

ΕΚΤΕΡ ΑΕ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1/1/2019 – 30/06/2019

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 – (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Νίκης 15, 105 57 Αθήνα

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»
Περίοδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	14
IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	16
A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	16
B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	17
Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	18
Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	18
Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	18
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	19
E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	20
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	20
2. Πληροφορίες για την Εταιρεία	25
3. Δομή του Ομίλου	26
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη	27
5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού	29
6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα	29
6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις ..	29
6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα	30
6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη	30
7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	30
8. Επεξηγηματικές Σημειώσεις	31
8.1. Εποχικότητα εργασιών	31
8.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο	31
8.3. Κόστος Πωλήσεων	31
8.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	32
8.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	32
8.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	33
8.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	34
8.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος	34
8.9. Κέρδη ανά μετοχή	35
8.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού	35
8.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες	36
8.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	36
8.13 Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	37
8.14. Εμπορικές Απαιτήσεις	37
8.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	38
8.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	40

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (Ποσά σε Ευρώ)

8.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	40
8.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)	41
8.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42
8.20. Ίδια κεφάλαια	43
8.21. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ	44
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	45

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ.2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Γεώργιος Πλιάτσικας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

- (α) Οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα εξαμηνιαίας περιόδου της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- (β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Αθανάσιος Κ. Σίψας

Κωνσταντίνος Ι. Στούμπος

Γεώργιος Η. Πλιάτσικας

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

**Επί των ενοποιημένων και εταιρικών συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της
περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2019**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 3556/2007)

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες επί των ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενώ περιγράφονται και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης. Επίσης παρατίθενται οι συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών.

1) ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

Κύκλος Εργασιών

Το Α' εξάμηνο του 2019 ο κύκλος εργασιών της Μητρικής ανήλθε σε € 16.802.458,67 από € 10.756.593,40 κατά το Α' εξάμηνο του 2018. Η μεταβολή του κύκλου εργασιών στην τρέχουσα περίοδο οφείλεται στο γεγονός ότι ολοκληρώθηκε η εκτέλεση εργασιών δύο ξενοδοχειακών συγκροτημάτων στα τέλη του τρέχοντος εξαμήνου, εντός των σχετικών χρονοδιαγραμμάτων.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ταυτίζεται με της Μητρικής, αφού κατά την εξεταζόμενη περίοδο οι θυγατρικές εταιρείες δεν εμφανίζουν εμπορική δραστηριότητα.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 438.118,53 το Α' εξάμηνο του 2019, έναντι κερδών ποσού € 1.599.289,42 το Α' εξάμηνο του 2018, απόρροια του περιορισμού των προϋπολογιστικών περιθωρίων, ενώ τα μικτά κέρδη του Ομίλου ταυτίζονται με της Μητρικής.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, σε ενοποιημένη βάση, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 223.840,95 έναντι κερδών ποσού € 935.787,09 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018. Τα αντίστοιχα αποτελέσματα για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 191.933,70 για το Α' εξάμηνο του 2019 έναντι κερδών ποσού € 961.815,77. Η μεταβολή είναι ανάλογη της μεταβολής των μικτών κερδών, δεδομένου ότι οι μεταβολές στα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης είναι οριακές, ενώ τα λειτουργικά έξοδα έχουν αυξηθεί οριακά κατά 1,89% σε επίπεδο Ομίλου και κατά 1,01% σε επίπεδο Εταιρείας.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων:

Σε επίπεδο Ομίλου τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 178.603,50 έναντι κερδών ποσού € 800,669,59 το Α' εξάμηνο του 2018. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 84.102,42 έναντι κερδών ποσού € 695,103,45 αντίστοιχο εξάμηνο του 2018.

Τα ανωτέρω αποτελέσματα είναι απόρροια των προαναφερόμενων γεγονότων, ενώ έχουν περιορισθεί από τη μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων, λόγω μείωσης της δαπάνης εγγυητικών επιστολών, καθώς και από τα θετικά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στα πλαίσια συμμετοχής σε κοινοπρακτικά σχήματα κατασκευής έργων.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 85.640,42 έναντι κερδών ποσού € 690.784,46 το Α' εξάμηνο του 2018. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της μητρικής διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 8.585,01 έναντι κερδών ποσού € 474.805,52 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι ανάλογη των αποτελεσμάτων προ φόρων σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο.

Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού του Ομίλου κατά την 30/06/2019, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, διαμορφώθηκε στα € 13.473.499,45, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2018 ανερχόταν σε € 10.973.591,85 σημειώνοντας αύξηση κατά 22,78%.

Οι ουσιαστικές μεταβολές προήλθαν από την αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων από εκτέλεση έργων, καθώς και της αύξησης των λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, οι οποίες αφορούν, κατά κύριο λόγο, παρακρατούμενο φόρο εργολάβων 3%.

Η μείωση των προκαταβολών σε προμηθευτές οφείλεται κυρίως σε προκαταβολές της προηγούμενης χρήσης, βάσει συμφωνητικού υπεργολαβίας, οι οποίες τιμολογήθηκαν με την ολοκλήρωση των ανατεθέντων εργασιών κατασκευής, εντός του α' εξαμήνου της χρήσης, στα πλαίσια περάτωσης των σχετικών έργων.

Τέλος η εξάλειψη των Εσόδων Χρήσεως Εισπρακτέων οφείλεται στην αντίστοιχη τιμολόγηση των πιστοποιήσεων Δεκεμβρίου, τα οποία είχαν περιληφθεί στον κύκλο εργασιών της χρήσης 2018, κατά την οποία πραγματοποιήθηκαν και οι αντίστοιχες δαπάνες. Η εν λόγω μεταβολή δεν επηρεάζει τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, των οποίων το ύψος προσδιορίζεται βάσει του σταδίου ολοκλήρωσής τους, κατά τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 15.

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της μητρικής αυξήθηκε κατά 24,99% και διαμορφώθηκε στα € 13.003.596,92 κατά την 30/06/2019 έναντι των € 10.403.432,23 την 31/12/2018. Οι αιτίες μεταβολής αναλύθηκαν ανωτέρω.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2019 μειώθηκε κατά 12,66% σε σχέση με την 31/12/2018 και διαμορφώθηκαν σε € 7.517.713,39 έναντι € 8.606.813,33. Σε επίπεδο μητρικής την 30/6/2019 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε € 7.630.237,59 έναντι € 8.663.836 την 31/12/2018 παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 11,93%.

Η ουσιαστική μεταβολή αφορά την δανειοδότηση της μητρικής κατά €3.500.000,00 και η χρησιμοποίησή της ως Κεφάλαιο Κίνησης για την εξυπηρέτηση τρεχουσών αναγκών της εταιρείας, ενώ μεταβολή αποτελεί και ο προσδιορισμός, βάσει των οριζόμενων στο ΔΠΧΑ 16, των υποχρεώσεων μισθώσεων.

Τα Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα αφορούσαν κατά την 31/12/2018 πιστοποιήσεις εργασιών υπεργολάβων μηνός Δεκεμβρίου, οι οποίες τιμολογήθηκαν στις αρχές της χρήσης 2019, όπως αντίστοιχα και με τις πιστοποιήσεις προς τους κύριους των έργων.

Το ποσό των προκαταβολών από πελάτες κατά την 31/12/2018 αφορούσε είσπραξη άτοκης προκαταβολής για κατασκευαστικό συμβόλαιο, η οποία αποσβέστηκε εντός της τρέχουσας περιόδου, καθώς και προείσπραξη πιστοποίησης μηνός Δεκεμβρίου, η οποία τιμολογήθηκε τον Ιανουάριο του 2019. Σημαντική είναι η μείωση των υποχρεώσεων από εκτέλεση έργων, στα πλαίσια της μεθόδου της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης τους

Η μείωση των υποχρεώσεων από φόρους – τέλη αφορά την εμπρόθεσμη εξόφληση τους κατά το πρώτο δίμηνο της τρέχουσας περιόδου, ενώ η αύξηση των μερισμάτων πληρωτέων αφορά την διανομή μερίσματος χρήσης 2018, βάσει απόφασης της Τ.Γ.Σ. της Εταιρείας στις 28/06/2019. Το συνολικό καθαρό πληρωτέο ποσό μερίσματος χρήσης 2018, μετά την αφαίρεση του παρακρατούμενου φόρου 10% εμφανίζεται ως υποχρέωση στο σύνολό του κατά την 30/06/2019, λόγω ορισμού από την Τ.Γ.Σ. ως ημερομηνίας καταβολής την 26^η/07/2019.

Τα έσοδα επόμενης χρήσης μειώθηκαν, δεδομένου ότι το ποσό που εμφανίζεται κατά την 31/12/2018 αφορούσε αναπόσβεστο υπόλοιπο τιμολογημένων προκαταβολών για εργασίες οι οποίες εκκαθαρίστηκαν εντός του α' εξαμήνου της τρέχουσας περιόδου. Το εναπομείναν ποσό αφορά αμοιβή μελέτης εφαρμογής έργου, η οποία βάσει συμβάσεως προτιμολογήθηκε.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το σύνολο των υποχρεώσεων είναι ενήμερο.

