597	724	15	114	-	1.450
Μεταφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(72)	-	-	-	(72)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	(550)	-	(35)	-	(585)
31η Δεκεμβρίου 2017	-	3.989	2.244	554	2.993	-	9.780
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	27.289	12.870	6.422	79	346	-	47.006

Το 2018 ο Όμιλος προχώρησε σε επανεκτίμηση των κτιρίων και γηπέδων του.

Μέσα στο 2018, η θυγατρική ELTRAK BULGARIA EOOD σύναψε σύμβαση μακροπρόθεσμου δανεισμού με την τράπεζα UBB, η οποία προβλέπει εγγύηση επί των ακινήτων της, συνολικής αξίας €6.414 χιλ. Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. πλέον δεν εγγυάται για τις δανειακές υποχρεώσεις της ELTRAK BULGARIA EOOD.

Πέραν αυτού δεν υφίστανται άλλοι περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας του Ομίλου. Επίσης κανένα άλλο στοιχείο των γηπέδων, κτιρίων και μηχανολογικού εξοπλισμού δεν έχει δεσμευθεί ως εγγύηση έναντι υποχρεώσεων.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. δεν είχε συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων.

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους.

	Ο Όμιλος			Η Εταιρία		
	Κόστος κτήσης	Αποσβέσεις	Καθαρή Αξία	Κόστος κτήσης	Αποσβέσεις	Καθαρή Αξία
1/1/2018	568	(116)	452	8.846	(2.444)	6.402
Επανεκτίμηση παγίων	(328)	128	(200)	(4.975)	2.625	(2.350)
Δαπάνη απόσβεσης περιόδου/χρήσης	-	(12)	(12)	-	(181)	(181)
31/12/2018	240	-	240	3.871	-	3.871

Τα έσοδα ενοικίασης των παραπάνω επενδυτικών ακινήτων για το Όμιλο ανέρχονται σε €82 χιλ. για το 2018, καθώς επίσης και για 2017, ενώ για την Εταιρία σε €766 χιλ. στις χρήσεις 2018 και 2017. Οι συμβάσεις ενοικίων της Εταιρίας με τις εταιρίες του Ομίλου λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2027. Ισχύουν οι ίδιοι συντελεστές απόσβεσης όπως και για τα υπόλοιπα ακίνητα. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων αυτών.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. δεν είχε συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά επενδυτικών ακινήτων.

18. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Λίστες Πελατών	Δικαιώματα Συμβολαίων	Υπεραξία	Σύνολο
Κόστος κτήσεως 1η Ιανουαρίου 2018	511	1.023	81	1.615
Προσθήκες				-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	511	1.023	81	1.615
Σωρευμένες αποσβέσεις 1η Ιανουαρίου 2018	(511)	(915)	(81)	(1.507)
Αποσβέσεις	-	(68)		(68)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	(511)	(983)	(81)	(1.575)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	-	40	-	40

	Λίστες Πελατών	Δικαιώματα Συμβολαίων	Υπεραξία	Σύνολο
Κόστος κτήσεως 1η Ιανουαρίου 2017	511	1.023	81	1.615
Προσθήκες				-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	511	1.023	81	1.615
Σωρευμένες αποσβέσεις 1η Ιανουαρίου 2017	(490)	(845)	(81)	(1.416)
Αποσβέσεις	(21)	(70)		(91)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	(511)	(915)	(81)	(1.507)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	-	108	-	108

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί των ασώματων παγίων στοιχείων του Ομίλου και δεν έχουν δεσμευθεί ως εγγύηση έναντι υποχρεώσεων. Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. δεν είχε συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά ασώματων παγίων στοιχείων.

19. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε θυγατρικές επιχειρήσεις για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύονται ως εξής:

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις την 31/12/2018	Αξία Κτήσης	Σωρευμένες Απομειώσεις	Καθαρή Αξία
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε	3.000	-	3.000
ELTRAK BULGARIA EOOD	3.519	-	3.519
	6.519	-	6.519

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις την 31/12/2017	Αξία Κτήσης	Σωρευμένες Απομειώσεις	Καθαρή Αξία
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε	3.000	-	3.000
ELTRAK BULGARIA EOOD	3.519	-	3.519
	6.519	-	6.519

Κατ' έτος, η διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί τις προοπτικές των συμμετοχών της και επιβεβαιώνει την αξία τους. Πληροφορίες αναφορικά με τις εγκαταστάσεις και τα ποσοστά συμμετοχής των θυγατρικών εταιριών περιλαμβάνονται στη Σημείωση 5. Στις ατομικές καταστάσεις οι εταιρίες αυτές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης.

20. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες στο τέλος της χρήσης 2018 αναλύονται ως εξής:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	Μεταβολές		Καθαρή Αξία
	Αξία Κτήσης	στην καθαρή θέση	
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	7.641	7.641	-
	7.641	7.641	-

Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε κοινοπραξίες στο τέλος της χρήσης 2018 αναλύονται ως εξής:

Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	Αξία Κτήσης	Σωρευμένες Απομειώσεις 31.12.2017	Καθαρή Αξία	Απομειώσεις 2018	Σωρευμένες Απομειώσεις 31.12.2018	Καθαρή Αξία
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	7.641	6.141	1.500	1.500	7.641	-
	7.641	6.141	1.500	1.500	7.641	-

Το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου ΕΛΤΡΑΚ στον Όμιλο ΕΛΤΡΕΚΚΑ (μέσα στη Χρήση 2013 η ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε άρχισε να ενοποιεί την Εταιρία FASTTRAK MAE) ανέρχεται στο 50%. Με βάση το υπ' αριθμόν 900/23.3.2017 έγγραφο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ο Όμιλος ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. αξιολόγησε εκ νέου την φύση των επενδύσεων του στο Όμιλο ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. και κατέληξε ότι αποτελεί σχήμα από κοινό έλεγχο, που ταξινομείται ως κοινοπραξία και ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. και η ΑΥΤΟΤΕΧΝΙΚΑ ΑΤΕΕ, η οποία κατέχει το άλλο 50%, δεσμεύονται από μια συμβατική ρύθμιση, η οποία τους παρέχει κοινό έλεγχο του Ομίλου ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.. Οι αποφάσεις απαιτούν ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που έχουν τον έλεγχο και οι δυο μέτοχοι διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε..

Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., στις 14/3/2019, προέβη στην παρακάτω ανακοίνωση στο <https://www.helex.gr/el/> και το <https://www.eltrak.gr/>:

«ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ & ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ. 341201000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Βάσει της κείμενης νομοθεσίας η «ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.» ενημερώνει το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της για τα εξής: Δυνάμει της από 14/3/2019 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, υπογράφηκε σύμβαση σχετικά με τη μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών που κατέχει η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. στην εταιρεία ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. προς την εμμέσως κατά 50% συμμετέχουσα στην τελευταία ΑΥΤΟHELLAS Α.Τ.Ε.Ε., με τις συνήθεις αιρέσεις και εγγυοδοτικές δηλώσεις που προβλέπονται σε αντίστοιχες συναλλαγές.

Θα προηγηθεί μείωση μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., με συμφηφισμό ζημιών, ύψους € 4,3 εκατ. και κατόπιν αύξηση κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, ύψους € 7,0 εκατ., που θα καλυφθεί από την ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.. Οι μετοχές θα μεταβιβασθούν με συμβολικό τίμημα, έναντι ανάληψης των εγγυήσεων των δανειακών υποχρεώσεων της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. από τον αγοραστή. Με βάση τα τελευταία δημοσιευμένα στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου μας, η επίπτωση από τη μεταβίβαση της συμμετοχής στην ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. θα δημιουργήσει, σε ενοποιημένη βάση, ζημία € 7,5 εκατ.

Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., με την κίνηση αυτή απελευθερώνει πόρους σε ανθρώπους και υποδομές, που θα επικεντρωθούν στις κύριες και πλέον κερδοφόρες δραστηριότητες του Ομίλου, ήτοι την εμπορία και τεχνική υποστήριξη των μηχανών και μηχανημάτων CATERPILLAR και λοιπού εξοπλισμού, και την εισαγωγή και εμπορία των ελαστικών Bridgestone/Firestone/Dayton. Επίσης, η αποδέσμευση από τις εγγυήσεις των δανείων της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. βελτιώνει τις προοπτικές χρηματοδότησης των τρεχουσών και μελλοντικών αναγκών του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ν. Κηφισιά, 14 Μαρτίου 2019»

Οι παρακάτω πίνακες απεικονίζουν την οικονομική πληροφόρηση της επένδυσης του Ομίλου στον Όμιλο ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Στοιχεία που προκύπτουν από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της κοινοπραξίας				
Ομιλος ΕΛΤΡΕΚΚΑ				
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ληφθέντα Μεριίσματα	-	-	-	-
Ποσοστό συμμετοχής			50%	50%
Μη Κυκλοφορούντα περουσικά στοιχεία	6.626	7.055	3.313	3.528
Κυκλοφορούντα περουσικά στοιχεία	12.020	14.009	6.011	7.005
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	694	1.708	347	854
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	19.340	22.772	9.671	11.387
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(1.425)	(1.454)	(713)	(727)
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	(4.021)	-	(2.011)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(3.392)	(3.440)	(1.696)	(1.720)
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	(13.743)	(12.367)	(6.872)	(6.184)
Ίδια Κεφάλαια	(780)	(1.490)	(390)	(745)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	(19.340)	(22.772)	(9.671)	(11.387)

Ομιλος ΕΛΤΡΕΚΚΑ				
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα	30.164	39.205	15.082	19.603
Κόστος πωλήσεων	(23.088)	(30.542)	(11.544)	(15.271)
Έξοδα	(7.477)	(9.054)	(3.739)	(4.527)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(775)	(1.050)	(388)	(525)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2	4	1	2
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	484	1.201	242	601
Κέρδος / (Ζημιά) προ φόρων	(690)	(236)	(346)	(117)
Φόροι εισοδήματος	30	(46)	15	(23)
Κέρδος / (Ζημιά) μετά φόρων	(660)	(282)	(331)	(140)
Λοιπά συνολικά έσοδα	(50)	(4)	(24)	(3)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	(710)	(286)	(355)	(143)
Αποσβέσεις	508	497	254	249
<u>Συμφωνία επένδυσης σε κοινοπραξία</u>				
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2017	888			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα 2017	(143)			
Υπόλοιπο 31.12.2017	745			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα 2018	(355)			
Απομείωση συμμετοχής 2018	(390)			
Υπόλοιπο 31.12.2018	-			

Σκοπός της κοινοπραξίας είναι η εισαγωγή, πώληση και αντιπροσώπευση ανταλλακτικών, εξαρτημάτων και αξεσουάρ κάθε είδους αυτοκινούμενων οχημάτων και μοτοσυκλετών.

Οι πωλήσεις προς την ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. αφορούν κυρίως σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, ενοίκια και εμπορεύματα, ενώ οι αγορές σε ενοίκια και εμπορεύματα. Οι πωλήσεις προς την θυγατρική της FASTTRAK MAE αφορούν σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και ενοίκια.

21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η Εταιρία αποτιμά την αξία της συμμετοχής στην Energyst BV, με έδρα την Ολλανδία, (ποσοστό συμμετοχής 0,7%), βάσει σχετικών εκτιμήσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης για την εύρεση της εύλογης αξίας (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας) καθώς η συμμετοχή δεν δραστηριοποιείται σε ενεργό αγορά, ως εξής:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αξία συμμετοχής έναρξης χρήσης/ περιόδου	452	452	440	440
Μείον: Απομείωση συμμετοχής	(220)	(119)	(220)	(119)
Αξία συμμετοχής τέλους χρήσης	232	333	220	321

Η ιεράρχηση θεωρείται ότι ανήκει στο επίπεδο 3 και δεν έχει προκύψει αλλαγή σε αυτή, από εκείνη της 31/12/2017.

Κατά την 31/12/2018, η Εταιρία προχώρησε σε απομείωση της συμμετοχής της ποσού €101 χιλ., καθώς κατά την προηγούμενη χρήση η Energyst BV κατέγραψε ζημιές.

22. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες	932	686	932	685
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρημ/κές μισθώσεις	56	140	28	124
Λοιπές απαιτήσεις	111	114	77	80
Σύνολο	1.099	940	1.037	889

Εκτενέστερη ανάλυση παρατίθεται στη Σημείωση 24.

23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το σύνολο των αποθεμάτων αφορούν εμπορεύματα και αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μηχανήματα	11.109	9.925	2.589	2.748
Ανταλλακτικά	11.178	10.271	3.782	3.571
Σύνολο	22.287	20.196	6.371	6.319

Ο Όμιλος, κατά την 31/12/2018 είχε δεσμευμένα αποθέματα αξίας €2.600 χιλ. ως εγγύηση δανείων της ELTRAK BULGARIA EOOD με την Raiffeisenbank Bulgaria.

