



Ε.Π.Α.Ι.Ρ.Η.Σ.

ΑΒΕΕ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ



Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ**

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(ΔΠΧΑ - Δ.Λ.Π. 34) και τις διατάξεις του Νόμου 3556/2007**



Ε.Π.Α.Ι.Ρ.Η.Σ.

ΑΒΕΕ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ



Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2019 – 30/06/2019 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΒΕΕ την 27η Σεπτεμβρίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.pairis.gr στην οποία αναρτώνται όλες οι οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών της.

Ιωάννης Εμμ. Παΐρης

Πρόεδρος του Δ.Σ.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει)	4
2. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01/01/2019 - 30/06/2019..	5
3. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	12
Κατάσταση συνολικών εσόδων	14
Κατάσταση οικονομικής θέσης	15
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	16
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρίας.....	16
Κατάσταση ταμειακών ροών	17
4. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	18
5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων κατά την 30/06/2019.....	31
5.1. Διαχείριση κινδύνων.....	31
5.2. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών	32
5.3. Εμπράγματα Βάρη	33
5.4. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	33
5.5. Λειτουργικοί τομείς – Πληροφόρηση.....	34
5.6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	34
5.7. Επενδύσεις σε ακίνητα	36
5.8. Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	36
5.9. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	37
5.10. Λοιπές Απαιτήσεις	38
5.11. Μετοχικό Κεφάλαιο	38
5.12. Αποθεματικά.....	39
5.13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	39
5.14. Προμηθευτές.....	39
5.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40
5.16. Δανειακές υποχρεώσεις.....	41
5.17. Κέρδη ανά μετοχή.....	41
5.18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	42
5.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	42
5.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	43

Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.



Ε.Π.Α.Ι.Ρ.Η.Σ.

ΑΒΕΕ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ



1. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007, όπως ισχύει)

Οι

1. Ιωάννης Εμμ. Παΐρης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Εμμανουήλ Α. Παΐρης, & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Δώρις Δ. Παΐρη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

- α) οι Οικονομικές Καταστάσεις Α' εξαμήνου 2019 της Εταιρίας και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας Ε. ΠΑΪΡΗΣ ΑΒΕΕ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και
- β) η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΑΪΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ810756

Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΠΑΪΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 619376

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΩΡΙΣ Δ. ΠΑΪΡΗ
Α.Δ.Τ. ΑΗ508426



2. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο 01/01/2019 - 30/06/2019

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς και του Καταστατικού της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε για την χρονική περίοδο του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου «Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.», χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρία και ο Όμιλος ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

2.1. Σημαντικά γεγονότα του Α' Εξαμήνου της Χρήσης 2019 και μέχρι την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

Στις 12 Ιουλίου 2019 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας. Στην συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το 57,10% του συνόλου των μετόχων και αποφάσισαν ομόφωνα τα παρακάτω:

1. Ενέκριναν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου και την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση του 2018, καθώς επίσης και την έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών.
2. Ενέκριναν την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018, κατ' άρθρ. 108 του ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών σύμφωνα με την παρ. 1 περ. γ' του άρθρ. 117 του ν. 4548/2018.
3. Εξέλεξαν παμψηφεί και ομόφωνα από το σώμα των Ορκωτών Ελεγκτών την ελεγκτική Εταιρία ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ ως ελεγκτές της Εταιρίας και του Ομίλου για την διαχειριστική χρήση 01/01/2019 έως 31/12/2019, με ΑΜ ΣΟΕΛ 173.
4. Ενέκριναν τις αμοιβές των μελών Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας για τη χρήση από 01/01/2018 έως 31/12/2018 και την προέγκριση αμοιβών αυτών για την τρέχουσα χρήση.
5. Αποφάσισαν την αναμόρφωση του καταστατικού της Εταιρίας βάση του ν. 4548/2018.



6. Εξέλεξαν νέο Διοικητικό Συμβούλιο και ανεξάρτητα μέλη αυτού.

7. Εξέλεξαν τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου κατ' άρθρο 44 του Ν. 4449/2017.

2.2 Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων Α' Εξαμήνου 2019

2.2.1 Μητρική Εταιρία

➤ Στοιχεία του Ισολογισμού της Μητρικής Εταιρίας

Το **σύνολο του Ενεργητικού** κατά την 30/06/2019 ανήλθε, σε ποσό ευρώ 18.973.539, έναντι ποσού ευρώ 18.334.685 κατά την 31/12/2018.

Το σύνολο των **Κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού** ανήλθαν κατά την 30/06/2019, σε ποσό ευρώ 9.390.062 έναντι ποσού ευρώ 8.662.881 κατά την 31/12/2018.

Η **Καθαρή Θέση** διαμορφώθηκε σε ποσό ευρώ 3.981.348 κατά την 30/06/2019, έναντι ποσού ευρώ 4.187.402 κατά την 31/12/2018.

Το **Σύνολο των Υποχρεώσεων** κατά την 30/06/2019 ανήλθε, σε ποσό ευρώ 14.992.191, έναντι ποσού ευρώ 14.147.283 κατά την 31/12/2018.

➤ Στοιχεία των Ταμειακών ροών της Μητρικής Εταιρίας

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες κατά την 30/06/2019 είναι αρνητικές κατά ποσό ευρώ 204.242, ενώ κατά την 30/06/2018 ήταν θετικές κατά ποσό ευρώ 334.971.

➤ Στοιχεία των Αποτελεσμάτων της Μητρικής Εταιρίας

Ο **Κύκλος Εργασιών** κατά την 30/06/2019 ανήλθε σε ποσό ευρώ 5.786.003, ενώ κατά την 30/06/2018 ανήλθε σε ποσό ευρώ 6.077.715.

Τα **Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** διαμορφώθηκαν κατά την 30/06/2019 σε κέρδος ποσό ευρώ 219.635, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 590.982 κατά την 30/06/2018.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** διαμορφώθηκαν κατά την 30/06/2019 σε κέρδος ποσό ευρώ 466.624, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 835.615 κατά την 30/06/2018.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** κατά την 30/06/2019 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 423.148, ενώ κατά την 30/06/2018 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 398.620.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων Χρήσης** ανήλθαν κατά την 30/06/2019 σε ζημία 203.514, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 192.363 κατά την 30/06/2018.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα μετά Φόρων Χρήσης** ανήλθαν κατά την 30/06/2019 σε ζημία ποσού ευρώ 206.054 έναντι κέρδους ποσού ευρώ 149.024 κατά την 30/06/2018.



