



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο από 01/01/2018 έως 31/12/2018

*Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και τις επί αυτού εκτελεστικές
Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς*

KARATZIS A.E. Βιομηχανικές
& Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις
Δήμος Αρχανών – Αστερουσίων
Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.ΜΑΕ 11396/06/Β/86/89
Γ.Ε.ΜΗ. 77088427000
www.karatzis.gr

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου

Επωνυμία

KARATZHI A.E. - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11396/06/Β/86/89
Γ.Ε.Μ.Η.	077088427000
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης & Τουρισμού
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.karatzis.com
Διεύθυνση e-mail :	hellasnet@karatzis.gr
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.	KAPTZ
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο ΧΑΑ	Σεπτέμβριος 2000

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Εκτελεστικά μέλη

Μη εκτελεστικά μέλη

Αντώνιος Μ. Καράτζης - Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	
Αθηνά χ. Καράτζη - Αντιπρόεδρος	Ελευθέριος Κ. Αντωννάκης
Μαρία Μ. Καράτζη - Διευθύνουσα Σύμβουλος	Φανούριος Μ. Ζαμπετάκης - Ανεξάρτητο
Κωνσταντίνος Λ. Αρχοντάκης	Ιάσων Ε. Παπαστεφανάκης - Ανεξάρτητο
Ηλίας Καλαθάς	Γεώργιος Β. Βενέρης - Ανεξάρτητο

Αντικείμενο εταιρείας :

Βιομηχανικά προϊόντα και υπηρεσίες, υλικά συσκευασίας, ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας

ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	094113381 - Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου
Έτος σύστασης :	1979

Διεύθυνση :	Στέλιου Καζαντζίδη & Βοσπόρου 2Α , Ηράκλειο, 71601 Ηράκλειο - Κρήτη
Τηλέφωνο :	2810-382900

Θυγατρικές :

MESH PACK

Ing.-A.-Rudow-Strasse 1
D-38486 Kusey
Germany

CROPPY SOLUTIONS S.L.

Montero Calvo, 3
47001 , Valladolid, Spain

KARATZHI ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490,
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

Karatzis Italia Srl

Via Antonio Stradivari, 4, 20131
Μιλάνο, Ιταλία

KEN A.E.

Λεωφ. Καζαντζίδη 6,
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

Karatzis Russia Ltd

350037, Krasnodar City
Region Krasnodarsky, Ρωσία

Συνδεδεμένες :

ZEUS PACKAGING AGRI LTD

Aspect One / Gunnels Wood Road
Stevenage / Hertfordshire
SG1 2DG
UK

Spareal IKE

Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2Α
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

KIKX MARKET IKE

ΣΤ Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

Karmyl IKE

ΣΤ Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2Α
Τ.Κ.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	6
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	7
Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	14
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2018 – 31/12/2018	40
E. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	45
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	45
2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	45
2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ.....	46
2.2. Δομή του Ομίλου	53
2.3. Βάση ενοποίησης.....	53
2.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων	54
2.5. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις.....	54
2.6. Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	55
2.7. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού	56
2.8. Αποθέματα.....	56
2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	56
2.10. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	56
2.11. Δάνεια.....	56
2.12. Μισθώσεις.....	57
2.13. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	57
2.14. Παροχές σε εργαζόμενους.....	58
2.15. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	58
2.16. Αναγνώριση εσόδων.....	59
2.17. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις αποσβεστέων στοιχείων ενεργητικού	60
2.18. Διανομή μερισμάτων.....	60
2.19. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.....	60
2.20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	60
2.21. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων.....	62
3. Λειτουργικοί τομείς.....	63
4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	66
5. Ενσώματα πάγια.....	68
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	70
7. Επενδύσεις σε συγγενείς.....	70
8. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	71
9. Αποθέματα	72
10. Εμπορικοί χρεώστες	72
11. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	73
12. Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	73
13. Προπληρωμές.....	74
14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	74
15. Διαθέσιμα.....	74
16. Μετοχικό κεφάλαιο	74
17. Αποθεματικά.....	74
18. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	75
19. Αναβαλλόμενη φορολογία	75
20. Προβλέψεις.....	76
21. Ωφελήματα προσωπικού.....	77
22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	77
23. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές.....	78
24. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	78
25. Συμβατικές υποχρεώσεις	78
26. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	78
27. Κόστος πωληθέντων & Λειτουργικές δαπάνες.....	78

