



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ Ε.ΥΔ.Α.Π. ΑΕ (ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

ΤΟΥ 1^{ΟΥ} ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2019

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3556/2007 ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ**

Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας Α.Ε

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 121578960000

ΩΡΩΠΟΥ 156 ΓΑΛΑΤΣΙ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου – 30^η Ιουνίου 2019

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει :

- α) τις Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- β) την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
- γ) τις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 01.01.2019 έως 30.06.2019
- δ) την Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- ε) τα Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 01.01.2019 έως 30.06.2019

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας Α.Ε.**» την 25.09.2019 και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.eydap.gr>.

Περιεχόμενα

1.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
2.	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
3.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	24
	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	26
	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	27
	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	27
	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	28
	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	29
	ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	31
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	32
1.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	32
2.	ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ	34
3.	ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	40
4.	ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	42
5.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ	43
6.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	44
7.	ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	45
8.	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	46
9.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΥΛΕΣ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	46
10.	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	46
11.	ΥΛΙΚΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ (ΟΜΙΛΟΥ & ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ)	46
12.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ & ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΜΙΛΟΥ & ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ)	46
13.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	48
14.	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	48
15.	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	48
16.	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	48
17.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	48
18.	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	49
19.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	49
20.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	50
21.	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	51
22.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	51
23.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ & ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	51
24.	ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ	52
25.	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	53
26.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	53
27.	«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΓΙΩΝ Ε.ΥΔ.Α.Π.» ΝΠΔΔ	54
4.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	55
5.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	57

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του ν.3556/2007)

1. Θεοδώρα Βαρβαρίγου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Χαράλαμπος Σαχίνης, Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Αικατερίνη Μπερίτση, Ανεξάρτητο Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικά προς τούτο ορισθείσα από το Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 δηλώνουμε εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

α. Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για τη περίοδο 01.01.2019 έως 30.06.2019 της ΕΥΔΑΠ Α.Ε, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της ΕΥΔΑΠ Α.Ε και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και

β. Η Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2019

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ

Θεοδώρα Βαρβαρίγου
Α.Δ.Τ. ΑΜ 519989

Χαράλαμπος Σαχίνης
Α.Δ.Τ. Ι 164660

Αικατερίνη Μπερίτση
Α.Δ.Τ. ΑΝ 659614

2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την Εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 01/01/2019 έως 30/06/2019 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 3556/2007 καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Α.Ε., με τον διακριτικό τίτλο ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΕΥΔΑΠ») και του Ομίλου, γίνεται αναφορά των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 αλλά και τα μεταγενέστερα και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο του 2019 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2019

Ι. Επισκόπηση Δραστηριοτήτων - Εξέλιξη κατανάλωσης νερού και τιμολογημένων εσόδων πώλησης νερού & χρήσης υπονόμων

Το Α' εξάμηνο του έτους 2019 η τιμολογημένη κατανάλωση της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. διαμορφώθηκε σε 135.169.699 m³, έναντι τιμολογημένης κατανάλωσης 139.774.659 m³ το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους, παρουσιάζοντας μείωση κατά 3,3%.

Επίσης, η μη τιμολογημένη κατανάλωση της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. το Α' εξάμηνο του έτους 2019 διαμορφώθηκε σε 52.001.444 m³, έναντι μη τιμολογημένης κατανάλωσης 49.588.052 m³ το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,9%. Η αύξηση αυτή οφείλεται, κατά κύριο λόγο, στην αναστολή τιμολόγησης από 1/1/2019 των Δήμων Σαλαμίνας και Μεγαρέων, στο πλαίσιο της εξέτασης παραλαβής δικτύων ύδρευσης των εν λόγω Δήμων.

Τέλος, το Α' εξάμηνο του έτους 2019 η συνολική κατανάλωση νερού της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., η οποία αποτελεί το άθροισμα της τιμολογημένης κατανάλωσης νερού, της δωρεάν κατανάλωσης νερού και της μη τιμολογημένης κατανάλωσης νερού, διαμορφώθηκε σε 187.173.831 m³, έναντι συνολικής κατανάλωσης νερού 189.365.237 m³ το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,2%.

Επειδή, όπως είδαμε παραπάνω, το Α' εξάμηνο του έτους 2019 η μη τιμολογημένη κατανάλωση αυξήθηκε, ενώ η συνολική κατανάλωση νερού της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. μειώθηκε (αύξηση κατά 4,9% έναντι μείωσης κατά 1,2%, αντίστοιχα) το ποσοστό της μη τιμολογημένης κατανάλωσης στη συνολική κατανάλωση, παρουσίασε αύξηση. Πράγματι, το Α' εξάμηνο του έτους 2019 το ποσοστό της μη τιμολογημένης κατανάλωσης στη συνολική κατανάλωση διαμορφώθηκε στο 27,8%, έναντι του ποσοστού της μη τιμολογημένης κατανάλωσης στη συνολική κατανάλωση του Α' εξαμήνου του έτους 2018, το οποίο είχε διαμορφωθεί σε 26,2%, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1,6%.

Αναλυτικά, η εξέλιξη της κατανάλωσης, που περιεγράφηκε λεκτικά παραπάνω, αποτυπώνεται στον ακόλουθο πίνακα 1.:

1.Ανάλυση Κατανάλωσης Νερού

Κατηγορίες Κατανάλωσης	2019	2018	ΑΠΟΛΥΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ (ΚΜ Ή %)	ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
Τιμολογημένη Κατανάλωση (ΚΜ)	135.169.699	139.774.659	-4.604.960	-3,3%
Δωρεάν Κατανάλωση (ΚΜ)	2.688	2.526	162	6,4%
Μη Τιμολογημένη Κατανάλωση (ΚΜ)	52.001.444	49.588.052	2.413.392	4,9%
Συνολική Κατανάλωση ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (ΚΜ)	187.173.831	189.365.237	-2.191.406	-1,2%
Ποσοστό μη Τιμολογημένης Κατανάλωσης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. στη Συνολική Κατανάλωση της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (%)	27,8%	26,2%	1,60%	
Υποχρεωτική Κατανάλωση της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. Γενικού Τιμολογίου (ΚΜ)	4.981.291	4.725.993	255.298	5,4%
Υποχρεωτική Κατανάλωση της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. Βιομηχανικού/Επαγγελματικού Τιμολογίου (ΚΜ)	568.565	501.401	67.164	13,4%
Υποχρεωτική Κατανάλωση της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (Γενικού και Βιομηχανικού/Επαγγελματικού Τιμολογίου) (ΚΜ)	5.549.856	5.227.394	322.462	6,2%
Υδροδότηση της ΕΥΔΑΠ Παγίων (ΚΜ)	4.971.873	4.999.642	-27.769	-0,6%
Γενικό Σύνολο Κατανάλωσης (ΚΜ ./ . Περιλαμβάνει την ΕΥΔΑΠ Α.Ε. & την ΕΥΔΑΠ Παγίων)	192.145.704	194.364.879	-2.219.175	-1,1%

Αναφορικά με τις βασικές κατηγορίες τιμολογίων των καταναλωτών της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., η κατανάλωση γενικού τιμολογίου, δηλαδή η κατανάλωση των κοινών καταναλωτών που αντιπροσωπεύει και τη μεγαλύτερη κατηγορία πελατών, το Α' εξάμηνο του έτους 2019 παρουσίασε αύξηση κατά 2,8%, σε σχέση με το Α' εξάμηνο του έτους 2018.

Πιο συγκεκριμένα, η κατανάλωση γενικού τιμολογίου το Α' εξάμηνο του έτους 2019 διαμορφώθηκε σε 92.649.448 m³, έναντι κατανάλωσης γενικού τιμολογίου 90.125.848 m³, το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους.

Η τιμολογημένη κατανάλωση για ενίσχυση δικτύων ΟΤΑ και χορήγηση νερού προς τα νησιά του Αιγαίου, που αντιπροσωπεύει και τη δεύτερη σημαντικότερη κατηγορία πελατών, παρουσίασε μείωση 17,6% το Α' εξάμηνο του έτους 2019, σε σχέση με το Α' εξάμηνο του έτους 2018. Η μείωση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αναστολή τιμολόγησης από 1/1/2019 των Δήμων Σαλαμίνας και Μεγαρέων, στο πλαίσιο της εξέτασης παραλαβής δικτύων ύδρευσης των εν λόγω Δήμων, όπως έχουμε προαναφέρει.

Ειδικότερα, η κατανάλωση νερού για ενίσχυση δικτύων ΟΤΑ και χορήγηση νερού προς τα νησιά του Αιγαίου το Α' εξάμηνο του έτους 2019 διαμορφώθηκε σε 22.889.281 m³, έναντι της κατανάλωσης νερού για ενίσχυση δικτύων ΟΤΑ και χορήγηση νερού προς τα νησιά του Αιγαίου το αντίστοιχο εξάμηνο του προηγούμενου έτους, η οποία είχε διαμορφωθεί σε 27.782.118 m³.

Μείωση, επίσης, παρουσίασε η κατανάλωση των πελατών Δημοσίου - ΟΤΑ το Α' εξάμηνο του έτους 2019, σε σχέση με το Α' εξάμηνο του έτους 2018, κατά 10,3%.

Επίσης, μείωση παρουσίασε η κατανάλωση των πελατών των λοιπών τιμολογίων το Α' εξάμηνο του έτους 2019, σε σχέση με το Α' εξάμηνο του έτους 2018. Η μείωση ανέρχεται σε 13,0%.

Τέλος, η κατανάλωση των πελατών βιομηχανικού κι επαγγελματικού τιμολογίου το Α' εξάμηνο του έτους 2019 παρουσίασε μείωση 9,6% σε σχέση με το Α' εξάμηνο του έτους 2018. Αναλυτικά, η εξέλιξη της (ποσότητας) κατανάλωσης, σε m³, του Α' εξάμηνου των ετών 2018 και 2019, για τις κυριότερες κατηγορίες τιμολογίων αποτυπώνεται στον ακόλουθο πίνακα 2.:

2. Τιμολογημένη Κατανάλωση, Κατά Γενική Κατηγορία Τιμολογίων Πώλησης Νερού (ΚΜ./Δεν Περιλαμβάνεται Η Υποχρεωτική Κατανάλωση)				
Τιμολόγιο πώλησης νερού	2019	2018	Μεταβολή (ΚΜ)	Μεταβολή (%)
Γενικό Τιμολόγιο	92.649.448	90.125.848	2.523.600	2,8%
Βιομηχανικό/ Επαγγελματικό Τιμολόγιο	10.569.958	11.688.324	-1.118.366	-9,6%
Τιμολόγιο Ενίσχυσης Δικτύου	22.889.281	27.782.118	-4.892.837	-17,6%
Τιμολόγιο Δημοσίου/ ΟΤΑ	6.767.501	7.542.382	-774.881	-10,3%
Λουπά Τιμολόγια	2.293.511	2.635.987	-342.476	-13,0%
Συνολική Κατανάλωση Νερού	135.169.699	139.774.659	-4.604.960	-3,3%

Στον πίνακα 3. που ακολουθεί αποτυπώνονται τα έσοδα πώλησης νερού¹, σε €, του Α' εξάμηνου των ετών 2018 και 2019, για τις κυριότερες κατηγορίες τιμολογίων :

3. Τιμολογημένα Έσοδα Πώλησης Νερού Α' Εξαμήνου (€ ./ Περιλαμβάνονται Τα Έσοδα Που Αντιστοιχούν Στην Υποχρεωτική Κατανάλωση, Καθώς & Τα Έσοδα της Τεκμαρτής Κατανάλωσης)				
Τιμολόγιο Πώλησης Νερού	2019	2018	Μεταβολή (€)	Μεταβολή (%)
Γενικό Τιμολόγιο	69.765.995	67.602.575	2.163.420	3,2%
Βιομηχανικό / Επαγγελματικό Τιμολόγιο	8.535.126	9.137.786	-602.660	-6,6%
Τιμολόγιο Ενίσχυσης Δικτύου	11.213.082	13.606.545	-2.393.463	-17,6%
Τιμολόγιο Δημοσίου/ ΟΤΑ	6.823.692	7.585.877	-762.185	-10,0%
Λουπά Τιμολόγια	1.264.645	1.356.624	-91.979	-6,8%
Σύνολο	97.602.540	99.289.407	-1.686.867	-1,7%

Στη συνέχεια, στον πίνακα 4. που ακολουθεί απεικονίζονται τα τιμολογημένα έσοδα από τα δικαιώματα χρήσης υπονόμων, σε €, του Α' εξάμηνου των ετών 2018 και 2019, για τις κυριότερες κατηγορίες τιμολογίων :

¹ Στα έσοδα πώλησης νερού περιλαμβάνονται τα έσοδα από το πάγιο και τα έσοδα του τιμήματος κατανάλωσης, δηλαδή τα έσοδα από την κατανάλωση νερού.

4. Τιμολογημένα Έσοδα Χρήσης Υπονόμων Α' Εξαμήνου
(€/ . Περιλαμβάνονται Τα Έσοδα Που Αντιστοιχούν Στην Υποχρεωτική Κατανάλωση)

Τιμολόγιο πώλησης νερού	2019	2018	Μεταβολή (€)	Μεταβολή (%)
Γενικό Τιμολόγιο	39.519.334	38.397.207	1.122.127	2,9%
Βιομηχανικό / Επαγγελματικό Τιμολόγιο	3.353.192	3.351.061	2.131	0,1%
Τιμολόγιο Ενίσχυσης Δικτύου	0	0	0	-
Τιμολόγιο Δημοσίου/ ΟΤΑ	2.712.245	3.181.657	-469.412	-14,8%
Λοιπά Τιμολόγια	18.537	20.840	-2.303	-11,1%
Σύνολο	45.603.308	44.950.765	652.543	1,5%

Από τη σύνθεση των πινάκων 3. και 4. προκύπτει ο πίνακας 5., ο οποίος περιέχει τα συνολικά τιμολογημένα έσοδα από πώληση νερού και δικαιώματα χρήσης υπονόμων, σε €, του Α' εξαμήνου των ετών 2018 και 2019, για τις κυριότερες κατηγορίες τιμολογίων :

5. Συνολικά Τιμολογημένα Έσοδα Πώλησης Νερού Και Χρήσης Υπονόμων Α' Εξαμήνου
(€/ . Περιλαμβάνονται Τα Έσοδα Που Αντιστοιχούν Στην Υποχρεωτική Κατανάλωση)

Τιμολόγιο πώλησης νερού	2019	2018	Μεταβολή (€)	Μεταβολή (%)
Γενικό Τιμολόγιο	109.285.329	105.999.782	3.285.547	3.1%
Βιομηχανικό / Επαγγελματικό Τιμολόγιο	11.888.318	12.488.847	-600.529	-4,8%
Τιμολόγιο Ενίσχυσης Δικτύου	11.213.082	13.606.545	-2.393.463	-17,6%
Τιμολόγιο Δημοσίου/ ΟΤΑ	9.535.937	10.767.534	-1.231.597	-11,4%
Λοιπά Τιμολόγια	1.283.182	1.377.464	-94.282	-6,8%
Σύνολο	143.205.848	144.240.172	-1.034.324	-0,7%

Επίσης, στον παρακάτω πίνακα 6. απεικονίζεται το μέσο έσοδο ανά κυβικό μέτρο τιμολογημένου νερού, σε €, του Α' εξαμήνου των ετών 2018 και 2019, για τις κυριότερες κατηγορίες τιμολογίων. Η απεικόνιση γίνεται χωριστά για την πώληση νερού, τα δικαιώματα χρήσης υπονόμων και το σύνολο πώλησης νερού και δικαιωμάτων χρήσης υπονόμων.

6. Μέσο Έσοδο Πώλησης Νερού Ανά Κυβικό Μέτρο Τιμολογημένου Νερού, Μέσο Έσοδο Χρήσης Υπονόμων Ανά Κυβικό Μέτρο Τιμολογημένου Νερού Και Μέσο Συνολικό Έσοδο Πώλησης Νερού Και Χρήσης Υπονόμων Ανά Κυβικό Μέτρο Τιμολογημένου Νερού

Γενική Κατηγορία Τιμολογίων	2019			2018		
	Πώληση Νερού	Χρήση Υπονόμων	Σύνολο Πώλησης Νερού & Χρήσης Υπονόμων	Πώληση Νερού	Χρήση Υπονόμων	Σύνολο Πώλησης Νερού & Χρήσης Υπονόμων
Γενικό Τιμολόγιο	0,75	0,43	1,18	0,75	0,43	1,18
Βιομηχανικό / Επαγγελματικό Τιμολόγιο	0,81	0,32	1,12	0,78	0,29	1,07
Τιμολόγιο Ενίσχυσης Δικτύου	0,49	0,00	0,49	0,49	0,00	0,49
Τιμολόγιο Δημοσίου/ ΟΤΑ	1,01	0,40	1,41	1,01	0,42	1,43
Λοιπά τιμολόγια	0,55	0,01	0,56	0,51	0,01	0,52
Σύνολο Έτους	0,72	0,34	1,059	0,71	0,32	1,032

Η μεταβολή του μέσου εσόδου ανά κυβικό μέτρο τιμολογημένου νερού, κατά το Α' εξάμηνο του έτους 2019, σε σχέση με το Α' εξάμηνο του έτους 2018, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα 7.

7. Ετήσια Μεταβολή Του Μέσου Εσόδου Πώλησης Νερού Ανά Κυβικό Μέτρο Τιμολογημένου Νερού, Του Μέσου Εσόδου Χρήσης Υπονόμων Ανά Κυβικό Μέτρο Τιμολογημένου Νερού Και Του Μέσου Συνολικού Εσόδου Πώλησης Νερού & Χρήσης Υπονόμων Ανα Κυβικό Μέτρο Τιμολογημένου Νερού

Γενική Κατηγορία Τιμολογίων	Ονοματική Μεταβολή (€)			Μεταβολή (%)		
	Πώληση Νερού	Χρήση Υπονόμων	Σύνολο Πώλησης Νερού & Χρήσης Υπονόμων	Πώληση Νερού	Χρήση Υπονόμων	Σύνολο Πώλησης Νερού & Χρήσης Υπονόμων
Γενικό Τιμολόγιο	0,00	0,00	0,00	0,4%	0,1%	0,3%
Βιομηχανικό / Επαγγελματικό Τιμολόγιο	0,03	0,03	0,06	3,3%	10,7%	5,3%
Τιμολόγιο Ενίσχυσης Δικτύου	0,00	0,00	0,00	0,0%	-	0,0%
Τιμολόγιο Δημοσίου/ ΟΤΑ	0,00	-0,02	-0,02	0,3%	-5,0%	-1,3%
Λοιπά τιμολόγια	0,04	0,00	0,04	7,1%	2,2%	7,1%
Σύνολο Έτους	0,01	0,02	0,03	1,6%	4,9%	2,7%

Όπως βλέπουμε στον ανωτέρω πίνακα, κατά το Α' εξάμηνο του έτους 2019 το μέσο έσοδο από τη πώληση νερού ανά κυβικό μέτρο τιμολογημένου νερού, παρουσίασε **αύξηση** έναντι του Α' εξαμήνου του έτους 2018 κατά **1,6%**.