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2019 διαμορφώθηκε σε € 8.260.387,22 έναντι € 8.885.050,24 την 31/12/2018 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 7,03%. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οι συνολικές υποχρεώσεις ανήλθαν την 30/06/2019 σε € 8.372.877,76 έναντι € 8.942.044,15 την 31/12/2018, σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 6,37%. Οι αιτίες μεταβολής είναι αυτές που αναφέρονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2019 ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2.α. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2019 – 30/06/2019 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Πραγματοποιήθηκε προοδευτική δανειοδότηση συνολικού κατά την 30/6/2019 ποσού € 3.500.000,00. Σκοπός του δανείου είναι η χρησιμοποίησή του ως Κεφαλαίου Κίνησης, για την εξυπηρέτηση τρεχουσών αναγκών της εταιρείας.

2.β. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Η συνολική επιβάρυνση σε τόκους, από τον ανωτέρω βραχυπρόθεσμο δανεισμό της σημείωσης 2.α, ανήλθε στο ποσό των € 7.311,11 και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου.

3) ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Κατά το Α' εξάμηνο του 2019 δεν παρουσιάσθηκε κάποια θετική μεταβολή στον κατασκευαστικό κλάδο. Η προεκλογική περίοδος και οι καθυστερήσεις στη δημοπράτηση έργων υποδομής πάγωσαν τις θετικές δραστηριότητες του κλάδου.

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. στο Α' εξάμηνο 2019 συμμετείχε σε περίπου 10 δημοπρατήσεις έργων, κυρίως του ιδιωτικού τομέα, γεγονός που δείχνει ότι ο εν λόγω τομέας έργων παρουσιάζει μεγαλύτερη ανάκαμψη από τον δημόσιο τομέα.

Η μονομετοχική θυγατρική εταιρεία με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας ήδη έχει ξεκινήσει μέσω της συγγενούς εταιρείας PRIPU RESIDENCE SRL (συμμετοχή 50% της πρώτης στην δεύτερη εταιρεία). τις εργασίες κατασκευής συγκροτήματος διαμερισμάτων στο πρώτο οικόπεδο στο Βουκουρέστι. Για το δεύτερο οικόπεδο, η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία έκδοσης των απαραίτητων αδειών.

Στον τομέα του Real Estate η εταιρεία βρίσκεται σε έρευνα στον τουριστικό τομέα και κυρίως στον τομέα κατασκευής ξενοδοχειακών μονάδων στα νησιά της Ελλάδος.

Η πολύχρονη εμπειρία της ΕΚΤΕΡ ΑΕ σε όλη τη κλίμακα των δημόσιων και ιδιωτικών έργων (οικοδομικά έργα, έργα υποδομής κλπ) δημιουργεί αισιοδοξία ανάληψης έργων του ιδιωτικού τομέα που φαίνεται να ανακάμπτει και να δημιουργεί νέες ευκαιρίες για έργα κτιρίων γραφείων, ανακαινίσεις κτιρίων, κτίρια εγκαταστάσεων διαμετακόμισης (logistics), τουριστικά ακίνητα κλπ.

Τέλος εγκρίθηκε από την αρμόδια υπηρεσία Δ15 του ΥΠΟΜΕΔΙ η επανάκριση του εργοληπτικού πτυχίου ΜΕΕΠ της εταιρείας και η διατήρηση της 6ης τάξεως, για την επόμενη τριετία, με ημερομηνία λήξης του πτυχίου στις 15.09.2021.

4) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από

μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι ιστορικά σχεδόν το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μειώσεως των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην ανάληψη ιδιωτικών έργων σημαντικού προϋπολογισμού, για τα οποία τηρεί την αναφερόμενη ανωτέρω επικοινωνία με τον κύριο του έργου, προκειμένου να διασφαλιστεί η ανάλογη αποζημίωση της εταιρείας από αστοχίες της αρχικής μελέτης ή απρόβλεπτες εργασίες.

Παράλληλα η εταιρεία στράφηκε, τα τελευταία χρόνια, πιο ενεργά στην αγορά των αυτοχρηματοδοτούμενων έργων κατασκευής κατοικιών, ο οποίος ενέχει τους γνωστούς κινδύνους της συγκεκριμένης αγοράς. Όμως η έντονη πτωτική τάση των τιμών των ακινήτων ανέστρεψε τους αρχικούς προγραμματισμούς, δεδομένου ότι τα περιθώρια κέρδους έχουν περιορισθεί έως εξαλειφθεί.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στις περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσεως του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και διατήρηση ρευστότητας για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Το ύψος του ανεκτέλεστου έργου διασφαλίζει δραστηριότητα για τον Όμιλο για χρονικό διάστημα άνω των δύο ετών. Η προσπάθεια για ανάληψη νέων έργων είναι συνεχής και αδιάλειπτη, και εκφράζεται με τη συμμετοχή του Ομίλου σε διαγωνισμούς που προκηρύσσονται.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος για αρκετά έτη, δεν δραστηριοποιείτο σε χώρα του εξωτερικού, με αποτέλεσμα να μη υφίστατο συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες ήταν ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείτο αμελητέος.

Στο τελευταίο τρίμηνο του 2017 ξεκίνησε η δραστηριοποίηση του Ομίλου στη Ρουμανία μέσω θυγατρικής, της οποίας η χρηματοδότηση από τη μητρική είναι σε ευρώ, ενώ διατηρείται ο γενικός κίνδυνος από τη μεταβολή των ισοτιμιών μεταξύ Ευρώ και Λέι (Ισοτιμία 30/06/2019 : 4,7343 RON/EURO). Λόγω του ελεγχόμενου εύρους της εν λόγω δραστηριοποίησης, η έκθεση στον συγκεκριμένο κίνδυνο θεωρείται περιορισμένη.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, ενώ οι υπόλοιποι πελάτες έργων είναι επιχειρήσεις επιβεβαιωμένης οικονομικής επάρκειας, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία προσδιορίζονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα,

το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο Όμιλος, μετά την αποπληρωμή τον Ιούλιο του 2015 χρεολυτικού δανείου της Τράπεζας Πειραιώς της Μητρικής, δεν εμφάνιζε δανειακή υποχρέωση έως την 22/03/2019. Από την ημερομηνία αυτή και μετά πραγματοποιήθηκε τμηματικά εκταμίευση δανείου, συνολικού την 30/06/2019 ποσού €3.500.000,00, το οποίο κατά την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου έχει περιοριστεί στο ποσό των €2.500.000,00.

Στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων, λαμβάνονται προκαταβολές από πελάτες, οι οποίες δύνανται, βάσει των σχετικών συμβάσεων, να είναι έντοκες με το επιτόκιο να προσδιορίζεται ίσο με των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου 0,25%, όταν αφορά δημόσιο έργο.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

5) Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Από την ανάλυση της δραστηριότητας του Ομίλου, δεν προσδιορίστηκαν ΕΔΜΑ οι οποίοι να θεωρούνται κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών. Τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου που καταγράφονται αναλυτικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι επαρκή για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε περαιτέρω ανάλυσης από τους χρήστες τους.

6) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Α' εξάμηνο 2019, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν σε σχέση με τις συναλλαγές της αντίστοιχης περιόδου του 2018. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών), καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (Ποσά σε Ευρώ)

A. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2019		1/1 - 30/06/2018	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	1.500,00	0,00	401.186,80
Σύνολο	0,00	1.500,00	0,00	401.186,80

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2019		1/1 - 30/06/2018	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	1.500,00	0,00	401.186,80
Σύνολο	0,00	2.700,00	0,00	402.386,80

B. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2019		30/06/2018	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	1.155,37	0,00	918,02	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	396.286,92	384.159,50	0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ -ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	0,00	0,00	0,24	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	342.887,95	0,00	340.521,78
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	0,00	537.789,62	0,00	743.519,31
PRIPU RESIDENCE SRL	0,00	495.000,00	0,00	370.000,00
Μερικό Σύνολο	1.155,37	1.771.964,49	385.077,76	1.454.041,09
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	290.682,59	667,15	326.204,39	0,00
Μερικό Σύνολο	291.837,96	1.772.631,64	711.282,15	1.454.041,09
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	291.837,96	1.772.631,64	711.282,15	1.454.041,09

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2019		30/06/2018	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	100.000,00	610,80	252.931,27	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	451.668,26	408.305,94	0,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	0,00	0,00	0,24	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	359.049,88	0,00	357.389,68
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	15.215,33	0,00	15.215,72	0,00
ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL	0,00	610.000,00	0,00	400.000,00
Μερικό Σύνολο	115.215,33	1.421.328,94	676.453,17	757.389,68
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	290.682,59	667,15	326.204,39	0,00
Μερικό Σύνολο	405.897,92	1.421.996,09	1.002.657,56	757.389,68
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης Σύνολο	0,00	0,00	0,00	0,00
	405.897,92	1.421.996,09	1.002.657,56	757.389,68

Γ. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Αναλυτικά τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/06/2019	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/06/2019
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	237.087,54	8.000,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης βάσει αποφάσεως Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο	237.087,54	8.000,00

Δεν υπάρχουν επισφαλείς ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου.

7) Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 5.850.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,52 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (Ποσά σε Ευρώ)

28.06.2018, διαμορφώθηκε σε 1,5950 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 17.943.750,00 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	30/6/2019	31/12/2018
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	1,595	1,200
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	17.943.750	13.500.000
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	1,74	1,78
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) ⁽³⁾	-0,03	0,13
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) ⁽³⁾	-0,02	0,05
P/E μετά φόρων ανά μετοχή ⁽³⁾	-104,76	25,39
EV / Πωλήσεις ^{(1) (3)}	0,56	0,29
EV / EBITDA ^{(2) (3)}	-42,08	3,87

⁽¹⁾ EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

⁽²⁾ EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

⁽³⁾ Ετησιοποιημένο

8) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Σύνολο παγίων	-0,28%	-0,07%
Σύνολο υποχρεώσεων	-7,03%	85,08%
Σύνολο ενεργητικού/Σύνολο Υποχρ.	-4,01%	-35,72%

ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2018

1/1-30/6/2019

2018

Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Σύνολο κύκλου εργασιών	74,80%	256,71%
Κέρδη προ φόρων	-122,31%	186,14%

ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-30/6/2018

2018

2018

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (Ποσά σε Ευρώ)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2019

<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u>	<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u>	<u>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-30/6/2018</u>
Α) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων Κεφαλαίων	-0,43%	3,42%
Ενεργητικού	-0,31%	2,73%
Β) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ		
Μικτού κέρδους	2,61%	14,87%
Κερδών προ φόρων	-1,06%	7,44%
Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Γενική ρευστότητα	2,08	2,99
Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	-229,92%	19,17%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	28,41%	11,87%
Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,39	0,22
Τραπεζικές & Χρηματοδοτικών Μισθώσεων		
Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,18	-
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,18	-

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

III.ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της Εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν.3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Μοσχάτο, 27 Σεπτεμβρίου 2019

**AUDIT
OPINION**

ΔΡΟΣΟΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 31371 – ΑΜ ΕΛΤΕ 1264
AUDIT OPINION Ε.Π.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 175- ΑΜ ΕΛΤΕ 043)
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 79, ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση (ΚΕΦ.8)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	403.221,62	354.076,23	391.003,36	340.502,19
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	7.891.000,00	7.891.000,00	7.829.000,00	7.829.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	1,17	1,17	1,17	1,17
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	3.417.985,13	2.897.923,10	3.698.625,11	3.148.920,86
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	13	3.067.334,52	2.908.281,04	3.067.334,52	2.908.281,04
Απαιτήσεις από πελάτες	14	7.009.367,15	2.466.167,15	7.006.019,15	2.462.819,15
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	3.396.797,78	5.599.143,66	2.930.243,25	5.032.332,04
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	16	2.606.294,18	6.834.919,07	2.565.639,00	6.793.760,51
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>27.792.001,55</u>	<u>28.951.511,42</u>	<u>27.487.865,56</u>	<u>28.515.616,96</u>
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	20	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	20	13.681.614,33	14.216.461,18	13.264.987,80	13.723.572,81
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		19.531.614,33	20.066.461,18	19.114.987,80	19.573.572,81
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	742.673,83	278.236,91	742.640,17	278.208,15
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	4.017.713,39	8.606.813,33	4.130.237,59	8.663.836,00
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		<u>8.260.387,22</u>	<u>8.885.050,24</u>	<u>8.372.877,76</u>	<u>8.942.044,15</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		<u>27.792.001,55</u>	<u>28.951.511,42</u>	<u>27.487.865,56</u>	<u>28.515.616,96</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. (ΚΕΦ.8)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>
Κύκλος εργασιών	2	16.802.458,67	10.756.593,40	16.802.458,67	10.756.593,40
Κόστος Πωλήσεων	3	-16.364.340,14	-9.157.303,98	-16.364.340,14	-9.157.303,98
Μικτά κέρδη		438.118,53	1.599.289,42	438.118,53	1.599.289,42
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		2,61%	14,87%	2,61%	14,87%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	18.993,53	28.160,33	3.387,33	20.635,06
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-710.335,62	-697.124,68	-677.655,65	-670.900,19
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-18.102,45	-16.765,89	-1.746,78	-10.470,64
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελ. και αποσβέσεων		-223.840,95	935.787,09	-191.933,70	961.815,77
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-1,33%	8,68%	-1,14%	8,92%
Αποσβέσεις		-47.485,06	-22.227,91	-45.962,87	-23.262,12
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-271.326,01	913.559,18	-237.896,57	938.553,65
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-1,61%	8,47%	-1,42%	8,71%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	1.591,45	1.156,50	1.573,56	1.114,71
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-124.467,61	-179.752,10	-124.416,61	-179.696,10
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	215.598,67	65.706,01	276.637,20	-64.868,81
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		-178.603,50	800.669,59	-84.102,42	695.103,45
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-1,06%	7,42%	-0,50%	6,45%
Μείον φόροι	8	92.963,08	-109.885,13	75.517,41	-220.297,93
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-85.640,42	690.784,46	-8.585,01	474.805,52
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-0,51%	6,41%	-0,05%	4,41%
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	-85.640,42	690.784,46	-8.585,01	474.805,52
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα :</u>					
<u>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</u>					
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων		793,57	-10,01	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		793,57	-10,01	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-84.846,85	690.774,45	-8.585,01	474.805,52
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		-84.846,85	690.774,45	-8.585,01	474.805,52
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,0076 €	0,0614 €	-0,0008 €	0,0422 €

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2019	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.189,68	-336.572,23	20.066.461,18
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			793,57	-85.640,42	-84.846,85
	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.983,25	-422.212,65	19.981.614,33
Διανεμηθέντα Μερίσματα			-450.000,00		-450.000,00
Υπόλοιπα 30/06/2019	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.983,25	-422.212,65	19.531.614,33

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2018	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.199,93	-868.255,63	19.534.788,03
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-10,01	690.784,46	690.774,45
	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.189,92	-177.471,17	20.225.562,48
Διανεμηθέντα Μερίσματα			0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 30/06/2018	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.189,92	-177.471,17	20.225.562,48

Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2019	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.637,30	-829.908,22	19.573.572,81
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-8.585,01	-8.585,01
	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.637,30	-838.493,23	19.564.987,80
Διανεμηθέντα Μερίσματα			-450.000,00		-450.000,00
Υπόλοιπα 30/06/2019	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-838.493,23	19.114.987,80

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2018	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.637,30	-1.425.456,89	18.978.024,14
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				474.805,52	474.805,52
	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.637,30	-950.651,37	19.452.829,66
Διανεμηθέντα Μερίσματα			0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 30/06/2018	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.637,30	-950.651,37	19.452.829,66

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2019</u>	<u>30/6/2018</u>	<u>30/6/2019</u>	<u>30/6/2018</u>
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	9.659.797,10	11.670.535,78	9.657.097,59	12.126.367,66
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-16.398.257,94	-11.033.862,20	-16.365.088,16	-11.236.197,52
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-497.874,78	-306.727,72	-497.874,78	-306.727,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα				
καταβεβλημένα	-124.467,61	-179.696,10	-124.416,61	-179.696,10
Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-7.360.803,23	150.249,76	-7.330.281,96	403.746,32
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.844,50	-40.066,65	-1.844,50	-39.037,29
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.591,45	1.156,50	1.573,56	1.114,71
Πληρωμές από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-301.080,00	45.524,00	-331.080,00	45.524,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-301.333,05	6.613,85	-331.350,94	7.601,42
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	-21.714,61	0,00	-21.714,61	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-44.774,00	-5.627,30	-44.774,00	-5.627,30
Σύνολο Εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.433.511,39	-5.627,30	3.433.511,39	-5.627,30
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-4.228.624,89	151.236,31	-4.228.121,51	405.720,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.834.919,07	4.892.860,39	6.793.760,51	4.618.765,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.606.294,18	5.044.096,70	2.565.639,00	5.024.486,24

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 30^{ης} Ιουνίου 2019, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-30/06/2019 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 2018, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2019, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018, αφού ληφθούν

υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2019, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» - (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Ο Όμιλος εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης, ο Όμιλος α) αναγνώρισε μια υποχρέωση την οποία επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής και β) αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο θα ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωρισθεί. Μετά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος: α) επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης παγίων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και β) επιμετρά την αντίστοιχη υποχρέωση, αυξάνοντας και μειώνοντας το ανοιχτό υπόλοιπο με τρόπο που να αντικατοπτρίζει τον τόκο και τις πληρωμές μισθωμάτων αντίστοιχα. Από την εφαρμογή αυτή δεν προέκυψε προσαρμογή στα αποτελέσματα εις νέον κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, ενώ δεν υπήρξε τροποποίηση στη συγκριτική πληροφόρηση. Ο Όμιλος επιπλέον χρησιμοποίησε την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως εφαρμόστηκαν οι απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 και είχαν αναγνωρισθεί ως μισθώσεις με βάσει το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4. Επιπλέον ο Όμιλος χρησιμοποίησε τις εξαιρέσεις του προτύπου αναφορικά με τις μισθώσεις με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου και για τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας.