2.2.2 Όμιλος

➤ Στοιχεία του Ενοποιημένου Ισολογισμού

Το **σύνολο του Ενεργητικού** κατά την 30/06/2019 ανήλθε, σε ποσό ευρώ 17.234.902, έναντι ποσού ευρώ 17.010.811 κατά την 31/12/2018.

Το σύνολο των **Κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού** ανήλθαν κατά την 30/06/2019, σε ποσό ευρώ 8.432.774 έναντι ποσού ευρώ 8.079.522 κατά την 31/12/2018.

Η **Καθαρή Θέση** διαμορφώθηκε σε ποσό ευρώ 2.095.183 κατά την 30/06/2019, έναντι ποσού ευρώ 2.206.827 κατά την 31/12/2018.

Το **Σύνολο των Υποχρεώσεων** κατά την 30/06/2019 ανήλθε, σε ποσό ευρώ 15.139.719, έναντι ποσού ευρώ 14.803.984 κατά την 31/12/2018.

➤ Στοιχεία των Ενοποιημένων Ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες κατά την 30/06/2019 διαμορφώθηκαν σε αρνητικές ποσό ευρώ 164.645, έναντι θετικών 30/06/2018 ποσού ευρώ 349.759.

➤ Στοιχεία των Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων

Ο **Κύκλος Εργασιών** κατά την 30/06/2019 ανήλθε σε ποσό ευρώ 6.108.378, έναντι ποσού ευρώ 6.381.935 κατά την 30/06/2018.

Τα **Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** διαμορφώθηκαν κατά την 30/06/2019 σε κέρδος ποσού ευρώ 334.652, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 425.336 κατά την 30/06/2018.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** διαμορφώθηκαν κατά την 30/06/2019 σε κέρδος ποσού ευρώ 619.713, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 748.981 κατά την 30/06/2018.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** κατά την 30/06/2019 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 439.861, έναντι ποσού ευρώ 417.444 κατά την 30/06/2018.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων Χρήσης** ανήλθαν κατά την 30/06/2019 σε ζημία 105.210, έναντι κέρδους ποσού ευρώ 7.893 κατά την 30/06/2018.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα μετά Φόρων Χρήσης** ανήλθαν κατά την 30/06/2019 σε ζημία 111.644, έναντι ζημίας ποσού ευρώ 45.038 κατά την 30/06/2018.

2.3 Αριθμοδείκτες - Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρίας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018
Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως - Ρευστότητας - Δραστηριότητας				
Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Συνολικά: Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	12,16%	12,97%	20,98%	22,84%
Αριθμοδείκτης Συνολικής Δανειακής Εξάρτησης: Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια/Ίδια Κεφάλαια	5,16	4,71	2,61	2,37
Αριθμοδείκτης Παγιοποιήσεως Περιουσίας: Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού/Σύνολο Ενεργητικού	51,07%	52,50%	50,51%	52,75%
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας: Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Βραχ. υποχρεώσεις	56,97%	55,58%	64,05%	62,39%
Κυκλοφορίας Κυκλοφορούντος Ενεργητικού: Πωλήσεις / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0,72	0,79	0,62	0,70
Β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητα				
Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων: Καθαρά αποτελέσματα περιόδου προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-5,02%	0,35%	-5,11%	4,48%
Μικτού Περιθωρίου Κέρδους: Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	16,80%	17,92%	12,57%	19,06%
Αριθμοδείκτης Περιθωρίου Κέρδους (Mark up): Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	20,20%	21,84%	14,37%	23,55%
Αριθμοδείκτης Ταχύτητας Κυκλοφορίας Ενεργητικού: Κύκλος εργασιών / Σύνολο Ενεργητικού	35,44%	37,48%	30,50%	32,80%

2.4 Προοπτικές και κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης του 2019

Η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζοντας τα τελευταία έτη ένα πρόγραμμα ορθής οικονομικής διαχείρισης και χρήσης των παραγωγικών συντελεστών κατάφερε να εμφανίσει σαφείς τάσεις ανάκαμψης των Εταιριών του Ομίλου. Στόχος για το δεύτερο εξάμηνο του 2019 είναι η συνέχιση του οικονομικού προγράμματος της Διοίκησης ώστε να αυξηθεί ο κύκλος εργασιών και να επανέλθει ο Όμιλος στην κερδοφορία.

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και μερίσματα πληρωτέα.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του, που είναι δυνατόν να προκύψει



από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Ο Όμιλος δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα.

➤ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ο τραπεζικός δανεισμός του είναι στο μεγαλύτερο μέρος του σε ευρώ, με αποτέλεσμα ο συναλλαγματικός κίνδυνος να μην επηρεάζει σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν προαγοράζει ή προπωλεί συνάλλαγμα.

➤ **Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου**

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά (μέσα) που αφορούν εμπορικές απαιτήσεις.

Ο Όμιλος φροντίζει να συναλλάσσεται με τρίτους που κρίνονται ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο επί ενός φυσικού ή νομικού προσώπου.

Η μέγιστη έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικούς κινδύνους σε περίπτωση που οι αντισυμβαλλόμενοι δεν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους, ανέρχεται, κατά την 30η Ιουνίου 2019, στο ποσόν των εμπορικών απαιτήσεων, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό.

➤ **Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων.



Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρίας αφορά κεφάλαιο κίνησης, το οποίο είναι ελεύθερο εμπράγματων εγγυήσεων και τα όρια πιστώσεων ανανεώνονται κάθε έτος. Η Εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία σύναψης κοινοπρακτικού δανείου η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί το επόμενο χρονικό διάστημα εγγράφοντας υποθήκες στα ακίνητά της με σκοπό την μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους.

➤ Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος της αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών των τιμών των πρώτων υλών οι οποίες καθορίζονται κυρίως από τις διεθνείς αγορές και την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά.

