



ΑΒΑΞ Α.Ε.

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019
(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**

ΑΒΑΞ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδες
A) Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B) Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Γ) Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	22
Δ) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	24
δ.1 - Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	25
δ.2 – Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	26
δ.3 – Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	27
δ.4 – Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμιακών Ροών	28
δ.5 – Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	29
Ε) Στοιχεία και πληροφορίες	30

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας από σελίδα 1 έως και την σελίδα 76 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 27 Σεπτεμβρίου 2019.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ
ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ
ΙΩΑΝΝΟΥ
Α.Δ.Τ. 889746

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ
Α.Δ.Τ. 550801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν.3556/2007)

Ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), και εξ όσων γνωρίζουμε, οι

1. Ιωάννου Χρήστος, Πρόεδρος και Εντεταλμένος σύμβουλος
2. Κουβαράς Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος σύμβουλος
3. Μιτζάλης Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος

δηλώνουμε ότι:

- οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2019 έως 30.06.2019 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, καθώς και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Μαρούσι, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
Δ.Τ.Α. 889746

ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2019-30.06.2019

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν.3556/2007 και την Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με την κείμενη εταιρική και χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά τρόπο ώστε να απεικονίζει για την περίοδο 01.01-30.06.2019:

- ❖ την πραγματική εξέλιξη και τις επιδόσεις του Ομίλου ΑΒΑΞ,
- ❖ τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει,
- ❖ χρηματοοικονομικά και μη-χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία,
- ❖ εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των κλάδων δραστηριότητας του Ομίλου,
- ❖ και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου λειτουργεί συνοδευτικά και συμπληρωματικά προς τις οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο 01.01-30.06.2019.

Εξέλιξη των Κύριων Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Κλάδος Κατασκευών

Στα Α' Εξάμηνο του 2019 ο κλάδος των κατασκευών του Ομίλου παρουσίασε βελτίωση σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018, με την ενίσχυση στο διεθνές σκέλος να υπερσκελίζει την υποχώρηση της δραστηριότητας του Ομίλου στην εγχώρια αγορά κατασκευών. Στο εξωτερικό καταγράφηκε αυξημένη εκτέλεση έργων για δύο βασικούς λόγους: α) την σταδιακή αύξηση της συμμετοχής της Εταιρείας σε κοινοπρακτικά έργα στα οποία ο εταίρος J&P (Overseas) Ltd αδυνατούσε να συνεχίσει την εκτέλεση, και β) την προσθήκη εσόδων από την εξαγορά μίας σειράς εταιρειών, κυρίως στο Κατάρ και τη Λιβύη (βλέπε ενότητα «Σημαντικά Γεγονότα του Α' Εξαμήνου του 2019 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα»). Ως αποτέλεσμα, η συμμετοχή του διεθνούς σκέλους των κατασκευών στο μείγμα εσόδων του Ομίλου αυξήθηκε στο 57,4% στο πρώτο εξάμηνο του 2019, έναντι ποσοστού 35,3% στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2018. Τα υπόλοιπα μεγάλα έργα υποδομής, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, όπως η επέκταση του μετρό Αθηνών και η επέκταση της Μαρίνας Λεμεσού, συνεχίζουν να εκτελούνται με τους προβλεπόμενους ρυθμούς.

Ενεργειακά (Σταθμοί Ενέργειας & LNG)

Τα κυριότερα ενεργειακά έργα του Ομίλου σε εξέλιξη είναι η μελέτη & κατασκευή σταθμού ενέργειας ισχύος 1.500MW στο Ιράκ, η αναβάθμιση των λιμενικών εγκαταστάσεων του τερματικού σταθμού φορτοεκφόρτωσης πετρελαιοειδών στο Umh Qasr του Ιράκ, και η μελέτη & κατασκευή συστήματος αποθείωσης καυσαερίων στη λιγνιτική μονάδα V ισχύος 375MWe του σταθμού παραγωγής ενέργειας του Αγίου Δημητρίου στην Κοζάνη.

Έργα ΑΠΕ & Εμπορία Ενέργειας

Στον τομέα της Παραγωγής Ενέργειας, η Volterra διαθέτει ένα χαρτοφυλάκιο έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) περίπου 338MW (11 έργα), τα οποία βρίσκονται σε διάφορα στάδια ωρίμανσης (σε λειτουργία, έτοιμα προς κατασκευή ή υπό κατασκευή, έτοιμα για συμμετοχή στις ανταγωνιστικές διαδικασίες, και σε ανάπτυξη). Όλα τα έργα αναπτύσσονται εσωτερικά από μηδενική βάση (green-field) από την εταιρεία και σε συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους, ενώ είναι στην πλειοψηφία τους Αιολικά Πάρκα.

Εντός του Α' εξαμήνου 2019, στα πλαίσια κοινής υλοποίησης/κατασκευής έργων μεγάλης κλίμακας, η εταιρεία ολοκλήρωσε την συμφωνία με τον όμιλο ΔΕΗ (μέσω της θυγατρικής ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΕ) για την από κοινού ανάπτυξη και εκμετάλλευση των αιολικών πάρκων στην Αιτωλοακαρνανία και τη Βοιωτία συνολικής ισχύος 69,7 MW, με εξαγορά ποσοστού

μετοχών (45% ΔΕΗ ΑΝ και 55% VOLTERRA) των δυο εταιρειών (SPV) της VOLTERRA που έχουν στην κατοχή τους αντίστοιχα τα έργα, ενώ τον Ιούλιο ξεκίνησε η υλοποίησή της. Μετά την πλήρη αδειοδότηση (άδεια εγκατάστασης, σύμβαση σύνδεσης, σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας), του αιολικού πάρκου συνολικής ισχύος 54MW στη Βοιωτία, η Volterra ολοκλήρωσε τη χρηματοδότηση και ξεκίνησε την κατασκευή στο Γ' τρίμηνο του 2019 βάσει χρονοδιαγράμματος. Το έργο αυτό κατασκευάζεται σε συνεργασία με τη ΔΕΗ ΑΝ και θα μπει σε δοκιμαστική λειτουργία το Δ' τρίμηνο του 2020.

Τέλος, στην ανταγωνιστική διαδικασία που πραγματοποιήθηκε από τη ΡΑΕ μέσα στον Ιούλιο του 2019 με σκοπό την απόκτηση τιμής πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας, η Volterra συμμετείχε επιτυχώς με 1 Αιολικό Πάρκο 12MW και 1 Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 2,7MW.

Παραχωρήσεις

Ο Όμιλος περιλαμβάνει στις οικονομικές καταστάσεις του χαμηλά ποσά εσόδων από τις παραχωρήσεις στις οποίες συμμετέχει, διότι πλην ελαχίστων περιπτώσεων δεν κάνει ολική ενοποίησή τους. Στα αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2019 του Ομίλου περιλαμβάνεται το μερίδιο κερδών από συγγενείς εταιρείες για τη συμμετοχή του στις παραχωρήσεις, όπως της Αττικής Οδού, της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου, του Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου κλπ. Παρά τις φυσιολογικές διακυμάνσεις στα έσοδα και τα μερίσματα αυτών των παραχωρήσεων ανάλογα με την εξέλιξη της οικονομικής κατάστασης στη χώρα μας, η πορεία των συγκεκριμένων παραχωρήσεων κινείται ανάλογα με τις μακροχρόνιες προβλέψεις λόγω του κομβικού χαρακτήρα τους στις τοπικές μεταφορές και την κυκλοφορία οχημάτων. Επομένως δεν αναμένεται να υπάρξει πρόβλημα στην είσπραξη μερισμάτων από τις συγκεκριμένες παραχωρήσεις. Η παραχώρηση της Μαρίνας Λεμεσού στην Κύπρο εμφανίζει σαφώς καλύτερες προοπτικές.

Οικονομικά Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2019

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου αυξήθηκε κατά 5,4% και ανήλθε σε €315,1 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2019 έναντι €298,9 εκ κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2018, λόγω ενίσχυσης των εσόδων από τις διεθνείς αγορές η οποία αντιστάθμισε την μειωμένη δραστηριότητα στην εγχώρια αγορά. Επισημαίνεται ότι οι εξαγορασθείσες εταιρείες στο εξωτερικό εισέφεραν αθροιστικά έσοδα €17 εκ στο α' εξάμηνο του 2019 λόγω της μικρής χρονικής περιόδου ενοποίησης των αποτελεσμάτων τους στον Όμιλο ΑΒΑΞ.

Το μεικτό κέρδος του Ομίλου στο πρώτο εξάμηνο του 2019 βελτιώθηκε σε €25,4 εκ έναντι €19,0 εκ στο προηγούμενο έτος, με το περιθώριο μεικτού κέρδους να διευρύνεται σε 8,1% το 2019 έναντι 6,3% το 2018.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου μειώθηκαν ελαφρώς σε €13,5 εκ στο α' εξάμηνο του 2019 έναντι €13,8 εκ στην προηγούμενη περίοδο, αντικατοπτρίζοντας τη γενικότερη προσπάθεια περιστολής και εξορθολογισμού των δαπανών.

Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε €4,2 εκ από €3,3 εκ λόγω της σημαντικά αυξημένης συμμετοχής της Εταιρείας σε διαγωνισμούς προς διεκδίκηση νέων έργων, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, αλλά και της ανάπτυξης νέων εταιρειών του Ομίλου.

Τα έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις κατέγραψαν βελτίωση στο α' εξάμηνο του 2019, ανερχόμενα σε €16,0 εκ έναντι €12,4 εκ το 2018, αντικατοπτρίζοντας τη γενικότερη ανάκαμψη της οικονομίας και της κίνησης στους αυτοκινητόδρομους με παραχώρηση.

Κατόπιν των παραπάνω, σε λειτουργικό επίπεδο το ενοποιημένο αποτέλεσμα στο α' εξάμηνο του 2019 έφτασε τα €28,1 εκ έναντι €16,2 εκ στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2018.

Σε ενοποιημένη, πρό φόρων βάση, ο Όμιλος παρουσίασε κέρδος €15,2 εκ στο α' εξάμηνο του 2019 έναντι κέρδους €4,7 εκ το 2018, με το σχετικό περιθώριο κέρδους προ φόρων να σημειώνει άνοδο από 1,6% στο α' εξάμηνο του 2018 σε 4,8% στην αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Τα κέρδη πρό φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσιάζουν βελτίωση στο α' εξάμηνο του 2019 σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018, ανερχόμενα σε €36,4 εκ έναντι €21,7 εκ, ως αποτέλεσμα της προαναφερθείσας αυξημένης απόδοσης των κύκλου εργασιών σε επίπεδο μεικτού κέρδους.

Το συνολικό καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου αυξήθηκε ελαφρά στα €12,8 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2019 έναντι €11,6 εκ στο α' εξάμηνο του προηγούμενου έτους, διαμορφούμενο ανάλογα με την πορεία του συνολικού καθαρού δανεισμού.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε κατά €64,9 εκ στη διάρκεια του του α' εξαμήνου του 2019, ανερχόμενος σε €594,6 εκ την 30.06.2019 έναντι €529,7 εκ στο τέλος του 2018, κυρίως λόγω της πλήρους ενοποίησης της AVAX Middle East Ltd η οποία στις 30.06.2019 στον ισολογισμό της περιλάμβανε συνολικό δανεισμό ύψους \$93,1 εκ και ταμειακά διαθέσιμα ύψους \$35,0 εκ. Αναλυτικά, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε κατά €28,0 εκ στο α' εξάμηνο του 2019, φτάνοντας τα €147,7 εκ, ενώ οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από ομολογιακά δάνεια και leasing αυξήθηκαν κατά €86,0 εκ στους πρώτους έξι μήνες του 2019, ανερχόμενες σε €561,6 εκ την 30.06.2019. Αντίστοιχα, τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου αυξήθηκαν σε €114,7 εκ την 30.06.2019 έναντι €65,7 εκ στο τέλος του 2018. Τα κονδύλια επηρεάστηκαν από την ενοποίηση της AVAX Middle East Ltd η οποία εμφανίζει δανεισμό €82 εκ. Συγκεκριμένα, ποσό €51 εκ αφορά σε μακροπρόθεσμο δανεισμό ο οποίος θα αποπληρωθεί στην περίοδο πέραν του ενός έτους και εντός των επόμενων πέντε ετών.

Σε επίπεδο ισολογισμού Εταιρείας, ο συνολικός δανεισμός ανερχόταν σε €513,8 εκ την 30.06.2019, μειωμένος έναντι €521,0 εκ στο τέλος του 2018. Ανάλογη πορεία είχε και ο καθαρός δανεισμός της μητρικής εταιρείας, παρουσιάζοντας μείωση σε €437,6 εκ στα μέσα του 2019 από €464,0 εκ στο τέλος του 2018.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου στο τέλος του α' εξαμήνου του 2019 διαμορφώθηκαν σε €99,8 εκ έναντι €87,8 εκ στο τέλος του 2018, λόγω του κερδοφόρου αποτελέσματος της περιόδου αλλά και της ενίσχυσης του κεφαλαιακού αποθεματικού των «Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση».

Για σκοπούς αναλυτικότερης πληροφόρησης, αναφέρεται ότι από τα αποτελέσματα εις νέον έχουν μεταφερθεί ανακεφαλαιωτικά €168,0 εκ ευρώ σε αποθεματικά από μερίσματα βάσει του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013, τα οποία αφορούν σε έσοδα από μερίσματα συμμετοχών. Τα συσσωρευμένα αποτελέσματα εις νέον πριν την εν λόγω μεταφορά ανέρχονται σε ζημιές €128,3 εκ έναντι ζημιών €296,3 εκ, και τα αποθεματικά ανέρχονται σε €221,8 εκ έναντι €389,8 εκ όπως αναφέρονται στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Επισημαίνεται ότι για σκοπούς αναλυτικής πληροφόρησης αναφέρεται ότι στον ισολογισμό της μητρικής εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΕ η αποτίμηση των επενδύσεων σε παραχωρήσεις γίνεται στην εύλογη αξία τους (fair value), όπως προκύπτει από Εκθέσεις Ανεξάρτητων Εκτιμητών. Στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου ΑΒΑΞ, οι επενδύσεις αυτές ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλην των συμμετοχών κάτω του 20% (ο Αυτοκινητόδρομος Μωρέας και η Ολυμπία Οδός, οι οποίες απεικονίζονται και στον ενοποιημένο ισολογισμό με τις εύλογες αξίες τους). Ως αποτέλεσμα, η καθαρή εύλογη αξία (μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου) του χαρτοφυλακίου επενδύσεων σε εταιρείες παραχωρήσεων κατά την 30.06.2019 ανέρχεται σε €79,7 εκ (και, αντίστοιχα, €72 εκ στον ενοποιημένο ισολογισμό 31.12.2018) η οποία δεν αντικατοπτρίζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου ΑΒΑΞ, καθώς οι εν λόγω επενδύσεις ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Οι απαιτήσεις του Ομίλου από Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία (κατασκευαστικά συμβόλαια) αυξήθηκαν σημαντικά στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του έτους, από €118,9 εκ στο τέλος του 2018 σε €204,2 εκ στις 30.06.2019, λόγω της ενοποίησης της AVAX Middle East Ltd (βλέπε σημείωση 23 των Οικονομικών Καταστάσεων).

Η λειτουργική ταμειακή ροή του Ομίλου ήταν θετική κατά €11,1 εκ στο α' εξάμηνο του 2019, αντιστρέφοντας την εικόνα των αντίστοιχων περιόδων των πρόσφατων ετών όπου ο Όμιλος παρήγαγε λειτουργική ταμειακή εκροή.

Η ελεύθερη ταμειακή ροή επίσης ήταν θετική στο α' εξάμηνο του 2019, με την εισροή να φτάνει τα €33,4 εκ έναντι εκροής €6,8 εκ που είχε καταγραφεί στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2018.

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας για το πρώτο εξάμηνο του 2019 έχει ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	253.318.874	2.557.009	52.988.384	6.220.840	315.085.107
Μεικτό Κέρδος	22.824.714	(381.577)	1.607.220	1.382.281	25.432.638
Κέρδος Εκμετάλλευσης	14.054.689	14.836.858	(858.841)	23.941	28.056.647
Αποσβέσεις	6.465.951	916.889	624.344	363.415	8.370.599
EBITDA	20.520.639	15.753.748	(234.497)	363.415	36.427.246
Κέρδη / (Ζημές) προ Φόρων					15.180.183
Κέρδη / (Ζημές) μετά Φόρων					8.865.801

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για το πρώτο εξάμηνο του 2019 έχει ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	134.297.850	180.787.258	315.085.107
Μεικτό Κέρδος	(221.598)	25.654.236	25.432.638
Κέρδος Εκμετάλλευσης	12.471.022	15.585.624	28.056.647
Αποσβέσεις	5.487.483	2.883.116	8.370.599
EBITDA	17.958.505	18.468.741	36.427.246
Κέρδη / (Ζημές) προ Φόρων	4.443.726	10.736.457	15.180.183
Κέρδη / (Ζημές) μετά Φόρων	3.279.522	5.586.280	8.865.801

Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2019 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

Αλλαγή επωνυμίας της Εταιρείας

Η 2^η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 27.03.2019 αποφάσισε την αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρείας από J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ σε ΑΒΑΞ ΑΕ. Η μετονομασία εντάσσεται στα πλαίσια της γενικότερης ανανέωσης της επιχειρηματικής φυσιογνωμίας του Ομίλου αλλά και της ανάγκης για αποφυγή αδικαιολόγητης σύγχυσης στο επενδυτικό κοινό, τον τραπεζικό τομέα και τον κατασκευαστικό κλάδο, μετά τη θέση σε ειδική διαχείριση & εκκαθάριση του διεθνούς κατασκευαστικού ομίλου J&P (Overseas) Ltd και του διαχωρισμού των δραστηριοτήτων των οικογενειών Ιωάννου και Παρασκευαΐδη (εκ των βασικών μετόχων της ΑΒΑΞ).

Μεταβολές σε Διοικητικά Όργανα

Α. Διοικητικό Συμβούλιο

Η 2^η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 27.03.2019 αποφάσισε την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου, με τριετή θητεία, ήτοι έως 26.03.2022, το οποίο ακολούθως συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Χρήστος Ιωάννου, Πρόεδρος-Εκτελεστικό Μέλος
2. Κωνσταντίνος Κουβαράς, Αναπληρωτής Πρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος-Εκτελεστικό Μέλος
3. Κωνσταντίνος Λυσαρίδης, Αντιπρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος-Εκτελεστικό Μέλος
4. Κωνσταντίνος Μιτζάλης, Διευθύνων Σύμβουλος-Εκτελεστικό Μέλος
5. Αικατερίνη Πιστιόλη, Σύμβουλος-Μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Χρίστος Σιάτης, Σύμβουλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Αλέξιος Σωτηρακόπουλος, Σύμβουλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

8. Μιχαήλ Χατζηπαύλου, Σύμβουλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επισημαίνεται ότι την 08.03.2019 ο κος Γεώργιος Δημητρίου είχε υποβάλλει την παραίτησή του από τη θέση του μη εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου για προσωπικούς λόγους. Το Διοικητικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει να μην προβεί σε αντικατάσταση του κ. Γεωργίου Δημητρίου, αλλά να συνεχίσει τις εργασίες διοίκησης και εκπροσώπησης της Εταιρείας με τα εναπομείναντα μέλη του, όπως προβλέπεται από το άρθρο 82 του Ν.4548/2018 και σε συνδυασμό με το άρθρο 23 παράγραφος 2 του καταστατικού της Εταιρείας.

B. Επιτροπή Διεκδίκησης Έργων

Τον Μάρτιο 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την σύσταση τριμελούς Επιτροπής Διεκδίκησης Έργων, στο πλαίσιο των διατάξεων του Καταστατικού της Εταιρείας, του άρθρου 87 του Ν.4548/2018 αλλά και της εφαρμογής βέλτιστων αρχών και κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης. Το νέο θεσμικό όργανο της Εταιρείας λειτουργεί με γνώμονα την αποτελεσματική λειτουργία των εταιρικών οργάνων και της εφαρμογής του συνόλου των αρχών, των τεχνικών και οργανωτικών μέτρων και διαδικασιών που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία για την αποτελεσματική συμμόρφωσή της προς τους κανόνες ανταγωνισμού.

Η Επιτροπή Διεκδίκησης Έργων ανέλαβε από το Διοικητικό Συμβούλιο τις εξουσίες διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας που σχετίζονται με τη συμμετοχή σε διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων και την εν γένει διεκδίκηση δημοσίων και ιδιωτικών έργων, και όπως ειδικότερα καθορίζεται στη σχετική απόφαση του ΔΣ. Η Επιτροπή απαρτίζεται από τα εξής στελέχη του Ομίλου:

1. Κωνσταντίνο Λυσαρίδη, Αντιπρόεδρο Δ.Σ. και Εντεταλμένο Σύμβουλο,
2. Αθηνούλλα Δημητρίου-Ηλιάδη, Οικονομική Διευθύντρια Ομίλου, και
3. Ζωή Λυσαρίδου, Διευθύντρια Δημοπρασιών

Αναθεώρηση συμφωνιών για 4 κοινοπρακτικά έργα με J&P (Overseas) Ltd σε Ιορδανία και Κατάρ

Την 11.10.2018 γνωστοποιήθηκε η κατάθεση αίτησης υπαγωγής της διεθνούς κατασκευαστικής J&P (Overseas) Limited στην έδρα της στο Guernsey σε καθεστώς εκκαθάρισης. Η Εταιρεία συμμετέχει με την J&P (Overseas) Limited σε τέσσερα κοινοπρακτικά έργα, τρία εξ αυτών στο Κατάρ και ένα στην Ιορδανία, για τα οποία κατέστη αναγκαία η αναθεώρηση των συμβάσεων συνεργασίας με τους πελάτες και τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Εταιρεία κατέβαλε, και συνεχίζει να καταβάλλει, κάθε προσπάθεια να συνεχιστούν και να ολοκληρωθούν τα συγκεκριμένα έργα με τον αρτιότερο τεχνικό τρόπο, προκειμένου να διασφαλιστεί η μελλοντική παρουσία της στην κατασκευαστική αγορά του ευρύτερου Αραβικού κόσμου και η πρόσβασή της στο εκεί τραπεζικό σύστημα.

[Αναλυτική αναφορά στο ανωτέρω θέμα γίνεται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2018, στην ενότητα «Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2018 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης»]

Ειδικότερα, η κατάσταση για κάθε έργο έχει ως εξής:

1α. Οδικά Έργα Κατάρ

Στο Κατάρ η Εταιρεία συμμετέχει με την J&P (Overseas) Ltd σε δύο οδικά έργα ("West Corridor P010" και "New Orbital Highway and Truck Route") και στην κατασκευή του αθλητικού σταδίου "Qatar Foundation Stadium". Τα ανωτέρω έργα συνδέονται με την γενικότερη αναβάθμιση των υποδομών της χώρας στα πλαίσια της προετοιμασίας για την διοργάνωση του Παγκόσμιου Κυπέλλου Ποδοσφαίρου της FIFA το 2022.

Οι συμβάσεις για τα οδικά έργα "West Corridor P010" και "New Orbital Highway and Truck Route" έχουν υπογραφεί με την Ashgal (υπηρεσία δημοσίων έργων του Κατάρ) την 01.08.2013 και 22.01.2014 αντίστοιχα, με αναλογία αξίας ύψους €101,3 εκατομμυρίων και €192,2 εκατομμυρίων για το ποσοστό συμμετοχής 25% της Εταιρείας. Τα έργα έχουν ολοκληρωθεί.