Βάσει των ανωτέρω αναγνωρίσθηκε κατά την 1/1/2019 ποσό δικαιώματος και αντίστοιχης υποχρέωσης ποσού € 94.619,54, το οποίο αφορά ποσό € 100.000,00 από την ανακοινωθείσα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2018 ανειλημμένη υποχρέωση ποσού € 112.324,00, ενώ το υπόλοιπο αφορά μίσθωση μικρότερης των 12 μηνών διάρκειας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

ΔΛΠ 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές

ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε και διευρύνθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07.11.2012, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο εταιρικό της προφίλ.

Η εταιρεία, στα πλαίσια δραστηριοποίησής της, έχει θεσπίσει και εφαρμόζει κώδικα ηθικής και δεοντολογίας, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της.

Επίσης εγκρίθηκε από την αρμόδια υπηρεσία Δ15 του ΥΠΟΜΕΔΙ η επανάκριση του εργοληπτικού πτυχίου ΜΕΕΠ της εταιρείας και η διατήρηση της 6^{ης} τάξεως, για την επόμενη τριετία, με ημερομηνία λήξης του πτυχίου στις 15.09.2021.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30.06.2017, εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, λόγω επικείμενης λήξης της θητείας του προηγούμενου την 12.10.2017, για την επόμενη πενταετία. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα και ορίστηκε η εκπροσώπησή του την ίδια ημέρα, ήτοι 30.06.2017. Η εν λόγω απόφαση εκλογής του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της 30.06.2017, καταχωρήθηκε με κωδικό καταχώρισης 1120301 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Γενική Δ/ση Αγοράς/Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε. και επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 845096/19.07.2017 ανακοίνωσή του.

Μετά τα ανωτέρω, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου διαμορφώθηκε ως εξής :

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022

Βάσει της αποφάσεως, η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να παραταθεί μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, χωρίς πάντως να μπορεί να υπερβεί τα έξι (6) έτη.

3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2019 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησης τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 30/06/2019. Η Μητρική ΕΚΤΕΡ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ στις 16/11/2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης Ν.3888/2010, για την ανέλεγκτη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994.

Για τις χρήσεις 2014-2017, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν αντίστοιχα Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2010-2013, 2018
EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	Ολική	2017-2018
PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	Καθαρή Θέση	2017-2018
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΚΑ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ – ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	Καθαρή Θέση	2011-2018
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ)	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2013-2018
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	2010-2018
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	Καθαρή Θέση	2014-2018
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΡΗΤΗΣ)	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2016-2018

Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 30/06/2019 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία Εταιρείας	<u>Έξοδα</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	1.200,00	100.000,00	610,80
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	0,00	1.500,00	0,00	451.668,26
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	359.049,88
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	0,00	0,00	15.215,33	0,00
ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL	0,00	0,00	0,00	610.000,00
Μερικό Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>2.700,00</u>	<u>115.215,33</u>	<u>1.421.328,94</u>
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	290.682,59	667,15
Σύνολο	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>2.700,00</u></u>	<u><u>405.897,92</u></u>	<u><u>1.421.996,09</u></u>

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΠΧΑ 15, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 30/06/2019 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων ο ανωτέρω πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	<u>Έξοδα</u>	<u>Πωλήσεις</u>	<u>Υποχρεώσεις</u>	<u>Απαιτήσεις</u>
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ-ΤΑΛΩΣ	0,00	0,00	1.155,37	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	1.500,00	0,00	396.286,92
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	342.887,95
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (Κ/Ξ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ)	0,00	0,00	0,00	537.789,62
PRIPU RESIDENCE SRL	0,00	0,00	0,00	495.000,00
Μερικό Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>1.500,00</u>	<u>1.155,37</u>	<u>1.771.964,49</u>
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	290.682,59	667,15
Σύνολο	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>1.500,00</u></u>	<u><u>291.837,96</u></u>	<u><u>1.772.631,64</u></u>

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (Ποσά σε Ευρώ)

	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/06/2019	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/06/2019
Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου		
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	237.087,54	8.000,00
Αμοιβές Δ.Σ. από αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης βάσει απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο	237.087,54	8.000,00

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ. δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν. Η έγκριση των ανωτέρω αμοιβών πραγματοποιείται κατ' έτος κατά την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2018
Έμμισθοι	15	14	14
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	20	24	24
Σύνολο	35	38	38

Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου έχει ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2018
Έμμισθοι	22	21	21
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	32	36	35
Σύνολο	54	57	56

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται σε θυγατρικές και συγγενείς, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες σε αυτές, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2019 – 30/06/2019 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Πραγματοποιήθηκε προοδευτική δανειοδότηση συνολικού κατά την 30/6/2019 ποσού € 3.500.000,00. Σκοπός του δανείου είναι η χρησιμοποίησή του ως Κεφαλαίου Κίνησης, για την εξυπηρέτηση τρεχουσών αναγκών της εταιρείας.

6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα από 1/7/2019 και έως εγκρίσεως των παρόντων ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 29 Ιουλίου 2019 μεταβιβάστηκε έναντι ποσού €1.000.000,00 οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας, στην περιοχή Αμαρουσίου Αττικής, το οποίο περιόρισε τη δανειακή υποχρέωση της εταιρείας.
2. Στις 3 Σεπτεμβρίου 2019 γνωστοποιήθηκε η υπογραφή σύμβασης εκτέλεσης ιδιωτικού έργου, που περιλαμβάνει την πρώτη φάση μερικής κατεδάφισης κτηρίου και ανέγερσης κτηρίου γραφείων και αποθηκών, επί της οδού Δωρίδος 18-20 στον Ταύρο Αττικής. Ο συνολικός προϋπολογισμός της ανατεθειμένης πρώτης φάσης του έργου ανέρχεται στο ποσό των € 1.548.00,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ενώ η προθεσμία ολοκλήρωσής του ορίζονται οι οκτώ (8) μήνες.

6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

1. Η συνολική επιβάρυνση σε τόκους, από το βραχυπρόθεσμο δάνειο της σημείωσης 6.1, ανήλθε στο ποσό των € 7.311,11 και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου.
2. Σχετικά με τα αποτελέσματα της ανάληψης νέου έργου στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, αυτά θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής του.

7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι, εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

8. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

8.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

8.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-30/6/2019), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-30/6/2018), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 30/6/2019 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2019</u>	<u>1/1-30/6/2018</u>	<u>1/1-30/6/2019</u>	<u>1/1-30/6/2018</u>
Δημόσια Έργα	424.914,15	7.717.318,71	424.914,15	7.717.318,71
Ιδιωτικά Έργα	16.377.544,52	3.039.274,69	16.377.544,52	3.039.274,69
Πωλήσεις Κατοικιών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u><u>16.802.458,67</u></u>	<u><u>10.756.593,40</u></u>	<u><u>16.802.458,67</u></u>	<u><u>10.756.593,40</u></u>

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 30/6/2019 σε € 3.717.006,24 έναντι € 14.198.264,40 την 31/12/2018. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η αναλογία του τιμολογηθέντος έργου των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας ανήλθε σε € 5.252.740,88 κατά την περίοδο 1/1 - 30/6/2019 έναντι € 6.421.686,65 κατά τη χρήση 2018. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 2.896.043,00 την 30/6/2019 έναντι € 9.227.606,01 την 31/12/2018.

