

# **F.G. EUROPE**

**Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία Ηλεκτρικών  
και Ηλεκτρονικών Συσκευών**

**Διακριτικός Τίτλος : F.G. EUROPE A.E.**

**Λ. Βουλιαγμένης 128 – 166 74 Γλυφάδα Αττικής**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 125776001000**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13413/06/Β/86/111**



## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Περίοδος  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019**

**Σύμφωνα  
με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|   | Σελίδα |
|---|--------|
| - Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου..... | 3      |
| - Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....   | 4      |
| - Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....   | 17     |
| - Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.....  | 19     |

## **F.G. EUROPE A.E.**

### **ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κ.κ. Γεώργιος Φειδάκης, Πρόεδρος Δ.Σ., Ιωάννης Παντούσης Διευθύνων Σύμβουλος και Κωνσταντίνος Δεμέναγας εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., υπό την ως άνω ιδιότητά τους, δηλώνουν ότι, εξ όσων γνωρίζουν :

Οι Εξαμηνιαίες ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/6/2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας και του Ομίλου της F.G. EUROPE A.E., καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.

Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.

**Γλυφάδα, 27 Σεπτεμβρίου 2019**

**Γεώργιος Φειδάκης**

**Ιωάννης Παντούσης**

**Κωνσταντίνος Δεμέναγας**

**Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Διευθύνων Σύμβουλος**

**Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.**

## **F.G. EUROPE A.E.**

### **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** **ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ**

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ**

### **ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2019**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις 1/434/3-7-2007, 7/448/11-10-2007 και 8/754/14-4-2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών :

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά το δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης,
- Για τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

#### **A. Απολογισμός α' Εξαμήνου**

#### **Εξέλιξη–Μεταβολές Οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου.**

#### **A. Απολογισμός α' Εξαμήνου**

#### **Εξέλιξη–Μεταβολές Οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου.**

Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε € 5,65 εκατ. έναντι κερδών € 1,42 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018, αυξημένα κατά 297.89%. Η αύξηση οφείλεται στην πώληση του 51% της θυγατρικής εταιρείας στην Ιταλία.

Το α' εξάμηνο του 2019 οι συνολικές πωλήσεις της Εταιρείας στην εσωτερική αγορά ανήλθαν σε € 20,21 εκατ. έναντι αντίστοιχων πωλήσεων € 16,78 εκατ. το α' εξάμηνο του 2018, σημειώνοντας αύξηση 20,44%.

Η σχέση πωλήσεων εξωτερικού / εσωτερικού της Εταιρείας, διαμορφώθηκε σε 57/43 το α΄ εξάμηνο του 2019 έναντι της σχέσης 61/39 της αντίστοιχης περιόδου του 2018.

**Αναλυτικά σε εταιρικό επίπεδο έχουμε:**

**Πωλήσεις :** Οι πωλήσεις κλιματιστικών το α΄ εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε € 44,05 εκατ. έναντι € 40,92 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2018, αυξημένες κατά 7,65%. Οι πωλήσεις κλιματιστικών στην εσωτερική αγορά αυξήθηκαν κατά 17,93%, διαμορφούμενες σε € 16,77 εκατ., έναντι πωλήσεων € 14,22 εκατ. το α΄ εξάμηνο του 2018.

Οι λευκές συσκευές ESKIMO και HITACHI, αύξησαν τις πωλήσεις τους κατά 34,37% ανερχόμενες το α΄ εξάμηνο του 2019 σε € 3,44 εκατ. έναντι αντίστοιχων πωλήσεων € 2,56 εκατ. το α΄ εξάμηνο του 2018.

Οι συνολικές πωλήσεις της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένες κατά 9,22% (από € 43,48 εκατ. τον 06/2018 σε € 47,49 εκατ. τον 06/2019), λόγω κυρίως της αύξησης των πωλήσεων στην εσωτερική αγορά.

**Μικτά Κέρδη :** Τα μικτά κέρδη της περιόδου, παρά τη σημειωθείσα αύξηση των πωλήσεων εμφανίζονται μειωμένα, ανερχόμενα το α΄ εξάμηνο του 2019 σε € 8,43 εκατ., έναντι € 9,31 εκατ. αυτών του α΄ εξαμήνου του 2018.

Ο συντελεστής μικτού κέρδους διαμορφώθηκε χαμηλότερα (από 21,42% τον 06/2018 σε 17,75% τον 06/2019).

**Γενικά Έξοδα :** Τα γενικά έξοδα της Μητρικής Εταιρείας (διοίκηση – διάθεση – λοιπά), αυξήθηκαν και διαμορφώθηκαν το α΄ εξάμηνο του 2019 σε € 7,36 εκατ., έναντι € 6,47 εκατ. αυτών του α΄ εξαμήνου του 2018.

**EBITDA :** Το λειτουργικό κέρδος EBITDA μειωμένο, διαμορφώθηκε το α΄ εξάμηνο του 2019 σε € 2,01 εκατ. έναντι € 3,04 εκατ. το α΄ εξάμηνο του 2018 σημειώνοντας μείωση 51,24%. Το Λειτουργικό Περιθώριο από 7,00% το α΄ εξάμηνο του 2018, μειώθηκε το α΄ εξάμηνο του 2019 σε 4,23%.

**Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα :** το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα της περιόδου (έσοδο ποσού € 4,58 εκατ., έναντι αντίστοιχου εξόδου το α΄ εξάμηνο του 2018, ποσού € 1,44 εκατ.), οφείλεται κυρίως στην πώληση του 51% της θυγατρικής εταιρείας στην Ιταλία που απεικονίστηκε στα «Λοιπά Χρηματοοικονομικά Έσοδα».

**Καθαρά Κέρδη :** Τα καθαρά προ φόρων κέρδη της Εταιρείας λόγω κυρίως του κέρδους που προέκυψε από την πώληση του 51% της θυγατρικής εταιρείας στην Ιταλία, διαμορφώθηκαν το α΄ εξάμηνο του 2019 στα € 5,65 εκατ. από € 1,42 εκατ. αυτών του α΄ εξαμήνου του 2018.

Τα καθαρά μετά από φόρους κέρδη διαμορφώθηκαν σε € 3,17 εκατ. έναντι αυτών του α' εξαμήνου 2018, € 0,94 εκατ.

**Αποθέματα :** Τα αποθέματα της Εταιρείας εμφανίζονται μειωμένα κατά 16,32%, ανερχόμενα σε € 35,36 εκατ. έναντι € 42,26 εκατ. αυτών της 31/12/2018.

**Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις :** Οι Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις εμφανίζονται αυξημένες κατά 51,48%, ανερχόμενες στα € 48,67 εκατ. έναντι € 32,13 εκατ. αυτών της 31/12/2018. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των απαιτήσεων της Μητρικής Εταιρείας, ως αποτέλεσμα της εποχικότητας των πωλήσεων. Το ύψος των απαιτήσεων αναμένεται να μειωθεί με την ρευστοποίηση των υπολοίπων τους επόμενους μήνες του έτους.

**Συνολικές Υποχρεώσεις :** Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε € 105,76 εκατ. έναντι υποχρεώσεων € 92,35 εκατ. την 31/12/2018 λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές της Εταιρείας. Οι εν λόγω υποχρεώσεις προβλέπεται να περιοριστούν τους προσεχείς μήνες βάσει του προγράμματος πληρωμών της Εταιρείας.

#### **Σε επίπεδο Ομίλου :**

**Πωλήσεις :** Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες, διαμορφώθηκαν την 30/6/2019 σε € 54,12 εκατ. έναντι € 48,75 εκατ. αυτών της 30/6/2018.

**Μικτά Κέρδη :** Τα μικτά κέρδη του Ομίλου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες, μειωμένα κατά 8,21% διαμορφώθηκαν το α' εξάμηνο του 2019 σε € 12,30 εκατ., έναντι € 13,40 εκατ. των αντίστοιχων του 2018. Ο συντελεστής μικτού κέρδους ανήλθε σε 22,73 % μειωμένος έναντι αυτού του εξαμήνου του 2018 (27,48%).

**Γενικά Έξοδα :** Τα γενικά έξοδα του εξαμήνου στον Όμιλο από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες, εμφανίζονται μειωμένα κατά 16,41%, ανερχόμενα στα € 8,86 εκατ. έναντι αντίστοιχων εξόδων του εξαμήνου του 2018 ποσού € 10,60 εκατ.

**EBITDA :** Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες, εμφανίζονται αυξημένα κατά 30,36% και διαμορφώθηκαν σε € 6,14 εκατ. από € 4,71 εκατ. το α' εξάμηνο του 2018, με το λειτουργικό περιθώριο να διαμορφώνεται στο 11,35 % από 9,65% το αντίστοιχο διάστημα του 2018.

**Χρηματοοικονομικά Έξοδα :** Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του Ομίλου έσοδο €43,90 εκατ., προέρχεται κυρίως από το έσοδο που προέκυψε από την πώληση του 51% της Ιταλικής θυγατρικής και την πώληση του 100%, των τεσσάρων θυγατρικών εταιρειών της R.F. ENERGY A.E.

**Καθαρά Κέρδη :** Τα προ φόρων κέρδη του Ομίλου από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες, διαμορφώθηκαν την 30/6/2019 σε € 47,37 εκατ. λόγω της προαναφερθείσας την πώλησης του 51% της Ιταλικής θυγατρικής και της πώλησης του 100%, των τεσσάρων θυγατρικών εταιρειών της R.F. ENERGY A.E.

**Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις :** Οι Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου εμφανίζονται αυξημένες κατά 38,35% ( € 46,57 εκατ. την 30/6/2019 από 33,66 εκατ. την 31/12/2018) κυρίως λόγω της αύξησης των Εμπορικών απαιτήσεων της Μητρικής Εταιρείας.

**Αποθέματα :** Μειωμένα κατά 14,11% εμφανίζονται τα αποθέματα του Ομίλου την 30/6/2019, ανερχόμενα σε € 38,34 εκατ. έναντι € 44,64 εκατ. την 31/12/2018, λόγω κυρίως της μείωσης των αποθεμάτων της Ιταλίας τα οποία προορίζονταν για την Ιταλική εταιρία.

**Ταμειακά Διαθέσιμα :** Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου, σημαντικά αυξημένα ανήλθαν την 30/6/2019 σε € 57,28 εκατ. έναντι € 2,60 εκατ. αυτών της 31/12/2018, λόγω της είσπραξης του τιμήματος των € 55 εκατ. από την πώληση των τεσσάρων θυγατρικών εταιρειών της R.F. ENERGY A.E.

**Συνολικές Υποχρεώσεις :** Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 6,10% (σε € 122,11 εκατ. από € 115,08 εκατ. την 31/12/2018), λόγω κυρίως της αύξησης των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων της Μητρικής Εταιρείας

## **B. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με την αξιολόγηση των επιδόσεών του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Για την αξιολόγηση των επιδόσεων του Ομίλου και της Εταιρείας χρησιμοποιούνται δείκτες κερδοφορίας όπως: Ebitda (Λειτουργικά Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων), περιθώριο Ebitda, περιθώριο κερδών προ φόρων και αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων Επιπλέον, χρησιμοποιούνται δείκτες ρευστότητας (γενική & ειδική ρευστότητα) και δείκτες δραστηριότητας (ημέρες κάλυψης αποθεμάτων).

Οι υπολογισμοί για τους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

### B.1. Δείκτες Ρευστότητας (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

Ο Όμιλος για να αξιολογήσει την ρευστότητα και να επιμετρήσει την ικανότητα του να αντιμετωπίσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του χρησιμοποιεί τους κατωτέρω δείκτες ρευστότητας.

|                                       | 30/06/2019 | 30/06/2018 | Επεξήγηση   |
|---------------------------------------|------------|------------|---|
| Δείκτης Γενικής Ρευστότητας Εταιρείας | 1,18       | 1,52       | Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις               |
| Δείκτης Γενικής Ρευστότητας Ομίλου    | 1,83       | 1,77       |   |
| Δείκτης Ειδικής Ρευστότητας Εταιρείας | 0,69       | 0,77       | (Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία - Αποθέματα) / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις |
| Δείκτης Ειδικής Ρευστότητας Ομίλου    | 1,34       | 0,92       |   |

### B.2. Δείκτης Κυκλοφοριακής ταχύτητας (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

Ο Όμιλος για να επιμετρήσει την αποτελεσματική χρησιμοποίηση των αποθεμάτων χρησιμοποιεί τον παρακάτω δείκτη κυκλοφοριακής ταχύτητας. Ο παρακάτω δείκτης απεικονίζει σε ημέρες, την μέση διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων στις αποθήκες του Ομίλου και της Εταιρείας.

|  | 30/06/2019 | 30/06/2018 | Επεξήγηση                           |
|--|------------|------------|-------------------------------------|
| Δείκτης Κάλυψης Αποθεμάτων σε ημέρες Εταιρείας | 164        | 253        | Αποθέματα / Κόστος πωληθέντων * 181 |
| Δείκτης Κάλυψης Αποθεμάτων σε ημέρες Ομίλου    | 178        | 277        |                                     |

### B.3. Δείκτες Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

Ο Όμιλος αναφορικά με την αξιολόγηση της αποτελεσματικής απόδοσης των Ιδίων Κεφαλαίων του χρησιμοποιεί τον παρακάτω δείκτη:

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (ROE) δείχνει πόσο αποδοτικά χρησιμοποιεί μια εταιρία τα κεφάλαια της για να δημιουργήσει πρόσθετα έσοδα (κέρδη), και εκφράζεται σε ποσοστιαίες μονάδες. Χρησιμοποιείται ως ένδειξη αποτελεσματικότητας μιας εταιρείας, δηλαδή πόσο κέρδος μπορεί να παράγει χρησιμοποιώντας τους διαθέσιμους πόρους που επενδύθηκαν από τους μετόχους της (μετοχικό κεφάλαιο) και τα αποθεματικά της.



|  | 30/06/2019 | 30/06/2018 | Επεξήγηση                        |
|--|------------|------------|----------------------------------|
| Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας | 10,27%     | 3,36%      | Κέρδη μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια |
| Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου    | -3,39%     | 0,41%      |                                  |

#### B.4. Δείκτες Αποδοτικότητας (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

Ο Όμιλος αναφορικά με την αξιολόγηση της αποδοτικότητας του χρησιμοποιεί τους παρακάτω δείκτες:

##### B.4.1. Το δείκτη περιθωρίου κερδών προ φόρων που απεικονίζει τα κέρδη προ φόρων ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών. (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

|                                    | 30/06/2019 | 30/06/2018 | Επεξήγηση                        |
|------------------------------------|------------|------------|----------------------------------|
| Δείκτης Κερδών προ Φόρων Εταιρείας | 11,90%     | 3,26%      | Κέρδη προ φόρων / Κύκλο εργασιών |
| Δείκτης Κερδών προ Φόρων Ομίλου    | -3,63%     | -2,05%     |                                  |

##### B.4.2. Τον δείκτη EBITDA ο οποίος απεικονίζει το EBITDA ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών. (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)

|                          | 30/06/2019 | 30/06/2018 | Επεξήγηση                   |
|--------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| Δείκτης EBITDA Εταιρείας | 4,24%      | 7,00%      | EBITDA (*) / Κύκλο εργασιών |
| Δείκτης EBITDA Ομίλου    | 3,04%      | 3,56%      |                             |

(\*) EBITDA = Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων & εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων και υπολογίζεται ως εξής:

|  | Όμιλος       |              | Εταιρεία     |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | 30/06/2019   | 30/06/2018   | 30/06/2019   | 30/06/2018   |
| Κέρδη προ φόρων                                  | (1.752)      | (631)        | 5.653        | 1.418        |
| + Χρηματοοικονομικά έξοδα                        | 2.840        | 3.226        | 4.813        | 2.311        |
| -Χρεωστικές Συναλλαγματικές διαφορές             | (557)        | (1.396)      | (67)         | (569)        |
| -Χρηματοοικονομικά έσοδα                         | (451)        | (1.321)      | (9.390)      | (866)        |
| +Πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές             | 436          | 1.124        | 98           | 672          |
| +Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων | 949          | 95           | 906          | 76           |
| -Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων                 | -            | -            | -            | -            |
| <b>EBITDA</b>                                    | <b>1.465</b> | <b>1.097</b> | <b>2.013</b> | <b>3.042</b> |

### Γ. Σημαντικά Γεγονότα το α' Εξάμηνο

Την 4/1/2019 ολοκληρώθηκε η από 7/9/2018 συμφωνία με τη FUJITSU GENERAL LIMITED για τη μεταβίβαση του 51% των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας στην Ιταλία F.G. EUROPE ITALIA S.p.A. Το τίμημα που καταβλήθηκε ανέρχεται σε €10.000 χιλ., έναντι κόστους της εν λόγω συμμετοχής (του 51%), ποσού € 715 χιλ. Μετά την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας και συγκεκριμένα την 21/2/2019, η εταιρεία μετονομάστηκε σε FUJITSU GENERAL COMERCIAL AIR CONTITIONING ITALIA SPA.

Την 8/3/2019 η FG EUROPE AE εξαγόρασε από την TAICHI HOLDINGS LTD έναντι του ποσού των € 34 χιλ., το 18,33% της θυγατρικής της εταιρείας στην Τουρκία F.G. EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYIVE TICARET A.S. και έτσι η συνολικής της συμμετοχή σ' αυτήν ανήλθε από 55% σε 73,33%.

Την 28/06/2019 ολοκληρώθηκε η πώληση των κατά 50% θυγατρικών εταιρειών ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΔΕΡΕΣ ΑΕ, ΚΑΛΛΙΣΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΥΛΙΝΔΡΙΑΣ ΑΕ, ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΧΑΪΑΣ ΑΕ, με τη μεταβίβαση του 100% των μετοχών τους. Το συνολικό τίμημα ανέρχεται σε € 55.493 έναντι κόστους της εν λόγω συμμετοχής, ποσού € 17.585 χιλ.

Εντός του 1ου εξαμήνου του 2019 η F.G. EUROPE AE ανέλαβε τη διάθεση στην Ελληνική αγορά των Λευκών συσκευών του Ιαπωνικού Οίκου HITACHI.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που συνήλθε την Παρασκευή, 28 Ιουνίου 2019, στην οποία παρέστησαν και εκπροσωπήθηκαν νόμιμα έντεκα (11) μέτοχοι εκπροσωπώντας το 87,92% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, παμψηφεί και ομόφωνα :

1. Ενέκρινε τις Εταιρικές και Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 1/1 έως 31/12/2018.

2. Αποφάσισε ομόφωνα τη μη διανομή μερίσματος στους μετόχους της εταιρείας.

3. Εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο με θητεία δύο ετών ως ακολούθως :

Εκτελεστικά Μέλη : Φειδάκης Γεώργιος του Αθανασίου, Παντούσης Ιωάννης του Δημητρίου, Φειδάκης Αθανάσιος του Κωνσταντίνου και Δεμέναγας Κωνσταντίνος του Ανδρέα - Φώτιου.

Μη εκτελεστικό μέλος : Οικονομόπουλος Παναγιώτης του Κωνσταντίνου.

Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη : Λιούκας Σπύρος του Κωνσταντίνου, Πιμπλής Νικόλαος του Ευάρεστου και Κατσουλάκος Ιωάννης του Σωκράτη.

4. Εξέλεξε ως νέα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν. 4449/2017, τους κάτωθι :

Τον κ. Ψαλτάκη Χαράλαμπο, συνταξιούχο πρώην Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή ως Πρόεδρο και μέλη τους κ.κ. Σπύρο Λιούκα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του δ.σ., πρώην καθηγητή του Οικονομικού Πανεπιστημίου και Παναγιώτη Οικονομόπουλο μη εκτελεστικό μέλος του δ.σ.