Και για τα δύο οδικά έργα του Κατάρ υπεγράφησαν εντός του 2019 συμφωνίες με την Ashghal που προβλέπει τη μονομερή ανάληψη της ολοκλήρωσης των εργασιών από την ΑΒΑΞ, σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους στο Κοινοπρακτικό συμφωνητικό, και αποβολή της J&P (Overseas) Ltd από την κοινοπραξία κατασκευής. Από την πλευρά του, ο Κύριος του Έργου κατ' αρχάς αποδεσμεύει τις κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης με την υπογραφή της αναθεωρημένης σύμβασης και στη συνέχεια, μέσω

μερικής κατάρπτωσης των εγγυητικών επιστολών (οι οποίες είχαν εκδοθεί από την J&P (Overseas) Ltd χωρίς εγγύηση της ΑΒΑΞ ΑΕ), αποπληρώνει τα υπόλοιπα των προμηθευτών των δύο έργων.

18. Qatar Foundation Stadium

Η σύμβαση για το αθλητικό στάδιο υπεγράφη με την Qatar Foundation (κρατικό φορέα του Κατάρ) την 21.07.2016 αντιπροσωπεύοντας αξία €133,7 εκατομμυρίων για την Εταιρεία μας, αντιστοιχώντας σε συμμετοχή 24%.

Στο έργο αυτό οι εγγυητικές επιστολές έχουν εκδοθεί από την J&P (Overseas) Ltd και η Εταιρεία μας μετέχει στην παροχή εταιρικής εγγύησης (Company's corporate guarantee) προς την χρηματοδότη τράπεζα μέχρι το ποσοστό της συμμετοχής της (24%). Για τους σκοπούς του έργου, έχει δωθεί από την τράπεζα κεφάλαιο κίνησης προς την J&P (Overseas) Ltd το οποίο αναμένεται να αποπληρωθεί μέχρι την ολοκλήρωση του έργου από την κοινοπραξία. Η Εταιρεία μέσω του Υποκαταστήματός της στο Κατάρ (το οποίο ενσωματώνεται στον ισολογισμό της μητρικής Εταιρείας) αποτυπώνει την οφειλή αυτή στις υποχρεώσεις της που αφορά το ποσοστό της (24%) την 31.12.2018. Το ποσό αυτό ανέρχεται σε 32,4 εκατομμύρια QAR ή €7,5 εκατομμύρια.

Μέσω της θυγατρικής AVAX Middle East Ltd (κατά 100%) της AVAX International Ltd (θυγατρική της ΑΒΑΞ ΑΕ κατά 100%) εξαγοράστηκαν οι εταιρείες Consprl Qatar WLL και J&P QATAR WLL οι οποίες συμμετέχουν στο έργο συνολικά κατά 76% (άμεση συμμετοχή ΑΒΑΞ στο έργο 24% - βλέπε σχετική σημείωση των Οικονομικών Καταστάσεων για AVAX Middle East). Τοιουτοτρόπως, μέσω των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της AVAX Middle East έχει αναγνωριστεί το σύνολο της οφειλής για κεφάλαιο κίνησης προς τη χρηματοδότη τράπεζα, δηλ. QAR 135 εκ. (€31,25 εκ). Για το ποσό των €23,75 εκατομμυρίων που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της AVAX Middle East, δεν έχει παραχωρηθεί εγγύηση από την ΑΒΑΞ. Μετά την εξαγορά των θυγατρικών της J&P Overseas (που συμμετέχουν στο έργο) από την ΑΒΑΞ, υπεγράφη η συμφωνία (Novation Agreement) μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών.

Οι εργασίες στο έργο συνεχίζονται κανονικά, και το ποσοστό ολοκλήρωσης την 30.06.2019 ανέρχεται σε 68% (έναντι 50% στις 31.12.2018). Επισημαίνεται, ότι πρόσφατα, μετά την θέση της J&P (Overseas) Ltd σε καθεστώς εκκαθάρισης, η Κοινοπραξία του έργου ανέλαβε εντός του 2019 δύο συμπληρωματικές συμβάσεις στο εν λόγω έργο, για την ανέγερση σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων και την συντήρηση όλου του αθλητικού & εκπαιδευτικού συγκροτήματος για περίοδο δύο ετών, αξίας περίπου €62 εκατομμυρίων και €31 εκατομμυρίων αντίστοιχα.

2. Ιορδανία

Το έργο αφορά στην αναβάθμιση του συστήματος διαχείρισης αποσκευών του διεθνούς αεροδρομίου Queen Alia στην πρωτεύουσα Amman, και αποτελεί επέκταση της παλιότερης σύμβασης που είχε υπογραφεί με την κυβέρνηση της χώρας για την κατασκευή του υπερσύγχρονου αερολιμένα. Η σύμβαση υπεγράφη την 12.04.2018 αντιπροσωπεύοντας αξία €24,8 εκατομμυρίων για την Εταιρεία μας, που αντιστοιχεί σε συμμετοχή 50%. Με τη συμφωνία, η ΑΒΑΞ ΑΕ αναλαμβάνει πλήρως τη συνέχεια του έργου καθώς και την αγορά των χρησιμοποιούμενων πάγιων στοιχείων της J&P (Overseas) Ltd (χώρους γραφείων, και περιορισμένο μηχανολογικό εξοπλισμό που απασχολείται αποκλειστικά από το εν θέματι έργο), σύμφωνα με την αποτίμηση που προέκυψε από την εργασία εκτιμητή της ΑΒΑΞ και εκτιμητή της εκκαθαρίστριας της J&P (Overseas) Ltd). Παρατηρείται καθυστέρηση στην υπογραφή της σύμβασης μεταξύ Εκκαθαριστών, Τραπεζών και της χρηματοδότη τράπεζας της Παραχώρησης διότι απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη της ARAB Bank η οποία είχε εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές της αρχικής σύμβασης του έργου από τα όρια της J&P (Overseas) χωρίς εγγύηση της ΑΒΑΞ.

Το έργο έχει ολοκληρωθεί και βρίσκεται στη φάση της εγγύησης (defect liability period). Την ευθύνη αυτή την έχει η ΑΒΑΞ η οποία εκτελεί και την επέκταση της σύμβασης. Οι τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκαταβολής & καλής εκτέλεσης για τη συμπληρωματική σύμβαση, τρέχουσας συνολικής αξίας €9,0 εκατομμυρίων, έχουν εκδοθεί από την ΑΒΑΞ.

Πρόσφατα έχει επέλθει τελική συμφωνία για τη παροχή συναίνεσης από την ARAB Bank και η υπογραφή της σύμβασης αναμένεται σύντομα.

Η εκτέλεση του έργου συνεχίζεται κανονικά. Με ημερομηνία αναφοράς την 30.06.2019, η πρόοδος της εκτέλεσης του έργου βρισκόταν στο 33%, από 11% κατά την 31.12.2018. Το συμβατικό χρονοδιάγραμμα προβλέπει συμβατική ολοκλήρωσή του το

2022, με το μεγαλύτερο μέρος του έργου να είναι προγραμματισμένο να εκτελεσθεί το 2019 (62% του συνόλου) και το 2020 (15% του έργου).

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €20 εκ

Η 2^η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 27.03.2019 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 20 εκατομμύρια ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους μετόχους της, με τιμή έκδοσης €0,30/μετοχή. Η ισχύς της απόφασης των μετόχων έληξε χωρίς να υλοποιηθεί η αύξηση κεφαλαίου, για την οποία σχεδιαζόταν να εκδοθούν 66.666.666 νέες κοινές μετοχές με αναλογία περίπου 0,85849971 νέες μετοχές ανά μία παλαιά. Τελικώς η αύξηση κεφαλαίου θα υλοποιηθεί βάση νεώτερης απόφασης των μετόχων (βλέπε ενότητα «Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2019 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης»).

Ίδρυση AVAX Middle East Ltd και εξαγορά εταιρειών στον Περσικό Κόλπο

Η Εταιρεία ίδρυσε τον Μάιο 2019 την εταιρεία «AVAX Middle East Limited» (η «AVAX ME») με έδρα την Κύπρο, στα πλαίσια της στρατηγικής επιλογής της διοίκησης να επικεντρωθεί σε ηλεκτρομηχανολογικά έργα ("H/M") στις αγορές του Κατάρ, των Αραβικών Εμιράτων και την ευρύτερη περιοχή του Περσικού Κόλπου. Η AVAX ME αποτελεί θυγατρική της επίσης Κυπριακής J&P AVAX INTERNATIONAL Ltd, η οποία με τη σειρά της ανήκει κατά 100% στην ΑΒΑΞ ΑΕ.

Τον Ιούνιο 2019, η AVAX ME προχώρησε στην εξαγορά τριών εταιρειών από την υπό εκκαθάριση J&P (Overseas) Ltd, και ειδικότερα ποσοστό 100% της Conspel Construction Specialist (Isle of Man) Limited, καθώς και ποσοστό 49% της J&P Qatar WLL και της Abu Dhabi J&P LLC.). Και οι τρεις εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την AVAX ME λόγω ουσιαστικού διοικητικού ελέγχου, ο οποίος απορρέει από συμβατική συμφωνία με τους υπόλοιπους μετόχους.

Μέσω της AVAX ME, ο Όμιλος προσβλέπει σε επέκταση εργασιών σε μια περιοχή με σταθερή ροή δημοπράτησης έργων μεγάλης κλίμακας που αφορούν σε έργα H/M. Η διεύθυνση μέσω της εξαγοράς των τριών εταιρειών που δραστηριοποιούνται σε χώρες της Μέσης Ανατολής και του Περσικού Κόλπου, προσδίδει στον Όμιλο ΑΒΑΞ τεχνογνωσία στον κλάδο των έργων H/M μεγάλης κλίμακας, καθώς και πρόσβαση και εμπειρία στη δραστηριοποίηση στις χώρες της περιοχής αυτής. Η AVAX ME στον ενοποιημένο της ισολογισμό με τις εταιρείες τις οποίες εξαγόρασε εμφανίζει ανεκτέλεστο υπόλοιπο €361 εκ. Επίσης, εμφανίζει δανεισμό €82 εκ, εκ των οποίων τα €51 εκ αφορούν μακροπρόθεσμο δανεισμό και ο οποίος θα αποπληρωθεί στην περίοδο μεταξύ πέραν του ενός έτους και εντός πέντε ετών.

Επιπροσθέτως, εμφανίζει ταμειακά διαθέσιμα €31 εκ και βραχυπρόθεσμο δανεισμό €31 εκ που αποτελούν ροές των έργων τα οποία εκτελεί. Ο βραχυπρόθεσμος αυτός δανεισμός αναμένεται να αποπληρωθεί εντός δώδεκα μηνών (μέχρι το 2020) από τις ροές των έργων αυτών.

Ο προβλεπόμενος κύκλος εργασιών των εν λόγω εταιρειών για το 2ο εξάμηνο του 2019 αναμένεται στα \$200 εκατομμύρια. Παράλληλα, ο Όμιλος της ΑΒΑΞ καθίσταται πλέον μέτοχος πλειοψηφίας της κοινοπραξίας κατασκευής του έργου «Qatar Foundation Stadium» στο Κατάρ, ενώ ως τώρα κατείχε ποσοστό 24%. Το στάδιο, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2019, συνιστά ένα έργο συνολικού κατασκευαστικού αντικειμένου \$650εκ με μεγάλη σημασία για την χώρα και το Παγκόσμιο Κύπελλο Ποδοσφαίρου 2022.

[Αναλυτικές πληροφορίες είναι διαθέσιμες στην Σημείωση 23 των Οικονομικών Καταστάσεων]

Εξαγορά Επιχειρήσεων σε Λιβύη και Ελλάδα

Η Εταιρεία αγόρασε τον Απρίλιο 2019 την εταιρεία «PSM Suppliers Limited» (η «PSM») με έδρα τα Channel Islands από την υπό εκκαθάριση «Overseas Holdings Limited» που ανήκει στον όμιλο της J&P (Overseas) Limited (εφεξής η «JPO»), η οποία βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης από τον Οκτώβριο 2018. Οι μετοχές της PSM μεταβιβάστηκαν μαζί με το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που σχετίζονται κυρίως με την συνέχιση δύο ξεχωριστών συμβάσεων για ένα ενεργειακό έργο στο κοίτασμα πετρελαίου Faregh της Λιβύης, με Πελάτη την WAHA Oil Company με έδρα τη Λιβύη. Επισημαίνεται ότι το έργο βρίσκεται σε τελικό στάδιο περάτωσης, με εκτιμώμενη ολοκλήρωση εντός του 2019, καθώς έχει απομείνει η φάση της δοκιμής και παράδοσης (testing & commissioning) του μηχανολογικού εξοπλισμού από την Siemens, υπεργολάβο της PSM. Με την συναλλαγή αυτή, η Εταιρεία προσβλέπει:

- στην απόκτηση της εμπειρίας και ιστορικού έργων της PSM, προκειμένου να διεκδικεί με ακόμη καλύτερες προϋποθέσεις ανάλογα ενεργειακά έργα στις διεθνείς αγορές
- στην είσπραξη σε σύντομο χρονικό διάστημα των παρακρατηθέντων ποσών για την εγγύηση καλής εκτέλεσης των δύο συμβάσεων του έργου, που είναι υψηλότερα του συμφωνηθέντος τιμήματος.

Επίσης, η Εταιρεία αγόρασε τον Απρίλιο 2019 από την υπό εκκαθάριση J&P (Overseas) Ltd την εταιρεία J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Έργα ΑΕ, (εφεξής "J&P Energy"), με έδρα την Ελλάδα. Η εξαγορά πραγματοποιήθηκε έναντι συμβολικού τιμήματος και στοχεύει στην περαιτέρω ενίσχυση του κλάδου των ενεργειακών έργων του Ομίλου ΑΒΑΞ, δεδομένου ότι η J&P Energy διαθέτει σημαντική εμπειρία στη σύνταξη τεχνικών μελετών για βιομηχανικά έργα ενεργειακού χαρακτήρα έργων στο εξωτερικό.

Έναρξη διαδικασίας συγχώνευσης της J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Έργα ΑΕ

Τα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρείας και της «J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Έργα ΑΕ», εκ των οποίων η δεύτερη είναι 100% θυγατρική της πρώτης, αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης δι' απορρόφησης της εταιρείας «J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Έργα ΑΕ» από την εταιρεία «ΑΒΑΞ ΑΕ». Ως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού ορίστηκε η 31.12.2018. Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, το άρθρο 54 του Ν.4172/2013 και το άρθρο 61 του Ν.4438/2016. Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρήθηκε στις 28.06.2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με αριθμό πρωτοκόλλου 1582313.

Ανάληψη νέων έργων:

1. Η Εταιρεία υπέγραψε την 12.03.2019 σύμβαση Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) για την μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων του Νομού Ηλείας, ως μέλος ένωσης εταιριών με την ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ και την ΑΑΓΗΣ ΑΕ. Το ύψος της επένδυσης ανέρχεται σε €39,5 εκατομμύρια και το έργο αποσκοπεί στην παροχή ενός αποτελεσματικού συστήματος επεξεργασίας των αστικών στερεών αποβλήτων που παράγονται στο νομό, με μέγιστη δυναμικότητα 80.000 τόνων/έτος. Η μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων χωροθετείται σε κτηματική περιοχή της κοινότητας Κορυφής, στα όρια των Δήμων Ήλιδας και Πύργου. Η διάρκεια κατασκευής του έργου είναι 22 μήνες, συμπεριλαμβανομένων 4 μηνών δοκιμαστικής λειτουργίας, ενώ η περίοδος λειτουργίας του είναι 25 έτη και 2 μήνες. Ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης μεταξύ άλλων ανέλαβε τις παρακάτω υποχρεώσεις: α) τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση της μονάδας επεξεργασίας απορριμμάτων, β) τη χρηματοδότηση του έργου με ίδια και δανειακά κεφάλαια, με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δήμου Ήλιδας, γ) την εμπορική εκμετάλλευση των παραγόμενων δευτερογενών προϊόντων (π.χ. ανακυκλώσιμα υλικά, βιοαέριο-ενέργεια, κόμποστ κ.λπ.), δ) την μεταφορά του υπολείμματος σε ειδικό χώρο (ΧΥΤΥ).
2. Η Εταιρεία υπέγραψε σε κοινοπραξία με τον όμιλο ΓΕΚ-Τέρνα σύμβαση με την Κινεζικών συμφερόντων εταιρεία "ICR CYPRUS RESORT DEVELOPMENT CO LIMITED" για την κατασκευή του συγκροτήματος ξενοδοχείου και καζίνο "City of Dreams Mediterranean" στη Λεμεσό της Κύπρου. Στην κοινοπραξία συμμετέχουν οι εταιρείες ΑΒΑΞ ΑΕ και ΤΕΡΝΑ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 60% και 40%, αντίστοιχα. Η σύμβαση, συνολικής αξίας περίπου €270 εκατομμυρίων με ορίζοντα ολοκλήρωσης 30 μηνών, αφορά στην κατασκευή μεγάλου ξενοδοχειακού θέρετρου και καζίνο συνολικής δομημένης έκτασης περίπου 96.000 τμ επί οικοπέδου έκτασης 370 στρεμμάτων. Το συγκρότημα θα περιλαμβάνει καζίνο, εστιατόρια, εμπορικές χρήσεις, spa, 16όροφο ξενοδοχείο περίπου 500 δωματίων, εκθεσιακό χώρο, εκτεταμένες αθλητικές εγκαταστάσεις με εσωτερικές και εξωτερικές πισίνες, πλήθος άλλων κύριων και βοηθητικών χώρων & εγκαταστάσεων, και χώροι πρασίνου μεγάλης έκτασης.

Σύμπραξη της θυγατρικής Volterra με τη ΔΕΗ για ανάπτυξη αιολικών πάρκων 69,7MW

Η Volterra, 100% θυγατρική του Ομίλου, υπέγραψε συμφωνία με τη ΔΕΗ για την από κοινού ανάπτυξη και εκμετάλλευση αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 69,7 MW. Συγκεκριμένα, η ΔΕΗ εξαγόρασε το 45% των μετοχών δύο εταιριών ειδικού σκοπού (SPV) της Volterra που έχουν στην κατοχή τους, αντίστοιχα, η πρώτη δύο αιολικά πάρκα στην Αιτωλοακαρνανία ισχύος 16MW που ήδη λειτουργούν με FiP €98/MWh, και η δεύτερη δύο υπό κατασκευή αιολικά πάρκα στη Βοιωτία, το ένα ισχύος 42,9MW με FiP €98/MWh και το άλλο 10,8MW με FiP €56,45/MWh.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο του 2019

1. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Η κυβερνητική αλλαγή που προέκυψε από τις εκλογές του Ιουλίου 2019 έχει αναθερμάνει τις ελπίδες του επιχειρηματικού κόσμου, αλλά και ευρύτερα της κοινωνίας, για άνοδο της οικονομίας της χώρας. Η εξαγγελία μίας σειράς φοροελαφρύνσεων, σε συνδυασμό με την επιτάχυνση των διαδικασιών για την υλοποίηση εμβληματικών επενδύσεων, έχουν δημιουργήσει ένα κλίμα ευφορίας σε επίπεδο επιχειρήσεων, νοικοκυριών αλλά και στις αγορές κρατικών ομολόγων. Η προσδοκόμενη ενίσχυση του διαθέσιμου εισοδήματος και η δημιουργία πολλών νέων θέσεων εργασίας αναμένεται να παράγουν μόνιμα αποτελέσματα, δημιουργώντας ευνοϊκότερο μακροοικονομικό περιβάλλον για τη χώρα από το 2020 και έπειτα. Το ζητούμενο για τον επιχειρηματικό κόσμο είναι η επιστροφή του εγχώριου τραπεζικού συστήματος στο ρόλο του παρόχου δανειακών κεφαλαίων και εγγυήσεων, για την αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας των επιχειρήσεων και την ουσιαστική έξοδο της χώρας από την οικονομική κρίση.

2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Σε μεγάλο βαθμό, ο κίνδυνος που απορρέει από αυτές τις σχέσεις και συναλλαγές είναι προβλέψιμος ή μπορεί να αντιμετωπισθεί με την επιλογή της κατάλληλης πολιτικής διαχείρισής τους λόγω της συσσωρευμένης εμπειρίας των στελεχών και των θεσμικών διαδικασιών του Ομίλου. Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να αμβλύνεται και να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια και διαχειρίσιμα επίπεδα για τη λειτουργία του Ομίλου. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο, καθώς το συνεχώς μεταβαλλόμενο διεθνές πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον μπορεί να ανατρέψει όλες τις καταστάσεις που θεωρούνται δεδομένες και διαχειρίσιμες εκ των προτέρων.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες του Ομίλου έχουν ως εξής:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου του Ομίλου έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ατομικά ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προσφέρει επισήμως τους τυποποιημένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική του Ομίλου είναι να συμμετάσχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο Όμιλος ανά πάσα χρονική στιγμή εκτελεί ένα μεγάλο αριθμό έργων στην Ελλάδα και το εξωτερικό, με πελάτες τους οποίους επιλέγει ούτως ώστε να είναι κατά τεκμήριο φερέγγυοι και αξιόπιστοι. Στην εγχώρια αγορά, παραδοσιακά ο μεγαλύτερος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς ο ιδιωτικός τομέας ιστορικά δεν έχει ισχυρή παρουσία στην υλοποίηση κτηριακών εγκαταστάσεων και υποδομών στα οποία εξειδικεύεται ο Όμιλος. Η συμμετοχή σε έργα αυτοχρηματοδότησης με τη μορφή παραχώρησης λειτουργίας και Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) έχει περιορίσει πάντως τη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στα γενικότερα έσοδα του Ομίλου. Στις διεθνείς αγορές, ο Όμιλος εκτελεί έργα κυρίως για τον ιδιωτικό τομέα. Υπό αυτό το πρίσμα της διασποράς του πελατολογίου του, ο Όμιλος παρουσιάζει μέτριου επιπέδου συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Λόγω της διεθνούς πρακτικής για τον κλάδο των κατασκευών, οι συναλλαγές του Ομίλου αναγκαστικά διασφαλίζονται σε μεγάλο βαθμό με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού τομέα και διεθνών εταιριών ασφάλισης πιστώσεων για την έκδοση εγγυήσεων σε κάθε στάδιο της διαδικασίας εκτέλεσης των υπογεγραμμένων συμβάσεων, από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό έως την λήψη προκαταβολής, την τμηματική υλοποίηση του έργου και την τελική παράδοσή του.

Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, ο Όμιλος προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανεισπρακτων υπολοίπων και την

ευρύτερη φερεγγυότητά του, ενώ εφαρμόζει και γενικότερο συντελεστή κινδύνου επισφάλειας στο σύνολο των απαιτήσεων ανάλογα με τις επικρατούσες επιχειρηματικές συνθήκες.

Προκειμένου να υπάρχει ρεαλιστική απεικόνιση των σχετικών κονδυλίων στις οικονομικές του καταστάσεις και να διατηρεί σε ελεγχόμενα επίπεδα τις τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στις επόμενες οικονομικές περιόδους, ο Όμιλος τα τελευταία χρόνια διενεργεί αυξημένες προβλέψεις απομείωσης επί των απαιτήσεών του από πελάτες και χρεώστες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν την απλοποιημένη μορφή του ΔΠΧΠ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

β. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές («commodities»), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει, προκειμένου να επιτύχει οικονομίες κλίμακος και να «κλειδώσει» την τιμή προμήθειας μέσω προ-αγοράς μεγάλων ποσοτήτων.

γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, στο τέλος του Α' εξαμήνου 2019 ο Όμιλος παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό.

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλήν ταμειακών διαθεσίμων (Α)	715.033	462.435	459.877	430.384
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων (Β)	628.196	365.745	342.522	300.114
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	86.837	96.690	117.355	130.270

Πολιτική του Ομίλου είναι η ανά πάσα χρονική στιγμή εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο Όμιλος επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε μετρητά (ή σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή) ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις αναλυτικά για περίοδο ενός μηνός. Η Οικονομική Διεύθυνση ετοιμάζει αναλυτικό μηνιαίο και συνοπτικό 12μηνο ταμειακό προγραμματισμό, καθώς επίσης και αναθεωρημένο σε τριμηνιαία βάση συνοπτικό 5ετή προϋπολογισμό και κατάσταση ταμειακών ροών.