Επίσης, **αύξηση** κατά **4,9%** παρουσίασε το μέσο έσοδο από τα δικαιώματα χρήσης υπονόμων ανά κυβικό μέτρο τιμολογημένου νερού. Συνολικά, κατά το Α' εξάμηνο του έτους 2019, σε σχέση με το Α' εξάμηνο του έτους 2018, το μέσο έσοδο από την πώληση νερού και χρήση υπονόμων ανά κυβικό μέτρο τιμολογημένου νερού παρουσίασε **αύξηση** κατά **2,7%**. Συγκεκριμένα, από **€ 1,032** ανά κ.μ τιμολογημένου νερού, κατά το Α' εξάμηνο του έτους 2018, διαμορφώθηκε σε **€ 1,059** ανά κ.μ. τιμολογημένου νερού, κατά το Α' εξάμηνο του έτους 2019.

Σε κάθε περίπτωση, η **αύξηση** του μέσου εσόδου ανά κυβικό μέτρο τιμολογημένου νερού,

- ✓ είτε πρόκειται για το μέσο έσοδο από την πώληση νερού ανά κυβικό μέτρο τιμολογημένου νερού
- ✓ είτε, τέλος, πρόκειται για το μέσο συνολικό έσοδο από την πώληση νερού και χρήση υπονόμων ανά κυβικό μέτρο τιμολογημένου νερού

αντανακλά απλώς το γεγονός ότι η **μείωση** του τιμολογημένου νερού (**3,3%**) είναι απολύτως μικρότερη είτε από την **μείωση** των εσόδων πώλησης νερού (**1,7%**), είτε από την **μείωση** των εσόδων πώλησης νερού και χρήσης υπονόμων (**0,7%**).

Στην περίπτωση του μέσου εσόδου από τα δικαιώματα χρήσης υπονόμων ανά κυβικό μέτρο τιμολογημένου νερού, η **αύξηση** του μέσου εσόδου ανά κυβικό μέτρο τιμολογημένου νερού αντανακλά απλώς το γεγονός ότι ενώ το τιμολογημένο νερό **μειώνεται** κατά **3,3%**, εντούτοις τα έσοδα από τα δικαιώματα χρήσης υπονόμων **αυξήθηκαν** κατά **1,5%**.

II. Παρουσίαση βασικών οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρίας

Λόγω της αμελητέας επίδρασης της θυγατρικής (ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ) στα οικονομικά στοιχεία του ομίλου, η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων αναφέρεται στα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας.

Ο κύκλος εργασιών κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 παρουσίασε μείωση κατά -1,1% ή -1,8 εκατ. € και διαμορφώθηκε στα 151,7 εκατ. € από 153,4 εκατ. € το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018.

Τα έσοδα από παροχή νερού και σχετιζομένων εργασιών παρουσίασαν μείωση κατά περίπου 1,9 εκατ. € (-1,8%), ενώ τα έσοδα από υπηρεσίες αποχέτευσης παρουσίασαν μικρή αύξηση κατά 0,3 εκατ. € (+0,6%). Επίσης τα έσοδα από πώληση ηλεκτρικού ρεύματος παρουσίασαν μείωση κατά 186 χιλιάδες € (-19,3%).

Σε ότι αφορά τα έσοδα από παροχή νερού και σχετιζόμενες υπηρεσίες, παρουσιάστηκε μείωση κατά 2.593 χιλ. € (-2,6%) στα έσοδα από κατανάλωση νερού που είναι και η κύρια κατηγορία των εσόδων ύδρευσης. Μείωση παρουσιάστηκε επίσης και στην κατηγορία των εσόδων από εργασίες αποκατάστασης, η οποία παρουσίασε μείωση 58,4% (-639 χιλ. €). Η κατηγορία αυτή εσόδων συνδέεται με το πρόγραμμα αντικατάστασης των υδρομέτρων των πελατών ύδρευσης που περιλαμβάνεται στο επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας.

Στις υπόλοιπες κατηγορίες εσόδων από παροχή νερού και σχετιζόμενες υπηρεσίες παρουσιάστηκαν αυξήσεις. Αναλυτικότερα, στα έσοδα από νέες παροχές νερού παρουσιάστηκε αύξηση κατά +262 χιλιάδες € (+27%), στα δικαιώματα σύνδεσης και εισφορές αύξηση +22% (+16 χιλιάδες €) και τέλος στα λοιπά έσοδα που αποτελούνται κυρίως από έσοδα από διακοπές/επαναλήψεις/αφαιρέσεις υδρομέτρων παρουσιάστηκε σημαντική αύξηση κατά +1.070 χιλιάδες € (+133,5%).

Σε χιλιάδες €	1Η 2017	1Η 2018	1Η 2019
Έσοδα από κατανάλωση νερού	99.477	100.222	97.629
Νέες παροχές νερού	948	971	1.233
Δικαίωμα σύνδεσης & εισφορές	70	74	91
Εργασίες αποκατάστασης	252	1.094	456
Λοιπά	1.114	801	1.871
Έσοδα από παροχή νερού και σχετιζομένων υπηρεσιών	101.862	103.163	101.279

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το έσοδο από κατανάλωση νερού (όπως και το έσοδο από δικαίωμα χρήσης υπονόμων) περιλαμβάνει πλέον του τιμολογημένου εσόδου που απεικονίζεται στους εκδοθέντες λογαριασμούς ύδρευσης και την πρόβλεψη αυτού σε δεδουλευμένη βάση. Για το πρώτο εξάμηνο του 2019 τα ποσά αυτά ήταν 97.603 χιλιάδες € και 26 χιλιάδες € αντίστοιχα.

Σε χιλιάδες €	1Η 2017	1Η 2018	1Η2019
Έσοδα χρήσης υπονόμων	47.179	48.225	48.047
Δικαιώματα σύνδεσης	236	185	213
Τέλη λυμάτων	767	844	876
Εργασίες αποχέτευσης	21	34	461
Έσοδα από υπηρεσίες αποχέτευσης	48.203	49.289	49.596

Η κυριότερη κατηγορία των εσόδων αποχέτευσης, που είναι αυτή των εσόδων από χρήση υπονόμων, σημείωσε μικρή πτώση κατά 179 χιλιάδες € (-0,4%) ενώ αντίθετα μεγάλη αύξηση παρουσιάστηκε στις εργασίες αποχέτευσης κατά 428 χιλιάδες € (+1.275%) λόγω του αυξημένου αριθμού εργασιών εξωτερικών διακλαδώσεων στις περιοχές Μάνδρας και Ασπροπύργου ενώ μικρές μεταβολές παρουσιάστηκαν στις υπόλοιπες κατηγορίες (τα τέλη λυμάτων +31 χιλιάδες € ή +3,7%, και τα δικαιώματα σύνδεσης +27 χιλιάδες € (+14,7%)). Σημειώνεται ότι τα έσοδα από χρήση υπονόμων περιλαμβάνουν τα τιμολογημένα έσοδα χρήσης υπονόμων τα οποία ανήλθαν σε 45.670 χιλιάδες €, αλλά και την πρόβλεψη αυτών σε δεδουλευμένη βάση που διαμορφώθηκε στις +2.377 χιλιάδες €.

Σε ότι αφορά το λειτουργικό κόστος (κόστος πωληθέντων, έξοδα διοίκησης, έξοδα διάθεσης και απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων), αυτό διαμορφώθηκε στα 126,8 εκατ. €, σημειώνοντας μείωση κατά περίπου 10 εκατ. € (ή -7,4%). Ειδικότερα, το κόστος πωληθέντων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 μειώθηκε κατά 11,3 εκατ. € (-12,3%) και διαμορφώθηκε στα 80,9 εκατ. € από 92,2 εκατ. € το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018. Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά 4,8 εκατ. € ή +16,5%, ενώ τα έξοδα διάθεσης μειώθηκαν κατά -244 χιλιάδες € (-1,7%).

Το αποτέλεσμα αυτών των εξελίξεων ήταν να αυξηθεί το Μικτό Περιθώριο Κέρδους κατά 9,5 εκατ. € (+15,6%) και να διαμορφωθεί στα 70,7 εκατ. € από 61,2 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2018. Το μικτό περιθώριο κέρδους ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών διαμορφώθηκε στο 47% από 40% κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018.

Σε σχέση με την μεταβολή των λειτουργικών εξόδων, ανάλογα με το είδος τους, παρουσιάστηκαν οι ακόλουθες μεταβολές σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2018:

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αυξήθηκαν κατά 4,1 εκατ. € (+7,1%)

Οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων αυξήθηκαν κατά 655 χιλιάδες € (+2,9%)

Οι παροχές τρίτων αυξήθηκαν κατά 1 εκατ. € (+5,9%)

Οι αποσβέσεις μειώθηκαν κατά 251 χιλιάδες € (-1,3%)

Οι διάφορες προβλέψεις μειώθηκαν κατά 14,6 εκατ. € (-130%)

Τα διάφορα έξοδα μειώθηκαν κατά 5 εκατ. € (-47,3%)

Οι αναλώσεις υλικών αυξήθηκαν κατά 134 χιλιάδες € (+3,5%)

Το κόστος ιδιοκατασκευών μειώθηκαν κατά 3,9 εκατ. € (-63,6%)

Η Εταιρία, στα πλαίσια της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 επανεξέτασε την πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων που είχε σχηματιστεί την 31/12/2018 ύψους 85.598 χιλιάδων €. Από την επανεξέταση αυτή προέκυψε μείωση της πρόβλεψης κατά 1.841 χιλιάδες €, η οποία και παρουσιάζεται διακριτά στην ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων με τον τίτλο: «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων». Το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018 πραγματοποιήθηκε πρόβλεψη-έξοδο επισφαλών πελατών ύψους 1.450 χιλιάδων €. Συνολικά η πρόβλεψη επισφαλών πελατών στις 30/06/2019 ανήλθε στα 83.757 χιλιάδες €. Το ποσοστό επισφαλών πελατών έναντι του μικτού υπολοίπου πελατών (και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων) κατά το α' εξάμηνο του 2019 υποχώρησε από το 35% το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018, στο 31%.

σε χιλιάδες €	Υπόλοιπο Επισφαλών Πελατών Και Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων	Υπόλοιπο Πελατών προ Πρόβλεψης Επισφαλειών Πελατών και Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων	Μερίδιο
	(1)	(2)	(3)=(1)/(2)
1H 2015	37.585	258.500	15%
1H 2016	50.867	256.221	20%
1H 2017	54.006	275.125	20%
1H 2018	96.926	279.349	35%
1H 2019	83.757	269.518	31%

Συνολικά οι προβλέψεις-έξοδο κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2019 παρουσίασαν μείωση κατά 14,6 εκατ. € (-130%) σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018 και διαμορφώθηκαν, συνολικά, στα -3,4 εκατ. € έναντι 11,2 εκατ. € το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018. Οι προβλέψεις αυτές για το πρώτο εξάμηνο του 2019 περιλαμβάνουν: τις προβλέψεις για

² Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης: Για επεξηγήσεις και υπολογισμό των δεικτών βλ. Ενότητα: «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης»

επισφαλείς πελάτες («Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» -1.841 χιλιάδες €), τις προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις (-1.744 χιλιάδες €), και τις προβλέψεις για απαξίωση αποθεμάτων/έργων τρίτων (+210 χιλιάδες €).

σε χιλιάδες €	Προβλέψεις Χρήσης Επισφαλών Πελατών/ Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	Προβλέψεις Χρήσης Επίδικων Υποθέσεων
1Η 2015	0	645
1Η 2016	5.574	-2.565
1Η 2017	2.400	6.494
1Η 2018	1.450	10.044
1Η 2019	-1.841	-1.744

Οι προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις καλύπτουν το 20% του συνολικού ύψους των αγωγών. Σε ότι αφορά τις εργατικές υποθέσεις το ποσοστό κάλυψης ανέρχεται στο 16% (έναντι ποσοστού κάλυψης το πρώτο εξάμηνο του 2018, 12%) ενώ στις αστικές στο 29% (32% το αντίστοιχο ποσοστό κάλυψης το πρώτο εξάμηνο του 2018).

Ποσοστό πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων επί του συνολικού ύψους των αγωγών			
	Εργατικές Υποθέσεις	Αστικές Υποθέσεις	Σύνολο Υποθέσεων
1Η2015	36%	19%	22%
1Η2016	23%	24%	23%
1Η2017	20%	34%	27%
1Η2018	12%	32%	20%
1Η2019	16%	29%	20%

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)³ παρουσίασαν αύξηση κατά 21,5% ή +7,9εκατ. € και διαμορφώθηκαν στα 44,6 εκατ. € από 36,7 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2018, ενώ το EBITDA margin διαμορφώθηκε στο 29% από 24%.

Ομοίως αύξηση παρουσιάστηκε και στα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)² τα οποία διαμορφώθηκαν στα 25,6 εκατ. € από 17,4 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2018. Το EBIT margin διαμορφώθηκε στο 17% από 11% το πρώτο εξάμηνο του 2018.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αυξήθηκαν κατά 4,8% και έφθασαν τα 9,4 εκατ. € από 8,9 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2018, ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα είχαν αύξηση κατά 0,1 εκατ. € και έφθασαν στα 0,4 εκατ. € από 0,3 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2018.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν στα 34,5 εκατ. € από 26,1 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2018 σημειώνοντας αύξηση κατά 32,5%.

Τα μετά από φόρους κέρδη ανήλθαν στα 25,1 εκατ. € από 17,9 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2018, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 39,9%. Το καθαρό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε στο 17% από 12% κατά το α' εξάμηνο του 2018.

Οι Λειτουργικές Ταμιακές Ροές διαμορφώθηκαν σε +47,7εκατ. € από +52εκατ. € το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018. Οι Επενδυτικές Ταμιακές Ροές ήταν αρνητικές στα -1.240 χιλιάδες € (εξαιτίας των αγορών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων ύψους -6.337 χιλιάδων € και των εισπραχθέντων τόκων ύψους +4.838 χιλιάδων €) από -4.698 χιλιάδες € το πρώτο εξάμηνο του 2018.

Οι χρηματοοικονομικές ταμιακές ροές ανήλθαν σε μόλις -440 χιλιάδες € από -20,2 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2018, καθώς το μέρισμα χρήσης του 2018 (0,27€ ανά μετοχή- μικτό) καταβλήθηκε την 5η Ιουλίου 2019, δηλαδή, μετά την περίοδο αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων του 1ου εξαμήνου 2019.

³ Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης: Για επεξηγήσεις και υπολογισμό των δεικτών βλ. Ενότητα: «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης»

Οι Ελεύθερες Ταμιακές Ροές (FCFF)⁴ διαμορφώθηκαν στα 46,4 εκατ. € από 47,3 εκατ. € στο πρώτο εξάμηνο του 2018

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (“ΕΔΜΑ”)

Ο Όμιλος στην Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης και στις γνωστοποιήσεις του προς το επενδυτικό κοινό χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ) πέρα από τα οικονομικά μεγέθη που συμπεριλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές του καταστάσεις και οι οποίες καταρτίζονται σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σκοπός της παράθεσης αυτών των δεικτών είναι τόσο η Διοίκηση της εταιρείας όσο και οι επενδυτές να έχουν μια πληρέστερη εικόνα της αποδοτικότητας, της κεφαλαιακής διάρθρωσης, της δραστηριότητας και της ρευστότητας του Ομίλου και σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη ανεξάρτητα από τους δείκτες μέτρησης που προκύπτουν απευθείας από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης που ο Όμιλος χρησιμοποιεί είναι οι ακόλουθοι:

- **Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA)**

Ο Δείκτης αυτός είναι ευρύτατα διαδεδομένος στην επενδυτική κοινότητα και εντάσσεται στη γενικότερη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας, έχοντας το πλεονέκτημα ότι απομονώνει τις επιδράσεις των χρηματοδοτικών-επενδυτικών αποτελεσμάτων, της φορολογίας εισοδήματος και της κυριότερης κατηγορίας μη ταμιακών εξόδων που είναι οι αποσβέσεις.

Ο Δείκτης υπολογίζεται εάν από το κύκλο εργασιών αφαιρεθούν το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διάθεσης, τα έξοδα διοίκησης, τα λοιπά έξοδα και προστεθούν τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και οι συνολικές αποσβέσεις. Επίσης αφαιρείται το κονδύλι «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» της Κατάστασης του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, το οποίο αφορά την πρόβλεψη-έξοδο περιόδου επισφαλών πελατών, η οποία σε προηγούμενες περιόδους συμπεριλαμβάνονταν στο κόστος πωληθέντων. Τα μεγέθη αυτά χρησιμοποιούνται χωρίς καμία προσαρμογή από τις οικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις τους.

Πίνακας Συμφωνίας του EBITDA

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Κύκλος εργασιών	151.657	153.426	151.654	153.416
Κόστος πωληθέντων	-80.899	-92.215	-80.899	-92.215
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-33.784	-28.991	-33.755	-28.965
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-13.940	-14.184	-13.940	-14.184
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	1.841	-1.450	1.841	-1.450
Λοιπά έξοδα	-821	-770	-821	-770
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.503	1.611	1.503	1.611
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	21.959	22.490	21.959	22.490
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	350		350	
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-3.275	-3.204	-3.275	-3.204
Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA)	44.591	36.713	44.617	36.729

4 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης: Για επεξηγήσεις και υπολογισμό των δεικτών βλ. Ενότητα: «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης»

- **Περιθώριο EBITDA**

Ο δείκτης αυτός προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα με διαίρεση του EBITDA με το Κύκλο Εργασιών. Εκφράζει το ποσοστό που έχει το κέρδος EBITDA επί του Κύκλου Εργασιών ή εναλλακτικά πόσα κέρδη EBITDA αντιστοιχούν σε μία μονάδα πωλήσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας χρησιμοποιεί τον συγκεκριμένο Δείκτη στα πλαίσια της ευρύτερης αποτίμησης της λειτουργικής απόδοσης της επιχείρησης.

Πίνακας Συμφωνίας του EBITDA Περιθωρίου (margin)

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Κύκλος εργασιών	151.657	153.426	151.654	153.416
EBITDA	44.591	36.713	44.617	36.729
EBITDA margin	29,4%	23,9%	29,4%	23,9%

- **Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT)**

Και ο Δείκτης αυτός όπως και ο προηγούμενος (EBITDA) είναι ευρύτατα διαδεδομένος στην επενδυτική κοινότητα και εντάσσεται στη γενικότερη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας, έχοντας το πλεονέκτημα ότι απομονώνει τις επιδράσεις των χρηματοδοτικών -επενδυτικών αποτελεσμάτων και της φορολογίας εισοδήματος.

Ο Δείκτης υπολογίζεται εάν από το κύκλο εργασιών αφαιρεθούν το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διάθεσης, τα έξοδα διοίκησης, τα λοιπά έξοδα και προστεθούν τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης. Επίσης αφαιρείται το κονδύλι «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» της Κατάστασης του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, το οποίο αφορά την πρόβλεψη-έξοδο περιόδου επισφαλών πελατών, η οποία σε προηγούμενες περιόδους συμπεριλαμβάνονταν στο κόστος πωληθέντων. Τα μεγέθη αυτά χρησιμοποιούνται χωρίς καμία προσαρμογή από τις οικονομικές καταστάσεις.