8.3. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2019</u>	<u>1/1-30/6/2018</u>	<u>1/1-30/6/2019</u>	<u>1/1-30/6/2018</u>
Κόστος Πωληθέντων				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	270.674,29	202.736,54	270.674,29	202.736,54
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.837.687,72	6.794.530,89	8.837.687,72	6.794.530,89
Λοιπές παροχές τρίτων	39.767,40	65.627,76	39.767,40	65.627,76
Φόροι & τέλη	4.219,49	22.315,19	4.219,49	22.315,19
Λοιπά διάφορα έξοδα	130.877,88	78.611,44	130.877,88	78.611,44
Αποσβέσεις παγίων	7.370,22	10.775,56	7.370,22	10.775,56
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	7.073.743,14	1.982.706,60	7.073.743,14	1.982.706,60
Κόστος κατοικιών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>16.364.340,14</u>	<u>9.157.303,98</u>	<u>16.364.340,14</u>	<u>9.157.303,98</u>

8.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	410.521,50	390.845,89	410.521,50	390.845,89
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	141.961,95	169.457,22	141.815,38	168.486,52
Λοιπές παροχές τρίτων	22.834,17	47.398,34	21.821,59	46.280,25
Φόροι & τέλη	10.501,41	11.455,74	10.269,81	11.224,14
Λοιπά διάφορα έξοδα	86.317,64	75.304,74	55.312,72	51.697,83
Αποσβέσεις παγίων	38.198,95	2.662,75	37.914,65	2.365,56
Σύνολο	<u>710.335,62</u>	<u>697.124,68</u>	<u>677.655,65</u>	<u>670.900,19</u>

8.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μίσθωση Μηχανημάτων	4.200,00	21.350,00	1.500,00	18.650,00
Μίσθωση Κτηρίων	300,00	300,00	1.500,00	1.500,00
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	14.493,53	6.510,33	387,33	485,06
Σύνολο	<u>18.993,53</u>	<u>28.160,33</u>	<u>3.387,33</u>	<u>20.635,06</u>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (Ποσά σε Ευρώ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος μίσθωσης μηχ.τεχν.εγκαταστ.	1.740,50	11.201,00	678,00	10.121,00
Ζημιές από πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	16.361,95	5.564,89	1.068,78	349,64
Σύνολο	<u>18.102,45</u>	<u>16.765,89</u>	<u>1.746,78</u>	<u>10.470,64</u>

8.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.591,45	1.156,50	1.573,56	1.114,71
Σύνολο	<u>1.591,45</u>	<u>1.156,50</u>	<u>1.573,56</u>	<u>1.114,71</u>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	9.471,66	1.395,85	9.420,66	1.339,85
Τόκοι Προκαταβολών Πελατών	0,00	4.689,50	0,00	4.689,50
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	112.710,56	173.666,75	112.710,56	173.666,75
Τόκοι Υποχρεώσεων Μισθώσεων	2.285,39	0,00	2.285,39	0,00
Σύνολο	<u>124.467,61</u>	<u>179.752,10</u>	<u>124.416,61</u>	<u>179.696,10</u>

Το χρηματοοικονομικό κόστος δε δύναται να είναι συγκρίσιμο, λόγω των μεταβολών που έχουν πραγματοποιηθεί, με κύρια τον περιορισμό των έντοκων προκαταβολών πελατών, καθώς και τη μείωση των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών όλων των τύπων, μεταβολές οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη προ της εξαγωγής οποιουδήποτε συμπεράσματος.

Παράλληλα σημειώνεται ότι μεταβολή αποτελεί ο λογισμός από 1/1/2019 τόκων για τις υποχρεώσεις μισθώσεων, βάσει των οριζομένων στο ΔΠΧΑ 16.

8.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2019</u>	<u>1/1-30/6/2018</u>	<u>1/1-30/6/2019</u>	<u>1/1-30/6/2018</u>
Κέρδη				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	221.955,77	508.138,63	283.830,21	6,02
Σύνολο Κερδών	<u>221.955,77</u>	<u>508.138,63</u>	<u>283.830,21</u>	<u>6,02</u>
Ζημίες				
Ζημίες από κοινοπραξίες συμμετοχής	2.893,42	432.468,19	3.729,33	54.910,40
Αποτίμηση ταμειακών ισοδύναμων	3.463,68	9.964,43	3.463,68	9.964,43
Σύνολο Ζημιών	<u>6.357,10</u>	<u>442.432,62</u>	<u>7.193,01</u>	<u>64.874,83</u>
Σύνολο Αποτελεσμάτων	<u>215.598,67</u>	<u>65.706,01</u>	<u>276.637,20</u>	<u>-64.868,81</u>

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

8.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	465.084,48	-151.874,19	464.726,70	-152.545,06
Λοιποί Φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)	-389.214,19	-67.133,95	-389.209,29	-67.128,87
Τέλος Επιτηδεύματος	0,00	-624,00	0,00	-624,00
Φόρος Κοινοπραξιών	17.092,79	109.747,01	0,00	0,00
Σύνολο	<u>92.963,08</u>	<u>-109.885,13</u>	<u>75.517,41</u>	<u>-220.297,93</u>

Σημειώνεται ότι υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν τόσο τις θυγατρικές, όσο και την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Στις 03/12/2018 δημοσιεύτηκε ο Ν.4579, στο άρθρο 23 του οποίου προσδιορίζεται η μεταβολή του φορολογικού συντελεστή για τα νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία, για τα εισοδήματα των επόμενων φορολογικών ετών. Για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 ο υπολογισμός των φόρων έγινε με 28%.

8.9. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-85.640,42	690.784,46	-8.585,01	474.805,52
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	-0,0076 €	0,0614 €	-0,0008 €	0,0422 €

8.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

Η κίνηση των παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>							
	<u>Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Για Επένδυση Κτήρια</u>	<u>Δικαιώματα Μίσθωσης Ακινήτων</u>	<u>Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις</u>	<u>Μεταφο-ρικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός</u>	<u>Λογισμικά Προγράμ- ματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος Κτήσης								
1/1/2018	7.343.537,81	485.462,19	0,00	490.353,36	120.874,51	189.448,23	50.716,80	8.680.392,90
Προσθήκες				15.100,00	19.441,48	7.215,62		41.757,10
Πωλήσεις-Μειώσεις								0,00
Απομειώσεις								0,00
Σύνολο 31/12/18	7.343.537,81	485.462,19	0,00	505.453,36	140.315,99	196.663,85	50.716,80	8.722.150,00
Προσθήκες			94.619,54			1.844,50		96.464,04
Πωλήσεις-Μειώσεις								0,00
Απομειώσεις								0,00
Σύνολο 30/06/2019	7.343.537,81	485.462,19	94.619,54	505.453,36	140.315,99	198.508,35	50.716,80	8.818.614,04
Σωρευμένες Αποσβ.								
1/1/2018	0,00	0,00	0,00	253.866,49	35.363,74	166.585,48	50.708,00	506.523,71
Αποσβέσεις χρήσης				23.477,77	16.312,77	6.324,76	7,63	46.122,93
Πωλήσεις-Μειώσεις								0,00
Σύνολο 31/12/18	0,00	0,00	0,00	277.344,26	51.676,51	172.910,24	50.715,63	552.646,64
Αποσβέσεις χρήσης			22.708,69	11.890,27	8.551,00	2.812,91	0,00	45.962,87
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο 30/06/2019	0,00	0,00	22.708,69	289.234,53	60.227,51	175.723,15	50.715,63	598.609,51
Αναπόσβεστη Αξία								
31/12/2018	7.343.537,81	485.462,19	0,00	228.109,10	88.639,48	23.753,61	1,17	8.169.503,36
Αναπόσβεστη Αξία								
30/06/2019	7.343.537,81	485.462,19	71.910,85	216.218,83	80.088,48	22.785,20	1,17	8.220.004,53

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (Ποσά σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Δικαιώματα Μίσθωσης Ακινήτων	Μηγ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο-ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμμα τα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης								
1/1/2018	7.405.537,81	485.462,19	0,00	491.593,68	138.874,51	191.198,41	50.716,80	8.763.383,40
Προσθήκες				15.100,00	19.441,48	8.244,89		42.786,37
Πωλήσεις-Μειώσεις								0,00
Απομειώσεις								
Σύνολο 31/12/18	7.405.537,81	485.462,19	0,00	506.693,68	158.315,99	199.443,30	50.716,80	8.806.169,77
Προσθήκες			94.619,54			2.010,91		96.630,45
Πωλήσεις-Μειώσεις								0,00
Απομειώσεις								0,00
Σύνολο 30/06/2019	7.405.537,81	485.462,19	94.619,54	506.693,68	158.315,99	201.454,21	50.716,80	8.902.800,22
Σωρευμένες Αποσβ.								
1/1/2018	0,00	0,00	0,00	255.106,76	38.296,04	168.018,38	50.708,00	512.129,18
Αποσβέσεις χρήσης				23.477,77	18.437,77	7.040,02	7,63	48.963,19
Πωλήσεις-Μειώσεις								0,00
Σύνολο 31/12/18	0,00	0,00	0,00	278.584,53	56.733,81	175.058,40	50.715,63	561.092,37
Αποσβέσεις χρήσης			22.708,69	11.890,27	9.613,50	3.272,60		47.485,06
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00							0,00
Σύνολο 30/06/2019	0,00	0,00	22.708,69	290.474,80	66.347,31	178.331,00	50.715,63	608.577,43
Αναπόσβεστη Αξία								
31/12/2018	7.405.537,81	485.462,19	0,00	228.109,15	101.582,18	24.384,90	1,17	8.245.077,40
Αναπόσβεστη Αξία								
30/06/2019	7.405.537,81	485.462,19	71.910,85	216.218,88	91.968,68	23.123,21	1,17	8.294.222,79

8.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 30/6/19 ανέρχονταν για τον Όμιλο σε € 2.010,91 και την Εταιρεία σε € 1.844,50 Ευρώ. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 31/12/2018
A. Λειτουργικά Πάγια	2.010,91	42.786,37	1.844,50	41.757,10
B. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	2.010,91	42.786,37	1.844,50	41.757,10

8.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Κατά την 30/06/2019 υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ της «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» ύψους €3.500.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, σε εξασφάλιση Σύμβασης Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρονο Λογαριασμό.