Βασικό κριτήριο για την αξιολόγηση της πορείας της ρευστότητας είναι η ανάλυση της χρονικής ενηλικίωσης ή «ληκτότητας» των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου, από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων έως την χρονική ωρίμανση αυτών των υποχρεώσεων.

δ. Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Ο Όμιλος κατά περίπτωση κάνει χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατόπιν συνεργασίας με τον τραπεζικό τομέα προκειμένου να αντισταθμίσει την ταμειακή ροή κυρίως σε συγκεκριμένες επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα. Το μέρος της αντιστάθμισης των ταμειακών ροών αυτών των επενδύσεων που ήταν άκρως αποτελεσματικό καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιριών. Επομένως, ο Όμιλος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καταχωρεί το μερίδιό του αντίστοιχα με το πώς έχει καταχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28.

ε. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος εισπράττει μεγάλο μέρος των εσόδων του από την εκτέλεση έργων στο εξωτερικό, και αρκετά σημαντικό μέρος των εσόδων αυτών προέρχεται από χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ. Στις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων εκτός Ευρωζώνης, ο Όμιλος φροντίζει κατά το δυνατόν να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη ένα τμήμα του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου. Παράλληλα, ο Όμιλος προβαίνει σε μερική έστω χρηματοοικονομική αντιστάθμιση («hedging») των απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, μέσω κατάλληλων συμβάσεων με πιστωτικά ιδρύματα.

στ. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της καλύπτονται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική τους δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Η ασφαλιστική κάλυψη διέπεται από τους συνήθεις όρους των επιμέρους συμβολαίων και κρίνεται επαρκής στο σύνολό της. Οι βασικές ασφαλίσεις παρέχουν πλήρη κάλυψη της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων του ενεργητικού από καταστροφικούς και λοιπούς κινδύνους, με έμφαση στον μηχανικό εξοπλισμό στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αλλά και τα εκτελούμενα έργα, κατά περίπτωση. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

ζ. Γεωπολιτικός Κίνδυνος

Ο γεωπολιτικός κίνδυνος είναι υπαρκτός σε όλη την περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, τη Μέση Ανατολή και τη Βόρεια Αφρική καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη διάφορες συγκρούσεις και αναταραχές οι οποίες συνδέονται με την ανατροπή παλαιών πολιτικών καθεστώτων, την ανάδειξη νέων φανατικών θρησκευτικών ομάδων και τη διαμάχη για τον έλεγχο φυσικών πόρων και πλούτου.

Η διεθνής δραστηριότητα και επέκταση του Ομίλου εκτός Ευρώπης έχει επικεντρωθεί σε χώρες με μειωμένο γεωπολιτικό κίνδυνο, όπως η Ιορδανία, τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα και το Κατάρ, ενώ το επιχειρηματικό περιβάλλον έχει αποδειχθεί θετικό ακόμη και σε χώρες όπως το Ιράκ με αυξημένο κίνδυνο.

Ο Όμιλος έχει αναστείλει τις εργασίες κατασκευής του θερμικού σταθμού παραγωγής ενέργειας ισχύος 590MW στο Deir Aamar (Phase II) κοντά στην πόλη Τρίπολη του Λιβάνου, και έχει καταθέσει Αίτηση Διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Κέντρου Επίλυσης Επενδυτικών Διαφορών (ICSID) για την απαίτηση αποζημίωσης από το κράτος του Λιβάνου. Δεδομένης της συνέχισης της διερεύνησης από τα μέρη της πιθανότητας φιλικής διευθέτησης της διαφοράς, έχει ανασταλεί η διαδικασία ενώπιον του ICSID μετά από σχετικό κοινό αίτημα των μερών και αποδοχής του από το Διαιτητικό Δικαστήριο, μέχρι και την 31.01.2020. Με τα δεδομένα αυτά, η εκτίμηση της ανακτησιμότητας της απαίτησης κατά την 31.12.2018, όπως έχει περιορισθεί, παραμένει η ίδια και κατά την 30.06.2019.

η. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του με μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια και τις εργασίες του με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών του. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, δηλ τα επιτόκια δανεισμού και οι προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας οι οποίες δεν ελέγχονται από τον Όμιλο, παρά την διατήρηση καλών σχέσεων με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα εν γένει. Η πρόσφατη άρση των capital controls που είχαν επιβληθεί προ τετραετίας στο εγχώριο τραπεζικό σύστημα αναμένεται να λειτουργήσει θετικά σε επίπεδο επενδυτικής εμπιστοσύνης, βελτιώνοντας σταδιακά τις συνθήκες ρευστότητας των τραπεζών, και κατ' επέκταση των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου την 30.06.2019 ανερχόταν σε €709,3 εκ, σημαντικά αυξημένος έναντι του τέλους του 2018 όταν ανερχόταν σε €595,4 εκ, λόγω της ενοποίησης των νέων εταιρειών που αποκτήθηκαν στο εξωτερικό.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός αντιπροσωπεύει περίπου το 80% του συνόλου στο Α' εξάμηνο του 2019, αμετάβλητο έναντι της 31.12.2018.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, ο συνολικός δανεισμός ανερχόταν σε €513,8 εκ την 30.06.2019, μειωμένος έναντι €521,0 εκ στο τέλος του 2018. Ανάλογη πορεία είχε και ο καθαρός δανεισμός της μητρικής εταιρείας, παρουσιάζοντας μείωση σε €437,6 εκ στα μέσα του 2019 από €464,0 εκ στο τέλος του 2018.

Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2019

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι η πολιτική μεταβολή στη χώρα μας μετά τις εκλογές του Ιουλίου είναι ικανή συνθήκη για την βελτίωση του εγχώριου επενδυτικού και επιχειρηματικού κλίματος, σε σχέση με το προηγούμενο διάστημα. Στο εξωτερικό διατηρούνται θετικές οι μακροπρόθεσμες προοπτικές, λόγω ισχυρής ζήτησης για μελέτη & κατασκευή από εξειδικευμένους κατασκευαστές υποδομών όπως οι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και οι εγκαταστάσεις LNG, στις οποίες εστιάζει ο Όμιλος.

Με την εξαίρεση απρόβλεπτων και έκτακτων γεγονότων, αναμένεται περαιτέρω βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου στο β' εξάμηνο του 2019 έναντι του α' εξαμήνου, τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών όσο και καθαρού αποτελέσματος. Σημαντική ώθηση στον συνολικό όγκο δραστηριότητας του Ομίλου αναμένεται κατόπιν των στρατηγικών εξαγορών που ολοκλήρωσε η Εταιρεία στο α' εξάμηνο του έτους κυρίως στην αγορά του Κατάρ, στα πλαίσια της απόφασης για εξειδίκευση σε ηλεκτρομηχανολογικά έργα στην περιοχή του Περσικού Κόλπου.

Επισημαίνεται ότι στο τέλος του Α' Εξαμήνου του 2019 το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου, δηλαδή το τμήμα των υπογεγραμμένων συμβάσεων κατασκευής έργων που δεν έχει αποτυπωθεί στις οικονομικές καταστάσεις ως προς την παραγωγή εσόδων και εξόδων, ανέρχεται σε περίπου €1,2 δις (έναντι €1,0 δις στο τέλος του 2018). Επισημαίνεται ότι στο ανωτέρω ανεκτέλεστο υπόλοιπο της 30.06.2019 δεν συμπεριλαμβάνονται ανεκτέλεστες συμβάσεις υπηρεσιών και ακινήτων, ούτε έργα προς υπογραφή. Τα έργα στις διεθνείς αγορές αντιπροσωπεύουν πάνω από τα τρία τέταρτα του ανεκτέλεστου υπολοίπου της 30.06.2019.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Στην παρούσα Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση παρατίθενται ορισμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ / «Alternative Performance Measures», βάσει των ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015), εκτός Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που απορρέουν από τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι ΕΔΜΑ δεν υποκαθιστούν άλλα οικονομικά μεγέθη και ιστορικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες του Ομίλου που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α., αλλά χρησιμοποιούνται για λόγους καλύτερης κατανόησης των οικονομικών επιδόσεων του Ομίλου από το επενδυτικό κοινό.

Οι ΕΔΜΑ που χρησιμοποιούνται κατά την δημοσίευση των Ενδιάμεσων Εξαμηνιαίων Οικονομικών Εκθέσεων του Ομίλου είναι οι εξής:

1. Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6Μ 2019	6Μ 2018	6Μ 2019	6Μ 2018
Κέρδη προ φόρων (Α)	15.180	4.725	13.014	23.792
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα (Β)	(12.876)	(11.511)	(10.601)	(10.608)
Επενδυτικά Αποτελέσματα / Προσαρμογή για Μη Ταμειακά Αποτελέσματα (Γ)	0	(599)	0	0
Αποσβέσεις (Δ)	8.371	4.816	5.337	3.302
EBITDA, Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (Α - Β - Γ + Δ)	36.427	21.650	28.952	37.703

Τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ορίζονται και υπολογίζονται βάσει της Εγκυκλίου αρ. 34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών

αποσβέσεων (EBITDA) = Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα + Συνολικές αποσβέσεις (ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων). Η κερδοφορία EBITDA χρησιμοποιείται ευρέως από τους χρηματοοικονομικούς αναλυτές και τις τράπεζες προκειμένου να εκτιμηθεί η δυνατότητα εξυπηρέτησης του δανεισμού των επιχειρήσεων από την παραγόμενη ταμειακή ροή.

2. Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Συνολικός Δανεισμός (Α)	709.300	595.388	513.808	521.040
Ίδια Κεφάλαια (Β)	99.845	87.827	259.761	249.322
Κατατεθειμένα Κεφάλαια έναντι Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου (Γ) *	16.250	13.000	16.250	13.000
Κεφαλαιακή Μόχλευση [Α / (Β+Γ)]	6,11	5,91	1,86	1,99

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του αθροίσματος Βραχυπρόθεσμων Δανείων πλέον Μακροπρόθεσμων Δανείων τέλους χρήσης προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τέλους χρήσης, λαμβάνοντας υπόψη και τα κεφάλαια που έχουν κατατεθεί από βασικούς μετόχους έναντι της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που έχει αποφασισθεί από γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Ο δείκτης εξετάζει τη σχέση μεταξύ δανειακών και ιδίων κεφαλαίων προκειμένου να εκτιμηθεί κατά πόσον η επιχείρηση είναι επαρκώς κεφαλαιοποιημένη ή παρουσιάζει υπερβολική εξάρτηση από τραπεζικό δανεισμό και ξένα κεφάλαια.

3. Καθαρός Δανεισμός

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Ομολογιακά Δάνεια	(423.544)	(429.957)	(415.354)	(415.942)
Δάνεια Jessica / EBRD (project financing)	(98.957)	(43.531)	0	0
Ομολογιακά Δάνεια - βραχυπρόθεσμο σκέλος	0	(6.080)	0	(6.080)
Leasing	(43.406)	(5.628)	(1.049)	(602)
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	(143.393)	(110.192)	(97.405)	(98.417)
Συνολικός Δανεισμός (Α)	(709.300)	(595.388)	(513.808)	(521.041)
Ταμειακά Διαθέσιμα (Β)	114.703	65.676	76.184	57.026
Καθαρός Δανεισμός (Α + Β)	(594.597)	(529.712)	(437.624)	(464.015)

Ο Καθαρός Δανεισμός υπολογίζεται με την αφαίρεση των Καθαρών Διαθεσίμων από το Σύνολο του Βραχυπρόθεσμου και Μακροπρόθεσμου Δανεισμού. Ως δείκτης μέτρησης απόδοσης, ο καθαρός δανεισμός δίνει μία άμεση εικόνα της δυνατότητας μίας επιχείρησης να αποπληρώσει όλο ή μέρος του δανεισμού της κάνοντας χρήση μόνο των ταμειακών διαθεσίμων της.

4. Ελεύθερη Ταμειακή Ροή

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6Μ 2019	6Μ 2018	6Μ 2019	6Μ 2018
Κέρδη πρό φόρων	15.180	4.725	13.014	23.792
Αποσβέσεις	8.371	4.816	5.337	3.302
Λοιπές Ταμειακές Ροές	(646)	(1.315)	(6.423)	(13.167)
Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κίνησης	(11.858)	(26.538)	(619)	(29.602)
Λειτουργική Ταμειακή Ροή (Α)	11.047	(18.312)	11.309	(15.675)
Καθαρή Επενδυτική Ταμειακή Ροή (Β)	22.356	11.487	15.081	12.197

Ελεύθερη Ταμειακή Ροή (A + B)	33.403	(6.825)	26.391	(3.478)
--------------------------------------	---------------	----------------	---------------	----------------

Η Ελεύθερη Ταμειακή Ροή υπολογίζεται με την αφαίρεση της Καθαρής Επενδυτικής Ταμειακής Ροής από την Λειτουργική Ταμειακή Ροή. Ως οικονομικό μέγεθος, η ελεύθερη ταμειακή ροή απεικονίζει τα μετρητά που παράγει μία επιχείρηση από την τακτική λειτουργία της μετά την πληρωμή για επενδύσεις σε στοιχεία ενεργητικού. Η παραγωγή θετικής ελεύθερης ταμειακής ροής επιτρέπει την χρηματοδότηση νέων δραστηριοτήτων και την μείωση του δανεισμού, ενώ κάθε αρνητικό αποτέλεσμα πρέπει να καλυφθεί με την άντληση νέων κεφαλαίων από τους μετόχους και το τραπεζικό σύστημα.

Εφαρμοζόμενες Πολιτικές της Εταιρείας

Η Εταιρεία εφαρμόζει μία σειρά από πολιτικές πάνω σε θέματα σχετιζόμενα με την Εταιρική Ευθύνη και την Εταιρική Διακυβέρνηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Περιβάλλον

Η Περιβαλλοντική Πολιτική της Εταιρείας αποτελεί ένα σύνολο αρχών, που εκφράζονται ως δεσμεύσεις, με τις οποίες η Ανώτατη Διοίκηση περιγράφει την μακροπρόθεσμη κατεύθυνση της Εταιρείας όσο αφορά την υποστήριξη και την ενίσχυση της περιβαλλοντικής επίδοσης. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001/2015.

Διαχείριση Ενέργειας

Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει Προγράμματα και Διαδικασίες για την μείωση κατανάλωσης ενέργειας στα έργα που εκτελεί και στις εγκαταστάσεις της. Η Εταιρεία είναι πιστοποιημένη ως προς το διεθνές Πρότυπο ISO-50001/2011 για την Διαχείριση Ενέργειας.

Διαχείριση Αποβλήτων

Σε όλα τα έργα που εκτελεί η Εταιρεία συμμορφώνεται με την τοπική, εθνική, ευρωπαϊκή και διεθνή νομοθεσία (όπως απαιτείται ανάλογα με το κράτος εκτέλεσης έργων). Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει Προγράμματα και Διαδικασίες για την Διαχείριση Αποβλήτων. Στα πλαίσια ορθής εφαρμογής περιβαλλοντικής διαχείρισης, έχει συνάψει συνεργασίες με αδειοδοτημένες εταιρίες και φορείς διαχείρισης και ανακύκλωσης αποβλήτων.

Κοινωνική Πολιτική

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει έντονη δράση στον τομέα της κοινωνικής ευθύνης, συνειδητοποιώντας την αλληλεπίδραση με τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται. Η προσφορά της ΑΒΑΞ εκδηλώνεται κατ' αρχήν μέσα από την οικονομική συμπαράσταση των πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων διαφόρων φορέων και τοπικών κοινοτήτων, αλλά και σε πλήθος άλλων εκδηλώσεων πάντα με επίκεντρο τον άνθρωπο. Για την Εταιρεία όμως, η κοινωνική ευθύνη αποτελεί μία ευρύτερη έννοια, όπου στόχος δεν είναι μόνο η ενίσχυση συγκεκριμένων ομάδων ανθρώπων αλλά και η βελτίωση της ποιότητας ζωής και της ασφάλειας των εργαζομένων της, των περιοίκων των εργοταξίων της και των χρηστών των έργων της.

Εργασιακή Πολιτική

Στο τέλος του α' εξαμήνου του 2019, ο Όμιλος και η Εταιρεία απασχολούσαν 2.333 και 1.784 άτομα αντίστοιχα, έναντι 1.436 και 917 την 30.06.2018, και 1.980 και 1.484 αντίστοιχα την 31.12.2018. Στον αριθμό του απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Υγεία & Ασφάλεια Εργαζομένων

Η Εταιρεία λειτουργεί οργανωμένο τμήμα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος το οποίο υποστηρίζει την εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης ποιότητας, ασφάλειας και υγιεινής και περιβαλλοντικών επιπτώσεων μέσω του κεντρικού συστήματος μηχανογράφησης του Ομίλου. Διαθέτοντας επί σειρά ετών πιστοποίηση ως προς ISO-9001/2015 για την ποιότητα,

ISO-14001/2015 για το περιβάλλον και OSHAS-18001/2007 για την ασφάλεια, ο Όμιλος κινείται στα πλαίσια εφαρμογής συστήματος Ολικής Ποιότητας (Total Quality Management), γεγονός που τον καθιστά πρωτοπόρο στον χώρο των κατασκευών. Η Εταιρεία επίσης έχει συνάψει σύμβαση με ιατρό, ο οποίος σε εβδομαδιαία βάση παρίσταται στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας επί δώρο καλύπτοντας τις ιατρικές ανάγκες του προσωπικού και παρέχοντας ιατρικές συμβουλές.

Παροχές προς Εργαζομένους

Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική συγκεκριμένων παροχών προς το προσωπικό, όπως:

- ❖ άτοκα δάνεια και προκαταβολές μισθοδοσίας για κάλυψη έκτακτων αναγκών
- ❖ ιδιωτική ιατροφαρμακευτική και νοσηλευτική κάλυψη, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους
- ❖ τράπεζα αίματος μέσω προγράμματος τακτικής εθελοντικής αιμοδοσίας, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους
- ❖ γυμναστήριο στο κεντρικό κτίριο γραφείων του Ομίλου στο Μαρούσι
- ❖ σύμβαση με ψυχολόγο για συγκεκριμένες ανάγκες εργαζομένων

Εκπαίδευση & Ανάπτυξη Εργαζομένων

Η Εταιρεία επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό της και εφαρμόζει Διαδικασία Εκπαίδευσης σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες. Σκοπός της διαδικασίας είναι ο καθορισμός των διεργασιών με τις οποίες διασφαλίζεται η πλέον εποικοδομητική επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού, μέσα από μία πλήρη αξιοποίηση των εγκεκριμένων κονδυλίων επιμόρφωσης, και με απώτερο στόχο την αύξηση της απόδοσης και ικανοποίησης του προσωπικού στην εκτέλεση των καθηκόντων του. Τα εκπαιδευτικά προγράμματα συμπεριλαμβάνουν in-house και εκπαιδύσεις από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς.

Η Διαδικασία εφαρμόζεται, σε όλο το προσωπικό της Εταιρείας, όταν προκύπτει ανάγκη για εκπαίδευση. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Κατά την πρόσληψη νέου προσωπικού, όπου υπάρχει η ανάγκη εξειδικευμένων γνώσεων
2. Όπου υπάρχει ανάγκη βελτίωσης του εργαζόμενου στην υφιστάμενη θέση εργασίας
3. Κατά την ανάληψη νέων καθηκόντων (προαγωγή)
4. Σε περιπτώσεις αλλαγών της νομοθεσίας /εισόδου νέων τεχνολογιών/νέες διαδικασίες
5. Όπου υπάρχει ανάγκη αντιμετώπισης εξειδικευμένης εργασίας

Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων

Η Εταιρεία ενσωματώνει στις εταιρικές της αξίες τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ που αφορούν ειδικότερα στην προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των δικαιωμάτων στην εργασία, την διασφάλιση και προαγωγή της ευημερίας σε όλες τις ηλικίες, την ισότητα των φύλων, την μείωση της ανισότητας εντός και μεταξύ των χωρών. Ο Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας συμπεριλαμβάνει τις παραπάνω αξίες και δίνει κατάλληλες οδηγίες προς στους εργαζομένους καλλιεργώντας τον Σεβασμό των Ανθρώπινων Δικαιωμάτων.

Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ έχει θέσει ως κύρια προτεραιότητα του, την προστασία των προσωπικών δεδομένων των συνεργατών και πελατών, για το σύνολο των εταιριών του. Για τον λόγο αυτό, έχει εφαρμόσει μια σειρά από κανόνες και διαδικασίες, οι οποίες εξασφαλίζουν την πλήρη συμμόρφωση με το Ευρωπαϊκό και Εθνικό νομοθετικό πλαίσιο. Το Σχέδιο Εναρμόνισης με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων («GDPR», δηλ του Κανονισμού 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 27.04.2016) που εφαρμόζει ο Όμιλος ΑΒΑΞ, βασίζεται σε υφιστάμενες και νέες διαδικασίες και περιλαμβάνει τον συστηματικό έλεγχο εργασιών, υπηρεσιών και προϊόντων των εταιριών του, έχοντας ως αποκλειστικό σκοπό να πραγματοποιηθεί όσο γίνεται πιο άμεσα και ομαλά η συμμόρφωση των εταιριών.

Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2019 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους έως €20 εκ

Η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 26.09.2019 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 20 εκατομμύρια ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους μετόχους της, με τιμή έκδοσης €0,30/μετοχή. Θα εκδοθούν 66.666.666 νέες κοινές μετοχές με αναλογία περίπου 0,85849971 νέες μετοχές ανά μία παλαιά. Το σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έχει ήδη κατατεθεί προς έγκριση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Προκαταβολή κεφαλαίων από μετόχους έναντι της αποφασισθείσας Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου

Εναντι της δρομολογηθείσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, έχουν προκαταβληθεί κεφάλαια από τρεις μετόχους της Εταιρείας, συνολικού ύψους €16,25 εκατομμυρίων την 30.06.2019, το οποίο δεν έχει διαφοροποιηθεί έως και την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας οικονομικής έκθεσης. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της 26.09.2019, κατόπιν ολοκλήρωσης της αύξησης, μέρος των αντληθέντων κεφαλαίων ενδέχεται να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία προκειμένου να επιστραφεί σε έκαστο εκ των ανωτέρω μετόχων τυχόν ποσό το οποίο δεν θα έχει καταστεί δυνατό να αχθεί προς κάλυψη του ποσού της αύξησης κατόπιν άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησής τους.

Αντικατάσταση Εσωτερικού Ελεγκτή

Με την από 25.07.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθήκοντα Εσωτερικού Ελεγκτή ανέλαβε από 01.08.2019 ο κος Αναστάσιος Τσακανίκας σε αντικατάσταση του κ. Ιωάννη Παπαδόπουλου. Η εταιρία ευρίσκεται στο τελικό στάδιο πρόσληψης δυο νέων πιστοποιημένων και έμπειρων Εσωτερικών ελεγκτών και ταυτόχρονα προχωρά στη ανάθεση του Εσωτερικού Ελέγχου της AVAX Middle East σε εξωτερικό Ελεγκτικό Οίκο αναγνωρίζοντας το σημαντικό ρόλο της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου στον Όμιλο.

Μεταβίβαση ΣΔΙΤ Σχολείων Αττικής

Η Εταιρεία υπέγραψε την 01.08.2019 σύμβαση για την πώληση του ΣΔΙΤ των 10 Σχολείων Αττικής, τα οποία είχε κατασκευάσει πριν λίγα χρόνια και είχε αναλάβει την τεχνική διαχείρισή τους σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Η υπογραφέισα συμφωνία προβλέπει τη μεταβίβαση την 01.10.2019 από την Εταιρεία του συνόλου των μετοχών της εταιρείας ΣΔΙΤ, καθώς και του τρέχοντος συνόλου δύο διαφορετικών σειρών ομολόγων περιορισμένης εξασφάλισης τα οποία είχαν εκδοθεί από την Εταιρεία.

Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και Συνδεδεμένων Προσώπων

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2019-30.06.2019 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές της (συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42 του Κ.Ν.2190/20), οι οποίες εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

(ποσά σε χιλιάδες €)				
Όμιλος	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	10		14	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.686		1.577	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	503		120	910
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.	41		23	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	14		14	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.		99	31	460
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.			180	
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.755	1	310	233
SALONICA PARK Α.Ε.	9		17	
POLISPARK Α.Ε.			24	
ΕΛΙΞ ΑΤΕ			6	

ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.	2		0	
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.			2	
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1		102	
ΒΟΝΑΤΤΙ J&P-AVAX Srl			12.357	
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ.	200			
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ		1.249	970	1.110
LIMASSOL MARINA LTD			9.980	
J&P-AVAX QATAR LLC			1	
J&P (UK) LTD LONDON				31
5N Α.Ε.			145	
SC ORIOL REAL ESTATE SRL			934	
ENERSYSTEM FZE		1.457		
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		1.016		558
	4.221	3.822	26.805	3.301
Μητρική Εταιρεία	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	182	21	1.326	21
TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	7	727	1.047	3.319
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.	-	-	4	17
GLAVIAM	2	-	2	-
J&P DEVELOPMENT Α.Ε.	18	-	1.075	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΤΕ	1	-	14	41
ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΕ	6	-	415	1
MONDO TRAVEL Α.Ε.	3	181	158	606
JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.021	-	55	0
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	21	-	1.160	-
ΒΟΝΑΤΤΙ J&P-AVAX Srl			12.357	
J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	-	-	3	20
VOLTERRA Α.Ε.	128	226	185	1.259
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	-	-	2.066	-
PSM SUPPLIERS LTD	-	-	-	340
J&P-AVAX INTERNATIONAL LTD	1.510	22.612	6.567	2.698
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.642		1.557	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	496		119	910
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Α.Ε.	41		23	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	10		13	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	14.602	88		431
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	496			
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.755	1	246	233
SALONICA PARK Α.Ε.	1		12	
POLISPARK Α.Ε.			24	
ΕΛΙΞ Α.Ε.			6	
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.	2		0	
ΜΕΤΡΟΠΟΛΙΤΑΝ ΑΘΗΝΣ ΠΑΡΚ Α.Ε.			2	
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	145		102	
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ.	200	-	-	-
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ		1.249	970	1.110
LIMASSOL MARINA LTD			9.980	
J&P-AVAX QATAR LLC			1	
J&P (UK) LTD LONDON				31
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	107		547	-

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.756		30.341	5.921
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	417	-	172
	24.152	25.521	70.388	17.133

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στα μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και της οικογενείας αυτών).

Μαρούσι, 27.09.2019

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε.

Κωνσταντίνος Μιτζάλης

Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΒΑΞ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» της 30^{ης} Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση υπ' αριθμόν 23 επί της ενδιάμεσης συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπου περιγράφεται το θέμα της εξαγοράς από τον Όμιλο ΑΒΑΞ Α.Ε. τριών εταιρειών μέσω της νεοϊδρυθείσας εταιρείας AVAX Middle East Limited στα πλαίσια της στρατηγικής επιλογής της διοίκησης να επικεντρωθεί σε ηλεκτρομηχανολογικά έργα στην ευρύτερη περιοχή του Περσικού Κόλπου. Επίσης παρατίθεται πληροφόρηση σχετικά με βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη που προέκυψαν από την εν λόγω εξαγορά.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπηση μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5^α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγία Παρασκευή, 30/09/2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Β. Σπυράκης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 34191



Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες της 30 Ιουνίου 2019

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΒΑΞ Α.Ε.» στις 27.09.2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.jp-avax.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες εξαμηνιαίες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019
 ('Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Όμιλος		Εταιρία		
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοπ.εσώματα πάγια στοιχεία	2	180.913.492	120.187.673	66.703.638	69.935.945
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	13.486.098	13.141.916	3.454.136	3.454.136
Υπεραξία		48.375.692	-	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	6.745.483	11.522.725	255.398	198.434
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις		255.212.226	262.243.724	83.507.450	81.035.562
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μεσω λοιπών συνολικών εσόδων	5	121.823.523	115.900.143	509.088.351	503.929.977
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		36.832.745	37.541.268	-	-
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού		802.844	846.017	5.971.398	6.248.763
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		27.370.728	26.943.826	24.849.311	24.479.877
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		691.562.832	588.327.293	693.829.683	689.282.695
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		41.712.333	26.894.383	13.177.150	13.037.083
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		204.199.048	118.930.436	95.325.211	111.969.543
Απαιτήσεις από πελάτες	6	299.472.391	181.898.981	183.680.330	182.977.218
Λοιπές απαιτήσεις	6	163.497.700	128.585.305	167.693.779	122.400.391
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		6.151.235	6.125.997	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	114.703.040	65.676.252	76.183.742	57.025.579
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		829.735.747	528.111.354	536.060.212	487.409.814
Σύνολο Ενεργητικού		1.521.298.579	1.116.438.647	1.229.889.895	1.176.692.509
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	23.296.455	23.296.455	23.296.455	23.296.455
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	12	146.676.671	146.676.671	146.676.671	146.676.671
Λοιπά αποθεματικά	13	235.511.504	152.864.694	389.854.408	307.234.013
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		(3.601.182)	(2.267.016)	(3.697.196)	(2.433.960)
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(300.858.403)	(231.773.345)	(296.369.126)	(225.451.542)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)		101.025.043	88.797.457	259.761.211	249.321.635
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		(1.179.956)	(970.045)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α+β)		99.845.088	87.827.413	259.761.211	249.321.635
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις	10	561.619.643	475.666.644	415.633.911	416.063.220
Μακροπρόθεσμες υποχρ.-Παράγωγα χρημ/κα στοιχεία παθητικού		1.287.543	1.249.026	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		35.031.403	31.501.018	82.808.273	80.098.221
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία		9.844.321	4.834.894	4.339.671	4.061.386
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	37.794.498	29.893.643	26.650.994	22.056.878
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		645.577.408	543.145.224	529.432.849	522.279.705
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	604.679.851	344.024.817	327.156.669	285.347.500
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι		23.515.943	21.720.166	15.365.102	14.766.517
Τραπεζικός δανεισμός	9	147.680.289	119.721.026	98.174.064	104.977.152
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		775.876.083	485.466.009	440.695.835	405.091.169
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		1.421.453.491	1.028.611.233	970.128.684	927.370.874
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ+δ)		1.521.298.579	1.116.438.647	1.229.889.895	1.176.692.509

Από 1/1/19 εφαρμόστηκε στον όμιλο και στην εταιρεία το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης σύμφωνα με την οποία δεν επαναδιατυπώνεται η συγκριτική πληροφορία. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην παράγραφο Γ15.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός από τα στοιχεία των μετοχών)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2019	Χρήση 1.1- 30.06.2018	Χρήση 1.1- 30.06.2019	Χρήση 1.1- 30.06.2018
Κύκλος εργασιών	315.085.107	298.943.755	231.446.359	247.703.011
Κόστος Πωλήσεων	(289.652.469)	(279.973.853)	(211.977.690)	(226.541.855)
Μικτό κέρδος	25.432.638	18.969.902	19.468.669	21.161.156
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(629.589)	(137.157)	(6.550.133)	(653.807)
Κέρδος/ (Απομειώσεις) αποτίμησης στοιχείων ενεργητικού	-	(599.295)	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(13.494.859)	(13.764.806)	(9.657.367)	(9.071.140)
Έξοδα διαθέσεως	(4.176.797)	(3.350.048)	(1.966.028)	(1.220.378)
Έσοδα χρεογράφων	4.903.323	2.717.163	5.071.044	2.956.071
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	16.021.931	12.399.417	17.248.655	21.228.323
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	28.056.647	16.235.176	23.614.840	34.400.225
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(12.876.464)	(11.510.674)	(10.600.639)	(10.608.248)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	15.180.183	4.724.502	13.014.201	23.791.977
Έξοδα Φόρου χρήσης	(6.314.381)	(4.604.595)	(5.771.021)	(6.648.860)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	8.865.802	119.907	7.243.180	17.143.117
Τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) αναλογούν σε:				
Μετόχους Εταιρίας	9.075.706	395.578	7.243.180	17.143.117
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(209.904)	(275.671)	-	-
	8.865.802	119.907	7.243.180	17.143.117
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο				
- Βασικά (σε ευρώ)	0,1169	0,0051	0,0933	0,2208
- Προσαρμοσμένα (σε ευρώ)	0,1169	0,0051	0,0933	0,2208
Μέσος σταθμικός όρος μετοχών	77.654.850	77.654.850	77.654.850	77.654.850
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	36.427.246	21.650.002	28.952.169	37.702.589

Από 1/1/19 εφαρμόστηκε στον όμιλο και στην εταιρεία το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης σύμφωνα με την οποία δεν επαναδιατυπώνεται η συγκριτική πληροφορία. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην παράγραφο Γ15.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>Χρήση 1.1- 30.06.2019</u>	<u>Χρήση 1.1- 30.06.2018</u>	<u>Χρήση 1.1- 30.06.2019</u>	<u>Χρήση 1.1-30.06.2018</u>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	8.865.802	119.907	7.243.180	17.143.117
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	(1.334.173)	(364.242)	(1.263.236)	(163.330)
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	221.349	457.743		-
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λουτών περιουσιακών στοιχείων	61.627	-	24.905	(190.602)
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	5.818.392	-	5.924.460	18.667.597
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	<u>(1.586.356)</u>	<u>(132.745)</u>	<u>(1.541.453)</u>	<u>(5.358.328)</u>
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Αποθεματικά Επανεκτίμησης υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	10.597	-	-
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	<u>-</u>	<u>(3.073)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	<u>3.180.840</u>	<u>(31.720)</u>	<u>3.144.676</u>	<u>12.955.337</u>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	<u>12.046.642</u>	<u>88.187</u>	<u>10.387.856</u>	<u>30.098.454</u>
Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:				
Μετόχους Εταιρίας	12.256.546	363.858	10.387.856	30.098.454
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	<u>(209.904)</u>	<u>(275.671)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>12.046.642</u>	<u>88.187</u>	<u>10.387.856</u>	<u>30.098.454</u>

Από 1/1/19 εφαρμόστηκε στον όμιλο και στην εταιρεία το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης σύμφωνα με την οποία δεν επαναδιατυπώνεται η συγκριτική πληροφορία. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην παράγραφο Γ15.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Χρήση 1.1- 30.06.2019	Χρήση 1.1- 30.06.2018	Χρήση 1.1- 30.06.2019	Χρήση 1.1-30.06.2018
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη περιόδου προ φόρων	15.180.183	4.724.502	13.014.201	23.791.977
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	8.370.599	4.815.531	5.337.330	3.302.364
Προβλέψεις/Επισφάλειες	4.788.380	1.105.402	4.628.609	133.126
Έσοδα χρεογράφων	(4.903.323)	(2.717.163)	(5.071.044)	(2.956.071)
Πιστωτικοί τόκοι	(1.492.132)	(1.734.699)	(57.827)	(170.097)
Χρεωστικοί τόκοι	14.330.079	13.345.290	10.658.467	10.778.344
(Κέρδος)/ Ζημιά από αποτίμηση συμμετοχών	-	-	-	-
(Κέρδη)/Ζημιές από Χρηματοοικονομικά εργαλεία	38.517	(99.916)	-	-
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα,κέρδη και ζημιές)				
επενδυτικής δραστηριότητας	(14.074.583)	(11.184.128)	(17.248.655)	(21.228.323)
Συναλλαγματικές διαφορές	667.170	(29.586)	667.170	275.920
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	(13.049.975)	14.477.745	(140.067)	6.528.636
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	(23.450.553)	33.621.257	(36.205.287)	37.228.192
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	48.836.042	(57.783.432)	50.429.499	(59.977.198)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(16.563.023)	(14.243.397)	(12.888.196)	(11.676.451)
Καταβεβλημένοι φόροι	(7.630.712)	(2.609.675)	(1.814.800)	(1.705.411)
Σύνολο εισροών/(εκροών) (α)	11.046.669	(18.312.267)	11.309.401	(15.674.992)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων	(5.175.772)	(9.487.855)	(2.794.847)	(1.387.766)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2.989.099	1.760.696	1.438.741	230.039
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	(866.330)	(869.217)	(6.946.529)
Τόκοι εισπραχθέντες	1.492.132	308.935	57.827	170.097
Μερίσματα εισπραχθέντα	23.050.677	19.771.881	17.248.655	20.131.029
Σύνολο εισροών/(εκροών) (β)	22.356.136	11.487.326	15.081.159	12.196.869
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	(15.345.656)	7.576	(7.232.396)	(115.283)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών)(γ)	(15.345.656)	7.576	(7.232.396)	(115.283)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	18.057.149	(6.817.366)	19.158.163	(3.593.406)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα από εξαγορά θυγατρικής	30.969.640	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	65.676.251	73.509.303	57.025.579	59.385.651
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	114.703.040	66.691.938	76.183.742	55.792.245

Από 1/1/19 εφαρμόστηκε στον όμιλο και στην εταιρεία το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης σύμφωνα με την οποία δεν επαναδιατυπώνεται η συγκριτική πληροφορία. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην παράγραφο Γ15.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Όμιλος

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 31.12.2017	45.039.813	146.676.671	109.707.713	(1.056.776)	(190.265.651)	110.101.769	(350.408)	109.751.361
1 Ιανουαρίου 2018-Δημοσιευμένα στοιχεία	45.039.813	146.676.671	109.707.713	(1.056.776)	(190.265.651)	110.101.769	(350.408)	109.751.361
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	-	(12.303.041)	-	9.503.041	(2.800.000)	-	(2.800.000)
1 Ιανουαρίου 2018-Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία	45.039.813	146.676.671	97.404.671	(1.056.776)	(180.762.610)	107.301.769	(350.408)	106.951.361
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	395.578	395.578	(275.671)	119.907
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	332.522	(364.242)	-	(31.720)	-	(31.720)
Συγκρισιμότητα συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	332.522	(364.242)	395.578	363.858	(275.671)	88.187
Μεταφορά	-	-	34.526.150	-	(34.526.150)	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	(52.480)	-	(24.728)	(77.208)	(44.965)	(122.173)
Υπόλοιπα την 30.06.2018	45.039.813	146.676.671	132.210.863	(1.421.019)	(214.917.910)	107.588.418	(671.044)	106.917.374
Υπόλοιπα την 31.12.2018	23.296.455	146.676.671	152.864.694	(2.267.016)	(231.773.345)	88.797.458	(970.045)	87.827.414
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	9.075.706	9.075.706	(209.904)	8.865.802
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	4.515.013	(1.334.166)	-	3.180.847	(7)	3.180.840
Συγκρισιμότητα συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	4.515.013	(1.334.166)	9.075.706	12.256.553	(209.911)	12.046.642
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	78.212.482	-	(78.212.482)	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	(80.685)	-	51.718	(28.967)	-	(28.967)
Υπόλοιπα την 30.06.2019	23.296.455	146.676.671	235.511.504	(3.601.182)	(300.858.403)	101.025.044	(1.179.956)	99.845.088

Εταιρία

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 31.12.2017	45.039.813	146.676.671	250.795.809	(2.473.088)	(188.754.347)	251.284.857	-	251.284.857
1 Ιανουαρίου 2018-Δημοσιευμένα στοιχεία	45.039.813	146.676.671	250.795.809	(2.473.088)	(188.754.347)	251.284.857	-	251.284.857
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	-	(12.303.041)	-	10.303.041	(2.000.000)	-	(2.000.000)
1 Ιανουαρίου 2018-Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία	45.039.813	146.676.671	238.492.768	(2.473.088)	(178.451.306)	249.284.857	-	249.284.857
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	17.143.117	17.143.117	-	17.143.117
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	13.118.667	(163.330)	-	12.955.337	-	12.955.337
Συγκρισιμότητα συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	13.118.667	(163.330)	17.143.117	30.098.454	-	30.098.454
Λοιπές κινήσεις	-	-	34.454.436	-	(34.454.436)	-	-	-
Υπόλοιπα την 30.06.2018	45.039.813	146.676.671	286.065.871	(2.636.418)	(195.762.625)	279.383.311	-	279.383.311
Υπόλοιπα την 31.12.2018	23.296.455	146.676.671	307.234.013	(2.433.960)	(225.451.542)	249.321.636	-	249.321.636
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	7.243.180	7.243.180	-	7.243.180
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	4.407.912	(1.263.236)	-	3.144.676	-	3.144.676
Συγκρισιμότητα συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	4.407.912	(1.263.236)	7.243.180	10.387.855	-	10.387.856
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν.4172/2013	-	-	78.212.482	-	(78.212.482)	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-	-	51.718	51.718	-	51.718
Υπόλοιπα την 30.06.2019	23.296.455	146.676.671	389.854.408	(3.697.196)	(296.369.126)	259.761.210	-	259.761.210

Από 1/1/19 εφαρμόστηκε στον όμιλο και στην εταιρεία το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σωρευτικής επίδρασης σύμφωνα με την οποία δεν επαναδιατυπώνεται η συγκριτική πληροφωρία. Αναλυτικές πληροφορίες δίνονται στην παράγραφο Γ15. Για σκοπούς αναλυτικότερης πληροφώρησης σημειώνεται ότι, από τα αποτελέσματα εις νέον έχουν μεταφερθεί ανακεφαλαιωτικά 168.082.363 ευρώ σε αποθεματικά από μερίσματα βάσει του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013, τα οποία αφορούν έσοδα από μερίσματα συμμετοχών. Τα συσσωρευμένα αποτελέσματα εις νέον πριν την εν λόγω μεταφορά ανέρχονται σε ζημιές 128.286.763 ευρώ έναντι ζημιών 296.369.126 ευρώ όπως αναφέρονται στην ανωτέρω κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων. Αντίστοιχα, τα αποθεματικά ανέρχονται σε 221.772.045 ευρώ έναντι 389.854.408 ευρώ που παρουσιάζονται ανωτέρω.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.



Στοιχεία και πληροφορίες

A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η ΑΒΑΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} Τάξης. Το 2007 η ΑΒΑΞ ΑΕ απέκτησε τη θυγατρική Αθηνά ΑΤΕ. η οποία κατά τη διάρκεια του 2018 συγχωνεύτηκε δι απορροφήσεως από την Εταιρεία μετά την υποβολή προαιρετικής δημόσιας πρότασης και την άσκηση του δικαιώματος "squeeze-out" των μετόχων μειοψηφίας της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ.

Στις αρχές του 2019, η Εταιρεία μετονομάστηκε και πάλι σε ΑΒΑΞ ΑΕ σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας στις 27/03/2019 και τη λήψη εγκριτικής απόφασης με αριθμό 40094/09-04-2019 από το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης.

A.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από τρεις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
 - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
 - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
 - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, καθώς και μη συναφείς δραστηριότητες οι οποίες προσφέρουν ικανοποιητικές προοπτικές, όπως το δίκτυο Auteco για τον τεχνικό έλεγχο οχημάτων.
- **Ενέργεια**
 - Εμφαση σε έργα βιομηχανικού χαρακτήρα στον τομέα της ενέργειας, για την κατασκευή υποδομών παραγωγής ενέργειας και σταθμών LNG, με ειδίκευση σε έργα τύπου EPC (μελέτη και κατασκευή)
 - Προσεκτική διεύθυνση στην εγχώρια αγορά της χονδρικής εμπορίας και λιανικής πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου, καθώς και την ανάπτυξη έργων ΑΠΕ, είτε αυτόνομα είτε σε συνεργασία με σοβαρούς επιχειρηματικούς εταίρους.



Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Β.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. της 30^{ης} Ιουνίου 2019, καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2019, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Β.2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 3)

Επενδύσεις σε θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής. Τυχόν κόστη άμεσα συνδεδεμένα με την συναλλαγή επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου



ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Επενδύσεις σε Συγγενείς

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Το Δ.Π.Χ.Α. 11 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31. Το Δ.Π.Χ.Α. 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή.

Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία
- Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

- Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.
- Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.

Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοριοποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο. Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν τη δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις και εφαρμόζεται παρόμοιος λογιστικός χειρισμός με την αναλογική ενοποίηση που γινόταν βάσει του Δ.Λ.Π. 31 καθώς

σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρίας (απλών οικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:

- Τα στοιχεία ενεργητικού
- Τις υποχρεώσεις
- Τα έσοδα
- Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών Δ.Π.Χ.Α..

Δομή του Ομίλου: Ο Όμιλος ΑΒΑΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

Επωνυμία	% συμμετοχής της ΑΒΑΞ Α.Ε.	Α.Φ.Χ.*
ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	Μητρική	2013 – 2019
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%	2013 – 2019
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%	2013 – 2019
J&P DEVELOPMENT Α.Ε., Αθήνα	100%	2013 – 2019
TASK J&P ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	100%	2013 - 2019
CONCURENT REAL INVESTMENTS SRL, Ρουμανία	95%	2005 – 2019
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	99,93%	2005 – 2019
SOPRA AD, Βουλγαρία	99,99%	2005 – 2019
J&P - ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε., Αθήνα	94%	2013 – 2019
SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL, Ρουμανία	100%	2006 – 2019
MONDO TRAVEL Α.Ε. (πρώην TERRA FIRMA S.A.), Αθήνα	99,999%	2013 – 2019
J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (πρώην ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.), Αθήνα	99,967%	2013 – 2019
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., Αθήνα	86,3951%	2013 – 2019
J&P AVAX POLSKA, Πολωνία	100%	2009 – 2019
JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αθήνα	100%	2016 – 2019
J&P ΑΒΑΞ INTERNATIONAL LTD, Κύπρος	100%	2016 – 2019
J&P AVAX INTERNATIONAL DWC-LLC, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	100%	-
AVAX MIDDLE EAST LTD, Κύπρος	100%	-
GAS AND POWER TECH DMCC, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα **	100%	-

CONSPEL CONSTRUCTION SPECIALIST LTD, Isle of Man	100%	2019
CONSPEL QATAR WWL, Κατάρ	49%	2019
CONSPEL EMIRATES LLC, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	49%	2019
J&P Qatar WLL, Κατάρ	49%	2019
ABU DHABI J&P LLC, Άμπου Ντάμπι	49%	2019
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, Πειραιάς	100%	2016 – 2019
VOLTERRA A.E., Αθήνα	100%	2013 – 2019
VOLTERRA K-R A.E., Αθήνα	100%	2014 – 2019
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε., Αθήνα	100%	2014 – 2019
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2017 – 2019
VOLTERRA L-S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2017-2019
ATHENA LIBYA COMPANY, Λιβύη	65%	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, Αθήνα	99%	2014 & 2019
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε., Αθήνα	51,52%	2016 & 2019
ENERGY, Αθήνα	100%	2013-2019
P.S.M. SUPPLIERS LTD, Λιβύη	100%	2019

Στο Α' εξάμηνο του 2019 η Εταιρία προέβη σε μία σειρά εξαγορών εταιριών στον Περσικό Κόλπο, τη Λιβύη και την Ελλάδα, οι οποίες εκποιήθηκαν από τον υπό εκκαθάριση όμιλο J&P (Overseas) Ltd. Οι εξαγορές στον Περσικό Κόλπο πραγματοποιήθηκαν από την AVAX Middle East Ltd, νεοσυσταθείσα 100% θυγατρική (έμμεση συμμετοχή) της Εταιρείας με έδρα την Κύπρο, ενώ οι εξαγορές σε Λιβύη και Ελλάδα έγιναν απ' ευθείας από τη μητρική Εταιρεία. Αναλυτικές πληροφορίες παραθέτονται στις σημειώσεις των ενδιάμεσων συνοπτικών Οικονομικών καταστάσεων.

**Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις*

*** Η εταιρία Gas and Power Tech DMCC είναι νεοιδρυθείσα στις ειδικές οικονομικές ζώνες του Ντουμπάι και δεν έχει ακόμα αναπτύξει δραστηριότητα. Σκοπός της είναι η λειτουργική διευκόλυνση άλλων εταιριών του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην περιοχή του Περσικού Κόλπου.*

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η μητρική εταιρία καθώς και οι ελληνικές θυγατρικές της, είχαν υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Σημειώνεται ότι κατά εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31/12/2018 οι χρήσεις έως και το 2012 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2014, 2015, 2016 και 2017 της Εταιρίας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, επίσης διενεργήθηκαν από Νόμιμους Ελεγκτές βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Να σημειωθεί επίσης ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος και η Εταιρία επέλεξαν τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από του Νόμιμους Ελεγκτές.

Για τη χρήση 2018 η Εταιρία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Νόμιμων Ελεγκτών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4174/2013 αρ.65^Α όπως τροποποιήθηκε



και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων του Α' εξαμήνου 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

5N Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε., Αθήνα	25,32%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε., Αθήνα	34,22%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	34,21%
POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ Α.Ε., Αθήνα	28,76%
3G Α.Ε., Αθήνα	50,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε., Αθήνα	45,00%
SC ORIOLE REAL ESTATE SRL, Ρουμανία	50,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, Αθήνα	24,70%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΩΝ Ν.ΣΜΥΡΝΗΣ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Α.Ε.(ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) , Αθήνα	29,70%
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε., Λάρισα	23,61%
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε., Αθήνα	21,55%
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε., Αθήνα	20,53%
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΜΕΣΟΥ, Λεμεσός	33,50%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε., Αθήνα	48,62%
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε., Αθήνα	22,91%
STARWARE ENTERPRISES LTD, Κύπρος	50,00%
ΕΛΙΞ Α.Ε., Αθήνα	31,97%
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & ΤΕ., Ελλάδα	25%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελλάδα	45%
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ, Ελλάδα	33,33%
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ ΑΕ ΕΙΔ.Σ, Ελλάδα	33,33%

Εντός του 2019 ιδρύθηκαν οι εταιρίες «Διαχειριστική Απορριμάτων Ηλείας Α.Ε.Ειδ.Σκοπού» και «Λειτουργική Απορριμάτων Ηλείας Α.Ε. Ειδ.Σκοπού» με σκοπό τη διαχείριση αποβλήτων και οι οποίες κατά την 30/06/2019 δεν έχουν ακόμα αναπτύξει δραστηριότητα.

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες ή εταιρίες) στα οποία συμμετέχει είτε η μητρική Εταιρία είτε οι θυγατρικές της, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας καθώς και των θυγατρικών για τις αντίστοιχες συμμετοχές τους. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:

Επωνυμία	% Συμμετοχής
1. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (ΣΜΑΕΚ)	100,00%
2. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα (Προαστιακός Σιδηρόδρομος)	100,00%
3. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-Κ/Ξ IMPREGILO S.p.A-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	66,50%
4. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
5. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΚΟΡΩΝΙΣ Α.Ε., Αθήνα	36,00%



6.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
7.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.Ε., Αθήνα	99,90%
8.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
9.	Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ Α.Τ.Ε. – ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά	50,00%
10.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΕΓΕΚ Α.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – SELI S.p.A., Αθήνα	20,00%
11.	Κ/Ξ «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.– ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.» - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσσαλονίκη	25,00%
12.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – FCC CONSTRUCCION S.A., Αθήνα	49,99%
13.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. – ΤΡΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. – ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	40,00%
14.	Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΠΑΤΡΑ), Ελευσίνα	21,00%
15.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΚΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
16.	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, Λάρισα	20,70%
17.	Κ/Ξ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΤΤ.ΟΔΟΥ, Αθήνα	30,84%
18.	Κ/Ξ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΣΚΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Β'ΦΑΣΗ, Αθήνα	33,33%
19.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ Α.Τ.Ε.Β.Ε. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	15,00%
20.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (ΔΙΚΤΥΑ ΟΤΕ), Αθήνα	50,00%
21.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΙΝΤΡΑΚΑΤ (Ο.Α. ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ-ΜΩΡΕΑΣ), Αθήνα	15,00%
22.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα (Συντήρηση ΕΣΜΦΑ)	50,00%
23.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., Αθήνα (Τεχνική Υποστήριξη ΔΕΠΑ)	50,00%
24.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA S.p.A, Πειραιάς	60,00%
25.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα (Νέα Συντήρηση Έργου Παραχ. Αττ.Οδού)	34,22%
26.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΒΑΞ Α.Ε., Αχαΐα (Σήραγγες Παναγοπούλας)	33,91%
27.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.(Τιθορέα-Δομοκός- Ανάδοχος), Αθήνα	33,33%
28.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα-Δομοκός (Υποέργο-Δ' Γέφυρα), Αθήνα	31,00%
29.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (Τεχνική Υποστήριξη ΔΕΠΑ-2), Αθήνα	50,00%
30.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κατασκευή Δικτύων Φ.Α. Αττικής), Αθήνα	50,00%
31.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Δίκτυα & Αγωγοί Φ.Α. Αττικής)	60,00%
32.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.,(Λευκές Περιοχές), Αθήνα	50,00%



33.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ, (Τέμενος), Αθήνα	25,00%
34.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., (ISP), Αθήνα	100,00%
35.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (Δ-1618), Ψυττάλεια	30,00%
36.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.,(Αεροδρόμιο "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ"), Θεσσαλονίκη	70,00%
37.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε – F.C.C. S.A, Ηγουμενίτσα	50,00%
38.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. (ΕΡΜΗΣ), Αθήνα	33,33%
39.	Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. (MPC), Αθήνα	50,00%
40.	Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. – ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. (Craiova Ρουμανίας)	35,00%
41.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. –ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ (Α-440), Ψυττάλεια	48,00%
42.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., (Έργα φυσικού αερίου ΔΕΔΑ), Αθήνα	50,00%
43.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. - ΑΑΓΗΣ Α.Ε. (Απορρίμματα Ν. Ηλείας)	33,33%
44.	BONATTI J&P-AVAX Srl, Ιταλία	45,00%
45.	J/V J&P –AND J&P-AVAX (GERMASOGEIA), Κύπρος	75,00%
46.	J/V J&P-AVAX S.A. – J&P (O) (VASSILIKOS III), Κύπρος	75,00%
47.	J&P AND J&P AVAX JV-QATAR BUILDING, Κύπρος	45,00%
48.	AVAX - J&P LTD - CYBARCO MARINA LEMESOU JV, Κύπρος	55,00%
49.	Κ/Ξ QUEEN ALIA AIRPORT, Ιορδανία	50,00%
50.	AVAX - TERNA JV MEDITERRANEAN CITY OF DREAMS, Κύπρος	60,00%
51.	Κ/Ξ TSO – ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμ/χή), Αλεξανδρούπολη	22,95%
52.	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμμετοχή), Αλεξανδρούπολη	25,50%
53.	Κ/Ξ Δ.ΣΙΡΔΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμμετοχή)	15,30%
54.	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (Έμμεση συμμετοχή), Χανιά	25,50%
55.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ – ΠΡΟΕΤ ΑΕ (Έμμεση συμμετοχή), Κως	25,50%
56.	Κ/Ξ EURARCO SA – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ) (Έμμεση συμμετοχή), Λάρισα	7,65%

Στην τρέχουσα περίοδο, σε σχέση με την 31/12/2018 δεν περιλαμβάνονται τα κάτωθι σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) λόγω περάτωσης του έργου για το οποίο είχαν συσταθεί να εκτελέσουν:

1	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., Αθήνα (Δίκτυα Φ.Α. Αττικής)	Αθήνα
---	---	-------

Γ.2α. Ενσώματα Πάγια (Δ.Λ.Π. 16)



Η διοίκηση επέλεξε για τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων, κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Μέθοδος Αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μία προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία πρηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσ αυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσ αυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαράγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.



Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)

Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) βάσει του ΔΛΠ 40.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

i) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για τον υπολογισμό της απομείωσης εφαρμόζεται το ΔΛΠ 36 στις περιπτώσεις απόκτησης θυγατρικών ή το ΔΠΧΑ 9 στις περιπτώσεις συμμετοχών σε συγγενείς ή λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες.

ii) Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.



Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το Δ.Π.Χ.Α.7 από την 1η Ιανουαρίου 2007.

Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που



αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ.9. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (Δ.Λ.Π. 20)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.10. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.11. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.



Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.14. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)



Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α.16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης. Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές



μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Γ.16. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Γ.17. Λειτουργικοί Τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως πρωτογενείς λειτουργικούς τομείς τον τομέα κατασκευών, τον τομέα παραχωρήσεων και τον τομέα λοιπών δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζει ως δευτερογενείς λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς την Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Γ.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Α. 11.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση).
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.



Γ.19 Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α.15)

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκρών (out put methods), είτε μεθόδους εισρών (in put methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους κλάδους της Κατασκευής, των Παραχωρήσεων, της εμπορίας ενέργειας και των Επενδύσεων σε ακίνητα. Στα πλαίσια της αξιολόγησης της επίδρασης λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15, ο Όμιλος διαχώρισε τα έσοδά του σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών, έσοδα από την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και λοιπά έσοδα.

Γ.20. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που



θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτής είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Γ.20.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου Γ.4.ι. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη και τα επιτόκια προεξόφλησης.

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο Γ.6.

Γ.20.2 Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Γ.20.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

Γ.20.4 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

Γ.20.5 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ5, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

Γ.20.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή



χειρίζεται, κακώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Γ.20.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

Γ.20.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου.

Γ.20.9 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Γ.20.10 Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν την δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Γ.20.11 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος επιμετρά μία σειρά από κονδύλια σε εύλογη αξία:

- * Ενσώματα Πάγια στοιχεία & Ακίνητα προς επένδυση
- * Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- * Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια
- * Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

Γ.20.12 Παράγωγα και αντισταθμιστική λογιστική

Ο Όμιλος αξιολογεί κατά περίπτωση τη σύναψη συμβάσεων παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσουν την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Ο Όμιλος τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού μέσου και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση του παραγώγου που ορίζονται ως αντισταθμιστικό μέσο με συγκεκριμένα στοιχεία του παθητικού. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων. Οι τυχόν μεταβολές της αξίας του παραγώγου που



δεν πληροί τα κριτήρια αναγνώρισης ως μέσο αντιστάθμισης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Η εκτιμημένη εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές.

Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας. Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια και συνηπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όταν ένα εργαλείο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)».

Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

Παρ' όλα αυτά, οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρίας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»	1 Ιανουαρίου 2019
ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος»	1 Ιανουαρίου 2019

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»	1 Ιανουαρίου 2019
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες», ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος», ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού»)	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση σχεδίου καθορισμένων παροχών, Περικοπή ή Διακανονισμός»	1 Ιανουαρίου 2019

Από τις παραπάνω τροποποιήσεις, μόνο το ΔΠΧΑ 16 οδήγησε σε σημαντικές μεταβολές στις εφαρμοζόμενες λογιστικές πολιτικές.

Η επίδραση της εφαρμογής του νέου προτύπου στην αναγνώριση και επιμέτρηση των συναλλαγών, γνωστοποιείται στις παρακάτω. Οι λοιπές τροποποιήσεις, είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά, είτε δεν είναι σχετικές με τις εργασίες του Ομίλου και της Εταιρίας.

Αλλαγή σε λογιστικές πολιτικές

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις

Το ΔΠΧΑ 16 αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» και την ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση».

Το πρότυπο εισάγει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και απαιτεί από τον μισθωτή να αναγνωρίζει όλες τις μισθώσεις με ένα ενιαίο μοντέλο στις οικονομικές καταστάσεις, δίνοντας το δικαίωμα εξαίρεσης βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και μισθώσεων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει ίδια με αυτή του ΔΛΠ 17. Οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σε λειτουργικές, ή χρηματοοικονομικές, χρησιμοποιώντας αρχές παρόμοιες με αυτές του ΔΛΠ 17. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν επηρεάστηκαν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, στις περιπτώσεις που είναι εκμισθωτές.

Μέθοδος μετάβασης και πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν

Ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης, εφαρμόζοντας αναδρομικά το πρότυπο με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019, χωρίς αναπροσαρμογή των συγκριτικών μεγεθών.

Ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιήσει την πρακτική διευκόλυνση της χρήσης των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση. Ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκε σε νέες συμβάσεις ή μεταβολές υφισταμένων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.
- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων για την ύπαρξη επαχθών μισθώσεων.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019.



Επιπλέον, ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου για τα συμβόλαια μισθώσεων τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξής τους, έχουν διάρκεια 12 μήνες ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς (βραχυπρόθεσμες μισθώσεις), καθώς και για τις μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας (πάγια μη σημαντικής αξίας), για παράδειγμα μικρά έπιπλα γραφείου ή εξοπλισμό πληροφοριακών συστημάτων.

Ο Όμιλος αναγνώρισε συμβάσεις μίσθωσης για οικόπεδα, κτίρια και οχήματα, που πριν αναγνωρίζονταν ως λειτουργικές.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίστηκαν στην παρούσα αξία των εναπομεινάντων μισθωμάτων, που προεξοφλήθηκαν με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού της 1 Ιανουαρίου 2019. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού που εφαρμόστηκε σε επίπεδο Ομίλου κυμάνθηκε μεταξύ 4% με 5%.

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 επηρέασε την «Κατάσταση Οικονομικής Θέσης» του Ομίλου και της Εταιρείας την 1η Ιανουαρίου 2019, ως εξής:

	Όμιλος			
	31.12.2018	ΔΠΧΑ 16	ΔΠΧΑ 16	01.01.2019
	Δημοσιευμένο	Προσαρμογές	Αναταξινόμησης	Αναπροσαρμοσμένο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	120.187.673	43.821.890	5.000.000	169.009.563
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.522.725		(5.000.000)	6.522.725
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	588.327.293	43.821.890		632.149.183
Σύνολο Ενεργητικού	1.116.438.647	43.821.890		1.160.260.537

	Εταιρεία		
	31.12.2018	ΔΠΧΑ 16	01.01.2019
	Δημοσιευμένο	Προσαρμογές	Αναπροσαρμοσμένο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	69.935.945	805.667	70.741.612
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού	689.282.695	805.667	690.088.362
Σύνολο Ενεργητικού	1.176.692.509	805.667	1.177.498.176

	Όμιλος		
	31.12.2018	ΔΠΧΑ 16	01.01.2019
	Δημοσιευμένο	Προσαρμογές	Αναπροσαρμοσμένο
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις	475.666.644	39.932.338	515.598.982
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	543.145.224	39.932.338	583.077.562

Τραπεζικός δανεισμός	119.721.026	3.889.552	123.610.578
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	485.466.009	3.889.552	489.355.561
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.028.611.233	43.821.890	1.072.433.123

	Εταιρεία		
	31.12.2018	ΔΠΧΑ 16	01.01.2019
	Δημοσιευμένο	Προσαρμογές	Αναπροσαρμοσμένο
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις	416.063.220	305.181	416.368.401
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	522.279.705	305.181	522.584.886

Τραπεζικός δανεισμός	104.977.152	500.486	105.477.638
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	405.091.169	500.486	405.591.655
Σύνολο Υποχρεώσεων	927.370.874	805.667	928.176.541



Οι υποχρεώσεις μισθώσεων την 1η Ιανουαρίου 2019 μπορούν να συμφωνηθούν με τις λειτουργικές μισθώσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 όπως φαίνεται παρακάτω:

	Όμιλος	Εταιρεία
Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις κατά την 31.12.2018	74.479.487	851.352
Προεξόφληση	30.657.597	45.685
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 01.01.2019	43.821.890	805.667
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	39.932.338	305.181
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Μισθώσεις	3.889.552	500.486
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν την 01.01.2019	43.821.890	805.667

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν καμία επίδραση στην «Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων» από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

Οι προσαρμογές του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων:

	Όμιλος	
	30.06.2019	1.1.2019
Γήπεδα - Οικόπεδα	41.626.347	42.690.419
Κτίρια	281.506	299.807
Μεταφορικά Μέσα	705.717	831.664
	42.613.570	43.821.890
	Εταιρεία	
	30.06.2019	1.1.2019
Γήπεδα - Οικόπεδα	419.343	488.831
Μεταφορικά Μέσα	257.636	316.835
	676.979	805.667

Στην «Κατάσταση Συνολικών Εσόδων» του Α' εξαμήνου 2019 του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό αποσβέσεων για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης € 1.343.861 και € 230.330 αντίστοιχα και χρηματοοικονομικών εξόδων για τις υποχρεώσεις μισθώσεων ποσό € 1.086.473 και € 19.224 αντίστοιχα.

Λογιστική πολιτική μισθώσεων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από



- Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και
- Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων (έκδοση 29 Μαρτίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020



Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (έκδοση 22 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας (έκδοση 31 Οκτωβρίου 2018)	1 Ιανουαρίου 2020
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις	1 Ιανουαρίου 2021

Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις

Δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές μεταβολές στη φύση και το ποσό των παραδοχών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν σε προγενέστερες περιόδους εκτός της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Οι κύριες πηγές δημιουργίας αβεβαιοτήτων, αφορούν εκτιμήσεις σχετικά με:

- Τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές.
- Τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης.
- Τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης.

1α. Πληροφόρηση κατά Τομέα**Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 4 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Ενέργεια
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	279.470.617	2.557.009	53.534.469	7.535.168	343.097.263
Ενδοεταιρικές	(26.151.743)	-	(546.085)	(1.314.328)	(28.012.155)
Καθαρές Πωλήσεις	253.318.874	2.557.009	52.988.384	6.220.840	315.085.107
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	22.824.714	(381.577)	1.607.220	1.382.281	25.432.638
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(354.839)	(311.749)	(41.897)	78.897	(629.588)
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσιμα	(8.864.482)	(4.945.774)	(2.424.164)	(1.437.237)	(17.671.656)
Έσοδα χρεογράφων	-	4.903.323	-	-	4.903.323
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	449.296	15.572.635	-	-	16.021.931
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	14.054.689	14.836.858	(858.841)	23.941	28.056.647
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα Τόκοι					(38.517)
					(12.837.947)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων					15.180.183
Φόρος					(6.314.381)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων					8.865.802
Αποσβέσεις	6.465.951	916.889	624.344	363.415	8.370.599
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	20.520.639	15.753.748	(234.497)	387.356	36.427.246

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2018 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	296.778.833	2.544.296	36.222.797	8.120.098	343.666.024
Ενδοεταιρικές	(42.109.680)	-	(506.751)	(2.105.839)	(44.722.270)
Καθαρές Πωλήσεις	254.669.152	2.544.296	35.716.046	6.014.259	298.943.755
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	15.781.858	(421.614)	2.122.270	1.487.387	18.969.902
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(716.253)	(6.797)	92.534	493.360	(137.157)
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(544.515)	-	(54.781)	-	(599.295)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα Διαθέσιμα	(10.607.393)	(2.916.732)	(2.060.498)	(1.530.231)	(17.114.854)
Έσοδα χρεογράφων	-	2.717.163	-	-	2.717.163
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	56.122	12.305.461	-	37.834	12.399.417
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	3.969.820	11.677.481	99.525	488.350	16.235.176
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα Τόκοι					99.917
					(11.610.591)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων					4.724.502
Φόρος					(4.604.595)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων					119.907
Αποσβέσεις	4.504.829	102.655	20.000	188.047	4.815.531
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	9.019.163	11.780.136	174.306	676.397	21.650.002

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του επιχειρηματικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2019 έχουν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε σε συγγενείς)	993.259.818	51.571.004	61.626.396	37.805.606	1.144.262.824
Επενδύσεις σε συγγενείς	373.229.741	21.000	-	3.785.008	377.035.749
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα και ακίνητα επενδύσεων	247.158.237	48.167.109	-	19.201.732	314.527.078
Σύνολο Ενεργητικού	1.366.489.559	51.592.004	61.626.396	41.590.614	1.521.298.573
Υποχρεώσεις	(1.281.120.432)	(61.853.312)	(51.929.214)	(26.550.530)	(1.421.453.488)
Δανειακές Υποχρεώσεις	(643.562.801)	(35.432.148)	(15.925.082)	(14.379.901)	(709.299.932)
Χρηματικά διαθέσιμα	<u>110.467.865</u>	<u>457.389</u>	<u>1.191.437</u>	<u>2.586.350</u>	<u>114.703.041</u>
Καθαρός δανεισμός / Διαθέσιμα	(533.094.936)	(34.974.759)	(14.733.645)	(11.793.551)	(594.596.891)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του επιχειρηματικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2018 έχουν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε σε συγγενείς)	683.526.123	55.661.614	47.350.738	44.249.028	830.787.503
Επενδύσεις σε συγγενείς	349.373.250	21.000	-	410.354	349.804.604
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα και ακίνητα επενδύσεων	162.090.442	5.100.010	27.113.973	21.975.513	216.279.938
Σύνολο Ενεργητικού	1.032.899.373	55.682.614	47.350.738	44.659.382	1.180.592.107
Υποχρεώσεις	(939.749.474)	(63.572.851)	(41.347.225)	(29.005.183)	(1.073.674.733)
Δανειακές Υποχρεώσεις	(518.532.932)	(42.984.016)	(14.280.370)	(17.320.632)	(593.117.950)
χρηματικά διαθέσιμα	<u>61.818.702</u>	<u>1.660.815</u>	<u>1.644.765</u>	<u>1.567.656</u>	<u>66.691.938</u>
Καθαρός δανεισμός / Διαθέσιμα	(456.714.230)	(41.323.201)	(12.635.605)	(15.752.976)	(526.426.012)

1β. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 γεωγραφικούς τομείς:

- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2019 έως 30 Ιουνίου 2019 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	138.159.670	204.937.593	343.097.263
Ενδοεταιρικές	(3.861.820)	(24.150.335)	(28.012.155)
Καθαρές Πωλήσεις	134.297.850	180.787.258	315.085.108
Μικτό Κέρδος	(221.598)	25.654.236	25.432.638
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	(700.494)	70.905	(629.589)
Απομειώσεις/ Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού			-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(7.532.141)	(10.139.516)	(17.671.656)
Έσοδα χρεογράφων	4.903.323	-	4.903.323
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	16.021.931	-	16.021.931
Κέρδη εκμετάλλευσης	12.471.022	15.585.625	28.056.647
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(38.517)	-	(38.517)
Τόκοι	(7.988.780)	(4.849.167)	(12.837.947)
Κέρδη προ Φόρων	4.443.725	10.736.458	15.180.183
Φόρος	(1.164.204)	(5.150.178)	(6.314.381)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	3.279.521	5.586.280	8.865.802
Αποσβέσεις	5.487.483	2.883.116	8.370.599
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	17.958.505	18.468.741	36.427.246

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2018 έως 30 Ιουνίου 2018 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	204.475.145	139.190.879	343.666.024
Ενδοεταιρικές	(11.081.559)	(33.640.711)	(44.722.270)
Καθαρές Πωλήσεις	193.393.587	105.550.168	298.943.755
Μικτό Κέρδος	10.099.363	8.870.539	18.969.902
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	51.415	(188.572)	(137.157)
Απομειώσεις/ Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(599.295)	-	(599.295)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(11.622.431)	(5.492.423)	(17.114.854)
Έσοδα χρεογράφων	2.717.163	-	2.717.163
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	12.399.417	-	12.399.417
Κέρδη εκμετάλλευσης	13.045.632	3.189.544	16.235.176
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	99.917	-	99.917
Τόκοι	(9.288.429)	(2.322.162)	(11.610.591)
Κέρδη προ Φόρων	3.857.120	867.382	4.724.502
Φόρος	(5.489.334)	884.739	(4.604.595)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	(1.632.214)	1.752.121	119.907
Αποσβέσεις	4.041.327	774.204	4.815.531
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	17.686.254	3.963.748	21.650.002

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2019 έχουν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπόλοιπες χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου και Μέση Ανατολή	Ενοποιημένα στοιχεία
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	134.297.850	9.966.106	170.821.152	315.085.107
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	415.045.336	4.140.433	86.350.068	505.535.837
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	1.243.529	240.155	702.989	2.186.673