2.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2019, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς, δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2018 και συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της μητρικής Εταιρίας κατά το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της Εταιρίας και των θυγατρικών της, κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και των θυγατρικών της, κατά την 30/06/2019:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/06/2019	1/1 - 30/06/2018	1/1 - 30/06/2019	1/1 - 30/06/2018
Έσοδα				
Θυγατρικές	0	0	206.119	292.460
Έξοδα				
Θυγατρικές	0	0	742.491	316.139
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	586.348	1.222.065	586.348	1.079.466
Σύνολο	586.348	1.222.065	1.328.839	1.395.605


Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Απαιτήσεις				
Θυγατρικές	0	0	1.783.193	1.614.758
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	1.783.193	1.614.758
Υποχρεώσεις				
Θυγατρικές	0	0	860.005	477.734
Συγγενείς	12.120	12.120	12.120	12.120
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.211.665	1.238.853	1.058.910	1.108.445
Σύνολο	1.223.785	1.250.973	1.931.035	1.598.299

Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/06/2019	1/1 - 30/06/2018	1/1 - 30/06/2019	1/1 - 30/06/2018
Υποχρεώσεις	3.700	9.122	1.900	2.782
Απατήσεις	1.288	32.522	1.288	31.147

Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα που αφορούν τις εταιρείες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

2.6 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας.

Ασπρόπυργος, 27 Σεπτεμβρίου 2019

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΑΪΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ810756

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΔΩΡΙΣ Δ. ΠΑΪΡΗ
Α.Δ.Τ. ΑΗ508426

Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΠΑΪΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 619376



3. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Ε. ΠΑΙΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «Ε. ΠΑΙΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» της 30^{ης} Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



Ε.Π.ΑΪΡΗΣ

ΑΒΕΕ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ



Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 30/09/2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961


Κατάσταση συνολικών εσόδων

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	01/01- 30/06/2019	01/01- 30/06/2018	01/01- 30/06/2019	01/01- 30/06/2018	
Κύκλος εργασιών	6.108.378	6.381.935	5.786.003	6.077.715	
Κόστος πωληθέντων	(5.081.914)	(5.238.102)	(5.058.981)	(4.919.085)	
Μικτό κέρδος	1.026.465	1.143.833	727.022	1.158.631	
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	123.955	107.225	119.255	107.225	
Έξοδα διάθεσης	(399.840)	(417.845)	(284.698)	(321.633)	
Έξοδα διοίκησης	(394.069)	(397.783)	(326.333)	(343.297)	
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(21.858)	(10.093)	(15.611)	(9.943)	
Κέρδη/(ζημιές) εκμετάλλευσης	334.652	425.336	219.635	590.982	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(439.861)	(417.444)	(423.148)	(398.620)	
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(105.210)	7.893	(203.514)	192.363	
Φόρος εισοδήματος	(6.434)	(52.930)	(2.540)	(43.338)	
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως	(111.644)	(45.038)	(206.054)	149.024	
<i>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά</i>	<i>5.17</i>	<i>(0,0225)</i>	<i>(0,0091)</i>	<i>(0,0414)</i>	<i>0,0300</i>
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων χρήσεως	(111.644)	(45.038)	(206.054)	149.024	
<i>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</i>					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους	(111.644)	(45.038)	(206.054)	149.024	
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες μητρικής	(111.644)	(45.038)	(206.054)	149.024	
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	-	-	
<u>Δείκτες:</u>					
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	318.964	382.416	203.947	548.062	
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	619.713	748.981	466.624	835.615	

Κατάσταση οικονομικής θέσης

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		
	30/6/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/12/2018	
Ενεργητικό					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια	5.6	7.118.566	7.228.759	5.933.899	6.007.161
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.7	1.140.000	1.140.000	1.140.000	1.140.000
Λύλα περιουσιακά στοιχεία	5.6	90.504	103.038	90.451	102.976
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	5.8	0	0	2.070.000	2.070.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις		210.070	216.504	289.464	292.005
Λοιπές μακροπρόθεσμες απατήσεις		75.513	75.513	59.662	59.662
		8.634.653	8.763.813	9.583.477	9.671.804
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	5.6	167.475	167.475	0	0
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		3.057.402	2.991.667	2.564.974	2.480.585
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απατήσεις	5.9	5.133.324	4.916.774	6.616.475	6.052.247
Λοιπές απατήσεις	5.10	175.946	136.148	144.913	96.634
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		66.102	34.934	63.700	33.415
		8.432.774	8.079.522	9.390.062	8.662.881
		17.234.902	17.010.811	18.973.539	18.334.685
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.11	7.258.340	7.258.340	7.258.340	7.258.340
Υπέρ το άρτιο		2.317.275	2.317.275	2.317.275	2.317.275
Λοιπά αποθεματικά	5.12	1.076.793	1.076.793	1.076.793	1.076.793
Αποτελέσματα εις νέο		(8.557.225)	(8.445.582)	(6.671.061)	(6.465.006)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		2.095.183	2.206.827	3.981.348	4.187.402
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		274.851	264.423	268.846	258.843
Επιχορηγήσεις		0	3.199	0	3.199
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.13	61.813	0	61.813	0
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		336.664	267.621	330.659	262.041
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.14	2.967.080	3.307.963	3.390.977	3.210.027
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		455.046	378.020	410.218	373.079
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.16	10.819.583	10.403.152	10.382.222	9.928.209
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.15	561.346	447.228	478.116	373.927
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		14.803.055	14.536.363	14.661.533	13.885.242
Σύνολο Υποχρεώσεων		15.139.719	14.803.984	14.992.191	14.147.283
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		17.234.902	17.010.811	18.973.539	18.334.685

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

ΟΜΙΛΟΣ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	7.258.340	2.317.275	1.076.793	(8.445.582)	2.206.827
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους				(111.644)	(111.644)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2019	7.258.340	2.317.275	1.076.793	(8.557.226)	2.095.183

ΟΜΙΛΟΣ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	7.258.340	2.317.275	1.076.793	(8.282.380)	2.370.028
Επίδραση εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9				(42.427)	(42.427)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους				(45.038)	(45.038)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2018	7.258.340	2.317.275	1.076.793	(8.369.845)	2.282.563

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρίας

ΕΤΑΙΡΙΑ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	7.258.340	2.317.275	1.076.793	(6.465.007)	4.187.401
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους				(206.054)	(206.054)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2019	7.258.340	2.317.275	1.076.793	(6.671.061)	3.981.348