24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες εσωτερικού	10.688	10.062	5.854	5.409
Πελάτες εξωτερικού	1.288	1.775	382	561
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.369	1.801	1.203	1.608
Επιταγές εισπρακτές	6.846	5.458	4.654	2.979
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.003	695	965	656
Υποσύνολο	21.194	19.791	13.058	11.213
- Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(3.966)	(3.574)	(1.785)	(1.599)
Σύνολο	17.228	16.217	11.273	9.614

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η παρούσα αξία των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις μηχανημάτων κατά την 31.12.2018 και την 31.12.2017 καθώς και η ληκτότητά τους, περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μικτή Επένδυση - Εντός 1 Έτους	1.464	1.902	1.293	1.704
<i>Μείον μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο</i>	95	101	90	96
Παρούσα αξία	1.369	1.801	1.203	1.608
Μικτή Επένδυση - Από 1-5 Έτη	60	144	31	128
<i>Μείον μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο</i>	4	4	3	4
Παρούσα αξία	56	140	28	124
Σύνολο Μικτής Επένδυσης	1.524	2.046	1.324	1.832
<i>Μείον Συνολικό μη δεδουλευμένο χρηματοοικονομικό έσοδο</i>	99	105	93	100
Σύνολο Παρούσας αξίας	1.425	1.941	1.231	1.732

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις από οίκους εξωτερικού	1.524	1.057	1.230	676
Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων	2.233	913	1.823	-
Δεδουλευμένα έσοδα	65	78	63	76
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	-	3.226
Λοιπά	1.420	519	1.491	663
Σύνολο	5.242	2.567	4.607	4.641

Την 31/12/2017, η μητρική είχε μερίσματα εισπρακτέα ύψους €3.226 χιλ. από την θυγατρική της ELTRAK BULGARIA FOOD. Το σχετικό ποσό εισπράχθηκε στις αρχές του 2018.

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Επιπλέον, ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των απαιτήσεων (Εμπορικές και Λοιπές) που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
	31/12/2018	
Αναμενόμενος χρόνος ενηλικίωσης:		
Λιγότερο από 4 μήνες	114	10
Μεταξύ 5 και 8 μηνών	169	14
Μεταξύ 9 και 12 μηνών	282	23
Σύνολο	565	47

Η κίνηση των προβλέψεων για την επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 είναι ως κάτωθι:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
Υπολοιπο την 1η Ιανουαρίου 2017	3.765	1.534
Πρόβλεψη χρήσης	70	65
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(261)	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	3.574	1.599
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	143	100
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1/1/2018	3.717	1.699
Προβλέψεις χρήσης	249	86
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	-	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	3.966	1.785

25. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	110	71	41	18
<i>σε Ευρώ</i>	108	65	41	18
<i>σε Λέβα Βουλγαρίας</i>	2	6	-	-
Καταθέσεις σε τράπεζες	12.960	7.431	4.716	5.560
<i>σε Ευρώ</i>	9.207	7.302	4.716	5.560
<i>σε Λέβα Βουλγαρίας</i>	2.266	125	-	-
<i>σε Δολάριο Η.Π.Α.</i>	1.487	4	-	-
Συνολο	13.070	7.502	4.757	5.578

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν σε €2 χιλ. για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα για τον Όμιλο και €2 χιλ. για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα για την Εταιρία. Περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

26. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ανερχόταν σε €4.777 χιλ., διηρημένο σε 14.050.971 ονομαστικές κοινές με ψήφο μετοχές ονομαστικής αξίας 0,34 ευρώ ανά μετοχή.

Την 6^η Δεκεμβρίου 2017, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €8.445 χιλ. με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά €0,6010, χωρίς την έκδοση νέων μετοχών. Επίσης, ενέκρινε ομόφωνα, την ταυτόχρονη, ισόποση με την αύξηση, μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά €0,6010 προς επιστροφή στους μετόχους της εταιρίας του συνολικού ποσού των €8.445 χιλ.. Από την 21/2/2018 οι μετοχές της εταιρίας ήταν διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. με τη τελική ονομαστική αξία, €0,34 ανά μετοχή και χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους ποσού €0,6010 ανά μετοχή. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής της επιστροφής κεφαλαίου ορίστηκε η 27/2/2018.

27. ΤΑΚΤΙΚΟ, ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά αναλύονται όπως παρακάτω:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό	2.959	2.959	2.959	2.959
Έκτακτα αποθεματικά	296	296	296	296
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και ειδικά αποθεματικά	13.657	431	13.657	431
Σύνολο	16.912	3.686	16.912	3.686

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίζουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρίας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και λοιπά ειδικά αποθεματικά : Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει ειδικών διατάξεων αναπτυξιακών νόμων (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους). Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Στην παρούσα φάση ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και ως εκ τούτου δεν λογιστικοποιήθηκε η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Το ποσό των ενδοομιλικών μερισμάτων, €13.226 χιλ. μεταφέρθηκε σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού (ΠΟΛ.1039/2015).

28. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρία δεν κατείχε ίδιες μετοχές κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018.

29. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

- Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρίας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.
- Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Σημειώνεται ότι από 1.1.2019 εφαρμόζεται ο Ν. 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Δεδομένου ότι η περίοδος αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι η χρήση 01.01.2018-31.12.2018, οι αναφορές στις διατάξεις περί Ανωνύμων Εταιριών, γίνονται με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920.

Την 8^η Σεπτεμβρίου 2017, η Τακτική Γενική Συνέλευση ενέκρινε την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου περί διανομής μερίσματος, από έκτακτα αποθεματικά που σχηματίστηκαν από φορολογημένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, ύψους €2.001 χιλ. δηλαδή €0,1424 ανά μετοχή. Μετά την παρακράτηση φόρου μερισμάτων ποσοστού 15%, βάσει του Ν. 4172/2013 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παρ. 8 και 11 του άρθρου 112 του ν.4387/2016 και την παράγραφο 4 του άρθρου 44 του ν.4389/2016, το καθαρό πληρωτέο μέρισμα ανήλθε σε €0,1210 ανά μετοχή. Η πληρωμή του μερίσματος έλαβε χώρα την 27η Σεπτεμβρίου 2017.