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2018 έχουν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπόλοιπες χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου και Μέση Ανατολή	Ενοποιημένα στοιχεία
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	193.393.587	6.933.947	98.616.221	298.943.755
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	363.335.428	3.900.277	15.467.989	382.703.694
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	8.593.489	-	-	8.593.489

2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2018	22.649.969	55.821.775	127.991.086	30.797.848	10.969.981	399.508	248.630.166
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019: Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	49.690.419	299.807	-	831.664	-	-	50.821.890
Αναπροσαρμοσμένα ποσά σύμφωνα με ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019	72.340.388	56.121.582	127.991.086	31.629.512	10.969.981	399.508	299.452.056
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2019	99.803	9.591	1.920.722	368.537	470.909	176.975	3.046.538
Εξαγορά θυγατρικής	55.265	2.850.533	17.674.530	3.436.092	1.323.158	-	25.339.578
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	190	30	187	-	407
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2019	-	45.407	1.110.414	3.797.455	1.241.776	-	6.195.053
Υπόλοιπο 30.06.2019	72.495.456	58.936.299	146.476.115	31.636.717	11.522.458	576.483	321.643.526
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2018	-	22.287.501	77.789.984	20.137.243	8.224.091	3.675	128.442.493
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019: Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2.000.000	-	-	-	-	-	2.000.000
Αναπροσαρμοσμένα ποσά σύμφωνα με ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019	2.000.000	22.287.501	77.789.984	20.137.243	8.224.091	3.675	130.442.493
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2019	1.231.679	907.460	4.911.057	943.136	310.074	-	8.303.406
Εξαγορά θυγατρικής	-	1.877.580	3.067.724	699.747	1.091.580	-	6.736.631
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	(284)	22	(2.296)	-	(2.558)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2019	-	34.358	528.592	3.369.365	817.623	-	4.749.938
Υπόλοιπο 30.06.2019	3.231.679	25.038.184	85.239.889	18.410.783	8.805.825	3.675	140.730.034
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Υπόλοιπο 30.06.2019	69.263.777	33.898.115	61.236.226	13.225.933	2.716.633	572.808	180.913.492
Υπόλοιπο 31.12.2018	22.649.969	33.534.274	50.201.103	10.660.605	2.745.890	395.833	120.187.673

ΕΤΑΙΡΙΑ							
Αξία κτήσεως	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2018	19.264.355	32.831.643	90.621.198	24.478.893	10.366.564	137.592	177.700.246
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019: Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	488.831	-	-	316.835	-	-	805.666
Αναπροσαρμοσμένα ποσά σύμφωνα με ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019	19.753.186	32.831.643	90.621.198	24.795.728	10.366.564	137.592	178.505.912
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2019	87.362	9.091	1.856.609	331.806	415.774	3.650	2.704.292
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	209	-	(33)	-	176
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2019	-	30.097	1.093.687	3.797.455	1.240.342	-	6.161.581
Υπόλοιπο 30.06.2019	19.840.548	32.810.637	91.384.329	21.330.079	9.541.963	141.242	175.048.799
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 31.12.2018	-	12.739.395	67.651.124	19.577.419	7.796.361	-	107.764.301
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2019	156.850	533.159	3.736.028	604.070	273.631	-	5.303.738
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	148	-	(187)	-	(39)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2019	-	25.337	511.813	3.369.361	816.328	-	4.722.839
Υπόλοιπο 30.06.2019	156.850	13.247.217	70.875.487	16.812.128	7.253.477	-	108.345.161
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Υπόλοιπο 30.06.2019	19.683.698	19.563.421	20.508.843	4.517.951	2.288.486	141.242	66.703.638
Υπόλοιπο 31.12.2018	19.264.355	20.092.249	22.970.075	4.901.474	2.570.203	137.592	69.935.945

3. Ακίνητα για επένδυση

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 31.12.2018	10.962.459	2.179.457	13.141.916	3.199.685	254.450	3.454.136
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2019	669.615	1.218.551	1.888.166	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2019	465.502	1.078.482	1.543.984	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2019	11.166.572	2.319.526	13.486.098	3.199.685	254.450	3.454.136
Υπόλοιπο 31.12.2018	10.962.459	2.179.457	13.141.916	3.199.685	254.450	3.454.136

4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπα αυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>ΑΟΕΙΕΣ Ενεργειακών Σταθμών</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2018	3.416.605	7.026.200	6.210.638	16.653.443
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019: Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	(7.000.000)	-	(7.000.000)
Αναπροσαρμοσμένα ποσά σύμφωνα με ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019	3.416.605	26.200	6.210.638	9.653.443
Προσθήκες Περιόδου 1.1-30.06.2019	99.506	-	569.846	669.352
Εξαγορά θυγατρικής	453.280	-	-	453.280
Μεταφορές	-	-	(428.284)	(428.284)
Υπόλοιπο 30.06.2019	3.969.391	26.200	6.352.200	10.347.791
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>				
Υπόλοιπο 31.12.2018	3.121.831	2.008.886	-	5.130.717
Επίδραση ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019: Αναγνώριση Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	(2.000.000)	-	(2.000.000)
Αναπροσαρμοσμένα ποσά σύμφωνα με ΔΠΧΑ 16 την 1.1.2019	3.121.831	8.886	-	3.130.717
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-30.06.2019	66.669	524	-	67.193
Εξαγορά θυγατρικής	404.418	-	-	404.418
Συναλλαγματικές Διαφορές	(21)	-	-	(21)
Υπόλοιπο 30.06.2019	3.592.897	9.410	-	3.602.307
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>				
Υπόλοιπο 30.06.2019	376.493	16.790	6.352.200	6.745.483
Υπόλοιπο 31.12.2018	294.773	5.017.314	6.210.638	11.522.725
ΕΤΑΙΡΙΑ				
<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>	
Υπόλοιπο 31.12.2018	3.346.494	-	3.346.494	
Προσθήκες Περιόδου 1.1-30.06.2019	90.555	-	90.555	
Συναλλαγματικές Διαφορές	(46)	-	(46)	
Υπόλοιπο 30.06.2019	3.437.003	-	3.437.003	
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>				
Υπόλοιπο 31.12.2018	3.148.060	-	3.148.060	
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-30.06.2019	33.591	-	33.591	
Συναλλαγματικές Διαφορές	(46)	-	(46)	
Υπόλοιπο 30.06.2019	3.181.605	-	3.181.605	
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>				
Υπόλοιπο 30.06.2019	255.398	-	255.398	
Υπόλοιπο 31.12.2018	198.434	-	198.434	

5. Διαφορά αξίας παραχωρήσεων μεταξύ απλού και ενοποιημένου ισολογισμού

Για σκοπούς αναλυτικής πληροφόρησης αναφέρεται ότι στον ισολογισμό της μητρικής εταιρείας ΑΒΑΞ Α.Ε. η αποτίμηση των επενδύσεων σε παραχωρήσεις γίνεται στην εύλογη αξία τους (fair value), όπως προκύπτει από Εκθέσεις Ανεξάρτητων Εκτιμητών. Στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου ΑΒΑΞ, οι επενδύσεις αυτές ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλήν των συμμετοχών κάτω του 20% (ο Αυτοκινητόδρομος Μωρέας και η Ολυμπία Οδός, οι οποίες απεικονίζονται και στον ενοποιημένο ισολογισμό με τις εύλογες αξίες τους). Ως αποτέλεσμα, η καθαρή εύλογη αξία (μετά την αφαίρεση του αναβαλλόμενου φόρου) του χαρτοφυλακίου επενδύσεων εταιρειών Παραχωρήσεων κατά την 30.06.2019 ανέρχεται σε € 79,7 εκ. (και, αντίστοιχα, € 72 εκατομμύρια στον ενοποιημένο ισολογισμό 31/12/2018) η οποία δεν αντικατοπτρίζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου ΑΒΑΞ καθώς οι εν λόγω επενδύσεις ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

	ΌΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Συμμετοχές σε παραχωρήσεις με Εύλογη Αξία	121.823.523	115.900.143	509.088.351	503.929.977
Αναβαλλόμενη Φορολογία	(15.285.756)	(14.133.334)	(67.967.042)	(68.164.691)
Παραχωρήσεις με Απεικόνιση σε Καθαρή Θέση	254.815.521	261.534.341	-	-
Συμμετοχές σε παραχωρήσεις με καθαρή αξία	<u>361.353.288</u>	<u>363.301.150</u>	<u>441.121.308</u>	<u>435.765.286</u>

6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από πελάτες	299.472.391	181.898.981	183.680.330	182.977.218
Λοιπές απαιτήσεις	163.497.700	128.585.305	167.693.779	122.400.391
	462.970.091	310.484.286	351.374.109	305.377.609

Στις απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό € 43.788.000 το οποίο είναι σε καθυστέρηση πέραν των τριών ετών. Το ποσό αυτό αφορά μέρος τιμολογηθέντος ποσού στα πλαίσια σύμβασης τεχνικού έργου στο Λίβανο από τη συνολική αιτίαση για την οποία έχει κατατεθεί Αίτηση Διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Κέντρου Επίλυσης Επενδυτικών Διαφορών (ICSID). Δεδομένης της συνέχισης της διερεύνησης από τα μέρη της πιθανότητας φιλικής διευθέτησης της διαφοράς, έχει ανασταλεί η διαδικασία ενώπιον του ICSID μετά από σχετικό κοινό αίτημα των μερών και αποδοχής του από το Διαιτητικό Δικαστήριο, μέχρι και την 31.01.2020. Με τα δεδομένα αυτά, η εκτίμηση της ανακτησιμότητας της απαίτησης κατά την 31.12.2018, όπως έχει περιορισθεί, παραμένει η ίδια και κατά την 30.06.2019.

Χρεώστες διάφοροι/ Εξέλιξη Επιδίκων Υποθέσεων

Σε ό,τι αφορά στις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας στις 30/06/2019, αναφορικά με την διαιτητική απόφαση 21/2005, η οποία είχε υποχρεώσει αντιδίκους να πληρώσουν προς την Εταιρεία 16,3 εκ. € πλέον τόκων για έλλειψη καθαρής θέσης της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ» την οποία απορρόφησε η Εταιρεία, με υπ' αριθμ. 2752/2010 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διατάχθηκε αναστολή εκτελέσεως της διαιτητικής αποφάσεως κατά το άρθρο 938 Κ.Π.Δ. μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της τακτικής ανακοπής που προσβάλλει το κύρος της εκτελεστικής διαδικασίας, η οποία δικάστηκε τον Μάρτιο του 2013. Η απόφαση αυτή της αναστολής είναι εσφαλμένη διότι δέχτηκε ότι η Εταιρεία κάνει κατάχρηση δικαιώματος της εκτελέσεως, πράγμα το οποίο είχε προβληθεί πολλές φορές από τους αντιδίκους και είχε απορριφθεί, καλυπτόμενο από το δεδικασμένο. Η Εταιρεία στις 30/3/2011 ζήτησε από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών την ανάκληση της αποφάσεως αυτής, ώστε να ανοίξει και πάλι ο δρόμος της αναγκαστικής εκτέλεσης, απερρίφθη όμως η ανακλητική αυτή αίτηση και συνεπώς η πρόοδος της εκτέλεσης θα εκρίνεται από την εκδίκαση του Μαρτίου του 2013, στα πλαίσια της τακτικής ανακοπής. Η υπόθεση δικάστηκε (της ανακοπής) και εξεδόθη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που απέρριψε και την ανακοπή αυτή της «οικογένειας» Πρωτοπαπά, οπότε η απόφαση της αναστολής (5752/10) έχασε την ισχύ της και είναι πλέον δυνατή η πρόοδος της αναγκαστικής εκτελέσεως.

Στα πλαίσια της τελευταίας αυτής δυνατότητας, συζητήθηκε μετά από δύο αναστολές στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, την 6-10-2015, αίτηση της «ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ» ώστε να της παρασχεθεί η άδεια εκποιήσεως με πλειστηριασμό των άλλων μετοχών της «οικογένειας» Πρωτοπαπά για να ικανοποιηθεί μέσω του πλειστηριασμού που θα επιτευχθεί (μετοχές επί της ΑΘΗΝΑ). Παραλλήλως, έχει κατασχεθεί η οικία «Πρωτοπαπά» στο Κεφαλάρι Κηφισιάς (Πεντέλης 39), το Δικαστήριο μάλιστα έχει προσδιορίσει την αξία του ακινήτου αυτού σε 5.000.000 € και αναμένεται εντός του 2017 η εκποίησή του.

Εξεδόθη απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών (7/2016) η οποία επέτρεψε την δημοσία εκποίηση των μετοχών και διόρισε Συμβολαιογράφο ενώπιον του οποίου αυτή θα διενεργηθεί (στα χέρια του Χ.Α ως τρίτου). Κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η από 8/1/2016 αγωγή για την αναγνώριση της ανυπαρξίας της Διαιτητικής Απόφασης 21/2005 η οποία θα ε συζητείτο στις 3/11/2016 στο Εφετείο Αθηνών, αλλά εχώρησε τελικά παραίτηση από του δικογράφου της αγωγής, επί της έδρας.

Προκρίθηκε τελικά η εγκατάλειψη της δημοσίας εκποιήσεως των μετοχών στα χέρια του Χ.Α. ως τρίτου, λόγω του σημαντικού περιορισμού του ποσοστού των μετοχών των Αθανασίου και Αμαλίας Πρωτοπαπά από αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου στις οποίες δεν μετείχαν. Στη συνέχεια ασκήθηκε 2η αγωγή περί αναγνώρισεως της ανυπαρξίας (όχι της ακυρότητας) της διαιτητικής αποφάσεως 21/2005, ακριβώς ίδια με το περιεχόμενο και το αίτημα της 1ης αγωγής, από το δικόγραφο της οποίας είχε χωρήσει παραίτηση. Συζητήθηκε στο Εφετείο Αθηνών την 21-9-2017 και λογικά αναμένεται η απόρριψή της. Πριν από την 2η αυτή αγωγή, η ΑΘΗΝΑ προέβη σε άρση της υφισταμένης κατασχέσεως της οικίας Αθανασίου Πρωτοπαπά, διότι υπήρχε φόβος ανατροπής της επειδή είχε περάσει έτος από της επιβολής της, χωρίς να ακολουθήσει πλειστηριασμός και επέβαλε νέα κατάσχεση, ο σχετικός δε πλειστηριασμός έχει οριστεί για την 24-1-2018. Κατά της κατασχέσεως αυτής ασκήθηκε ανακοπή, που δικάστηκε την 13-3-2018 χωρίς, μέχρι στιγμής, να υπάρχει κάποια αίτηση αναστολής εκτελέσεως της εκτελεστικής διαδικασίας, οπότε, μέχρι στιγμής, δεν εμποδίζεται η πρόοδος της εκτελέσεως. Επίσης, εκ πληροφοριών (δικόγραφο δεν έχει επιδοθεί) οι Αθανάσιος και Αμαλία Πρωτοπαπά, άσκησαν έφεση κατά της αποφάσεως του Μονομ. Πρωτ. Αθηνών, που είχε απορριψει την πρώτη ανακοπή τους, η οποία όμως ανακοπή στόχευε στην ακύρωση μίας εκτελέσεως, η οποία πλέον δεν προωθείται, αφού η ΑΘΗΝΑ ήρε την πρώτη κατάσχεση, με την οποία συνδέεται η πρώτη ανακοπή, οπότε η έφεση αυτή, στερείται πλέον εννόμου συμφέροντος. Εκείνο που απομένει είναι η 2η ανακοπή κατά της νέας κατασχέσεως που δικάστηκε την 13-3-2018 και η συζητηθείσα στο Εφετείο την 21-9-2017 αγωγή περί αναγνώρισεως της ανυπαρξίας της διαιτητικής αποφάσεως. Νέος (ηλεκτρονικός) πλειστηριασμός είχε οριστεί για την 6-6-2018, με τιμή πρώτης προσφοράς 1.930.000 €, ο οποίος διεξήχθη επιτυχώς, με αποτέλεσμα να εισπράξει η Εταιρεία το ποσό που της αναλογεί από το ποσό του πλειστηριασμού, σύμφωνα με τον οριστικό πίνακα κατάταξης δανειστών, εντός του Οκτωβρίου 2018.

Είναι σε εξέλιξη και άλλες πράξεις της εκτελεστικής διαδικασίας σε άλλα περιουσιακά στοιχεία, για την είσπραξη, όσο το δυνατό της απαιτήσεως.

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Ταμείο	1.817.386	204.127	355.837	125.581
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	112.885.654	65.472.125	75.827.904	56.899.998
	114.703.040	65.676.252	76.183.742	57.025.579

8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	257.090.803	163.195.764	117.211.055	138.957.092
Προκαταβολές Πελατών	163.990.509	61.718.641	64.244.301	58.375.413
Συμβατικές υποχρεώσεις	21.505.482	9.655.607	7.052.676	9.432.676
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	162.093.057	109.454.805	138.648.637	78.582.319
	604.679.851	344.024.817	327.156.669	285.347.500

Στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» στον ισολογισμό 30.06.2019 της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό €16.250.000 το οποίο έχει κατατεθεί από τρεις βασικούς μετόχους σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρίας έναντι μελλοντικής αύξησης κεφαλαίου ή έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους €20 εκατομμυρίων. Την 26.09.2019 η έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων αποφάσισε να πραγματοποιηθεί αύξηση κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα συμμετοχής όλων των μετόχων, ύψους έως €20 εκατομμυρίων, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί στα τέλη του 2019. Το αντίστοιχο ποσό στον ισολογισμό της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την συγκρίσιμη ημερομηνία 31.12.2018 ανερχόταν σε €13.000.000.

9. Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Ομολογιακές δανειακές Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.757.888	6.080.000	5.757.888	6.080.000
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	137.635.338	110.191.696	91.647.608	98.416.767
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.287.063	3.449.330	768.568	480.385
	147.680.289	119.721.026	98.174.064	104.977.152

Σύμφωνα με τις απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/06/2019, η Εταιρεία και ο Όμιλος καλύπτει τους χρηματοοικονομικούς δείκτες ρευστότητας, κεφαλαιακής επάρκειας και κερδοφορίας όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα, πλήν ορισμένων για την τήρηση των οποίων με ημερομηνία μέτρησης την 30/06/2019, χορηγήθηκαν απαλλαγές (waiver) με αλλαγές των ορίων από τους Ομολογιούχους.

10. Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	423.543.616	429.956.889	415.353.616	415.941.889
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	98.956.650	43.530.588	-	-
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	39.119.378	2.179.167	280.295	121.331
	561.619.643	475.666.644	415.633.911	416.063.220

11. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Λοιπές προβλέψεις	18.854.604	15.817.433	15.554.982	15.334.781
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.569.338	10.017.908	11.096.012	3.034.351
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση - Προκαταβολές	370.556	4.058.302	-	3.687.746
	37.794.498	29.893.643	26.650.994	22.056.878

12. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Καταβλημένο (77.654.850 των € 0.30)	23.296.455	23.296.455	23.296.455	23.296.455
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.676.671	146.676.671	146.676.671	146.676.671
	169.973.125	169.973.125	169.973.125	169.973.125

13. Λοιπά αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περουσιακών στοιχείων	8.534.503	8.488.899	9.878.566	9.860.136
Αποθεματικά Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς πώληση	43.505.613	39.200.003	195.136.961	190.752.860
Αποθεματικά Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών	(611.164)	(774.962)	-	-
Αποθεματικά μερισμάτων άρθρου 48 Ν.4172/2013	168.082.363	89.869.881	168.082.363	89.869.881
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	16.000.189	16.080.874	16.756.518	16.751.135
	235.511.504	152.864.694	389.854.408	307.234.013

Για σκοπούς αναλυτικότερης πληροφόρησης σημειώνεται ότι, από τα αποτελέσματα εις νέον έχουν μεταφερθεί ανακεφαλαιωτικά 168.082.363 ευρώ σε αποθεματικά από μερίσματα βάσει του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013, τα οποία αφορούν έσοδα από μερίσματα συμμετοχών. Τα συσσωρευμένα αποτελέσματα εις νέον πριν την εν λόγω μεταφορά ανέρχονται σε ζημιές 128.286.763 ευρώ έναντι ζημιών 296.369.126 ευρώ όπως αναφέρονται στην ανωτέρω κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων. Αντίστοιχα, τα αποθεματικά ανέρχονται σε 221.772.045 ευρώ έναντι 389.854.408 ευρώ που παρουσιάζονται ανωτέρω.

14. Πληροφοριακοί Λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	30/6/2019	30/6/2019
Εγγυητικές	529.206.521	491.578.373
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	6.711.529	1.504.156
	535.918.050	493.082.529

15. Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 17.273 χιλ.ευρώ καθώς και επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 47.127 χιλ.ευρώ προς εξασφάλιση απαιτήσεων Ομολογιούχων Τραπεζών για την έκδοση ομολογιακών δανείων. Έχουν ενεχυριασθεί τα μερίσματα των εταιριών παραχώρησης καθώς και οι μετοχές ορισμένων εταιριών παραχώρησης. Επίσης για τον ίδιο λόγο έχουν ενεχυριασθεί υφιστάμενες απαιτήσεις κρατήσεων καλής εκτέλεσης, μελλοντικές απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων καθώς και επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις.

16. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβηκαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρείες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

(β) Για τις ελεγμένες και ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει σχετική σημείωση (Γ1) στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

(γ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

17. Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2019 στον Όμιλο ανέρχεται σε 2.333 άτομα (έναντι 1.436 στις 30/06/2018) και σε επίπεδο εταιρίας ανέρχεται σε 1.784 (έναντι 917 στις 30/06/2018). Στον αριθμό απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρία.

18. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

Αλλαγή επωνυμίας της Εταιρείας

Η 2^η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 27.03.2019 αποφάσισε την αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρείας από J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ σε ΑΒΑΞ ΑΕ. Η μετονομασία εντάσσεται στα πλαίσια της γενικότερης ανανέωσης της επιχειρηματικής φυσιογνωμίας του Ομίλου αλλά και της ανάγκης για αποφυγή αδικαιολόγητης σύγχυσης στο επενδυτικό κοινό, τον τραπεζικό τομέα και τον κατασκευαστικό κλάδο, μετά τη θέση σε ειδική διαχείριση & εκκαθάριση του διεθνούς κατασκευαστικού ομίλου J&P (Overseas) Ltd και του διαχωρισμού των δραστηριοτήτων των οικογενειών Ιωάννου και Παρασκευαΐδη (εκ των βασικών μετόχων της ΑΒΑΞ).

Μεταβολές σε Διοικητικά Όργανα

A. Διοικητικό Συμβούλιο

Η 2^η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 27.03.2019 αποφάσισε την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου, με τριετή θητεία, ήτοι έως 26.03.2022, το οποίο ακολούθως συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

1. Χρήστος Ιωάννου, Πρόεδρος-Εκτελεστικό Μέλος
2. Κωνσταντίνος Κουβαράς, Αναπληρωτής Πρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος-Εκτελεστικό Μέλος
3. Κωνσταντίνος Λυσαρίδης, Αντιπρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος-Εκτελεστικό Μέλος
4. Κωνσταντίνος Μιτζάλης, Διευθύνων Σύμβουλος-Εκτελεστικό Μέλος
5. Αικατερίνη Πιστιόλη, Σύμβουλος-Μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Χρήστος Σιάτης, Σύμβουλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Αλέξιος Σωτηρακόπουλος, Σύμβουλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Μιχαήλ Χατζηπαύλου, Σύμβουλος – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επισημαίνεται ότι την 08.03.2019 ο κος Γεώργιος Δημητρίου είχε υποβάλει την παραίτησή του από τη θέση του μη-εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου για προσωπικούς λόγους. Το Διοικητικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει να μην προβεί σε αντικατάσταση του κος Γεωργίου Δημητρίου, αλλά να συνεχίσει τις εργασίες διοίκησης και εκπροσώπησης της Εταιρείας με τα εναπομείναντα μέλη του, όπως προβλέπεται από το άρθρο 82 του Ν.4548/2018 και σε συνδυασμό με το άρθρο 23 παράγραφος 2 του καταστατικού της Εταιρείας.