ΕΤΑΙΡΙΑ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	7.258.340	2.317.275	1.076.793	(6.473.325)	4.179.083
Επίδραση εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9				(38.463)	(38.463)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την χρήση μετά από φόρους				149.024	149.025
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2018	7.258.340	2.317.275	1.076.793	(6.362.763)	4.289.645



Κατάσταση ταμειακών ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01- 30/06/2019	01/01- 30/06/2018	01/01- 30/06/2019	01/01- 30/06/2018
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(105.210)	7.893	(203.514)	192.363
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	300.749	366.565	262.677	287.553
Προβλέψεις	20.144	11.637	19.718	11.637
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(15.688)	(50.654)	(15.688)	(50.654)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	439.861	417.444	423.148	398.620
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(65.735)	(359.941)	(84.389)	(305.972)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(263.524)	27.490	(619.682)	(300.460)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(81.951)	341.772	390.066	495.507
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(393.291)	(412.447)	(376.578)	(393.623)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(164.645)	349.759	(204.242)	334.971
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(295.533)	(216.530)	(294.401)	(213.942)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	130.000	20.300	130.000	20.300
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(165.533)	(196.230)	(164.401)	(193.642)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.727.148	3.757.745	3.555.448	3.286.745
Εξοφλήσεις δανείων	(3.357.287)	(3.882.960)	(3.148.005)	(3.404.310)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(8.515)	0	(8.515)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	361.346	(125.215)	398.928	(117.566)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	31.168	28.314	30.285	23.763
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	34.934	35.454	33.415	33.581
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	66.102	63.768	63.700	57.344



4. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων με τα ΔΠΧΑ

Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της «Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνες με το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε. την 30 Ιουνίου 2019 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες - τρέχουσες αξίες.

Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 27/9/2019.

Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της «Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.» και της θυγατρικής της, που μαζί αναφέρονται ως Όμιλος και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2019 έως και την 30η Ιουνίου 2019.

Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική Εταιρία.

Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού, αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού, αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Η Εταιρία εφαρμόζει από τη 1^η Ιανουαρίου 2005 τα Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Α. με όλες τις διερμηνείες και τυχόν αναθεωρήσεις ή μεταβολές τους και έχουν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις από 01/01/2019:

- Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (αναθεωρημένο)
- Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα
- Δ.Λ.Π. 7 Καταστάσεις ταμειακών ροών
- Δ.Λ.Π. 8 Καθαρό Κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
- Δ.Λ.Π. 10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
- Δ.Λ.Π. 11 Κατασκευαστικά συμβόλαια
- Δ.Λ.Π. 12 Φόροι εισοδήματος
- Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματα Πάγια



- Δ.Λ.Π. 17 Μισθώσεις
- Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα
- Δ.Λ.Π. 19 Παροχές σε εργαζομένους
- Δ.Λ.Π. 20 Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
- Δ.Λ.Π. 21 Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
- Δ.Λ.Π. 23 Κόστος δανεισμού
- Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
- Δ.Λ.Π. 26 Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
- Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
- Δ.Λ.Π. 28 Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
- Δ.Λ.Π. 29 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες
- Δ.Λ.Π. 31 Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
- Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
- Δ.Λ.Π. 33 Κέρδη ανά μετοχή
- Δ.Λ.Π. 34 Ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Δ.Λ.Π. 36 Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
- Δ.Λ.Π. 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
- Δ.Λ.Π. 38 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
- Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα
- Δ.Λ.Π. 41 Γεωργία
- Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.
- Δ.Π.Χ.Α. 2 Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης
- Δ.Π.Χ.Α. 3 Ενοποίηση επιχειρήσεων
- Δ.Π.Χ.Α. 4 Ασφαλιστικά συμβόλαια
- Δ.Π.Χ.Α. 5 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες
- Δ.Π.Χ.Α. 6 Έρευνα και Αξιολόγηση Ορυκτών Πόρων
- Δ.Π.Χ.Α. 7 Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις
- Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά μέσα



- Δ.Π.Χ.Α. 8 Λειτουργικοί τομείς
- Δ.Π.Χ.Α. 10 Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Δ.Π.Χ.Α. 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο
- Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες
- Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας
- Δ.Π.Χ.Α. 15 Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες
- Δ.Π.Χ.Α. 16 Μισθώσεις

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση:

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.



Επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας στις 30/06/2019 από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» και Νέα Λογιστική Πολιτική για τις μισθώσεις:

A) Νέα λογιστική πολιτική για τις μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνταν κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζονταν κατά την έναρξη της μίσθωσης. Κάθε μίσθωμα επιμεριζόταν μεταξύ της υποχρέωσης και των τόκων. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν τον Όμιλο κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Ο Όμιλος αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.



Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιορισθεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει ο Όμιλος ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος του Ομίλου για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση υποχρέωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντισταθμίσει το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντισταθμίσει τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντισταθμίσει τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Β) Πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 από τον Όμιλο και την Εταιρία κατά την 01/01/2019

Ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16, χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης, εφαρμόζοντας αναδρομικά το πρότυπο με τη σωρευτική επίδραση της εφαρμογής του να αναγνωρίζεται την 1η Ιανουαρίου 2019, χωρίς αναπροσαρμογή των συγκριτικών μεγεθών.

Ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιήσει την πρακτική διευκόλυνση της χρήσης των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση. Ο ορισμός της μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκε σε νέες συμβάσεις ή μεταβολές υφισταμένων μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο:

- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής.
- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων για την ύπαρξη επαχθών μισθώσεων.
- Χρήση του λογιστικού χειρισμού των λειτουργικών μισθώσεων για μισθώσεις που έχουν διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019.