5. Απήλλαξε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1 έως 31/12/2018.

6. Έδωσε άδεια σύμφωνα με τα άρθρα 99 και 100 του Κ.Ν. 4548/2018 και ενέκρινε τη σύναψη συμβάσεων μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή εταιριών συνδεδεμένων με αυτούς.

7. Χορήγησε άδεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους διευθυντές της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του Κ.Ν. 4548/2018, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στην διεύθυνση εταιριών συνδεδεμένων με την Εταιρία που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

8. Εξέλεξε την ελεγκτική εταιρεία GRANT THORNTON, για την διενέργεια του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, Εταιρικών και Ενοποιημένων, καθώς και του φορολογικού ελέγχου για την εταιρική χρήση 1/1 έως 31/12/2019 και ενέκρινε την συμφωνηθείσα αμοιβή.

9. Ενέκρινε την πώληση των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών, της κατά 50% θυγατρικής εταιρείας R.F. ENERGY A.E., ΚΑΛΛΙΣΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΔΕΡΕΣ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΥΛΙΝΔΡΙΑΣ Α.Ε. και ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε, στις εταιρείες ELSEWEDY ELECTRIC TRIPOLI ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε, ELSEWEDY ELECTRIC ERMIONIDA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ELSEWEDY ELECTRIC KILKIS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ELSEWEDY ELECTRIC AIGIALEIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. αντί συνολικού τιμήματος ποσού € 55,0 εκατ., (προ εξόδων προμηθειών και φόρων ) και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο κατά άρθρο 14 Ν. 3461/2006 να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την ολοκλήρωση της συναλλαγής. Οι αγοράστριες εταιρείες είναι 100% θυγατρικές της Κυπριακής εταιρείας EL.E ENERGY LIMITED η οποία με την σειρά της είναι 100% θυγατρική της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Καΐρου Αιγυπτιακής εταιρείας ELSEWEDY ELECTRIC S.A.E.

10. Ενημερώθηκε η Γενική Συνέλευση και εγκρίθηκε από το σώμα ότι, δεν υφίσταται μέχρι σήμερα στην Εταιρεία πολιτική αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Διευθυντών σύμφωνα με το άρθρο 110 του Κ.Ν. 4548/2018, και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν λαμβάνουν αμοιβές.

Τέλος, έγινε εκτενής αναφορά, στην μέχρι σήμερα θετική πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου, με την εκτίμηση ότι αυτή θα συνεχισθεί, και το επόμενο διάστημα.

#### **Δ. Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το β' Εξάμηνο**

##### **Προοπτικές – Αναμενόμενη Εξέλιξη**

Την 16.07.2019 εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, το ενημερωτικό δελτίο της δημόσιας προσφοράς που υπέβαλλε η εταιρεία SILANER INVESTMENTS LIMITED προς τους μετόχους της Εταιρείας F.G. EUROPE A.E. για την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας, στην τιμή των € 0,492 ανά μετοχή. Την 16/08/2019 ολοκληρώθηκε η προθεσμία της υποχρεωτικής δημόσιας πρότασης που υπέβαλλε η εταιρεία SILANER INVESTMENTS LIMITED. Λαμβανομένου υπόψιν ότι η Προτείνουσα εταιρεία κατέχει ήδη ποσοστό μετοχών της Εταιρείας 97,49% και ότι έχει την πρόθεση να ασκήσει το δικαίωμα εξαγοράς του άρθρου

27 του ν. 3461/2006, έχει ζητήσει από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς να εγκρίνει την άσκηση του δικαιώματός της να εξαγοράσει το σύνολο των μετοχών της F.G. EUROPE A.E. τις οποίες δεν κατέχει ήδη, σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 3461/2006.

Η εξαγορά των μετοχών αυτών θα γίνει στην τιμή της Δημόσιας Πρότασης, ήτοι στην τιμή των € 0,492 ανά μετοχή, τοις μετρητοίς.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου θα βελτιωθεί στο 2ο εξάμηνο του 2019, προσδοκώντας ότι η βελτίωση των κλιματολογικών συνθηκών θα συμβάλλει στη βελτίωση των πωλήσεων τόσο στην Ελλάδα όσο και στα Βαλκάνια.

### **Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος**

**Παράγοντες χρηματοπιστωτικού Κινδύνου :** Οι δραστηριότητες του Ομίλου τον εκθέτουν σε διάφορους κινδύνους, συναλλαγματικούς κινδύνους, κινδύνους μεταβολής του επιπέδου των επιτοκίων, κινδύνους ταμειακών ροών, κινδύνους τιμών, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των κεφαλαιαγορών με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Ο Όμιλος σε ορισμένες περιπτώσεις χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοπιστωτικά προϊόντα προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε ορισμένους κινδύνους.

Η διαχείριση κινδύνων διενεργείται από το τμήμα οικονομικής διαχείρισης της Εταιρείας σύμφωνα με την πολιτική που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το τμήμα οικονομικής διαχείρισης εντοπίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει χρηματοπιστωτικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες για την διαχείριση κινδύνων γενικά και ειδικά, καλύπτοντας θέματα όπως συναλλαγματικούς κινδύνους, κινδύνους μεταβολής επιτοκίων, πιστωτικούς κινδύνους, τη χρήση παράγωγων και μη χρηματοπιστωτικών μέσων καθώς και την επένδυση επιπλέον ρευστότητας.

### **Κίνδυνοι Αγοράς**

**Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι :** Ο Όμιλος δραστηριοποιείται διεθνώς και εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν από την έκθεση σε διαφορετικά νομίσματα κυρίως του USD και της TL. Συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ. Ο Όμιλος κατά περίπτωση προβαίνει σε αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου μέσω σύναψης συμβάσεων παραγώγων αλλά δεν κάνει χρήση της λογιστικής της αντιστάθμισης.

**Κίνδυνοι Τιμών :** Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως διαθέσιμα προς πώληση. Στα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται και εισηγμένες μετοχές αξίας κτήσης € 10.167 χιλ., για τις οποίες η ζημία από την αποτίμησή τους την 30/06/2019

υπολογίζεται σε ποσό € 5.851 χιλ. Κάθε ενδεχόμενη ζημιά από τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία είναι διασφαλισμένη από υπογεγραμμένη συμφωνία κάλυψης, αντισταθμίζοντας έτσι το αποτέλεσμα από την αποτίμηση στις οικονομικές καταστάσεις. Για τη διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθέσιμων σε μετοχές.

**Κίνδυνοι Ταμειακών Ροών και Επιτοκίων :** Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών ο οποίος μπορεί να προέλθει : α) από ενδεχόμενη μελλοντική μεταβολή των κυμαινόμενων επιτοκίων, τα οποία θα διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου, β) από τη μεγάλη αύξηση των απαιτήσεων λόγω πιθανής επιμήκυνσης του χρόνου πίστωσης των πελατών όταν οι συνθήκες της αγοράς το επιβάλουν και γ) από την αύξηση των αποθεμάτων. Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε Ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

**Πιστωτικός Κίνδυνος :** Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε επίπεδο Ομίλου. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτέων. Τα εμπορικά τμήματα αξιολογούν συνεχώς και ιδιαίτερα στην παρούσα κρίσιμη οικονομική κατάσταση την φερεγγυότητα των πελατών λαμβάνοντας υπόψη την χρηματοοικονομική του κατάσταση, προηγούμενη εμπειρία συναλλαγών και λοιπούς παράγοντες και ορίζουν πιστωτικά όρια τα οποία παρακολουθούνται τακτικά και δεν δύναται να ξεπεραστούν από κάποιο μεμονωμένο πελάτη. Πωλήσεις σε ιδιώτες διενεργούνται τοις μετρητοίς. Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν έγινε υπέρβαση των ορίων πίστωσης και η Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένει σημαντικές απώλειες που μπορεί να προκύψουν από την μη ρευστοποίηση λογαριασμών εισπρακτέων. Πέραν των ανωτέρω ενεργειών από 1/1/2017 η Εταιρεία, συνεργαζόμενη με την εταιρεία ATRADIUS προέβη σε ασφάλιση των απαιτήσεων της από τους πελάτες; της στην Ελλάδα , ελαχιστοποιώντας έτσι τον κίνδυνο επισφάλειας,

**Κίνδυνος Ρευστότητας :** Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω των υφιστάμενων εγκεκριμένων ορίων χρηματοδότησης. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

**Εποχικότητα των πωλήσεων κλιματιστικών :** Οι πωλήσεις του κλάδου παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα τους θερινούς κυρίως μήνες. Το γεγονός δημιουργεί κινδύνους για πιθανές επισφάλειες λόγω του μεγάλου ύψους σε απόλυτα νούμερα, των πιστωτικών ανοιγμάτων των πελατών, σε μικρό σχετικά χρονικό διάστημα.

Τα τελευταία χρόνια, η τάση αυτή ελέγχεται περισσότερο, βοηθώντας σε αυτό και η σημαντική αύξηση των εξαγωγών, μέσω των οποίων κατανέμεται η ζήτηση σε όλο το διάστημα του έτους, διατηρώντας σε περιόδους έξαρσης των καιρικών φαινομένων, μια σχετικά αυξημένη ζήτηση ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες. Το γεγονός αυτό βοηθά στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών και στον περιορισμό των όποιων προβλημάτων.

#### **Ε. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.**

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της Εταιρείας. Η Εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως πωλήσεις εμπορευμάτων. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές διενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3728/18-12-2008, με όρους οι οποίοι δεν αποκλίνουν από παρόμοιες συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου και ανεξάρτητων εταιρειών.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξαρτημένης εργασίας.

Παρατίθενται κατωτέρω σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν κατά την υπό εξέταση περίοδο μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων αυτήν μερών όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, για ποσά άνω των Ευρώ 10 χιλ.:

Η F.G. EUROPE A.E. πραγματοποίησε το α' εξάμηνο του 2019 πωλήσεις εμπορευμάτων στην θυγατρική της εταιρεία στην Τουρκία FG EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYI VE TICATER, οι οποίες ανήλθαν σε € 2,75 εκατ. Από τις πωλήσεις αυτές, καθώς και από πωλήσεις προηγούμενων χρήσεων, η FG EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYI VE TICATER οφείλει στην F.G. EUROPE A.E. το ποσό € 6,08 εκατ.

Η F.G. EUROPE A.E. πραγματοποίησε το α' εξάμηνο του 2019 αγορές εμπορευμάτων από την θυγατρική της εταιρεία στην Τουρκία FG EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYI VE TICATER, οι οποίες ανήλθαν σε € 0,46 εκατ.

Η F.G. EUROPE A.E. πραγματοποίησε το α' εξάμηνο του 2019 πωλήσεις εμπορευμάτων στην συγγενή της εταιρεία στην Ιταλία Fujitsu General Commercial Air Conditioning Italia (πρώην FG EUROPE ITALIA SPA) , οι οποίες ανήλθαν σε € 11,99 εκατ. καθώς και πωλήσεις υπηρεσιών υποστήριξης λογισμικού προγράμματος αξίας € 0,02 εκατ. Από τις πωλήσεις

αυτές, καθώς και από πωλήσεις προηγούμενων χρήσεων, η Fujitsu General Commercial Air Conditioning Italia οφείλει στην F.G. EUROPE A.E. ποσό € 11,75 εκατ.

Η F.G. EUROPE A.E. πραγματοποίησε το α' εξάμηνο του 2019 αγορές εμπορευμάτων από την συγγενή της εταιρεία στην Ιταλία Fujitsu General Commercial Air Conditioning Italia, οι οποίες ανήλθαν σε € 0,22 εκατ.

Η F.G. EUROPE A.E. πραγματοποίησε το α' εξάμηνο του 2019 πωλήσεις εμπορευμάτων στην θυγατρική της εταιρεία στην Μεγάλη Βρετανία FG EUROPE UK LTD, οι οποίες ανήλθαν σε € 1,19 εκατ., καθώς και πωλήσεις υπηρεσιών υποστήριξης λογισμικού προγράμματος αξίας € 0,02 εκατ. Από τις ανωτέρω πωλήσεις, από πωλήσεις προηγούμενων χρήσεων, η FG EUROPE UK LTD οφείλει την 30/6/2019 στην F.G. EUROPE A.E. ποσό € 1,89 εκατ.

Στην εταιρεία ΣΑΙΜΠΕΡΟΝΙΚΑ Α.Ε. με την οποία υπάρχει κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς, καταβλήθηκαν εντός του α' εξαμήνου του 2019 από τις εταιρείες του Ομίλου για μισθώσεις γραφείων και αποθηκών € 1,64 εκατ. Από το ποσό αυτό € 1,58 εκατ. κατέβαλε η F.G. EUROPE A.E., Οι αντίστοιχες καταβολές του Ομίλου και της Εταιρείας για το 2018 ανέρχονταν στο ίδιο ποσό. Το μεγαλύτερο ποσό των μισθωμάτων αφορά τη μίσθωση αποθηκευτικών χώρων στον Ασπρόπυργο και τη Γλυφάδα, συνολικής επιφάνειας 25.000 τ.μ.

Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν καταβάλλει ως εγγυήσεις μισθωμάτων στη ΣΑΙΜΠΕΡΟΝΙΚΑ Α.Ε. το ποσό των € 0,58 εκατ. Η αντίστοιχη απαίτηση από τη ΣΑΙΜΠΕΡΟΝΙΚΑ Α.Ε. το 2018 ανήρχετο στο ίδιο ποσό. Από το ποσό αυτό η F.G. EUROPE A.E. έχει καταβάλλει ως εγγύηση το ποσό των € 0,56 εκατ., το οποίο παραμένει σταθερό από το 2015.

Η F.G. EUROPE έως την 30/6/2019 είχε καταβάλει στην ΣΑΙΜΠΕΡΟΝΙΚΑ Α.Ε. ως προκαταβολή έναντι μισθωμάτων το ποσό των € 1,81 εκατ.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου RF ENERGY AE, λόγω μείωσης του μετοχικού της κεφαλαίου, οφείλει στην F.G. EUROPE A.E. το ποσό € 2,00 εκατ.

Οι απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης ποσού € 5,93 εκατ. αφορούν καταρχήν δοθείσα εγγύηση του βασικού μετόχου της Εταιρείας κ. Γ. Φειδάκη, διασφαλισμένη από υπογεγραμμένη συμφωνία, για κάλυψη οποιασδήποτε ενδεχόμενης ζημίας θα πραγματοποιηθεί εξαιτίας της συμμετοχής της Εταιρείας σε εισηγμένες μετοχές της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, αρχικού κόστους κτήσης € 10,17 εκατ. Η ζημία αποτίμησής τους στην εύλογη αξία κατά την 30/6/2019 υπολογίζεται στο ποσό των € 5,85 εκατ. Τέλος το υπόλοιπο ποσό € 0,08 εκατ. αφορά υποχρεώσεις διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης προς την Εταιρεία από συνήθης εμπορικές συναλλαγές.

### **ΣΤ. Εταιρική Διακυβέρνηση**

Η F.G. EUROPE A.E. έχει δεσμευτεί να τηρεί υψηλά πρότυπα εταιρικής διακυβέρνησης. Στο πλαίσιο της εφαρμογής των αρχών της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει τις αρχές που ορίζονται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που θεσπίστηκε

αρχικά από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ) και τροποποιήθηκε στο πλαίσιο της πρώτης αναθεώρησής του από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) στις 28 Ιουνίου 2013.

Η F.G. EUROPE A.E. αποδίδει ιδιαίτερη σημασία και βαρύτητα στην εξασφάλιση της διαφάνειας των διαδικασιών που αφορούν τις εν γένει ενέργειες και συναλλαγές της, στοχεύοντας στην εδραίωση της αξιοπιστίας της έναντι των μετόχων της και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού.

Πολιτική της εταιρείας αποτελεί η εφαρμογή των αρχών της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η πολιτική αυτή με βάση τον νόμο σε συνδυασμό με πρακτικές που ακολουθούνται από τις διάφορες υποεπιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, αποτελεί θεμελιώδη παράγοντα για επίτευξη του εταιρικού στόχου που είναι η μεγιστοποίηση της αξίας των μετόχων.

### **Z. Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας**

Η εταιρεία διαθέτει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος αναθεωρείται και εκσυγχρονίζεται συνεχώς ώστε να καλύπτει αλλαγές που άπτονται θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης και τις εκάστοτε οργανωτικές αλλαγές της εταιρείας.

### **H. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη**

Η Διοίκηση της F.G. EUROPE A.E. είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Ο σεβασμός στο περιβάλλον, η προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η συμβολή στην ανακύκλωση, είναι πάγιες κατευθύνσεις συνυφασμένες με τη στρατηγική της εταιρείας και χαρακτηρίζουν την εταιρική της ταυτότητα.