B. Επιτροπή Διεκδίκησης Έργων

Τον Μάρτιο 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την σύσταση τριμελούς Επιτροπής Διεκδίκησης Έργων, στο πλαίσιο των διατάξεων του Καταστατικού της Εταιρείας, του άρθρου 87 του Ν.4548/2018 αλλά και της εφαρμογής βέλτιστων αρχών και κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης. Το νέο θεσμικό όργανο της Εταιρείας λειτουργεί με γνώμονα την αποτελεσματική λειτουργία των εταιρικών οργάνων και της εφαρμογής του συνόλου των αρχών, των τεχνικών και οργανωτικών μέτρων και διαδικασιών που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία για την αποτελεσματική συμμόρφωσή της προς τους κανόνες ανταγωνισμού.

Η Επιτροπή Διεκδίκησης Έργων ανέλαβε από το Διοικητικό Συμβούλιο τις εξουσίες διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας που σχετίζονται με τη συμμετοχή σε διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων και την εν γένει διεκδίκηση δημοσίων και ιδιωτικών έργων, και όπως ειδικότερα καθορίζεται στη σχετική απόφαση του ΔΣ. Η Επιτροπή απαρτίζεται από τα εξής στελέχη του Ομίλου:

1. Κωνσταντίνο Λυσαρίδη, Αντιπρόεδρο Δ.Σ. και Εντεταλμένο Σύμβουλο,
2. Αθηνούλλα Δημητρίου-Ηλιάδη, Οικονομική Διευθύντρια Ομίλου, και
3. Ζωή Λυσαρίδου, Διευθύντρια Δημοπρασιών

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €20 εκ

Η 2^η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 27.03.2019 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 20 εκατομμύρια ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους μετόχους της, με τιμή έκδοσης €0,30/μετοχή. Η ισχύς της απόφασης των μετόχων έληξε χωρίς να υλοποιηθεί η αύξηση κεφαλαίου, για την οποία σχεδιαζόταν να εκδοθούν 66.666.666 νέες κοινές μετοχές με αναλογία περίπου 0,85849971 νέες μετοχές ανά μία παλαιά. Τελικώς η αύξηση κεφαλαίου θα υλοποιηθεί βάση νεώτερης απόφασης των μετόχων (βλέπε ενότητα «Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2019 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης»).

Ίδρυση AVAX Middle East Ltd και εξαγορά εταιρειών στον Περσικό Κόλπο

Η Εταιρεία ίδρυσε τον Μάιο 2019 την εταιρεία «AVAX Middle East Limited» (η «AVAX ΜΕ») με έδρα την Κύπρο, στα πλαίσια της στρατηγικής επιλογής της διοίκησης να επικεντρωθεί σε ηλεκτρομηχανολογικά έργα ("H/M") στις αγορές του Κατάρ, των Αραβικών Εμιράτων και την ευρύτερη περιοχή του Περσικού Κόλπου. Η AVAX ΜΕ αποτελεί θυγατρική της επίσης Κυπριακής J&P AVAX INTERNATIONAL Ltd, η οποία με τη σειρά της ανήκει κατά 100% στην ΑΒΑΞ ΑΕ.

Τον Ιούνιο 2019, η AVAX ME προχώρησε στην εξαγορά τριών εταιρειών από την υπό εκκαθάριση J&P (Overseas) Ltd, και ειδικότερα ποσοστό 100% της Conspel Construction Specialist (Isle of Man) Limited, καθώς και ποσοστό 49% της J&P Qatar WLL και της Abu Dhabi J&P LLC. Και οι τρεις εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την AVAX ME λόγω ουσιαστικού διοικητικού ελέγχου, ο οποίος απορρέει από συμβατική συμφωνία με τους υπόλοιπους μετόχους.

Μέσω της AVAX ME, ο Όμιλος προσβλέπει σε επέκταση εργασιών σε μια περιοχή με σταθερή ροή δημοπράτησης έργων μεγάλης κλίμακας που αφορούν σε έργα Η/Μ. Η διεύρυνση μέσω της εξαγοράς των τριών εταιρειών που δραστηριοποιούνται σε χώρες της Μέσης Ανατολής και του Περσικού Κόλπου, προσδίδει στον Όμιλο ΑΒΑΞ τεχνογνωσία στον κλάδο των έργων Η/Μ μεγάλης κλίμακας, καθώς και πρόσβαση και εμπειρία στη δραστηριοποίηση στις χώρες της περιοχής αυτής. Η AVAX ME στον ενοποιημένο της ισολογισμό με τις εταιρείες τις οποίες εξαγόρασε εμφανίζει ανεκτέλεστο υπόλοιπο €361εκ. Επίσης, εμφανίζει καθαρό δανεισμό €82 εκ εκ των οποίων τα €50 εκ αφορούν μακροπρόθεσμο δανεισμό και ο οποίος θα αποπληρωθεί στην περίοδο μεταξύ πέραν του ενός έτους και εντός πέντε ετών.

Επιπροσθέτως, εμφανίζει ταμειακά διαθέσιμα €31 εκ και βραχυπρόθεσμο δανεισμό €32 εκ που αποτελούν ροές των έργων τα οποία εκτελεί. Ο βραχυπρόθεσμος αυτός δανεισμός αναμένεται να αποπληρωθεί εντός δώδεκα μηνών (μέχρι το 2020) από τις ροές των έργων αυτών.

Ο προβλεπόμενος κύκλος εργασιών των εν λόγω εταιρειών για το 2ο εξάμηνο του 2019 αναμένεται στα \$200 εκατομμύρια. Παράλληλα, ο Όμιλος της ΑΒΑΞ καθίσταται πλέον μέτοχος πλειοψηφίας της κοινοπραξίας κατασκευής του έργου «Qatar Foundation Stadium» στο Κατάρ, ενώ ως τώρα κατείχε ποσοστό 24%. Το στάδιο, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2019, συνιστά ένα έργο συνολικού κατασκευαστικού αντικειμένου \$650εκ με μεγάλη σημασία για την χώρα και το Παγκόσμιο Κύπελλο Ποδοσφαίρου 2022.

Εξαγορά Επιχειρήσεων σε Λιβύη και Ελλάδα

Η Εταιρεία αγόρασε τον Απρίλιο 2019 την εταιρεία «PSM Suppliers Limited» (η «PSM») με έδρα τα Channel Islands από την υπό εκκαθάριση «Overseas Holdings Limited» που ανήκει στον όμιλο της J&P (Overseas) Limited (εφεξής η «JPO»), η οποία βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης από τον Οκτώβριο 2018. Οι μετοχές της PSM μεταβιβάστηκαν μαζί με το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που σχετίζονται κυρίως με την συνέχιση δύο ξεχωριστών συμβάσεων για ένα ενεργειακό έργο στο κοίτασμα πετρελαίου Faregh της Λιβύης, με Πελάτη την WAHA Oil Company με έδρα τη Λιβύη. Επισημαίνεται ότι το έργο βρίσκεται σε τελικό στάδιο περάτωσης, με εκτιμώμενη ολοκλήρωση εντός του 2019, καθώς έχει απομείνει η φάση της δοκιμής και παράδοσης (testing & commissioning) του μηχανολογικού εξοπλισμού από την Siemens, υπεργολάβο της PSM. Με την συναλλαγή αυτή, η Εταιρεία προσβλέπει:

- στην απόκτηση της εμπειρίας και ιστορικού έργων της PSM, προκειμένου να διεκδικεί με ακόμη καλύτερες προϋποθέσεις ανάλογα ενεργειακά έργα στις διεθνείς αγορές
- στην είσπραξη σε σύντομο χρονικό διάστημα των παρακρατηθέντων ποσών για την εγγύηση καλής εκτέλεσης των δύο συμβάσεων του έργου, που είναι υψηλότερα του συμφωνηθέντος τιμήματος.

Επίσης, η Εταιρεία αγόρασε τον Απρίλιο 2019 από την υπό εκκαθάριση J&P (Overseas) Ltd την εταιρεία J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Έργα ΑΕ, (εφεξής "J&P Energy"), με έδρα την Ελλάδα. Η εξαγορά πραγματοποιήθηκε έναντι συμβολικού τιμήματος και στοχεύει στην περαιτέρω ενίσχυση του κλάδου των ενεργειακών έργων του Ομίλου ΑΒΑΞ, δεδομένου ότι η J&P Energy διαθέτει σημαντική εμπειρία στη σύνταξη τεχνικών μελετών για βιομηχανικά έργα ενεργειακού χαρακτήρα έργων στο εξωτερικό.

Έναρξη διαδικασίας συγχώνευσης της J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Έργα ΑΕ

Τα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρείας και της «J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Έργα ΑΕ», εκ των οποίων η δεύτερη είναι 100% θυγατρική της πρώτης, αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης δι' απορρόφησης της εταιρείας «J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Έργα ΑΕ» από την εταιρεία «ΑΒΑΞ ΑΕ». Ως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού ορίσθηκε η 31.12.2018. Η συγχώνευση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, το άρθρο 54 του Ν.4172/2013 και το άρθρο 61 του Ν.4438/2016. Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρήθηκε στις 28.06.2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με αριθμό πρωτοκόλλου 1582313.

Ανάληψη νέων έργων:

1. Η Εταιρεία υπέγραψε την 12.03.2019 σύμβαση Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) για την μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων του Νομού Ηλείας, ως μέλος ένωσης εταιριών με την ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ και την ΑΑΓΗΣ ΑΕ. Το ύψος της επένδυσης ανέρχεται σε €39,5 εκατομμύρια και το έργο αποσκοπεί στην παροχή ενός αποτελεσματικού συστήματος επεξεργασίας των αστικών στερεών αποβλήτων που παράγονται στο νομό, με μέγιστη δυναμικότητα 80.000 τόνων/έτος. Η μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων χωροθετείται σε κτηματική περιοχή της κοινότητας Κορυφής, στα όρια των Δήμων Ήλιδας και Πύργου. Η διάρκεια κατασκευής του έργου είναι 22 μήνες, συμπεριλαμβανομένων 4 μηνών δοκιμαστικής λειτουργίας, ενώ η περίοδος λειτουργίας του είναι 25 έτη και 2 μήνες. Ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης μεταξύ άλλων ανέλαβε τις παρακάτω υποχρεώσεις: α) τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση της μονάδας επεξεργασίας απορριμμάτων, β) τη χρηματοδότηση του έργου με ίδια και δανειακά κεφάλαια, με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δήμου Ήλιδας, γ) την εμπορική εκμετάλλευση των παραγόμενων δευτερογενών προϊόντων (π.χ. ανακυκλώσιμα υλικά, βιοαέριο-ενέργεια, κόμποστ κ.λπ.), δ) την μεταφορά του υπολείμματος σε ειδικό χώρο (ΧΥΤΥ).

2. Η Εταιρεία υπέγραψε σε κοινοπραξία με τον όμιλο ΓΕΚ-Τέρνα σύμβαση με την Κινεζικών συμφερόντων εταιρεία "ICR CYPRUS RESORT DEVELOPMENT CO LIMITED" για την κατασκευή του συγκροτήματος ξενοδοχείου και καζίνο "City of Dreams Mediterranean" στη Λεμεσό της Κύπρου. Στην κοινοπραξία συμμετέχουν οι εταιρείες ΑΒΑΞ ΑΕ και ΤΕΡΝΑ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 60% και 40%, αντίστοιχα. Η σύμβαση, συνολικής αξίας περίπου €270 εκατομμυρίων με ορίζοντα ολοκλήρωσης 30 μηνών, αφορά στην κατασκευή μεγάλου ξενοδοχειακού θέρετρου και καζίνο συνολικής δομημένης έκτασης περίπου 96.000 τμ επί οικοπέδου έκτασης 370 στρεμμάτων. Το συγκρότημα θα περιλαμβάνει καζίνο, εστιατόρια, εμπορικές χρήσεις, spa, 16όροφο ξενοδοχείο περίπου 500 δωματίων, εκθεσιακό χώρο, εκτεταμένες αθλητικές εγκαταστάσεις με εσωτερικές και εξωτερικές πισίνες, πλήθος άλλων κύριων και βοηθητικών χώρων & εγκαταστάσεων, και χώροι πρασίνου μεγάλης έκτασης.

Σύμπραξη της θυγατρικής Volterra με τη ΔΕΗ για ανάπτυξη αιολικών πάρκων 69,7MW

Η Volterra, 100% θυγατρική του Ομίλου, υπέγραψε συμφωνία με τη ΔΕΗ για την από κοινού ανάπτυξη και εκμετάλλευση αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 69,7 MW. Συγκεκριμένα, η ΔΕΗ εξαγόρασε το 45% των μετοχών δύο εταιρειών ειδικού σκοπού (SPV) της Volterra που έχουν στην κατοχή τους, αντίστοιχα, η πρώτη δύο αιολικά πάρκα στην Αιτωλοακαρνανία ισχύος 16MW που ήδη λειτουργούν με FiP €98/MWh, και η δεύτερη δύο υπό κατασκευή αιολικά πάρκα στη Βοιωτία, το ένα ισχύος 42,9MW με FiP €98/MWh και το άλλο 10,8MW με FiP €56,45/MWh.

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται από την εταιρία ΑΒΑΞ. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα με αυτά νομικά πρόσωπα κατέχουν περίπου το 70% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, χωρίς ουσιαστική μεταβολή έναντι του προηγούμενου έτους, ενώ το υπόλοιπο περίπου 30% των μετοχών κατέχεται από το κοινό. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τις πραγματικές τιμές που ισχύουν στην αγορά.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνεται ταμιακά. Ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδο-ομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεών τους.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/06/2019 :

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	10		14	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.686		1.577	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	503		120	910
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	41		23	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	14		14	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	-	99	31	460
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	-		180	
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.755	1	310	233
SALONICA PARK Α.Ε.	9		17	
ROLISPARK Α.Ε.			24	
ΕΛΙΞ Α.Ε.			6	
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.	2		0	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			2	
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1		102	
BONATTI J&P-AVAX Srl			12.357	
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε. Ε.Σ	200	-	-	-
ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ		1.249	970	1.110
LIMASSOL MARINA LTD			9.980	
J&P-AVAX QATAR LLC			1	
J&P (UK) LTD LONDON				31
5N Α.Ε.			145	
SC ORIOL REAL ESTATE SRL			934	
ENERSYSTEM FZE		1.457		
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	1.016	-	558
	4.221	3.822	26.805	3.301

Εταιρία

	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	182	21	1.326	21
TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.	7	727	1.047	3.319
J&P-ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.	-	-	4	17
GLAVIAM	2	-	2	-
J&P DEVELOPMENT Α.Ε.	18	-	1.075	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	1	-	14	41
ΕΡΓΟΝΕΤ	6	-	415	1
MONDO TRAVEL Α.Ε.	3	181	158	606
JPA ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.021	-	55	0
MARINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	21	-	1.160	-
BONATTI J&P-AVAX Srl			12.357	
J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	-	-	3	20
VOLTERRA Α.Ε.	128	226	185	1.259
ΙΩΑΝΝΟΥ & ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	-	-	2.066	-
P.S.M. SUPPLIERS LTD	-	-	-	340
J&P-AVAX INTERNATIONAL LTD	1.510	22.612	6.567	2.698
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.			14	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.642		1.557	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	496		119	910
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	41		23	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	10		13	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	14.602	88		431
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ Α.Ε.	496			
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.755	1	246	233
SALONICA PARK Α.Ε.	1		12	
ROLISPARK Α.Ε.			24	
ΕΛΙΞ Α.Ε.			6	
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.			1	
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΝΟΕ-ΚΑΓΙΑΚ) Α.Ε.	2		0	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			2	
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	145		102	
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε. Ε.Σ	200	-	-	-
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.		1.249	970	1.110
LIMASSOL MARINA LTD			9.980	
J&P-AVAX QATAR LLC			1	
J&P (UK) LTD LONDON				31
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	107		547	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.756		30.341	5.921
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	417	-	172
	24.152	25.521	70.388	17.133

20. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους έως €20 εκ

Η Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 26.09.2019 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 20 εκατομμύρια ευρώ με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους μετόχους της, με τιμή έκδοσης €0,30/μετοχή. Θα εκδοθούν 66.666.666 νέες κοινές μετοχές με αναλογία περίπου 0,85849971 νέες μετοχές ανά μία παλαιά. Το σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έχει ήδη κατατεθεί προς έγκριση στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Προκαταβολή κεφαλαίων από μετόχους έναντι της αποφασισθείσας Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου

Εναντι της δρομολογηθείσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, έχουν προκαταβληθεί κεφάλαια από τρεις μετόχους της Εταιρείας, συνολικού ύψους €16,25 εκατομμυρίων την 30.06.2019, το οποίο δεν έχει διαφοροποιηθεί έως και την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας οικονομικής έκθεσης. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της 26.09.2019, κατόπιν ολοκλήρωσης της αύξησης, μέρος των αντληθέντων κεφαλαίων ενδέχεται να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία προκειμένου να επιστραφεί σε έκαστο εκ των ανωτέρω μετόχων τυχόν ποσό το οποίο δεν θα έχει καταστεί δυνατό να αχθεί προς κάλυψη του ποσού της αύξησης κατόπιν άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησής τους.

Αντικατάσταση Εσωτερικού Ελεγκτή

Με την από 25.07.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, καθήκοντα Εσωτερικού Ελεγκτή ανέλαβε από 01.08.2019 ο κος Αναστάσιος Τσακανίκας σε αντικατάσταση του κου Ιωάννη Παπαδόπουλου. Η εταιρία ευρίσκεται στο τελικό στάδιο πρόσληψης δυο νέων πιστοποιημένων και έμπειρων Εσωτερικών ελεγκτών και ταυτόχρονα προχωρά στη ανάθεση του Εσωτερικού Ελέγχου της AVAX Middle East σε εξωτερικό Ελεγκτικό Οίκο αναγνωρίζοντας το σημαντικό ρόλο της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου στον Όμιλο.

Μεταβίβαση ΣΔΙΤ Σχολείων Αττικής

Η Εταιρεία υπέγραψε την 01.08.2019 σύμβαση για την πώληση του ΣΔΙΤ των 10 Σχολείων Αττικής, τα οποία είχε κατασκευάσει πριν λίγα χρόνια και είχε αναλάβει την τεχνική διαχείρισή τους σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Η υπογραφή συμφωνία προβλέπει τη μεταβίβαση την 01.10.2019 από την Εταιρεία του συνόλου των μετοχών της εταιρείας ΣΔΙΤ, καθώς και του τρέχοντος συνόλου δύο διαφορετικών σειρών ομολόγων περιορισμένης εξασφάλισης τα οποία είχαν εκδοθεί από την Εταιρεία.

21. Εξαγορά της "PSM Suppliers Limited" στη Λιβύη

Η Εταιρεία αγόρασε τον Απρίλιο 2019 την εταιρεία «PSM Suppliers Limited» (η «PSM») με έδρα τα Channel Islands από την υπό εκκαθάριση «Overseas Holdings Limited» (η «OHL») που ανήκει στον όμιλο της J&P (Overseas) Limited (εφεξής η «JPO»), η οποία βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης από τον Οκτώβριο 2018. Οι μετοχές της PSM μεταβιβάστηκαν μαζί με το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που σχετίζονται κυρίως με την συνέχιση δύο ξεχωριστών συμβάσεων για ένα ενεργειακό έργο στο κοίτασμα πετρελαίου Faregh της Λιβύης, με Πελάτη την WAHA Oil Company με έδρα τη Λιβύη. Επισημαίνεται ότι το έργο βρίσκεται σε τελικό στάδιο περάτωσης, με εκτιμώμενη ολοκλήρωση εντός του 2019, καθώς έχει απομείνει η φάση της δοκιμής και παράδοσης (testing & commissioning) του μηχανολογικού εξοπλισμού από την Siemens, υπεργολάβο της PSM. Με την συναλλαγή αυτή, η Εταιρεία προσβλέπει:

- στην απόκτηση της εμπειρίας και ιστορικού έργων της PSM, προκειμένου να διεκδικεί με ακόμη καλύτερες προϋποθέσεις ανάλογα ενεργειακά έργα στις διεθνείς αγορές
- στην είσπραξη σε σύντομο χρονικό διάστημα των παρακρατηθέντων ποσών για την εγγύηση καλής εκτέλεσης των δύο συμβάσεων του έργου, που είναι υψηλότερα του συμφωνηθέντος τιμήματος.

Βασικά Στοιχεία Ισολογισμού PSM Suppliers Ltd <i>ποσά σε ευρώ</i>	Κατά την εξαγορά από ABAΞ ΑΕ	
	30.06.2019	14.03.2019
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	13.704.937	10.938.753
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	914.005	1.895.723
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό	12.790.932	9.043.030

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης PSM Suppliers Ltd <i>ποσά σε ευρώ</i>	Ενοποιούμενο Αποτέλεσμα από ABAΞ ΑΕ		Έως την Εξαγορά από ABAΞ ΑΕ
	01.01-30.06.2019	01.01-14.03.2019	
Πωλήσεις	2.511.270	232.821	
Κόστος Πωληθέντων	-284.075	-22.430	
Μεικτό Αποτέλεσμα	2.227.195	210.391	
Χρηματοοικονομικά Εξοδα (καθαρά)	-1.030	-389	
Εκτακτα Αποτελέσματα	8.029.104	7.810.375	
Αποτέλεσμα Πρό Φόρων	10.255.269	8.020.377	

Διεταιρικές Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (μεταξύ ABAΞ ΑΕ και PSM Suppliers Ltd) <i>ποσά σε ευρώ</i>	Κατά την εξαγορά από ABAΞ ΑΕ	
	30.06.2019	14.03.2019
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ABAΞ	134.148	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (προμηθευτές) ABAΞ	340.416	0
(Καθαρές) βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ABAΞ	206.268	0

Υπεραξία (goodwill) εξαγοράς PSM Suppliers Ltd από ABAΞ ΑΕ <i>ποσά σε ευρώ</i>	Κατά την εξαγορά από ABAΞ ΑΕ
	14.03.2019
Συνολικό τίμημα εξαγοράς	2.764.132
Εύλογη αξία εταιρείας	-9.043.030
Υπεραξία (αρνητική)	-6.278.898

22. Εξαγορά της J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Έργα ΑΕ

Η Εταιρεία αγόρασε τον Απρίλιο 2019 από την υπό εκκαθάριση J&P (Overseas) Ltd την εταιρεία J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Έργα ΑΕ, (εφεξής "J&P Energy"), με έδρα την Ελλάδα. Η εξαγορά πραγματοποιήθηκε έναντι συμβολικού τιμήματος και στοχεύει στην περαιτέρω ενίσχυση του κλάδου των ενεργειακών έργων του Ομίλου ΑΒΑΞ, δεδομένου ότι η J&P Energy διαθέτει σημαντική εμπειρία στη σύνταξη τεχνικών μελετών για βιομηχανικά έργα ενεργειακού χαρακτήρα έργων στο εξωτερικό.

Τον Ιούνιο 2019, τα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρείας και της J&P Energy, αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης δι' απορρόφησης της J&P Energy από την 100% μητρική της εταιρεία ΑΒΑΞ. Ως ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού ορίστηκε η 31.12.2018.