Πίνακας Συμφωνίας του EBIT

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Κύκλος εργασιών	151.657	153.426	151.654	153.416
Κόστος πωληθέντων	-80.899	-92.215	-80.899	-92.215
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-33.784	-28.991	-33.755	-28.965
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-13.940	-14.184	-13.940	-14.184
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	1.841	-1.450	1.841	-1.450
Λοιπά έξοδα	-821	-770	-821	-770
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1.503	1.611	1.503	1.611
Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT)	25.557	17.427	25.583	17.443

- **Περιθώριο EBIT**

Ο δείκτης αυτός προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα με διαίρεση του EBIT με τον Κύκλο Εργασιών. Εκφράζει το ποσοστό που έχει το κέρδος EBIT επί του Κύκλου Εργασιών. Η Διοίκηση της εταιρείας χρησιμοποιεί τον συγκεκριμένο Δείκτη στα πλαίσια της ευρύτερης αποτίμησης της λειτουργικής απόδοσης της επιχείρησης.

Πίνακας Συμφωνίας του EBIT Περιθωρίου (margin)

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Κύκλος εργασιών	151.657	153.426	151.654	153.416
EBIT	25.557	17.427	25.583	17.443
EBIT margin	16,9%	11,4%	16,9%	11,4%

- **Ελεύθερες Ταμιακές Ροές (Free Cash Flows to the Firm)**

Ο Δείκτης αυτός εντάσσεται στη γενικότερη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας καθώς δείχνει το ποσό των μετρητών που είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους και στους δανειστές της επιχείρησης και ταυτόχρονα είναι ένας από τους βασικούς δείκτες χρηματοοικονομικής ευρωστίας.

Ο Δείκτης υπολογίζεται εάν από στην Κατάσταση Ταμιακών Ροών προστεθεί το σύνολο εισροών/(εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες στο σύνολο των εισροών/(εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες.

Πίνακας Συμφωνίας των Ελεύθερων Ταμιακών Ροών (Free Cash Flows to the Firm-FCFF)

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Σύνολο εισροών / (εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες	47.658	52.023	47.672	52.041
Σύνολο εισροών / (εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(1.238)	(4.696)	(1.240)	(4.698)
Ελεύθερες Ταμιακές Ροές (FCFF)	46.420	47.322	46.432	47.343

- **Λειτουργικό Κόστος προ αποσβέσεων (ΟΡΕΧ)**

Ο Δείκτης χρησιμοποιείται από την Διοίκηση της εταιρείας στη λήψη αποφάσεων και στην επικοινωνία της με τους επενδυτές καθώς περιλαμβάνει όλες τις κατηγορίες δαπανών που μερίζονται σε λειτουργίες, δηλαδή το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διοίκησης και τα έξοδα διάθεσης αφού αφαιρεθούν οι αποσβέσεις. Επίσης περιλαμβάνει το κονδύλι «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» της Κατάστασης του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, το οποίο αφορά την πρόβλεψη-έξοδο περιόδου επισφαλών πελατών, η οποία σε προηγούμενες περιόδους συμπεριλαμβάνονταν στο κόστος πωληθέντων. Εξαιρούνται τα λοιπά έξοδα καθώς δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε λειτουργίες.

Πίνακας Συμφωνίας του Λειτουργικού Κόστους προ Αποσβέσεων

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Κόστος πωληθέντων	80.899	92.215	80.899	92.215
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	33.784	28.991	33.755	28.965
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	13.940	14.184	13.940	14.184
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-1.841	1.450	-1.841	1.450
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	-21.959	-22.490	-21.959	-22.490
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	-350		-350	
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	3.275	3.204	3.275	3.204
Λειτουργικό Κόστος προ Αποσβέσεων)	107.748	117.554	107.718	117.528

- **Μικτό Περιθώριο Κέρδους (%)**

Ο δείκτης αυτός προκύπτει από τη διαίρεση του Μικτού Περιθωρίου με τον Κύκλο Εργασιών όπως ακριβώς τα δύο αυτά μεγέθη εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Χρησιμοποιείται από την Διοίκηση της εταιρείας συμπληρωματικά με το Μικτό Περιθώριο σε αξία. Σημειώνεται επίσης ότι από την 1/1/2018, εντός του Κόστους Πωληθέντων (και άρα και του Μικτού Περιθωρίου Κέρδους) δεν περιλαμβάνεται η πρόβλεψη-έξοδο περιόδου επισφαλών πελατών, η οποία σε προηγούμενες περιόδους συμπεριλαμβάνονταν στο κόστος πωληθέντων. Η συγκεκριμένη πρόβλεψη αναφέρεται, από 1/1/2018 διακριτά, ως «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.

Πίνακας Συμφωνίας του Μικτού Περιθωρίου Κέρδους (%)

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Κύκλος εργασιών	151.657	153.426	151.654	153.416
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	70.758	61.211	70.755	61.201
Μικτό Περιθώριο Κέρδους %	46,7%	39,9%	46,7%	39,9%

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2019

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων Ιούνιος 2019

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων πραγματοποιήθηκε στις 26 Ιουνίου 2019, στο Συνεδριακό Κέντρο HELEXPO, όπου μεταξύ άλλων ενέκρινε τις Ατομικές και Ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., ενέκρινε κατ' άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 την συνολική διαχείριση της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. από το Διοικητικό Συμβούλιο, εξέλεξε τα εννέα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. με πενταετή θητεία, όρισε την κα Αικατερίνη Μπερίτση, τον κ. Μιχαήλ Σταυρουλάκη και τον κ. Αλέξανδρο Νασούφη ως Ανεξάρτητα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΔΑΠ Α.Ε..

Αναφορικά με την Επιτροπή Ελέγχου, η Γενική Συνέλευση εξέλεξε την κα Αικατερίνη Μπερίτση ως Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου και τους κ.κ. Μιχαήλ Σταυρουλάκη και Αλέξανδρο Πουλιάση ως Μέλη.

Η Γενική Συνέλευση επίσης ενέκρινε τη διανομή μερίσματος χρήσης 2018, τις καταβληθείσες αμοιβές του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, τις καταβληθείσες αμοιβές και αποζημιώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Μελών Επιτροπής Ελέγχου, και τέλος επέλεξε την Ελεγκτική Εταιρεία «GRANT THORNTON Α.Ε».

Συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα

Στις 27 Ιουνίου 2019, μετά την εκλογή των εννέα (9) νέων Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από τους Μετόχους της πλειοψηφίας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.» και «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 26ης Ιουνίου 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνεδρίασε και συγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

Θεοδώρα Βαρβαρίγου, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Μη εκτελεστικό Μέλος

Χαράλαμπος Σαχίνης, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό Μέλος

Αναστάσιος Τόσιος, Εντεταλμένος Σύμβουλος, εκτελεστικό Μέλος
Αικατερίνη Μπερίτση, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος
Αλέξανδρος Νασούφης, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος
Άγγελος Αμδίτης, Μη εκτελεστικό Μέλος
Μιχαήλ Σταυρουλάκης, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος
Δημήτρης Κωνσταντακόπουλος, Μη εκτελεστικό Μέλος
Αλέξανδρος Πουλιάσης, Μη εκτελεστικό Μέλος
Χρήστος Μηστριώτης, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παναγιώτης Σκουλαρίκης, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Εμμανουήλ Αγγελάκης, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Αλεξανδράκης, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ειδικές Κατηγορίες Πελατών

Ο.Τ.Α.

Κατά τη διάρκεια του Α' Εξαμήνου του 2019 συνεχίστηκε η επίμονη και διαρκής προσπάθεια της ΕΥΔΑΠ ΑΕ για τη μείωση των ληξιπρόθεσμων οφειλών των ΟΤΑ και την αποτροπή συσσώρευσης νέων.

Στις 30 Ιουνίου 2019, οι ληξιπρόθεσμες οφειλές των Δήμων προς την ΕΥΔΑΠ ΑΕ, ανήλθαν σε 19,7 εκ. ευρώ. Από αυτά, τα 1,8 εκ. ευρώ αντιστοιχούν σε ποσά για τα οποία έχει ήδη υπογραφεί σύμβαση ρύθμισης οφειλών. Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές στις 31 Δεκεμβρίου 2018 είχαν ανέλθει σε 29,6 εκ. ευρώ.

Συνολικά τρεις (3) Δήμοι εξόφλησαν ολοσχερώς τις συμβάσεις ρύθμισης ληξιπρόθεσμων οφειλών που είχαν υπογράψει με την ΕΥΔΑΠ ΑΕ. Για δυο Δήμους κινήθηκαν οι διαδικασίες αναγκαστικής είσπραξης για οφειλές συνολικού ύψους 2,2 εκ. ευρώ.

Οι συνολικές εισπράξεις από τους ΟΤΑ το Α' Εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε 24,3 εκ. ευρώ. Από τέσσερις (4) από τους μεγαλύτερους οφειλέτες Δήμους, εισπράχθηκαν συνολικά 10,2 εκ. ευρώ, ως αποτέλεσμα των διαδικασιών αναγκαστικής είσπραξης που είχαν κινηθεί το 2018 και της Σύμβασης Παραλαβής Δικτύου του Δήμου Σαλαμίνας.

Δημόσιο

Εντός του Α Εξαμήνου του 2019 επιλύθηκαν διάφορα θέματα που αφορούσαν φορείς του Δημόσιου Τομέα. Στις 24-05-2019 υπεγράφη η νέα Σύμβαση Παροχής Νερού με το Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής για το έτος 2019.

Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές του Δημοσίου για το Α Εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε 14,2 εκ. ευρώ εκ των οποίων τα 3,0 είναι οφειλές της ΕΥΔΑΠ Παγίων. Οι συνολικές εισπράξεις από το Δημόσιο ανήλθαν για το Α Εξάμηνο του 2019 ανήλθαν σε 5,7 εκ. ευρώ.

Μεγάλοι Πελάτες – ΚΕΛΜ

Κατά τη διάρκεια του Α' Εξαμήνου του 2019 η ΕΥΔΑΠ συνέχισε τον έλεγχο οφειλών των κωδικοποιημένων μεγάλων πελατών και τη διεκδίκησή τους μέσω σύναψης δοσιακών διακανονισμών και την διαχείριση περιπτώσεων αμφισβητούμενων οφειλών. Για το Α' Εξάμηνο του 2019 οι ληξιπρόθεσμες οφειλές των Μεγάλων Πελατών ανήλθαν στα 4,0 εκ ευρώ από τα οποία τα 0,8 εκ ευρώ βρίσκονται σε διακανονισμό. Οι συνολικές εισπράξεις ανήλθαν για το Α' Εξάμηνο του 2019 σε 10,0 εκ. ευρώ.

Κατά το Α' Εξάμηνο του 2019 οι συνολικές εισπράξεις του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Μεταμόρφωσης ανήλθαν σε 1,09 εκ. ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

Έργα Ανατολικής Αττικής

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019, υπεγράφησαν τρεις (3) Προγραμματικές Συμβάσεις με Δήμους Ανατολικής Αττικής για την κατασκευή από την ΕΥΔΑΠ ΑΕ των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων. Ειδικότερα, στις 21 Φεβρουαρίου 2019 υπεγράφη η σύμβαση με το Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου και στις 5 Μαρτίου 2019 η αντίστοιχη με το Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδας, σύμφωνα με τις οποίες, οι Δήμοι εκχωρούν το δικαίωμα κατασκευής των εξωτερικών διακλαδώσεων που θα συνδέουν το ακίνητο (τριτεύων δίκτυο) στην ΕΥΔΑΠ, η οποία θα γίνει ταυτόχρονα με την κατασκευή του δευτερεύοντος δικτύου. Ο Δήμος Μαραθώνα έχει υπογράψει επίσης προγραμματική σύμβαση με την ΕΥΔΑΠ από τις 4/2/2019, η οποία όμως τροποποιήθηκε στις 10/6/2019 εκχωρώντας επίσης το δικαίωμα κατασκευής και των εξωτερικών διακλαδώσεων στις περιοχές του Δήμου, όπου θα κατασκευασθεί από την ΕΥΔΑΠ ΑΕ το δευτερεύον δίκτυο.

Τον Μάιο του 2019 ξεκίνησε η κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης (πρωτεύων, δευτερεύων και τριτεύων) ακαθάρτων περιοχής Γλυκών Νερών του Δήμου Παιανίας, με προϋπολογισμό 9,6 εκατ. € πλέον ΦΠΑ. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Αττικής 2014-2020 (ΕΤΠΑ).

ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

Σκοπός της ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. είναι η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα ύδρευσης, αποχέτευσης και συλλογής όμβριων υδάτων καθώς και ένα πλήθος δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τα παραπάνω, στη νησιωτική Ελληνική Επικράτεια. Για τον λόγο αυτό η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία (ηλεκτρονική αλληλογραφία, τηλεφωνική επικοινωνία, επιτόπιες επισκέψεις, προκαταρκτικές αυτοψίες, συνέδρια κ.α.) με τους περιφερειακούς Δήμους της χώρας και τις τεχνικές τους υπηρεσίες μέχρι του σημείου υποβολής επίσημου αιτήματος από πλευράς των για παρεχόμενες υπηρεσίες. Πληροφορίες για την ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. καθώς και για τις οικονομικές της καταστάσεις, αναφέρονται στην ιστοσελίδα <http://www.eydapnison.gr/>.

Οι δράσεις της ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. το Α' εξάμηνο του 2019 αφορούσαν σε παροχή υπηρεσιών στην Καστοριά και στο Ναύπλιο ενώ υποβλήθηκε προσφορά για την παροχή υπηρεσιών στο Άργος. Παράλληλα προετοιμάζονται προσφορές για τον Δήμο Λευκάδας και Σκιάθου.

Στο πλαίσιο της στρατηγικής συνεργασίας της ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. με την GREENESCO Ενεργειακή Α.Ε., αναμένεται η συμφωνία με το Υπουργείο Ναυτιλίας, για την προώθηση προτάσεων για λύσεις αφαλάτωσης συνδυαστικά με Α.Π.Ε. σε νησιά της επικράτειας

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2019

Ορισμός Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου-Συγκρότηση ΔΣ σε σώμα

Στις 4 Σεπτεμβρίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο όρισε τον Εντεταλμένο Σύμβουλο και Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ., κ. Αναστάσιο Τόσιο, ως Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας. Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα, ως εξής:

Θεοδώρα Βαρβαρίγου, Πρόεδρος Δ.Σ., μη Εκτελεστικό Μέλος

Χαράλαμπος Σαχίνης, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Αναστάσιος Τόσιος, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Αικατερίνη Μπερίτση, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Αλέξανδρος Νασούφης, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Μιχαήλ Σταυρουλάκης, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Κωνσταντακόπουλος, μη Εκτελεστικό Μέλος
Άγγελος Αμδίτης, μη Εκτελεστικό Μέλος
Αλέξανδρος Πουλιάσης, μη Εκτελεστικό Μέλος
Χρήστος Μηστριώτης, μη Εκτελεστικό Μέλος
Παναγιώτης Σκουλαρίκης, μη Εκτελεστικό Μέλος
Εμμανουήλ Αγγελάκης, μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Αλεξανδράκης, μη Εκτελεστικό Μέλος

Έργα Ανατολικής Αττικής

Στις 10-7-2019 εντάχθηκαν στο ΕΣΠΑ - ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 2014-2020 τα δύο Μεγάλα Έργα αποχέτευσης ακαθάρτων της ΕΥΔΑΠ ΑΕ στην Ανατολική Αττική:

1) «Συλλογή, επεξεργασία αστικών λυμάτων Δήμων Ραφήνας-Πικερμίου και Σπάτων- Αρτέμιδος και Επαναχρησιμοποίηση – Διάθεση επεξεργασμένων εκροών» με επιλέξιμη δημόσια δαπάνη 214.607.043,64 € και «Συλλογή, επεξεργασία αστικών λυμάτων Δήμου Μαραθώνα και Επαναχρησιμοποίηση – Διάθεση επεξεργασμένων εκροών», με επιλέξιμη δημόσια δαπάνη, 101.695.922 €

ΠΡΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2019

Μέσα στο Β' Εξάμηνο του 2019 αναμένεται η ολοκλήρωση των συζητήσεων σχετικά με τη σύναψη έγγραφης συμφωνίας όπως ορίζεται στο άρθρο 15 της από 9.12.1999 σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας, η οποία θα καθορίζει το τίμημα του αποληφθέντος μη επεξεργασμένου νερού.

Ελλείψει γραπτής συμφωνίας, η Εταιρεία συνεχίζει και μετά την 30.06.2013, να συμψηφίζει το τίμημα του αδιύλιστου νερού με τις υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας που προσφέρει για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν στην Εταιρεία Παγίων "ΕΥΔΑΠ ΝΠΔΔ", ενώ παράλληλα βρίσκονται στο στάδιο διαβούλευσης με τους αρμόδιους φορείς οι όροι της συμφωνίας.

Αναφορικά με την στρατηγική της Εταιρείας, η οποία είναι προσανατολισμένη στον Άνθρωπο, την Κοινωνία και το Περιβάλλον, αναμένεται να συνεχιστεί η έμπρακτη στήριξη των ευπαθών κοινωνικών ομάδων μέσω του ειδικού κοινωνικού τιμολογίου, ενώ η υιοθέτηση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελεί βασική προτεραιότητα.

Συγχρόνως, η Εταιρεία θα συνεχίσει την εφαρμογή αυστηρών πλαισίων συνεργασίας με τους ΟΤΑ και λοιπές κατηγορίες πελατών, με στόχο να αυξηθεί περαιτέρω το ποσοστό εισπραξιμότητας των απαιτήσεων από αυτούς αλλά και να προστατεύσει τον πολύτιμο φυσικό πόρο που διαχειρίζεται.

Πρωταρχικός στόχος παραμένει, ο περαιτέρω εξορθολογισμός των δαπανών και η μείωση των λειτουργικών εξόδων, μέσω της συνεχούς βελτίωσης και απλούστευσης εταιρικών διαδικασιών που ενισχύουν και την λειτουργική αποδοτικότητα της Εταιρείας καθώς και η σταθερή κερδοφορία της, η οποία αποτυπώνεται κάθε χρόνο με την σημαντική διανομή μερίσματος.

Αναφορικά με τα έργα υποδομής στην Ανατολική Αττική, η Εταιρεία θα προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την πρόοδο των εργασιών, σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και με παράλληλη ενημέρωση των κατοίκων των περιοχών. Τέλος η Εταιρεία επενδύει διαρκώς στην αναπτυξιακή στρατηγική και τον εκσυγχρονισμό των λειτουργιών της, θέτοντας ως προτεραιότητα τον Ψηφιακό Μετασχηματισμό.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2019

Η Εταιρεία διαχειρίζεται το κεφάλαιό της με τρόπο τέτοιο ώστε να εκπληρώνει τους σκοπούς της, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 4α του άρθρου 1 του Ν.2744/99. Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 8 του ίδιου άρθρου απαγορεύεται η σύσταση εμπράγματου δικαιώματος επί των ακινήτων παγίων στοιχείων της, που χρησιμοποιούνται για την άσκηση των σχετικών με την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης δραστηριοτήτων της. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 του ίδιου νόμου δεν χωρεί αναγκαστική εκτέλεση του ενεργητικού της ΕΥΔΑΠ που χρησιμοποιείται για την άσκηση των σχετικών με την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης δραστηριοτήτων της.

Η Εταιρεία την τρέχουσα περίοδο δεν έχει προβεί σε δανεισμό είτε μακροπρόθεσμο είτε βραχυπρόθεσμο. Μετά την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο το 2000 και μέχρι το 2013 η Εταιρεία είχε προβεί κυρίως σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό, προκειμένου να ανταποκριθεί στις λειτουργικές της υποχρεώσεις λόγω της μη πληρωμής των λογαριασμών ύδρευσης από ορισμένους ΟΤΑ και άλλους δημόσιους φορείς.

