

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου από
1^η Ιανουαρίου 2019 έως 30^η Ιουνίου 2019
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
Κορωναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/006/Β/86/0020
Γ.Ε.ΜΗ.: 077089627000

| | |
|--|---|
| Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου | |
| Επωνυμία | |
| ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΙΡΟΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| Αριθμός Μητρώου Ανώνυμης Εταιρείας | 11161-99-29-36-28 |
| Γ.Ε.ΜΗ. | 077089427060 |
| Ελεγκτικός Αρχηγός | Υπ. Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού |
| Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία | Διεύθυνση Ανώνυμων Εταιρειών & Πιστώσεως |
| Ελεγκτική Εταιρεία | Grant Thornton - Α.Μ. Τ.Ο.Ε.Α. 117 |
| Οργανός Ελεγκτής Λογιστής | Κωνσταντίνος Εμίλ Κερασιάρης - Α.Μ. Τ.Ο.Ε.Α. 30371 |
| Τύπος Ισχύουσας Επισκόπησης Ελεγκτών | Συμπέρασμα χωρίς απειρίαση-Οικονομική αβεβαιότητα - Εταιρεία Ομίλου |
| Διεύθυνση διαδικασίας | http://www.domk.gr |
| Διεύθυνση e-mail | info@domk.gr |
| Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α. | ΔΟΜΙΚ |
| Χρησιμεύει πρακτική παροχή στο Χ.Α.Α. | 15/2/2000 |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : | |
| Επιτελεστικό μέλη | |
| Γεώργιος Μπ. Σιγαλάκης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος | Μη εκτελεστικά μέλη |
| Βασίλης Ν. Λαυρινίτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. | Σπύλιος Στάι. Παπαγιάννης |
| | Γεώργιος Σουφ. Φωτιάκης |
| | Γεώργιος Αντ. Χατζησταυρίδης |
| | Στέφανος Γεωρ. Λαυρινίτης |
| Ανταγωνιστικό περιβάλλον : | |
| Παροχή υπηρεσιών εμπειρίας και εμπειροπλοκή ομάδων παραδοχίματος, καθώς και παραπλοκή λογιστικών και λογιστικών προβλεπών. Μελέτη επίβλεψη, συστημική εκπόνηση και εμπειροπλοκή έργων, ακαδημαϊκών, κληρονομικών, λιμενικών, αδειαστικών, φιλοκατασκευαστικών και γενικά, κάθε έργου του δημοσίου και ιδιωτικού τομέατος, έργων και κατασκευών, στατικής ποιότητος εφόδος καθώς και υλικών στην Ελλάδα και την αλλοδαπή. | |
| ΑΦΜ - ΔΟΥ : | 094121006-Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ |
| Έτος σύστασης | 1985 |
| Διεύθυνση | Κορονηίου 14, Τ.Κ. : 71302, Ηράκλειο Κρήτης |
| Τηλέφωνο : | 2810-288287 |

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Γ) την έκθεση επισκόπησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Δ) τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2019,

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **Δομικής Κρήτης Α.Ε.** την 27^η Σεπτεμβρίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.domik.gr, καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

Γεώργιος Μιχ.Συνατσάκης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Δομική Κρήτης Α.Ε.

Περιεχόμενα

| | |
|---|----|
| A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου | 5 |
| B. Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου | 6 |
| Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή..... | 19 |
| Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις..... | 22 |
| Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Ατομική)..... | 22 |
| Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Ατομική)..... | 23 |
| Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική)..... | 24 |
| Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων | 25 |
| Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων..... | 25 |
| 1. Γενικές πληροφορίες..... | 27 |
| 2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων | 28 |
| 3. Πληροφόρηση κατά τομέα..... | 34 |
| 4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία | 36 |
| 5. Επενδύσεις σε ακίνητα..... | 39 |
| 6. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες..... | 40 |
| 7. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις | 42 |
| 8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 42 |
| 9. Μετοχικό Κεφάλαιο..... | 43 |
| 10. Δάνεια | 43 |
| 11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις..... | 44 |
| 12. Έσοδα..... | 44 |
| 13. Φόρος Εισοδήματος..... | 44 |
| 14. Κέρδη ανά Μετοχή | 45 |
| 15. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 46 |
| 16. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία | 46 |
| 17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη..... | 48 |
| 18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως..... | 51 |
| 19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις | 52 |
| 20. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους..... | 53 |
| 21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού | 53 |

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

1. Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Ιωάννης Λεμονάκης, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. και Αντιπρόεδρος
3. Γεώργιος Χατζαντωνάκης, Μη εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) Οι Εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/6/2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β) Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση των αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ηράκλειο, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 946747

Γεώργιος Χατζαντωνάκης
Α.Δ.Τ. ΑΗ 457200

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Της εταιρείας

«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του νόμου 3556/2007 και την απόφαση 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αναφέρεται στις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2019. Στην έκθεση περιλαμβάνονται πληροφορίες που αφορούν στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, στην οικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και στις σημαντικές μεταβολές και γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της χρήσης 2019. Επίσης, περιγράφονται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο β' εξάμηνο της χρήσης και αναφέρονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 6 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ι. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Η ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας συνεχίζεται και το πρώτο εξάμηνο του 2019. Το οικονομικό κλίμα παραμένει θετικό, η ρευστότητα του τραπεζικού συστήματος και της οικονομίας βελτιώνεται και οι αποδόσεις των ελληνικών κρατικών ομολόγων αποκλιμακώνονται. Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, η οικονομική δραστηριότητα εκτιμάται ότι θα αυξηθεί κατά 1,9% το 2019, 2,1% το 2020 και 2,2% το 2021. Η βελτίωση ωστόσο της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας και του επενδυτικού κλίματος ενδεχομένως να αναστραφεί, εν μέρει, από την επιδείνωση του διεθνούς περιβάλλοντος.

Η Διοίκηση συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το εξάμηνο, την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της τόσο μέσω της μητρικής εταιρείας όσο και μέσω της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Ο Όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην

επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ-κοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη.

Στο πρώτο εξάμηνο του 2019 υπογράφηκαν νέες συμβάσεις έργων συνολικού ποσού 2,58 εκ ευρώ. Το ανεκτέλεστο τμήμα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 15,1 εκατ. ευρώ. Οι ρυθμοί εκτέλεσης των έργων είναι σε συνάρτηση με την ροή χρηματοδότησης τους από τις αναθέτουσες αρχές.

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν παρουσίασαν καμιά μεταβολή λόγω της στασιμότητας που υπάρχει στην κτηματαγορά. Στα πλαίσια των δράσεων για την βελτίωση της ρευστότητας του Ομίλου, είχε ήδη υπογραφεί από το 2018 μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου συγγενούς εταιρείας. Η διοίκηση του Ομίλου προτίθεται να προχωρήσει στην αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων εφόσον η οικονομική συγκυρία το επιτρέψει, συνεχίζοντας όμως να αναζητά νέες ευκαιρίες στον τομέα αυτό.

Ο Όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας και η εξέλιξη αυτών των επενδυτικών σχεδίων είναι σε συνάρτηση με τις τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες και δημοσιονομικές εξελίξεις στην Ελλάδα.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα στο πρώτο εξάμηνο του 2019 για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι κερδοφόρα, έπειτα από μια περίοδο αρνητικών αποδόσεων ως απόρροια των γενόμενων οικονομικών εξελίξεων. Τα θετικά αποτελέσματα για την Εταιρεία και τον Όμιλο οφείλονται κυρίως στη βελτίωση του ρυθμού εκτέλεσης των έργων στο πρώτο εξάμηνο του 2019. Η Εταιρεία κάνει αναπροσαρμογή των προβλέψεων στα υπό εκτέλεση έργα σύμφωνα με τα δεδομένα που παρακολουθούνται από την Τεχνική διεύθυνση. Η θυγατρική εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» που δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα παρουσίασε κέρδη στη τρέχουσα περίοδο λόγω βελτίωσης των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων. Η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου στην αξιοποίηση των ακινήτων δημιουργεί προς το παρόν μόνο έξοδα επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα. Ο τομέας της ενέργειας παρουσίασε, στο πρώτο εξάμηνο, ζημιογόνα αποτελέσματα, μειώνοντας την κερδοφορία του Ομίλου.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση των οικονομικών δεδομένων για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

A. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018 και οφείλεται στη βελτίωση του ρυθμού εκτέλεσης των έργων του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 2,9 εκ. ευρώ έναντι 2,2 εκ. ευρώ (αύξηση 35%) στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 605 χιλ. ευρώ κέρδη, έναντι ζημιών 52,9 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2018. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2019 κατά ποσό 238 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 384 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2018.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται οριακά αυξημένα λόγω της βελτίωσης των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται μειωμένες κυρίως λόγω των μειωμένων δανειακών υποχρεώσεων αντισταθμίζοντας την αύξηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων. Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ωστόσο αυξήθηκαν κατά 84 χιλ. ευρώ περίπου. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου μειώθηκε σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και διαμορφώθηκε σε 152 χιλ. ευρώ.

Το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου ανήλθε το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε 2,07 εκατ. ευρώ αρνητικό έναντι 2,37 εκατ. ευρώ αρνητικό την 31/12/2018, παρουσιάζοντας βελτίωση αλλά συνεχίζοντας να ασκεί πίεση στη ρευστότητα του Ομίλου.

| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ | | | | |
|--|-------------|---------------|-------------|---------------|
| | 2019 | | 2018 | |
| <u>Πάγιο Ενεργητικό</u> | 14.627.644 | | 14.947.774 | |
| Σύνολο Ενεργητικού | 21.096.801 | 69% | 20.922.237 | 71% |
| <u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> | 6.469.157 | | 5.974.464 | |
| Σύνολο Ενεργητικού | 21.096.801 | 31% | 20.922.237 | 29% |
| <u>Ίδια Κεφάλαια</u> | 7.814.027 | | 7.759.492 | |
| Πάγιο Ενεργητικό | 14.627.644 | 53% | 14.947.774 | 52% |
| <u>Απαιτήσεις από πελάτες <math>\chi</math> 365</u> | 4.501.168 | | 3.969.526 | |
| Πωλήσεις | 2.931.075 | 560,52 | 2.172.328 | 666,97 |
| Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλέον δανεισμού | 43,94% | * | 40,63% | * |
| Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό | 119,18% | * | 129,19% | * |
| Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών | 223,69% | * | 276,49% | * |
| EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων) | 605.160 | * | -52.995 | * |
| Λειτουργικές ταμειακές ροές | 507.068 | | -54.704 | |
| EBITDA / Κύκλο Εργασιών | 20,65% | * | -2,44% | * |
| Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών | 8,13% | | -17,68% | |
| ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ | | | | |
| <u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> | 6.469.157 | | 5.974.464 | |
| Βραχ/σμες Υποχρεώσεις | 8.536.265 | 0,76 | 8.345.196 | 0,72 |
| <u>Ίδια Κεφάλαια</u> | 7.814.027 | | 7.759.492 | |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 13.282.774 | 59% | 13.162.745 | 59% |
| <u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u> | 13.282.774 | | 13.162.745 | |
| Ίδια Κεφάλαια | 7.814.027 | 1,70 | 7.759.492 | 1,70 |
| Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων | 3,98 | | -0,17 | |

* Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

B. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 2,7 εκ. ευρώ έναντι 1,8 εκ. ευρώ (αύξηση 44%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 648 χιλ. ευρώ κέρδη, έναντι 34 χιλ. ευρώ κέρδη της αντίστοιχης περιόδου του 2018. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2019 κατά ποσό 170 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 360 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2018. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών αλλά και στην βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους των έργων.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται οριακά αυξημένα λόγω της βελτίωσης των αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019.

Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 39 χιλ. ευρώ περίπου. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας μειώθηκε και διαμορφώθηκε σε 240 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2019 έναντι 287 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκε σε 2,08 εκατ. ευρώ αρνητικό έναντι 2,34 εκατ. ευρώ αρνητικό την 31/12/2018, αντικατοπτρίζοντας τη βελτιωμένη εικόνα της εταιρείας σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| | 2019 | | 2018 | |
|---|------------|--------|------------|--------|
| <u>Πάγιο Ενεργητικό</u> | 14.587.696 | | 15.082.098 | |
| Σύνολο Ενεργητικού | 19.889.493 | 73% | 20.112.210 | 75% |
| <u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> | 5.301.797 | | 5.030.111 | |
| Σύνολο Ενεργητικού | 19.889.493 | 27% | 20.112.210 | 25% |
| <u>Ίδια Κεφάλαια</u> | 8.556.507 | | 8.537.519 | |
| Πάγιο Ενεργητικό | 14.587.696 | 59% | 15.082.098 | 57% |
| <u>Απαιτήσεις από πελάτες γ 365</u> | 3.796.688 | | 3.650.821 | |
| Πωλήσεις | 2.698.884 | 513,47 | 1.874.730 | 710,80 |
| Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού | 44,45% | * | 42,41% | * |
| Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό | 123,68% | * | 129,84% | * |
| Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών | 256,35% | * | 350,74% | * |

| | | | | |
|--|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων) | 647.710 | * | 34.470 | * |
| Λειτουργικές ταμειακές ροές | 554.226 | | 32.761 | |
| EBITDA / Κύκλο Εργασιών | 24,00% | * | 1,84% | * |
| Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών | 6,30% | | -19,25% | |
| ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ | | | | |
| <u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> | <u>5.301.797</u> | | <u>5.030.111</u> | |
| Βραχ/σμες Υποχρεώσεις | 7.378.289 | 0,72 | 7.373.470 | 0,68 |
| <u>Ίδια Κεφάλαια</u> | <u>8.556.507</u> | | <u>8.537.519</u> | |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 11.332.986 | 76% | 11.574.690 | 74% |
| <u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u> | <u>11.332.986</u> | | <u>11.574.690</u> | |
| Ίδια Κεφάλαια | 8.556.507 | 1,32 | 8.537.519 | 1,36 |
| Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων | 2,70 | | 0,12 | |
| Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας | 1,31 | * | 1,31 | * |

* Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Γ. Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται “Προσαρμοσμένοι” δείκτες όπως: EBITDA και περιθώριο EBITDA (%) και καθαρός δανεισμός. Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

EBITDA και περιθώριο EBITDA

Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Ο δείκτης αυτός περιλαμβάνει την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου/Εταιρείας και την δυνατότητα μόχλευσης. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας στη συνέχεια από το σύνολο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (βλ. παρακάτω πίνακα).

| | <i>ΟΜΙΛΟΣ</i> | <i>ΟΜΙΛΟΣ</i> | <i>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</i> | <i>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</i> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | <i>30.06.2019</i> | <i>31.12.2018</i> | <i>30.06.2019</i> | <i>31.12.2018</i> |
| Δανεισμός | 7.107.736 | 7.023.690 | 7.006.782 | 6.967.294 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 551.133 | 1.017.469 | 88.252 | 391.821 |
| Καθαρός Δανεισμός | 6.556.603 | 6.006.221 | 6.918.530 | 6.575.473 |
| Ίδια κεφάλαια | 7.814.027 | 7.759.492 | 8.556.507 | 8.537.519 |
| Ίδια κεφάλαια + Καθαρός Δανεισμός | 14.370.630 | 13.765.713 | 15.475.037 | 15.112.992 |
| Συντελεστής μόχλευσης | 45,63% | 43,63% | 44,71% | 43,51% |

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου. Η κεφαλαιακή επάρκεια υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών υποχρεώσεων (συνολικές υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς την καθαρή θέση αφαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

ΙΙΙ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου οι απαιτήσεις, είτε άμεσα είτε έμμεσα, προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα (Νομαρχίες, Δήμοι και νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από το Δημόσιο). Το ποσό των απαιτήσεων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα ανέρχεται την 30/06/2019 σε 208 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 194 χιλ. ευρώ για την εταιρεία.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της (διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ). Η Εταιρεία αναπροσαρμόζει τις προβλέψεις της στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν.

Για τα χρηματικά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Πελάτες και λουπές απαιτήσεις | 4.501.168 | 3.969.526 | 3.796.688 | 3.650.821 |
| Προκαταβολές | 556.052 | 404.603 | 556.052 | 404.603 |
| Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία | 447.630 | 438.816 | 447.630 | 438.816 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 551.133 | 1.017.469 | 88.252 | 391.821 |
| ΣΥΝΟΛΟ: | 6.055.982 | 5.830.413 | 4.888.622 | 4.886.061 |

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα ήδη έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων, τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων.

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου είναι σημαντικός λόγω κυρίως του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης. Η Εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης 2,08 εκατ. ευρώ και 2,07 εκατ. ευρώ ο Όμιλος. Η ύπαρξη του προβλήματος αυτού υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Οι πιστωτές του Ομίλου συνεχίζουν να στηρίζουν την προσπάθεια της Διοίκησης για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ρευστότητας. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων υπάρχουν ελάχιστες ληξιπρόθεσμες οφειλές οι οποίες αφορούν το προσωπικό της Εταιρείας και το Ελληνικό Δημόσιο συνολικού ποσού 75 χιλ. ευρώ.

Όλες οι ληξιπρόθεσμες οφειλές του Ομίλου/Εταιρείας αφορούν πρόσφατες υποχρεώσεις οι οποίες πληρώνονται με κάποια καθυστέρηση και δεν υπάρχουν σημαντικές ληξιπρόθεσμες οφειλές που να αφορούν χρονίζουσες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι το πρόβλημα ρευστότητας είναι μη αξιόλογο και προσωρινό καθόσον αναμένει :

- Την ενίσχυση της με την υλοποίηση σημαντικού μέρους από το ανεκτέλεστο των έργων που ανέρχεται σε περίπου ευρώ 15,1 εκατ. Από τα έργα αυτά αναμένεται σημαντική κερδοφορία τα επόμενα χρόνια, ενώ ήδη έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές από τις πιστώτριες τράπεζες.

- Για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο γίνεται εκμετάλλευση των σχετικών διατάξεων για ρύθμιση των υποχρεώσεων σε δόσεις όταν παραστεί ανάγκη. Οι οφειλές όμως προς το Ελληνικό Δημόσιο στο μεγαλύτερο μέρος τους παρακρατούνται κατά την είσπραξη των λογαριασμών έργων και δεν παρουσιάζουν σημαντικά ποσά.
- Οι οφειλές στο προσωπικό να καλυφθούν από τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τιμολογημένα ή δουλευμένα έσοδα και αναμένεται να ομαλοποιηθούν εντός του β' εξαμήνου του 2019.
- Έσοδα από την πώληση συμμετοχών ή ακινήτων σε συγγενείς εταιρείες επενδύσεων ακινήτων.
- Έσοδα από την πώληση ορισμένων μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων.

Ταυτόχρονα η Διοίκηση για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο οι βασικές γραμμές του οποίου είναι:

-ο δραστικός περιορισμός των δαπανών

-η εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών

-η ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη αρχή για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων καθώς αφενός μεν το πρόβλημα της ρευστότητας κρίνεται προσωρινό και μικρής έκτασης αφετέρου αναμένεται να επιτευχθούν οι στόχοι του σχεδίου που έχει εκπονηθεί.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρίσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος/Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου/Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση

υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά 0,5%, ceteris paribus, θα είχε σαν συνέπεια την μεταβολή του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 36 χιλ. ευρώ περίπου σε ετήσια βάση με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθέσιμων σε μετοχές. Επισημαίνεται ότι η αξία του χαρτοφυλακίου κατά την 30/06/2019 ανέρχεται σε 59 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος, δεδομένου ότι το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών τους, τις εταιρείες του Ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της Κεντρικής Διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το Δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμειακού προγράμματος.

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση εργασιών πέρα αυτών των οποίων προβλέπει η σύμβαση έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls)

Η βελτίωση του οικονομικού περιβάλλοντος και η μερική άρση των περιορισμών στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) που επιβλήθηκαν έχουν ως αποτέλεσμα την μείωση της έκθεσης του Ομίλου στους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους. Στο βαθμό που η Ελληνική Κυβέρνηση και οι διεθνείς πιστωτές της βρίσκονται σε κοινή πορεία για την εφαρμογή του προγράμματος χρηματοδότησης, η κατάσταση εκτιμάται ότι θα ομαλοποιείται σταδιακά. Σε αυτό το πλαίσιο, στο βαθμό που τηρηθούν οι δεσμεύσεις της κυβέρνησης και συνεχισθούν οι μεταρρυθμίσεις, εκτιμάται ότι η ανάπτυξη θα ενισχυθεί περαιτέρω κατά τη διάρκεια του 2019 (σύμφωνα και με τις προβλέψεις των ελληνικών και ευρωπαϊκών αρμοδίων αρχών).