Την 6^η Δεκεμβρίου 2017, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση ενέκρινε την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου περί διανομής μερίσματος, από έκτακτα αποθεματικά που σχηματίστηκαν από φορολογημένα κέρδη

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

προηγούμενων χρήσεων, ύψους €9.681 χιλ. δηλαδή €0,6890 ανά μετοχή. Μετά την παρακράτηση φόρου μερισμάτων ποσοστού 15%, βάσει του Ν. 4172/2013 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παρ. 8 και 11 του άρθρου 112 του ν.4387/2016 και την παράγραφο 4 του άρθρου 44 του ν.4389/2016, το καθαρό πληρωτέο μέρισμα ανήλθε σε €0,58565 ανά μετοχή. Η πληρωμή του μερισματος έλαβε χώρα την 20η Δεκεμβρίου 2017.

Από το συνολικό ποσό των ανωτέρω μερισμάτων ύψους €11.682 χιλ. καταβλήθηκαν μερίσματα ύψους €9.967 χιλ. και αποδόθηκε φόρος €285 χιλ. μέσα στο 2017, ενώ παρέμενε σε εκκρεμότητα φόρος ύψους €1.383 χιλ. ο οποίος και αποδόθηκε στο 2018 (βλέπε σημ. 34).

ΙΣΟΠΟΣΗ ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΙΣΟΠΟΣΗ ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Την 6η Δεκεμβρίου 2017 επίσης, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των €8.445 χιλ. με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά €0,6010, χωρίς την έκδοση νέων μετοχών. Επίσης, ενέκρινε ομόφωνα, την ταυτόχρονη, ισόποση με την αύξηση, μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά €0,6010 προς επιστροφή στους μετόχους της εταιρίας του συνολικού ποσού των €8.445 χιλ.. Από την 21/2/2018 οι μετοχές της εταιρίας ήταν διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. με τη τελική ονομαστική αξία, €0,3400 ανά μετοχή και χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους ποσού €0,6010 ανά μετοχή. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής της επιστροφής κεφαλαίου ορίστηκε η 27/2/2018.

30. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ομολογιακά και Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.500	-	-	-
Λοιπά	917	642	896	626
Σύνολο	4.417	642	896	626
Μείον: Πληρωτέα στην επόμενη χρήση	(667)	-	-	-
Σύνολο Ομολογιακών και Μακροπροθέσμων Δανείων	3.750	642	896	626

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των Ομολογιακών και λοιπών μακροπροθέσμων δανείων για το 2018 ήταν 5,00% ενώ για το 2017, 5,31%.

Μακροπρόθεσμα - Ομολογιακά Δάνεια Ομίλου και Μητρικής

Α. Μέσα στο 2018, η θυγατρική ELTRAK BULGARIA EOOD σύναψε σύμβαση μακροπρόθεσμου δανεισμού με την τράπεζα UBB, η οποία προβλέπει εγγύηση επί των ακινήτων της, συνολικής αξίας €6.414 χιλ. Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. πλέον δεν εγγυάται για τις δανειακές υποχρεώσεις της ELTRAK BULGARIA EOOD. Το υπόλοιπο του μακροπρόθεσμου δανείου με ημερομηνία 31/12/2018, ήταν €3.500 χιλ..

Β. Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., σε εφαρμογή σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 04/06/2010, στις 25/2/2011 υπέγραψε συμφωνία με κοινοπραξία 5 τραπεζών για την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους €17.000 χιλ.. Το Ομολογιακό Δάνειο, με Ομολογιούχο Δανειστή και Διαχειριστή την Τράπεζα Eurobank Ergasias Α.Ε., ήταν τριετούς διάρκειας. Ο σκοπός του δανείου ήταν η αναχρηματοδότηση του υφισταμένου Ομολογιακού Δανείου και μέρους του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρίας. Επίσης, Ομολογιακά Δάνεια είχαν εκδώσει η θυγατρική ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. ύψους €11.700 χιλ. (το οποίο αποπληρώθηκε ολοσχερώς στις 28/2/2014) και η κοινοπραξία ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., ύψους €8.000 χιλ. για τον ίδιο σκοπό, με την εγγύηση της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Με την από 28/2/2014 απόφαση του ΔΣ της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., σχετικής έγκρισης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, καθώς και την από 28/2/2014 Τροποποίηση του Προγράμματός του, αποφασίστηκε η παράταση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου της Εταιρίας, για τρία ακόμα έτη. Ομοίως, με την από

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

28/2/2014 απόφαση του ΔΣ της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., με από την 28/2/2014 απόφαση της εγγυήτριας ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., κατόπιν σχετικής έγκρισης της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, καθώς και την από 28/2/2014 Τροποποίηση του Προγράμματός του, αποφασίστηκε η παράταση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., για τρία ακόμα έτη.

Η σχετική δανειακή σύμβαση προβλέπει περιπτώσεις καταγγελίας που περιλαμβάνουν, χωρίς να περιορίζονται, αδυναμία πληρωμών, καταγγελίες συμβάσεων βάσει άλλων συμφωνιών, συγκεκριμένα γεγονότα αφερεγγυότητας που σχετίζονται με την Εταιρία, συγκεκριμένες αντιδικίες ή άλλες υποθέσεις, παύση δραστηριότητας της Εταιρίας.

Το Ομολογιακό Δάνειο περιλαμβάνει επίσης εξασφαλίσεις που σχετίζονται με την διατήρηση συγκεκριμένων δεικτών όπως απαιτήσεις στη τήρηση ελάχιστης αναλογίας συνολικών υποχρεώσεων προς ίδια κεφάλαια, κερδών προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων («EBITDA») στα έξοδα τόκων και συνολικών δανειακών υποχρεώσεων προς κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων («EBITDA»).

Τα Κοινοπρακτικά Ομολογιακά Δάνεια εξυπηρετήθηκαν κανονικά, σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής. Τα υπόλοιπα των δανείων, τα οποία κατά την ημερομηνία λήξης τους, 28/2/2017, ανέρχονταν σε ποσό €9.200 χιλ. για την ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. και ποσό €4.300 χιλ. για την ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. εξοφλήθηκαν πλήρως, αξιοποιώντας μέρος των διαθέσιμων ορίων βραχυπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου.

Γ. Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., σε εφαρμογή σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 10/6/2011, στις 31/1/2012 είχε υπογράψει συμφωνία με την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. και την EFG Eurobank Cyprus LTD για την έκδοση Ομολογιακού Δανείου ύψους €10.000 χιλ. Το Ομολογιακό δάνειο με Ομολογιούχο Δανειστή και Διαχειριστή την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. ήταν διετούς διάρκειας. Ο σκοπός του δανείου ήταν η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου μακροπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρίας. Επίσης, Ομολογιακό Δάνειο εξέδωσε με την εγγύηση της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., η κοινοπραξία ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., ύψους €5.000 χιλ., για τον ίδιο σκοπό.