**Γλυφάδα, 27 Σεπτεμβρίου 2019**

**- Ο -**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΙΔΑΚΗΣ**



## **Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «F.G. EUROPE Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία Ηλεκτρικών και Ηλεκτρονικών Συσκευών»

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «F.G. EUROPE Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία Ηλεκτρικών και Ηλεκτρονικών Συσκευών» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

**Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019**  
**Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Χριστίνα Τσιρώνη**  
**A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 36671**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|   | Σελίδα |
|---|--------|
| <b>Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις.....</b>                                 |        |
| - Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη).....                                      | 20     |
| - Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική).....   | 21     |
| - Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική).....                           | 22     |
| - Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη και Εταιρική) .....                    | 23     |
| - Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική) .....                               | 24     |
| <b>Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (Ενοποιημένων και Εταιρικών)</b> |        |
| 1 Σύσταση της Εταιρείας και δραστηριότητες Ομίλου.....                                    | 25     |
| 1.1 Γενικές πληροφορίες   | 25     |
| 1.2 Δομή και δραστηριότητες του Ομίλου  | 26     |
| 1.2.1 Μεταβολές στη δομή του Ομίλου   | 26     |
| 1.2.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές  | 27     |
| 1.3 Σημαντικά γεγονότα  | 28     |
| 1.3.1 Πώληση ποσοστού θυγατρικής με απώλεια ελέγχου                                       | 28     |
| 1.3.2 Πώληση θυγατρικών   | 29     |
| 1.3.3 Απώκτηση πρόσθετου ποσοστού σε θυγατρική  | 30     |
| 1.3.4 Δημόσια πρόταση   | 30     |
| 1.4 Διακοπείσες δραστηριότητες  | 31     |
| 2 Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος.....                           | 32     |
| 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....                                   | 32     |
| 2.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές.....  | 34     |
| 3 Λειτουργικοί τομείς .....   | 41     |
| 4 Έσοδα.....  | 43     |
| 5 Χρηματοοικονομικό κόστος.....   | 44     |
| 6 Φόρος εισοδήματος.....  | 45     |
| 7 Κέρδη ανά μετοχή.....   | 47     |
| 8 Δικαίωμα χρήσης.....  | 48     |
| 9 Αποθέματα.....  | 51     |
| 10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....   | 52     |
| 11 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....   | 54     |
| 12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....  | 54     |
| 13 Δάνεια.....  | 54     |
| 14 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία .....                                  | 56     |
| 15 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....  | 57     |
| 16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....  | 58     |
| 17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....  | 59     |
| 18 Δεσμεύσεις.....  | 60     |
| 18.1 Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.....   | 60     |
| 18.2 Δοθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα βάρη.....  | 60     |
| 19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....                     | 61     |

**Κατάσταση συνολικών εσόδων (Ενοποιημένη)**

|   |      | Συνεχ.<br>Δραστ.  | Διακοπ.<br>Δραστ. | Σύνολο            | Συνεχ.<br>Δραστ.  | Διακοπ.<br>Δραστ. | Σύνολο            |
|---|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | Σημ. | 1/1-<br>30/6/2019 | 1/1-<br>30/6/2019 | 1/1-<br>30/6/2019 | 1/1-<br>30/6/2018 | 1/1-<br>30/6/2018 | 1/1-<br>30/6/2018 |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)  | 4    | 48.233            | 5.886             | 54.119            | 30.806            | 17.947            | 48.753            |
| Κόστος Πωλήσεων   | 9    | (38.894)          | (2.925)           | (41.819)          | (21.506)          | (13.849)          | (35.355)          |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>   |      | <b>9.339</b>      | <b>2.961</b>      | <b>12.300</b>     | <b>9.300</b>      | <b>4.098</b>      | <b>13.398</b>     |
| Άλλα έσοδα  |      | 32                | 2                 | 34                | 175               | 107               | 282               |
| Έξοδα διάθεσης  | 10   | (6.761)           | -                 | (6.761)           | (6.450)           | (1.966)           | (8.416)           |
| Έξοδα διοίκησης   |      | (1.927)           | (120)             | (2.047)           | (1.743)           | (428)             | (2.171)           |
| Άλλα έξοδα  |      | (46)              | (8)               | (54)              | (8)               | (1)               | (9)               |
| <b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>  |      | <b>637</b>        | <b>2.835</b>      | <b>3.472</b>      | <b>1.274</b>      | <b>1.810</b>      | <b>3.084</b>      |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα   | 5    | 451               | 2                 | 453               | 1.321             | 6                 | 1.327             |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα   | 5    | (2.814)           | (91)              | (2.905)           | (3.226)           | (253)             | (3.479)           |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα  | 1.3  | -                 | 46.380            | 46.380            | -                 | -                 | -                 |
| Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις   | 5    | (26)              | -                 | (26)              | -                 | -                 | -                 |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>  |      | <b>(1.752)</b>    | <b>49.126</b>     | <b>47.374</b>     | <b>(631)</b>      | <b>1.563</b>      | <b>932</b>        |
| Φόρος εισοδήματος   | 6    | (243)             | (14.140)          | (14.383)          | (235)             | (550)             | (785)             |
| <b>Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>  |      | <b>(1.995)</b>    | <b>34.986</b>     | <b>32.991</b>     | <b>(866)</b>      | <b>1.013</b>      | <b>147</b>        |
| <b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>  |      | (1.843)           | 22.280            | 20.437            | (383)             | 474               | 91                |
| <b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>   |      | (152)             | 12.706            | 12.554            | (483)             | 539               | 56                |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>(1.995)</b>    | <b>34.986</b>     | <b>32.991</b>     | <b>(866)</b>      | <b>1.013</b>      | <b>147</b>        |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>   |      |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b> |      |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού                          |      | (13)              | -                 | (13)              | (250)             | -                 | (250)             |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο</b>                                      |      | <b>(13)</b>       | <b>-</b>          | <b>(13)</b>       | <b>(250)</b>      | <b>-</b>          | <b>(250)</b>      |
| <b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ</b>                                       |      | <b>(2.008)</b>    | <b>34.986</b>     | <b>32.978</b>     | <b>(1.116)</b>    | <b>1.013</b>      | <b>(103)</b>      |
| Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδίδονται σε :  |      |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>  |      | (1.852)           | 22.280            | 20.428            | (1.060)           | 1.013             | (47)              |
| <b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>   |      | (156)             | 12.706            | 12.550            | (57)              | -                 | (57)              |
| <b>Σύνολο</b>   |      | <b>(2.008)</b>    | <b>34.986</b>     | <b>32.978</b>     | <b>(1.116)</b>    | <b>1.013</b>      | <b>(103)</b>      |
| <b>Κέρδη περιόδου ανά μετοχή</b>  | 7    | (0,0349)          | 0,4220            | 0,3871            | (0,0073)          | 0,0090            | 0,0017            |

### Κατάσταση συνολικών εσόδων (Εταιρική)

|   | Σημ.  | Η Εταιρεία    |               |
|---|-------|---------------|---------------|
|   |       | 1/1-30/6/2019 | 1/1-30/6/2018 |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)                          | 4     | 47.494        | 43.483        |
| Κόστος Πωλήσεων                                     | 9     | (39.062)      | (34.170)      |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>                                 |       | <b>8.432</b>  | <b>9.313</b>  |
| Άλλα έσοδα  |       | 5             | 20            |
| Έξοδα διάθεσης                                      | 10    | (6.341)       | (5.484)       |
| Έξοδα διοίκησης                                     |       | (1.019)       | (980)         |
| Άλλα έξοδα  |       | 0             | (6)           |
| <b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>                          |       | <b>1.077</b>  | <b>2.863</b>  |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                             | 5     | 105           | 866           |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα                | 1.3.1 | 9.285         | -             |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                             | 5     | (4.814)       | (2.311)       |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                              |       | <b>5.653</b>  | <b>1.418</b>  |
| Φόρος εισοδήματος                                   | 6     | (2.486)       | (478)         |
| <b>Κέρδος περιόδου</b>                              |       | <b>3.167</b>  | <b>940</b>    |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>                         |       | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ</b> |       | <b>3.167</b>  | <b>940</b>    |
| <b>Κέρδη περιόδου ανά μετοχή</b>                    |       |               |               |
| Βασικά και απομειωμένα (εκφρασμένα σε €):           | 7     | 0,0600        | 0,0178        |

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30ης Ιουνίου 2019 (Ενοποιημένη & Εταιρική)**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ  | Σημ. | Ο Όμιλος       |                | Η Εταιρεία     |                |
|---|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   |      | 30/6/2019      | 31/12/2018     | 30/6/2019      | 31/12/2018     |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                |      |                |                |                |                |
| Ενσώματα πάγια  | 8    | 4.616          | 41.966         | 479            | 473            |
| Ενσώματα Πάγια με δικαίωμα χρήσης   | 8    | 16.346         | -              | 15.756         | -              |
| Επενδύσεις σε ακίνητα   | 8    | 229            | 232            | 229            | 232            |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία   | 8    | 3              | 6.159          | 3              | 4              |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες  | 1    | -              | -              | 20.233         | 28.814         |
| Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες   | 1    | 3.381          | -              | 687            | -              |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις   | 11   | 6.504          | 9.844          | 6.412          | 9.756          |
| Αναβαλλόμενοι φόροι   |      | 3.373          | 5.060          | 2.737          | 4.037          |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού                                | 14   | 4.350          | 1.005          | 4.350          | 1.005          |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>   |      | <b>38.802</b>  | <b>64.266</b>  | <b>50.886</b>  | <b>44.321</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                   |      |                |                |                |                |
| Αποθέματα   | 9    | 38.342         | 44.643         | 35.379         | 42.259         |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις   | 10   | 46.571         | 33.658         | 48.666         | 32.132         |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 12   | 57.267         | 2.601          | 1.648          | 1.294          |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>  |      | <b>142.180</b> | <b>80.902</b>  | <b>85.693</b>  | <b>75.685</b>  |
| Στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση                             |      | -              | 7.140          | -              | -              |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>   |      | <b>180.982</b> | <b>152.308</b> | <b>136.579</b> | <b>120.006</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |      |                |                |                |                |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>  |      |                |                |                |                |
| <b>Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής</b>                                    |      |                |                |                |                |
| Μετοχικό κεφάλαιο   |      | 15.840         | 15.840         | 15.840         | 15.840         |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο   |      | 6.731          | 6.731          | 6.731          | 6.731          |
| Λοιπά αποθεματικά   |      | 3.296          | 3.767          | 3.963          | 3.963          |
| Αποτελέσματα εις νέον   |      | 9.368          | (12.039)       | 4.289          | 1.122          |
| <b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής</b>                           |      | <b>35.235</b>  | <b>14.299</b>  | <b>30.823</b>  | <b>27.656</b>  |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές  |      | 23.633         | 16.311         |                |                |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>   |      | <b>58.868</b>  | <b>30.610</b>  | <b>30.823</b>  | <b>27.656</b>  |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>  |      |                |                |                |                |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |      |                |                |                |                |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια  | 13   | 17.960         | 52.795         | 17.960         | 51.102         |
| Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις                                       |      | 15.351         |                | 14.814         |                |
| Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους  |      | 592            | 644            | 543            | 576            |
| Αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις  |      | -              | 12.736         | -              | -              |
| Μακροπρόθεσμες προβλέψεις   |      | -              | 2.152          | -              | -              |
| Αναβαλλόμενοι φόροι   |      | 10.424         | 4.940          | -              | -              |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις   |      | 25             | 25             | -              | -              |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                                    |      | <b>44.352</b>  | <b>73.292</b>  | <b>33.317</b>  | <b>51.678</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>   |      |                |                |                |                |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια  | 13   | 8.888          | 6.470          | 8.888          | 6.319          |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων                                  | 13   | 29.629         | 8.812          | 29.629         | 8.389          |
| Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις                                       |      | 1.254          | -              | 1.217          | -              |
| Οφειλόμενοι φόροι εισοδήματος   |      | 1.188          | 90             | 1.188          | -              |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις  | 15   | 36.803         | 26.419         | 31.517         | 25.964         |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                                    |      | <b>77.762</b>  | <b>41.791</b>  | <b>72.439</b>  | <b>40.672</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>   |      | <b>122.114</b> | <b>115.083</b> | <b>105.756</b> | <b>92.350</b>  |
| Υποχρεώσεις συνδεδεμένες με στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση |      | -              | 6.615          | -              | -              |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>                               |      | <b>180.982</b> | <b>152.308</b> | <b>136.579</b> | <b>120.006</b> |

Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη)

|   | Ο Όμιλος          |                           |                     |                                       |  |               |                          |                        |
|---|-------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|---------------|--------------------------|------------------------|
|   | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Τακτικό αποθεματικό | Αποθεματικά φορολογικών νόμων / Λοιπά | Αδιανέμητα κέρδη / (Σωρευμένες ζημιές) | Σύνολο        | Μη ελέγχουσες συμμετοχές | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2017</b>  | <b>15.840</b>     | <b>6.731</b>              | <b>4.396</b>        | <b>(643)</b>                          | <b>(8.944)</b>                         | <b>17.380</b> | <b>21.560</b>            | <b>38.940</b>          |
| Αλλαγή σε λογιστική πολιτική  | -                 | -                         | -                   | -                                     | (3.296)                                | (3.296)       | -                        | (3.296)                |
| Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1/1/2018                                      | <b>15.840</b>     | <b>6.731</b>              | <b>4.396</b>        | <b>(643)</b>                          | <b>(12.240)</b>                        | <b>14.084</b> | <b>21.560</b>            | <b>35.644</b>          |
| <b>Μεταβολή περιόδου</b>  |                   |                           |                     |                                       |  |               |                          |                        |
| Κέρδη περιόδου  | -                 | -                         | -                   | -                                     | 91                                     | 91            | 56                       | 147                    |
| Λοιπά συνολικά έσοδα  | -                 | -                         | -                   | (136)                                 | -                                      | (136)         | (114)                    | (250)                  |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>                            | <b>-</b>          | <b>-</b>                  | <b>-</b>            | <b>(136)</b>                          | <b>91</b>                              | <b>(45)</b>   | <b>(58)</b>              | <b>(103)</b>           |
| Τακτικό αποθεματικό   | -                 | -                         | 118                 | -                                     | (59)                                   | 59            | (59)                     | -                      |
| <b>Υπόλοιπο την 30/6/2018</b>   | <b>15.840</b>     | <b>6.731</b>              | <b>4.514</b>        | <b>(779)</b>                          | <b>(12.208)</b>                        | <b>14.098</b> | <b>21.443</b>            | <b>35.541</b>          |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2018</b>  | <b>15.840</b>     | <b>6.731</b>              | <b>4.514</b>        | <b>(747)</b>                          | <b>(12.039)</b>                        | <b>14.299</b> | <b>16.311</b>            | <b>30.610</b>          |
| <b>Μεταβολή περιόδου</b>  |                   |                           |                     |                                       |  |               |                          |                        |
| Κέρδη περιόδου  | -                 | -                         | -                   | -                                     | 20.437                                 | 20.437        | 12.554                   | 32.991                 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα  | -                 | -                         | -                   | (9)                                   | -                                      | (9)           | (4)                      | (13)                   |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>                            | <b>-</b>          | <b>-</b>                  | <b>-</b>            | <b>(9)</b>                            | <b>20.437</b>                          | <b>20.428</b> | <b>12.550</b>            | <b>32.978</b>          |
| Τακτικό Αποθεματικό (Αύξηση) / μείωση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικές | -                 | -                         | (462)               | -                                     | 462                                    | -             | -                        | -                      |
| Έξοδα έκδοσης μετοχών   | -                 | -                         | -                   | -                                     | (1)                                    | (1)           | (34)                     | (35)                   |
| Προσαρμογή δικαιωμάτων μειοψηφίας                                       | -                 | -                         | -                   | -                                     | -                                      | -             | (37)                     | (37)                   |
| Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικής  | -                 | -                         | -                   | -                                     | 509                                    | 509           | (509)                    | -                      |
| <b>Υπόλοιπο την 30/6/2019</b>   | <b>15.840</b>     | <b>6.731</b>              | <b>4.052</b>        | <b>(756)</b>                          | <b>9.368</b>                           | <b>35.235</b> | <b>23.633</b>            | <b>58.868</b>          |

Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική)

|  | Η Εταιρεία        |                           |                     |                               |                               |  |               |
|--|-------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|---------------|
|  | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | Τακτικό αποθεματικό | Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές | Αποθεματικά φορολογικών νόμων | Αδιανέμητα κέρδη / (Σωρευμένες ζημιές) | Σύνολο        |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2017</b>               | <b>15.840</b>     | <b>6.731</b>              | <b>4.005</b>        | <b>(106)</b>                  | <b>(7)</b>                    | <b>3.897</b>                           | <b>30.360</b> |
| Αλλαγή σε λογιστική πολιτική                 | -                 | -                         | -                   | -                             | -                             | (3.296)                                | (3.296)       |
| Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1/1/2018           | <b>15.840</b>     | <b>6.731</b>              | <b>4.005</b>        | <b>(106)</b>                  | <b>(7)</b>                    | <b>601</b>                             | <b>27.064</b> |
| <b>Μεταβολή περιόδου</b>                     |                   |                           |                     |                               |                               |  |               |
| Κέρδη περιόδου                               | -                 | -                         | -                   | -                             | -                             | 940                                    | 940           |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>                  | <b>-</b>            | <b>-</b>                      | <b>-</b>                      | <b>940</b>                             | <b>940</b>    |
| <b>Υπόλοιπο την 30/6/2018</b>                | <b>15.840</b>     | <b>6.731</b>              | <b>4.005</b>        | <b>(106)</b>                  | <b>(7)</b>                    | <b>1.541</b>                           | <b>28.004</b> |
| <b>Υπόλοιπο την 31/12/2018</b>               | <b>15.840</b>     | <b>6.731</b>              | <b>4.005</b>        | <b>(35)</b>                   | <b>(7)</b>                    | <b>1.122</b>                           | <b>27.656</b> |
| <b>Μεταβολή περιόδου</b>                     |                   |                           |                     |                               |                               |  |               |
| Κέρδη περιόδου                               | -                 | -                         | -                   | -                             | -                             | 3.167                                  | 3.167         |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>                  | <b>-</b>            | <b>-</b>                      | <b>-</b>                      | <b>3.167</b>                           | <b>3.167</b>  |
| <b>Υπόλοιπο την 30/6/2019</b>                | <b>15.840</b>     | <b>6.731</b>              | <b>4.005</b>        | <b>(35)</b>                   | <b>(7)</b>                    | <b>4.289</b>                           | <b>30.823</b> |

| <b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική)</b>  |                           |                           |                           |                           |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
|   | <b>Ο Όμιλος</b>           |                           | <b>Η Εταιρεία</b>         |                           |
|   | <b>1/1-<br/>30/6/2019</b> | <b>1/1-<br/>30/6/2018</b> | <b>1/1-<br/>30/6/2019</b> | <b>1/1-<br/>30/6/2018</b> |
| <b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>   |                           |                           |                           |                           |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες   | (1.752)                   | (631)                     | 5.653                     | 1.418                     |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες   | 49.126                    | 1.563                     | -                         | -                         |
| <b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>   |                           |                           |                           |                           |
| Αποσβέσεις  | 3.643                     | 2.739                     | 906                       | 76                        |
| Προβλέψεις  | 767                       | 299                       | 622                       | 158                       |
| Συναλλαγματικές διαφορές  | 47                        | (159)                     | 59                        | (76)                      |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας  | (47.004)                  | 1.047                     | (9.293)                   | 1.055                     |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | 2.344                     | 2.079                     | 2.176                     | 1.738                     |
| Αναγνωρισθέντα έσοδα επιχορηγήσεων επενδύσεων   | (852)                     | (827)                     | -                         | -                         |
| Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους  | 164                       | 58                        | 155                       | 33                        |
| Έξοδα απομείωσης / διαγραφής  | -                         | -                         | 2.566                     | -                         |
| <b>Λειτουργικό αποτέλεσμα προ των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης</b>  | <b>6.483</b>              | <b>6.168</b>              | <b>2.844</b>              | <b>4.402</b>              |
| <b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> |                           |                           |                           |                           |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων  | 6.027                     | (14.647)                  | 6.816                     | (12.041)                  |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων  | (23.707)                  | (14.208)                  | (20.490)                  | (19.750)                  |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)   | 10.556                    | 22.681                    | 5.522                     | 24.373                    |
| Μείωση / (αύξηση) λοιπών μακροπροθεσμών απαιτήσεων  | (7)                       | (1.118)                   | (1)                       | (1.051)                   |
| Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες  | 10.588                    | (584)                     | -                         | -                         |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>  | <b>9.940</b>              | <b>(1.708)</b>            | <b>(5.309)</b>            | <b>(4.067)</b>            |
| <b>Μείον:</b>   |                           |                           |                           |                           |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα   | (2.349)                   | (2.485)                   | (2.269)                   | (2.404)                   |
| Καταβεβλημένοι φόροι  | 1                         | -                         | 1                         | -                         |
| Χρεωστικοί τόκοι και καταβεβλημένοι φόροι από διακοπείσες δραστηριότητες  | (23)                      | (184)                     | -                         | -                         |
| <b>Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b>7.569</b>              | <b>(4.377)</b>            | <b>(7.577)</b>            | <b>(6.471)</b>            |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>  |                           |                           |                           |                           |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων / Επιστροφή κεφαλαίου   | -                         | (2.000)                   | -                         | (2.000)                   |
| Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων  | 64.381                    | -                         | 10.000                    | -                         |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων   | (310)                     | (31)                      | (60)                      | (11)                      |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων  | 5                         | 22                        | 5                         | 22                        |
| Τόκοι εισπραχθέντες   | 589                       | 2                         | 2                         | -                         |
| Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες   | 3                         | (49)                      | -                         | -                         |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>64.668</b>             | <b>(2.056)</b>            | <b>9.947</b>              | <b>(1.989)</b>            |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>   |                           |                           |                           |                           |
| Εισπράξεις από μείωση μετοχικού κεφαλαίου (από ελέγχουσες συμμετοχές)   | (5.640)                   | -                         | 7.987                     | -                         |
| Απόκτηση θυγατρικών   | (35)                      | -                         | (35)                      | -                         |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια   | -                         | 9.533                     | -                         | 9.533                     |
| Εξοφλήσεις δανείων  | (9.535)                   | (1.959)                   | (9.393)                   | (1.927)                   |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)   | (624)                     | -                         | (574)                     | -                         |
| Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες  | (2.123)                   | (1.123)                   | -                         | -                         |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>(17.957)</b>           | <b>6.451</b>              | <b>(2.015)</b>            | <b>7.606</b>              |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>                                     |                           |                           |                           |                           |
|   | <b>54.280</b>             | <b>18</b>                 | <b>355</b>                | <b>(854)</b>              |
| Συναλλαγματικές διαφορές  | (1)                       | 2                         | (1)                       | 2                         |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>   | <b>2.603</b>              | <b>5.352</b>              | <b>1.294</b>              | <b>2.603</b>              |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες</b>   | <b>385</b>                | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  | <b>-</b>                  |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>  | <b>57.267</b>             | <b>5.372</b>              | <b>1.648</b>              | <b>1.751</b>              |



(\*) Τα κονδύλια της Ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και Ταμειακών Ροών της συγκριτικής ετήσιας περιόδου που έληξε την 30/6/2018 έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να περιληφθούν μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα των διακοπείσων δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται σε ξεχωριστή σημείωση (Βλέπε σημ. 2) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

## **Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Σύσταση της Εταιρείας και δραστηριότητες Ομίλου**

#### **1.1. Γενικές πληροφορίες**

Η «F.G. EUROPE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» με το διακριτικό τίτλο «F.G. EUROPE Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») και οι θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται:

Η Εταιρεία, στην εισαγωγή και εμπορία κλιματιστικών συσκευών όλων των τύπων, καθώς και στην εισαγωγή και εμπορία λευκών ηλεκτρικών οικιακών συσκευών.