28.	Λοιπά έσοδα & έξοδα	79
29.	Επενδυτικά αποτελέσματα	80
30.	Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	80
31.	Φορολογία	80
32.	Λοιπά συνολικά έσοδα	81
33.	Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας	81
34.	Κέρδη ανά μετοχή – Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	82
35.	Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	82
36.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	82
37.	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	83
38.	Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις	83
39.	Πώληση θυγατρικής – Διακοπείσες δραστηριότητες	83
40.	Ίδιες μετοχές	83
41.	Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.	84
42.	Αμοιβές νομίμων ελεγκτών	84
43.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	84
43.1.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	84
43.2.	Χρηματοοικονομικά μέσα	85
43.3.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	86
44.	Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις	87
45.	Μεταγενέστερα γεγονότα	87
ΣΤ.	Χώρος διαδικτύου όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2018 της Εταιρείας.	88

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007, καθώς και τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του ΚΝ. 2190/1920 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Γ) την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Δ) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 (1.1 – 31.12.2018),
- (Ε) επεξηγήσεις για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018 (1.1 – 31.12.2018),

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **KAPATZH A.E.** την 25^η Απριλίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.karatzis.gr καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Καράτζης

Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της KARATZH ΑΕ:

1. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μαρία Καράτζη του Μιλτιάδη, Διευθύνουσα Σύμβουλος,
3. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «KARATZH Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2018 (1.1 – 31.12.2018), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ηράκλειο, 25 Απριλίου 2019

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Καράτζης

Α.Δ.Τ. Χ 357305

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

Μαρία Καράτζη

Α.Δ.Τ. ΑΝ 922943

Κωνσταντίνος Αρχοντάκης

Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας

Αποτίμηση αποθεμάτων

Κατά την 31/12/2018, ο Όμιλος εμφανίζει στις οικονομικές καταστάσεις του αποθέματα € 28,4 εκ. (Εταιρεία: € 25,2 εκατ.) τα οποία αποτελούν το 12,1 % του Ενεργητικού του Ομίλου (Εταιρείας : 12,9%).

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρούμενων τυχόν εξόδων πώλησης.

Η πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζεται στη βάση εκτιμήσεων της διοίκησης αναφορικά με την πραγματική κατάσταση και τη δυνατότητα χρησιμοποίησης των αποθεμάτων εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

Θεωρούμε ότι η αξιολόγηση της αποτίμησης των αποθεμάτων του Ομίλου είναι ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου, καθώς τα αποθέματα αφενός είναι ένα από τα κυριότερα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας και αφετέρου λόγω των σημαντικών εκτιμήσεων και κρίσεων της Διοίκησης για τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική τους πολιτική καθώς και τις εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αξιολόγηση αποτίμησης των αποθεμάτων, περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.8 και 9 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με τον έλεγχο αποτίμησης των αποθεμάτων περιγράφονται ως κάτωθι:

- Την καταγραφή των διαδικασιών και δικλίδων διαχείρισης αποθεμάτων που έχει σχεδιάσει η Διοίκηση της Εταιρείας.
- Την επιθεώρηση της διαδικασίας της φυσικής απογραφής στις αποθήκες και εργοστάσια της μητρικής ήτοι συνολικά σε οκτώ αποθηκευτικούς χώρους.
- Την εξέταση δείγματος αποθεμάτων με σκοπό αφενός την επιβεβαίωση του ορθού υπολογισμού του κόστους κτήσης των αγοραζόμενων αποθεμάτων σύμφωνα με τα τιμολόγια αγοράς και αφετέρου τον ορθό υπολογισμό και επιμερισμό του κόστους παραγωγής στα παραγόμενα αποθέματα.
- Την εξέταση της πληρότητας της αποτίμησης με την σύγκριση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, που εκτιμήσαμε με τη χρήση λογισμικού ανάλυσης δεδομένων επί του συνόλου των πωλήσεων μετά την ημερομηνία αναφοράς, με το κόστος κτήσης των αποθεμάτων.
- Την εξέταση του ισοζυγίου αποθήκης με τη χρήση λογισμικού ανάλυσης δεδομένων για τον εντοπισμό ακίνητων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων.
- Πέραν των ελέγχων επί των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου, εκτελέσαμε επιπλέον ουσιαστικές διαδικασίες αποθεμάτων, (έλεγχο παραστατικών, συμβάσεων και λογιστικών εγγραφών), καθώς και αναλυτικές διαδικασίες.

Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας

Αναγνώριση εσόδων

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου την 31/12/2018 ανήλθε σε € 182,6 εκ. και της Εταιρείας σε € 70 εκ..

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται από διαφοροποιημένους τομείς δραστηριότητας. Η αναγνώρισή τους έχει προσδιοριστεί ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος καθώς εμπεριέχει πολυπλοκότητα που σχετίζεται με τον όγκο των συναλλαγών, τη χρήση πληροφοριακών συστημάτων καθώς και κρίσεις και εκτιμήσεις της διοίκησης, οι οποίες ενέχουν ως ένα βαθμό αβεβαιότητα.

Ειδικότερα, τα έσοδα του Ομίλου που σχετίζονται με τη λιανική πώληση ηλεκτρικής ενέργειας προσδιορίζονται μέσω σύνθετων πληροφοριακών συστημάτων και περιλαμβάνουν κρίσεις και υπολογισμούς σε περιοχές όπως τα μη τιμολογημένα έσοδα πελατών.

Σχετική αναφορά γίνεται στις σημειώσεις 2.16, 3 και 11 των εννοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στις ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με τον έλεγχο των εσόδων περιλαμβάνονται:

- Εξέταση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών αναγνώρισης εσόδων του Ομίλου και την αξιολόγηση της συμμόρφωσης τους με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα (ΔΠΧΑ 15).
- Έλεγχο των γενικών δικλίδων εσωτερικού ελέγχου των πληροφοριακών συστημάτων που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τη διασφάλιση της ορθής αναγνώρισης των εσόδων.
- Εξετάσαμε την ορθή μεταφορά των δεδομένων από τα επιμέρους πληροφοριακά συστήματα στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής.
- Εξετάσαμε τις παραδοχές αναγνώρισης του μη τιμολογημένου εσόδου από πωληθείσα ενέργεια στο τέλος της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018
- Στις ανωτέρω διαδικασίες, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, χρησιμοποιήσαμε ειδικό εμπειρογνώμονα της εταιρείας μας.
- Πέραν των ελέγχων επί των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου, εκτελέσαμε επιπλέον ουσιαστικές διαδικασίες εσόδων, (έλεγχο παραστατικών, συμβάσεων και λογιστικών εγγραφών) και αναλυτικές διαδικασίες.

Επιπλέον αξιολογήσαμε την επάρκεια και την ακαταλληλότητά των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και εννοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιαδήποτε μορφή συμπίεσμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθρ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία,

πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.

Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες. οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014. Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 γνωστοποιούνται στη σημείωση 42 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30.05.2011 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 8 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

Ηράκλειο, 26 Απριλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνακάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. Ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά τη χρήση 2018 (01.01.2018 - 31.12.2018). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς και τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του ΚΝ. 2190/1920.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «ΚΑΡΑΤΖΗ Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΚΑΡΑΤΖΗ») καθώς και του Ομίλου ΚΑΡΑΤΖΗ στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες θυγατρικές & συγγενείς εταιρείες:

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	MESH PACK GMBH	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	Πλήρης	100%
2.	KEN A.E.	Ελλάδα	Διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
3.	ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99%
4.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
5.	Karatzis Russia Ltd	Ρωσία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
6.	Karatzis Italia Srl	Ιταλία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	51%
7.	ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%
8.	Spareal IKE	Ελλάδα	Υπηρεσίες σωματικής περιποίησης	Καθαρή θέση	50%
9.	KKX MARKET IKE	Ελλάδα	Εμπορία τροφίμων, ψιλικών και ποτών	Καθαρή θέση	50%
10.	Karmyl IKE	Ελλάδα	Εμπορία ειδών χρυσοχοίας	Καθαρή θέση	50%

Οι Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (IKE) Spareal, KKX Market και Karmyl ιδρύθηκαν τον Ιούνιο 2018 και δεν είχαν στην τρέχουσα χρήση σημαντική δραστηριότητα ή σημαντικές συναλλαγές ή περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Πρόκειται για εταιρείες εκμετάλλευσης καταστημάτων εντός του νέου ξενοδοχείου Nana Princess.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα έκθεση είναι ενιαία, με κύρια σημεία αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Η έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά στη χρήση 2018.

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α.	Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
ΕΝΟΤΗΤΑ Β.	Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2018
ΕΝΟΤΗΤΑ Γ.	Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου
ΕΝΟΤΗΤΑ Δ.	Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
ΕΝΟΤΗΤΑ Ε.	Λοιπές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες
ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ.	Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη
ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ.	Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης Ν.3873/2010
ΕΝΟΤΗΤΑ Η.	Επεξηγηματική έκθεση σχετικά με τις πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 Ν.3556/2007
ΕΝΟΤΗΤΑ Θ.	Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του ομίλου
ΕΝΟΤΗΤΑ Ι.	Πρόταση Διανομής Κερδών 2018

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Σύντομη περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Ο Όμιλος KARATZH αποτελείται από:

- Τη μητρική εταιρεία KARATZH A.E. (Κλάδος βιομηχανίας, τουρισμού & παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ),
- Την θυγατρική KEN A.E. (Διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας – κλάδος παροχής ηλεκτρικής ενέργειας),
- Τη θυγατρική MESH PACK GmbH (Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Τη θυγατρική KARATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ – κλάδος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας),
- Την θυγατρική CROPPY SOLUTIONS S.L. (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Την θυγατρική KARATZIS ITALIA Srl (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας),
- Την θυγατρική KARATZIS RUSSIA Ltd (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας) και
- Τη συγγενή ZEUS PACKAGING AGRI LTD (Εμπορία υλικών συσκευασίας – κλάδος βιομηχανίας)
- Τις συγγενείς Spareal IKE, KKX MARKET IKE, Karmyl IKE εμπορικές επιχειρήσεις εκμετάλλευσης καταστημάτων εντός του νέου ξενοδοχείου Nana Princes.

Ο Όμιλος KARATZH A.E. συστάθηκε το 1974 και δραστηριοποιείται σε διαφοροποιημένους κλάδους επιδιώκοντας ποικιλία στο χαρτοφυλάκιο του. Οι βιομηχανικές δραστηριότητες, οι ξενοδοχειακές υπηρεσίες (κλάδος τουρισμού), η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω φωτοβολταϊκών σταθμών καθώς και η εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας αποτελούν τις κύριες δραστηριότητες του Ομίλου.