Η Εταιρεία φροντίζει να διατηρεί ικανοποιητικό ύψος κεφαλαίων προκειμένου να εξυπηρετεί τους σκοπούς της εφαρμόζοντας την κατάλληλη μερισματική πολιτική.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	3.627	1.703	3.627	1.703
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	429.532	383.552	428.607	382.615
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	212.058	211.410	212.006	211.350
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.293	9.380	7.293	9.380
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	1.210	1.210
Σύνολο	652.510	606.045	652.743	606.258

Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες, για τις οποίες υφίσταται σχετικός κίνδυνος, ο οποίος περιορίζεται με την ανάληψη μέτρων και δράσεων από τις αρμόδιες Διευθύνσεις. Οι δράσεις αφορούν τη λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών και παροχής διευκολύνσεων για την αποπληρωμή αυτών. Για την κατηγορία των οφειλών της τοπικής αυτοδιοίκησης ΟΤΑ, η Εταιρεία εξετάζει την δυνατότητα είσπραξης των ληξιπρόθεσμων οφειλών μέσω κατάρτισης συμβάσεων (διαχείρισης δικτύων ή διακανονισμούς) ή μέσω νομοθετικών ρυθμίσεων.

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται με συγκέντρωση του μεγαλύτερου τμήματος των διαθεσίμων της Εταιρείας στην Τράπεζα της Ελλάδος και με περιορισμό της έκθεσης στα λοιπά ημεδαπά πιστωτικά ιδρύματα (κυρίως Συστημικές

τράπεζες και με συγκέντρωση μεγαλύτερου ποσοστού των διαθεσίμων της (περίπου 70% με έυρος απόκλισης +/- 10%) στην τράπεζα της Ελλάδος).

Η Διεύθυνση Διαχείρισης Εσόδων & Απαιτήσεων και η Διεύθυνση Διαχείρισης Ειδικών Πελατών, ελέγχουν διαρκώς τις απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα (κωδικοί τιμολογίων, κατηγορίες πελατών) και ενσωματώνουν τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου.

Για την αντιμετώπιση του πιστωτικού κινδύνου η Υπηρεσία Αναγκαστικών Εισπράξεων της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών εξετάζει σε συνεχή βάση και διευθετεί μέσω της δικαστικής οδού (ΝΔ 356/1974 «Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων») ληξιπρόθεσμες οφειλές προς είσπραξη από υδροληψία, δικαιώματα χρήσης και δικαιώματα σύνδεσης ακινήτων από ιδιώτες και ΟΤΑ.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν έχει εξασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής εξασφάλισης. Αντίστοιχα η Εταιρεία δεν έχει εκχωρήσει σε τρίτους ως μορφής εγγύησης τα χρηματοπιστωτικά μέσα του Ενεργητικού.

Αντίστοιχα η Εταιρεία δεν έχει εκχωρήσει σε τρίτους ως μορφής εγγύησης τα χρηματοπιστωτικά μέσα του Ενεργητικού.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών χρηματικών διαθεσίμων και την εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων προς χρήση. Δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας λόγω της ύπαρξης σημαντικών ταμειακών διαθεσίμων ικανών να καλύψουν τις τρέχουσες λειτουργικές και επενδυτικές ανάγκες

(γ) Κίνδυνος Αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με το μετοχικό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας, το οποίο αποτελεί μακροπρόθεσμη, στρατηγική επένδυση και ως εκ τούτου περιορίζεται σε προκαθορισμένα όρια θέσης (Position Limits)

(δ) Σχέσεις με Ελληνικό Δημόσιο

Με κοινή υπουργική απόφαση της 03.12.2013 που εκδόθηκε βάσει νομοθετικών ρυθμίσεων ορίστηκε ότι οι οφειλές του Ελληνικού Δημοσίου προς την Εταιρεία από επιχορηγούμενες δαπάνες επενδυτικού προγράμματος για τη δεκαετία 2000-2010 που απορρέουν από την 09.12.1999 σύμβαση του Ελληνικού Δημοσίου με την Εταιρεία ύψους Ευρώ 294 εκατ. περίπου αποσβένονται με μη φορολογικές οφειλές ισόποσης αξίας της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο, μέχρι τις 30.6.2013 οι οποίες αφορούν το κόστος του διατεθέντος σε αυτήν αδιύλιστου νερού περιόδου 25.10.2004-30.06.2013. Με την ίδια κοινή υπουργική απόφαση αποσβέστηκαν και οι λοιπές αξιώσεις μέχρι την 30.06.2013 μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΕΥΔΑΠ ΑΕ. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 27η Δεκεμβρίου 2013 έγινε αποδεκτή η ανωτέρω κοινή υπουργική απόφαση.

Ωστόσο εκκρεμεί από τη χρήση 2004 η σύναψη έγγραφης συμφωνίας όπως ορίζεται στο άρθρο 15 της από 09.12.1999 σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας η οποία θα καθορίζει το τίμημα του αποληφθέντος μη επεξεργασμένου ύδατος. Ελλείψει γραπτής συμφωνίας, η Εταιρεία συνεχίζει και μετά την 30.06.2013, να συμψηφίζει το τίμημα του αδιύλιστου ύδατος που αντλεί με τις υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας που προσφέρει για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν στην Εταιρεία Παγίων «ΕΥΔΑΠ ΝΠΔΔ» (σημ.27) επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά της. Αλλαγές στην τιμολόγηση των υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης θα επιφέρει η εφαρμογή της ΚΥΑ 135275 (αρ. 3, παρ.9), ΦΕΚ 1751/22.05.2017 «Έγκριση γενικών Κανόνων κοστολόγησης και Τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος. Μέθοδος και

διαδικασίες για την ανάκτηση κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του». Στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν τυχόν επιπτώσεις από τη διαδικασία αυτή στην μέχρι τώρα ακολουθούμενη τακτική της Εταιρείας.

(ε) Ρυθμιστικός κίνδυνος

Στις 22 Μαΐου 2017, δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β 1751, η Κοινή Υπουργική Απόφαση η οποία είχε ως θέμα: «Έγκριση γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος. Μέθοδος και διαδικασίες για την ανάκτηση κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του». Η ΕΥΔΑΠ ΑΕ εξετάζει την εφαρμογή των γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος σύμφωνα με την ανωτέρω Κοινή Υπουργική Απόφαση.

Από την προκαταρκτική εξέταση της Κοινής Υπουργικής Απόφασης από την Εταιρεία, προέκυψαν θέματα προς διευκρίνιση, που αφορούν:

- Την τιμή του ακατέργαστου ύδατος, ως βασικό στοιχείο κόστους,
- Το περιβαλλοντικό κόστος και το κόστος πόρου ανά κυβικό μέτρο νερού, καθώς αυτό δεν έχει γνωστοποιηθεί στην Εταιρεία, έως την 31 Οκτωβρίου 2018, από τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης,
- Το κόστος ευκαιρίας του επενδεδυμένου κεφαλαίου και ειδικότερα η εύλογη ετήσια απόδοση των ιδιωτικών επιχειρηματικών κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται,

Με Κοινή Υπουργική Απόφαση που εκδόθηκε στις 03.12.2013, ορίστηκε ότι οι οφειλές του Ελληνικού Δημοσίου προς την Εταιρεία από επιχορηγούμενες δαπάνες επενδυτικού προγράμματος για τη δεκαετία 2000-2010, που απορρέουν από την 09.12.1999 σύμβαση του Ελληνικού Δημοσίου με την Εταιρεία, ύψους Ευρώ 294 εκατ. περίπου, αποσβένονται με μη φορολογικές οφειλές ισόποσης αξίας της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο, οι οποίες αφορούν το κόστος του διατεθέντος σε αυτήν αδιύλιστου νερού, περιόδου 25.10.2004-30.06.2013.

Ωστόσο εκκρεμεί από τη χρήση 2004 η σύναψη έγγραφης συμφωνίας όπως ορίζεται στο άρθρο 15 της από 09.12.1999 σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας η οποία θα καθορίζει το τίμημα του αποληφθέντος μη επεξεργασμένου ύδατος. Ελλείψει γραπτής συμφωνίας, η Εταιρεία συνεχίζει και μετά την 30.06.2013, να συμψηφίζει το τίμημα του αδιύλιστου ύδατος που αντλεί με τις υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας που προσφέρει για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν στην Εταιρεία Παγίων «ΕΥΔΑΠ ΝΠΔΔ» επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά της.

Μέχρι και σήμερα ισχύει το τιμολόγιο που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 3188B/16.12.2013.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

Α) Συναλλαγές και υπόλοιπα με Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2019	30.06.2018
Αμοιβές (Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου και Εκτελεστικών Συμβούλων)	57	57
Αμοιβές & έξοδα παράστασης μελών Δ.Σ.	144	116
Σύνολο	<u>201</u>	<u>173</u>

Β) Συναλλαγές και υπόλοιπα με Ελληνικό Δημόσιο και ΟΤΑ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
1) Συναλλαγές				
Έσοδα	26.371	25.056	26.371	25.056
2) Υπόλοιπα	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες (Διακανονισμοί Δήμων)	1.624	3.619	1.624	3.619
Απαιτήσεις από πελάτες (ΟΤΑ, Ελληνικό Δημόσιο)	51.042	50.433	51.042	50.433
Λουτές απαιτήσεις (από το Ελληνικό Δημόσιο για κάλυψη ελλείμματος και αποζημίωση προσωπικού)	258	258	258	258

Οι συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο και ΟΤΑ αφορούν έσοδα υδροληψίας τιμολογημένα και δεδουλευμένα, καθώς επίσης και δεδουλευμένα έσοδα από το κόστος κατασκευής έργων για λογαριασμό του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών του Ν.Π.Δ.Δ. «Εταιρεία Παγίων Ε.Υ.Δ.Α.Π».

Γ) Συναλλαγές και υπόλοιπα με λοιπά Συνδεδεμένα μέρη που ενοποιούνται με την ΕΕΣΥΠ ΑΕ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2019	30.06.2018
1) Συναλλαγές		
Έσοδα	514	1.331
Έξοδα	9.545	9.749
2) Υπόλοιπα	30.06.2019	31.12.2018
Απαιτήσεις από πελάτες	2.410	2.346
Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	1.656	1.442

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. («ΕΕΣΥΠ ΑΕ»).

Γαλάτσι, 25 Σεπτεμβρίου 2019

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Θεοδώρα Βαρβαρίγου	Πρόεδρος Δ.Σ., Μέλος
Χαράλαμπος Σαχίνης	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Αναστάσιος Τόσιος	Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Αικατερίνη Μπερίτση	Ανεξάρτητο Μέλος
Αλέξανδρος Νασούφης	Ανεξάρτητο Μέλος
Άγγελος Αμδίτης	Μέλος
Μιχαήλ Σταυρουλάκης	Ανεξάρτητο Μέλος
Δημήτρης Κωνσταντακόπουλος	Μέλος
Αλέξανδρος Πουλιάσης	Μέλος
Παναγιώτης Σκουλαρίκης	Μέλος
Χρήστος Μηστριώτης	Μέλος
Εμμανουήλ Αγγελάκης	Μέλος
Γεώργιος Αλεξανδράκης	Μέλος

Ακριβές Αντίγραφο εκ του υπ' αριθμ. 1345
Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της 25^{ης} Σεπτεμβρίου 2019

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Χαράλαμπος Σαχίνης

3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ Ε.ΥΔ.Α.Π Α.Ε. (Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

ΕΔΡΑ: ΩΡΩΠΟΥ 156 ΓΑΛΑΤΣΙ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.44724/06/Β/99/52
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 121578960000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία
- Ενδιάμεση Κατάσταση Λογαριασμού αποτελεσμάτων της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2019 & 2018
- Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2019 & 2018
- Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30^{ης} Ιουνίου 2019 & 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018
- Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 30^{ης} Ιουνίου 2019 & 2018
- Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών της 30^{ης} Ιουνίου 2019 & 2018
- Σημειώσεις επί των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2019

Οι παρούσες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, σελ. 25 έως 54 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 25 Σεπτεμβρίου 2019. Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2019

Η Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Διευθύντρια των Οικονομικών
Υπηρεσιών

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Θεοδώρα Ανδ.
Βαρβαρίγου
Α.Δ.Τ. ΑΜ 519989

Χαράλαμπος Γεωρ.
Σαχίνης
Α.Δ.Τ. Ι 164660

Λεμονιά Μαρκ. Σκυλάκη
Α.Δ.Τ. Ξ 971227
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε.
Α/17806

Δήμητρα Βασ. Ζαρκαδούλα
Α.Δ.Τ. ΑΒ 253061
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε.
Α/112285

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επωνυμία Εταιρείας:	Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας
Διακριτικός Τίτλος	Ε.ΥΔ.ΑΠ. Α.Ε.
Έδρα:	Ωρωπού 156 – Γαλάτσι
Ημερομηνία Σύστασης:	25.10.1999
Διάρκεια Εταιρείας:	100 έτη
Κύρια Δραστηριότητα:	Ύδρευση – Αποχέτευση
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η:	121578960000
Αρμόδιο Υπουργείο	Υποδομών και Μεταφορών
Αρ. Φορολογικού Μητρώου:	094079101
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Θ.Βαρβαρίγου, Χ.Σαχίνης, Αν.Τόσιος, Αικ.Μπερίτση, Αλ.Νασούφης,, Μ.Σταυρουλάκης, Δ.Κωνσταντακόπουλος, Α.Αμδίτης, Αλ.Πουλιάσης, Χ.Μηστριώτης, Π.Σκουλαρίκης, Εμ.Αγγελάκης, Γ.Αλεξανδράκης
Ημερομηνία Λήξης της Τρέχουσας Περιόδου:	30 Ιουνίου 2019
Διάρκεια:	6 μήνες
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	Συνοπτικές Α' Εξαμήνου
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	25 Σεπτεμβρίου 2019
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:	Παναγιώτης Χριστόπουλος ΑΜ ΣΟΕΛ 28481
Ελεγκτική Εταιρεία:	«Grant Thornton.» Α.Ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 127
Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί των εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων:	Με Σύμφωνη Γνώμη – Θέμα Έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις:	www.eydap.gr

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>					
Κύκλος εργασιών	5	151.657	153.426	151.654	153.416
Κόστος πωληθέντων	5	(80.899)	(92.215)	(80.899)	(92.215)
Μικτά Αποτελέσματα		70.758	61.211	70.755	61.201
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		1.503	1.611	1.503	1.611
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	(33.784)	(28.991)	(33.755)	(28.965)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	5	(13.940)	(14.184)	(13.940)	(14.184)
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	12	1.841	(1.450)	1.841	(1.450)
Κέρδη Εκμεταλλεύσεως		26.378	18.197	26.404	18.213
Λοιπά έξοδα		(821)	(770)	(821)	(770)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		9.373	8.942	9.371	8.940
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(417)	(326)	(417)	(326)
Κέρδη περιόδου προ Φόρων	5	34.513	26.043	34.537	26.057
Φόρος εισοδήματος	6	(9.473)	(8.144)	(9.473)	(8.144)
Καθαρά Κέρδη περιόδου	5	25.040	17.900	25.064	17.913
Αριθμός Μετοχών		106.500	106.500	106.500	106.500
Κέρδη περιόδου ανά μετοχή (σε Ευρώ)	7	0,24	0,17		

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Καθαρά κέρδη περιόδου	25.040	17.900	25.064	17.913
Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	1.473	(925)	1.473	(925)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	26.513	16.975	26.537	16.988

Οι σημειώσεις στις σελ 32 - 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Υπεραξία		3.357	3.357	3.357	3.357
Λοιπές άυλες ακινητοποιήσεις	9	771	950	771	950
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	810.500	825.402	810.500	825.402
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	2	3.114	-	3.114	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	16	-	-	1.210	1.210
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	17	3.627	1.703	3.627	1.703
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	10	7.293	9.380	7.293	9.380
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση	18	85.471	86.499	85.471	86.499
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		914.133	927.291	915.343	928.501
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Υλικά ανταλλακτικά & αναλώσιμα	11	10.797	11.355	10.797	11.355
Απαιτήσεις από Πελάτες & Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	12	185.766	186.165	185.762	186.146
Λοιπές Απαιτήσεις	13	26.292	25.245	26.244	25.204
Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα		429.532	383.552	428.607	382.615
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		652.387	606.317	651.410	605.320
Σύνολο Ενεργητικού		1.566.520	1.533.608	1.566.753	1.533.821
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	19	63.900	63.900	63.900	63.900
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		40.502	40.502	40.502	40.502
Αποθεματικά Κεφάλαια		366.333	364.860	366.333	364.860
Συσσωρευμένα κέρδη (κέρδη εις νέον)	21	476.250	479.965	476.478	480.169
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		946.985	949.227	947.213	949.431
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό	20	301.869	300.115	301.869	300.115
Προβλέψεις	22	53.441	55.132	53.441	55.132
Επιχορηγήσεις επενδύσεων		144.800	147.272	144.800	147.272
Εγγυήσεις Καταναλωτών		18.551	18.488	18.551	18.488
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		2.453	-	2.453	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		521.114	521.007	521.114	521.007
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Λειτουργικές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	68.547	43.603	68.543	43.603
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6	13.572	4.582	13.572	4.582
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	2	679	-	679	-
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	15.623	15.189	15.632	15.198
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		98.421	63.374	98.426	63.383
Σύνολο Παθητικού		1.566.520	1.533.608	1.566.753	1.533.821

Οι σημειώσεις στις σελ 32 - 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ

2019	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Χρεογράφων	Αποτελ. (κέρδη) εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	63.900	40.502	22.207	355.765	(13.112)	479.965	949.227
Καθαρά Κέρδη περιόδων						25.040	25.040
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					1.473		1.473
Μερίσματα						(28.755)	(28.755)
Υπόλοιπο την 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019	63.900	40.502	22.207	355.765	(11.639)	476.250	946.985
2018	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Χρεογράφων	Αποτελ. (κέρδη) εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	63.900	40.502	22.207	355.765	1.151	458.503	942.028
Προσαρμογή λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	-	-	-	-	(12.827)	(25.127)	(37.954)
Προσαρμογή λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15	-	-	-	-	-	18.774	18.774
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2018	63.900	40.502	22.207	355.765	(11.676)	452.151	922.849
Καθαρά Κέρδη περιόδων						17.900	17.900
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					(925)		(925)
Μερίσματα						(21.300)	(21.300)
Υπόλοιπο την 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018	63.900	40.502	22.207	355.765	(12.601)	448.751	918.524

Οι σημειώσεις στις σελ 32 - 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών καταστάσεων

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2019	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Χρεογράφων	Αποτελ. (κέρδη) εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2018	63.900	40.502	22.207	355.765	(13.112)	480.169	949.431
Καθαρά Κέρδη περιόδων						25.064	25.064
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					1.473		1.473
Μερίσματα						(28.755)	(28.755)
Υπόλοιπο την 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019	63.900	40.502	22.207	355.765	(11.639)	476.478	947.213

2018	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Χρεογράφων	Αποτελ. (κέρδη) εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2017	63.900	40.502	22.207	355.765	1.151	458.666	942.191
Προσαρμογή λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	-	-	-	-	(12.827)	(25.127)	(37.954)
Προσαρμογή λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15	-	-	-	-	-	18.774	18.774
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2018	63.900	40.502	22.207	355.765	(11.676)	452.313	923.011
Καθαρά Κέρδη περιόδων						17.913	17.913
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση					(925)		(925)
Μερίσματα						(21.300)	(21.300)
Υπόλοιπο την 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018	63.900	40.502	22.207	355.765	(12.601)	448.926	918.699

Οι σημειώσεις στις σελ 32 - 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.06.2019	1.1-30.06.2018	1.1-30.06.2019	1.1-30.06.2018
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	34.513	26.043	34.537	26.057
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	21.959	22.490	21.959	22.490
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(3.275)	(3.204)	(3.275)	(3.204)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	350	-	350	-
Έσοδα χρεογράφων	(33)	(59)	(33)	(59)
Προβλέψεις για παροχές προσωπικού	698	988	698	988
Λοιπές Προβλέψεις	(3.375)	11.254	(3.375)	11.254
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(9.340)	(8.883)	(9.338)	(8.881)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	417	326	417	326
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: (Αύξηση) Μείωση				
Απαιτήσεων & Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων	1.118	7.274	1.111	7.270
Υλικά ανταλλακτικά & αναλώσιμα	347	(57)	347	(57)
Αύξηση (Μείωση)				
Λειτουργικών Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	785	(7.996)	780	(7.990)
Εγγυήσεις καταναλωτών	63	50	63	50
Εισφορά εργαζομένων για αποζημίωση	1.056	992	1.056	992
Πλέον:				
Προσαυξήσεις πελατών εισπραχθείσες	2.809	3.128	2.809	3.128
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(164)	(117)	(164)	(117)
Καταβεβλημένοι φόροι	(270)	(206)	(270)	(206)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	47.658	52.023	47.672	52.041
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Μερίσματα εισπραχθέντα	33	59	33	59
Τόκοι εισπραχθέντες	4.840	4.174	4.838	4.172
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(6.337)	(8.384)	(6.337)	(8.384)
Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	(541)	(715)	(541)	(715)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	767	170	767	170
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.238)	(4.696)	(1.240)	(4.698)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	(383)	-	(383)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(57)	(20.173)	(57)	(20.173)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(440)	(20.173)	(440)	(20.173)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	45.980	27.154	45.992	27.170
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης Περιόδου	383.552	294.921	382.615	293.920
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	429.532	322.075	428.607	321.090

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας» με διακριτικό τίτλο Ε.Υ.Δ.Α.Π. (η “ΕΥΔΑΠ”, ή η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε το 1980 (Ν.1068/80) μετά από την συγχώνευση του «Οργανισμού Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας» (Ο.Α.Π.) και της «Αωνύμου Ελληνικής Εταιρείας Υδάτων των πόλεων Αθηνών – Πειραιώς και Περιχώρων» (Ε.Ε.Υ.).