Οι θυγατρικές εταιρείες F.G. EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYI VE TICARET AS, F.G EUROPE UK LTD και η συγγενής εταιρεία στην Ιταλία Fujitsu General Commercial Air Conditioning Italia (πρώην FG EUROPE ITALIA SPA), δραστηριοποιούνται στην εισαγωγή και εμπορία κλιματιστικών συσκευών όλων των τύπων, ενώ η R.F. ENERGY A.E. και οι παρακάτω θυγατρικές της δραστηριοποιούνται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

- CITY ELECTRIC A.E.

- R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.

Η Εταιρεία καθώς και οι θυγατρικές αυτής στην Ελλάδα, έχουν την έδρα τους στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής, στη Λ. Βουλιαγμένης 128. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου ανήρχετο την 30 Ιουνίου 2019 σε 130 άτομα και της Εταιρείας σε 100 άτομα. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα "Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους" αφορούν ζημία του Ομίλου € 13 το οποίο προέκυψε από συναλλαγματικές διαφορές κατά την μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.

## 1.2 Δομή και δραστηριότητες του Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου οι οποίες περιελήφθησαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

| A/A | ΕΠΩΝΥΜΙΑ   | ΠΟΣΟΣΤΟ<br>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ<br>30/6/2018 | ΧΩΡΑ<br>ΕΛΡΑΣ      | ΜΕΘΟΔΟΣ<br>ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ |
|-----|--|------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1   | F.G. EUROPE A.E.   | Μητρική                            | Ελλάδα             | Ολική ενοποίηση       |
| 2   | FUJITSU GENERAL COMERCIAL<br>AIR CONTITIONING ITALIA SPA     | 49% (α)                            | Ιταλία             | Καθαρή θέση           |
| 3   | F.G. EUROPE UK LTD   | 100% (α)                           | Μεγάλη<br>Βρετανία | Ολική ενοποίηση       |
| 4   | F.G. EUROPE KLIMA<br>TEKNOLOJILERI SANAYI VE<br>TICARET A.S. | 55% (α)                            | Τουρκία            | Ολική ενοποίηση       |
| 5   | R.F. ENERGY A.E.   | 50% (α)                            | Ελλάδα             | Ολική ενοποίηση       |
| 6   | CITY ELECTRIC A.E.   | 50% (β)                            | Ελλάδα             | Ολική ενοποίηση       |
| 7   | R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.                                     | 50% (β)                            | Ελλάδα             | Ολική ενοποίηση       |

Σημείωση : (α) Άμεση συμμετοχή, (β) Έμμεση συμμετοχή

Το ποσοστό συμμετοχής της F.G. EUROPE A.E. στην R.F. ENERGY A.E. ανέρχεται σε 50,00%. Λόγω της συμφωνίας των μετόχων για διορισμό της πλειοψηφίας των μελών του Δ.Σ. από την F.G. EUROPE A.E., η R.F. ENERGY A.E. περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης.

Η F.G. EUROPE A.E. συμμετέχει με ποσοστό 10,00% στην ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. η οποία δεν ενοποιείται και εμφανίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ως Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού σύμφωνα με την νέα ταξινόμηση του ΔΠΧΑ 9.

### 1.2.1 Μεταβολές στη δομή του Ομίλου

Στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2019 δεν περιλαμβάνονται πλέον οι εταιρείες: (i) Υδροηλεκτρική Αχαΐας ΑΕ, (ii) Αιολική Κυλινδρίας ΑΕ, (iii) Καλλίστη Ενεργειακή ΑΕ και (iv) Αιολική Αδέρης ΑΕ οι οποίες εκποιήθηκαν τον Ιούνιο 2019 από την κατά 50% θυγατρική του Ομίλου RF ENERGY. (Σημ. 1.3.2)

Στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2019 δεν ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης η εταιρεία Fujitsu General commercial Italia (πρώην FG Europe Italia Spa) η οποία εκποιήθηκε τον Ιανουάριο 2019 (πώληση 51% των μετοχών της). Η εν λόγω εταιρεία ενοποιείται πλέον με τη μέθοδο της καθαρής θέσης με ποσοστό 49%. (Σημ. 1.3.1)

## 1.2.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Το υπόλοιπο των επενδύσεων του Ομίλου και της Εταιρείας σε θυγατρικές κατά την 30/06/2019 αναλύεται ως εξής :

| Επενδύσεις σε θυγατρικές 30/6/2019 |   |                             |                                 |  |                                   |                      |
|------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------|
| A/A                                | Επωνυμία Θυγατρικών   | Υπόλοιπο<br>έως<br>31.12.18 | Προσθήκες<br>01/01-<br>30/06/19 | Μειώσεις /<br>Μεταφορές<br>01/01 -<br>30/06/19 | Απομειώσεις<br>01/01-<br>30/06/19 | Υπόλοιπο<br>30/06/19 |
| 1                                  | R.F. ENERGY AE  | 23.950                      | -                               | (4.647)  | -                                 | 19.303               |
| 2                                  | F.G. EUROPE KLIMA<br>TEKNOLOJILERI SANAYI VE<br>TICARET AS  | 2.532                       | 35                              | -  | (2.567)                           | -                    |
| 3                                  | FUJITSU GENERAL<br>COMERCIAL AIR<br>CONTITIONING ITALIA SPA | 1.402                       | -                               | (1.402)  | -                                 | -                    |
| 4                                  | F.G. EUROPE UK LTD  | 930                         | -                               | -  | -                                 | 930                  |
|                                    | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>   | <b>28.814</b>               | <b>35</b>                       | <b>(6.049)</b>                                 | <b>(2.567)</b>                    | <b>20.233</b>        |

| Επενδύσεις σε θυγατρικές 31/12/2018 |   |                             |                                 |                                 |                                   |                      |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| A/A                                 | Επωνυμία Θυγατρικών   | Υπόλοιπο<br>έως<br>31.12.17 | Προσθήκες<br>01/01-<br>31/12/18 | Μειώσεις<br>01/01 -<br>31/12/18 | Απομειώσεις<br>01/01-<br>30/06/19 | Υπόλοιπο<br>31/12/18 |
| 1                                   | R.F. ENERGY AE  | 29.287                      | -                               | (5.337)                         | -                                 | 23.950               |
| 2                                   | F.G. EUROPE KLIMA<br>TEKNOLOJILERI SANAYI VE<br>TICARET AS  | 2.532                       | -                               | -                               | -                                 | 2.532                |
| 3                                   | FUJITSU GENERAL<br>COMERCIAL AIR<br>CONTITIONING ITALIA SPA | 1.402                       | -                               | -                               | -                                 | 1.402                |
| 4                                   | F.G. EUROPE UK LTD  | 930                         | -                               | -                               | -                                 | 930                  |
|                                     | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>   | <b>34.151</b>               | <b>-</b>                        | <b>(6.739)</b>                  | <b>-</b>                          | <b>28.814</b>        |

Η μητρική εταιρεία κατά την 30/06/2019 προχώρησε σε συνολικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της, στο πλαίσιο της πώλησης των θυγατρικών της.

Διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των συμμετοχών στις θυγατρικές εταιρείες. Ο έλεγχος διενεργήθηκε με βάση γενικά αποδεκτά μοντέλα αποτίμησης τα οποία περιλαμβάνουν δεδομένα βασισμένα τόσο σε μη παρατηρήσιμα στοιχεία όσο και σε παρατηρήσιμα στοιχεία αγοράς. Η διενεργηθείσα αξιολόγηση της αξίας των συμμετοχών που δεν διαπραγματεύεται σε ενεργές αγορές εστιάζει τόσο σε εξωγενείς όσο και ενδογενείς παράγοντες.

Η Διοίκηση προχώρησε σε αξιολόγηση των πενταετών επιχειρηματικών σχεδίων των θυγατρικών και προσδιόρισε την αξία λόγω χρήσης κάθε θυγατρικής με βάση τη μέθοδο των Προεξοφλημένων Ελεύθερων Ταμειακών Ροών. Ως προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιήθηκε το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου της κάθε θυγατρικής (WACC) και το οποίο προσδιορίστηκε από 5,94% έως 11,28% ανάλογα με τη θυγατρική.

Από τον έλεγχο απομείωσης ο οποίος διενεργήθηκε προέκυψε απομείωση για τη θυγατρική εταιρεία στην Τουρκία ποσού € 2.567 η οποία και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της

περιόδου της μητρικής εταιρείας. Για τις υπόλοιπες θυγατρικές εταιρείες δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης της αξίας τους.

### 1.3 Σημαντικά γεγονότα

#### 1.3.1 Πώληση ποσοστού θυγατρικής με απώλεια του ελέγχου

Το υπόλοιπο των επενδύσεων του Ομίλου και της Εταιρείας σε συγγενείς κατά την 30/06/2018 αναλύεται ως εξής :

| Ο Όμιλος                          |                                  |           |                 |               |              |              |
|-----------------------------------|----------------------------------|-----------|-----------------|---------------|--------------|--------------|
| Επενδύσεις σε συγγενείς 30/6/2019 |                                  |           |                 |               |              |              |
| A/                                | Υπόλοιπο                         | Προσθήκες | Αποτελέσματα    | Αποτίμηση     | Υπόλοιπο     |              |
| A                                 | έως                              | 01/01-    | από συγγενείς   | εύλογης αξίας |              |              |
|                                   | 31.12.18                         | 30/06/19  | 01/01 -30/06/19 | 01/01 –       | 30/06/19     | 31/12/19     |
|                                   | FUJITSU GENERAL<br>COMERCIAL AIR |           |                 |               |              |              |
| <b>1</b>                          | CONTITIONING ITALIA SPA          | -         | -               | (26)          | 3.407        | <b>3.381</b> |
|                                   | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                    | -         | -               | <b>(26)</b>   | <b>3.407</b> | <b>3.381</b> |
| Η Εταιρεία                        |                                  |           |                 |               |              |              |
| Επενδύσεις σε συγγενείς 30/6/2019 |                                  |           |                 |               |              |              |
| A/                                | Υπόλοιπο                         | Προσθήκες | Μειώσεις        | Αποτίμηση     | Υπόλοιπο     |              |
| A                                 | έως                              | 01/01-    | 01/01 -         | εύλογης αξίας |              |              |
|                                   | 31.12.18                         | 30/06/19  | 30/06/19        | 01/01 –       | 30/06/19     | 30/06/19     |
|                                   | FUJITSU GENERAL<br>COMERCIAL AIR |           |                 |               |              |              |
| <b>1</b>                          | CONTITIONING ITALIA SPA          | -         | 1.402           | (715)         | -            | <b>687</b>   |
|                                   | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                    | -         | -               | -             | -            | <b>687</b>   |

Την 4/1/2019 ολοκληρώθηκε η από 7/9/2018 συμφωνία της FG EUROPE AE με τη FUJITSU GENERAL LIMITED για τη μεταβίβαση του 51% των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας στην Ιταλία FUJITSU GENERAL COMERCIAL AIR CONTITIONING ITALIA SPA. Το τίμημα ανήλθε σε €10.000, έναντι κόστους της εν λόγω συμμετοχής (του 51%), ποσού € 715 και κέρδος σε επίπεδο μητρικής € 9.285. Η θυγατρική είχε ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση στην ετήσια Οικονομική Έκθεση της 31/12/2018. Το τίμημα ποσού €10.000 εισπράχθηκε εξ'ολοκλήρου εντός της χρήσης 2019. Η μητρικής εταιρεία διατήρησε ποσοστό 49% επί της θυγατρικής εταιρείας FUJITSU GENERAL COMERCIAL AIR CONTITIONING ITALIA SPA με απώλεια του ελέγχου. Το υπολειπόμενο ποσοστό αποτιμήθηκε κατά την ημερομηνία της πώλησης στην εύλογη αξία του σύμφωνα με τα όσα προβλέπει το ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παράγραφος Β98. Η εύλογη αξία προσδιορίστηκε με βάση κοινά αποδεκτές μεθόδους και σε ποσό € 3.407.

Μετά την απώλεια ελέγχου της FUJITSU GENERAL COMERCIAL AIR CONTITIONING ITALIA SPA η επένδυση η οποία παρέμεινε στον Όμιλο, ήτοι το 49%, αναγνωρίστηκε στην κατάσταση

Οικονομικής Θέσης, στο κονδύλι Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2019 το αποτέλεσμα της FUJITSU GENERAL COMERCIAL AIR CONTITIONING ITALIA SPA το οποίο ενοποιήθηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης είναι ζημιές ποσού € 26 και απεικονίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στο κονδύλι Αποτελέσματα από συγγενείς.

Την ημερομηνία της πώλησης οι αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των σχετιζόμενων με αυτά υποχρεώσεων της FUJITSU GENERAL COMERCIAL AIR CONTITIONING ITALIA SPA έχουν ως ακολούθως:

|  |               |
|--|---------------|
| Ενσώματα πάγια                         | 146           |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                    | 186           |
| Αποθέματα                              | 2.412         |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις        | 4.012         |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα        | 384           |
| Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους   | (112)         |
| Μακροπρόθεσμες προβλέψεις              | (96)          |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις       | (6.409)       |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>          | <b>(523)</b>  |
| Τίμημα                                 | 10.000        |
| Εύλογη αξία υπολειπόμενου ποσοστού 49% | 3.407         |
| <b>Κέρδος από την πώληση</b>           | <b>12.884</b> |

Το ανωτέρω κέρδος από την πώληση απεικονίσθηκε στις διακοπείσες δραστηριότητες της Ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων στο κονδύλι Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα.

### 1.3.2 Πώληση θυγατρικών

Την 28/06/2019 ολοκληρώθηκε η πώληση των κατά 50% θυγατρικών εταιρειών Αιολική Αδέρης ΑΕ, Καλλίστη Ενεργειακή ΑΕ, Αιολική Κυλινδρίας ΑΕ, Υδροηλεκτρική Αχαΐας ΑΕ, με τη μεταβίβαση του 100% των μετοχών έναντι συνολικού τιμήματος €55.493. Τα αποτελέσματα των θυγατρικών αυτών περιλήφθηκαν στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου 01/01- 30/06/2019 έως την ημέρα της πώλησης τους και απεικονίσθηκαν στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως διακοπείσες δραστηριότητες.

Την ημερομηνία της πώλησης οι αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των σχετιζόμενων με αυτά υποχρεώσεων των θυγατρικών έχουν ως ακολούθως:

| <u>Κονδύλι</u>   | <u>Ποσό</u>     |
|--|-----------------|
| Ενσώματα πάγια   | 34.984          |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία  | 565             |
| Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων                         | 17              |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                 | 2               |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                                  | 4.654           |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                  | 234             |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                            | (5.889)         |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία      | (27)            |
| Επιχορηγήσεις  | (11.884)        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από Μισθώσεις                         | (13)            |
| Λοιπές προβλέψεις  | (2.216)         |
| Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                | (4.473)         |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από Μισθώσεις     | (6)             |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                                    | <b>(15.948)</b> |
| Τίμημα   | 55.493          |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Αναγνωρισμένα σε ενοποιημένο επίπεδο) | (5.396)         |
| Έξοδα που αφορούν άμεσα την πώληση                               | (653)           |
| <b>Κέρδος από την πώληση</b>                                     | <b>33.496</b>   |

Το ανωτέρω κέρδος από την πώληση απεικονίσθηκε στις διακοπείσες δραστηριότητες της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων στο κονδύλι Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα.

### 1.3.3 Απόκτηση πρόσθετου ποσοστού σε θυγατρική

Εντός του Μαρτίου 2019, η μητρική εταιρεία ολοκλήρωσε την απόκτηση πρόσθετου ποσοστού 18,33% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας FG EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYI VE TICARET A.S. έναντι τιμήματος € 35. Μετά την ανωτέρω συναλλαγή, η μητρική εταιρεία κατέχει πλέον ποσοστό 73,33% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας. Η ανωτέρω συναλλαγή είναι μια μεταβολή στις μη ελέγχουσες συμμετοχές χωρίς να μεταβάλλεται ο έλεγχος της θυγατρικής και αντιμετωπίστηκε λογιστικά με βάση τα οριζόμενα στο Δ.Π.Χ.Α. 10. Το αποτέλεσμα από την εν λόγω συναλλαγή ήταν η μείωση των μη ελεγχουσών συμμετοχών κατά ποσό € 34 και η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων εις νέον του Ομίλου κατά ποσό € 1.

### 1.3.4 Δημόσια πρόταση

Την 08.05.2019, η εταιρεία SILANER INVESTEMENTS LTD, θυγατρική 100% της εταιρείας CYBERONICA AE, η οποία ελέγχεται από τον κ. Φειδάκη Γεώργιο, προχώρησε σε υποχρεωτική δημόσια πρόταση για την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της FG EUROPE AE, δηλαδή ποσοστό 8,98% (4.744.053 μετοχές) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

#### 1.4. Διακοπείσες δραστηριότητες

Την 28/06/2019 ολοκληρώθηκε η πώληση των κατά 50% θυγατρικών εταιρειών Αιολική Αδέρης ΑΕ, Καλλίστη Ενεργειακή ΑΕ, Αιολική Κυλινδρίας ΑΕ, Υδροηλεκτρική Αχαΐας ΑΕ, με τη μεταβίβαση του 100% των μετοχών έναντι συνολικού τιμήματος €55.493. Τα αποτελέσματα των θυγατρικών αυτών περιλήφθηκαν στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου 01/01- 30/06/2019 έως την ημέρα της πώλησης τους και απεικονίσθηκαν στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ως διακοπείσες δραστηριότητες διότι η Διοίκηση έκρινε σύμφωνα και με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5, ότι οι θυγατρικές οι οποίες πωλήθηκαν αποτελούν μια διακριτή δραστηριότητα η οποία δεν αναμένεται να συνεχισθεί στο άμεσο μέλλον.

Τα έσοδα και τα έξοδα, τα κέρδη και οι ζημιές που σχετίζονται με την εν λόγω διακοπείσα δραστηριότητα δεν περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες για την περίοδο 01/01-30/06/2019, και παρουσιάζονται στα αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες.