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Όμιλος δεσμεύεται μέσω των εφαρμοζόμενων πολιτικών να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και της τοπικής κοινωνίας και του ευρύτερου κοινού. Η στρατηγική προσέγγιση του Ομίλου και η φιλοσοφία της Διοικήσεώς του έχει ως σκοπό την βελτιστοποίηση της αξίας που παράγει για το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και τη μείωση του δυσμενών επιπτώσεων σε περιβαλλοντικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο. Οι πολιτικές του Ομίλου στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής του δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- στην κατασκευή έργων υψηλής ποιότητας και λειτουργικότητας με γνώμονα την πλήρη κάλυψη των απαιτήσεων του κοινού.
- στον σεβασμό προς το περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, τηρώντας με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.
- στην συμμόρφωση με τις νομικές κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν την ασφάλεια των κατασκευαζόμενων έργων.
- στη πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στο τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και στις νέες τεχνολογίες.
- στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται στη διαφάνεια και τη δικαιοσύνη, με σκοπό την εργασιακή ευημερία των εργαζομένων

V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται εταιρείες θυγατρικές, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες. Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

| <u>Θυγατρικές</u> | <u>Εταιρεία</u> | |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>Απαιτήσεις από :</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. | 91.408 | 373.959 |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική) | 11.984 | 11.022 |
| MALIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ (υποθυγατρική) | 21.319 | 20.402 |
| Σύνολο | 124.711 | 405.384 |

| <u>Θυγατρικές</u> | <u>Εταιρεία</u> | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Υποχρεώσεις προς :</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ | 259.123 | 410.334 |
| ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. | 82.430 | 84.496 |
| ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική) | 70.932 | 70.628 |
| Σύνολο | 412.485 | 565.458 |

| <u>Λοιπές - Συγγενείς</u> | <u>Εταιρεία</u> | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Απαιτήσεις από :</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| ΛΟΙΠΕΣ | 32.789 | 30.957 |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ | 1.174.685 | 1.281.101 |
| ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ | 725.543 | 767.690 |
| Σύνολο | 1.933.018 | 2.079.748 |

| | <u>Εταιρεία</u> | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Υποχρεώσεις προς :</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ | 285.907 | 319.786 |
| Σύνολο | 285.907 | 319.786 |

| <u>Λοιπές - Συγγενείς</u> | <u>Όμιλος</u> | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Απαιτήσεις από :</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ | 1.348.168 | 1.454.584 |
| ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ | 725.543 | 767.690 |
| ΛΟΙΠΕΣ | 68.489 | 66.657 |
| Σύνολο | 2.142.201 | 2.288.931 |

| | <u>Όμιλος</u> | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Υποχρεώσεις προς :</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ | 289.074 | 325.370 |
| Σύνολο | 289.074 | 325.370 |

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

| Εταιρεία | | |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Αμοιβές : | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> |
| Αμοιβές | 25.000 | 13.000 |
| Σύνολο | 25.000 | 13.000 |
| Όμιλος | | |
| Αμοιβές : | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> |
| Αμοιβές | 47.968 | 49.080 |
| Σύνολο | 47.968 | 49.080 |
| Εταιρεία | | |
| Απαιτήσεις : | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| Αποδόσεις | 15.743 | 16.791 |
| Αμοιβές | 5.955 | 0 |
| Προκαταβολή αγοράς μετοχών | 141.329 | 141.329 |
| Σύνολο | 163.027 | 158.120 |
| Εταιρεία | | |
| Υποχρεώσεις : | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| Αμοιβές | 7.604 | 33.072 |
| Αποδόσεις | 247 | 0 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 120.170 | 120.170 |
| Σύνολο | 128.021 | 153.242 |
| Όμιλος | | |
| Απαιτήσεις : | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| Αποδόσεις | 140.834 | 43.989 |
| Αμοιβές | 5.955 | 0 |
| Προκαταβολή αγοράς μετοχών | 141.329 | 141.329 |
| Σύνολο | 288.117 | 185.318 |
| Όμιλος | | |
| Υποχρεώσεις : | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| Αμοιβές | 50.920 | 79.609 |
| Αποδόσεις | 342 | 526 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 120.170 | 120.170 |
| Σύνολο | 171.432 | 200.306 |

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

| Εταιρεία | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Πωλήσεις : | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> |
| Ενοίκια | 16.712 | 17.012 |
| Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη | 48.000 | 40.000 |
| Κατασκευή έργων | 898.300 | 1.063.979 |
| Πώληση παγίων | 0 | 400 |
| Πώληση προϊόντων | 0 | 57.880 |
| Τόκοι | 834 | 5.535 |
| Σύνολο | 963.846 | 1.184.806 |
| Εταιρεία | | |
| Έξοδα - αγορές | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> |
| Κατασκευή έργων | 261.758 | 890.940 |

| | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Αγορές Προϊόντων | 164.885 | 214.068 |
| Σύνολο | 426.643 | 1.105.008 |
| Όμιλος | | |
| Πωλήσεις : | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> |
| Ενοίκια | 9.894 | 10.194 |
| Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη | 48.000 | 40.000 |
| Κατασκευή έργων | 898.300 | 1.063.979 |
| Πώληση προϊόντων | 0 | 57.880 |
| Σύνολο | 956.194 | 1.172.053 |
| Όμιλος | | |
| Έξοδα -Αγορές : | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> |
| Αγορές Προϊόντων | 164.885 | 214.068 |
| Σύνολο | 164.885 | 214.068 |

Ίδιες Μετοχές

Την 30 Ιουνίου 2019 ο Όμιλος/Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ηράκλειο, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, της 30^{ης} Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.3 επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η οποία περιγράφει ότι οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά 2.067χιλ. ευρώ και 2.076χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.3, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στην ίδια Σημείωση, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Το συμπέρασμά μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 19 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου αναφέρεται ότι κατά της Εταιρείας α) έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτο, διεκδικώντας αποζημίωση συνολικού ποσού 4.499χιλ. ευρώ και β) έχουν βεβαιωθεί πρόστιμα από ασφαλιστικό οργανισμό συνολικού ποσού 258 χιλ ευρώ σε κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει η εταιρεία, και για τα οποία έχει ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως τους. Η τελική έκβαση των εν λόγω αγωγών και αιτήσεων ακύρωσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις εν λόγω εκκρεμοδικίες. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Ηράκλειο, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30^{ης}
ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ (€).

Οι τυχόν διαφορές μονάδων στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Ατομική)

| (ποσά σε Ευρώ) | Σημ. | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-----------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | | 1/1-30/6/19 | 1/1-30/6/18 | 1/1-30/6/19 | 1/1-30/6/18 |
| Έσοδα | 12 | 2.931.075 | 2.172.328 | 2.698.884 | 1.874.730 |
| Άλλα έσοδα | | 77.786 | 41.100 | 77.119 | 47.515 |
| Αναλώσεις υλών | | -1.033.228 | -1.182.583 | -828.963 | -463.744 |
| Παροχές σε εργαζομένους | | -480.536 | -380.982 | -438.661 | -313.945 |
| Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων | | -117.932 | -115.301 | -97.680 | -94.839 |
| Άλλα έξοδα | | -889.937 | -700.988 | -860.669 | -1.108.217 |
| Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες) | | 487.228 | -166.427 | 550.030 | -58.499 |
| Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό) | | -151.969 | -310.416 | -240.168 | -287.724 |
| Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις | | -96.960 | 92.780 | -139.960 | -14.588 |
| Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων | | 238.298 | -384.063 | 169.901 | -360.810 |
| Φόρος εισοδήματος | 13 | -183.763 | 133.547 | -150.914 | 103.279 |
| Κέρδος(Ζημία) περιόδου | | 54.535 | -250.516 | 18.988 | -257.531 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου | | 54.535 | -250.516 | 18.988 | -257.531 |
| Κατανέμονται σε: | | | | | |
| Μέτοχοι μητρικής | | 54.674 | -244.684 | 18.988 | -257.531 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | | -139 | -5.832 | | |
| Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €) | 14 | 0,003 | -0,0158 | 0,0012 | -0,0162 |
| Αριθμός μετοχών | | 15.878.748 | 15.878.748 | 15.878.748 | 15.878.748 |

Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Ατομική)

| (ποσά σε Ευρώ) | Σημ | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | 30/6/2019 | 31/12/2018 | 30/6/2019 | 31/12/2018 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | 4 | 17.009.915 | 17.012.615 | 16.194.136 | 16.197.447 |
| Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων | 4 | -12.265.855 | -12.157.337 | -11.821.283 | -11.732.643 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | | 39.508 | 39.508 | 33.872 | 33.872 |
| Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων | | -30.561 | -29.687 | -25.371 | -24.871 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | | 10.514 | 10.514 | 114 | 114 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | 6 | 0 | 0 | 7.877.071 | 7.877.071 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 6 | 946.209 | 946.209 | 946.209 | 946.209 |
| Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες | 6 | 382.914 | 382.914 | 369.189 | 412.189 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 13 | 0 | 0 | 948.759 | 1.099.673 |
| Επενδύσεις σε Ακίνητα | 5 | 8.535.000 | 8.743.038 | 65.000 | 273.038 |
| Σύνολο | | 14.627.644 | 14.947.774 | 14.587.696 | 15.082.098 |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | 5 | 209.012 | 0 | 209.012 | 0 |
| Σύνολο | | 209.012 | 0 | 209.012 | 0 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | | | |
| Αποθέματα | | 204.163 | 144.051 | 204.163 | 144.051 |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 7 | 4.501.168 | 3.969.526 | 3.796.688 | 3.650.821 |
| Προκαταβολές | | 556.052 | 404.603 | 556.052 | 404.603 |
| Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία | | 447.630 | 438.816 | 447.630 | 438.816 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 8 | 551.133 | 1.017.469 | 88.252 | 391.821 |
| Σύνολο | | 6.260.145 | 5.974.464 | 5.092.784 | 5.030.111 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | <u>21.096.801</u> | <u>20.922.237</u> | <u>19.889.493</u> | <u>20.112.210</u> |
| ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 9 | 7.621.799 | 7.621.799 | 7.621.799 | 7.621.799 |
| Υπέρ το άρτιο | 9 | 5.870.924 | 5.870.924 | 5.870.924 | 5.870.924 |
| Αποθεματικά διάφορα | | 1.408.727 | 1.408.727 | 1.390.119 | 1.390.119 |
| Σωρευμένα κέρδη (ζημιές) | | -7.413.050 | -7.467.724 | -6.326.336 | -6.345.323 |
| Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της Μητρικής | | 7.488.400 | 7.433.726 | 8.556.507 | 8.537.519 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | | 325.627 | 325.766 | | |
| Σύνολο Καθαρής θέσης | | 7.814.027 | 7.759.492 | 8.556.507 | 8.537.519 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | 20 | 36.327 | 40.473 | 36.327 | 40.473 |
| Έντοκα Δάνεια | 10 | 2.003.672 | 2.257.345 | 2.000.000 | 2.250.000 |
| Επιχορηγήσεις | | 180.908 | 187.923 | 108.332 | 110.739 |
| Προβλέψεις | 15, 19 | 1.508.257 | 1.498.227 | 1.810.038 | 1.800.008 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις | 13 | 1.017.344 | 833.582 | 0 | 0 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 4.746.509 | 4.817.549 | 3.954.697 | 4.201.220 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις | 11 | 3.432.201 | 3.578.851 | 2.371.507 | 2.656.176 |
| Βραχυπρόθεσμο δάνεια | 10 | 4.479.013 | 4.455.372 | 4.389.076 | 4.413.666 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων | 10 | 625.051 | 310.973 | 617.706 | 303.628 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 8.536.265 | 8.345.196 | 7.378.289 | 7.373.470 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | 13.282.774 | 13.162.745 | 11.332.986 | 11.574.690 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | | <u>21.096.801</u> | <u>20.922.237</u> | <u>19.889.493</u> | <u>20.112.210</u> |

Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική)

| (ποσά σε Ευρώ) | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 01/01- 30/06/2019 | 01/01- 30/06/2018 | 01/01- 30/06/2019 | 01/01- 30/06/2018 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | 238.298 | -384.063 | 169.901 | -360.810 |
| Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων(διακοπείσες δραστηριότητες) | | | | |
| Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για: | | | | |
| Αποσβέσεις | 117.932 | 115.301 | 97.680 | 94.839 |
| Προβλέψεις | -134.076 | -418 | -134.076 | -418 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας | 88.142 | -85.263 | 131.142 | 22.104 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 160.787 | 302.899 | 248.986 | 280.207 |
| Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα) | 35.985 | -3.160 | 40.593 | -3.160 |
| | 507.068 | -54.704 | 554.226 | 32.761 |
| Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | | |
| Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων | -60.112 | 61.816 | -60.112 | 61.816 |
| Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων | -683.091 | 327.662 | -297.317 | 97.819 |
| (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | -42.703 | -732.431 | -194.647 | -494.220 |
| Μείον: | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | -258.499 | -308.982 | -249.820 | -286.289 |
| Καταβλημένοι Φόροι | -103.947 | 3.314 | -90.022 | 3.884 |
| Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | -641.284 | -703.326 | -337.693 | -584.228 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις από πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | 5 | 0 | 5 | 0 |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | 0 | 138 | 0 | 5.113 |
| Αγορά /Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | -13.724 | -14.937 | -13.113 | -14.937 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων | 6.909 | 323 | 6.909 | 723 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 97.712 | 5.548 | 835 | 5.547 |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | 0 | 536 | 0 | 536 |
| Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | 90.902 | -8.393 | -5.364 | -3.019 |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | |
| Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 1.711.882 | 3.091.618 | 1.663.725 | 2.848.512 |
| Εξοφλήσεις δανείων | -1.627.835 | -2.710.929 | -1.624.237 | -2.476.825 |
| Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 84.047 | 380.689 | 39.488 | 371.687 |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | -466.335 | -331.030 | -303.569 | -215.560 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 1.017.469 | 452.794 | 391.821 | 257.786 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 551.133 | 121.764 | 88.252 | 42.226 |

Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

| (ποσά σε Ευρώ) | Μετοχικό Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά | Κέρδη εις νέον | Δικαιώματα μειοψηφίας | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Υπόλοιπο 01/01/2018 | 7.621.799 | 5.870.924 | 1.408.727 | -7.479.608 | 531.833 | 7.953.675 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2018 | | | | -244.684 | -5.832 | -250.516 |
| Υπόλοιπο στις 30/06/2018 | 7.621.799 | 5.870.924 | 1.408.727 | -7.724.293 | 526.001 | 7.703.159 |
| Υπόλοιπο 01/01/2019 | 7.621.799 | 5.870.924 | 1.408.727 | -7.467.724 | 325.766 | 7.759.492 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2019 | | | | 54.674 | -139 | 54.535 |
| Υπόλοιπο στις 30/06/2019 | 7.621.799 | 5.870.924 | 1.408.727 | -7.413.050 | 325.627 | 7.814.027 |

Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

| (ποσά σε Ευρώ) | Μετοχικό Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά | Κέρδη εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| Υπόλοιπο 01/01/2018 | 7.621.799 | 5.870.924 | 1.390.119 | -6.080.893 | 8.801.949 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2018 | | | | -257.531 | -257.531 |
| Υπόλοιπο στις 30/06/2018 | 7.621.799 | 5.870.924 | 1.390.119 | -6.338.425 | 8.544.418 |
| Υπόλοιπο 01/01/2019 | 7.621.799 | 5.870.924 | 1.390.119 | -6.345.323 | 8.537.519 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2019 | | | | 18.988 | 18.988 |
| Υπόλοιπο στις 30/06/2019 | 7.621.799 | 5.870.924 | 1.390.119 | -6.326.336 | 8.556.507 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2019

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
01.01.2019 – 30.06.2019

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», εφεξής «Εταιρεία», είναι Ανώνυμη Εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.». Ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985 και έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Η ηλεκτρονική διεύθυνση αυτής είναι www.domik.gr. Στην συγκεκριμένη ηλεκτρονική διεύθυνση δημοσιεύονται οι εγκεκριμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών-συνδεδεμένων αυτής όταν απαιτείται.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν την Εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27η Σεπτεμβρίου 2019.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Συνατσάκης Γεώργιος | Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος |
| Λεμονάκης Ιωάννης | Εκτελεστικό Μέλος & Αντιπρόεδρος |
| Στέφανος Χατζηαδάμ | Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Χατζαντωνάκης Γεώργιος | Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Φούρναρης Γεώργιος | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| Παπουτσάκης Στυλιανός | Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος |

Εποπτεύουσα Αρχή : Υπ. Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού

Διεύθυνση Αωνόμων Εταιριών & Πίστewος

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/006/Β/86/0020

Γ.Ε.ΜΗ. 077089627000

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου

Ελεγκτές

Grant Thornton AE

Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2019

Αντικείμενο Εργασιών

Ο Όμιλος ασχολείται κυρίως με την κατασκευή δημοσίων & ιδιωτικών έργων αλλά και την εκμετάλλευση ακινήτων και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Η τεχνική δραστηριότητα του Ομίλου εντάσσεται σε όλες τις κατηγορίες κατασκευής έργων, Οικοδομικά, Λιμενικά, Οδοποιίας, Υδραυλικά – Αποχετευτικά, Ηλεκτρομηχανολογικά, Βιομηχανικά, Ενεργειακά.

Η Εταιρεία διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξεως για τις κατηγορίες έργων: οδοποιία, οικοδομικά, υδραυλικά, λιμενικά, ηλεκτρομηχανολογικά και βιομηχανικά-ενεργειακά.

Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ διαθέτει εργοληπτικό πτυχίο 4^{ης} τάξης για τις κατηγορίες έργων: οικοδομικά, υδραυλικά και ηλεκτρομηχανολογικά, πτυχίο 3^{ης} τάξης για τις κατηγορίες έργων: οδοποιία, λιμενικά και βιομηχανικά – ενεργειακά και πτυχίο 1^{ης} τάξης για την κατηγορία έργων καθαρισμού και επεξεργασίας νερού & υγρών, στερεών & αερίων.

Κατά την 30/06/2019 η Εταιρεία απασχολούσε 35 (2018: 27) άτομα προσωπικό ενώ ο Όμιλος 37 (2018: 30).

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2019 – 30.06.2019 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern).

Η σύνταξη των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 18.

2.2 Βασικές λογιστικές αρχές

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2018. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr. Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

2.3 Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (going-concern assumption)

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραπάνω αρχή εξακολουθεί να είναι ισχυρή παρά το γεγονός ότι υφίστανται παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητα και σχετίζονται με την προβληματική κατάσταση του κλάδου, το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον, την προβληματική κατάσταση του Δημοσίου και την χρηματοοικονομική διάρθρωση του Ομίλου. Τα αποτελέσματα μετά φόρων ανήλθαν σε κέρδη ποσού 55 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 19 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία. Το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό ήτοι -2,08 εκατ. ευρώ για την Εταιρεία και -2,07 εκατ. ευρώ για τον Όμιλο. Επιπλέον λόγω των προβλημάτων ρευστότητας υφίστανται κατά την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων, ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις στο Δημόσιο και στο προσωπικό, ποσού 75 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο.

Η Διοίκηση ωστόσο εκτιμά ότι το πρόβλημα ρευστότητας είναι μη αξιόλογο και προσωρινό καθόσον :

- Την ενίσχυση της με την υλοποίηση σημαντικού μέρους από το ανεκτέλεστο των έργων που ανέρχεται σε περίπου ευρώ 15,1 εκατ. Από τα έργα αυτά αναμένεται σημαντική κερδοφορία τα επόμενα χρόνια, ενώ ήδη έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές από τις πιστώτριες τράπεζες.
- Για τις ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο γίνεται εκμετάλλευση των σχετικών διατάξεων για ρύθμιση των υποχρεώσεων σε δόσεις όταν παραστεί ανάγκη. Οι οφειλές όμως προς το Ελληνικό Δημόσιο στο μεγαλύτερο μέρος τους παρακρατούνται κατά την είσπραξη των λογαριασμών έργων και δεν παρουσιάζουν σημαντικά ποσά.
- Οι οφειλές στο προσωπικό να καλυφθούν από τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τιμολογημένα ή δουλευμένα έσοδα και αναμένεται να ομαλοποιηθούν εντός του β' εξαμήνου του 2019.
- Έσοδα από την πώληση συμμετοχών ή ακινήτων σε συγγενείς εταιρείες επενδύσεων ακινήτων.
- Έσοδα από την πώληση ορισμένων μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων.