Βασικά Στοιχεία Ισολογισμού J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Έργα ΑΕ <i>ποσά σε ευρώ</i>	30.06.2019	Κατά την εξαγορά από ΑΒΑΞ ΑΕ 08.04.2019
	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	267.818
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>987.302</u>	<u>2.964.105</u>
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>-719.484</u>	<u>-2.307.482</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Έργα ΑΕ <i>ποσά σε ευρώ</i>	Ενοποιούμενο Αποτέλεσμα από ΑΒΑΞ ΑΕ	Έως την Εξαγορά από ΑΒΑΞ ΑΕ
	01.01-30.06.2019	01.01-08.04.2019
Πωλήσεις	0	0
Κόστος Πωληθέντων	<u>0</u>	<u>0</u>
Μεικτό Αποτέλεσμα	0	0
Γενικά Εξοδα	-326.608	-325.674
Χρηματοοικονομικά Εξοδα (καθαρά)	-13.469	-1.593
Εκτακτα Αποτελέσματα	-3.284	-163.820
Αποσβέσεις	<u>-7.634</u>	<u>-8.729</u>
Αποτέλεσμα Πρό Φόρων	<u>-350.995</u>	<u>-499.816</u>

Διεταιρικές Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (μεταξύ ΑΒΑΞ ΑΕ και J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Έργα ΑΕ) <i>ποσά σε ευρώ</i>	30.06.2019	Κατά την εξαγορά από ΑΒΑΞ ΑΕ 08.04.2019
	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (πιστωτές) ΑΒΑΞ	2.065.559
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (προμηθευτές) ΑΒΑΞ	<u>134.148</u>	<u>0</u>
(Καθαρές) βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΑΒΑΞ	<u>-1.931.411</u>	<u>0</u>

Υπεραξία (goodwill) εξαγοράς J&P Ενεργειακά & Βιομηχανικά Έργα ΑΕ από ΑΒΑΞ ΑΕ <i>ποσά σε ευρώ</i>	Κατά την εξαγορά από ΑΒΑΞ ΑΕ 08.04.2019
	Συνολικό τίμημα εξαγοράς
Εύλογη αξία εταιρείας	<u>2.091.081</u>
Υπεραξία	<u>2.091.082</u>

23. Ίδρυση της AVAX Middle East Limited

Η Εταιρεία ίδρυσε τον Μάιο 2019 την εταιρεία «AVAX Middle East Limited» (η «AVAX ME») με έδρα την Κύπρο, στα πλαίσια της στρατηγικής επιλογής της διοίκησης να επικεντρωθεί σε ηλεκτρομηχανολογικά έργα ("H/M") στις αγορές του Κατάρ, των Αραβικών Εμιράτων και την ευρύτερη περιοχή του Περσικού Κόλπου. Η AVAX ME αποτελεί θυγατρική της επίσης Κυπριακής J&P AVAX INTERNATIONAL Ltd, η οποία με τη σειρά της ανήκει κατά 100% στην ΑΒΑΞ ΑΕ.

Τον Ιούνιο 2019, η AVAX ME προχώρησε στην εξαγορά τριών εταιρειών από την υπό εκκαθάριση J&P (Overseas) Ltd, και ειδικότερα ποσοστό 100% της Conspel Construction Specialist (Isle of Man) Limited, καθώς και ποσοστό 49% της J&P Qatar WLL και της Abu Dhabi J&P LLC. Και οι τρεις εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την AVAX ME λόγω ουσιαστικού διοικητικού ελέγχου, ο οποίος απορρέει από συμβατική συμφωνία με τους υπόλοιπους μετόχους.

Μέσω της AVAX ME, ο Όμιλος προβλέπει σε επέκταση εργασιών σε μια περιοχή με σταθερή ροή δημοπράτησης έργων μεγάλης κλίμακας που αφορούν σε έργα ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Η διεύρυνση μέσω της εξαγοράς των τριών εταιρειών που δραστηριοποιούνται σε χώρες της Μέσης Ανατολής και του Περσικού Κόλπου, προσδίδει στον Όμιλο ΑΒΑΞ τεχνογνωσία στον κλάδο των έργων H/M μεγάλης κλίμακας, καθώς και πρόσβαση και εμπειρία στη δραστηριοποίηση στις χώρες της περιοχής αυτής. Η AVAX ME Ltd στον ενοποιημένο της ισολογισμό με τις εταιρείες τις οποίες εξαγόρασε εμφανίζει ανεκτέλεστο υπόλοιπο €361εκ. Επίσης, εμφανίζει δανεισμό €82εκ εκ των οποίων τα €51εκ αφορούν μακροπρόθεσμο δανεισμό ο οποίος θα αποπληρωθεί στην περίοδο μεταξύ πέραν του ενός έτους και εντός πέντε ετών. Επιπροσθέτως, εμφανίζει ταμειακά διαθέσιμα €31εκ και βραχυπρόθεσμο δανεισμό €31εκ που αφορούν τα έργα τα οποία εκτελεί. Ο βραχυπρόθεσμος αυτός δανεισμός αναμένεται να αποπληρωθεί εντός δώδεκα μηνών (μέχρι το 2020) από τις ροές των υφιστάμενων έργων.

Ισολογισμός AVAX ME Ltd, ποσά σε €	30.06.2019
Εσώματα λειτουργικά πάγια	18.405.027
Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Λογισμικά προγράμματα)	14.453
Υπεραξία	<u>46.284.610</u>
Πάγιο Ενεργητικό	64.704.091
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	88.338.885
Αποθέματα	17.576.545
Πελάτες και λουιτές απαιτήσεις	108.225.674
Ταμειακά διαθέσιμα	30.796.614
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	244.937.718
Προμηθευτές και λουιτές υποχρεώσεις	126.130.236
Λουιτές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>126.838.005</u>
Συνολικές βραχυχρόνιες υποχρεώσεις	252.968.242
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό	-8.030.524
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	54.919.199
Ίδια Κεφάλαια	1.754.367

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης AVAX ME Ltd, ποσά σε €	23.05 - 30.06.2019
Έσοδα	16.398.988
Κόστος Πωληθέντων	<u>-14.557.248</u>
Μικτό Αποτέλεσμα	1.841.740
Γενικά Έξοδα	-151.077
Χρηματοοικονομικά Έξοδα (καθαρά)	<u>-98.861</u>
Αποτέλεσμα Προ Φόρων	1.591.802

Δανεισμός AVAX ME Ltd, ποσά σε €	30.06.2019
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	49.958.178
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	702.990
Βραχυπρόθεσμο σκέλος μακροπρόθεσμου δανεισμού	31.149.912
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	0
	81.811.080
μείον: Ταμειακά διαθέσιμα	<u>30.796.614</u>
Καθαρός Δανεισμός	<u>51.014.466</u>

Ανάλυση Δανεισμού, ποσά σε €	
Εντός ενός έτους	31.149.912
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	50.661.168
	81.811.080

Υπεραξία (goodwill), από εξαγορά των τριών εταιρειών, ποσά σε €	Conspel Construction Specialist (Isle of Man) Ltd			Σύνολο
	J&P Qatar WLL	Abu Dhabi J&P LLC		
Τμήμα Εξαγοράς	527.242	153.779	21.969	702.990
μείον: εύλογη αξία εξαγοραζόμενων στοιχείων	<u>-24.976.322</u>	<u>-13.263.808</u>	<u>-7.341.489</u>	<u>-45.581.620</u>
Υπεραξία	<u>25.503.564</u>	<u>13.417.588</u>	<u>7.363.459</u>	<u>46.284.610</u>

Το κονδύλι Πελάτες και λουιτές απαιτήσεις περιέχει πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων ποσού €40.537.041.

Η υπεραξία (goodwill) προέκυψε από την εξαγορά της εταιρειών Conspel Construction Limited (Isle of Man), Joannou & Paraskevaides Qatar WLL και Abu Dhabi J & P LLC καθώς το κόστος της εξαγοράς περιελάμβανε καταβολή τιμήματος επιπλέον της τρέχουσας αξίας για την απόκτηση του ελέγχου (control premium). Επιπροσθέτως, το καταβληθέν τίμημα για την απόκτηση των εν λόγω εταιρειών περιλαμβάνει και τα οφέλη από αναμενόμενες συνέργειες, αύξηση εσόδων, μελλοντική ανάπτυξη της αγοράς και το σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού. Τα συγκεκριμένα οφέλη δεν αναγνωρίζονται ξεχωριστά από την υπεραξία επειδή δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης των άυλων περιουσιακών στοιχείων (identifiable intangible assets).

Η εύλογη αξία των εν λόγω άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι προσωρινή εν αναμονή της ολοκλήρωσης ανεξάρτητης αποτίμησης.

Εάν προκύψει νέα πληροφόρηση εντός ενός έτους από την ημερομηνία της εξαγοράς σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς και απαιτείται προσαρμογή των ανωτέρω ποσών βάσει των οποίων προσδιορίστηκε η υπεραξία ή τυχόν πρόσθετες προβλέψεις που θεωρείται ότι υπήρχαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, κατόπιν επανεξέτασης των σχετικών στοιχείων και πληροφοριών θα γίνουν οι αναγκαίες λογιστικές προσαρμογές.

24. Κοινοπρακτικά έργα με J&P (Overseas) Ltd

Την 11.10.2018 γνωστοποιήθηκε η κατάθεση αίτησης υπαγωγής της διεθνούς κατασκευαστικής J&P (Overseas) Limited στην έδρα της στο Guernsey σε καθεστώς εκκαθάρισης. Η Εταιρεία συμμετέχει με την J&P (Overseas) Limited σε τέσσερα κοινοπρακτικά έργα, τρία εξ αυτών στο Κατάρ και ένα στην Ιορδανία, για τα οποία κατέστη αναγκαία η αναθεώρηση των συμβάσεων συνεργασίας με τους πελάτες και τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Εταιρεία κατέβαλε, και συνεχίζει να καταβάλλει, κάθε προσπάθεια να συνεχιστούν και να ολοκληρωθούν τα συγκεκριμένα έργα με τον αρτιότερο τεχνικό τρόπο, προκειμένου να διασφαλιστεί η μελλοντική παρουσία της στην κατασκευαστική αγορά του ευρύτερου Αραβικού κόσμου και η πρόσβασή της στο εκεί τραπεζικό σύστημα.

Αναλυτική αναφορά στο ανωτέρω θέμα γίνεται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2018, στην ενότητα «Η. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2018 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης».

Ειδικότερα, η κατάσταση για κάθε έργο έχει ως εξής:

1α. Οδικά Έργα Κατάρ

Στο Κατάρ η Εταιρεία συμμετέχει με την J&P (Overseas) Ltd σε δύο οδικά έργα ("West Corridor P010" και "New Orbital Highway and Truck Route") και στην κατασκευή του αθλητικού σταδίου "Qatar Foundation Stadium". Τα ανωτέρω έργα συνδέονται με την γενικότερη αναβάθμιση των υποδομών της χώρας στα πλαίσια της προετοιμασίας για την διοργάνωση του Παγκόσμιου Κυπέλλου Ποδοσφαίρου της FIFA το 2022.

Οι συμβάσεις για τα οδικά έργα "West Corridor P010" και "New Orbital Highway and Truck Route" έχουν υπογραφεί με την Ashgal (υπηρεσία δημοσίων έργων του Κατάρ) την 01.08.2013 και 22.01.2014 αντίστοιχα, με αναλογία αξίας ύψους €101,3 εκατομμυρίων και €192,2 εκατομμυρίων για το ποσοστό συμμετοχής 25% της Εταιρείας. **Τα έργα έχουν ολοκληρωθεί.**

Και για τα δύο οδικά έργα του Κατάρ υπεγράφησαν εντός του 2019 συμφωνίες με την Ashghal που προβλέπει τη μονομερή ανάληψη της ολοκλήρωσης των εργασιών από την ΑΒΑΞ, σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους στο Κοινοπρακτικό συμφωνητικό, και αποβολή της J&P (Overseas) Ltd από την κοινοπραξία κατασκευής. Από την πλευρά του, ο Κύριος του Έργου κατ' αρχάς αποδεσμεύει τις κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης με την υπογραφή της αναθεωρημένης σύμβασης και στη συνέχεια, μέσω μερικής κατάπτωσης των εγγυητικών επιστολών, αποπληρώνει τα υπόλοιπα των προμηθευτών των δύο έργων. Οι πληρωμές αυτές ελέγχονται και εγκρίνονται από τον Κύριο του Έργου, ώστε να διασφαλίζεται ότι οι πληρωμές διατίθενται εντός έργου. Στη συνέχεια, εάν το υπόλοιπο των εισπράξεων των δύο οδικών έργων που αφορά στο ανεκτέλεστο έργο δεν επαρκεί για το σύνολο των δαπανών των έργων μέχρι την ολοκλήρωσή τους, ο Κύριος του έργου θα προχωρήσει σε περαιτέρω μερική κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών που κατέχει και οι οποίες είχαν εκδοθεί από την J&P (Overseas) Ltd χωρίς εγγύηση της ΑΒΑΞ ΑΕ.

1β. Qatar Foundation Stadium

Η σύμβαση για το αθλητικό στάδιο υπεγράφη με την Qatar Foundation (κρατικό φορέα του Κατάρ) την 21.07.2016 αντιπροσωπεύοντας αξία €133,7 εκατομμυρίων για την Εταιρεία μας, αντιστοιχώντας σε συμμετοχή 24%.

Στο έργο αυτό οι εγγυητικές επιστολές έχουν εκδοθεί από την J&P (Overseas) Ltd και η Εταιρεία μας μετέχει στην παροχή εταιρικής εγγύησης (Company's corporate guarantee) προς την χρηματοδότη τράπεζα μέχρι το ποσοστό της συμμετοχής της (24%). Για τους σκοπούς του έργου, έχει δοθεί από την τράπεζα κεφάλαιο κίνησης προς την J&P (Overseas) Ltd το οποίο αναμένεται να αποπληρωθεί μέχρι την ολοκλήρωση του έργου από την κοινοπραξία. Η Εταιρεία μέσω του Υποκαταστήματός της στο Κατάρ (το οποίο ενσωματώνεται στον ισολογισμό της μητρικής Εταιρείας) αποτυπώνει την οφειλή αυτή στις υποχρεώσεις της που αφορά το ποσοστό της (24%) την 31.12.2018. Το ποσό αυτό ανέρχεται σε 32,4 εκατομμύρια QAR ή 7,5 εκατομμύρια ευρώ. AVAX Middle East: Μέσω της θυγατρικής AVAX Middle East (κατά 100%) της AVAX International Ltd (Θυγατρική της ΑΒΑΞ κατά 100%) εξαγοράστηκαν οι εταιρείες Conspeil Qatar WLL και J&P QATAR WLL οι οποίες συμμετέχουν στο έργο συνολικά κατά 76% (άμεση συμμετοχή ΑΒΑΞ στο έργο 24% - βλέπε σχετική σημείωση για AVAX Middle East). Τοιούτοτρόπως μέσω των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της AVAX Middle East έχει αναγνωριστεί το σύνολο της οφειλής για κεφάλαιο κίνησης προς τη χρηματοδότη τράπεζα, δηλ. QAR 135 εκ. (€ 31,25 εκ.). Για το ποσό των € 23,75 εκ. που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της AVAX Middle East, δεν έχει παραχωρηθεί εγγύηση από την ΑΒΑΞ. Μετά την εξαγορά των θυγατρικών της J&P Overseas (που συμμετέχουν στο έργο) από την ΑΒΑΞ, υπεγράφη η συμφωνία (Novation Agreement) μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών.

Οι εργασίες στο έργο συνεχίζονται κανονικά, και το ποσοστό ολοκλήρωσης την 30.06.2019 ανερχόταν σε 68% (έναντι 50% στις 31/12/2018). Επισημαίνεται, οτι πρόσφατα, μετά την θέση της J&P (Overseas) Ltd σε καθεστώς εκκαθάρισης, η Κοινοπραξία του έργου ανέλαβε εντός του 2019 δύο συμπληρωματικές συμβάσεις στο εν λόγω έργο, για την ανέγερση σχολικών κτιριακών εγκαταστάσεων και την συντήρηση όλου του αθλητικού & εκπαιδευτικού συγκροτήματος για περίοδο δύο ετών, αξίας περίπου €62 εκατομμυρίων και €31 εκατομμυρίων αντίστοιχα.

Εισπράξεις ΑΒΑΞ ΑΕ από τα έργα, ποσά σε ευρώ

	μέχρι 31.12.2017	μέχρι 31.12.2018	μέχρι 30.06.2019
West Corridor P010	3.372.910	3.372.910	3.372.910
New Orbital Highway and Truck Route	6.969.008	6.969.008	6.969.008
Qatar Foundation Stadium	7.402.549	11.345.156	11.345.156
Λοιπά παλαιά έργα	<u>1.445.087</u>	<u>1.445.087</u>	<u>1.445.087</u>
Σύνολο Qatar	19.189.554	23.132.161	23.132.161

Απαιτήσεις έργων από τον Πελάτη, ποσά σε ευρώ

	μέχρι 31.12.2017		μέχρι 31.12.2018		μέχρι 30.06.2019		Σημείωση Α
	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	
<i>Μερίδιο Εταιρείας</i>	25%	25%	100%	100%	100%	100%	
West Corridor P010	2.225.091	4.716.003	13.687.148	19.743.185	12.621.623	1.391.387	
New Orbital Highway and Truck Route	<u>12.345.828</u>	<u>7.356.775</u>	<u>44.524.024</u>	<u>14.454.248</u>	<u>17.272.189</u>	<u>0</u>	
Σύνολο Οδικών Έργων	14.570.919	12.072.778	58.211.172	34.197.433	29.893.812	1.391.387	
<i>Μερίδιο Εταιρείας</i>	24%	24%	24%	24%	24%	24%	
Qatar Foundation Stadium	13.248.234	0	940.044	0	102.721	0	
Qatar Foundation Stadium Μέσω Middle East	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13.553</u>	<u>0</u>	
Σύνολο Qatar	27.819.153	12.072.778	59.151.216	34.197.433	30.010.086	1.391.387	

Σημείωση Α: Η ΑΒΑΞ είχε μερίδιο συμμετοχής 25% στις Κοινοπραξίες των έργων "West Corridor P010" και "New Orbital Highway and Truck Route". Κατόπιν της υπογραφής των αναθεωρημένων συμβάσεων, την 08.04.2019 και 30.01.2019 αντίστοιχα, το μερίδιο της Εταιρείας ανέρχεται στο 100% στις Κοινοπραξίες και των δύο έργων με αναδρομική ισχύ από την ημερομηνία θέσης της J&P (Overseas) Ltd σε εκκαθάριση

Συναλλαγές με ΑΒΑΞ: Καθαρές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις), ποσά σε € '000

Κ/Ξ Οδικών Έργων Κατάρ
Κ/Ξ Αθλητικού Σταδίου Κατάρ
Υποκατάστημα ΑΒΑΞ στο Κατάρ
Σύνολο Qatar
Πρόβλεψη επισφαλειών

	μέχρι 31.12.2017	μέχρι 31.12.2018	μέχρι 30.06.2019
	-1.868	0	0
	-10.154	0	0
	<u>3.381</u>	<u>2.390</u>	<u>2.290</u>
	-8.641	2.390	2.290
		-2.390	0

Οι Κοινοπραξίες έχουν ενοποιηθεί μέσω του υποκαταστήματος

2. Ιορδανία

Το έργο αφορά στην αναβάθμιση του συστήματος διαχείρισης αποσκευών του διεθνούς αεροδρομίου Queen Alia στην πρωτεύουσα Amman, και αποτελεί επέκταση της παλιότερης σύμβασης που είχε υπογραφεί με την κυβέρνηση της χώρας για την κατασκευή του υπερσύγχρονου αερολιμένα. Η σύμβαση υπεγράφη την 12.04.2018 αντιπροσωπεύοντας αξία €24,8 εκατομμυρίων για την Εταιρεία μας, που αντιστοιχεί σε συμμετοχή 50%.

Με τη συμφωνία, η ΑΒΑΞ ΑΕ αναλαμβάνει πλήρως τη συνέχεια του έργου καθώς και την αγορά των χρησιμοποιούμενων πάγιων στοιχείων της J&P Overseas Ltd (χώρους γραφείων, και περιορισμένο μηχανολογικό εξοπλισμό που απασχολείται αποκλειστικά από το εν θέματι έργο), σύμφωνα με την αποτίμηση που προέκυψε από την εργασία εκτιμητή της ΑΒΑΞ και της εκκαθαρίστριας της J&P (Overseas) Ltd). Παρατηρείται καθυστέρηση στην υπογραφή της σύμβασης μεταξύ Εκκαθαριστών, Τραπεζών και της χρηματοδότης τράπεζας της Παραχώρησης διότι απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη της ARAB Bank η οποία έχει εκδώσει της εγγυητικές επιστολές της αρχικής σύμβασης του έργου η οποία έχει ολοκληρωθεί και βρίσκεται στη φάση της συντήρησης (defect liability period). Την ευθύνη αυτή την έχει η ΑΒΑΞ η οποία εκτελεί και την επέκταση της σύμβασης και δεν αναμένεται κατάπτωση εγγυητικών και τυχόν ζημιά της Τράπεζας από το έργο.

Η εμπλοκή προήλθε από την εκχώρηση των εσόδων του μεριδίου της J&P (Overseas) Ltd στην ARAB Bank. Παρ' όλ' αυτά έχει επέλθει η τελική συμφωνία για τη παροχή συναίνεσης από την ARAB Bank και η υπογραφή της σύμβασης αναμένεται σύντομα.

Οι τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκαταβολής & καλής εκτέλεσης για το έργο, τρέχουσας συνολικής αξίας €9,0 εκατομμυρίων, έχουν εκδοθεί μόνο από την Εταιρεία μας.

Η εκτέλεση του έργου συνεχίζεται κανονικά. Με ημερομηνία αναφοράς την 30.06.2019, η πρόοδος της εκτέλεσης του έργου βρισκόταν στο 33%, ενώ την 31.12.2018 είχε ανέλθει σε 11%. Το συμβατικό χρονοδιάγραμμα προβλέπει συμβατική ολοκλήρωσή του το 2022, με το μεγαλύτερο μέρος του έργου να είναι προγραμματισμένο να εκτελεσθεί το 2019 (62% του συνόλου) και το 2020 (15% του έργου).

Εισπράξεις, ποσά σε ευρώ

Ιορδανία

	μέχρι 31.12.2017	μέχρι 31.12.2018	μέχρι 30.06.2019
	5.431.156	5.941.900	5.941.900

Απαιτήσεις έργων από τον Πελάτη, ποσά σε ευρώ

Ιορδανία

μέχρι 31.12.2017		μέχρι 31.12.2018		μέχρι 30.06.2019	
από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης	από Πελάτες	από Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης
0	0	0	0	4.840.628	0

Συναλλαγές με ΑΒΑΞ: Καθαρές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις), ποσά σε ευρώ

Ιορδανία

	μέχρι 31.12.2017	μέχρι 31.12.2018	μέχρι 30.06.2019
	3.580.570	1.543.339	546.633

3. Οικονομικά Στοιχεία Κοινοπραξιών και Υποκαταστημάτων έργων με J&P (Overseas) Ltd, (Κατάρ, Ιορδανία)

ποσά σε ευρώ

	Ιορδανία		Οδικά Έργα Κατάρ		Στάδιο Κατάρ		Σύνολο	
	30.06.19	2018	30.06.19	2018	30.06.19	2018	30.06.19	2018
Περιουσιακά Στοιχεία AVAX	9.564.048	2.268.680	47.188.273	134.775.659	38.142.787	27.912.818	94.895.108	164.957.157
Περιουσιακά Στοιχεία Μέσω Middle East	0	0	0	0	5.032.729	0	5.032.729	0
Υποχρεώσεις AVAX	9.390.079	2.644.098	47.188.308	101.634.352	37.731.504	27.776.956	94.309.890	132.055.406
Υποχρεώσεις Μέσω Middle East	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5.032.729</u>	<u>0</u>	<u>5.032.729</u>	<u>0</u>
	173.969	-375.418	-35	33.141.307	411.283	135.862	585.218	32.901.751
Έσοδα AVAX	9.696.049	4.373.390	55.206.367	73.648.000	25.268.979	44.120.000	90.171.395	122.141.390
Έσοδα μέσω Middle East	0	0	0	0	3.334.101	0	3.334.101	0
Έξοδα AVAX	9.305.520	4.748.808	55.206.367	65.938.000	24.592.639	43.572.000	89.104.526	114.258.808
Έξοδα μέσω Middle East	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.244.862</u>	<u>0</u>	<u>3.244.862</u>	<u>0</u>
	390.530	-375.418	0	7.710.000	765.579	548.000	1.156.109	7.882.582