Επιπλέον, ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου για τα συμβόλαια μισθώσεων τα οποία, κατά την ημερομηνία έναρξής τους, έχουν διάρκεια 12 μήνες ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς (βραχυπρόθεσμες μισθώσεις), καθώς και για τις μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας (πάγια μη σημαντικής αξίας), για παράδειγμα μικρά έπιπλα γραφείου ή εξοπλισμό πληροφοριακών συστημάτων.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, είχε την επίδραση για τον Όμιλο και την Εταιρία:

A) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως λειτουργικές:

- Ο Όμιλος διέθετε λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν σε εδαφικές εκτάσεις και μεταφορικά μέσα. Το Πρότυπο επηρέασε τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου. Συγκεκριμένα, κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων εμφανίζονται ως στοιχεία του ενεργητικού (δικαιώματα χρήσης) και υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης.
- Η φύση των εξόδων που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις έχει μεταβληθεί, καθώς με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, αντικαθίσταται το λειτουργικό κόστος μίσθωσης με κόστος απόσβεσης για τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν δικαίωμα χρήσης - μισθώσεις και έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων που απορρέουν.
- Στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων κατά την πρώτη εφαρμογή δεν προέκυψε επίδραση, καθώς ο Όμιλος και η Εταιρία επέλεξε να αναγνωρίσει ισόποση υποχρέωση με δικαίωμα χρήσης.
- Στην κατάσταση ταμειακών ροών, το μέρος που αφορά στην αποπληρωμή των μισθωμάτων θα μειώσει τις ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες και δεν περιλαμβάνεται πλέον στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Μόνον οι αποπληρωμές τόκων εξακολουθούν να περιλαμβάνονται στις καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.



Β) Μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές:

Ο Όμιλος δεν είχε υποχρεώσεις από μισθώσεις τις οποίες τις είχε χαρακτηρίσει ως χρηματοδοτικές.

Το ΔΠΧΑ 16 δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στη λογιστική των μισθώσεων από την πλευρά του εκμισθωτή. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν συνάψει μισθώσεις στις οποίες λειτουργούν ως εκμισθωτές.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά την 01/01/2019 και η αναγνώριση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις 30/06/2019 ήταν η εξής:

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1/1/2019 ήταν η εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 01/01/2019	ΕΤΑΙΡΙΑ 01/01/2019
Ενσώματα πάγια στοιχεία		
Δικαιώματα χρήσης Οικοπέδων	82.173	82.173
Δικαιώματα χρήσης Μεταφορικών μέσων	20.006	20.006
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού	102.178	102.178
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	82.037	82.037
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	20.141	20.141
Σύνολο υποχρεώσεων	102.178	102.178

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν επίδραση στα ίδια κεφάλαια από την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 30/6/2019 ήταν η εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	Μεταφορικά μέσα
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 κατά την 1 η Ιανουαρίου 2019	82.173	20.006
Προσθήκες 2019	0	0
Αποσβέσεις 2019	(7.805)	(2.198)
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2019	74.367	17.808



	ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2019	ΕΤΑΙΡΙΑ 30/06/2019
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων 01/01/2019	82.037	82.037
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων 01/01/2019	20.141	20.141
	102.178	102.178
Μείον σύνολο χρεολυσίων	(8.515)	(8.515)
	93.663	93.663
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων 30/06/2019	61.813	61.813
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων 30/06/2019	31.850	31.850
	93.663	93.663
Σύνολο τόκων καταλογισμένοι στα Αποτελέσματα χρήσεως 30/06/2019	4.989	4.989

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος.

Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών.



Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού



Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές



θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει.

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων κατά την 30/06/2019

5.1. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές και μερίσματα πληρωτέα.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Ο Όμιλος δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα.

➤ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ο τραπεζικός δανεισμός του είναι στο μεγαλύτερο μέρος του σε ευρώ, με αποτέλεσμα ο συναλλαγματικός κίνδυνος να μην επηρεάζει σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν προαγοράζει ή προπωλεί συνάλλαγμα.

➤ **Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου**

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά (μέσα) που αφορούν εμπορικές απαιτήσεις.

Ο Όμιλος φροντίζει να συναλλάσσεται με τρίτους που κρίνονται ως προς την πιστοληπτική τους ικανότητα. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο. Δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο επί ενός φυσικού ή νομικού προσώπου.

Η μέγιστη έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικούς κινδύνους σε περίπτωση που οι αντισυμβαλλόμενοι δεν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους, ανέρχεται, κατά την 30η Ιουνίου 2019, στο ποσόν των εμπορικών απαιτήσεων, όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό.

➤ **Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη διαθέσιμων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρίας αφορά κεφάλαιο κίνησης, το οποίο είναι ελεύθερο εμπράγματων εγγυήσεων και τα όρια πιστώσεων ανανεώνονται κάθε έτος. Η Εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία σύναψης κοινοπρακτικού δανείου η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί το επόμενο χρονικό διάστημα εγγράφοντας υποθήκες στα ακίνητά της με σκοπό την μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους.

➤ **Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος της αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών των τιμών των πρώτων υλών οι οποίες καθορίζονται κυρίως από τις διεθνείς αγορές και την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά.

5.2. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι εταιρίες του Ομίλου οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά την 30/06/2019, είναι οι εξής:



Δομή Ομίλου			
Εταιρίες που ενοποιήθηκαν	Έδρα εταιριών	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
Ε. ΠΑΪΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	-	Μητρική
EPSH Α.Β.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	Ολική

Η Μητρική εταιρία επίσης συμμετέχει στην Εταιρία ECOTURN ΑΕ με ποσοστό 15%. Η συμμετοχή αυτή έχει απομειωθεί πλήρως κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ (1/1/2004) κατόπιν απόφασης της Διοίκησης για την πορεία των εργασιών της.

5.3. Εμπράγματα Βάρη

Κατά την 30/06/2019 δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη για τον Όμιλο ή την Εταιρία.

5.4. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Την 30η Ιουνίου 2019 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματά της.

➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

➤ Έλεγχος φορολογικών χρήσεων

Για τις χρήσεις 2011, έως και 2017 μετά από διενεργηθέντες φορολογικούς ελέγχους από ελεγκτικές εταιρείες οι θυγατρική και η Εταιρία έλαβαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

Ο Όμιλος και η Εταιρία με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 13 Ιουλίου 2018 ανέθεσε το φορολογικό έλεγχο των Εταιριών του για τη χρήση 2018 σε ελεγκτική εταιρία. Η σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 30/06/2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίδικες υποθέσεις

Στις 24.05.2018 εκδόθηκε απόφαση από το Πρωτοδικείο Αθηνών σε βάρος της θυγατρικής εταιρίας EPSH Α.Β.Ε.Ε., υποχρέωσης καταβολής αποζημιώσεως σε τρίτο ποσού ευρώ 171.054,61. Η εταιρία άσκησε σε έφεση κατά της απόφασης και τα αντίδικα μέρη συμφωνήσαν την αναστολή της πληρωμής μέχρι την εκδίκαση της έφεσης η οποία έχει οριστεί το έτος 2019. Η Εταιρία

αναμένει την τελεσίδικη δικαστική απόφαση και θεωρεί ότι, σύμφωνα και με την εκτίμηση του νομικού της συμβούλου, η έκβαση της θα είναι θετική.