Επιπλέον η Διοίκηση για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών έχει εκπονήσει και υλοποιεί σχέδιο οι βασικές γραμμές του οποίου περιλαμβάνουν:

- δραστικό περιορισμό των δαπανών
- εκποίηση μη λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων ή συμμετοχών

- ανάληψη τεχνικών έργων με σημαντικό περιθώριο κέρδους

Η Διοίκηση της Εταιρείας/Ομίλου εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη αρχή για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων καθώς αφενός μεν το πρόβλημα της ρευστότητας κρίνεται προσωρινό και μικρής έκτασης αφετέρου αναμένεται να επιτευχθούν οι στόχοι του σχεδίου που έχει εκπονηθεί.

2.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν από την 1η Ιανουαρίου 2019 και μετά. Στην παράγραφο α. παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2019. Στην παράγραφο β. παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε. Στην παράγραφο γ. παρουσιάζεται η επίδραση των νέων προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2019

χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11:** Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, **ΔΛΠ 12:** Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, **ΔΛΠ 23:** Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός

ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

γ. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις. Με την υιοθέτηση του προτύπου ο Όμιλος ως μισθωτής αναγνωρίζει στην κατάσταση οικονομικής θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που τα μισθωμένα πάγια καθίστανται διαθέσιμα για χρήση. Εντούτοις, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν καμία επίδραση στην κερδοφορία ή την χρηματοοικονομική θέση τους κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, με αποτέλεσμα να μην γίνει καμία προσαρμογή στα «Αποτελέσματα εις Νέον».

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- **Κατασκευαστικός τομέας :** Ο κατασκευαστικός τομέας αφορά όλες τις κατηγορίες δημόσιων ή ιδιωτικών έργων ήτοι λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά έργα.
- **Επενδύσεων σε ακίνητα :** Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων.
- **Ενέργεια :** Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.
 - Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

- Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στη βάση του καθαρού αποτελέσματος μετά από φόρους.
- Οι πωλήσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως Δημόσια έργα.
- Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι στην Ελλάδα.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2019 και 30^η Ιουνίου 2018 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

| <i>(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</i> | Σύνολο κλάδων | Κλάδος ενέργειας | Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα | Κατασκευαστικός κλάδος | Ενδοεταιρικά |
|---|------------------|------------------|------------------------------|------------------------|--------------|
| | 30/6/2019 | | | | |
| <i>Έσοδα</i> | 2.931 | 30 | 0 | 3.163 | -262 |
| <i>Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)</i> | 487 | -11 | -1 | 499 | 0 |
| <i>Κέρδος (ζημιά)περιόδου</i> | 55 | -11 | -1 | 67 | 0 |
| | 30/6/2018 | | | | |
| <i>Έσοδα</i> | 2.172 | 22 | 0 | 3.041 | -891 |
| <i>Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)</i> | -166 | 2 | -3 | -165 | 0 |
| <i>Κέρδος (ζημιά)περιόδου</i> | -251 | -8 | -5 | -238 | 0 |

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2019 και 31^η Δεκεμβρίου 2018 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

| <i>(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</i> | Σύνολο κλάδων | Κλάδος ενέργειας | Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα | Κατασκευαστικός κλάδος | Ενδοεταιρικά |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------|------------------------|--------------|
| | 30/6/2019 | | | | |
| <i>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</i> | 21.097 | 891 | 3.525 | 17.218 | -537 |
| <i>Σύνολο υποχρεώσεων</i> | 13.283 | 298 | 1.380 | 12.141 | -537 |
| | 31/12/2018 | | | | |
| <i>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</i> | 20.922 | 906 | 1.853 | 19.134 | -971 |
| <i>Σύνολο υποχρεώσεων</i> | 13.163 | 302 | 1.380 | 12.452 | -971 |

4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ο Όμιλος

| | Γήπεδα Οικόπεδα | Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις | Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Πάγια υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|--|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------|
| 01.01 – 30.06.2019 | | | | | | | |
| Υπόλοιπο έναρξης | 1.400.693 | 2.545.692 | 5.628.389 | 5.866.668 | 514.637 | 1.056.536 | 17.012.615 |
| Προσθήκες | 0 | 0 | 1.786 | 6.816 | 4.147 | 0 | 12.749 |
| Αναταξινόμησης | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Πωλήσεις - διαγραφές | 0 | -6.909 | 0 | | -7.541 | 0 | -14.450 |
| Μεταφορές | 0 | 0 | 0 | | -999 | 0 | -999 |
| Υπόλοιπο 30.06.2019 | 1.400.693 | 2.538.783 | 5.630.175 | 5.873.483 | 510.244 | 1.056.536 | 17.009.915 |
| <u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u> | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2019 | 0 | 953.498 | 5.124.572 | 5.593.618 | 485.649 | 0 | 12.157.337 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0 | 34.238 | 29.969 | 49.114 | 3.737 | 0 | 117.058 |
| Πωλήσεις - διαγραφές | 0 | 0 | 0 | 0 | -8.540 | 0 | -8.540 |
| Υπόλοιπο 30.06.2019 | 0 | 987.736 | 5.154.541 | 5.642.732 | 480.846 | 0 | 12.265.855 |
| Αναποσβ. αξία 30.06.2019 | 1.400.693 | 1.551.047 | 475.634 | 230.751 | 29.398 | 1.056.536 | 4.744.060 |

| | Γήπεδα Οικόπεδα | Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις | Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Πάγια υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|--|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------|
| 01.01 – 31.12.2018 | | | | | | | |
| Υπόλοιπο έναρξης | 2.411.169 | 2.545.692 | 5.558.061 | 5.876.770 | 509.756 | 1.240.068 | 18.141.516 |
| Προσθήκες | 0 | 0 | 72.554 | 4.600 | 4.407 | 16.468 | 98.029 |
| Πωλήσεις - διαγραφές | -1.010.477 | 0 | -2.226 | -14.702 | 474 | -200.000 | -1.226.930 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | 1.400.693 | 2.545.692 | 5.628.389 | 5.866.668 | 514.637 | 1.056.536 | 17.012.615 |
| <u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u> | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2018 | 0 | 884.964 | 5.072.158 | 5.510.682 | 477.122 | 0 | 11.944.926 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0 | 68.534 | 52.414 | 97.859 | 8.527 | 0 | 227.333 |
| Πωλήσεις - διαγραφές | 0 | 0 | 0 | -14.922 | 0 | 0 | -14.922 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | 0 | 953.498 | 5.124.572 | 5.593.618 | 485.649 | 0 | 12.157.337 |
| Αναποσβ. αξία 31.12.2018 | 1.400.693 | 1.592.194 | 503.817 | 273.050 | 28.989 | 1.056.536 | 4.855.278 |

| ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜ/ΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ | 30-Ιουν-19 |
|--|-------------------|
| Κεφαλοποίηση | 2.275.194 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | -2.170.412 |
| | 104.782 |

Η Εταιρεία

| | Γήπεδα Οικόπεδα | Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις | Μηχανήματα & μη/κος εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Πάγια υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------|
| 01.01 – 30.06.2019 | | | | | | | |
| Υπόλοιπο έναρξης | 1.400.693 | 2.489.597 | 5.002.796 | 5.809.223 | 467.992 | 1.027.146 | 16.197.447 |
| Προσθήκες | 0 | 0 | 1.666 | 6.816 | 3.656 | 0 | 12.138 |
| Πωλήσεις - διαγραφές | 0 | -6.909 | 0 | 0 | -7.541 | 0 | -14.450 |
| Μεταφορές | 0 | | 0 | 0 | -999 | 0 | -999 |
| Υπόλοιπο 30.06.2019 | 1.400.693 | 2.482.688 | 5.004.463 | 5.816.039 | 463.108 | 1.027.146 | 16.194.136 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2019 | 0 | 932.539 | 4.794.233 | 5.551.388 | 454.482 | 0 | 11.732.643 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0 | 31.493 | 18.843 | 44.911 | 1.934 | 0 | 97.180 |
| Πωλήσεις - διαγραφές | 0 | 0 | 0 | 0 | -8.540 | 0 | -8.540 |
| Υπόλοιπο 30.06.2019 | 0 | 964.032 | 4.813.076 | 5.596.299 | 447.876 | 0 | 11.821.283 |
| Αναπόσβ. αξία 30.06.2019 | 1.400.693 | 1.518.656 | 191.386 | 219.740 | 15.232 | 1.027.146 | 4.372.853 |

| | Γήπεδα Οικόπεδα | Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις | Μηχανήματα & μη/κος εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Πάγια υπό εκτέλεση | Σύνολο |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------|
| 01.01 – 31.12.2018 | | | | | | | |
| Υπόλοιπο έναρξης | 1.400.693 | 2.489.597 | 4.933.242 | 5.819.725 | 463.585 | 1.210.678 | 16.317.520 |
| Προσθήκες | 0 | 0 | 72.554 | 4.600 | 4.407 | 16.468 | 98.029 |
| Πωλήσεις - διαγραφές | 0 | 0 | -3.000 | -15.102 | 0 | -200.000 | -218.102 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | 1.400.693 | 2.489.597 | 5.002.796 | 5.809.223 | 467.992 | 1.027.146 | 16.197.447 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2018 | 0 | 869.496 | 4.763.986 | 5.476.850 | 449.822 | 0 | 11.560.154 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0 | 63.043 | 30.247 | 89.460 | 4.660 | 0 | 187.410 |
| Πωλήσεις - διαγραφές | 0 | 0 | 0 | -14.922 | 0 | 0 | -14.922 |
| Υπόλοιπο 31.12.2018 | 0 | 932.539 | 4.794.233 | 5.551.388 | 454.482 | 0 | 11.732.643 |
| Αναποσβ. αξία 31.12.2018 | 1.400.693 | 1.557.057 | 208.564 | 257.835 | 13.510 | 1.027.146 | 4.464.805 |

| ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜ/ΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ | 30-Ιουν-19 |
|--|-------------------|
| Κεφαλοποίηση | 2.275.194 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | -2.170.412 |
| | 104.782 |

Το κονδύλι «πάγια υπό εκτέλεση» αφορά προκαταβολή για αγορά οικοπέδου βάση του υπ' αριθμού 647/25-02-2004 συμβολαιογραφικού προσυμφώνου αγοραπωλησίας ποσοτών επί ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο συνοικισμό «Δημητρίου», στο κέντρο της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης, συνολικής έκτασης 26.318,51 τ.μ.. Βάσει του εν λόγω προσυμφώνου το συνολικό τίμημα ορίστηκε σε 1.173.881 ευρώ και αφορά την αγορά 2.000 τ.μ. .