Στις 22/1/2014, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. υπέγραψε πρόσθετη πράξη τροποποίησης των όρων του παραπάνω Ομολογιακού Δανείου ύψους €10.000 χιλ., με την οποία παρατάθηκε η λήξη του για τρία ακόμα έτη. Ομοίως, η κοινοπραξία ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., προχώρησε σε τριετή παράταση του Ομολογιακού Δανείου της ύψους €5.000 χιλ., με την εγγύηση της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.

Τα Διμερή Ομολογιακά Δάνεια εξυπηρετήθηκαν κανονικά σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμής. Την 31/1/2017, ημερομηνία λήξης των Διμερών Ομολογιακών Δανείων, η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. προχώρησε σε πλήρη εξόφληση του ποσού του δανείου της €6.000 χιλ., αξιοποιώντας μέρος των διαθέσιμων ορίων βραχυπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου. Την ίδια ημερομηνία, η ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. προχώρησε σε διετή παράταση του Ομολογιακού Δανείου της ύψους €4.000 χιλ. έως 31/1/2019, με την εγγύηση της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.. Για την εξυπηρέτηση επιχειρηματικών σκοπών της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., συμφωνήθηκε με την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. και την EFG Eurobank Cyprus LTD, η τρίμηνη παράταση αποπληρωμής του Ομολογιακού Δανείου, έως 30/4/2019, οπότε και θα πραγματοποιηθεί η πλήρης εξόφλησή του.

Λόγω της μεταφοράς των ομολογιακών δανείων σε λογαριασμό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση), και εξόφλησής τους στις αρχές του 2017 (σύμφωνα με το κανονικό πρόγραμμα αποπληρωμής τους) μέσω λήψης βραχυπρόθεσμου δανεισμού ο οποίος διατηρήθηκε κατά τη διάρκεια του 2017 και 2018, κατά την 31/12/2018, ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας διαμορφώνεται για τον Όμιλο σε 1,20 και για την Εταιρία σε 0,83, τιμή κάτω της μονάδας, και κατά την 31/12/2017 για τον Όμιλο σε 0,99 και για την Εταιρία σε 0,78, τιμές επίσης κάτω της μονάδας. Σε καμία περίπτωση οι τιμές του δείκτη δεν προκαλούν προβλήματα στην ομαλή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου. Η Εταιρία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες, για τη σύναψη νέου μακροπρόθεσμου δανείου εντός του 2019 η εκταμίευση του οποίου θα εξοφλήσει μέρος του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού, επομένως θα αποκαταστήσει την εικόνα του δείκτη Γενικής Ρευστότητας της Εταιρίας σε επίπεδα άνω της μονάδας.

31. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Αναφορικά με τις Ελληνικές θυγατρικές (που συνιστούν και το μεγαλύτερο μέρος της δραστηριότητας του Ομίλου) το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης.

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Από την 01/01/2013 μετεβλήθη η πολιτική αναγνώρισης στις οικονομικές καταστάσεις των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών, καθώς τίθεται σε εφαρμογή το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους», όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση το τέταρτο τρίμηνο του 2012.

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» εφαρμόστηκε αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2012. Σύμφωνα με αυτό, εξαλείφεται η επιλογή της σταδιακής αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών με τη «μέθοδο περιθωρίου». Συνεπώς, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που παρουσιάζονται σε μια οικονομική χρήση θα αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης αυτής και δεν θα υπάρχει πλέον η δυνατότητα σταδιακής αναγνώρισης στις επόμενες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων.

Οι επιδράσεις της αποζημίωσης λόγω αποχώρησης προσωπικού έχουν ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	1.826	1.796	1.418	1.412
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Αποτελέσματα Περιόδου	379	161	332	114
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	232	(40)	183	(28)
Καταβολές Αποζημιώσεων	(234)	(91)	(234)	(80)
Συνολική επιβάρυνση περιόδου	377	29	281	6
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	2.203	1.826	1.699	1.418

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	227	78	173	52
Καθαρό κόστος τόκων προκαθορισμένης παροχής	29	26	23	21
Απορρόφηση / Μετακίνηση προσωπικού	20	6	20	-
Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού / Τερματικές Παροχές	104	50	116	41
Σύνολο	379	161	332	114

Βασικές υποθέσεις για τη Χρήση 2018										
Προεξοφλητικό Επιπόκιο	1,7% κατά την 31/12/2018									
Θνησιμότητα	EVK 2000									
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,75% = Μακροχρόνιος Πληθωρισμός + 1%									
Μέσος Ετήσιος Ρυθμός Μακροχρόνιας Αύξησης Πληθωρισμού	1,75%									
Κινητικότητα μισθωτών/ημερομισθίων	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ομάδα Ηλικιών</th> <th>Οικειοθελής Αποχώρηση</th> <th>Απόλυση</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Έως 50</td> <td>2%</td> <td>2%</td> </tr> <tr> <td>51 και άνω</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table>	Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Απόλυση	Έως 50	2%	2%	51 και άνω	0%	0%
	Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Απόλυση							
	Έως 50	2%	2%							
51 και άνω	0%	0%								

Παρατίθεται Πίνακας Ανάλυσης Ευαισθησίας της Πρόβλεψης Αποζημίωσης Προσωπικού:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρία	
Ποσοστιαία Επίδραση στην Παρούσα Αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	
<i>Μεταβολή επιτοκίου προεξοφλήσεως +0,5%</i>	-6%
<i>Μεταβολή επιτοκίου προεξοφλήσεως -0,5%</i>	+6%
Ποσοστιαία Επίδραση στο Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	
<i>Μεταβολή επιτοκίου προεξοφλήσεως +0,5%</i>	-9%
<i>Μεταβολή επιτοκίου προεξοφλήσεως -0,5%</i>	+9%

32. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές εσωτερικού	1.540	2.048	465	426
Προμηθευτές εξωτερικού	11.110	8.086	1.908	1.266
Σύνολο	12.650	10.134	2.373	1.692

Οι αυξημένες υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την χρήση 2018 και 2017 οφείλονται κατά κύριο λόγο στις θυγατρικές ELTRAK BULGARIA EOOD και ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε..

33. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν σε αναλήψεις από συγκεκριμένα πιστωτικά όρια που διατηρεί ο Όμιλος και η Εταιρία με συνεργαζόμενες τράπεζες. Η χρησιμοποίηση των συγκεκριμένων πιστώσεων παρουσιάζεται παρακάτω:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Διαθέσιμα πιστωτικά όρια	48.625	40.123	31.580	27.750
Μη χρησιμοποιηθέν τμήμα	(24.230)	(20.902)	(7.241)	(9.681)
Χρησιμοποιηθέν τμήμα	24.395	19.221	24.339	18.069

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια είναι σε Ευρώ.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων την 31η Δεκεμβρίου 2018 ήταν 4,83%. Το συνολικό έξοδο τόκου των βραχυπρόθεσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 που περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, ανήλθε για τον Όμιλο σε €1.087 χιλ. και €761 χιλ. αντίστοιχα, ενώ για την Εταιρία σε €1.020 χιλ. και €721 χιλ. αντίστοιχα. Η Εταιρία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες, για τη σύναψη νέου μακροπρόθεσμου δανείου εντός του 2019, η εκταμίευση του οποίου θα εξοφλήσει μέρος του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού, επομένως θα αποκαταστήσει την εικόνα του δείκτη Γενικής Ρευστότητας της Εταιρίας σε επίπεδα άνω της μονάδας.

34. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το ποσό που απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως κάτωθι:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	6.134	3.870	2.904	1.609
Φόροι πλην φόρου εισοδήματος	2.219	3.055	1.194	2.204
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	491	534	345	346
Δεδουλευμένα έξοδα	163	196	109	182
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	295	254	252	262
Μερίσματα πληρωτέα	155	8.560	155	8.560
Λοιπά	718	563	301	225
Σύνολο	10.175	17.032	5.260	13.388

Την 6^η Δεκεμβρίου 2017, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση ενέκρινε ομόφωνα, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό €8.445 χιλ. με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού «υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά €0,6010, χωρίς την έκδοση νέων μετοχών. Επίσης, ενέκρινε ομόφωνα, την ταυτόχρονη, ισόποση με την αύξηση, μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής κατά €0,6010 προς επιστροφή στους μετόχους της εταιρίας του συνολικού ποσού των €8.445 χιλ. Από την 21/2/2018 οι μετοχές της εταιρίας ήταν διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. με τη τελική ονομαστική αξία, €0,3400 ανά μετοχή και χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους ποσού €0,6010 ανά μετοχή. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής της επιστροφής κεφαλαίου ορίστηκε η 27/2/2018. Το ποσό περιλαμβάνεται στη γραμμή «Μερίσματα Πληρωτέα» στη χρήση 2017. Στη γραμμή «Φόροι πλην φόρου εισοδήματος» στη χρήση 2017, περιλαμβάνεται ποσό €1.383 χιλ. το οποίο αφορά φόρο μερισμάτων, οποίος εξοφλήθηκε μέσα στο 2018.

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι εμπορικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια του 2018, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Παρέμειναν σε χαμηλά επίπεδα όπως και την προηγούμενη χρήση και δεν επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της μητρικής Εταιρίας. Σχετική ανάλυση παρατίθεται παρακάτω.

Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρίες

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της κατά τη περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες απαλείφονται πλήρως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.	1.108	12	137	-
ELTRAK BULGARIA EOOD	99	10	25	3
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	4	-	46	-
	1.211	22	208	3

Οι αντίστοιχες συναλλαγές κατά τη περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017 ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε.	1.106	66	207	-
ELTRAK BULGARIA EOOD	63	27	63	27
ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	4	-	39	-
	1.173	93	309	27

Οι πωλήσεις προς την ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. αφορούν κυρίως σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και ενοίκια, ενώ οι αγορές σε εμπορεύματα. Για την ΧΡΥΣΑΦΗΣ Α.Ε.Β.Ε. αφορούν ενοίκια. Για τη ELTRAK BULGARIA EOOD σε πωλήσεις και αγορές εμπορευμάτων αντίστοιχα.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Συναλλαγές με κοινοπραξίες

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τον Όμιλο της κοινοπραξίας ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. (ενοποιούμενη με την μέθοδο της καθαρής θέσης), τη χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018, ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	454	127	129	1
FASTTRAK Μ.Α.Ε.	50	-	-	-
	504	127	129	1

Οι αντίστοιχες συναλλαγές κατά τη περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017 ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	645	140	112	2
FASTTRAK Μ.Α.Ε.	50	-	-	-
	695	140	112	2

Οι πωλήσεις προς την ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. αφορούν κυρίως σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, ενοίκια και εμπορεύματα, ενώ οι αγορές σε ενοίκια και εμπορεύματα. Οι πωλήσεις προς την FASTTRAK Μ.Α.Ε. αφορούν σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και ενοίκια.

Συναλλαγές των εταιριών του Ομίλου με κοινοπραξίες

Οι συναλλαγές των εταιριών του Ομίλου (πλην της Μητρικής) και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με την κοινοπραξία ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. (ενοποιούμενη με την μέθοδο της καθαρής θέσης) και την θυγατρική της FASTTRAK Μ.Α.Ε., για τη περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018, ήταν οι εξής:
Συγκεκριμένα οι συναλλαγές της ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. με ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. και FASTTRAK Μ.Α.Ε.:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	15	16	-	-
FASTTRAK Μ.Α.Ε.	-	-	-	-
	15	16	-	-

Οι αντίστοιχες συναλλαγές κατά τη περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017 ήταν οι εξής:

	Πωλήσεις	Αγορές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	25	29	-	-
FASTTRAK Μ.Α.Ε.	-	-	-	-
	25	29	-	-

Αμοιβές Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τα βασικά διοικητικά στελέχη του Ομίλου και της Εταιρίας για τις περιόδους 1/1-31/12/2018 και 1/1-31/12/2017 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Αμοιβές μελών ΔΣ	465	330	305	-
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	1.074	806	941	661
Σύνολο	1.539	1.136	1.246	661

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2018	1/1- 31/12/2017
Υποχρεώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά στελέχη	21	27	17	24
Σύνολο	21	27	17	24

36. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
(α) Δικαστικές υποθέσεις:

Η Εταιρία και οι θυγατρικές της εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση είτε του Ομίλου ή της Εταιρίας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους.