Δεν εκκρεμούν σε βάρος της Εταιρίας και του Ομίλου άλλες δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του.

Δεσμεύσεις

Δεν προκύπτουν δεσμεύσεις από τις λειτουργικές μισθώσεις του Ομίλου.

Εγγυήσεις

Η Εταιρία, κατόπιν της από 10 Δεκεμβρίου του 2014 συνεδρίασης του ΔΣ, αποφάσισε την παροχή εγγύησης ποσού € 1.000.000 στη θυγατρική της EPSH A.B.E.E. για πρόσθετη πράξη σύμβασης factoring με αναγωγή.

5.5. Λειτουργικοί τομείς – Πληροφόρηση

Οι λειτουργικοί τομείς αποτελούν συστατικά μέρη του Ομίλου που εξετάζονται τακτικά από την Διοίκηση του Ομίλου και παρουσιάζονται στις οικονομικές πληροφορίες στην ίδια βάση με αυτή που χρησιμοποιείται για εσωτερικούς σκοπούς πληροφόρησης.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε έναν λειτουργικό τομέα, στην παραγωγή και εμπορία πλαστικών δοχείων – φιαλών και σάκων απορριμμάτων.

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

5.6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ								
	Γήπεδα και οικόπεδα	Δικαιώματα χρήσης οικόπεδων	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	3.163.986	0	7.562.806	25.035.234	981.032	1.609.174	391.239	38.743.470
Προσθήκες 2019	0	82.173	39.067	134.843	20.356	7.354	11.741	295.533
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	40.164	0	0	(40.164)	0
Εκποιήσεις/μεταφορές 2019	0	0	0	(124.083)	0	0	0	(124.083)
Κατά την 30η Ιουνίου 2019	3.163.986	82.173	7.601.873	25.086.157	1.001.388	1.616.528	362.815	38.914.920
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	0	0	6.029.663	22.986.286	947.702	1.551.060	0	31.514.711
Αποσβέσεις 2019	0	7.805	53.221	208.496	7.330	11.364	0	288.216
Εκποιήσεις/μεταφορές 2019	0	0	0	(6.573)	0	0	0	(6.573)
Κατά την 30η Ιουνίου 2019	0	7.805	6.082.884	23.188.208	955.032	1.562.424	0	31.796.354
Αναπόσβεστη αξία								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	3.163.986	0	1.533.143	2.048.948	33.330	58.114	391.239	7.228.759
Κατά την 30η Ιουνίου 2019	3.163.986	74.367	1.518.989	1.897.949	46.356	54.104	362.815	7.118.566

ΟΜΙΛΟΣ								
	Γήπεδα και οικόπεδα	Δικαιώματα χρήσης οικόπεδων	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	3.163.986	0	7.539.792	26.678.647	1.062.679	1.585.493	323.475	40.354.072
Προσθήκες 2018	0	0	23.015	338.428	0	23.681	67.764	452.887
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις/μεταφορές 2018	0	0	0	(1.981.841)	(81.647)	0	0	(2.063.488)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	3.163.986	0	7.562.806	25.035.234	981.032	1.609.174	391.239	38.743.471
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	0	0	5.920.186	24.246.481	1.019.085	1.520.462	0	32.706.214
Αποσβέσεις 2018	0	0	109.478	511.371	10.264	30.598	0	661.710
Εκποιήσεις/μεταφορές 2018	0	0	0	(1.771.566)	(81.647)	0	0	(1.853.213)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	0	0	6.029.663	22.986.286	947.702	1.551.060	0	31.514.711
Αναπόσβεστη αξία								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	3.163.986	0	1.619.606	2.432.166	43.594	65.031	323.475	7.647.858
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	3.163.986	0	1.533.143	2.048.948	33.330	58.114	391.238	7.228.759

ΕΤΑ ΙΡΙΑ								
	Γήπεδα και οικόπεδα	Δικαιώματα χρήσης οικόπεδων	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	3.105.986	0	5.937.417	21.947.166	843.028	1.401.877	391.239	33.626.713
Προσθήκες 2019	0	82.173	39.067	134.843	20.356	6.221	11.741	294.400
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	40.164	0	0	(40.164)	0
Εκποιήσεις/μεταφορές 2019	0	0	0	(124.083)	0	0	0	(124.083)
Κατά την 30η Ιουνίου 2019	3.105.986	82.173	5.976.484	21.998.090	863.383	1.408.099	362.815	33.797.030
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	0	0	5.317.513	20.169.605	780.499	1.351.934	0	27.619.552
Αποσβέσεις 2019	0	7.805	28.840	196.743	7.145	9.619	0	250.152
Εκποιήσεις/μεταφορές 2019	0	0	0	(6.573)	0	0	0	(6.573)
Κατά την 30η Ιουνίου 2019	0	7.805	5.346.353	20.359.775	787.644	1.361.553	0	27.863.130
Αναπόσβεστη αξία								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	3.105.986	0	619.904	1.777.561	62.528	49.943	391.239	6.007.161
Κατά την 30η Ιουνίου 2019	3.105.986	74.367	630.131	1.638.315	75.739	46.546	362.815	5.933.899

ΕΤΑ ΙΡΙΑ								
	Γήπεδα και οικόπεδα	Δικαιώματα χρήσης οικόπεδων	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	3.105.986	0	5.914.402	21.655.889	924.675	1.381.275	323.475	33.305.701
Προσθήκες 2018	0	0	23.015	334.678	0	20.603	67.764	446.059
Μεταφορές από "υπό εκτέλεση"	0	0	0	0	0	0	0	0
Εκποιήσεις/μεταφορές 2018	0	0	0	(43.400)	(81.647)	0	0	(125.047)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	3.105.986	0	5.937.417	21.947.166	843.028	1.401.877	391.239	33.626.713
Συσσωρευμένες αποσβέσεις								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	0	0	5.256.797	19.722.463	852.252	1.326.052	0	27.157.565
Αποσβέσεις 2018	0	0	60.716	447.742	9.894	25.882	0	544.234
Εκποιήσεις/μεταφορές 2018	0	0	0	(600)	(81.647)	0	0	(82.247)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	0	0	5.317.513	20.169.605	780.499	1.351.934	0	27.619.552
Αναπόσβεστη αξία								
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	3.105.986	0	657.605	1.933.426	72.422	55.222	323.475	6.148.136
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	3.105.986	0	619.904	1.777.561	62.528	49.943	391.239	6.007.161

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση:

Αφορά μηχανολογικό εξοπλισμό προς πώληση και αναγνωρίστηκε στον ισολογισμό στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση, στην εύλογη αξία ποσού ευρώ 167.475.



Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ Λογισμικά προγράμματα	ΕΤΑΙΡΙΑ Λογισμικά προγράμματα		ΟΜΙΛΟΣ Λογισμικά προγράμματα	ΕΤΑΙΡΙΑ Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσεως			Αξία κτήσεως		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	667.303	623.431	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	586.657	542.785
Προσθήκες 2019	0	0	Προσθήκες 2018	80.646	80.646
Εκποιήσεις/μεταφορές 2019	0	0	Εκποιήσεις/μεταφορές 2018	0	0
Κατά την 30η Ιουνίου 2019	667.303	623.431	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	667.303	623.431
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	564.265	520.455	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	548.768	505.045
Αποσβέσεις 2019	12.534	12.525	Αποσβέσεις 2018	15.497	15.410
Εκποιήσεις/μεταφορές 2019	0	0	Εκποιήσεις/μεταφορές 2018	0	0
Κατά την 30η Ιουνίου 2019	576.799	532.980	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	564.265	520.455
Αναπόσβεστη αξία			Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	103.038	102.976	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	37.889	37.740
Κατά την 30η Ιουνίου 2019	90.504	90.451	Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018	103.038	102.976

5.7. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αξία 01/01/2018	1.140.000	1.140.000
Μεταβολές στην εύλογη αξία	0	0
Αξία 31/12/2018	1.140.000	1.140.000
Αγορές - Πωλήσεις	0	0
Μεταβολές στην εύλογη αξία	0	0
Αξία 30/6/2019	1.140.000	1.140.000

Η Εταιρία κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα. Στις 31/12/2017 πραγματοποιήθηκε αποτίμηση στην εύλογη αξία από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Στην χρήση 2018 και στο πρώτο τρίμηνο του 2019 δεν υπήρξε μεταβολή στην εύλογη αξία.

5.8. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι συμμετοχές της Εταιρίας κατά την 30/06/2019 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ 30/06/2019		
ΕΤΑΙΡΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/06/2019
EPSH A.B.E.E.	100,00%	2.070.000

	ΕΤΑΙΡΙΑ
Αξία 01/01/2018	2.070.000
Μεταβολή	0
Αξία 31/12/2018	2.070.000
Μεταβολή	0
Αξία 30/06/2019	2.070.000

Στην χρήση 2017 πραγματοποιήθηκε αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής στην εύλογη αξία από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Κατά τη χρήση 2018 η εταιρία έκανε έλεγχο απομείωσης της θυγατρικής με την μέθοδο της προεξόφλησης των μελλοντικών ταμειακών ροών, από την οποία δεν προέκυψε απομείωση.

5.9. Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Πελάτες	5.083.247	4.587.893	6.599.135	5.881.464
Γραμμάτια Εισπρακτέα	46.477	46.477	46.477	46.477
Εππαγές	916.680	1.185.768	784.195	927.922
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(913.080)	(903.364)	(813.331)	(803.616)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.133.324	4.916.774	6.616.475	6.052.247
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>				
Πελάτες	4.266.780	3.781.142	5.882.417	5.174.461
Γραμμάτια Εισπρακτέα	0	0	0	0
Εππαγές	866.544	1.135.632	734.059	877.786
Σύνολο	5.133.324	4.916.774	6.616.475	6.052.247

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Περίοδοι είσπραξης απαιτήσεων				
Έως 90 Ημέρες	4.243.651	4.292.776	4.173.649	4.532.093
91-180 Ημέρες	816.961	468.118	995.103	429.735
180-360 Ημέρες	56.571	103.357	435.779	381.883
Άνω των 360	929.221	955.887	1.825.276	1.512.153
Σύνολο	6.046.404	5.820.138	7.429.806	6.855.862

Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, ο Όμιλος προσδιορίζει τις επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις βάσει ενός μοντέλου αναμενόμενων ζημιών. Το μοντέλο αυτό, ομαδοποιεί τις εμπορικές απαιτήσεις σύμφωνα με την βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε πελάτη (credit rating), συνδέει τη βαθμολογία με την πιθανότητα αθέτησης (probability of default) και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

5.10. Λοιπές Απαιτήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Απατήσεις από Δημόσιο	45.818	53.733	43.805	43.805
Προκαταβολές προσωπικού	76.272	20.446	70.225	16.399
Προκαταβολές	26.523	28.566	18.979	21.484
Λοιπές Απατήσεις	38.179	44.249	21.984	25.026
Μειον: Προβλέψεις απομείωσης	(10.846)	(10.846)	(10.080)	(10.080)
Καθαρές Απαιτήσεις	175.946	136.148	144.913	96.634
<i>Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:</i>				
Απατήσεις από Δημόσιο	45.818	53.733	43.805	43.805
Προκαταβολές προσωπικού	76.272	20.446	70.225	16.399
Προκαταβολές	26.523	28.566	18.979	21.484
Λοιπές Απατήσεις	27.333	33.402	11.904	14.946
Σύνολο	175.946	136.148	144.913	96.634

Περίοδοι είσπραξης απαιτήσεων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Έως 90 Ημέρες	81.419	55.023	73.427	40.920
91-180 Ημέρες	0	0	0	0
180-360 Ημέρες	43.619	44.468	34.062	18.291
Άνω των 360	61.755	47.504	47.504	47.504
Σύνολο	186.793	146.994	154.993	106.714

Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ, ο Όμιλος προσδιορίζει τις επισφαλείς απαιτήσεις βάσει ενός μοντέλου αναμενόμενων ζημιών. Το μοντέλο αυτό, ομαδοποιεί τις απαιτήσεις σύμφωνα με την βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε χρεώστη (credit rating), συνδέει τη βαθμολογία με την πιθανότητα αθέτησης (probability of default) και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

5.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 4.971.466 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,46 ευρώ. Όλες οι μετοχές παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.