Με την υπ' αριθμό 256/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου, η οποία έγινε αμετάκλητη, και την έκδοση σχετικής απόφασης από το Δήμο Ηρακλείου επήλθε τροποποίηση του ΓΠΣ. Με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής του ακινήτου αναμένεται να ενταχθεί στο

σχέδιο με συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς δόμησης. Η μεταβίβαση του ακινήτου θα γίνει όταν ολοκληρωθεί η παραπάνω διαδικασία, η οποία εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί εντός τετραετίας.

Σε κάθε περίπτωση η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τα δικαιώματα της καθώς σύμφωνα με το συμβολαιογραφικό προσύμφωνο αγοραπωλησίας έχει την δυνατότητα: α. της ολικής ή εν μέρει υπαναχώρησης με επιστροφή του καταβληθέντος ποσού και β. σε περίπτωση υπαναχώρησης των πωλητών μονομερώς κατάρτισης αυτοσύμβασης. Το υπολειπόμενο ποσό για την απόκτηση του ακινήτου είναι 146.735 ευρώ το οποίο θα καταβληθεί με την σύνταξη του συμβολαίου.

Προς εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών συμβάσεων από την ALPHA BANK έχουν δοθεί:

- α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.700.000 ευρώ επί κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης
- β) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οριζοντίων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης και Α' τάξης και σειράς προσημείωση επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης συνολικού ποσού 3.300.000 ευρώ
- γ) Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης και Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης
- δ) Δ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.500.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών στην Κορωναίου 14, Ηράκλειο Κρήτης
- ε) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης
- στ) Δ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης
- ζ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 300.000 ευρώ επί γραφείων της εταιρείας στην οδό Μιχαλακοπούλου, Αθήνα
- η) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείων της εταιρείας στην οδό Μιχαλακοπούλου, Αθήνα
- θ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 500.000 ευρώ επί καταστήματος και οικοπεδαγρού

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|------------------|------------------|---------------|----------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Υπόλοιπο έναρξης | 8.743.038 | 8.523.000 | 273.038 | 78.000 |
| Αγορές περιόδου | 0 | 208.038 | 0 | 208.038 |
| Μεταφορά σε Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση | -208.038 | 0 | -208.038 | 0 |
| Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0 | 12.000 | 0 | -13.000 |
| Υπόλοιπο τέλους | 8.535.000 | 8.743.038 | 65.000 | 273.038 |

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει ως εξής:

| Εταιρία Ομίλου | Σχέση | Αξία | Μέθοδος Εύλογης Αξίας | Ημερομηνία Εκτίμησης |
|--------------------|--------------|------------------|--|----------------------|
| ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ | Θυγατρική | 7.530.000 | Συγκριτική Μέθοδος – Υπολειμματική Μέθοδος | 31/12/2017 |
| Mallia Mountain | Υποθυγατρική | 940.000 | Συγκριτική Μέθοδος | 31/12/2018 |
| ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ | Μητρική | 65.000 | Συγκριτική Μέθοδος | 31/12/2018 |
| Αξία | | 8.535.000 | | |

Στο τέλος της χρήσης 2018 η μητρική εταιρεία προέβη στην αγορά ακινήτου στη θέση Ρογδιά της δημοτικής ενότητας Γαζίου του Δήμου Μαλεβιζίου συνολικής εκτάσεως 4.123,81 τμ από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής έναντι τιμήματος ποσού 200 χιλ. ευρώ. Η εν λόγω αγορά εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 27/05/2019. Στις 11/04/2019, η τράπεζα Alpha στην οποία είχε χορηγηθεί το εν λόγω ακίνητο ως εμπράγματη εξασφάλιση, συναίνεσε στην εξάλειψη της προσημείωσης προκειμένου να μεταβιβαστεί το ακίνητο σε τρίτο ανεξάρτητο μέρος. Το ανωτέρω ακίνητο εμφανίζεται πλέον στις οικονομικές καταστάσεις ως «Μη κυκλοφορούν στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση» και η πώληση ολοκληρώθηκε στις 25/07/2019. Τα έσοδα από την πώληση χρησιμοποιήθηκαν για την αποπληρωμή μέρους των δανείων στην τράπεζα Alpha, προκειμένου να ολοκληρωθεί η άρση της προσημείωσης.

Οι εκτιμήσεις πραγματοποιήθηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία.

Οι βασικές παραδοχές των παραπάνω εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως : «Η τιμή που θα μπορούσε να λάβει κάποιος για την πώληση ενός παγίου ή που θα κατέβαλε κάποιος για την μεταβίβαση μίας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ προθύμων συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.». Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» αφορά ακίνητο στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχουν χρησιμοποιηθεί ισοδύναμα (στάθμιση 50%) η μέθοδος υπολειμματικής αξίας και η συγκριτική μέθοδος. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών ανήλθε σε 11% και το επιτόκιο κεφαλαιοποίησης σε 9,5%.

Το επενδυτικό ακίνητο της «MALIA MOUNTAIN ΑΕ» αφορά ακίνητο που βρίσκεται στη δημοτική ενότητα Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.124,25 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιηθεί η συγκριτική μέθοδος.

Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ» αφορά πέντε ακίνητα που βρίσκονται στη θέση «Άγιος Δημήτριος» της δημοτικής ενότητας Κύθνου συνολικού εμβαδού 3.767 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιηθεί η συγκριτική μέθοδος.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

Επί των επενδυτικών ακινήτων υφίστανται τα παρακάτω εμπράγματα βάρη :

α) της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937,48 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία.

β) της υποθυγατρικής εταιρείας «MALLIA MOUNTAIN ΑΕ» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.569,5 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην εταιρεία Δομική Κρήτης ΑΕ.

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας, πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης αυτών, τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη καθώς και η μέθοδος ενοποίησης τους, απεικονίζονται παρακάτω.

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως) | 0 | 0 | 7.877.071 | 7.877.071 |
| Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης) | 946.209 | 946.209 | 946.209 | 946.209 |
| Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης) | 382.914 | 382.914 | 369.189 | 412.189 |

| Επωνυμία | Διεύθυνση Εγκ/σης | Περιουσιακά Στοιχεία | Υποχρεώσεις | Έσοδα | Κέρδη (Ζημίες) | Ποσοστό Συμμετοχής |
|---|--|----------------------|-------------|---------|----------------|--------------------|
| <u>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</u> | | | | | | |
| <u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u> | | | | | | |
| ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 447.582 | 66.248 | 0 | -2.548 | 97,51% |
| ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε | ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης | 8.280.576 | 1.641.068 | 464.396 | 4.916 | 95,32% |
| <u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)</u> | | | | | | |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε. | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 31.105 | 70.451 | 0 | -6.511 | 97,23% |
| ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 403.061 | 118.663 | 29.552 | -2.394 | 96,59% |
| <u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ)</u> | | | | | | |
| MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 802.651 | 37.471 | 0 | -916 | 95,32% |
| <u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ – ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u> | | | | | | |
| ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ | Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης | 698.439 | 19.394 | 0 | 0 | 50,00% |
| ΔΙΑ Α.Ε. | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 2.456.689 | 3.676.603 | 45.000 | 63.398 | 48,50% |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε. | Σορβόλου 2, Μετσ, Αθήνα | 32.538 | 44.897 | 0 | 0 | 30,00% |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε. | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 1.574.153 | 563.836 | 3.234 | -13.714 | 30,00% |
| ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 333.811 | 452.279 | 0 | -1.010 | 30,00% |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε. | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 2.082 | 3.795 | 0 | -794 | 30,00% |
| <u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ – ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u> | | | | | | |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 35.943 | 60.440 | 0 | -2.237 | 70,00% |
| Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 32.931 | 22.121 | 0 | 0 | 50,00% |
| Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA | Βαζ. Σοφίας 90 Αθήνα | 657.179 | 659.025 | 0 | 0 | 35,00% |
| Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. | 47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής | 201.674 | 1.276.411 | 0 | -305 | 40,00% |
| Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 52.020 | 108.146 | 0 | 0 | 98,00% |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 64.765 | 55.573 | 0 | -611 | 50,00% |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 188.403 | 45.554 | 0 | -739 | 50,00% |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 135.147 | 65.006 | 0 | 7.542 | 50,00% |

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2018

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|-----------|-----------|------------|----------|--------|
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 936.033 | 933.321 | 3.221.542 | -2.623 | 25,00% |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 21.999 | 12.743 | 0 | -611 | 50,00% |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 6.783.257 | 6.325.860 | 15.461.259 | -407.656 | 33,33% |
| Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 398.577 | 429.227 | 11.263.344 | -2.293 | 33,33% |
| <u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</u> | | | | | | |
| <u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ – ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u> | | | | | | |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 22.547 | 42.738 | 0 | 0 | 50,00% |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 30.507 | 154.061 | 0 | 0 | 70,00% |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ | Κορωνάιου 14 Ηράκλειο Κρήτης | 30.517 | 41.341 | 0 | 0 | 75,00% |

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2019, διέκοψαν τις εργασίες τους οι κάτωθι αναφερόμενες κοινοπραξίες:

- 1) Στις 27/05/2019 υπεβλήθη δήλωση διακοπής εργασιών της κοινοπραξίας Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ. Από την εκκαθάριση της εν λόγω κοινοπραξίας προέκυψε ζημία ποσού 5.790,75 ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.
- 2) Στις 27/05/2019 υπεβλήθη δήλωση διακοπής εργασιών της κοινοπραξίας Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ. Από την εκκαθάριση της εν λόγω κοινοπραξίας προέκυψε ζημία ποσού 11.788,26 ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.
- 3) Στις 24/05/2019 υπεβλήθη δήλωση διακοπής εργασιών της κοινοπραξίας Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ-EDRACO-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ. Από την εκκαθάριση της εν λόγω κοινοπραξίας προέκυψε ζημία ποσού 14.979,78 ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.

7. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Απαιτήσεις από Πελάτες | 1.004.606 | 635.197 | 893.938 | 809.554 |
| Συμβατικές Απαιτήσεις | 1.520.203 | 1.524.864 | 1.231.885 | 1.218.213 |
| Επιταγές μεταχρονολογημένες - Γραμ.Εισπρακτέα | 86.100 | 82.234 | 85.000 | 85.000 |
| Λοιποί Χρεώστες διάφοροι | 3.325.068 | 3.162.039 | 2.848.053 | 2.800.240 |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | -1.434.808 | -1.434.808 | -1.262.187 | -1.262.187 |
| Υπόλοιπο τέλους | 4.501.168 | 3.969.526 | 3.796.688 | 3.650.821 |

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2018

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-------------------------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 87.830 | 49.612 | 36.570 | 3.894 |
| Διαθέσιμα στις τράπεζες | 214.842 | 959.791 | 43.655 | 379.861 |
| Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων | 8.026 | 8.066 | 8.026 | 8.066 |
| Προθεσμιακές Καταθέσεις | 240.435 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο | 551.133 | 1.017.469 | 88.252 | 391.821 |

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας, τραπεζικές επιταγές και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

| | Αριθμός μετοχών | Κοινές Μετοχές | Εκδοθέν Κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Ίδιες Μετοχές | Σύνολο |
|--------------------|-----------------|----------------|------------------|---------------|---------------|------------|
| 1η Ιανουαρίου 2019 | 15.878.748 | 15.878.748 | 7.621.799 | 5.870.924 | | 13.492.723 |
| 30η Ιουνίου 2019 | 15.878.748 | 15.878.748 | 7.621.799 | 5.870.924 | | 13.492.723 |

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό 7.621.799,04 ευρώ. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/06/2019 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο 0,3697 ευρώ ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 30/06/2019 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

10. Δάνεια

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Ομολογιακό δάνειο | 2.000.000 | 2.250.000 | 2.000.000 | 2.250.000 |
| Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια | 3.672 | 7.345 | 0 | 0 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 625.051 | 310.973 | 617.706 | 303.628 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 4.479.013 | 4.455.372 | 4.389.076 | 4.413.666 |
| Σύνολο | 7.107.736 | 7.023.690 | 7.006.782 | 6.967.294 |

Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2019 ήταν 84.047 ευρώ για τον Όμιλο και 39.488 ευρώ για την Εταιρεία. Οι καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2018 ήταν 380.689 ευρώ για τον Όμιλο και 371.687 ευρώ για την Εταιρεία.

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 5,1% για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 5,4% περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας / Ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις 4 και 5.

Δομική Κρήτης

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει εκχωρηθεί απαίτηση αξίας 620.000 ευρώ.

Δομική Βιομηχανική

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει παρασχεθεί εταιρική εγγύηση ποσού €2.000.000 από τη μητρική εταιρεία.

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρεία | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Προμηθευτές | 1.275.123 | 1.427.452 | 950.891 | 1.077.489 |
| Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) – τέλη | 62.698 | 168.773 | 51.376 | 141.398 |
| Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία | 85.997 | 50.699 | 77.967 | 46.338 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 214.614 | 199.743 | 24.279 | 52.279 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 1.137.826 | 1.040.885 | 880.292 | 890.305 |
| Αποδοχές προσωπικού | 113.567 | 101.779 | 94.536 | 84.230 |
| Συμβατικές Υποχρεώσεις | 542.376 | 589.521 | 292.166 | 364.137 |
| Σύνολο | 3.432.201 | 3.578.851 | 2.371.507 | 2.656.176 |

12. Έσοδα

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 01.01-30.06.19 | 01.01-30.06.18 | 01.01-30.06.19 | 01.01-30.06.18 |
| Πωλήσεις στο Δημόσιο | 2.820.959 | 2.051.989 | 2.618.850 | 1.776.360 |
| Πωλήσεις σε ιδιώτες | 62.115 | 80.338 | 32.035 | 58.370 |
| Πωλήσεις Υπηρεσιών | 48.000 | 40.000 | 48.000 | 40.000 |
| ΣΥΝΟΛΟ: | 2.931.075 | 2.172.328 | 2.698.884 | 1.874.730 |

13. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται στη σημείωση 15, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος/Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και

προσαναζήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον. Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000 ευρώ για την Εταιρεία και έχουν παραμείνει αμετάβλητα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 29% για τη χρήση 2018, 28% για τη χρήση 2019, 27% για τη χρήση 2020, 26% για τη χρήση 2021 και 25% για τις μεταγενέστερες χρήσεις.

Η δαπάνη φόρου που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|------------------|
| | 30.06.2019 | 31.12.2018 | 30.06.2019 | 31.12.2018 |
| Υπόλοιπο έναρξης | -833.582 | -786.847 | 1.099.673 | 1.265.537 |
| Φόρος αποτελεσμάτων | -183.763 | -40.474 | -150.914 | -159.604 |
| Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων | 0 | -6.261 | 0 | -6.261 |
| Σύνολο | -1.017.344 | -833.582 | 948.759 | 1.099.673 |

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | 01.01-30.06.19 | 01.01-30.06.18 | 01.01-30.06.19 | 01.01-30.06.18 |
| Αναβαλλόμενος φόρος | -183.763 | 133.547 | -150.914 | 103.279 |
| ΣΥΝΟΛΟ: | -183.763 | 133.547 | -150.914 | 103.279 |

14. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | 01.01-30.06.19 | 01.01-30.06.18 | 01.01-30.06.18 | 01.01-30.06.18 |
| Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου | 54.535 | -250.516 | 18.988 | -257.531 |
| Κατανέμονται σε: | | | | |
| Μετόχους Εταιρείας | 54.674 | -244.684 | 18.988 | -257.531 |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας | -139 | -5.832 | - | - |
| Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών | 15.878.748 | 15.878.748 | 15.878.748 | 15.878.748 |
| Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή | 0,0034 | -0,0158 | 0,0012 | -0,0162 |

15. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις με την επιφύλαξη των διατάξεων περί παραγραφής:

| | |
|---|-----------|
| ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. | 2016-2018 |
| <u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u> | - |
| ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ | 2014-2018 |
| ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε | 2016-2018 |
| <u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»</u> | - |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε. | 2014-2018 |
| ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. | 2014-2018 |
| <u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u> | - |
| ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ | 2013-2018 |
| ΔΙΑ Α.Ε. | 2014-2018 |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε. | 2013-2018 |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε. | 2013-2018 |
| ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. | 2013-2018 |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε. | 2013-2018 |
| <u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»</u> | - |
| MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ | 2013-2018 |
| <u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u> | - |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ | 2013-2018 |
| Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ | 2013-2018 |
| Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA | 2013-2018 |
| Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. | 2013-2018 |
| Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. | 2013-2018 |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420) | 2013-2018 |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (836) | 2013-2018 |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (071) | 2013-2018 |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ | 2013-2018 |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ | 2013-2018 |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ | 2013-2018 |
| Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (919) | 2016-2018 |
| <u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u> | - |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ | 2013-2018 |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ | 2013-2018 |
| Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ | 2013-2018 |

16. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Ο Όμιλος/Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η Όμιλος/Εταιρεία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής :

| | Ο Όμιλος | |
|---|-------------------|-----------|
| | 30-Ιουν-19 | |
| Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού | | |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | 10.514 | Επίπεδο 3 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | 0 | Επίπεδο 3 |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 946.209 | Επίπεδο 3 |
| Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες | 382.914 | Επίπεδο 3 |
| Επενδύσεις σε Ακίνητα | 8.535.000 | Επίπεδο 2 |
| Σύνολο | 9.874.638 | |
| Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού | | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 4.501.168 | Επίπεδο 3 |
| Προκαταβολές | 556.052 | Επίπεδο 3 |
| Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία | 447.630 | Επίπεδο 1 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 551.133 | Επίπεδο 3 |
| Σύνολο | 6.055.982 | |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| Έντοκα Δάνεια | 2.003.672 | Επίπεδο 2 |
| Επιχορηγήσεις | 180.908 | Επίπεδο 3 |
| Σύνολο | 2.184.580 | |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 3.432.201 | Επίπεδο 3 |

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2018

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| | | |
|---------------------------------|------------------|-----------|
| Τρέχουσες δανειακές Υποχρεώσεις | 5.104.064 | Επίπεδο 2 |
| Σύνολο | 8.536.265 | |

Η εταιρεία

| | 30-Ιουν-19 | |
|---|-------------------|-----------|
| Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού | | |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού | 114 | Επίπεδο 3 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές | 7.877.071 | Επίπεδο 3 |
| Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 946.209 | Επίπεδο 3 |
| Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες | 369.189 | Επίπεδο 3 |
| Επενδύσεις σε Ακίνητα | 65.000 | Επίπεδο 2 |
| Σύνολο | 9.257.583 | |
| Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού | | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 3.796.688 | Επίπεδο 3 |
| Προκαταβολές | 556.052 | Επίπεδο 3 |
| Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία | 447.630 | Επίπεδο 1 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 88.252 | Επίπεδο 3 |
| Σύνολο | 4.888.622 | |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| Έντοκα Δάνεια | 2.000.000 | Επίπεδο 2 |
| Επιχορηγήσεις | 108.332 | Επίπεδο 3 |
| Σύνολο | 2.108.332 | |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 2.371.507 | Επίπεδο 3 |
| Τρέχουσες δανειακές Υποχρεώσεις | 5.006.782 | Επίπεδο 2 |
| Σύνολο | 7.378.289 | |

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος / Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με τον Όμιλο/Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν εταιρείες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου/Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη. Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου / Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

| <u>Θυγατρικές</u> | <u>Εταιρεία</u> | |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>Απαιτήσεις από :</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. | 91.408 | 373.959 |
| ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική) | 11.984 | 11.022 |
| ΜΑΛΙΑ MOUNTAIN RESORT ΑΕ (υποθυγατρική) | 21.319 | 20.402 |
| Σύνολο | 124.711 | 405.384 |

| <u>Θυγατρικές</u> | <u>Εταιρεία</u> | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Υποχρεώσεις προς :</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ | 259.123 | 410.334 |
| ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. | 82.430 | 84.496 |
| ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική) | 70.932 | 70.628 |
| Σύνολο | 412.485 | 565.458 |

| <u>Λοιπές - Συγγενείς</u> | <u>Εταιρεία</u> | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Απαιτήσεις από :</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| ΛΟΙΠΕΣ | 32.789 | 30.957 |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ | 1.174.685 | 1.281.101 |
| ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ | 725.543 | 767.690 |
| Σύνολο | 1.933.018 | 2.079.748 |

| <u>Υποχρεώσεις προς :</u> | <u>Εταιρεία</u> | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ | 285.907 | 319.786 |
| Σύνολο | 285.907 | 319.786 |

| <u>Λοιπές - Συγγενείς</u> | <u>Όμιλος</u> | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Απαιτήσεις από :</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ | 1.348.168 | 1.454.584 |
| ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ | 725.543 | 767.690 |
| ΛΟΙΠΕΣ | 68.489 | 66.657 |
| Σύνολο | 2.142.201 | 2.288.931 |

| <u>Υποχρεώσεις προς :</u> | <u>Όμιλος</u> | |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ | 289.074 | 325.370 |
| Σύνολο | 289.074 | 325.370 |