Επίσης παρουσιάζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες το κέρδος από την πώληση του ποσοστού της θυγατρικής εταιρίας στην Ιταλία FUJITSU GENERAL COMERCIAL AIR CONTITIONING ITALIA SPA.

Σημειώνεται ότι τα αντίστοιχα κονδύλια των ανωτέρω δραστηριοτήτων παρουσιάζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες της συγκριτικής περιόδου αναφοράς ήτοι την περίοδο 01/01-30/06/2018.

Τα καθαρά αποτελέσματα του Ομίλου από διακοπείσες δραστηριότητες για τις περιόδους 01/01-30/06/2019 και 01/01- 30/06/2018 παρουσιάζονται ως εξής:

|   | <b>Διακοπείσες</b><br>(FUJITSU GENERAL<br>COMERCIAL AIR<br>CONTITIONING ITALIA SPA) | <b>Διακοπείσες</b><br>(θυγατρικές RF<br>ENERGY) | <b>Σύνολο</b>           |
|---|---|---|-------------------------|
|   | <b>01/01-30/06/2019</b>   | <b>01/01-30/06/2019</b>                         | <b>01/01-30/06/2019</b> |
| Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)              | -   | 5.886   | 5.886                   |
| Κόστος πωλήσεων                         | -   | (2.925)   | (2.925)                 |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>                     | -   | <b>2.961</b>                                    | <b>2.961</b>            |
| Άλλα έσοδα                              | -   | 2   | 2                       |
| Έξοδα διάθεσης                          | -   | -   | -                       |
| Έξοδα διοίκησης                         | -   | (120)   | (120)                   |
| Άλλα έξοδα                              | -   | (8)   | (8)                     |
| <b>Κέρδη (ζημιές)</b>                   |   |   |                         |
| <b>εκμετάλλευσης</b>                    | -   | <b>2.835</b>                                    | <b>2.835</b>            |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                 | -   | 2   | 2                       |
| Λοιπά Χρηματοοικονομικά<br>αποτελέσματα | 12.884  | 33.496  | 46.380                  |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                 | -   | (91)  | (91)                    |
| <b>Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων</b>        | <b>12.884</b>   | <b>36.242</b>                                   | <b>49.126</b>           |
| Φόρος εισοδήματος                       | (3.554)   | (10.586)  | (14.140)                |
| <b>Κέρδη /(Ζημιές) μετά φόρων</b>       | <b>9.330</b>  | <b>25.656</b>                                   | <b>34.986</b>           |

|   | <b>Διακοπείσες</b><br>(FUJITSU GENERAL<br>COMERCIAL AIR<br>CONTITIONING ITALIA SPA) | <b>Διακοπείσες</b><br>(θυγατρικές RF<br>ENERGY) | <b>Σύνολο</b>           |
|---|---|---|-------------------------|
|   | <b>01/01-30/06/2018</b>   | <b>01/01-30/06/2018</b>                         | <b>01/01-30/06/2018</b> |
| Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)              | 13.016  | 4.931   | 17.947                  |
| Κόστος πωλήσεων                         | (10.797)  | (3.052)   | (13.849)                |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>                     | <b>2.219</b>  | <b>1.879</b>                                    | <b>4.098</b>            |
| Άλλα έσοδα                              | 34  | 73  | 107                     |
| Έξοδα διάθεσης                          | (1.966)   | -   | (1.966)                 |
| Έξοδα διοίκησης                         | (349)   | (79)  | (428)                   |
| Λοιπά έξοδα                             | (1)   | -   | (1)                     |
| <b>Κέρδη (ζημιές)<br/>εκμετάλλευσης</b> | <b>(63)</b>   | <b>1.873</b>                                    | <b>1.810</b>            |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                 | -   | 6   | 6                       |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                 | (5)   | (248)   | (253)                   |
| <b>Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων</b>        | <b>(68)</b>   | <b>1.631</b>                                    | <b>1.563</b>            |
| Φόρος εισοδήματος                       | 3   | (553)   | (550)                   |
| <b>Κέρδη /(Ζημιές) μετά φόρων</b>       | <b>(65)</b>   | <b>1.078</b>                                    | <b>1.013</b>            |

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες που αφορούν διακοπείσες δραστηριότητες για τις περιόδους 01/01-30/06/2019 και 01/01-30/06/2018:

|  | <b>01/01-30/06/2019</b> | <b>01/01-30/06/2018</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες | 10.565                  | (768)                   |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες          | 3                       | (49)                    |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες       | (2.123)                 | (1.123)                 |
| <b>Συνολικές καθαρές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες</b>                           | <b>8.445</b>            | <b>(1.940)</b>          |

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες για τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναφοράς 01/01-30/06/2019 και 01/01-30/06/2018 ανέρχονται σε € 0,4220 και € 0,0090 αντίστοιχα.

## 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι παρούσες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση» και συνεπώς πρέπει να εξετάζονται σε



συνδυασμό με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018, που είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας.

Οι λογιστικές αρχές για την σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι ίδιες με αυτές με αυτές των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 εκτός από τις νέες τροποποιήσεις προτύπων και των νέων διερμηνειών που έχουν τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2019 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών αυτών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις, που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018.

Οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος στην επιχειρηματική του δραστηριότητα παραμένουν οι ίδιοι όπως αυτοί που υπήρχαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2019 δεν είναι ενδεικτικά των αποτελεσμάτων που αναμένονται για τη χρήση που θα λήξει την 31 Δεκεμβρίου 2019 λόγω της εποχικότητας του σημαντικότερου ίσως τομέα της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η προαναφερθείσα εποχικότητα οφείλεται στο ότι οι πωλήσεις των κλιματιστικών που αποτελούν την κατ' εξοχήν δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου, βοηθούντων και των κλιματολογικών συνθηκών, αυξάνονται σημαντικά στο β' και γ' τρίμηνο του έτους.

#### **Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις**

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## 2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

### 2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Το νέο Πρότυπο έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Αναλυτικά:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Με την υιοθέτηση του προτύπου ο Όμιλος ως μισθωτής αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που τα μισθωμένα πάγια καθίστανται διαθέσιμα για χρήση. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το πρότυπο εφαρμόζεται αναδρομικά με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019. Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι συγκριτικές πληροφορίες του 2018 δεν έχουν επαναδιατυπωθεί και παρουσιάζονται σύμφωνα με όσα προβλέπονταν από το ΔΛΠ 17. Οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές αναφορικά με τις μισθώσεις αναλύονται παρακάτω.

#### A. Ως μισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μισθώνουν διάφορα στοιχεία του ενεργητικού όπως, πλοία και κτίρια. Ως μισθωτής, με την προηγούμενη λογιστική πολιτική, ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούσαν τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση την αξιολόγηση εάν μεταβιβάζονται όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζεται το δικαίωμα χρήσης των στοιχείων του

ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μίσθωσης για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες αντισυμβάλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια με δικαίωμα χρήσης»:

|  | ΟΜΙΛΟΣ        |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 30/6/2019     | 1/1/2019      | 30/6/2019     | 1/1/2019      |
| Δικαιώματα χρήσης κτιρίων  | 15.712        | 16.527        | 15.614        | 16.420        |
| Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων                                | 142           | 184           | 142           | 184           |
| Δικαιώματα χρήσης ενοικίασης χώρου για εγκατάσταση αιολικού πάρκου | 492           | 265           | -             | -             |
| <b>Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού</b>                     | <b>16.346</b> | <b>16.976</b> | <b>15.756</b> | <b>16.604</b> |

Ο Όμιλος απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

#### **Σημαντικές λογιστικές πολιτικές:**

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,
- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της

μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την μετάβαση έκαναν χρήση των παρακάτω πρακτικών διευκολύνσεων που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 16 για μισθώσεις που είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές, σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση, ή εάν μία σύμβαση είναι μίσθωση στην ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την 1η Ιανουαρίου 2019.
- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.

## **B. Ως εκμισθωτής**

Όταν ενσώματα πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό

έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντισυμβάλλονται με την ιδιότητα του εκμισθωτή.

## Γ. Επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις

### Επιδράσεις από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 κατά την μετάβαση:

|   | ΟΜΙΛΟΣ        | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |
|---|---------------|---------------|
| <b>Ανελημμένες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης που γνωστοποιήθηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2018</b> | <b>30.281</b> | <b>26.440</b> |
| (Μείον): Μη ενεργές συμβάσεις μεταβλητών όρων   | (2.871)       | -             |
| (Μείον): Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις/ μισθώσεις που έχουν λήξει πριν την 31/12/2018                | (1.285)       | (840)         |
| Πλέον /(Μείον): Λοιπές προσαρμογές  | (485)         | (485)         |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>25.640</b> | <b>25.115</b> |
| Σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο την 1η Ιανουαρίου 2019                                      | 7,00%         | 7,5%          |
| Αποτίμηση στην παρούσα αξία την 1η Ιανουαρίου 2019  | 16.976        | 16.604        |
| <b>Υποχρεώσεις μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019</b>                          | <b>16.976</b> | <b>16.604</b> |
| <b>εκ των οποίων:</b>   |               |               |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων  | 16.454        | 16.106        |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων  | 522           | 498           |
| <b>Συνολικές υποχρεώσεις μισθώσεων την 1η Ιανουαρίου 2019</b>                                   | <b>16.976</b> | <b>16.604</b> |

### Επιδράσεις από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 στην περίοδο:

Ως αποτέλεσμα από την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, σε σχέση με τις μισθώσεις που προηγουμένως ήταν ταξινομημένες ως λειτουργικές, κατά την 30/06/2019 ο Όμιλος αναγνώρισε € 16.346 δικαιώματα χρήσης και € 16.605 υποχρεώσεις μίσθωσης ενώ η Εταιρεία € 15.756 και € 16.031 αντίστοιχα.

Επιπλέον, σε σχέση με τις παραπάνω μισθώσεις ο Όμιλος αναγνώρισε αποσβέσεις και χρηματοοικονομικά έξοδα αντί για έξοδα από μισθώσεις. Για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30/06/2019 ο Όμιλος αναγνώρισε € 873 αποσβέσεις και € 683 χρηματοοικονομικά έξοδα ενώ η Εταιρεία € 848 και € 672 αντίστοιχα.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να

αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11:** Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, **ΔΛΠ 12:** Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, **ΔΛΠ 23:** Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις έχουν /δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω

στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα



Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3. Λειτουργικοί τομείς

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικές μονάδες που πωλούν διαφορετικά αγαθά. Παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το διοικητικό συμβούλιο, διότι τα αγαθά αυτά είναι εντελώς διαφορετικής φύσεως, ζήτησης στην αγορά και μικτού περιθωρίου κέρδους.

**Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:**

#### - Διαρκή καταναλωτικά αγαθά

Ο τομέας των διαρκών καταναλωτικών αγαθών περιλαμβάνει την εισαγωγή και εμπορία κλιματιστικών μηχανημάτων παντός τύπου, για οικιακή και επαγγελματική χρήση καθώς και λευκών και μαύρων οικιακών συσκευών. Επίσης περιλαμβάνει την εμπορία προϊόντων κινητής τηλεφωνίας καθώς και τις δραστηριότητες οι οποίες αφορούν αποκλειστικά υπηρεσίες αποθήκευσης και επισκευής των διαρκών καταναλωτικών αγαθών (Σημ. 1.3 & 2)

#### - Ενέργεια

Ο τομέας της «ενέργειας» περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών projects, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Σημ. 1.3.2 & 2).

- Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

- Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στην βάση του καθαρού μετά και από φόρους αποτελέσματος.

- Οι πωλήσεις του Ομίλου είναι σχεδόν στο σύνολο τους χονδρικές και όλα τα περιουσιακά του στοιχεία είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα, εκτός των επενδύσεων στις δύο θυγατρικές εταιρίες σε Τουρκία και Μεγάλη Βρετανία και της συγγενούς εταιρείας στην Ιταλία.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα έχουν ως εξής :

|  | Διαρκή<br>Καταναλωτικά<br>Αγαθά | Ενέργεια     | Σύνολο από<br>συνεχιζόμενες<br>δραστηριότητες | Διακοπείσες<br>δραστηριότητες | Σύνολο        |
|--|---------------------------------|--------------|---|-------------------------------|---------------|
| <b>01/01- 30/6/2019</b>  |                                 |              |   |                               |               |
| Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες  | 52.640                          | -            | 52.640  | 5.886                         | 58.526        |
| Διατομεακά έσοδα   | (4.407)                         | -            | (4.407)                                       | -                             | (4.407)       |
| <b>Κύκλος εργασιών</b>   | <b>48.233</b>                   |              | <b>48.233</b>                                 | <b>5.886</b>                  | <b>54.119</b> |
| Απόσβεση ενσώματων/ άυλων<br>περιουσιακών στοιχείων  | (932)                           | (17)         | (949)   | (2.694)                       | (3.643)       |
| Κέρδη/ ζημιές προ φόρων,<br>χρηματοδοτικών, επενδυτικών<br>αποτελεσμάτων και συνολικών<br>αποσβέσεων | 1.720                           | (255)        | 1.465   | 4.677                         | 6.142         |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα  | 449                             | 2            | 451   | 2                             | 453           |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα  | -                               | -            | -   | 46.380                        | 46.380        |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα  | (2.810)                         | (30)         | (2.840)                                       | (91)                          | (2.931)       |
| Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων   | (1.452)                         | (300)        | (1.752)                                       | 49.126                        | 47.374        |
| Φόρος εισοδήματος  | (259)                           | 16           | (243)   | (14.140)                      | (14.383)      |
| <b>Κέρδη μετά φόρων</b>  | <b>(1.711)</b>                  | <b>(284)</b> | <b>(1.995)</b>                                | <b>34.986</b>                 | <b>32.991</b> |
| Δαπάνες για ενσώματα/άυλα<br>στοιχεία ενεργητικού κατά τομέα   | 310                             | -            | 310   | -                             | 310           |
| Παρουσιαζόμενα στοιχεία του<br>ενεργητικού κατά τομέα  | 116.756                         | 64.226       | 180.982                                       | -                             | 180.982       |
| Παρουσιαζόμενες υποχρεώσεις κατά<br>τομέα  | 105.034                         | 17.080       | 122.114                                       | -                             | 122.1148      |
|  |                                 |              |   |                               |               |
|  | Διαρκή<br>Καταναλωτικά<br>Αγαθά | Ενέργεια     | Σύνολο από<br>συνεχιζόμενες<br>δραστηριότητες | Διακοπείσες<br>δραστηριότητες | Σύνολο        |
| <b>01/01- 30/6/2018</b>  |                                 |              |   |                               |               |
| Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες  | 46.398                          | -            | 46.398  | 17.947                        | 64.345        |
| Διατομεακά έσοδα   | (15.592)                        | -            | (15.592)                                      | -                             | (15.592)      |
| <b>Κύκλος εργασιών</b>   | <b>30.806</b>                   | <b>-</b>     | <b>30.806</b>                                 | <b>17.947</b>                 | <b>48.753</b> |
| Απόσβεση ενσώματων/ άυλων<br>περιουσιακών στοιχείων  | (95)                            | -            | (95)  | (2.627)                       | (2.722)       |
| Κέρδη/ ζημιές προ φόρων,<br>χρηματοδοτικών, επενδυτικών<br>αποτελεσμάτων και συνολικών<br>αποσβέσεων | 1.379                           | (282)        | 1.097   | 3.610                         | 4.707         |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα  | 1.319                           | 2            | 1.321   | 6                             | 1.327         |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα  | -                               | -            | -   | -                             | -             |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα  | (3.205)                         | (21)         | (3.226)                                       | (253)                         | (3.479)       |
| Κέρδη προ φόρων  | (330)                           | (301)        | (631)   | 1.563                         | 932           |
| Φόρος εισοδήματος  | (119)                           | (116)        | (235)   | (550)                         | (785)         |
| <b>Κέρδη μετά φόρων</b>  | <b>(449)</b>                    | <b>(417)</b> | <b>(866)</b>                                  | <b>1.013</b>                  | <b>147</b>    |
| Δαπάνες για ενσώματα/άυλα<br>στοιχεία ενεργητικού κατά τομέα   | 33                              | -            | 33  | 53                            | 86            |
| Παρουσιαζόμενα στοιχεία του<br>ενεργητικού κατά τομέα  | 106.412                         | 74.270       | 180.682                                       | -                             | 180.682       |
| Παρουσιαζόμενες υποχρεώσεις κατά<br>τομέα  | 114.689                         | 30.452       | 145.141                                       | -                             | 145.141       |

Η συμφωνία των κερδών ή ζημιών μετά φόρων κάθε λειτουργικού τομέα με τα αντίστοιχα ποσά των Οικονομικών Καταστάσεων έχει ως εξής:

| <b>Κέρδη μετά φόρων</b>                | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> |
|--|------------------|------------------|
| Κέρδη παρουσιαζόμενων τομέων           | 25.394           | 493              |
| Απαλοιφές διατομεακών κερδών           | 9.600            | (501)            |
| Αποσβέσεις                             | -                | 55               |
| Φόρος εισοδήματος                      | (2.003)          | 100              |
| <b>Σύνολο κερδών μετά φόρων Ομίλου</b> | <b>32.991</b>    | <b>147</b>       |

Η γεωγραφική ανάλυση των πωλήσεων του Ομίλου έχει ως εξής :

| <b>Έσοδα πωλήσεων ανά γεωγραφικό τομέα</b> |                                  |  |                                   |                 |
|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------|
|  | <b>Διαρκή καταναλωτικά αγαθά</b> | <b>Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b> | <b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b> | <b>Σύνολο</b>   |
| <b>1/1-31/12/2019</b>                      |                                  |  |                                   |                 |
| Μητρική (Πωλήσεις εσωτερικού)              | 20.207                           | 20.207   | -                                 | <b>20.207</b>   |
| Θυγατρικές (Πωλήσεις εσωτερικού)           | -                                | -  | 5.886                             | <b>5.886</b>    |
| Μητρική (Πωλήσεις εξωτερικού)              | 27.287                           | 27.287   | -                                 | <b>27.287</b>   |
| Θυγατρικές (Πωλήσεις εξωτερικού)           | 5.146                            | 5.146  | -                                 | <b>5.146</b>    |
| Διατομεακά έσοδα                           | ( 4.407)                         | ( 4.407)                                       | -                                 | <b>( 4.407)</b> |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>48.233</b>                    | <b>48.233</b>                                  | <b>5.886</b>                      | <b>54.119</b>   |
| <b>1/1-31/12/2018</b>                      |                                  |  |                                   |                 |
| Μητρική (Πωλήσεις εσωτερικού)              | 16.784                           | 16.784   | -                                 | <b>16.784</b>   |
| Θυγατρικές (Πωλήσεις εσωτερικού)           | -                                | -  | 4.931                             | <b>4.931</b>    |
| Μητρική (Πωλήσεις εξωτερικού)              | 15.891                           | 15.891   | -                                 | <b>15.891</b>   |
| Θυγατρικές (Πωλήσεις εξωτερικού)           | 2.914                            | 2.914  | 13.016                            | <b>15.930</b>   |
| Διατομεακά έσοδα                           | ( 4.783)                         | ( 4.783)                                       | -                                 | <b>( 4.783)</b> |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>30.806</b>                    | <b>30.806</b>                                  | <b>17.947</b>                     | <b>48.753</b>   |

#### 4. Έσοδα

Η ανάλυση των εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες έχει ως ακολούθως :

|  | <b>Ο Όμιλος</b>      |                      | <b>Η Εταιρεία</b>    |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | <b>1/1-30/6/2019</b> | <b>1/1-30/6/2018</b> | <b>1/1-30/6/2019</b> | <b>1/1-30/6/2018</b> |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων                          | 48.155               | 30.728               | 47.416               | 43.405               |
| Πωλήσεις υπηρεσιών                             | 78                   | 78                   | 78                   | 78                   |
| <b>Κύκλος εργασιών</b>                         | <b>48.233</b>        | <b>30.806</b>        | <b>47.494</b>        | <b>43.483</b>        |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης                      | 32                   | 175                  | 5                    | 20                   |
| <b>Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b> | <b>48.265</b>        | <b>30.981</b>        | <b>47.499</b>        | <b>43.503</b>        |
| Σύνολο από διακοπείσες δραστηριότητες          | 5.888                | 18.054               | -                    | -                    |
| <b>Γενικό σύνολο</b>                           | <b>54.153</b>        | <b>49.035</b>        | <b>47.499</b>        | <b>43.503</b>        |

Οι συνολικός κύκλος εργασιών της F.G. EUROPE A.E. το α' εξάμηνο του 2019 ανήλθε σε € 47.494 έναντι € 43.483 του αντίστοιχου εξαμήνου της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας

αύξηση κατά 9,2%. Η αύξηση των συνολικών πωλήσεων οφείλεται κατά κύριο λόγο στις ευνοϊκές κλιματολογικές συνθήκες που επικράτησαν στην Νοτιοανατολική Ευρώπη και είχαν ως αποτέλεσμα τη αύξηση των πωλήσεων των κλιματιστικών στην εσωτερική αγορά κατά 18% και στην αγορά των Βαλκανίων κατά 35%. Η κατά 34% αύξηση των πωλήσεων των Λευκών Συσκευών στο εσωτερικό οφείλετε κατά 5% στην αύξηση των πωλήσεων των ήδη υπάρχοντων brands και κατά 29% στην προσθήκη του νέου brand HITACHI. Σε επίπεδο Ομίλου τα έσοδα εμφανίζονται αυξημένα κατά 56,6%, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης (Σημ. 3).