8.13 Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	2.066.079,27	1.909.008,83	2.066.079,27	1.909.008,83
Κόστος διαμόρφωσης ακινήτων	1.001.255,25	999.272,21	1.001.255,25	999.272,21
Σύνολο	<u>3.067.334,52</u>	<u>2.908.281,04</u>	<u>3.067.334,52</u>	<u>2.908.281,04</u>

Το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά τις δαπάνες για την αποπεράτωση ακινήτων από τον Όμιλο, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για άλλο παραγωγικό σκοπό, αλλά διατηρούνται με σκοπό την πώληση. Με την μεταβίβαση και του εναπομείναντος διαμερίσματος τον Δεκέμβριο του 2018, σε συγκρότημα κατοικιών στην περιοχή του Νέου Φαλήρου το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων περιλαμβάνει μόνο οικόπεδο στο Μαρούσι Αττικής.

8.14. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Πελάτες	7.009.367,15	2.466.167,15	7.006.019,15	2.462.819,15
Επιταγές σε Καθυστέρηση	146.735,14	146.735,14	146.735,14	146.735,14
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	-146.735,14	-146.735,14	-146.735,14	-146.735,14
Σύνολο	<u>7.009.367,15</u>	<u>2.466.167,15</u>	<u>7.006.019,15</u>	<u>2.462.819,15</u>

Το σύνολο της ανωτέρω απαίτησης από πελάτες είναι απαιτητό. Στο υπόλοιπο των πελατών περιλαμβάνεται συνολική απαίτηση ποσού € 14.201,12, για την οποία υφίσταται πιθανότητα μη εισπράξεως, ενώ απαίτηση € 98.958,03 αφορά απαίτηση σε καθυστέρηση για την οποία υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση. Εκτός των ανωτέρω υπολοίπων, το υπόλοιπο των απαιτήσεων αναμένεται να εισπραχθεί εντός του 2019

8.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	1.530.904,87	1.530.904,87
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-1.299.004,68	-1.299.004,68
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	233.039,17	234.506,52	229.290,17	230.757,52
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Προβλέψεις για συμμ.σε συμμ.ενδ.επιχ.	-45.796,37	-45.796,37	-45.796,37	-45.796,37
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.652.327,18	2.139.632,80	2.589.815,97	2.077.479,37
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	23.415,15	14.580,15	23.415,15	14.580,15
Μακρ/σμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες	495.000,00	495.000,00	610.000,00	580.000,00
Προβλέψεις για λοιπές μακρ.απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>3.417.985,13</u>	<u>2.897.923,10</u>	<u>3.698.625,11</u>	<u>3.148.920,86</u>
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	293.588,10	1.083.240,69	293.588,10	1.083.240,69
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	610,80	610,80
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	1.277.631,64	824.510,13	811.385,29	358.158,08
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.757.885,31	1.463.599,70	1.756.966,33	1.362.882,89
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	1.692,73	659,38	1.692,73	659,38
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	2.205.783,41	0,00	2.205.783,41
Προπληρωθέντα έξοδα	66.000,00	21.350,35	66.000,00	20.996,79
Σύνολο	<u>3.396.797,78</u>	<u>5.599.143,66</u>	<u>2.930.243,25</u>	<u>5.032.332,04</u>
Γενικό Σύνολο	<u>6.814.782,91</u>	<u>8.497.066,76</u>	<u>6.628.868,36</u>	<u>8.181.252,90</u>

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, σε εταιρικό επίπεδο αφορούν άτοκη χρηματοδότηση στη θυγατρική εταιρεία ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL, ενώ σε επίπεδο Ομίλου στη συγγενή εταιρεία PRIPU RESIDENCE SRL (συμμετοχή 50% της πρώτης στην δεύτερη εταιρεία). Ο επιχειρηματικός σχεδιασμός της ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL, είναι η ανάληψη έργων ή συμμετοχή της σε επενδυτικά σχήματα για την ανάπτυξη κατασκευαστικών έργων, το οποίο ξεκίνησε να πραγματοποιείται μέσω της PRIPU RESIDENCE SRL, η οποία έχει ξεκινήσει την ανάπτυξη συγκροτήματος διαμερισμάτων στο Βουκουρέστι Ρουμανίας.

Η αύξηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων οφείλεται στην φορολογική απαίτηση ποσού € 464.726,70, όπως προκύπτει από την εκπιπτόμενη φορολογική ζημιά του α' εξαμήνου της τρέχουσας περιόδου.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (Ποσά σε Ευρώ)

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται: α) ποσό €1.119.722,75 προκαταβλητέοι φόροι, μέρος του οποίου και συγκεκριμένα το ποσό των €521.674,85 οριστικοποιήθηκε ως πιστωτικό υπόλοιπο κατά την εκκαθάριση της δηλώσεως φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2018. Το εν λόγω ποσό, μετά το σχετικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές επιστράφηκε στο σύνολό του, β) ποσό €601.636,98 ασφαλιστικών εισφορών που προκαταβάλλονται υποχρεωτικά για τα υπό εκτέλεση Δημόσια Έργα, βάσει προσωρινών, προσδιορισμένων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, συντελεστών οικοδομικών έργων εφαρμοστέων επί των πιστοποιήσεων, τα οποία συμψηφίζονται κατά την πρόοδο των έργων με δημιουργούμενες ασφαλιστικές υποχρεώσεις, ενώ εκκαθαρίζονται μετά το πέρας των εργασιών των αντίστοιχων έργων, με οριστικοποίηση του ανωτέρω συντελεστή.

Η μεταβολή στα Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορά πιστοποιήσεις εκτελεσμένων εντός της χρήσης 2018 εργασιών, οι οποίες περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του 2018 αλλά εγκρίθηκαν από τους αντίστοιχους κύριους των έργων και τιμολογήθηκαν στην αρχή της χρήσης 2019. Σημειώνεται ότι αντίστοιχα λογίσθηκαν οι υπεργολαβικές εργασίες που αφορούσαν τις ανωτέρω πιστοποιήσεις, οι οποίες τιμολογήθηκαν κατά το χρόνο εκδόσεως των τιμολογίων εσόδων, και οι σχετικές υποχρεώσεις εμφανίζονται στο κονδύλι «έξοδα χρήσεως δουλευμένα» των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Τέλος, η μείωση των προκαταβολών σε προμηθευτές οφείλεται κατά κύριο λόγο σε προκαταβολές της χρήσης 2018, βάσει συμφωνητικών υπεργολαβίας, οι οποίες τιμολογήθηκαν με την ολοκλήρωση, εντός του α' εξαμήνου της χρήσης, των εργασιών που τους είχαν ανατεθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	1.768.584,52	1.768.584,52	1.707.834,52	1.707.834,52
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,12	0,12	0,08	0,08
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	466.487,87	1.403,39	464.726,70	0,00
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	17.776,07	17.776,07	17.776,07	17.776,07
Λοιπές προβλέψεις	399.478,60	351.868,70	399.478,60	351.868,70
Σύνολο	<u>2.652.327,18</u>	<u>2.139.632,80</u>	<u>2.589.815,97</u>	<u>2.077.479,37</u>

Δεν υπάρχουν ουσιαστικές μεταβολές στα ανωτέρω κονδύλια κατά την τρέχουσα περίοδο, πέραν της αύξησης των «απαιτήσεων φόρου λόγω φορολογικών ζημιών» όπως προκύπτουν από ζημιογόνα φορολογικά αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου.

8.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Ταμείο	4.668,01	2.297,95	4.530,74	2.105,68
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	101.671,17	2.892.924,62	61.153,26	2.851.958,33
Καταθέσεις όψεως εξωτερικού	2.499.955,00	0,00	2.499.955,00	0,00
Αμοιβαία κεφάλαια	0,00	3.939.696,50	0,00	3.939.696,50
Σύνολο	<u>2.606.294,18</u>	<u>6.834.919,07</u>	<u>2.565.639,00</u>	<u>6.793.760,51</u>

Στις 19/02/2015 η εταιρεία επένδυσε αρχικά ποσό €6.000.000,00 σε Αμοιβαία Διαχείρισης Διαθεσίμων (ΟΣΕΚΑ) εξωτερικού, με σκοπό την διατήρηση της αξίας του επενδυμένου κεφαλαίου, ως επένδυση που χαρακτηρίζεται από πολύ χαμηλό κίνδυνο και είναι άμεσα ρευστοποιήσιμη. Από τις 12/11/2015 έως τις 31/12/2018 πραγματοποιήθηκαν κινήσεις μερικής εξαγοράς της επένδυσης, συνολικού ποσού € 2.000.000,00. Στις 12/03/2019 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του υπολοίπου της επένδυσης, το προϊόν της οποίας πιστώθηκε σε λογαριασμό όψεως της εταιρείας στο εξωτερικό.