(β) Δεσμεύσεις:
i. Εγγυήσεις:

Ο Όμιλος την 31η Δεκεμβρίου 2018 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων και καλής εκτέλεσης συνολικού ύψους €203 χιλ. ενώ την 31η Δεκεμβρίου 2017 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων και καλής εκτέλεσης συνολικού ύψους €361 χιλ..

ii. Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα ως μισθωτής:

Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρία είχε ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και μεταφορικών μέσων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2027. Τα έξοδα ενοικίασης του Ομίλου και της Εταιρίας που περιλαμβάνονται στις επισυναπτόμενες καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονται σε €615 χιλ. και €315 χιλ. αντίστοιχα (€632 χιλ. και €335 χιλ. αντίστοιχα, την 31^η Δεκεμβρίου 2017). Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31^η Δεκεμβρίου 2018 έχουν ως κάτωθι:

	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
Εντός ενός έτους	453	296
2-5 έτη	587	382
Μετά από 5 έτη	9	9
Σύνολο	1.049	687

Στα ποσά του Ομίλου περιλαμβάνεται και ποσό €12 χιλ. που αφορά ενοικία της ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. προς την ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε..

iii. Δεσμεύσεις από λειτουργικά μισθώματα ως εκμισθωτής:

Την 31^η Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και μηχανημάτων.

Τα έσοδα ενοικίασης του Ομίλου περιλαμβάνονται στις επισυναπτόμενες καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονται σε €1.920 χιλ. και €2.135 αντίστοιχα, την 31^η Δεκεμβρίου 2017.

Τα μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα ενοικίασης, διάρκειας έως ενός έτους, λειτουργικής μίσθωσης μηχανημάτων την 31^η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονται σε €2.177 χιλ.

iv. Κεφαλαιακές δεσμεύσεις:

Την 31η Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρία δεν είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιακές δαπάνες.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ν. Δανειακές δεσμεύσεις:

Τα δάνεια των θυγατρικών και κοινοπραξιών χορηγούνται από τις τράπεζες με όρους της αγοράς. Η Μητρική Εταιρία έχει εγγυηθεί για την καλή πληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων της θυγατρικής ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. και της κοινοπραξίας του Ομίλου ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε..

Τα υπόλοιπα των δανείων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2018
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	9.670
Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0
	13.670

Μέσα στο 2018, η θυγατρική ELTRAK BULGARIA EOOD σύναψε σύμβαση μακροπρόθεσμου δανεισμού με την τράπεζα UBB, η οποία προβλέπει εγγύηση επί των ακινήτων της, συνολικής αξίας €6.414 χιλ. Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. πλέον δεν εγγυάται για τις δανειακές υποχρεώσεις της ELTRAK BULGARIA EOOD.

37. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κλπ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η διαδικασία που ακολουθείται για την αξιολόγηση και διαχείριση κινδύνων είναι η παρακάτω:

Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα υψηλής ρευστότητας διαπραγματεύσιμα στην χρηματαγορά, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Παρακάτω αναλύονται οι πιθανές επιπτώσεις των σημαντικότερων κινδύνων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές του Ομίλου είναι κατά κανόνα σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται είναι πολύ περιορισμένος. Αυτό το είδος κινδύνου κυρίως προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε δολάριο ΗΠΑ όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, την υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων του Ομίλου συνάπτει παράγωγα και μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς για λογαριασμό και στο όνομα των Εταιριών του Ομίλου. Σε περίπτωση συναλλαγών σημαντικής αξίας σε ξένο νόμισμα (π.χ. Δολάριο ΗΠΑ), συνάπτονται αντίστοιχα συμβόλαια προαγοράς ξένου νομίσματος, με σκοπό την πλήρη αντιστάθμιση του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου.

Ο Όμιλος κατέχει επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του οποίου εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία του Λέβα Βουλγαρίας έναντι του ευρώ και αντισταθμίζεται μερικές από αντίστοιχες υποχρεώσεις (π.χ. δάνεια) του ίδιου νομίσματος. Η ισοτιμία του Λέβα Βουλγαρίας με το Ευρώ δεν είναι αμετάκλητη, όμως παραμένει αμετάβλητη από το 2004.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Πολιτική των εταιριών του Ομίλου είναι να χρηματοδοτούνται οι επενδύσεις και οι ανάγκες σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού, βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου, και ομολογιακών δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων επηρεάζει αναλόγως τα αποτελέσματα χρήσης. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή -0,5% πάνω στο μέσο δανεισμό του έτους. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ο Όμιλος	2018		2017	
	-0,5%	+0,5%	-0,5%	+0,5%
Αποτελέσματα χρήσης	142	-142	93	-93
Καθαρή Θέση	142	-142	93	-93
Η Εταιρία	2018		2017	
	-0,5%	+0,5%	-0,5%	+0,5%
Αποτελέσματα χρήσης	118	-118	89	-89
Καθαρή Θέση	118	-118	89	-89

Η διοίκηση παρακολουθεί τις σχετικές εξελίξεις στα επιτόκια σε συνδυασμό με τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίων έτσι ώστε να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα όταν κριθεί σκόπιμο.

Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της οποίας πιθανής μεταβολής των επιτοκίων θα πρέπει πάντα να συνεκτιμώνται με τυχόν άλλους σχετικούς παράγοντες. Όπως για παράδειγμα με μία ενδεχόμενη αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας γενικά, ή διεύρυνση της ρευστότητας της οικονομίας κλπ., παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν τη δομή και την ευρωστία των οικονομικών μεγεθών της οικονομικής μονάδας.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Ο περιορισμός της οικονομικής δραστηριότητας στην ελληνική οικονομία και κυρίως η έλλειψη ρευστότητας αυξάνει σημαντικά τον κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων από μερίδα πελατών προς την Εταιρία. Κάτω από αυτές τις συνθήκες η διοίκηση της Εταιρίας έχει εντείνει τα μέτρα συγκράτησης του κινδύνου από εμπορικές απαιτήσεις (αυστηρότερα κριτήρια χορήγησης πιστώσεων, δραστικός περιορισμός των χορηγουμένων πιστώσεων, κάλυψη σημαντικών απαιτήσεων με επιπλέον εξασφαλίσεις όπως εγγυητικές επιστολές, επιταγές, εγγυήσεις κλπ.).

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	13.070	7.502	4.757	5.578
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	22.470	18.784	15.880	14.255
Σύνολο	35.540	26.286	20.637	19.833

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα controls του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες.

Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου έχουν σχηματισθεί όλες οι απαραίτητες απομειώσεις και η διοίκηση θεωρεί ότι τα στοιχεία αυτά είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου που καλύπτονται με εγγυητικές επιστολές τραπεζών.