## 5. Χρηματοοικονομικό κόστος

Η ανάλυση του χρηματοοικονομικού κόστους έχει ως εξής :

|   | Ο Όμιλος          |                   | Η Εταιρεία        |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 1/1-<br>30/6/2019 | 1/1-<br>30/6/2018 | 1/1-<br>30/6/2019 | 1/1-<br>30/6/2018 |
| <b>Χρηματοοικονομικά έξοδα:</b>   |                   |                   |                   |                   |
| Χρεωστικοί τόκοι  | (1.352)           | (1.656)           | (1.371)           | (1.611)           |
| Συναφή με τους χρεωστικούς τόκους έξοδα   | (182)             | (164)             | (116)             | (121)             |
| Λοιπά τραπεζικά έξοδα και προμήθειες  | (36)              | (6)               | (17)              | (6)               |
| Συναλλαγματικές διαφορές  | (557)             | (1.396)           | (67)              | (569)             |
| Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων  | (683)             | -                 | (672)             | -                 |
| Υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων (Σημ. 1.2.2)                                      | -                 | -                 | (2.567)           | -                 |
| Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις   | (26)              | -                 | -                 | -                 |
| Προεξόφληση τόκων αναλογιστικής μελέτης   | (4)               | (4)               | (4)               | (4)               |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων από<br/>συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>          | <b>(2.840)</b>    | <b>(3.226)</b>    | <b>(4.814)</b>    | <b>(2.311)</b>    |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων από<br/>διακοπείσες δραστηριότητες (Σημ. 1.4)</b> | <b>(91)</b>       | <b>(253)</b>      | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Γενικό σύνολο</b>  | <b>(2.931)</b>    | <b>(3.479)</b>    | <b>(4.814)</b>    | <b>(2.311)</b>    |
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα:</b>   |                   |                   |                   |                   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα   | 15                | 1                 | 7                 | -                 |
| Κέρδη από χρεογράφα (Σημ. 1.3.1)  | -                 | 1                 | 9.285             | -                 |
| Συναλλαγματικές διαφορές  | 436               | 1.124             | 98                | 672               |
| Αποτίμηση παραγώγων για κάλυψη συναλλαγματικών<br>κινδύνου                            | -                 | 195               | -                 | 194               |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων από<br/>συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>          | <b>451</b>        | <b>1.321</b>      | <b>9.390</b>      | <b>866</b>        |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων από<br/>διακοπείσες δραστηριότητες (Σημ. 1.4)</b> | <b>46.382</b>     | <b>6</b>          | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Γενικό σύνολο</b>  | <b>46.833</b>     | <b>1.327</b>      | <b>9.390</b>      | <b>866</b>        |
| <b>Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά) από<br/>συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>          | <b>(2.389)</b>    | <b>(1.905)</b>    | <b>4.576</b>      | <b>(1.445)</b>    |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων (καθαρά) από<br/>διακοπείσες δραστηριότητες</b>   | <b>46.291</b>     | <b>(247)</b>      | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Γενικό σύνολο</b>  | <b>43.902</b>     | <b>(2.152)</b>    | <b>4.576</b>      | <b>(1.445)</b>    |

Στα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνεται κέρδος αποτίμησης εισηγμένων μετοχών που έχουν ταξινομηθεί στα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» ποσού € 3.344, καθώς και ισόποση αντιστάθμιση μακροπρόθεσμης απαίτησης κάλυψης του εν λόγω κέρδους. (Σημ. 11).

## 6. Φόρος εισοδήματος

Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές και η συγγενή της F.G. EUROPE ITALIA S.P.A. δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ   | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ        |
|--|--------------------------------------|
| F.G. EUROPE A.E.                                       | 2012 -2018                           |
| R.F. ENERGY A.E.                                       | 2012 -2018                           |
| ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.                              | 2012 -2018                           |
| CITY ELECTRIC A.E. (*)                                 | 2012 -2018                           |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΥΛΙΝΔΡΙΑΣ Α.Ε.                                | 2012 -2018                           |
| ΚΑΛΛΙΣΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.                               | 2012 -2018                           |
| R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε. (*)                           | 2012 -2018                           |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΔΕΡΕΣ Α.Ε.                                    | 2012 -2018                           |
| F.G. EUROPE ITALIA S.P.A.                              | Ανέλεγκτη από την σύσταση της (2014) |
| F.G. EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYI VE TICARET A.S. | Ανέλεγκτη από την σύσταση της (2014) |
| F.G. EUROPE UK L.T.D                                   | Ανέλεγκτη από την σύσταση της (2017) |

Βάσει της § 5 του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 και της ΠΟΛ 1159/2011, Νόμιμοι ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρείες και εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού. Το πιστοποιητικό αυτό εκδίδεται μετά από έλεγχο που διενεργείται, ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε συγκεκριμένα φορολογικά αντικείμενα. Φορολογικές παραβάσεις, καθώς και μη απόδοση ή ανακριβής απόδοση φόρων που διαπιστώνονται από τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία, κατά τη διενέργεια του διαχειριστικού ελέγχου, αναφέρονται αναλυτικά στο πιστοποιητικό αυτό. Οι Α.Ε. και Ε.Π.Ε., υπάγονται σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμους Ελεγκτές, για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που κλείνουν από 30/6/2011 και μετά.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013, οι εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

Για τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2014, 2015, 2016 και 2017, οι εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, και πληρούν τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές.

\*Οι εν λόγω εταιρείες έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011-2013 ενώ από τη χρήση 2014 και έπειτα και βάσει της τροποποίησης των διατάξεων του Ν.4174/2013 άρθρο 65Α παρ.1 δεν πληρούν πλέον τα κριτήρια του ελέγχου.

Για την χρήση 2018 ο ειδικός έλεγχος για την λήψη έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένεται κατά την ολοκλήρωση του να προκύψουν διαφορές με ουσιώδη διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που αποτυπώνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Σημειώνεται ότι, την 31/12/2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 36 Ν.4174/2013.

Ο φόρος εισοδήματος, που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|  | Ο Όμιλος          |                   | Η Εταιρεία        |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 1/1-<br>30/6/2019 | 1/1-<br>30/6/2018 | 1/1-<br>30/6/2019 | 1/1-<br>30/6/2018 |
| Φόρος Εισοδήματος (τρέχουσα χρήση)   | (782)             | (487)             | (3.381)           | (488)             |
| Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος  | 539               | 252               | 895               | 10                |
| <b>Φόρος Εισοδήματος στα αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b> | <b>(243)</b>      | <b>(235)</b>      | <b>(2.486)</b>    | <b>(478)</b>      |
| <b>Φόρος Εισοδήματος στα αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες</b>   | <b>(14.140)</b>   | <b>(550)</b>      | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Γενικό σύνολο</b>   | <b>(14.383)</b>   | <b>(785)</b>      | <b>(2.486)</b>    | <b>(478)</b>      |

Το υπόλοιπο της υποχρέωσης από αναβαλλόμενο φόρο στην «Κατάσταση Οικονομικής θέσης της 30/6/2019» ποσού € 11.353 αφορά κατά ποσού € 9.368 τον φόρο που θα προκύψει από την μεταβίβαση των θυγατρικών της RF ENERGY AE (Σημ. 1.3.2) και κατά ποσού € 1.883 αφορά τον αναβαλλόμενο φόρο που προέκυψε από την αποτίμηση στην εύλογη αξία της συγγενούς εταιρείας FUJITSU GENERAL COMERCIAL AIR CONTITIONING ITALIA SPA (Σημ. 1.3.1).

## 7. Κέρδη /(Ζημιές) ανά μετοχή

Τα κέρδη /(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου.

|  | <b>Ο Όμιλος</b>      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <b>1/1-30/6/2019</b> | <b>1/1-30/6/2018</b> |
| <b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>                                      |                      |                      |
| Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας | (1.843)              | (383)                |
| Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών  | 52.800.154           | 52.800.154           |
| Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε ΕΥΡΩ)                                    | (0,0349)             | (0,0073)             |
| <b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>  |                      |                      |
| Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας | 22.280               | 474                  |
| Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών  | 52.800.154           | 52.800.154           |
| Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε ΕΥΡΩ)                                    | 0,4220               | 0,0090               |
|  | <b>Η Εταιρεία</b>    |                      |
|  | <b>1/1-30/6/2019</b> | <b>1/1-30/6/2018</b> |
| <b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>                                      |                      |                      |
| Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας | 3.167                | 940                  |
| Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών  | 52.800.154           | 52.800.154           |
| Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε ΕΥΡΩ)                                    | 0,0600               | 0,0178               |

## 8. Ενσώματα πάγια, επενδύσεις σε ακίνητα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου κατά την 30/6/2019 αναλύονται ως εξής:

|  | Ο Όμιλος            |                                  |  |                    |                                    |                                 |                               |
|--|---------------------|----------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
|  | Ενσώματα πάγια      |                                  |  |                    |                                    |                                 | Σύνολο<br>Ενσώματων<br>Παγίων |
|  | Γήπεδα-<br>Οικόπεδα | Κτίρια<br>και<br>τεχνικά<br>έργα | Μηχανήματα-<br>Εγκαταστάσεις-<br>Λοιπός<br>Μηχανολογικός<br>Εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>Μέσα | Έπιπλα<br>και λοιπός<br>εξοπλισμός | Ακίνητοποιήσεις<br>υπό εκτέλεση |                               |
| <b>1/1/2018</b>  |                     |                                  |  |                    |                                    |                                 |                               |
| Αξία κτήσης  | 1.087               | 10.424                           | 70.660   | 463                | 1.511                              | 2.920                           | <b>87.065</b>                 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις                                      | -                   | (4.660)                          | (33.735)   | (378)              | (1.078)                            | -                               | <b>(39.851)</b>               |
| <b>Αναπόσβεστη αξία<br/>01/01/18</b>                       | <b>1.087</b>        | <b>5.764</b>                     | <b>36.925</b>  | <b>85</b>          | <b>433</b>                         | <b>2.920</b>                    | <b>47.214</b>                 |
| <b>1/1-31/12/2018</b>                                      |                     |                                  |  |                    |                                    |                                 |                               |
| Προσθήκες  | -                   | -                                | 1  | -                  | 70                                 | -                               | <b>71</b>                     |
| Συν/κες διαφορές   | -                   | (6)                              | -  | -                  | (38)                               | -                               | <b>(44)</b>                   |
| Αξία κτήσης από<br>διακοπείσες<br>δραστηριότητες           | -                   | (72)                             | (1)  | -                  | (184)                              | -                               | <b>(257)</b>                  |
| Πωλήσεις   | -                   | -                                | -  | (103)              | -                                  | (20)                            | <b>(123)</b>                  |
| Αποσβέσεις περιόδου  | -                   | (576)                            | (4.409)  | (25)               | (115)                              | -                               | <b>(5.125)</b>                |
| Σωρευμένες αποσβέσεις<br>από διακοπείσες<br>δραστηριότητες | -                   | 34                               | -  | -                  | 75                                 | -                               | <b>109</b>                    |
| Συν/κες διαφορές   | -                   | 4                                | -  | -                  | 16                                 | -                               | <b>20</b>                     |
| Αποσβέσεις πωληθέντων                                      | -                   | -                                | -  | 101                | -                                  | -                               | <b>101</b>                    |
| <b>31/12/2018</b>  |                     |                                  |  |                    |                                    |                                 |                               |
| Αξία κτήσης  | 1.087               | 10.346                           | 70.660   | 360                | 1.359                              | 2.900                           | <b>86.712</b>                 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις                                      | -                   | (5.198)                          | (38.144)   | (302)              | (1.102)                            | -                               | <b>(44.746)</b>               |
| <b>Αναπόσβεστη αξία<br/>31/12/2018</b>                     | <b>1.087</b>        | <b>5.148</b>                     | <b>32.516</b>  | <b>58</b>          | <b>257</b>                         | <b>2.900</b>                    | <b>41.966</b>                 |
| <b>1/1-30/6/2019</b>                                       |                     |                                  |  |                    |                                    |                                 |                               |
| Προσθήκες  | -                   | 12                               | 3  | 9                  | 253                                | 33                              | <b>310</b>                    |
| Αξία κτήσης από<br>διακοπείσες<br>δραστηριότητες           | (10)                | (10.004)                         | (70.398)   | (2)                | (128)                              | 17                              | <b>(80.525)</b>               |
| Πωλήσεις   | -                   | -                                | -  | (54)               | -                                  | -                               | <b>(54)</b>                   |
| Αποσβέσεις περιόδου  | -                   | (5)                              | (28)   | (13)               | (83)                               | -                               | <b>(129)</b>                  |
| Αποσβέσεις περιόδου από<br>διακοπείσες<br>δραστηριότητες   | -                   | (278)                            | (2.191)  | -                  | (63)                               | -                               | <b>(2.532)</b>                |
| Σωρευμένες αποσβέσεις<br>από διακοπείσες<br>δραστηριότητες | -                   | 5.233                            | 40.250   | 2                  | 39                                 | -                               | <b>45.524</b>                 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων                                      | -                   | -                                | -  | 56                 | -                                  | -                               | <b>56</b>                     |
| <b>30/6/2019</b>   |                     |                                  |  |                    |                                    |                                 |                               |
| Αξία κτήσης  | 1.077               | 354                              | 265  | 313                | 1.484                              | 2.950                           | <b>6.443</b>                  |
| Σωρευμένες αποσβέσεις                                      | -                   | (248)                            | (113)  | (257)              | (1.209)                            | -                               | <b>(1.827)</b>                |
| <b>Αναπόσβεστη αξία<br/>30/6/2019</b>                      | <b>1.077</b>        | <b>106</b>                       | <b>152</b>   | <b>56</b>          | <b>275</b>                         | <b>2.950</b>                    | <b>4.616</b>                  |



**Σημειώσεις Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων  
περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019**  
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



|  | Επενδύσεις σε ακίνητα |            |   | Αύλα περιουσιακά στοιχεία                   |                               |  |
|--|-----------------------|------------|---|---|-------------------------------|--|
|  | Οικόπεδα              | Κτίρια     | Σύνολο<br>Επενδύσεων<br>ν σε<br>ακίνητα | Άδεια<br>παραγωγής<br>Αιολικής<br>Ενέργειας | Λοιπά<br>δικαιώματα<br>χρήσης | Σύνολο<br>Αύλων<br>περιουσιακών<br>στοιχείων |
| <b>1/1/2018</b>                                      |                       |            |   |   |                               |  |
| Αξία κτήσης  | 48                    | 241        | <b>289</b>                              | 7.113                                       | 1.297                         | <b>8.410</b>                                 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις                                | -                     | (53)       | <b>(53)</b>                             | (1.385)                                     | (584)                         | <b>(1.969)</b>                               |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 01/01/18</b>                     | <b>48</b>             | <b>188</b> | <b>236</b>                              | <b>5.728</b>                                | <b>713</b>                    | <b>6.441</b>                                 |
| <b>1/1-31/12/2018</b>                                |                       |            |   |   |                               |  |
| Προσθήκες  | -                     | -          | -                                       | -   | 3                             | <b>3</b>                                     |
| Αποσβέσεις περιόδου                                  | -                     | (4)        | -                                       | (179)                                       | (106)                         | <b>(285)</b>                                 |
| <b>31/12/2018</b>                                    |                       |            |   |   |                               |  |
| Αξία κτήσης  | 48                    | 241        | <b>289</b>                              | 7.113                                       | 1.300                         | <b>8.413</b>                                 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις                                | -                     | (57)       | <b>(57)</b>                             | (1.564)                                     | (690)                         | <b>(2.254)</b>                               |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018</b>                   | <b>48</b>             | <b>184</b> | <b>232</b>                              | <b>5.549</b>                                | <b>610</b>                    | <b>6.159</b>                                 |
| <b>1/1-30/6/2019</b>                                 |                       |            |   |   |                               |  |
| Αξία κτήσης από διακοπείσες δραστηριότητες           | -                     | -          | -                                       | (7.113)                                     | (1.291)                       | <b>(8.404)</b>                               |
| Αποσβέσεις περιόδου                                  | -                     | (3)        | <b>(3)</b>                              | (33)  | -                             | <b>(33)</b>                                  |
| Αποσβέσεις περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες   | -                     | -          | -                                       | (156)                                       | (6)                           | <b>(162)</b>                                 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις από διακοπείσες δραστηριότητες | -                     | -          | -                                       | 1.753                                       | 690                           | <b>2.443</b>                                 |
| <b>30/6/2019</b>                                     |                       |            |   |   |                               |  |
| Αξία κτήσης  | 48                    | 241        | <b>289</b>                              | -   | 9                             | <b>9</b>                                     |
| Σωρευμένες αποσβέσεις                                | -                     | (60)       | <b>(60)</b>                             | -   | (6)                           | <b>(6)</b>                                   |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 30/6/2019</b>                    | <b>48</b>             | <b>181</b> | <b>229</b>                              | <b>-</b>                                    | <b>3</b>                      | <b>3</b>                                     |

|                                   | Ενσώματα Πάγια με δικαίωμα χρήσης |   |                    |                                    |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--------------------|------------------------------------|
|                                   | Κτίρια                            | Άδεια<br>παραγωγής<br>Αιολικής<br>Ενέργειας | Μεταφορικά<br>Μέσα | Σύνολο<br>Επενδύσεων<br>σε ακίνητα |
| <b>Αξία κτήσης 31/12/2018</b>     |                                   |   |                    |                                    |
| <b>1/1-30/6/2019</b>              |                                   |   |                    |                                    |
| Προσθήκες                         | 16.527                            | 508   | 184                | <b>17.219</b>                      |
| Αποσβέσεις περιόδου               | (815)                             | (16)  | (42)               | <b>(873)</b>                       |
| <b>30/6/2019</b>                  |                                   |   |                    |                                    |
| Αξία κτήσης                       | 16.527                            | 508   | 184                | <b>17.219</b>                      |
| Σωρευμένες αποσβέσεις             | (815)                             | (16)  | (42)               | <b>(873)</b>                       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 30/6/2019</b> | <b>15.712</b>                     | <b>492</b>                                  | <b>142</b>         | <b>16.346</b>                      |

Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την 30/6/2019 αναλύονται ως εξής:

|  | Ενσώματα πάγια      |                                  |  |                    |                                    |                                 | Σύνολο<br>Ενσώματων<br>Παγίων |
|--|---------------------|----------------------------------|--|--------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
|  | Γήπεδα-<br>Οικόπεδα | Κτίρια<br>και<br>τεχνικά<br>έργα | Μηχανήματα-<br>Εγκαταστάσεις-<br>Λοιπός<br>Μηχανολογικός<br>Εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>Μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Ακίνητοποιήσεις<br>υπό εκτέλεση |                               |
| <b>1/1/2018</b>                        |                     |                                  |  |                    |                                    |                                 |                               |
| Αξία κτήσης                            | 5                   | 320                              | 261  | 460                | 963                                | 20                              | <b>2.029</b>                  |
| Σωρευμένες αποσβέσεις                  | -                   | (208)                            | (75)   | (376)              | (782)                              | -                               | <b>(1.441)</b>                |
| <b>Αναπόσβεστη αξία<br/>01/01/18</b>   | <b>5</b>            | <b>112</b>                       | <b>186</b>   | <b>84</b>          | <b>181</b>                         | <b>20</b>                       | <b>588</b>                    |
| <b>1/1-31/12/2018</b>                  |                     |                                  |  |                    |                                    |                                 |                               |
| Προσθήκες                              | -                   | -                                | 1  | -                  | 46                                 | -                               | <b>47</b>                     |
| Πωλήσεις                               | -                   | -                                | -  | (102)              | -                                  | (20)                            | <b>(122)</b>                  |
| Αποσβέσεις περιόδου                    | -                   | (12)                             | (26)   | (23)               | (80)                               | -                               | <b>(141)</b>                  |
| Αποσβέσεις πωληθέντων                  | -                   | -                                | -  | 101                | -                                  | -                               | <b>101</b>                    |
| <b>31/12/2018</b>                      |                     |                                  |  |                    |                                    |                                 |                               |
| Αξία κτήσης                            | 5                   | 320                              | 262  | 358                | 1.009                              | -                               | <b>1.954</b>                  |
| Σωρευμένες αποσβέσεις                  | -                   | (220)                            | (101)  | (298)              | (862)                              | -                               | <b>(1.481)</b>                |
| <b>Αναπόσβεστη αξία<br/>31/12/2018</b> | <b>5</b>            | <b>100</b>                       | <b>161</b>   | <b>60</b>          | <b>147</b>                         | <b>-</b>                        | <b>473</b>                    |
| <b>1/1-30/6/2019</b>                   |                     |                                  |  |                    |                                    |                                 |                               |
| Προσθήκες                              | -                   | 12                               | 3  | -                  | 46                                 | -                               | <b>61</b>                     |
| Πωλήσεις                               | -                   | -                                | -  | (54)               | -                                  | -                               | <b>(54)</b>                   |
| Αποσβέσεις περιόδου                    | -                   | (6)                              | (12)   | (11)               | (24)                               | -                               | <b>(53)</b>                   |
| Αποσβέσεις πωληθέντων                  | -                   | -                                | -  | 52                 | -                                  | -                               | <b>52</b>                     |
| <b>30/6/2019</b>                       |                     |                                  |  |                    |                                    |                                 |                               |
| Αξία κτήσης                            | 5                   | 332                              | 265  | 304                | 1.055                              | -                               | <b>1.961</b>                  |
| Σωρευμένες αποσβέσεις                  | -                   | (226)                            | (113)  | (257)              | (886)                              | -                               | <b>(1.482)</b>                |
| <b>Αναπόσβεστη αξία<br/>30/6/2019</b>  | <b>5</b>            | <b>106</b>                       | <b>152</b>   | <b>47</b>          | <b>169</b>                         | <b>-</b>                        | <b>479</b>                    |

**Σημειώσεις Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**  
**περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019**  
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)



|                                    | Επενδύσεις σε ακίνητα |            |                                    | Αύλα περιουσιακά στοιχεία     |   |
|------------------------------------|-----------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------|---|
|                                    | Οικόπεδα              | Κτίρια     | Σύνολο<br>Επενδύσεων σε<br>ακίνητα | Λοιπά<br>δικαιώματα<br>χρήσης | Σύνολο Άϋλων<br>περιουσιακών<br>στοιχείων |
| <b>1/1/2018</b>                    |                       |            |                                    |                               |   |
| Αξία κτήσης                        | 48                    | 241        | <b>289</b>                         | 5                             | <b>5</b>                                  |
| Σωρευμένες αποσβέσεις              | -                     | (53)       | <b>(53)</b>                        | (2)                           | <b>(2)</b>                                |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 01/01/18</b>   | <b>48</b>             | <b>188</b> | <b>236</b>                         | <b>3</b>                      | <b>3</b>                                  |
| <b>1/1-31/12/2018</b>              |                       |            |                                    |                               |   |
| Προσθήκες                          | -                     | -          | -                                  | 1                             | <b>1</b>                                  |
| Αποσβέσεις περιόδου                | -                     | (4)        | <b>(4)</b>                         | -                             | -   |
| <b>31/12/2018</b>                  |                       |            |                                    |                               |   |
| Αξία κτήσης                        | 48                    | 241        | <b>289</b>                         | 6                             | <b>6</b>                                  |
| Σωρευμένες αποσβέσεις              | -                     | (57)       | <b>(57)</b>                        | (2)                           | <b>(2)</b>                                |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018</b> | <b>48</b>             | <b>184</b> | <b>232</b>                         | <b>4</b>                      | <b>4</b>                                  |
| <b>1/1-30/6/2019</b>               |                       |            |                                    |                               |   |
| Αποσβέσεις περιόδου                | -                     | (3)        | <b>(3)</b>                         | (1)                           | <b>(1)</b>                                |
| <b>30/6/2019</b>                   |                       |            |                                    |                               |   |
| Αξία κτήσης                        | 48                    | 241        | <b>289</b>                         | 6                             | <b>6</b>                                  |
| Σωρευμένες αποσβέσεις              | -                     | (60)       | <b>(60)</b>                        | (3)                           | <b>(3)</b>                                |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 30/6/2019</b>  | <b>48</b>             | <b>181</b> | <b>229</b>                         | <b>3</b>                      | <b>3</b>                                  |

|                                   | Ενσώματα Πάγια με δικαίωμα χρήσης |                    |                                    |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|
|                                   | Κτίρια                            | Μεταφορικά<br>Μέσα | Σύνολο<br>Επενδύσεων<br>σε ακίνητα |
| <b>Αξία κτήσης 31/12/2018</b>     |                                   |                    |                                    |
| <b>1/1-30/6/2019</b>              |                                   |                    |                                    |
| Προσθήκες                         | 16.420                            | 184                | <b>16.604</b>                      |
| Αποσβέσεις περιόδου               | (805)                             | (43)               | <b>(848)</b>                       |
| <b>30/6/2019</b>                  |                                   |                    |                                    |
| Αξία κτήσης                       | 16.420                            | 184                | <b>16.604</b>                      |
| Σωρευμένες αποσβέσεις             | (805)                             | (43)               | <b>(848)</b>                       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 30/6/2019</b> | <b>15.615</b>                     | <b>141</b>         | <b>15.756</b>                      |

Επί των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Οι «Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση» ποσού € 2.950 αφορούν δαπάνες κατασκευής αιολικών πάρκων για τις εταιρείες του Ομίλου RF ENERGY AE.

## 9. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                  | Ο Όμιλος      |               | Η Εταιρεία    |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                  | 30/6/2019     | 31/12/2018    | 30/6/2019     | 31/12/2018    |
| Εμπορεύματα                      | 39.651        | 45.894        | 36.653        | 43.469        |
| Πρόβλεψη απαξίωσης<br>αποθεμάτων | (1.309)       | (1.251)       | (1.274)       | (1.210)       |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>38.342</b> | <b>44.643</b> | <b>35.379</b> | <b>42.259</b> |

Η μείωση των αποθεμάτων, κυρίως κλιματιστικών, οφείλεται αφενός στην αύξηση των πωλήσεων και αφετέρου στην εποχικότητα των πωλήσεων. Εκτιμάται ότι, όπως συμβαίνει συνήθως το δεύτερο εξάμηνο του έτους, το ύψος των αποθεμάτων θα μειωθεί περαιτέρω με τις πωλήσεις του επόμενου διαστήματος.

Η κίνηση της πρόβλεψης των απαξιωμένων αποθεμάτων έχει ως εξής:

|   | <b>Ο Όμιλος</b> | <b>Η Εταιρεία</b> |
|---|-----------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο πρόβλεψης απαξιωμένων αποθεμάτων 01/01/2018</b> | <b>(927)</b>    | <b>(658)</b>      |
| <b>Μειώσεις διακοπτόμενων δραστηριοτήτων</b>                | <b>209</b>      | <b>-</b>          |
| Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01/01-31/12/2018           | (533)           | (552)             |
| <b>Υπόλοιπο πρόβλεψης απαξιωμένων αποθεμάτων 31/12/2018</b> | <b>(1.251)</b>  | <b>(1.210)</b>    |
| Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01/01-30/6/2019            | (58)            | (64)              |
| <b>Υπόλοιπο πρόβλεψης απαξιωμένων αποθεμάτων 30/6/2019</b>  | <b>(1.309)</b>  | <b>(1.274)</b>    |

Η μείωση της αξίας των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους επηρεάζει το “Κόστος Πωλήσεων”.

Σημειώνεται ότι η μεταβολή του κόστους πωληθέντων στον Όμιλο και την Εταιρεία οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση αντίστοιχα των πωλήσεων..

Για την κάλυψη του ομολογιακού δανείου ύψους € 40.980 που έλαβε η Εταιρεία την 9/3/2018, ενεχυρίασε αποθέματα της ύψους € 10.000.

## 10. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

|                                     | <b>Ο Όμιλος</b>  |                   | <b>Η Εταιρεία</b> |                   |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | <b>30/6/2019</b> | <b>31/12/2018</b> | <b>30/6/2019</b>  | <b>31/12/2018</b> |
| Πελάτες                             | 34.856           | 26.950            | 40.369            | 26.121            |
| Μεταχρονολογημένες επιταγές πελατών | 7.938            | 5.072             | 7.938             | 5.072             |
| Γραμμάτια πελατών                   | 1.618            | 626               | 18                | -                 |
| Προβλέψεις επισφαλών πελατών        | (8.309)          | (8.060)           | (8.066)           | (7.958)           |
|                                     | <b>36.103</b>    | <b>24.588</b>     | <b>40.259</b>     | <b>23.235</b>     |
| Λοιποί χρεώστες                     | 10.468           | 9.070             | 8.407             | 8.897             |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>46.571</b>    | <b>33.658</b>     | <b>48.666</b>     | <b>32.132</b>     |

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις» του Ομίλου και της Εταιρείας την 30/6/2019 εμφανίζεται ως προς το συνολικό υπόλοιπο των πελατών, επιταγών, γραμματίων και προβλέψεων, αυξημένο κατά 29,3% και 54,5% αντίστοιχα σε σχέση με το υπόλοιπο της 31/12/2018. Η σημειωθείσα αύξηση οφείλεται αφενός στην αύξηση των πωλήσεων σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας και αφετέρου στην φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, η οποία διέπεται από εποχικότητα πωλήσεων, η οποία συντελεί σε μεγαλύτερα ανοιχτά υπόλοιπα κατά την ενδιάμεση περίοδο αναφοράς. Τους αμέσως επόμενους μήνες, με την ρευστοποίηση των εν λόγω απαιτήσεων, το υπόλοιπο των πελατών αναμένεται να μειωθεί σημαντικά, επανερχόμενο σε κανονικά επίπεδα.

Η κίνηση της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής:

|   | <b>Ο</b>       |                   |
|---|----------------|-------------------|
|   | <b>Όμιλος</b>  | <b>Η Εταιρεία</b> |
| <b>Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 31.12.2018</b> | <b>(4.667)</b> | <b>(4.510)</b>    |
| Αλλαγή σε λογιστική πολιτική                              | <b>(3.296)</b> | <b>(3.296)</b>    |
| Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1/1/2018                        | <b>(7.963)</b> | <b>(7.806)</b>    |
| Μειώσεις διακοπτόμενων δραστηριοτήτων                     | 139            | -                 |
| Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01/01-31/12/2018         | (236)          | (152)             |
| <b>Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 31.12.2018</b> | <b>(8.060)</b> | <b>(7.958)</b>    |
| Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01/01-30/6/2019          | (249)          | (108)             |
| <b>Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων 30/6/2019</b>  | <b>(8.309)</b> | <b>(8.066)</b>    |

Οι λογιστικές αξίες των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις εύλογες αξίες τους.

#### Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Για την επιμέτρηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών, ο Όμιλος διαχωρίζει τις απαιτήσεις με βάση την ενηλικίωση τους, όπως φαίνεται στον ανωτέρω πίνακα. Το ποσοστό ζημιάς για κάθε κατηγορία εκτιμήθηκε με βάση ιστορικά στοιχεία καθώς και τρέχουσες συνθήκες. Σημειώνεται ότι το ποσοστό αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς για τις απαιτήσεις άνω του έτους εκτιμήθηκε σε 100%.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες της Εταιρείας και του Ομίλου επιβάρυνουν τα "Έξοδα Διάθεσης".

Ο λογαριασμός «Λοιποί Χρεώστες» αναλύεται ως εξής :

|   | <b>Ο Όμιλος</b>  |                   | <b>Η Εταιρεία</b> |                   |
|---|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | <b>30/6/2019</b> | <b>31/12/2018</b> | <b>30/6/2019</b>  | <b>31/12/2018</b> |
| Δημόσιο - απαίτηση φόρων (ΦΠΑ, Παρακρατούμενοι φόροι, κ.λ.π.) | 888              | 1.536             | 668               | 793               |
| Δεσμευμένες καταθέσεις τραπεζών                               | 515              | 515               | -                 | -                 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις                              | 2.550            | 3.771             | 1.998             | 5.337             |
| Προπληρωθέντα έξοδα   | 2.501            | 566               | 2.231             | 110               |
| Αγορές εμπορευμάτων υπό παραλαβή                              | 668              | 566               | 668               | 566               |
| Απαιτήσεις από εκχωρηθέντα αξιόγραφα                          | 2.820            | 2.028             | 2.820             | 2.028             |
| Λοιπά   | 526              | 88                | 22                | 63                |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>10.468</b>    | <b>9.070</b>      | <b>8.407</b>      | <b>8.897</b>      |

## 11. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|   | Ο Όμιλος     |              | Η Εταιρεία   |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
|   | 30/6/2019    | 31/12/2018   | 30/6/2019    | 31/12/2018   |
| Απαιτήσεις εγγυήσεων χρηματοοικονομικών μέσων | 5.852        | 9.196        | 5.852        | 9.196        |
| Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων                   | 648          | 644          | 556          | 556          |
| Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις                     | 4            | 4            | 4            | 4            |
|   | <b>6.504</b> | <b>9.844</b> | <b>6.412</b> | <b>9.756</b> |

Οι απαιτήσεις εγγυήσεων χρηματοοικονομικών μέσων αφορούν υπογεγραμμένη συμφωνία κάλυψης κάθε ενδεχόμενης ζημίας από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων έως το κόστους κτήσης τους, ήτοι € 10.167.

## 12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|                                 | Όμιλος        |              | Εταιρεία     |              |
|---------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
|                                 | 30/6/2019     | 31/12/2018   | 30/6/2019    | 31/12/2018   |
| Ταμείο                          | 8             | 11           | 3            | 2            |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 57.259        | 2.590        | 1.645        | 1.292        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>57.267</b> | <b>2.601</b> | <b>1.648</b> | <b>1.294</b> |

Η αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου οφείλεται στην είσπραξη των € 55.000. από την πώληση των τεσσάρων θυγατρικών εταιρειών της R.F. ENERGY A.E.

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

## 13. Δάνεια

Τα δάνεια κατά την 30/6/2019 αναλύονται ως εξής:

|  | Ο Όμιλος      |               | Η Εταιρεία    |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 30/6/2019     | 31/12/2018    | 30/6/2019     | 31/12/2018    |
| <b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>                                      |               |               |               |               |
| Κοινό ομολογιακό δάνειο  | 47.589        | 61.607        | 47.589        | 59.491        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών | (29.629)      | (8.812)       | (29.629)      | (8.389)       |
|  | <b>17.960</b> | <b>52.795</b> | <b>17.960</b> | <b>51.102</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>                                      |               |               |               |               |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων                       | 29.629        | 8.812         | 29.629        | 8.389         |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια   | 8.888         | 6.470         | 8.888         | 6.319         |
|  | <b>38.517</b> | <b>15.282</b> | <b>38.517</b> | <b>14.708</b> |

Κατά την περίοδο 1/1-30/6/2019 ο Όμιλος και η Εταιρεία σύναψαν Συμβάσεις Πιστώσεων με ανοικτούς αλληλόχρεους λογαριασμούς και με μέσο επιτόκιο περίπου 4,67% και έλαβαν βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση από τις τράπεζες με εκχώρηση απαιτήσεων ύψους € 4.938.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 08/03/2018 η Εταιρεία εξέδωσε Κοινό Ομολογιακό Δάνειο (ΚΟΔ) Ύψους € 40.980. Την 09/03/2018 υπεγράφη το Πρόγραμμα και η Σύμβαση Κάλυψης Δανείου, με τις Τράπεζες EUROBANK, ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ALPHA BANK και ΕΘΝΙΚΗ, με ποσοστά συμμετοχής 34,69%, 31,04%, 24,81% και 9,46% αντίστοιχα. Σκοπός του Δανείου είναι η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού, μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου και η κάλυψη των αναγκών της Εταιρείας σε Κεφάλαιο κίνησης. Το Δάνειο εκταμιεύτηκε εντός του Μαρτίου 2018 και είναι 5ετούς διάρκειας. Η εξόφληση του Δανείου θα γίνει σε 10 εξαμηνιαίες δόσεις, εκ των οποίων δύο δόσεις ποσού € 3.889, δύο δόσεις ποσού € 2.500, δύο δόσεις ποσού € 3.000, δύο δόσεις ποσού € 3.500, μία δόση ποσού €3.823 και την τελευταία δόση ποσού €11.379. Η πρώτη δόση και η δεύτερη πλέον των τόκων πληρώθηκαν σύμφωνα με τον αρχικό προγραμματισμό, ενώ η τρίτη και η ένατη δόση του δανείου, πλέον των τόκων έχουν προπληρωθεί μέχρι την 30/6/2019. Το επιτόκιο του Δανείου συμφωνήθηκε σε EURIBOR πλέον περιθωρίου 4,5%. Το περιθώριο με βάση τους ισχύοντες δείκτες, κυμαίνεται από 3,5-4,5%. Το Δάνειο καλύπτεται με την προσωπική εγγύηση του κ. Γ. Φειδάκη και με ενεχυρίαση αποθεμάτων της Εταιρείας ύψους € 10.000. Με βάση τη σύμβαση κάλυψης του ΚΟΔ, η Εταιρεία υποχρεούται να στην τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών οι οποίοι υπολογίζονται στις ετήσιες και εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις. Κατά την 30/6/2019, η Εταιρεία δεν τηρούσε έναν από τους προαναφερόμενους δείκτες με αποτέλεσμα το υπολειπόμενο ποσό του δανείου ύψους € 24.379 να έχει απεικονισθεί στο σύνολο του στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σύμφωνα με τις παραγράφους 74-75 του ΔΛΠ 1. . Εντός του Αυγούστου 2019 προπληρώθηκε ποσό € 15.500 το οποίο μείωσε το οφειλόμενο ποσό της Σειράς Α' σε € 3.823 και της Σειράς Β' σε € 7.556 διαμορφώνοντας έτσι το συνολικό υπόλοιπο του δανείου σε € 11.379

Εντός του 2016, υπεγράφη η Σύμβαση και το Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου (ΚΟΔ), ύψους € 20.000, με την Τράπεζα Αττικής, η οποία ανέλαβε την κάλυψη του δανείου σε ποσοστό 100%, ορίζοντας την ως τον μοναδικό ομολογιούχο και πληρεξούσιο καταβολών. Σκοπός του δανείου ήταν η αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χορηγήσεις κεφαλαίου κίνησης. Η διάρκεια του ΚΟΔ είναι δεκαετής με δυνατότητα παράτασης ως και τρία έτη από τη λήξη του. Η εξόφληση του κεφαλαίου του δανείου θα πραγματοποιηθεί σε δέκα ετήσιες δόσεις ή δεκατρείς ανάλογα με το αν θα ασκηθεί το δικαίωμα παράτασης. Μέχρι την 30/6/2019 οι 3 πρώτες δόσεις του δανείου, πλέον των τόκων έχουν εξοφληθεί βάσει του αρχικού προγραμματισμού, ενώ ποσό € 500 πλέον τόκων προεξοφλήθηκε μειώνοντας την τελευταία δόση του δανείου. Οι τόκοι του δανείου καταβάλλονται σε τριμηνιαία βάση και το επιτόκιο ορίστηκε ως Euribor πλέον περιθωρίου 3,6%. Το Δάνειο καλύπτεται με προσωπική εγγύηση του κ. Γ. Φειδάκη.