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Ωρωπού 156, στο Γαλάτσι Αττικής ΤΚ 111 46.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα διύλισης και προμήθειας νερού και την παροχή υπηρεσιών αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων στην περιοχή της Αττικής. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η ΕΥΔΑΠ είναι υπεύθυνη για την μελέτη, κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία, εκμετάλλευση, συντήρηση, ανάπτυξη και εκσυγχρονισμό/ανακαίνιση των εγκαταστάσεων και δικτύων προμήθειας νερού και αποχέτευσης μέσα στα όρια της περιοχής ευθύνης της. Στις δραστηριότητες της ΕΥΔΑΠ έχουν προστεθεί η δυνατότητα να χρησιμοποιεί τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης επιπλέον, για την ανάπτυξη τηλεπικοινωνιακών και ενεργειακών δραστηριοτήτων.

Η δραστηριότητα της ΕΥΔΑΠ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 68 του Ν.4313/2014 εκτείνεται στους δήμους της Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτοί ορίζονται στο εδάφιο θ' της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.3852/2010, πλην των Δήμων Αίγινας, Τροιζηνίας, Κυθήρων, Αγκιστριού, Σπετσών, Ύδρας και Πόρου της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής.

Η ΕΥΔΑΠ παρέχει υπηρεσίες υδροδότησης μέσω του δικτύου ύδρευσης που αποτελείται από περίπου 14.000 χιλιόμετρα δικτύου αγωγών. Η Εταιρεία επίσης διαχειρίζεται τέσσερις Μονάδες Επεξεργασίας Νερού με συνολική δυναμικότητα 1,8 εκατομμύρια κυβικά μέτρα νερού ημερησίως. Το 2018 η Εταιρεία παρέλαβε νέα δίκτυα και συγκεκριμένα το υπόλοιπο δίκτυο ύδρευσης της Σαλαμίνας, το δημοτικό δίκτυο της Μαγούλας από το Δήμο Ελευσίνας και το Δημοτικό Δίκτυο του οικισμού Αγίου Δημητρίου του Δήμου Πεντέλης –Βριλησίων.

Το δίκτυο αποχέτευσης έχει συνολικό μήκος περί τα 9.500 χιλιόμετρα. Το σύστημα είναι χωριστικό (αγωγοί ακαθάρτων υδάτων – αγωγοί ομβρίων υδάτων), εκτός από την περιοχή του κέντρου της Αθήνας, όπου το σύστημα είναι παντοροϊκό (κοινοί αγωγοί ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων). Ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός ανέρχεται σε 3.500.000 κατοίκους. Η συλλογή των λυμάτων γίνεται με τους αγωγούς του δευτερεύοντος δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων των αποχετευόμενων περιοχών, μέσω των συνδέσεων σε αυτούς της κάθε παρόδιας ιδιοκτησίας.

Για την επεξεργασία των λυμάτων η ΕΥΔΑΠ διαθέτει τρία κέντρα επεξεργασίας λυμάτων (Κ.Ε.Λ.),

- το Κ.Ε.Λ. Ψυττάλειας με δυνατότητα επεξεργασίας (μέση παροχή σχεδιασμού) 1.000.000 μ³/ημέρα λυμάτων (σήμερα η μέση παροχή των εισερχόμενων λυμάτων είναι της τάξεως των 730.000 μ³/ημέρα),
- το Κ.Ε.Λ. Μεταμόρφωσης έχει δυνατότητα επεξεργασίας (μέση παροχή σχεδιασμού) 44.000 μ³/ημέρα λυμάτων (20.000 μ³/ημέρα αστικών λυμάτων και 24.000 μ³/ημέρα αστικών βοθρολυμάτων), (σήμερα η μέση παροχή των εισερχόμενων λυμάτων είναι της τάξεως των 10.000 μ³/ημέρα και των βοθρολυμάτων της τάξεως των 10.000 μ³/ημέρα) και
- το Κ.Ε.Λ. Θριασίου έχει δυνατότητα επεξεργασίας (μέση παροχή σχεδιασμού) 21.000 μ³/ημέρα λυμάτων (σήμερα, η μέση παροχή των εισερχόμενων λυμάτων είναι της τάξεως των 4.800 μ³/ημέρα).

Το ΚΕΛ Ψυττάλειας περιλαμβάνει και τρεις μονάδες Συμπαγωγής Ηλεκτρικής και Θερμικής Ενέργειας (ΣΗΘΕ), η μία μονάδα ΣΗΘΕ με καύση φυσικού αερίου ηλεκτρικής ισχύος 12,9 MWe και θερμικής ισχύος 17,3 MWth και οι δύο μονάδες ΣΗΘΕ με καύση Βιοαερίου, συνολικής ηλεκτρικής ισχύος 11,4 MWe (7,14 MWe & 4,25 MWe) και θερμικής ισχύος 17,2 MWth καθώς και ένα μικρό υδροηλεκτρικό σταθμό δυναμικότητας 489 KW προς ανάκτηση της περιεχόμενης ενέργειας στο ρεύμα των επεξεργασμένων εκροών πριν τη διάθεση τους στον Σαρωνικό κόλπο.

Η ΕΥΔΑΠ με το Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυττάλειας έχει ενταχθεί στο Σύστημα Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (Δεκέμβριος 2012).

Επιπρόσθετα η ΕΥΔΑΠ διαχειρίζεται τα έργα αποχέτευσης Ανατολικής Αττικής για τη συλλογή και επεξεργασία αστικών λυμάτων και την επαναχρησιμοποίηση-διάθεση επεξεργασμένων εκροών.

Επίσης η ΕΥΔΑΠ έχει εγκαταστήσει και λειτουργεί πέντε μικρούς υδροηλεκτρικούς σταθμούς στις θέσεις Κίρφη, Ελικώνας, Κιθαιρώνας, Μάνδρα του Υδραγωγείου Μόρνου και τον μικρό υδροηλεκτρικό σταθμό Ευήνου.

Τα έσοδα της Εταιρείας παρουσιάζουν κυκλικότητα (αυξημένη κατανάλωση ύδατος κατά τους καλοκαιρινούς μήνες), με συνέπεια να υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις από τρίμηνο σε τρίμηνο στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματά της. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα των τριμήνων δεν μπορούν αυτά καθαυτά να είναι ενδεικτικά της τάσης των αποτελεσμάτων που θα προκύψουν στο τέλος της χρήσης αλλά είναι ενδεικτικά εφόσον συγκριθούν με τα αντίστοιχα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 4548/2018 και τον ιδρυτικό Νόμο 1068/1980 όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 2744/1999.

Το 1999 το Ελληνικό Δημόσιο αποφάσισε να εισάγει τις μετοχές της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Οι κύριες ρυθμίσεις του Νόμου 2744/1999 είναι οι εξής:

Η διάρκεια ζωής της ΕΥΔΑΠ ορίστηκε σε 100 χρόνια αρχίζοντας από τις 25 Οκτωβρίου 1999, ημερομηνία δημοσίευσης του Νόμου 2744/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η ΕΥΔΑΠ έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να παρέχει υπηρεσίες προμήθειας και διανομής νερού και υπηρεσίες αποχέτευσης στην περιοχή της Αττικής για 20 χρόνια ξεκινώντας από την ημερομηνία δημοσίευσης του Νόμου 2744/1999. Το δικαίωμα αυτό δεν είναι μεταβιβάσιμο και μπορεί να ανανεωθεί μετά από γραπτή συμφωνία της Εταιρείας με το Ελληνικό Δημόσιο. Ήδη είναι σε εξέλιξη η διαδικασία υπογραφής νέας Σύμβασης, προκειμένου το ως άνω δικαίωμα να ανανεωθεί για μια ακόμη εικοσαετία.

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Νόμου 2744/1999 συστάθηκε Ν.Π.Δ.Δ. με την ονομασία «Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ ΝΠΔΔ» με σκοπό κυρίως τη διαχείριση λειτουργίας και συντήρησης των φραγμάτων, των ταμιευτήρων και των κύριων αγωγών μεταφοράς νερού και στο οποίο μεταφέρθηκαν από την ΕΥΔΑΠ, τον Οκτώβριο του 1999, οι κυριότερες εγκαταστάσεις για την ύδρευση της περιοχής της Αττικής δηλαδή τα φράγματα, οι ταμιευτήρες Ευήνου, Μόρνου, Μαραθώνα, η λίμνη της Υλίκης και οι αγωγοί μεταφοράς ακατέργαστου νερού και τα εξωτερικά υδραγωγεία.

Το Ελληνικό Δημόσιο μέσω της «Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ ΝΠΔΔ» υποχρεούται να παρέχει ικανοποιητικές ποσότητες μη επεξεργασμένου νερού στην Εταιρεία ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις για ύδρευση.

Η «Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ ΝΠΔΔ» είναι υπεύθυνη για την ορθή λειτουργία και την συντήρηση των φραγμάτων και των αγωγών ύδρευσης που έχουν μεταφερθεί σε αυτήν. Η καθημερινή συντήρηση του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (ΕΥΣ) πραγματοποιείται από την ΕΥΔΑΠ. Οι σχέσεις μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου, Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ ΝΠΔΔ και Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ρυθμίζονται με την από τον 12ο του έτους 1999 μεταξύ τους Σύμβαση. Η σύμβαση αυτή προβλέπει ρυθμίσεις σχετικά με την τιμολόγηση των υπηρεσιών που προσφέρει η ΕΥΔΑΠ για την λειτουργία και καθημερινή συντήρηση του ΕΥΣ. Το ετήσιο κόστος της καθημερινής συντήρησης και λειτουργίας των εγκαταστάσεων αυτών συμψηφίζεται με το κόστος του ακατέργαστου νερού που παρέχει το ΝΠΔΔ «Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ». Οι εκατέρωθεν απαιτήσεις της ΕΥΔΑΠ και του Ελληνικού Δημοσίου μέχρι 30/06/2013 έχουν αποσβεστεί με την υπ' αριθμ. Δ6/2476/3/12/2013 Κοινή Υπουργική Απόφαση.

Πέραν της τροποποίησης που επήλθε με το άρθρο 68 του Ν.4313/2014, στον Ν.2744/1999 έχουν γίνει και οι κάτωθι νομοθετικές αλλαγές:

Με το άρθρο 35 παρ. 2 του Νόμου 4053/2012 η ΕΥΔΑΠ μπορεί μέσω θυγατρικών εταιρειών να αναλαμβάνει δραστηριότητες και εκτός πεδίου αρμοδιότητάς της (η οποία καθορίστηκε με το Νόμο 1068/80) όπως ισχύει μέσω προγραμματικών συμβάσεων του άρθρου 100 του Νόμου 3852/2010. Στην περίπτωση αυτή στις θυγατρικές εφαρμόζεται το σύνολο του νομοθετικού και ρυθμιστικού πλαισίου της ΕΥΔΑΠ με εξαίρεση την τιμολογιακή πολιτική η οποία θα καθορίζεται με τις προγραμματικές συμβάσεις. Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. ίδρυσε τον Ιούλιο του 2011, (ΦΕΚ Τεύχος Α.Ε. & ΕΠΕ 6773/19.07.2011, Απόφ. Δ.Σ. 17241/13.05.2011), Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΝΗΣΩΝ» με το διακριτικό τίτλο «ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ Α.Ε.», στην οποίας το μετοχικό κεφάλαιο συμμετέχει με ποσοστό 100%. Συνεπώς συντάσσει από το 2011 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Με την από 21/09/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης Εταιρείας, η επωνυμία άλλαξε σε «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.»

Με την παράγραφο 2, του άρθρου 1 της από 07.09.2012 ΠΝΠ, ΦΕΚ Α 175/07.09.2012, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο Ν.4092/2012, ΦΕΚ Α 220/08.11.2012, ορίζεται ότι η παράγραφος 10, του άρθρου 1 του Ν.2744/1999 (Α 222) καταργείται. Μεταβιβάσεις μετοχών της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. από το Ελληνικό Δημόσιο προς την «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» είναι έγκυρες έστω και αν πραγματοποιήθηκαν πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου. Σύμφωνα με την ανωτέρω νομοθετική ρύθμιση τροποποιήθηκε και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Με το άρθρο 64 του Ν.4150/2013 ΦΕΚ Α 102/29.04.2013 προστέθηκε στο άρθρο 1 του Ν.2744/1999 η παράγραφος 5Α με την οποία ορίζεται ότι «Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, των Υπουργών Ναυτιλίας και Αιγαίου και των καθ' ύλην αρμόδιων Υπουργών, μπορεί να ανατίθεται στην Εταιρεία ΕΥΔΑΠ Α.Ε. ή στις θυγατρικές της εταιρείες η εκπόνηση ή ανάθεση εκπόνησης μελέτης για την κατασκευή σε νησιωτικές περιοχές έργου συναφούς με τη δραστηριότητα τους, καθώς και η ανάθεση και διοίκηση εκτέλεσης του έργου αυτού. Με την απόφαση καθορίζονται ειδικότερα ζητήματα, όπως οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ΕΥΔΑΠ Α.Ε. ή των θυγατρικών της εταιρειών, ο κύριος του έργου, ο τρόπος χρηματοδότησης των μελετών και των έργων, τα εκάστοτε αρμόδια αποφαινόμενα όργανα και κάθε σχετικό θέμα για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής.»

Με το άρθρο 33 του Ν.4258/2014 αντικαταστάθηκαν οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2744/1999. Από την 1η Ιουλίου 2015, τα τιμολόγια των υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης εγκρίνονται με αποφάσεις του Ειδικού Γραμματέα Υδάτων μετά από διαβούλευση με τον Υπουργό Οικονομικών και άλλους εμπλεκόμενους φορείς. Επίσης οι αποφάσεις που αφορούν τα τιμολόγια των υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης για τις διάφορες κατηγορίες καταναλωτών και χρηστών έχουν πενταετή διάρκεια και εκδίδονται στο τέλος κάθε περιόδου για κάθε επόμενη πενταετία, ενώ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., η οποία εγκρίνεται από τον Υπουργό Οικονομικών μετά από πρόταση του Ειδικού Γραμματέα Υδάτων, δύναται να καθορίζεται ειδικό τιμολόγιο ύδρευσης ή αποχέτευσης για τους κατοίκους, τις επιχειρήσεις και τους εν γένει χρήστες, οι οποίοι εξυπηρετούνται εξ ιδίου δικτύου είτε ύδρευσης είτε αποχέτευσης, ανεξαρτήτως του ενιαίου δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης της Εταιρείας.

Στις 22 Μαΐου 2017, δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β 1751, η Κοινή Υπουργική Απόφαση η οποία είχε ως θέμα: «Έγκριση γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος. Μέθοδος και διαδικασίες για την ανάκτηση κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του.»

Σκοπός της προαναφερθείσας Κ.Υ.Α. είναι η έγκριση γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης των υπηρεσιών ύδατος για διάφορες χρήσεις και κανόνων και μέτρων βελτίωσης των υπηρεσιών αυτών, καθώς και ο καθορισμός των διαδικασιών και της μεθόδου ανάκτησης του κόστους των υπηρεσιών αυτών, συμπεριλαμβανομένου του περιβαλλοντικού κόστους και του κόστους υδατικού πόρου, ώστε να επιτυγχάνεται η βιώσιμη χρήση και η βελτίωση της κατάστασης των υδάτων και να διασφαλίζεται ο συνταγματικά κατοχυρωμένος δημόσιος χαρακτήρας του νερού ως κοινωνικό αγαθό απολύτως απαραίτητο για τη διαβίωση του ανθρώπου.

Η ΕΥΔΑΠ εξετάζει την εφαρμογή των γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος σύμφωνα με την ανωτέρω ΚΥΑ.

Τέλος δυνάμει του Ν.4389/2016 άρθρο 184, συστήθηκε η ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (ΕΕΣΥΠ Α.Ε.), η οποία διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Η ΕΕΣΥΠ Α.Ε. δεν ανήκει στο δημόσιο ή στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, όπως αυτός εκάστοτε ορίζεται.

Η ΕΕΣΥΠ Α.Ε. εξυπηρετεί ειδικό δημόσιο σκοπό (για «χάριν του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας»). Το πλαίσιο του σκοπού της είναι να κατέχει τις συμμετοχές του δημοσίου σε επιχειρήσεις του ν.3429/2005, τις οποίες διαχειρίζεται επαγγελματικά και να επαυξάνει την αξία τους και να τις αξιοποιεί σύμφωνα με βέλτιστες διεθνείς πρακτικές και τις κατευθυντήριες γραμμές Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.) όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση, την εταιρική συμμόρφωση, την εποπτεία και τη διαφάνεια των διαδικασιών, καθώς και σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές σε θέματα κοινωνικά και περιβαλλοντικά υπεύθυνης επιχειρηματικότητας και διαβούλευσης με τα ενδιαφερόμενα με τις δημόσιες επιχειρήσεις μέρη.