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

| | <u>Εταιρεία</u> | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Αμοιβές :</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> |
| Αμοιβές | 25.000 | 13.000 |
| Σύνολο | 25.000 | 13.000 |

| | <u>Όμιλος</u> | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Αμοιβές :</u> | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> |
| Αμοιβές | 47.968 | 49.080 |
| Σύνολο | 47.968 | 49.080 |

| <u>Απαιτήσεις :</u> | <u>Εταιρεία</u> | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| Αποδόσεις | 15.743 | 16.791 |
| Αμοιβές | 5.955 | 0 |
| Προκαταβολή αγοράς μετοχών | 141.329 | 141.329 |
| Σύνολο | 163.027 | 158.120 |

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2018

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| Εταιρεία | | |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Υποχρεώσεις : | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| Αμοιβές | 7.604 | 33.072 |
| Αποδόσεις | 247 | 0 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 120.170 | 120.170 |
| Σύνολο | <u>128.021</u> | <u>153.242</u> |
| Όμιλος | | |
| Απαιτήσεις : | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| Αποδόσεις | 140.834 | 43.989 |
| Αμοιβές | 5.955 | 0 |
| Προκαταβολή αγοράς μετοχών | 141.329 | 141.329 |
| Σύνολο | <u>288.117</u> | <u>185.318</u> |
| Όμιλος | | |
| Υποχρεώσεις : | <u>30.06.2019</u> | <u>31.12.2018</u> |
| Αμοιβές | 50.920 | 79.609 |
| Αποδόσεις | 342 | 526 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 120.170 | 120.170 |
| Σύνολο | <u>171.432</u> | <u>200.306</u> |

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

| Εταιρεία | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Πωλήσεις : | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> |
| Ενοίκια | 16.712 | 17.012 |
| Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη | 48.000 | 40.000 |
| Κατασκευή έργων | 898.300 | 1.063.979 |
| Πώληση παγίων | 0 | 400 |
| Πώληση προϊόντων | 0 | 57.880 |
| Τόκοι | 834 | 5.535 |
| Σύνολο | <u>963.846</u> | <u>1.184.806</u> |

| Εταιρεία | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Έξοδα - αγορές | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> |
| Κατασκευή έργων | 261.758 | 890.940 |
| Αγορές Προϊόντων | 164.885 | 214.068 |
| Σύνολο | <u>426.643</u> | <u>1.105.008</u> |

| Όμιλος | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Πωλήσεις : | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> |
| Ενοίκια | 9.894 | 10.194 |
| Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη | 48.000 | 40.000 |
| Κατασκευή έργων | 898.300 | 1.063.979 |
| Πώληση προϊόντων | 0 | 57.880 |
| Σύνολο | <u>956.194</u> | <u>1.172.053</u> |

| Όμιλος | | |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Έξοδα - Αγορές : | <u>30.06.2019</u> | <u>30.06.2018</u> |
| Αγορές Προϊόντων | 164.885 | 214.068 |
| Σύνολο | <u>164.885</u> | <u>214.068</u> |

Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την εξαμηνιαία περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως την 30^η Ιουνίου 2018

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων και η υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση του Ομίλου κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω:

Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων: Η διοίκηση του Ομίλου προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

Επενδύσεις σε ακίνητα: Η διοίκηση του Ομίλου έχει επιλέξει τη μέθοδο της εύλογης αξίας και αποτιμά όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία, εκτός της περίπτωσης που υπάρχει αποδεδειγμένα αδυναμία εκτίμησης της πραγματικής αξίας ενός ακινήτου. Το αποτέλεσμα, κέρδος ή ζημία, που προκύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη ή της ζημίες της περιόδου στην οποία προέκυψε. Σε τακτά χρονικά διαστήματα αναθέτει σε πιστοποιημένους Εκτιμητές την εκπόνηση μελέτης για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων της.

Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας: Η Διοίκηση υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες

εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η Διοίκηση δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων: Η διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά του Ομίλου εκκρεμούν:

- Αγωγή αποζημίωσης φυσικού προσώπου για ποσό 299.865 ευρώ. Η αγωγή, μετά από αναβολή που έλαβε, συζητήθηκε την 14/3/2014. Η απόφαση επέρριψε στην εταιρεία ποσό 80.000 ευρώ από το οποίο 10.000 ευρώ καταβλητέο άμεσα. Από την εταιρεία ασκήθηκε έφεση ενώ έχει ήδη καταβληθεί το ποσό των 10.000 ευρώ .
- Αγωγή αποζημίωσης ποσού 100.000 ευρώ για μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων από κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει η μητρική εταιρεία.
- Λοιπές αγωγές που δεν έχουν εκδικασθεί , συνολικού ποσού 233.027 ευρώ.

Ο Όμιλος/Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψιν τις εκτιμήσεις των δικηγόρων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού 288.855 ευρώ για τον Όμιλο και 288.855 ευρώ για την Εταιρεία.

- Κατά της Εταιρείας και συνδεδεμένου φυσικού προσώπου έχει ασκηθεί από τρίτο αγωγή με την οποία ζητείται η καταβολή σε αυτόν αποζημίωσης 4.498.671,31 ευρώ με βάση τις διατάξεις για την αδικοπραξία στα πλαίσια πώλησης μετοχών σε προηγούμενη χρήση. Η αγωγή κατατέθηκε και εκκρεμεί η υποβολή προτάσεων και ο ορισμός συζήτησής της. Με τα μέχρι στιγμής δεδομένα, δεν μπορεί να διατυπωθεί καμία εκτίμηση για την έκβαση της υπόθεσης καθώς και την επιβολή ή όχι καταβολής αποζημίωσης.
- Κατά κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει η μητρική εταιρεία, έχουν βεβαιωθεί από Ασφαλιστικό Οργανισμό πρόστιμα μετά προσαυξήσεων συνολικού ποσού 258.246 ευρώ για τα οποία έχουν ασκηθεί ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η από 17/09/2018 ανακοπή προς ακύρωση των πράξεων και αναστολής εκτέλεσης. Εκδόθηκε η υπ' αριθμό 1478/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία ανεστάλησαν οι ταμειακές βεβαιώσεις έως την

έκδοση οριστικής απόφασης επί της ανακοπής που έχει ασκηθεί. Με τα μέχρι στιγμής δεδομένα, δεν μπορεί να διατυπωθεί καμία εκτίμηση για την έκβαση της εν λόγω υπόθεσης.

Πέρα των ανωτέρω ο Όμιλος/Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

20. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.06.2019 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των 36.000 ευρώ περίπου και της Εταιρείας στο ποσό των 36.000 ευρώ περίπου.

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υφίστανται μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς με εξαίρεση την ολοκλήρωση της μεταβίβασης ακινήτου της μητρικής εταιρείας όπως αναφέρεται στην σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.

Ηράκλειο, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. X 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 946747

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
Α.Δ.Τ. X 854418



ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2019 έως 30 Ιουνίου 2019

ΑΡ.ΜΑΕ 11565/06/Β/86/20, ΓΕΜΗ 077089627000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2019 έως 30 Ιουνίου 2019 (σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Α.Σ. της Επιτροπής Κεφάλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.domik.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 27/9/2019
Νόμιμος Ελεγκτής: Κανακάρης Εμμ. Κωνσταντίνος
Ελεγκτική Εταιρεία: Grant Thornton
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Συμπέρασμα χωρίς επώνυμη-Οπισώδης αβεβαιότητα - Έμφαση Θέματος

Table with 5 columns: Description, 30/6/2019, 31/12/2018, 30/6/2019, 31/12/2018. Section: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ. Sub-section: ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ. Includes ENΕΡΓΗΤΙΚΟ and ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.

Table with 5 columns: Description, 30/6/2019, 30/6/2018, 30/6/2019, 30/6/2018. Section: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ. Sub-section: ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ.

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- 1. Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις...
2. Αριθμός απασχολούμενων προσωπικού στο τέλος της περιόδου Ομίλου: 37 άτομα (2018: 30) και Εταιρείας 35 άτομα (2018: 27)
3. Οι επίδικες ή υπό διαίτησια διαφοράς, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων της εταιρείας και του ομίλου αναφέρονται στην σημείωση Νο 19.
4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις:
- για επίδικες ή υπό διαίτησια διαφοράς, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 288 χιλ. για τον όμιλο και 288 χιλ. για την εταιρεία,
- για ανέλεγκτες φορολογικά χρεώσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο
- για λοιπές προβλέψεις 1.116 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 1.418 χιλ. ευρώ σε εταιρεία.

Table with 3 columns: Description, Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ), Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ). Includes items like α) Έσοδα, β) Έξοδα, γ) Απαιτήσεις, δ) Υποχρεώσεις.

- 7. Επί παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 4 και Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.
8. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρεώσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 15 των οικονομικών καταστάσεων.
9. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2018 πλέον αυτές που αφορούν νέα πρότυπα & διερμηνείες.
10. Το θέμα έμφασης αναφέρεται στο αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και στην πιθανότητα μη εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων, που αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης δραστηριότητας και στα σχέδια της διοίκησης του ομίλου για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού. (σημ. Νο 2.3 των οικονομικών καταστάσεων).

Table with 5 columns: Description, 1/1-30/6/19, 1/1-30/6/18, 1/1-30/6/19, 1/1-30/6/18. Section: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ. Sub-section: ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ.

Table with 5 columns: Description, 1/1-30/6/19, 1/1-30/6/18, 1/1-30/6/19, 1/1-30/6/18. Section: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ. Sub-section: ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ.

Table with 5 columns: Description, 1/1-30/6/19, 1/1-30/6/18, 1/1-30/6/19, 1/1-30/6/18. Section: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ. Sub-section: ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ. Includes sections for Λειτουργικές δραστηριότητες, Αποβιώσες, Προβλέψεις, Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας, Χρηματικοί τόκοι και συναφή έσοδα, Λοιπά μη ταμειακά έσοδα (έσοδα).

Ηράκλειο 27 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 351288

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 946764

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 854418