5.12. Αποθεματικά

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018

Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου

Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019

ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΙΑ			
Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Διαφορές αναπρ/γής	Σύνολο
447.443	597.658	31.691	1.076.793
			0
447.443	597.658	31.691	1.076.793
			0
447.443	597.658	31.691	1.076.793

5.13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΙΑ

30/6/2019 31/12/2018

Υποχρεώσεις από χρήση δικαιωμάτων παγίων

61.813 0

5.14. Προμηθευτές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	2.657.756	3.163.691	3.129.151	3.072.452
Γραμμάτια πληρωτέα	0	0	0	0
Επιταγές Πληρωτέες	309.324	144.272	261.826	137.575
Καθαρές Εμπορικές υποχρεώσεις	2.967.080	3.307.963	3.390.977	3.210.027
<i>Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:</i>				
Προμηθευτές	2.657.756	3.163.691	3.129.151	3.072.452
Γραμμάτια πληρωτέα	0	0	0	0
Επιταγές Πληρωτέες	309.324	144.272	261.826	137.575
Σύνολο	2.967.080	3.307.963	3.390.977	3.210.027
Περίοδοι πληρωμής υποχρεώσεων				
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Έως 90 Ημέρες	335.836	722.434	517.870	179.231
91-180 Ημέρες	2.564.380	2.523.605	2.708.454	2.968.872
180-360 Ημέρες	6.038	0	6.038	0
Άνω των 360	60.826	61.924	158.614	61.924
Σύνολο	2.967.080	3.307.963	3.390.977	3.210.027

5.15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	82.625	156.665	55.583	120.714
Μερίσματα πληρωτέα	15.482	15.482	15.482	15.482
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	79.097	85.129	66.597	69.426
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16.759	0	16.759	0
Υποχρεώσεις από χρήση δικαιωμάτων παγίων	15.091	0	15.091	0
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	337.469	176.942	298.570	159.107
Λοιπές υποχρεώσεις	14.822	13.010	10.034	9.199
Σύνολο	561.346	447.228	478.116	373.927
<i>Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων είναι οι παρακάτω:</i>				
Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις	82.625	156.665	55.583	120.714
Μερίσματα πληρωτέα	15.482	15.482	15.482	15.482
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16.759	0	16.759	0
Υποχρεώσεις από χρήση δικαιωμάτων παγίων	15.091	0	15.091	0
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	79.097	85.129	66.597	69.426
Έξοδα περιόδου δεδουλευμένα	337.469	176.942	298.570	159.107
Λοιπές υποχρεώσεις	14.822	13.010	10.034	9.199
Σύνολο	561.346	447.228	478.116	373.927
Περίοδοι πληρωμής υποχρεώσεων				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Έως 90 Ημέρες	516.114	399.765	457.772	353.745
91-180 Ημέρες	0	0	0	0
180-360 Ημέρες	0	0	0	0
Άνω των 360	45.232	47.463	20.344	20.182
Σύνολο	561.346	447.228	478.116	373.927

5.16. Δανειακές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	10.819.583	10.403.152	10.382.222	9.928.209

	ΟΜΙΛΟΣ			
	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2018				
Σύνολο δανείων	10.403.152	0	0	10.403.152
30 Ιουνίου 2019				
Σύνολο δανείων	10.819.583	0	0	10.819.583

	ΕΤΑΙΡΙΑ			
	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2018				
Σύνολο δανείων	9.928.209	0	0	9.928.209
30 Ιουνίου 2019				
Σύνολο δανείων	10.382.222	0	0	10.382.222

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι 7,26%.

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις factoring με δικαίωμα αναγωγής, έναντι απαιτήσεων πελατών. Ο υπόλοιπος δανεισμός αφορά κεφάλαιο κίνησης, το οποίο είναι ελεύθερο εμπράγματων εγγυήσεων και τα όρια πιστώσεων ανανεώνονται κάθε έτος.

Μεταβολή στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γνωστοποίηση με βάση την τροποποίηση ΔΛΠ 7)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες την 1.1.2019	10.403.152	9.928.209
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.727.148	3.555.448
Εξοφλήσεις δανείων	(3.355.883)	(3.146.600)
Τόκοι περιόδου	438.457	421.743
Αποπληρωμή Τόκων	(393.291)	(376.578)
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές δραστηριότητες την 30.06.2019	10.819.583	10.382.222

5.17. Κέρδη ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Αριθμός μετοχών	4.971.466	4.971.466	4.971.466	4.971.466
Κέρδη/ (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(111.644)	(45.038)	(206.054)	149.024
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	4.971.466	4.971.466	4.971.466	4.971.466
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,0225)	(0,0091)	(0,0414)	0,0300

5.18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30η Ιουνίου 2019 ήταν 135 και 125 άτομα για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα. Την 30η Ιουνίου 2018 ο αριθμός των εργαζομένων του ομίλου και της εταιρίας ήταν 128 και 118 άτομα αντίστοιχα.

5.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/06/2018	1/1 - 30/06/2017	1/1 - 30/06/2018	1/1 - 30/06/2017
Έσοδα				
Θυγατρικές	0	0	292.460	10.691
Έξοδα				
Θυγατρικές	0	0	316.139	172.556
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.222.065	1.031.612	1.079.466	1.015.815
Σύνολο	1.222.065	1.031.612	1.395.605	1.188.371

Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Απατήσεις				
Θυγατρικές	0	0	1.614.758	1.215.543
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	1.614.758	1.215.543
Υποχρεώσεις				
Θυγατρικές	0	0	477.734	853.766
Συγγενείς	12.120	12.120	12.120	12.120
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.238.853	723.151	1.108.445	685.219
Σύνολο	1.250.973	735.271	1.598.299	1.551.105

Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/06/2018	1/1 - 30/06/2017	1/1 - 30/06/2018	1/1 - 30/06/2017
Υποχρεώσεις	9.122	9.496	2.782	991
Απατήσεις	32.522	41.900	31.147	16.230

Οι παραπάνω συναλλαγές και υπόλοιπα που αφορούν τις εταιρείες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.



5.20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας.

Ασπρόπυργος, 27 Σεπτεμβρίου 2019

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΠΑΪΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ810756

Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΠΑΪΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 619376

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΟΦΙΑ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΖ001134
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ ΑΜΑ 49020