Οι τίτλοι αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία ρευστοποιήσής τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Σημειώνεται ότι για το διάστημα από 1/1/2019 και έως της ρευστοποίησής τους προέκυψε ζημία ποσού € 3.463,68, η οποία περιλήφθηκε στα χρηματοοικονομικά έξοδα της περιόδου.

8.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	83.752,77	83.752,77	83.752,77	83.752,77
Μακρ/σμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	27.612,83	0,00	27.612,83	0,00
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	551.015,18	114.191,09	550.981,52	114.162,33
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
Σύνολο	<u>742.673,83</u>	<u>278.236,91</u>	<u>742.640,17</u>	<u>278.208,15</u>

Η πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας υπολογιζόταν σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών των αντίστοιχων χρήσεων, η οποία αναμορφωνόταν κατά το τέταρτο τρίμηνο της εκάστοτε χρήσης. Το υπόλοιπο της 30/06/2019 αφορά την πρόβλεψη που σχηματίσθηκε για την χρήση 2010.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (Ποσά σε Ευρώ)

Για τις χρήσεις 2011-2013 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το σύνολο των διαφορών επιβάρυναν τις αντίστοιχες χρήσεις. Για τις χρήσεις 2014-2017, όπως αναφέρεται στο Κεφ.3 των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Επίσης, κατά τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 16, καταγράφηκε το μακροπρόθεσμο μέρος της υποχρεώσεως μισθώσεων, ως ξεκίνησε να εφαρμόζεται από 1/1/2019.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	10.169,11	10.169,11	10.169,11	10.169,11
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων	7.041,47	5.837,62	7.041,47	5.837,62
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	2.041,17	1.600,37	2.007,51	1.571,61
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	531.763,43	96.583,99	531.763,43	96.583,99
Σύνολο	<u>551.015,18</u>	<u>114.191,09</u>	<u>550.981,52</u>	<u>114.162,33</u>

Η κύρια μεταβολή κατά την τρέχουσα χρήση οφείλεται στην αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης από τον λογισμό των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

8.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

Κατά την τρέχουσα περίοδο πραγματοποιήθηκε δανειοδότηση ποσού €3.500.000,00 από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, το οποίο χρησιμοποιήθηκε ως Κεφάλαιο Κίνησης για την εξυπηρέτηση τρεχουσών αναγκών της εταιρείας.

8.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	2.499.168,71	2.264.946,28	2.498.280,95	2.264.117,11
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	45.292,10	0,00	45.292,10	0,00
Εξοδα χρήσης Δουλευμένα	0,00	290.218,67	0,00	290.218,67
Προκαταβολές Πελατών	0,00	2.615.349,92	0,00	2.615.349,92
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	166.924,17	1.564.066,00	166.924,17	1.564.066,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	281.843,95	521.292,41	281.195,95	521.292,41
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	54.379,94	89.425,52	54.379,94	89.425,52
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	291.837,96	377.467,10	305.897,92	435.318,94
Μερίσματα πληρωτέα - Επιστροφή ΜΚ	415.243,38	10.017,38	415.243,38	10.017,38
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38.023,18	7.958,55	138.023,18	7.958,55
Έσοδα επομένης χρήσεως	225.000,00	866.071,50	225.000,00	866.071,50
Γενικό Σύνολο	<u>4.017.713,39</u>	<u>8.606.813,33</u>	<u>4.130.237,59</u>	<u>8.663.836,00</u>

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

Το ποσό των €45.292,10 αποτελεί το βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων μισθώσεων, βάσει των οριζομένων στο ΔΠΧΑ 16, το οποίο εφαρμόστηκε από 1/1/2019.

Η εξάλειψη των Εξόδων Χρήσης Δουλευμένων, αφορά τις τιμολογήσεις υπεργολάβων στις αρχές της χρήσης 2019, οι οποίες αφορούσαν πιστοποιήσεις εργασιών που εκτελέστηκαν κατά την χρήση 2018, ως αναλυτικά εκτέθηκε στην σημείωση 8.15 ανωτέρω.

Το ποσό των προκαταβολών από πελάτες κατά την 31/12/2018 αφορούσε είσπραξη άτοκης προκαταβολής για κατασκευαστικό συμβόλαιο που υπογράφηκε στην προηγούμενη χρήση, με αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/12/2018 ποσό € 792.217,17, το οποίο αποσβέστηκε εντός της τρέχουσας περιόδου, ενώ το υπόλοιπο αφορά την προείσπραξη πιστοποίησης μηνός Δεκεμβρίου, η οποία τιμολογήθηκε τον Ιανουάριο του 2019.

Επίσης σημαντική είναι η μείωση των υποχρεώσεων από εκτέλεση έργων, στα πλαίσια της μεθόδου της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Η διαφορά των υποχρεώσεων από φόρους – τέλη αφορά κατά κύριο λόγο υποχρέωση απόδοσης ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου 2019, η οποία αποδόθηκε εμπρόθεσμα.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 28/06/2019 αποφάσισε μεταξύ άλλων την διανομή μερίσματος χρήσης 2018 ποσού € 0,04, ανά μετοχή το οποίο υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 10% επί των μερισμάτων. Κατά συνέπεια το συνολικό καθαρό πληρωτέο ποσό μερίσματος χρήσης 2018 ανήλθε σε € 405.226,00, ενώ εμφανίζεται ως υποχρέωση στο σύνολο του κατά την 30/06/2019, λόγω ορισμού από την Τακτική Γενική Συνέλευση της ημερομηνίας καταβολής του την 26/07/2019. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των παρόντων

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (Ποσά σε Ευρώ)

χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει αποδοθεί ποσό € 3.199,07 από το μέρισμα της χρήσης 2018 για λόγους που δεν οφείλονται στην εταιρεία.

Η μεταβολή των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, κατά την περίοδο, οφείλεται κατά κύριο λόγο στην άτοκη χρηματοδότηση ποσού €100.000,00 από την θυγατρική ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε., ενώ τα έσοδα επόμενης χρήσης μειώθηκαν δεδομένου ότι το ποσό που είχε διαμορφωθεί κατά την 31/12/2018 αφορούσε αναπόσβεστο υπόλοιπο τιμολογημένων προκαταβολών για εργασίες οι οποίες ενσωματώθηκαν στο έργο εντός του α' εξαμήνου της τρέχουσας περιόδου.

Το ποσό που παραμένει στα έσοδα επόμενης χρήσης αφορά αμοιβή μελέτης εφαρμογής έργου, η συνολική αμοιβή του οποίου προτιμολογήθηκε στο Α' εξάμηνο του 2019.

8.20. Ίδια κεφάλαια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Διαφορές Υπέρ το Άρτιο	8.360.843,73	8.360.843,73	8.360.843,73	8.360.843,73
Τακτικό Αποθεματικό	1.282.119,29	1.282.119,29	1.282.119,29	1.282.119,29
Έκτακτα Αποθεματικά	3.821.999,04	4.271.999,04	3.821.999,04	4.271.999,04
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	591.930,56	591.930,56	591.930,56	591.930,56
Συναλ/τικές Διαφορές Ενοποιήσεως	345,95	-447,62	0,00	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένα στα Ίδια Κεφάλαια)	46.588,41	46.588,41	46.588,41	46.588,41
Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών	<u>5.742.983,25</u>	<u>6.192.189,68</u>	<u>5.742.637,30</u>	<u>6.192.637,30</u>
Διαφορές Αναπροσαρμογής Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένα στα Αποτελέσματα)	-3.217.201,56	-3.217.201,56	-2.936.890,34	-2.936.890,34
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	184.318,96	184.318,96	0,00	0,00
Υπόλοιπο Κερδών εις Νέον	2.610.669,95	2.696.310,37	2.098.397,11	2.106.982,12
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο	<u>-422.212,65</u>	<u>-336.572,23</u>	<u>-838.493,23</u>	<u>-829.908,22</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u><u>19.531.614,33</u></u>	<u><u>20.066.461,18</u></u>	<u><u>19.114.987,80</u></u>	<u><u>19.573.572,81</u></u>

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας.

Κατά τη χρήση 2017, βάσει της ενοποιήσεως της Ρουμάνικης θυγατρικής ξεκίνησαν να υφίστανται Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποιήσεως.