Σύμφωνα με το άρθρο 197 του Ν.4389/2016 και το παράρτημα Ε', το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του νόμου, το σύνολο των μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου στην ΕΥΔΑΠ ΑΕ, μεταβιβάζονται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην ΕΕΣΥΠ, στις οικονομικές καταστάσεις της οποίας ενοποιούνται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Συγκεκριμένα την 21.03.2018 μεταβιβάστηκαν (50%+1 μετοχή) της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., από το Ελληνικό Δημόσιο στην «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (ΕΕΣΥΠ Α.Ε.) σύμφωνα με την παρ.20 του άρθρου 380 του ν. 4512/2018, με την οποία αντικαταστάθηκε η παρ.1 του άρθρου 197 του ν. 4389/2016, με ισχύ από 01.01.2018. Το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχει κατά 100% την ΕΕΣΥΠ Α.Ε.

2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

2.1 Βάση σύνταξης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2019 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34, 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά', και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατά συνέπεια, οι εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των εν λόγω ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, εκτός από την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 16 “Μισθώσεις” του οποίου η εφαρμογή είναι υποχρεωτική από την 1η Ιανουαρίου 2019. Η επίδραση από την εφαρμογή του προαναφερθέντος προτύπου καθώς και οι νέες λογιστικές πολιτικές αυτού έχουν γνωστοποιηθεί ακολούθως στην Σημείωση 2.2. Τα νέα και αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που εφαρμόζονται είτε στην τρέχουσα είτε σε επόμενες χρήσεις, συμπεριλαμβανομένης της δυνητικής τους επίδρασης στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται στην Σημείωση 2.3.

2.2 Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 περιλαμβάνει ένα ολοκληρωμένο μοντέλο για την αναγνώριση των μισθώσεων και τον χειρισμό αυτών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τόσο για τους μισθωτές όσο και για τους εκμισθωτές. Το νέο Πρότυπο για τις μισθώσεις εισάγει ένα μοντέλο ελέγχου για τον προσδιορισμό των μισθώσεων, διακρίνοντας τις συμβάσεις μίσθωσης από τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με κριτήριο του εάν το περιουσιακό στοιχείο το οποίο αποτελεί αντικείμενο της μίσθωσης ελέγχεται από τον μισθωτή. Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά τα ακόλουθα Πρότυπα και Διερμηνείες:

- Δ.Λ.Π. 17 “Μισθώσεις”
- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 4 “Ο προσδιορισμός του εάν μια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση”
- ΜΕΔ 15 “Λειτουργικές μισθώσεις- Κίνητρα”, και
- ΜΕΔ 27 “Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που συνεπάγονται τον νομικό τύπο της μίσθωσης”

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εισάγει σημαντικές αλλαγές στην λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή υπό την έννοια ότι καταργείται πλέον η διάκριση μεταξύ της λειτουργικής και χρηματοδοτικής μίσθωσης, όπως ίσχυε κατά το παρελθόν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17, και απαιτείται από τον μισθωτή κατά την έναρξη της μίσθωσης η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης και μιας υποχρέωσης από την μίσθωση για όλες τις μισθώσεις με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Αντιθέτως με τις αλλαγές που έχουν επέλθει στην λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους μισθωτές, οι απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 16 για την λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων από την πλευρά των εκμισθωτών παρέμειναν σε μεγάλο βαθμό άθικτες εν συγκρίσει με το Δ.Λ.Π. 17, και κατά συνέπεια, συνεχίζεται να απαιτείται από τους εκμισθωτές η ταξινόμηση των μισθώσεων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές. Παρόλα αυτά, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, ο ενδιάμεσος εκμισθωτής (υπεκμισθωτής) πρέπει να ταξινομήσει την υπεκμίσθωση ως χρηματοδοτική ή λειτουργική έχοντας ως κριτήριο το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης και όχι το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο. Επιπλέον, το Δ.Π.Χ.Α. 16 παρέχει καθοδήγηση ως προς την λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πώλησης και επαναμίσθωσης ενός περιουσιακού στοιχείου και απαιτεί εν συνόλω την διενέργεια εκτεταμένων γνωστοποιήσεων σε σύγκριση με το Δ.Λ.Π. 17.

Ο Όμιλος εφάρμοσε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 16 την 1η Ιανουαρίου 2019, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση (modified retrospective approach). Όλες οι αλλαγές που επήλθαν κατά την μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 16 αναγνωρίστηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019 ως προσαρμογές στο υπόλοιπο έναρξης των αντίστοιχων κονδυλίων της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης του Ομίλου (Σημείωση 2.2.1) χωρίς να επαναδιατυπωθούν τα συγκριτικά στοιχεία. Η σωρευτική επίδραση των προαναφερθέντων προσαρμογών αναγνωρίστηκε στο υπόλοιπο έναρξης των κερδών εις νέον κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

2.2.1 Επίδραση από την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 16

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17, ο Όμιλος ταξινομούσε κάθε μίσθωση (ως μισθωτής) κατά την ημερομηνία έναρξης της εκάστοτε μισθωτικής περιόδου είτε ως χρηματοδοτική είτε ως λειτουργική. Με την υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 16, ο Όμιλος εφάρμοσε μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Ο Όμιλος επέλεξε να αναγνωρίζει ως έξοδα τα μισθώματα των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας με την ευθεία μέθοδο σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποίησε την διαθέσιμη πρακτική διευκόλυνση κατά την μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 16, αναφορικά με την δυνατότητα της μη επαναξιολόγησης του εάν μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση. Συνεπώς, ο ορισμός της μίσθωσης και η σχετική καθοδήγηση του Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόστηκε για την επαναξιολόγηση όλων των συμβάσεων μίσθωσης που ήταν σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2019. Η εν λόγω επαναξιολόγηση δεν επηρέασε σε σημαντικό βαθμό το εύρος των συμβάσεων που πληρούν τον ορισμό της μίσθωσης για τον Όμιλο. Κατά την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16, ο Όμιλος επέλεξε επίσης να χρησιμοποιήσει τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που παρέχονται από το Πρότυπο κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής αυτού: (α) εξαίρεση των αρχικών άμεσων δαπανών κατά την επιμέτρηση του περιουσιακού στοιχείου με

δικαίωμα χρήσης, (β) αντί της διενέργειας ελέγχου απομείωσης, ο Όμιλος βασίστηκε στην αξιολόγηση που είχε γίνει πριν την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του Προτύπου για το αν οι μισθώσεις είναι επαχθείς εφαρμόζοντας το Δ.Λ.Π. 37 και (γ) χρήση της αποκτηθείσας κατά το παρελθόν γνώσης για τον προσδιορισμό της διάρκειας της μίσθωσης, όταν η σύμβαση εμπεριέχει δικαίωμα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης.

Εξαιρουμένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας, ο Όμιλος αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις από μίσθωση για όλες τις μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως λειτουργικές. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναγνωρίστηκαν σε ποσό ίσο με το ποσό των υποχρεώσεων από μισθώσεις, προσαρμοσμένο με τυχόν προπληρωμές που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί. Δεν υπήρχαν επαχθείς συμβάσεις μίσθωσης για τις οποίες θα απαιτείτο προσαρμογή στο περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναγνωρίστηκαν βάσει της τρέχουσας αξίας των υπολειπόμενων μισθωμάτων, προεξοφλημένων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.

Η επίδραση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 την **1η Ιανουαρίου 2019** (αύξηση/(μείωση)) έχει ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	3.464	3.464
Σύνολο Ενεργητικού	3.464	3.464
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	2.794	2.794
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	670	670
Σύνολο Παθητικού	3.464	3.464

Οι ως άνω προσαρμογές δεν επέφεραν ουδεμία σωρευτική επίδραση στο υπόλοιπο έναρξης των κερδών εις νέον κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Επιπροσθέτως, δεν υπήρξε καμία επίδραση στις μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι εκμισθωτής.

Ο πίνακας συμφωνίας μεταξύ των δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις που είχαν γνωστοποιηθεί στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και των υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την **1η Ιανουαρίου 2019**, παρουσιάζεται κατωτέρω:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018	4.991	4.991
Μείον:		
Δεσμεύσεις που αφορούν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	(1.054)	(1.054)
Προσαρμογές λόγω του διαφορικού χειρισμού των δικαιωμάτων παράτασης και καταγγελίας συγκεκριμένων συμβάσεων	(146)	(146)
Πλέον:		
Δεσμεύσεις που αφορούν μισθώσεις που προηγουμένως ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-
Προσαρμοσμένες δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις κατά την 1^η Ιανουαρίου 2019	3.791	3.791
Επίδραση προεξόφλησης με την χρήση του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού	(327)	(327)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 1^η Ιανουαρίου 2019	3.464	3.464

Εκ των οποίων:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	2.794	2.794
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	670	670
	3.464	3.464

Οι σημειώσεις στις σελ 32 - 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών καταστάσεων

Το σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή που εφαρμόστηκε για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 ήταν 2.5% ενώ η μέση υπολειπόμενη διάρκεια των μισθώσεων ήταν περίπου 3,5 έτη.

2.2.2 Ανάλυση των ποσών που αναγνωρίστηκαν στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις

I. Μισθωτικές δραστηριότητες του Ομίλου

Ο Όμιλος μισθώνει κυρίως ακίνητα με σκοπό την εξυπηρέτηση των διοικητικών και επιχειρησιακών του αναγκών. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών. Η πλειοψηφία των συμβάσεων αυτών εκτός από τα καθορισμένα σταθερά μισθώματα, εμπεριέχουν και επιπλέον πληρωμές οι οποίες κατά κύριο λόγο είναι συνάρτηση της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ). Δεν υπάρχουν συμβάσεις μίσθωσης που να εμπεριέχουν κυμαινόμενο μίσθωμα πέραν αυτών τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο όπως είναι ο ΔΤΚ. Η διάρκεια των συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων είναι κατά κανόνα σταθερή και κυμαίνεται από 8 έως 12 έτη.

Ο Όμιλος μισθώνει χωματοουργικά και σκαπτικά μηχανήματα καθώς και μεταφορικά μέσα για την κάλυψη των επιχειρησιακών του αναγκών. Η μέση διάρκεια των συμβάσεων αυτών είναι περίπου 3 μήνες. Για τις μισθώσεις αυτές, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς. Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθε σε ποσό Ευρώ 3.625 χιλ. περίπου, για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Στο ως άνω ποσό περιλαμβάνονται καταβολές ποσού Ευρώ 2.954 χιλ. περίπου που αφορούν συμβάσεις μισθώσεων μηχανημάτων βραχείας διάρκειας καθώς επίσης και καταβολές ποσού Ευρώ 341 χιλ. περίπου, που αφορούν μισθώματα επί συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων οι οποίες έχουν σιωπηρώς ανανεωθεί.

Τα ποσά που σχετίζονται με τις μισθωτικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου και αναγνωρίστηκαν στα Αποτελέσματα της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2019, είναι τα ακόλουθα:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στα Αποτελέσματα

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> 01.01 – 30.06.2019	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u> 01.01 – 30.06.2019
Έξοδα απόσβεσης περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	350	350
Έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	50	50
Έξοδα που αφορούν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	3.096	3.096
Έξοδα από μισθώματα που αφορούν συμβάσεις που ανανεώθηκαν "σιωπηρά"	341	341

II. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

ΟΜΙΛΟΣ

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Κτίρια

Καθαρή λογιστική αξία

1 ^η Ιανουαρίου 2019	3.464
30 ^η Ιουνίου 2019	3.114

Αποσβέσεις για την περίοδο που έληξε

30 ^η Ιουνίου 2019	(350)
------------------------------	-------

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Κτίρια

Καθαρή λογιστική αξία

1 ^η Ιανουαρίου 2019	3.464
30 ^η Ιουνίου 2019	3.114

Αποσβέσεις για την περίοδο που έληξε

30 ^η Ιουνίου 2019	(350)
------------------------------	-------

Δεν υπήρξαν προσθήκες στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την διάρκεια του Α' εξαμήνου 2019 για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Οι σημειώσεις στις σελ 32 - 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών καταστάσεων

III. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	1/1/2019	30/6/2019	1/1/2019
Μακροπρόθεσμες	2.453	2.794	2.453	2.794
Βραχυπρόθεσμες	679	670	679	670
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	3.132	3.464	3.132	3.464

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζουν κάποιο σημαντικό κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις υποχρεώσεις από μισθώσεις.

2.2.3 Αναθεωρημένες λογιστικές πολιτικές

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Ο Όμιλος εκτιμά εάν μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση, κατά την έναρξη ισχύς αυτής και αναγνωρίζει κατά περίπτωση ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μια αντίστοιχη υποχρέωση από την μίσθωση για όλες τις συμβάσεις μίσθωσης στις οποίες είναι μισθωτής, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκειμένου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Συμβάσεις που έχουν λήξει και οι οποίες έχουν “σιωπηρά ανανεωθεί” με απεριόριστη διάρκεια μίσθωσης θεωρείται ότι δεν είναι εκτελεστές, δηλαδή δεν απορρέουν από αυτές εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα που αφορούν αυτές τις μισθώσεις ως λειτουργικά έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η υποχρέωση από την μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τα οποία προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Εάν το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο Όμιλος χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του. Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση αποτελούνται από:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Ο Όμιλος επανεπιμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεπιμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Η υποχρέωση από την μίσθωση παρουσιάζεται διακριτά στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης εμπεριέχει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης από την μίσθωση, τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα αυτής, και τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Ο Όμιλος εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 36 προκειμένου να προσδιορίσει εάν το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης έχει απομειωθεί.

Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος αναλαμβάνει συμβατικά την υποχρέωση να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει το χώρο που έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρίζει μια πρόβλεψη η οποία επιμετράται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37. Τα κόστη αυτά προσαυξάνουν την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Ο Όμιλος δεν επιβαρύνθηκε με κάποιο από αυτά τα κόστη κατά τις περιόδους που παρουσιάζονται στις εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στην μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Εάν ως αποτέλεσμα της σύμβασης μίσθωσης μεταβιβάζεται η κυριότητα του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου ή στο κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει ενσωματωθεί το τίμημα εξαγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου δεδομένου ότι ο Όμιλος αναμένει να εξασκήσει το δικαίωμα αγοράς αυτού, το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του εκάστοτε υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση ξεκινά από την έναρξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται διακριτά στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης των καταβολών αυτών.

Ο Όμιλος εφάρμοσε την πρακτική διευκόλυνση του Δ.Π.Χ.Α. 16 σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής δεν υποχρεούται να διαχωρίσει τα μη μισθωτικά στοιχεία, και επομένως αντιμετωπίζει λογιστικά κάθε μισθωτικό και σχετικό μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαία σύμβαση.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος είναι εκμισθωτής κατατάσσονται είτε ως χρηματοδοτικές είτε ως λειτουργικές. Όταν σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης μεταβιβάζονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που συνοδεύουν την κυριότητα του στον μισθωτή, η μίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική. Όλες οι άλλες μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Όταν ο Όμιλος είναι ενδιάμεσος μισθωτής, αντιμετωπίζει λογιστικά την κύρια μίσθωση και την υπεκμίσθωση ως δυο χωριστές συμβάσεις. Η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως χρηματοδοτική ή λειτουργική ανάλογα με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που προκύπτει από την κύρια μίσθωση.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη διαπραγμάτευσης και διεκπεραίωσης της συμφωνίας μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στην λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο κατά την διάρκεια της εκάστοτε μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλουν οι μισθωτές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται ως απαιτήσεις στο ποσό της καθαρής επένδυσης του Ομίλου στην χρηματοδοτική μίσθωση. Το χρηματοοικονομικό έσοδο από την μίσθωση κατανέμεται στις περιόδους αναφοράς έτσι ώστε να αντανακλάται το σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης του Ομίλου στην υπολειπόμενη καθαρή επένδυση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Όταν η μίσθωση περιλαμβάνει μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, ο Όμιλος εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 15 προκειμένου να επιμερίζει το τίμημα της σύμβασης σε κάθε στοιχείο χωριστά.

Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

i. Διάρκεια μίσθωσης

Αποτελεί κοινή πρακτική στην Ελληνική αγορά μισθώσεων εμπορικών ακινήτων, ο μισθωτής να συνεχίζει να χρησιμοποιεί το ακίνητο και μετά το πέρας της ημερομηνίας λήξης της σύμβασης μίσθωσης. Οι ως άνω ονομαζόμενες “σιωπηρά ανανεωμένες” συμβάσεις μίσθωσης καθίστανται αορίστου χρόνου μετά την ημερομηνία λήξης τους και συνεχίζουν να δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις, εφόσον κανένας από τους αντισυμβαλλόμενους δεν προχωρήσει στην καταγγελία αυτών. Σύμφωνα με τον Ελληνικό Αστικό Κώδικα, κάθε ένας από τους αντισυμβαλλόμενους έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση μίσθωσης χωρίς την επιβολή κάποιας ποινής αμέσως μετά το πέρας της σύντομης περιόδου προειδοποίησης όπως αυτή ορίζεται στον ως άνω κώδικα. Δεδομένου ότι τόσο ο μισθωτής όσο και ο εκμισθωτής έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν την μίσθωση χωρίς την λήψη σχετικής άδειας του αντισυμβαλλόμενου και χωρίς να απαιτείται η καταβολή κάποιου ποσού ως αποζημίωση, ο Όμιλος αξιολόγησε ότι οι “σιωπηρά ανανεωμένες” συμβάσεις μίσθωσης δεν δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις μετά το πέρας της συμβατικής ημερομηνίας ισχύς τους και συνεπώς

δεν πληρούν τον ορισμό της σύμβασης του Δ.Π.Χ.Α. 16. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η διάρκεια της μίσθωσης των “σιωπηρά ανανεωμένων” συμβάσεων είναι η αρχική συμβατική διάρκεια αυτών. Συνεπώς ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως λειτουργικά έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

ii. Διαφορικό επιτόκιο δανεισμού

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού ο Όμιλος χρησιμοποίησε σαν επιτόκιο αναφοράς την καμπύλη απόδοσης των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου η οποία προσαρμόστηκε με το πιστωτικό περιθώριο του Ομίλου. Προκειμένου να ενσωματωθεί στο ως άνω προσδιορισθέν διαφορικό επιτόκιο το γεγονός ότι ο δανεισμός είναι εξασφαλισμένος, χρησιμοποιήθηκε η διαφορά περιθωρίου απόδοσης μεταξύ των καλυμμένων ομολογιών των Ελληνικών Συστημικών Τραπεζών και των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

• **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Το νέο Πρότυπο έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

• **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση την αναπροσαρμογή ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι βασικές λογιστικές αρχές και οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης που ακολουθήθηκαν είναι οι ίδιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός από την υιοθέτηση των νέων και των αναθεωρημένων προτύπων. Στην σημείωση 2 περιγράφεται η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι νέες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην τρέχουσα ενδιάμεση περίοδο.