Την 05/08/2016, υπεγράφη νέα Σύμβαση και Πρόγραμμα Εκδόσεως Κοινού Ομολογιακού Δανείου (ΚΟΔ), ύψους € 5.000, με την Τράπεζα Πειραιώς, η οποία ανέλαβε την κάλυψη του δανείου σε ποσοστό 100%, ορίζοντας την ως τον μοναδικό ομολογιούχο και πληρεξούσιο καταβολών. Σκοπός του δανείου ήταν η κάλυψη αναγκών μονιμότερου χαρακτήρα και ειδικότερα η αγορά αποθεμάτων ποσού € 5.000. Η διάρκεια του ΚΟΔ ήταν τριετής και η εξόφληση του κεφαλαίου του δανείου θα πραγματοποιούνταν σε πέντε εξαμηνιαίες δόσεις με έναρξη των καταβολών την 08/08/2017 και ύψος επιτοκίου Euribor πλέον περιθωρίου 6,0%. Εντός του Μαρτίου 2018 το εν λόγω δάνειο εξοφλήθηκε πλήρως και την 26/3/2018 υπεγράφη πράξη τροποποίησης των όρων της αρχικής σύμβασης του, με την έκδοση νέου μεσοπρόθεσμου δανείου ύψους € 3.000. Η διάρκεια του νέου δανείου ορίστηκε διετής, η εξόφληση του κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί σε τρεις εξαμηνιαίες δόσεις (€ 750 την 30/4/2019, € 750 την 30/10/2019 και € 1.500 την 30/4/2020) και το ύψος του επιτοκίου ορίστηκε σε Euribor πλέον περιθωρίου 4,5%. Η πρώτη δόση πλέον των τόκων έχει εξοφληθεί μέχρι την 30/6/2019. Το Δάνειο καλύπτεται με ενέχυρο επί αποθεμάτων ποσού € 3.000.

Η εύλογη αξία των ανωτέρω δανείων προσεγγίζει την ονομαστική τους αξία και τα αποτελεσματικά επιτόκια για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια ήταν περίπου 4,26%.

#### **14. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού**

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, οι οποίες αποτιμήθηκαν με τις τρέχουσες τιμές κλεισίματος της συνεδριάσεως των εν λόγω Χρηματιστηρίων στις 30/6/2019 (επίπεδο 1) καθώς και μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών οι οποίες αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων.

#### **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω κατηγοριοποίηση για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

Ο πίνακας που ακολουθεί, απεικονίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες κατά την 30/6/2019 για τον Όμιλο και την Εταιρεία:



| <u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</u>         | <u>Επίπεδο 1</u> | <u>Σύνολο</u> |
|---|------------------|---------------|
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία - μετοχές εισηγμένες | 4.318            | <b>4.318</b>  |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>4.318</b>     | <b>4.318</b>  |

Εντός της περιόδου 1/1-30/6/2019, δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων.

|  | <u>Ο Όμιλος</u>  |                   | <u>Η Εταιρεία</u> |                   |
|--|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <u>30/6/2019</u> | <u>31/12/2018</u> | <u>30/6/2019</u>  | <u>31/12/2018</u> |
| Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ                                  | 4.318            | 973               | 4.318             | 973               |
| Μη εισηγμένες μετοχές εσωτερικού                           | 32               | 32                | 32                | 32                |
| <b>Σύνολα χρημ/κών στοιχείων επενδυτικού χαρτοφυλακίου</b> | <b>4.350</b>     | <b>1.005</b>      | <b>4.350</b>      | <b>1.005</b>      |

|   | <u>Ο Όμιλος</u>  |                   | <u>Η Εταιρεία</u> |                   |
|---|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | <u>30/6/2019</u> | <u>31/12/2018</u> | <u>30/6/2019</u>  | <u>31/12/2018</u> |
| <b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>                | <b>1.005</b>     | <b>1.090</b>      | <b>1.005</b>      | <b>1.090</b>      |
| Προσθήκες                                 | -                | 2.001             | -                 | 2.001             |
| Μεταβολή εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων | 3.345            | (2.086)           | 3.345             | (2.086)           |
| <b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>               | <b>4.350</b>     | <b>1.005</b>      | <b>4.350</b>      | <b>1.005</b>      |

## 15. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

|   | <u>Ο Όμιλος</u>  |                   | <u>Η Εταιρεία</u> |                   |
|---|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | <u>30/6/2019</u> | <u>31/12/2018</u> | <u>30/6/2019</u>  | <u>31/12/2018</u> |
| Προμηθευτές                                   | 27.345           | 13.393            | 27.272            | 12.574            |
| Επιταγές προμηθευτών πληρωτέες                | 556              | 545               | 556               | 545               |
| Δεδουλευμένα έξοδα                            | 1.337            | 232               | 645               | 180               |
| Δεδουλευμένοι τόκοι                           | 540              | 377               | 540               | 375               |
| Παράγωγα                                      | -                | 14                | -                 | -                 |
| Επιστρεπτό κεφάλαιο στους μετόχους (Σημ. 1)   | 4.447            | 5.337             | -                 | -                 |
| Προκαταβολές πελατών                          | 675              | 1.560             | 675               | 1.560             |
| Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων χρήσεων             | 23               | 54                | -                 | -                 |
| Μερίσματα πληρωτέα                            | 27               | 27                | 27                | 27                |
| Λοιπές Υποχρεώσεις                            | 1.500            | 3.435             | 1.500             | 10.478            |
| Επιστρεπτα επιχορήγηση                        | -                | 1.042             | -                 | -                 |
| Φόροι - τέλη                                  | 207              | 268               | 164               | 96                |
| Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 146              | 135               | 138               | 129               |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>36.803</b>    | <b>26.419</b>     | <b>31.517</b>     | <b>25.964</b>     |

Η σημειωθείσα αύξηση των υποχρεώσεων την 30/6/2019 συγκριτικά με τις υποχρεώσεις της 31/12/2018, οφείλεται κυρίως στις αυξημένες υποχρεώσεις προς τους βασικούς προμηθευτές της Εταιρείας, FUJITSU GENERAL LTD ποσού € 11.829, MIDEA ELECTRIC TRADING (SINGAPORE) CO PTE LTD ποσού € 9.938 και HITACHI EUROPE AE ποσού € 1.724, λόγω αυξημένων παραλαβών εμπορευμάτων στο α' εξάμηνο του 2019.

Σε επίπεδο Ομίλου στις «Λοιπές υποχρεώσεις» την 30/6/2019 το ποσό των € 4.447 οφείλεται στην επιστροφή κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου RF ENERGY AE προς τους μετόχους αυτής.

## 16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της εταιρείας. Η εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις της εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως εμπορεύματα. Οι τιμές πώλησης ορίζονται στη βάση κόστους πλέον περιθωρίου κέρδους, σε σχέση με αυτό που ισχύει για τις πωλήσεις σε τρίτους. Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη και οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειες τους).

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

### Θυγατρικές :

#### Απαιτήσεις από :

FG EUROPE KLIMA TEKNOLOJILERI SANAYI VE TICATER  
FG EUROPE UK LTD  
R.F. ENERGY A.E.  
Σύνολο

| Η Εταιρεία   |               |
|--------------|---------------|
| 30/6/2019    | 31/12/2018    |
| 6.079        | 4.756         |
| 1.894        | 1.262         |
| 1.998        | 5.349         |
| <b>9.971</b> | <b>11.368</b> |

#### Υποχρεώσεις προς :

FG EUROPE UK LTD  
R.F. ENERGY A.E.  
Σύνολο

|          |            |
|----------|------------|
| -        | 43         |
| -        | 750        |
| <b>-</b> | <b>793</b> |

### Συγγενείς :

#### Απαιτήσεις από :

FUJITSU GENERAL COMERCIAL AIR CONTITIONING ITALIA SPA  
Σύνολο

| Η Εταιρεία    |              |
|---------------|--------------|
| 30/6/2019     | 31/12/2018   |
| 11.746        | 5.300        |
| <b>11.746</b> | <b>5.300</b> |

#### Υποχρεώσεις προς :

FUJITSU GENERAL COMERCIAL AIR CONTITIONING ITALIA SPA  
Σύνολο

|          |          |
|----------|----------|
| 2        | -        |
| <b>2</b> | <b>-</b> |

### Έσοδα :

Αποθέματα  
Διοικητικής υποστήριξης  
Λοιπά  
Σύνολο

| Η Εταιρεία        |                   |
|-------------------|-------------------|
| 1/1-<br>30/6/2019 | 1/1-<br>30/6/2018 |
| 15.933            | 15.532            |
| 53                | 33                |
| 8                 | -                 |
| <b>15.967</b>     | <b>15.565</b>     |

**Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :**

|               |  |  |              |             |
|---------------|--|--|--------------|-------------|
| Αποθέματα     |  |  | (685)        | (59)        |
| Λοιπά         |  |  | -            | (25)        |
| <b>Σύνολο</b> |  |  | <b>(685)</b> | <b>(84)</b> |

**Εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς**

| Απαιτήσεις από :  | Ο Όμιλος  |            | Η Εταιρεία |            |
|-------------------|-----------|------------|------------|------------|
|                   | 30/6/2019 | 31/12/2018 | 30/6/2019  | 31/12/2018 |
| ΣΑΪΜΠΕΡΟΝΙΚΑ Α.Ε. | 2.381     | 576        | 2.363      | 555        |

**Υποχρεώσεις προς :**

|                           | 30/6/2019 | 31/12/2018 | 30/6/2019 | 31/12/2018 |
|---------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| ΣΑΪΜΠΕΡΟΝΙΚΑ Α.Ε.         | -         | 3.429      | -         | 3.429      |
| ΚΑΛΛΙΣΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ    | -         | -          | -         | 1.700      |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΥΛΙΝΔΡΙΑΣ ΑΕ     | -         | -          | -         | 900        |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΔΕΡΕΣ Α.Ε.       | -         | -          | -         | 3.350      |
| ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε. | -         | -          | -         | 150        |
| RF ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ ΑΕ      | -         | -          | -         | 150        |
|                           | -         | 3.429      | -         | 9.679      |

|  | 1/1-<br>30/6/2019 | 1/1-<br>30/6/2018 | 1/1-<br>30/6/2019 | 1/1-<br>30/6/2018 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  |                   |                   |                   |                   |

**Έξοδα**

|         |         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|---------|
| Ενοίκια | (1.637) | (1.637) | (1.581) | (1.581) |
|---------|---------|---------|---------|---------|

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Στελέχη Διοίκησης :**

| Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | Ο Όμιλος  |            | Η Εταιρεία |            |
|--|-----------|------------|------------|------------|
|  | 30/6/2019 | 31/12/2018 | 30/6/2019  | 31/12/2018 |
|  | 5.929     | 9.235      | 5.929      | 9.235      |

| Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | Ο Όμιλος  |            | Η Εταιρεία |            |
|---|-----------|------------|------------|------------|
|   | 30/6/2019 | 31/12/2018 | 30/6/2019  | 31/12/2018 |
|   | 3         | 6          | 3          | 6          |

| Αμοιβές- Λοιπές Παροχές :                         | Ο Όμιλος          |                   | Η Εταιρεία        |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 1/1-<br>30/6/2019 | 1/1-<br>30/6/2018 | 1/1-<br>30/6/2019 | 1/1-<br>30/6/2018 |
| Αμοιβές   | (435)             | (896)             | (435)             | (485)             |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία | (33)              | (23)              | (33)              | (3)               |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>(468)</b>      | <b>(919)</b>      | <b>(468)</b>      | <b>(488)</b>      |

**17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

Την 30.06.2019 δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις εκ μέρους του Ομίλου και της Εταιρείας.

## 18. Δεσμεύσεις

### 18.1 Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Ο Όμιλος δεν έχει ανεκτέλεστα υπόλοιπα συμβάσεων με προμηθευτές του την 30 Ιουνίου 2019. Οι μελλοντικές καταβολές από συμβάσεις για ενοικιάσεις κτιρίων μέχρι το έτος 2030 αναμένεται να ανέλθουν σε € 24.682 και € 24.626 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα. Επίσης οι μελλοντικές καταβολές από συμβάσεις για ενοικιάσεις αυτοκινήτων μέχρι το έτος 2022 αναμένεται να ανέλθουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία σε € 183.

Οι μελλοντικές καταβολές από συμβάσεις για ενοικιάσεις χώρων για εγκατάσταση Αιολικών πάρκων μέχρι το έτος 2041 αναμένεται να ανέλθουν για τον Όμιλο σε € 3.742.

Αναλυτικά οι μελλοντικές καταβολές για ενοικιάσεις κτιρίων και αυτοκινήτων και χώρων για εγκατάσταση Αιολικών πάρκων έχει ως εξής :

| Όμιλος  | < 1 έτος     | από 1 έτος<br>μέχρι 2 έτη | από 2 έτος<br>μέχρι 5<br>έτη | > 5 έτη       | Σύνολο<br>30/06/19<br>και μετά |
|---|--------------|---------------------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|
| <b>Μελλοντικές συμβάσεις<br/>για</b>                      |              |                           |                              |               |                                |
| - ενοικιάσεις κτιρίων                                     | 1.147        | 1.245                     | 3.765                        | 9.826         | 15.983                         |
| - ενοικιάσεις αυτοκινήτων                                 | 86           | 41                        | 15                           | -             | 142                            |
| - ενοικιάσεις χώρων για<br>εγκατάσταση Αιολικών<br>πάρκων | 21           | 22                        | 75                           | 362           | 480                            |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>1.254</b> | <b>1.308</b>              | <b>3.855</b>                 | <b>10.188</b> | <b>16.605</b>                  |

| Εταιρεία                             | < 1 έτος     | από 1 έτος<br>μέχρι 2 έτη | από 2 έτος<br>μέχρι 5<br>έτη | > 5 έτη      | Σύνολο<br>30/06/19<br>και μετά |
|--------------------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------|--------------|--------------------------------|
| <b>Μελλοντικές συμβάσεις<br/>για</b> |              |                           |                              |              |                                |
| - ενοικιάσεις κτιρίων                | 1.131        | 1.229                     | 3.717                        | 9.812        | 15.889                         |
| - ενοικιάσεις αυτοκινήτων            | 86           | 41                        | 15                           | -            | 142                            |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>1.217</b> | <b>1.270</b>              | <b>3.732</b>                 | <b>9.812</b> | <b>16.031</b>                  |

### 18.2 Δοθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα βάρη

Για την κάλυψη του ομολογιακού δανείου ύψους € 40.980 που έλαβε η Εταιρεία την 9/3/2018, ενεχυρίασε αποθέματα ύψους € 10.000 καθώς και το 50% των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας R.F. ENERGY A.E. που η ίδια κατέχει.

Την 30/6/2019, η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, R.F. ENERGY A.E. έχει εγγυηθεί εγγυητικές επιστολές που παραχωρήθηκαν υπέρ θυγατρικής εταιρείας ποσού € 2.062. Για την εγγύηση των εγγυητικών επιστολών έχει δεσμευτεί από την τράπεζα κατάθεση της εταιρείας ποσού € 515. Επίσης, ως εξασφάλιση για την έκδοση των εν λόγω εγγυητικών επιστολών έχει συσταθεί ενέχυρο επί του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας RF ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ ΑΕ και επί κατάθεσης που διατηρεί η Εταιρεία.

Πέραν των ανωτέρω ο Όμιλος έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές προς τράπεζες στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Το ύψος των εκδοθέντων εγγυητικών επιστολών σε τράπεζες την 30/06/2019 ανερχόταν σε € 17.068 (31/12/2018 : € 7.844).

### **19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης**

Εντός του Αυγούστου 2019 προπληρώθηκε ποσό € 15.500 το οποίο μείωσε το οφειλόμενο ποσό της Σειράς Α΄ των Ομολογιών σε € 3.823 και της Σειράς Β΄ σε € 7.556 διαμορφώνοντας έτσι το συνολικό υπόλοιπο του δανείου σε € 11.379.

Την 16.07.2019 εγκρίθηκε το ενημερωτικό δελτίο της δημόσιας προσφοράς από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Το εύρος των αξιών της δημόσιας πρότασης σύμφωνα και με την έκθεση του χρηματοοικονομικού συμβούλου (Τράπεζα Πειραιώς) ανέρχεται σε 0,400 και 0,549 ευρώ ανά μετοχή. Το προσφερόμενο αντάλλαγμα το οποίο προτάθηκε από τη SILANER INVESTEMENTS LTD ανήλθε σε ευρώ 0,492 ανά μετοχή. Η SILANER INVESTEMENTS LTD θα αποκτήσει το σύνολο των μετοχών στην προσφερόμενη τιμή και στη συνέχεια θα ασκήσει το δικαίωμα εξόδου της Εταιρείας από το Χρηματιστήριο Αθηνών εντός τριών μηνών από τη δημοσίευση της δημόσιας πρότασης. Η διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος Νοεμβρίου. (Σημ. 1.3.4)

Πέραν του ανωτέρω αναφερθέντος γεγονότος, μέχρι και σήμερα δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2019 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 10.

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της F.G. EUROPE A.E. την 27 Σεπτεμβρίου 2019 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.fgeurope.gr>.

**Γλυφάδα, 27 Σεπτεμβρίου 2019**

**Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού  
Συμβουλίου**

**Ο Διευθύνων  
Σύμβουλος**

**Ο Οικονομικός  
Διευθυντής**

**Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου**

**Γεώργιος Φειδάκης  
ΑΔΤ ΑΚ 723945**

**Ιωάννης  
Παντούσης  
ΑΔΤ Ξ 168490**

**Αθανάσιος  
Χαρμπής  
ΑΜ ΟΕΕ 0002386**

**Αναστάσιος  
Βασιλογιαννακόπουλος  
ΑΜ ΟΕΕ 0120719**