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας είναι ο Όμιλος ή η Εταιρία να μην μπορέσουν να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις τους στον χρόνο που οφείλονται. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο Όμιλος διατηρεί επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και πιστωτικά όρια για να την ομαλή κάλυψη των βραχυπρόθεσμων αναγκών ρευστότητας. Σε περίπτωση υφέσεως με μακρά διάρκεια, υπάρχει η δυνατότητα περαιτέρω συγκράτησης των στοιχείων του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού, ώστε να απελευθερωθούν τα σχετικά κεφάλαια. Η πολιτική αυτή ήδη εφαρμόστηκε, σε σημαντικό βαθμό, τα τελευταία χρόνια. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στις αγορές και συνεκτιμά όλους τους σχετικούς παράγοντες.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2018 για τον Όμιλο της ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνων	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο απο 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	25.062	-	3.750	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.650	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.627	-	-	-
Σύνολο	48.339	-	3.750	-

	Η Εταιρία			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνων	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο απο 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	24.339	-	896	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.373	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.730	-	-	-
Σύνολο	32.442	-	896	-

Αντίστοιχα για την 31^η Δεκεμβρίου 2017 αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνων	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο απο 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	19.221	-	642	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.134	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.749	-	-	-
Σύνολο	47.104	-	642	-

	Η Εταιρία			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνων	6-12 μήνες	1-5 ετη	αργότερο απο 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	18.069	-	626	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.692	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.953	-	-	-
Σύνολο	33.714	-	626	-

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

Ο Όμιλος ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη μόχλευσης όπως προκύπτει από τον υπολογισμό του καθαρού δανεισμού προς το συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο (καθαρός δανεισμός επιπλέον των ιδίων κεφαλαίων). Ο σχετικός δείκτης για τον Όμιλο και την Εταιρία για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2018	2017	2018	2017
Δάνεια	28.812	19.863	25.235	18.695
Μειον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(13.070)	(7.502)	(4.757)	(5.578)
Καθαρός δανεισμός	15.742	12.361	20.478	13.117
Συνολο Ιδίων κεφαλαίων	54.785	53.292	41.540	45.167
Συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο	70.527	65.653	62.018	58.284
Καθαρός δανεισμός	15.742	12.361	20.478	13.117
Συνολικό απασχολούμενο κεφάλαιο	70.527	65.653	62.018	58.284
Δείκτης Μόχλευσης	0,22	0,19	0,33	0,23

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο κλάδος των χωματουργικών μηχανημάτων επηρεάζεται από την πορεία των μεγάλων κατασκευαστικών έργων. Παράγοντες όπως ο όγκος, ο χρόνος έναρξης ή ο ρυθμός εξέλιξης των κατασκευαστικών έργων επιφέρουν ανάλογες διακυμάνσεις στις πωλήσεις του κλάδου των χωματουργικών μηχανημάτων.

38. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:

	Ο Όμιλος	
	31/12/2018	31/12/2017
<i>Μη κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	232	333
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.099	940
Σύνολο	1.331	1.273
<i>Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</i>		
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17.228	16.217
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	13.070	7.502
Σύνολο	30.298	23.719
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δανεισμός		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	3.750	642
Σύνολο	3.750	642
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	24.395	19.221
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτές την επόμενη χρήση	667	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.650	10.134
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.627	17.749
Σύνολο	48.339	47.104

39. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., στις 14/3/2019, προέβη στην παρακάτω ανακοίνωση στο <https://www.helex.gr/el/> και το <https://www.eltrak.gr/>:

ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018**

(Τα ποσά σε όλους του πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

«ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ & ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ. 341201000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

*Βάσει της κείμενης νομοθεσίας η «ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.» ενημερώνει το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της για τα εξής:
Δυνάμει της από 14/3/2019 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, υπογράφηκε σύμβαση σχετικά με τη μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών που κατέχει η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. στην εταιρεία ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. προς την εμμέσως κατά 50% συμμετέχουσα στην τελευταία ΑΥΤΟHELLAS Α.Τ.Ε.Ε., με τις συνήθεις αιρέσεις και εγγυοδοτικές δηλώσεις που προβλέπονται σε αντίστοιχες συναλλαγές.*

Θα προηγηθεί μείωση μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε., με συμφηφισμό ζημιών, ύψους € 4,3 εκατ. και κατόπιν αύξηση κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, ύψους € 7,0 εκατ., που θα καλυφθεί από την ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε.. Οι μετοχές θα μεταβιβασθούν με συμβολικό τίμημα, έναντι ανάληψης των εγγυήσεων των δανειακών υποχρεώσεων της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. από τον αγοραστή. Με βάση τα τελευταία δημοσιευμένα στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου μας, η επίπτωση από τη μεταβίβαση της συμμετοχής στην ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. θα δημιουργήσει, σε ενοποιημένη βάση, ζημία € 7,5 εκατ.

Η ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε., με την κίνηση αυτή απελευθερώνει πόρους σε ανθρώπους και υποδομές, που θα επικεντρωθούν στις κύριες και πλέον κερδοφόρες δραστηριότητες του Ομίλου, ήτοι την εμπορία και τεχνική υποστήριξη των μηχανών και μηχανημάτων CATERPILLAR και λοιπού εξοπλισμού, και την εισαγωγή και εμπορία των ελαστικών Bridgestone/Firestone/Dayton. Επίσης, η αποδέσμευση από τις εγγυήσεις των δανείων της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. βελτιώνει τις προοπτικές χρηματοδότησης των τρεχουσών και μελλοντικών αναγκών του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ν. Κηφισιά, 14 Μαρτίου 2019»

Η Εταιρία βρίσκεται σε προχωρημένες διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες, για τη σύναψη νέου μακροπρόθεσμου δανείου εντός του 2019, η εκταμίευση του οποίου θα εξοφλήσει μέρος του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού, επομένως θα αποκαταστήσει την εικόνα του δείκτη Γενικής Ρευστότητας της Εταιρίας σε επίπεδα άνω της μονάδας.

Την 8^η Απριλίου 2019, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 100% θυγατρικής εταιρίας ΕΛΑΣΤΡΑΚ Α.Ε. ενέκρινε την διανομή μερίσματος ποσού €2.000 χιλ. προς την Μητρική ΕΛΤΡΑΚ Α.Ε. Το ποσό του μερίσματος καταβλήθηκε την 10^η Απριλίου 2019.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Αντιπρόεδρος

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ. και
Διευθυντής Οικονομικών
Υπηρεσιών

Νατάσα Γεωρ. Κόβα

Παρασκευή Παν. Πολίτη

Φραγκίσκος Γεωρ. Δουκέρης

XI. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών καθώς και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και των Εταιριών που ενσωματώνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2018, αναρτώνται στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρίας www.eltrak.gr.