Οι συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας επειδή δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018, που είναι διαθέσιμες στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.eydap.gr

Βάση Ενοποίησης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου όπως και της προηγούμενης περιλαμβάνουν την Εταιρεία και την θυγατρική της «ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.».

Οι ετήσιες ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Οικονομικές Καταστάσεις της θυγατρικής «Ε.ΥΔ.Α.Π. ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» είναι διαθέσιμες στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση της εταιρείας www.eydarnison.gr.

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρίες φέρονται στο κόστος απόκτησής τους μειωμένο με μετέπειτα προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης τη λογιστική αξία των παραπάνω συμμετοχών σε σχέση με την ανακτήσιμη αξία τους, στη βάση της μεγαλύτερης αξίας μεταξύ της αγοραίας αξίας τους μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή τους (fair value less cost to sell) και της αξίας χρήσης τους (value in use).

5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας μειώθηκε κατά Ευρώ 1,8 εκατ. περίπου που οφείλεται κυρίως στη μείωση των εσόδων από κατανάλωση νερού και στη μείωση των εσόδων από χρήση υπονόμων.

Ο Όμιλος διαχωρίζει τα έσοδα από τις συμβάσεις με τους πελάτες στην βάση του χρόνου μεταβίβασης των υπηρεσιών, καθώς η διοίκηση πιστεύει ότι αυτό καταδεικνύει καλύτερα πως η φύση, η ποσότητα, ο χρόνος και η αβεβαιότητα των εσόδων και ταμειακών ροών του Ομίλου επηρεάζονται από οικονομικούς παράγοντες.

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019			
ΕΣΟΔΑ	Σε βάθος χρόνου	Σε δεδομένη χρονική στιγμή	Σε βάθος χρόνου	Σε δεδομένη χρονική στιγμή
Έσοδα από παροχή νερού και σχετιζόμενες υπηρεσίες	97.628	3.650	97.628	3.650
Έσοδα από υπηρεσίες αποχέτευσης και σχετιζόμενες υπηρεσίες	48.047	1.553	48.047	1.550
Έσοδα από πώληση ηλεκτρικού ρεύματος	779	-	779	-
Σύνολο	146.454	5.203	146.454	5.200

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2018			
ΕΣΟΔΑ	Σε βάθος χρόνου	Σε δεδομένη χρονική στιγμή	Σε βάθος χρόνου	Σε δεδομένη χρονική στιγμή
Έσοδα από παροχή νερού και σχετιζόμενες υπηρεσίες	100.224	2.938	100.224	2.938
Έσοδα από υπηρεσίες αποχέτευσης και σχετιζόμενες υπηρεσίες	49.072	227	49.072	217
Έσοδα από πώληση ηλεκτρικού ρεύματος	965	-	965	-
Σύνολο	150.261	3.165	150.261	3.155

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Το κόστος πωληθέντων μειώθηκε κατά Ευρώ 11,3 εκατ. περίπου σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως:

Στην μείωση:

- των προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά ποσό Ευρώ 11,8 εκατ. περίπου,
- των αμοιβών και εξόδων τρίτων κατά ποσό Ευρώ 1,2 εκατ. περίπου,
- των λοιπών εξόδων κατά ποσό Ευρώ 0,3 εκατ. περίπου.

Στην αύξηση:

- των αμοιβών και εξόδων προσωπικού κατά ποσό Ευρώ 2 εκατ. περίπου.

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά Ευρώ 4,5 εκατ. περίπου, σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως:

Στην αύξηση:

- των αμοιβών και εξόδων προσωπικού κατά ποσό Ευρώ 2 εκατ. περίπου,
- των αμοιβών τρίτων κατά ποσό Ευρώ 0,8 εκατ. περίπου,
- των παροχών αμοιβών τρίτων κατά ποσό Ευρώ 1,1 εκατ. περίπου,
- των διαφόρων εξόδων κατά ποσό Ευρώ 0,3 εκατ. περίπου,
- των αποσβέσεων κατά ποσό Ευρώ 0,3 εκατ. περίπου από την ανακατάταξη που πραγματοποιήθηκε με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ16.

ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

Μετά την επίδραση των ανωτέρω και των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό Ευρώ 34,5 εκατ. περίπου έναντι 26,1 εκατ. περίπου την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ

Τα κέρδη μετά φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό Ευρώ 25 εκατ. περίπου έναντι Ευρώ 17,9 εκατ. περίπου την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οι βασικές επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας (παροχή υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης και λοιπές υπηρεσίες), δεν υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν προέβη στην παρουσίαση γνωστοποιήσεων όσον αφορά τους τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας. Διευκρινίζεται ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται σ' έναν γεωγραφικό τομέα (λεκανοπέδιο Αττικής). Η πολιτική και η λήψη αποφάσεων είναι κοινή για όλους τους τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας.

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας περιόδου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας και αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2019	30.06.2018
Φόρος εισοδήματος	9.253	10.348
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος ανέλεγκτης περιόδου και διαφορές ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης προηγούμενης περιόδου	(356)	-
Αναβαλλόμενη Φορολογία	576	(2.204)
Σύνολο	9.473	8.144

Ο φόρος εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο προέκυψε ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Κέρδη προ φόρων	34.513	26.043	34.537	26.057
Φόρος εισοδήματος υπολογιζόμενος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 28%	9.664	7.552	9.670	7.557
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος ανέλεγκτης περιόδου και διαφορές ελέγχου φορολογικής συμμόρφωσης προηγούμενης περιόδου	(356)	-	(356)	-
Φόρος επί μονίμων και μη εκπιπτόμενων δαπανών	165	592	159	587
Σύνολο	9.473	8.144	9.473	8.144

Τρέχουσα φορολογική υποχρέωση

Στο εξάμηνο του 2019 η συνολική υποχρέωση για φόρο εισοδήματος ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 13.572 χιλ. και αναλύεται:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2019	4.582
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος εξαμήνου 2019	9.253
Παρακρατούμενοι Φόροι	(263)
Σύνολο τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων 30.06.2019	13.572

Η Εταιρεία υπέβαλε την δήλωση φορολογίας εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2018 στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., (περιλαμβανομένης της προκαταβολής φόρου), βεβαιώθηκε φόρος ποσού Ευρώ 30 εκατ. περίπου. Το ποσό αυτό η Εταιρεία οφείλει να το καταβάλει σε πέντε μηνιαίες δόσεις, με τελευταία καταβολή στις 31.12.2019.

Σημειώνεται επιπρόσθετα:

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Στις εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης των χρήσεων 2016 και 2017, περιλαμβάνεται θέμα έμφασης, που αναφέρεται σε ερώτημα προς την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων ως προς την υποχρέωση καταχώρησης ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων στην Δήλωση Περιουσιολογίου (Ε9) της Εταιρείας.

Για τη χρήση 2018 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί άμεσα. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν πρόβλεψη για πιθανές διαφορές, συνολικού ύψους Ευρώ 2,4 εκατ. περίπου.

Η Ε.Υ.Δ.Α.Π. ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί από τη σύστασή της από τις χρήσεις 2011 και εξής και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη λόγω των περιορισμένων συναλλαγών της.

7. ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2019	30.06.2018
Καθαρά κέρδη περιόδου	25.040	17.900
Σταθμικός Μέσος Όρος των σε κυκλοφορία μετοχών	106.500	106.500
Κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,24	0,17

Οι σημειώσεις στις σελ 32 - 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών καταστάσεων

8. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Από την 37^η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 26.06.2019, εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης του 2018 μικτού ποσού 27 λεπτών (Ευρώ 0,27) ανά μετοχή (συνολικού ποσού Ευρώ 28.755 χιλ.). Αντίστοιχα στην χρήση του 2017 είχε εγκριθεί διανομή μερίσματος μικτού ποσού 20 λεπτών (Ευρώ 0,20) ανά μετοχή (συνολικού ποσού Ευρώ 21.300 χιλ.).

9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΥΛΕΣ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Στο πλαίσιο των αναπτυξιακών στόχων της Ε.ΥΔ.Α.Π., πραγματοποιούνται κάθε χρόνο επενδύσεις που στόχο έχουν τον εκσυγχρονισμό των τομέων λειτουργίας της για την ικανοποίηση των αυξανόμενων αναγκών ύδρευσης και αποχέτευσης της ευρύτερης περιοχής της πρωτεύουσας, την εξασφάλιση της άριστης ποιότητας του νερού και των παρεχόμενων υπηρεσιών της.

Έτσι κατά την περίοδο 01.01.2019-30.06.2019 η Εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις ύψους Ευρώ 6,1 εκατ. περίπου που αφορούσαν το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, αγορές λοιπών παγίων (μηχ/κά όργανα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό) ύψους Ευρώ 0,2 εκατ. περίπου και αγορά λογισμικών προγραμμάτων ύψους Ευρώ 0,5 εκατ. περίπου. Οι συνολικές αποσβέσεις του εξαμήνου για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 21,2 εκατ. περίπου και οι συνολικές αποσβέσεις των άυλων ακινητοποιήσεων για την ίδια περίοδο ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 0,7 εκατ. περίπου.

10. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στο κονδύλι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται:

- Ρυθμίσεις οφειλών Δήμων ύψους Ευρώ 1,4 εκατ. περίπου (31.12.18 ποσό Ευρώ 2,9 εκατ. περίπου).
- Δάνεια προσωπικού ύψους Ευρώ 5,3 εκατ. περίπου (31.12.2018 ποσό Ευρώ 5,9 εκατ. περίπου).
- Δοσμένες Εγγυήσεις Ευρώ 0,5 εκατ. περίπου (31.12.2018 ποσό Ευρώ 0,5 εκατ. περίπου).

11. ΥΛΙΚΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ (ΟΜΙΛΟΥ & ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ)

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ανταλλακτικά και αναλώσιμα υλικά για την επέκταση και συντήρηση των δικτύων της. Στα αποθέματα περιλαμβάνονται προβλέψεις για απαξίωση αποθεμάτων συνολικού ύψους Ευρώ 2,6 εκατ. περίπου, οι οποίες εμφανίζονται αφαιρετικά της αξίας κτήσεως τους.

12. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ & ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΜΙΛΟΥ & ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ)

Το υπόλοιπο των Απαιτήσεων των Πελατών και των Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων πριν την μείωση τους με τις προβλέψεις επισφάλειας διαμορφώθηκε την τρέχουσα περίοδο σε ποσό Ευρώ 269,5 εκατ. περίπου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών των «Απαιτήσεων από Πελάτες» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, παράγραφο 5.5.15. Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση για το κονδύλι «Απαιτήσεις από Πελάτες» που ταξινομείται και επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος.

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9 για το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού «Απαιτήσεις από Πελάτες», ο όμιλος έχει υιοθετήσει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), με βάση την οποία αναγνωρίζει και ταξινομεί το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού “Απαιτήσεις από Πελάτες” είτε στο στάδιο 2 (stage 2) είτε στο στάδιο 3 (stage 3) σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών ως εξής:

- Στάδιο 2: 0 – 89 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου. Στο στάδιο 2 οι απαιτήσεις ταξινομούνται έναντι των πελατών που δεν έχουν υποστεί απομείωση.

• Στάδιο 3: 90 ή περισσότερες ημέρες καθυστέρησης. Στο στάδιο 3 ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι των πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός (έχουν υποστεί απομείωση).

Για τα στάδια 2 και 3 η Εταιρεία σχηματίζει Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές στη βάση παραμέτρων κινδύνου οι οποίες υπολογίζονται με ιστορικά δεδομένα. Οι παράμετροι κινδύνου είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη.

Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Η πρόβλεψη απομείωσης των απαιτήσεων πελατών παρατίθεται κατωτέρω:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος & Εταιρεία
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων την 01.01.2019	85.598
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων την 30.06.2019	(1.841)
Συνολική πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων	83.757

Συνεπώς το υπόλοιπο των απαιτήσεων των πελατών και των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων απομειωμένο μετά την πρόβλεψη απομείωσης, διαμορφώθηκε στην τρέχουσα περίοδο σε Ευρώ 185,7 εκατ. περίπου.

Η Εταιρεία για την αντιμετώπιση του πιστωτικού κινδύνου που υφίσταται έχει σχηματίσει κατά την 30.06.2019 προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού Ευρώ 83,8 εκατ. περίπου.

Το κονδύλι «Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία» αφορά δεδουλευμένα, μη τιμολογημένα έσοδα στους πελάτες, από παροχή νερού και υπηρεσίες αποχέτευσης. Παρατίθεται σχετική ανάλυση:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2019	31.12.2018
Απαιτήσεις από Πελάτες Ιδιώτες	162.842	163.326
Πρόβλεψη Απομείωσης Απαιτήσεων Πελατών Ιδιωτών	(60.167)	(58.930)
Τοπική Αυτοδιοίκηση, Ελληνικό Δημόσιο, ΔΕΚΟ	52.626	57.071
Πρόβλεψη Απομείωσης Απαιτήσεων Πελατών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Ελληνικό Δημόσιο, ΔΕΚΟ	(21.873)	(24.828)
Υπόλοιπο Απαιτήσεων Πελατών μετά τη μείωση της πρόβλεψης απομείωσης	133.428	136.639
Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	54.050	51.347
Πρόβλεψη Απομείωσης Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων	(1.717)	(1.840)
Υπόλοιπο Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων μετά τη μείωση της πρόβλεψης απομείωσης	52.333	49.507
Σύνολο Απαιτήσεων Πελατών και Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων	185.762	186.146

Εξαιτίας του μεγάλου πλήθους των παροχών (2.150.310 περίπου την 30.06.2019), ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία είναι εν μέρει σχετικά περιορισμένος. Ταυτόχρονα οι όροι της σύμβασης παροχής ύδρευσης και αποχέτευσης είναι τέτοιοι ώστε να εξασφαλίζουν στο μέγιστο δυνατό βαθμό την είσπραξη των απαιτήσεων από τον κάτοχο της παροχής.

Οι απαιτήσεις των πελατών της Εταιρείας εξετάζονται από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Εσόδων & Απαιτήσεων, η οποία ελέγχει διαρκώς τα υπόλοιπα οφειλών τους, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα (κωδικό τιμολογίων, κατηγορίες πελατών) και παρέχει τις σχετικές πληροφορίες αυτές για το σχηματισμό της πρόβλεψης.

Η Εταιρεία στο πλαίσιο των διαδικασιών που προβλέπει ο Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Ν.356/1974) όπως τροποποιήθηκε με τους νόμους 4174/2013, 4224/2013, 4337/2015 & 4517/2018, υπολογίζει τόκους επί των ληξιπρόθεσμων οφειλών με την καταβολή των οφειλών τους.

13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων δεν παρουσίασε σημαντική μεταβολή και διαμορφώθηκε την 30.06.2019 σε ποσό των Ευρώ 26,2 εκατ. περίπου (την 31.12.2018 ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 25,2 εκατ. περίπου).

14. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λειτουργικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αυξήθηκαν την τρέχουσα περίοδο κατά Ευρώ 24,9 εκατ. σε σχέση με τις αντίστοιχες κατά την 31.12.2018. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως:

Στην μείωση:

- των προμηθευτών κατά ποσό Ευρώ 1,6 εκατ. περίπου,
- των ασφαλιστικών εισφορών κατά ποσό Ευρώ 1,6 εκατ. περίπου,
- των παρακρατούμενων φόρων κατά ποσό Ευρώ 0,6 εκατ. περίπου.

Στην αύξηση:

- των πληρωτέων μερισμάτων κατά ποσό Ευρώ 28,7 εκατ. περίπου.

Σημειώνεται ότι το κονδύλι «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνει, εκτιμήσεις που σχηματίζει η Εταιρεία ποσού Ευρώ 3,4 εκατ. περίπου σύμφωνα με ιστορικά στοιχεία, για τις αναμενόμενες εκπτώσεις που θα χορηγηθούν στους πελάτες.

15. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν παρουσίασαν σημαντική μεταβολή και διαμορφώθηκαν την 30.06.2019 σε ποσό Ευρώ 15,6 εκατ. περίπου, (την 31.12.2018 ανερχόταν σε ποσό ευρώ 15,2 εκατ. περίπου).

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Την 18η Ιουλίου 2011 η Εταιρεία ΕΥΔΑΠ Α.Ε. ίδρυσε με την υπ' αριθμ. 17241/13.05.2011 Απόφαση του Δ.Σ., Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΝΗΣΩΝ» με το διακριτικό τίτλο «Ε.ΥΔ.Α.Π. ΝΗΣΩΝ Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει με ποσοστό 100% (Ευρώ 1.210 χιλ.). Με την από 21/09/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης Εταιρείας, η επωνυμία άλλαξε σε «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.»

Η «Ε.ΥΔ.Α.Π. ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.», έχει σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στους τομείς ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης και συλλογής όμβριων υδάτων της νησιωτικής Ελλάδας. Η θυγατρική μέχρι σήμερα έχει περιορισμένη δραστηριότητα.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της «Ε.ΥΔ.Α.Π. ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.eydapnison.gr.

17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Στα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία περιλαμβάνονται:

- Συμμετοχή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, η οποία δίνει την δυνατότητα στην εταιρεία να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και ενδεχομένως κεφαλαιουχικά κέρδη. Αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία σύμφωνα με την επίσημη τιμή του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών κατά την 30.06.2019 και η διαφορά που προέκυψε λόγω μεταβολής της εύλογης αξίας καταχωρήθηκε στην καθαρή θέση μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

- Συμμετοχή στην Attica Bank. Η Ε.ΥΔ.ΑΠ. Α.Ε., με την υπ' αριθμ. 18770/18.12.2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ενέκρινε την συμμετοχή της στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Attica Bank, Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με το ποσό των Ευρώ 20 εκατ.. Η απόφαση επικυρώθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων την 15.01.2016. Η επένδυση της εταιρείας σε μετοχές της Attica Bank θεωρείται στρατηγικού χαρακτήρα και ως εκ τούτου η εταιρεία επέλεξε την ένταξή της στην κατηγορία των συμμετοχικών τίτλων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Με το ενημερωτικό δελτίο στις 24.04.2018, η τράπεζα Αττικής ανακοίνωσε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με την έκδοση και διάθεση νέων κοινών μετοχών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων κοινών μετόχων με αναλογία 4 νέες μετοχές προς 1 παλαιά μετοχή. Η Ε.ΥΔ.ΑΠ. Α.Ε. με την υπ' αριθμ. 19649/11.05.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ενέκρινε τη μη άσκηση δικαιώματος προτίμησης στην αύξηση κεφαλαίου της τράπεζας Αττικής. Ως εκ τούτου η συμμετοχή της εταιρείας ανήλθε σε 4.701.457 μετοχές που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία σύμφωνα με την επίσημη τιμή του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών κατά την 30.06.2019 και η διαφορά (ζημία) που προέκυψε λόγω μεταβολής της εύλογης αξίας.