Η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση (Ε.Τ.Γ.Σ.) της Εταιρείας στις 28 Ιουνίου 2019 αποφάσισε την διανομή μερίσματος χρήσης 2018 συνολικού ποσού € 450.000,00, ενώ αντίστοιχα η Ε.Τ.Γ.Σ. της εταιρείας της 29/6/2018 είχε αποφασίσει τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2017.

8.21. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ

Ο Όμιλος στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	6.837.298,22	8.397.140,30	6.837.298,22	8.397.140,30
Ε/Ε Προκαταβολής	500.000,00	792.217,17	500.000,00	792.217,17
Ε/Ε Εξασφάλισης Υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	5.160.991,87	5.488.995,16	5.160.991,87	5.488.995,16
Ε/Ε Δεκάτων	1.571.627,14	1.872.364,22	1.571.627,14	1.872.364,22
Ε/Ε Θεματοφυλακής	81.712,00	81.712,00	81.712,00	81.712,00
Ε/Ε Καλής Λειτουργίας	0,00	125.000,00	0,00	125.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	<u>14.151.629,23</u>	<u>16.757.428,85</u>	<u>14.151.629,23</u>	<u>16.757.428,85</u>

Παράλληλα, βάσει των σχετικών συμβάσεων, ο Όμιλος έχει λάβει εγγυήσεις για την κάλυψη των συμβατικών υποχρεώσεων από προμηθευτές οι οποίες αναλύονται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>30/6/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Τραπεζικές Ε/Ε	0,00	0,00	0,00	0,00
Τραπεζικές Επιταγές	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας, από τη σελίδα 16 έως και τη σελίδα 44, εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27.09.2019.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
ΑΕ 060042/07**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΑ 058005/04**

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577**

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (Ποσά σε Ευρώ)

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.					
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)					
Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019					
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διευθύντρια διαβίβου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται.					
Διεύθυνση Διαβίβου Εταιρείας : Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : Νόμιμος ελεγκτής : Ελεγκτική εταιρεία : Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	www.ekt.gr 27/9/2019 Δρόσος Ν. Δημήτριος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31371) Audit Opinion Ορκιστοί Ελεγκτές Ε.Π.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 175) Με σύμφωνη γνώμη				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018	
Ισοχρηματοδοτούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	403.221,62	354.078,23	391.003,36	340.502,19	
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.891.000,00	7.891.000,00	7.829.000,00	7.829.000,00	
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία		1,17		1,17	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.417.985,13	2.897.923,10	3.668.825,11	3.148.920,88	
Αποβήματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	3.067.334,62	2.908.281,04	3.067.334,62	2.908.281,04	
Απαιτήσεις από πελάτες	7.009.387,15	2.466.107,15	7.006.019,15	2.462.819,15	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.396.797,78	5.599.143,66	2.930.243,25	5.032.332,04	
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά υπόλοιπα	2.805.294,19	8.534.919,07	2.565.639,00	8.793.760,51	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	27.792.001,55	28.951.511,42	27.487.865,56	28.515.616,96	
ΨΗΦΙΑΚΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικά Κεφάλαια	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	13.881.614,33	14.216.461,18	13.264.987,80	13.723.572,81	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	19.531.614,33	20.066.461,18	19.114.987,80	19.573.572,81	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	742.673,83	278.236,91	742.640,17	278.208,15	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.017.713,39	8.606.813,33	4.130.237,59	8.983.836,00	
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	8.260.387,22	8.885.050,24	8.372.877,76	8.942.044,15	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	27.792.001,55	28.951.511,42	27.487.865,56	28.515.616,96	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €					
	ΟΜΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018	
Κύκλος εργασιών	16.802.458,67	10.756.593,40	16.802.458,67	10.756.593,40	
Μικτά κέρδη / (ζημιές) / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	438.118,53	1.596.299,42	438.118,53	1.596.299,42	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-271.228,01	913.559,18	-237.898,57	938.553,65	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-178.603,50	800.699,59	-84.102,42	695.103,45	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-85.640,42	690.784,46	-85.640,42	474.805,52	
Διακρίτες μετοχές:					
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-85.640,42	690.784,46	-85.640,42	474.805,52	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	793,57	-10,01	0,00	0,00	
Συγκριση συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-84.846,85	690.774,45	-85.640,42	474.805,52	
Διακρίτες μετοχές:	-84.846,85	690.774,45	-85.640,42	474.805,52	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,0076	0,0614	-0,0008	0,0422	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-223.840,95	935.787,09	-191.933,70	961.815,77	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €					
	ΟΜΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018	
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από απαιτήσεις	9.659.797,10	11.670.535,78	9.657.097,59	12.126.367,66	
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-10.368.257,64	-11.033.862,20	-10.365.088,16	-11.236.197,52	
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-497.874,78	-306.727,72	-497.874,78	-306.727,72	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-124.487,81	-179.866,10	-124.416,81	-179.866,10	
Σύνολο εισορών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-7.360.803,23	150.249,76	-7.330.281,96	403.746,32	
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-1.844,50	-40.066,65	-1.844,50	-38.037,29	
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	
Τόκοι εισπραχθέντες	1.591,45	1.156,50	1.573,56	1.114,71	
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	-301.080,00	45.524,00	-331.080,00	45.524,00	
Σύνολο εισορών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-301.333,05	6.613,85	-331.380,94	7.601,42	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από ενδεδειγμένα / ανακρατηθέντα δάνεια	3.500.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00	
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	-21.714,61	0,00	-21.714,61	0,00	
Μερίσματα πληρωθέντα	-44.774,00	-5.627,30	-44.774,00	-5.627,30	
Σύνολο εισορών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.433.511,39	-5.627,30	3.433.511,39	-5.627,30	
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & τα υπόλοιπα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-4.228.624,89	151.236,31	-4.228.121,51	405.720,44	
Ταμειακά διαθέσιμα και τα υπόλοιπα έναρξης περιόδου	6.834.919,27	4.892.893,39	6.793.780,51	4.818.765,50	
Ταμειακά διαθέσιμα και τα υπόλοιπα λήξης περιόδου	2.606.294,18	5.044.096,70	2.565.639,00	5.024.486,24	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €					
	ΟΜΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2019 και 01.01.2018, αντίστοιχα)	20.086.461,18	19.534.788,03	19.573.572,81	18.978.024,14	
Συγκριση συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-84.846,85	690.774,45	-85.640,42	474.805,52	
Διανεμηθέντα μερίσματα	-450.000,00	0,00	-450.000,00	0,00	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2019 και 30.06.2018, αντίστοιχα)	19.531.614,33	20.225.562,48	19.114.987,80	19.452.829,66	
Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :					
1. Υφιστάμενο εμπράγματο βάρος υπέρ τραπεζικού ιδρύματος ύψους €3.500.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, προς μερική εξασφάλιση των πώσης φυσικών υποχρεώσεων.					
2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.					
3. Ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. για τις χρήσεις 2014-2017 διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95α του Ν.4174/2013 (Οικονομικές Καταστάσεις Στμ. 3).					
4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για την αναγκαία φορολογική χρήση έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 80.263,05 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 8.17 των οικονομικών καταστάσεων.					
5. Το αποσπασμένο προσωπικό τον 30/06/2019 για την Εταιρεία ανέρχεται σε 35 άτομα έναντι 38 την 30/06/2018. Για τον Όμιλο το αποσπασμένο προσωπικό τον 30/06/2019 ανέρχεται σε 54 άτομα έναντι 66 την 30/06/2018.					
6. Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία την 30/06/2019, ανέρχονται σε € 1.844,50 για την Εταιρεία και € 2.010,91 για τον Όμιλο. Αντίστοιχα για την χρήση 2018 οι κεφαλαιουχικές δαπάνες σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου ανήλθαν σε € 41.757,10 και € 42.786,37 αντίστοιχα.					
7. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 28/06/2019 αποφάσισε την διανομή μερίσματος χρήσης 2018 ποσού € 0,04 ανά μετοχή (σημείωση 8.19 και 8.20 των οικονομικών καταστάσεων).					
8. Σης ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:					
	Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ.Φορ. Χρήσιμης	Μεθ. Ενοποίησης
	ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	2010 - 2013, 2018	Ολική
	EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	2017 - 2018	Ολική
	PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	2017 - 2018	Καθαρή Έξοδα
	Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΤΕΙΑ ΑΕ - ΓΕΜΕΛΙΑ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ελλάδα	24%	2011 - 2018	Καθαρή Έξοδα
	Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2013 - 2018	Καθαρή Έξοδα
	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	2010 - 2018	Καθαρή Έξοδα
	Κ/Ε ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,46%	2014 - 2018	Καθαρή Έξοδα
	Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ)	Ελλάδα	33,33%	2016 - 2018	Καθαρή Έξοδα
Αθήνα, 27-09-2019					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΔΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΝΔΑΣ ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ ΑΔΤ ΑΑ.058005/04		ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΗΣΤΟΦΑΞ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 8577	