Κατόπιν των ανωτέρω το χαρτοφυλάκιο της εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αριθμός Μετοχών	Αξία Κτήσης	Αποτίμηση 30.06.2019	Αποτίμηση 31.12.2018
Εταιρεία Ύδρευσης Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (Ε.Υ.Α.Θ.)	264.880	485	1.295	1.176
Attica Bank Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία	4.701.457	20.000	2.332	527
Σύνολα	4.966.337	20.485	3.627	1.703

18. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018	2019		
		(Επιβάρυνση) / Ωφέλεια στα αποτελέσματα	(Επιβάρυνση) / Ωφέλεια στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο λήξης 30.06.2019
Εξοδοποίηση άυλων ακινοποιήσεων	9	-	-	9
Απομείωση αποθεμάτων	598	52	-	650
Υποχρέωση για παροχές στο προσωπικό	48.910	38	-	48.948
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	4.604	-	-	4.604
Λοιπές προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	12.007	(521)	-	11.486
Συμμετοχές καταναλωτών & ΟΤΑ-Δήμων	5.923	(262)	-	5.661
Διαφορά μεταξύ λογιστικής & φορολογικής βάσης αποσβέσεων	(6.194)	(469)	-	(6.663)
Έσοδα και έξοδα δεδουλευμένα	0	-	-	-
Αναβ. Φορ. στο Φορ. Αποθεματικό από αναπροσαρμογή ακινήτων	7.759	-	-	7.759
Απομείωση χρεογράφων	4.869	-	(451)	4.418
Λοιπά αναβαλλόμενα φορολ. Στοιχεία	8.015	586	-	8.601
	86.499	(576)	(451)	85.471

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την 30.06.2019, ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 85,4 εκατ. περίπου. Η αντίστοιχη φορολογική απαίτηση την 31.12.2018 είχε διαμορφωθεί σε ποσό Ευρώ 86,5 εκατ. περίπου.

19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1980 σε εφαρμογή του Νόμου 1068/1980 ως αποτέλεσμα της συγχώνευσης των δύο εταιρειών ύδρευσης και αποχέτευσης Αθηνών της εποχής, που ονομάζονταν Ελληνική Εταιρεία Ύδρευσης ΑΕ και Οργανισμός Αποχέτευσης Πρωτεύουσας ΝΠΔΔ.

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας καθορίστηκε αποτιμημένο σε Ευρώ στο ποσό των Ευρώ 130.502 χιλ. βάσει αποτίμησης του ενεργητικού και του παθητικού των εταιρειών που συγχωνεύθηκαν και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1068/1980.

Το 1992 το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε Ευρώ 1.253.507 χιλ. αποτελούμενο από 213.566.282 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 5,87 έκαστη. Η αύξηση προέκυψε σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1914/1990, με βάση μια νέα αποτίμηση της καθαρής θέσης της Εταιρείας λόγω της συνεισφοράς από το Ελληνικό Δημόσιο στην Ε.ΥΔ.Α.Π. ενός σημαντικού αριθμού εγκαταστάσεων και την κεφαλαιοποίηση οφειλών προς το Δημόσιο.

Η Γενική Συνέλευση της 30ης Ιουνίου 1998 αποφάσισε την περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό Ευρώ 6.845 χιλ. μέσω της κεφαλαιοποίησης των επιχορηγήσεων που είχαν εισπραχθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 1997. Μετά την αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε Ευρώ 1.260.352 χιλ. αποτελούμενο από 214.732.544 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 5,87 (δύο χιλιάδες Δραχμές) έκαστη.

Κατά τη χρήση 1999, λόγω της εισαγωγής της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών και σύμφωνα με το Νόμο 2744/1999, το μετοχικό της κεφάλαιο ορίστηκε σε Ευρώ 58.694 χιλ. αποτελούμενο από 100.000.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,59 (διακόσιες Δραχμές) έκαστη. Σύμφωνα με τον ίδιο Νόμο το υπολειπόμενο μέρος του μετοχικού κεφαλαίου ποσού Ευρώ 1.201.658 μετατράπηκε σε «Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό», το οποίο μεταξύ άλλων μειώθηκε με την αξία των παγίων τα οποία μεταβιβάστηκαν στην «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π» άνευ ανταλλάγματος. Το Δεκέμβριο του 1999 εκδόθηκαν 6.500.000 νέες κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,59 (διακόσιες Δραχμές) έκαστη και καλύφθηκαν μέσω της αρχικής δημόσιας εγγραφής κατά την εισαγωγή της Ε.ΥΔ.Α.Π. στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2000 ανερχόταν σε Ευρώ 62.509 χιλ. αποτελούμενο από 106.500.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,59 (διακόσιες Δραχμές) έκαστη.

Τον Μάιο 2001 η Εταιρεία αποφάσισε να μετατρέψει το μετοχικό της κεφάλαιο σε Ευρώ μέσω αύξησης της ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής από Ευρώ 0,59 σε Ευρώ 0,60 με το συνολικό ποσό της προκύψασας αύξησης Ευρώ 1.391 χιλ. να μεταφέρεται από τη «Διαφορά Υπέρ το Άρτιο». Κατά συνέπεια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 63.900 χιλ. διαιρούμενο σε 106.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,60 έκαστη.

Δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ούτε σ' αυτήν ούτε στην προηγούμενη περίοδο.

20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2019	31.12.2018
Πρόβλεψη αποζημίωσης Προσωπικού λόγω Εξόδου από την υπηρεσία	35.446	34.867
Ιατροφαρμακευτική κάλυψη προσωπικού	155.357	155.858
Ειδική εφάπαξ αποζημίωση (για τους προσληφθέντες πριν και μετά την 25.10.1999)	111.066	109.390
Σύνολο	301.869	300.115

Η μεταβολή του λογαριασμού ύψους Ευρώ 1,7 εκατ. περίπου, οφείλεται κατά κύριο λόγο στην επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου, που έγινε με βάση την εκτίμηση κόστους έως 30.06.2019 για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά όπως προέκυψε από την αναλογιστική μελέτη στις 31.12.2018.

21. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31.12.2017	458.503	458.666
Προσαρμογή λόγω εφαρμογής των ΔΠΧΑ 9 & 15	(6.352)	(6.352)
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2018	452.151	452.313
Μερίσματα εγκριθέντα	(21.300)	(21.300)
Καθαρά κέρδη περιόδου	17.900	17.913
Υπόλοιπο 30.06.2018	448.751	448.926
Υπόλοιπο 01.01.2019	479.965	480.169
Μερίσματα εγκριθέντα	(28.755)	(28.755)
Καθαρά κέρδη περιόδου	25.040	25.064
Υπόλοιπο 30.06.2019	476.250	476.478

22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ €	30.06.2019	31.12.2018
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες με εργαζομένους – συνταξιούχους	25.084	25.085
Προβλέψεις για αστικές εκκρεμοδικίες	28.357	30.047
Σύνολο	53.441	55.132

Έχουν ασκηθεί έως την 30.06.2019 αγωγές για αστικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας συνολικού ύψους Ευρώ 98,8 εκατ. περίπου, οι οποίες αφορούν κυρίως αποζημιώσεις λόγω καταστροφών από πλημμύρες (λόγω θραύσης αγωγών ή βροχοπτώσεων), καθώς και αγωγές διάφορων αντισυμβαλλόμενων προμηθευτών και εργολάβων για παραβάσεις συμβατικών όρων. Επίσης υπάρχουν σε εκκρεμότητα δικαστικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας, για εργατικές διαφορές ύψους Ευρώ 169,9 εκατ. περίπου. Επιπρόσθετα ποσό Ευρώ 1,4 εκατ. περίπου, που αφορά υπόλοιπο συμβιβαστικής επίλυσης εργατικών διαφορών των υπ' αριθμ. 19105/21.12.2016 και 19224/24.05.2017 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, παρουσιάζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις συνολικού ύψους Ευρώ 53,4 εκατ. περίπου στις 30.06.2019 (Ευρώ 55,1 εκατ. περίπου κατά την 31.12.2018).

Η πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών για το ποσό που πιθανολογείται ότι θα εκταμιευτεί.

23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ & ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

1. Σχέσεις με Ελληνικό Δημόσιο

Με κοινή υπουργική απόφαση της 03.12.2013 που εκδόθηκε βάσει νομοθετικών ρυθμίσεων ορίστηκε ότι οι οφειλές του Ελληνικού Δημοσίου προς την Εταιρεία από επιχορηγούμενες δαπάνες επενδυτικού προγράμματος για τη δεκαετία 2000-2010 που απορρέουν από την 09.12.1999 σύμβαση του Ελληνικού Δημοσίου με την Εταιρεία ύψους Ευρώ 294 εκατ. περίπου αποσβένονται με μη φορολογικές οφειλές ισόποσης αξίας της Εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο, μέχρι τις 30.6.2013 οι οποίες αφορούν το κόστος του διατεθέντος σε αυτήν αδιύλιστου νερού περιόδου 25.10.2004-30.06.2013. Με την ίδια κοινή υπουργική απόφαση αποσβέστηκαν και οι λοιπές αξιώσεις μέχρι την 30.06.2013 μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΕΥΔΑΠ Α.Ε. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 27^η Δεκεμβρίου 2013 έγινε αποδεκτή η ανωτέρω κοινή υπουργική απόφαση.

Ωστόσο εκκρεμεί από τη χρήση 2004 η σύναψη έγγραφης συμφωνίας όπως ορίζεται στο άρθρο 15 της από 09.12.1999 σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας η οποία θα καθορίζει το τίμημα του αποληφθέντος μη επεξεργασμένου ύδατος. Ελλείψει γραπτής συμφωνίας, η Εταιρεία συνεχίζει και μετά την 30.06.2013, να συμψηφίζει το τίμημα του αδιύλιστου ύδατος που αντλεί με τις υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας που προσφέρει για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν στην Εταιρεία Παγίων «ΕΥΔΑΠ ΝΠΔΔ» (σημ.27) επιβαρύνοντας τα αποτελέσματά της. Αλλαγές στην τιμολόγηση των υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης θα επιφέρει η εφαρμογή της ΚΥΑ 135275 (αρ. 3, παρ.9), ΦΕΚ 1751/22.05.2017 «Έγκριση γενικών Κανόνων Κοστολόγησης και Τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος. Μέθοδος και διαδικασίες για την ανάκτηση κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του». Στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν τυχόν επιπτώσεις από τη διαδικασία αυτή στην μέχρι τώρα ακολουθούμενη τακτική της εταιρείας.

2. Δεσμεύσεις από Ανεκτέλεστες Συμβάσεις

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας που αφορούν επεκτάσεις, βελτιώσεις και συντηρήσεις δικτύων και εγκαταστάσεων, τοποθετήσεις παροχών μονάδων συμπαραγωγής ηλεκτρικής και θερμικής ενέργειας κ.λ.π. ανέρχονται την 30.06.2019 σε Ευρώ 45 εκατ. περίπου και την 31.12.2018 σε Ευρώ 32 εκατ. περίπου.

3. Εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού Ευρώ 1.504 χιλ. την 30.06.2019.

4. Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις

Οι εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αιτούμενο Ποσό	Πρόβλεψη	Ενδεχόμενη Υποχρέωση
Εργατικά	169.934	26.411	143.523
Ενοχικά	98.756	28.357	70.399
Σύνολο	268.690	54.768	213.922

24. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα έσοδα της Εταιρείας παρουσιάζουν κυκλικότητα (αυξημένη κατανάλωση ύδατος κατά τους καλοκαιρινούς μήνες), με συνέπεια να υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις από τρίμηνο σε τρίμηνο στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα της. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα των τριμήνων δεν μπορούν αυτά κάθε αυτά να είναι ενδεικτικά της τάσης των αποτελεσμάτων που θα προκύψουν στο τέλος της χρήσης αλλά είναι ενδεικτικά εφόσον συγκριθούν με τα αντίστοιχα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. Κατά το 2^ο εξάμηνο κάθε έτους αποτυπώνεται η αύξηση της κατανάλωσης που παρατηρείται τους καλοκαιρινούς μήνες, ενισχύοντας τον κύκλο εργασιών της εταιρείας σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο.

25. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας και του ομίλου από την 30.06.2019 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας.

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

A) Συναλλαγές και υπόλοιπα με Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2019	30.06.2018
Αμοιβές (Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου και Εκτελεστικών Συμβούλων)	57	57
Αμοιβές & έξοδα παράστασης μελών Δ.Σ.	144	116
Σύνολο	<u>201</u>	<u>173</u>

B) Συναλλαγές και υπόλοιπα με Ελληνικό Δημόσιο και ΟΤΑ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
1) Συναλλαγές				
Έσοδα	26.371	25.056	26.371	25.056
2) Υπόλοιπα	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες (Διακανονισμοί Δήμων)	1.624	3.619	1.624	3.619
Απαιτήσεις από πελάτες (ΟΤΑ, Ελληνικό Δημόσιο)	51.042	50.433	51.042	50.433
Λοιπές απαιτήσεις (από το Ελληνικό Δημόσιο για κάλυψη ελλείμματος και αποζημίωση προσωπικού)	258	258	258	258

Οι συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο και ΟΤΑ αφορούν έσοδα υδροληψίας τιμολογημένα και δεδουλευμένα, καθώς επίσης και δεδουλευμένα έσοδα από το κόστος κατασκευής έργων για λογαριασμό του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών του Ν.Π.Δ.Δ. «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π».

Γ) Συναλλαγές και υπόλοιπα με λοιπά Συνδεδεμένα μέρη που ενοποιούνται με την ΕΕΣΥΠ ΑΕ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2019	30.06.2018
1) Συναλλαγές		
Έσοδα	514	1.331
Έξοδα	9.545	9.749
2) Υπόλοιπα	30.06.2019	31.12.2018
Απαιτήσεις από πελάτες	2.410	2.346
Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	1.656	1.442

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. («ΕΕΣΥΠ ΑΕ»).

27. «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΓΙΩΝ Ε.ΥΔ.Α.Π.» ΝΠΔΔ

1. Η «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.» ΝΠΔΔ ιδρύθηκε κατά την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών με σκοπό την μεταβίβαση των φραγμάτων και ταμιευτήρων του Μαραθώνα, του Μόρνου, του Ευήνου και της Υλίκης. Εκτός από τις κατασκευές και επεκτάσεις των εγκαταστάσεων που συνδέονται με τ' ανωτέρω φράγματα και τους ταμιευτήρες, το Ελληνικό Δημόσιο μέσω της «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.» ΝΠΔΔ προμηθεύει την Εταιρεία με ακατέργαστο ύδωρ ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της παροχής υπηρεσιών ύδρευσης.
2. Σημειώνεται ότι:
 - το Υδραγωγείο της Υλίκης μέχρι την Βίλιζα Θηβών μεταγράφηκε στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία Θηβών και Ωρωπού.
 - Το εργοτάξιο της Άμφισσας και του Χρισσού Δελφών έχουν ήδη ενταχθεί στο Κτηματολογικό γραφείο Αμφίσσης που τελεί χρέη Υποθηκοφυλακείου.
3. Με την απόφαση 18448/24.09.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.», εγκρίθηκε η υπογραφή σύμβασης μεταξύ της «Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.» ΝΠΔΔ και της «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.» που αφορά την από 01.10.2014 υδροδότηση και τιμολόγηση από την «Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ» ΝΠΔΔ, των ΟΤΑ και λοιπών Ν.Π.Δ.Δ., κατά μήκος του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (Ε.Υ.Σ.) εκτός γεωγραφικής περιοχής δραστηριότητας της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.. Συγκεκριμένα η Απόφαση αφορά τους παρακάτω Δήμους:
 - Δελφών
 - Λεβαδέων (και της ΔΕΥΑΛ)
 - Θηβαίων (και της ΔΕΥΑΘ)
 - Τανάγρας
 - Χαλκιδέων (και της ΔΕΥΑΧ)
 - Διστόμου – Αράχωβας

4. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.)

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.) της 30ης Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στην υπ' αριθμό 23.1 σημείωση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σχετικά με τον προσδιορισμό του τιμήματος του μη επεξεργασμένου ύδατος που προμηθεύεται η εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο. Ελλείπει έγγραφης συμφωνίας καθορισμού του ανωτέρω τιμήματος, η Εταιρεία συνεχίζει και μετά την 30.06.2013, ημερομηνία κατά την οποία διακανονίστηκε το σύνολο των οικονομικών εκκρεμοτήτων με το Ελληνικό Δημόσιο, τον προβλεπόμενο στο άρθρο 15 της από 09.12.1999 σύμβασης με το Ελληνικό Δημόσιο συμφωνητισμό του τιμήματος του αδιύλιστου ύδατος με το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων αποταμίευσης και μεταφοράς ύδατος που ανήκουν στην Εταιρεία Παγίων «ΕΥΔΑΠ ΝΠΔΔ». Αλλαγές στην τιμολόγηση των υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης ενδέχεται να επιφέρει η εφαρμογή της ΚΥΑ 135275 (ΦΕΚ 1751/22.05.2017) «Έγκριση γενικών Κανόνων κοστολόγησης και Τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος. Μέθοδος και διαδικασίες για την ανάκτηση κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του». Στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν τυχόν επιπτώσεις από την εφαρμογή της ανωτέρω ΚΥΑ στην μέχρι τώρα ακολουθούμενη τακτική της εταιρείας. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.) για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές εξέδωσαν την 05/04/2019 έκθεση ελέγχου με Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη με έμφαση θέματος αναφορικά με τον προσδιορισμό του τιμήματος του μη επεξεργασμένου ύδατος που προμηθεύεται η εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Χριστόπουλος

A.M. ΣΟΕΛ 28481



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε. (ΕΥΔΑΠ)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 121578960000
Εδρα: Οδού 156 ΤΚ11148 Γαλάτσι
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε. 1 Ιανουαρίου 2019 έως 30 Ιουνίου 2019

Table 1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €
Columns: ΟΜΙΛΟΣ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 30.06.2019, 31.12.2018, 30.06.2019, 31.12.2018

Table 2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €
Columns: ΟΜΙΛΟΣ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 30.06.2019, 30.06.2018, 30.06.2019, 30.06.2018

Table 3: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €
Columns: ΟΜΙΛΟΣ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 1.01-30.06.2019, 1.01-30.06.2018

ΠΡΟΣΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2019 ανέρχονταν σε 2.240 άτομα και στις 30 Ιουνίου 2018 σε 2.251 άτομα.
2. Οι προβλέψεις που έχει σχηματίσει η Εταιρεία μέχρι την 30 Ιουνίου 2019 αφορούν: α) Αλλαγές για αστικές υποθέσεις που έχουν αναλάβει κατά της Εταιρείας συνολικού ύψους περίπου Ευρώ 98,8 εκατ.
3. Ο κύκλος εργασιών, ο καθαρός κέρδη, οι επενδυτικές και οι λειτουργικές δραστηριότητες...
4. Τα ποσά πωλούνται και αγοράζονται αποκλειστικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου...
5. Στην τρέχουσα περίοδο καταχωρήθηκε: α) στα "Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους" έσοδο Ευρώ 1.473 χιλ., που αφορά μεταβολή της ετήσιας αξίας χρητιστοκοινωνικών περιουσιακών στοιχείων (σημ. 17).

Table 4: ΠΡΟΣΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Columns: ΟΜΙΛΟΣ 2019, 2018, ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2019, 2018

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2019
H ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Ο ΑΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΝΔΡ. ΒΑΡΒΑΡΙΦΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΣΑΧΙΝΗΣ ΑΛΜΟΝΙΑ ΜΑΡΚ. ΣΚΥΛΙΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΒΑΣ. ΖΑΡΚΑΛΟΥΦΗ