Βασικοί πυλώνες της μεσοπρόθεσμης Στρατηγικής Ανάπτυξης του Ομίλου είναι οι εξής:

- Ανάπτυξη της εμπορικής παρουσίας του Ομίλου στις διεθνείς αγορές, μέσω νέων επιχειρηματικών συμφωνιών ή εξαγορών και κυρίως με δίκτυο θυγατρικών
- Εστίαση στην έρευνα & ανάπτυξη, με σκοπό την παραγωγή καινοτόμων προϊόντων με υψηλή προστιθέμενη αξία
- Συνεχή ενίσχυση και εκσυγχρονισμό της παραγωγικής βάσης του Ομίλου με επιλεγμένες κεφαλαιακές επενδύσεις
- Αύξηση της απόδοσης των εγκαταστάσεων παραγωγής με την υιοθέτηση καινοτόμων μεθόδων παραγωγής
- Επέκταση της παρουσίας του Ομίλου στον τομέα της αιολικής ενέργειας στην Ελλάδα
- Βελτιστοποίηση του κόστους παραγωγής και του κόστους λειτουργίας των εταιρειών του Ομίλου
- Διατήρηση και περαιτέρω βελτίωση της οικονομικής θέσης του Ομίλου μέσω της προσεκτικής διαχείρισης του χρέους και τον αυστηρό έλεγχο του κεφαλαίου κίνησης
- Διατήρηση υψηλού επιπέδου εγκαταστάσεων και υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού στο πλαίσιο σχεδίων ανακαίνισης και νέων επενδύσεων
- Ενίσχυση της θέσης του Ομίλου στον κλάδο της εμπορίας ενέργειας ώστε στα επόμενα έτη να περιλαμβάνεται στους κορυφαίους παρόχους της χώρας

Βιομηχανία



Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας ξεκίνησε το 1974 με την κατασκευή υλικών δικτύων, κυριαρχώντας στην Ελληνική αγορά και κατέχοντας μία από τις κορυφαίες θέσεις στην παγκόσμια αγορά με το σύνολο της δραστηριότητάς της να έχει εξαγωγικό χαρακτήρα. Ο Όμιλος διαθέτει τρία εργοστάσια στην Ελλάδα (Μελιδοχώρι, ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, Λάρισα) και ένα στη Γερμανία (Kusey) με συνολική ετήσια δυναμικότητα παραγωγής μεγαλύτερη των 25.000 τόνων, ενώ έχει παρουσία και σε άλλες χώρες του εξωτερικού όπως η Ισπανία, η Ιταλία, το Ηνωμένο Βασίλειο και η Ρωσία. Στις μονάδες που διαθέτει ο Όμιλος Καράτζη παράγει σακιά, προϊόντα χορτοδεσίας, σωληνωτά δίχτυα, δίχτυα παλετοποίησης, δίχτυα χριστουγεννιάτικων δέντρων, display bags, ελαστικά δίχτυα συσκευασίας κρέατος, δίχτυα σκίασης, καθώς και δίχτυα για τον γεωργικό και κτηνοτροφικό τομέα αλλά και τον κλάδο των κατασκευών, καλύπτοντας μια ευρεία γκάμα αναγκών.

Τουρισμός



Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο του τουρισμού από τις αρχές της δεκαετίας του '80. Το 1985 εγκαινίασε το ιδιόκτητο All-inclusive ξενοδοχείο 5 αστέρων, NANA BEACH, δυναμικότητας 1.400 κλινών που βρίσκεται στη Χερσόνησο Κρήτης. Το ξενοδοχείο διαθέτει 500 δωμάτια, μπανγκαλόου και σουίτες. Η εταιρεία συνεργάζεται με μεγάλα τουριστικά πρακτορεία του εξωτερικού και προσφέρει υπηρεσίες φιλοξενίας υψηλής ποιότητας σε Έλληνες και ξένους επισκέπτες.

Τον Ιούνιο του 2018 ξεκίνησε η δραστηριότητα στο δεύτερο ιδιόκτητο ξενοδοχείο 5 αστέρων της εταιρείας, NANA PRINCESS, το οποίο επίσης βρίσκεται στη Χερσόνησο Ηρακλείου και διαθέτει 112 πολυτελή δωμάτια και σουίτες.

Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας



Με έντονο το αίσθημα της κοινωνικής ευθύνης και διακρίνοντας τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος, ο Όμιλος δεν θα μπορούσε παρά να επενδύσει στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που αποτελούν έναν από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους επιχειρηματικά κλάδους στην ελληνική και διεθνή οικονομία. Ο Όμιλος KARATZH άρχισε να δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας το 2010 με την κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων σε Κατερίνη, Λάρισα, Βοιωτία, Κεφαλονιά και Ηράκλειο τα οποία έχουν συνολική εγκατεστημένη ισχύ 15 MW.

Η ηλεκτρική ενέργεια η οποία παράγεται, στη συνέχεια πωλείται σε Διαχειριστές Διανομής ηλεκτρικής ενέργειας προς διασυνδεδεμένες περιοχές (ΛΑΓΗΕ) και μη διασυνδεδεμένα νησιά (ΔΕΔΔΗΕ).

Προμήθεια Ηλεκτρικής Ενέργειας



Με την ίδρυση της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου KEN A.E., ο Όμιλος πρόσθεσε έναν επιπλέον κλάδο στο χαρτοφυλάκιο του, διακρίνοντας τις προοπτικές ανάπτυξης που εμφανίζει ο συγκεκριμένος κλάδος. Η εταιρεία συστάθηκε τον Ιούλιο του 2016 και ξεκίνησε τη δραστηριότητα της το Μάρτιο του 2017, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης. Μέσα στα δύο πρώτα χρόνια λειτουργίας η KEN έχει καταφέρει να ισχυροποιήσει την θέση της στον κλάδο της ενέργειας με το σύνολο των πελατών της, ιδιωτών και επιχειρήσεων, να αυξάνεται συνεχώς. Η εταιρεία, με σεβασμό και ευθύνη απέναντι στον οικιακό καταναλωτή και στους εταιρικούς πελάτες της, στοχεύει να εδραιώσει την παρουσία της στην ελληνική αγορά μέσα στην επόμενη τριετία. Η βιώσιμη ανάπτυξη και ο σεβασμός στην κοινωνία και στο περιβάλλον, η παροχή αξιόπιστων υπηρεσιών υψηλού επιπέδου σε χαμηλό κόστος και η εισαγωγή καινοτόμων ιδεών και υπηρεσιών αποτελούν τους βασικούς άξονες δράσης της KEN για την εδραίωσή της ως του πιο αξιόπιστου και ανταγωνιστικού παρόχου ενέργειας, καθώς και για τη δημιουργία ισχυρής σχέσης εμπιστοσύνης με τους πελάτες της. Η εταιρεία διαθέτει ισχυρή παρουσία σε όλη την Ελλάδα, με πάνω από 300 σημεία πώλησης σε όλη τη χώρα και φροντίζει συνεχώς με τις στρατηγικές της συνεργασίες να ισχυροποιεί τη θέση της στην αγορά

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2018

Έναρξη λειτουργίας του υπερπολυτελούς ξενοδοχείου Nana Princess : Στις αρχές Ιουνίου 2018 το νέο υπερπολυτελές ξενοδοχείο της μητρικής εταιρείας Nana Princess υποδέχθηκε τους πρώτους του επισκέπτες. Το θέρετρο αυτό απευθύνεται σε πελάτες που επιθυμούν να απολαύσουν υψηλής στάθμης υπηρεσίες φιλοξενίας. Αποτελείται από 112 υπερπολυτελή διαμερίσματα, σουίτες και βίλες, μαζί με παγκόσμιας κλάσης εγκαταστάσεις αναψυχής και ψυχαγωγίας, οι οποίες περιλαμβάνουν, εσωτερικές και εξωτερικές πισίνες στα δωμάτια, τελευταίας τεχνολογίας spa και γυμναστήριο καθώς και έξι διαφορετικούς χώρους εστιατορίων και μπαρ. Η συνολική επένδυση έχει υπερβεί τα 25 εκατ. ευρώ.

Επενδυτικό σχέδιο στην Αιολική ενέργεια : Η Εταιρεία στο τέλος της χρήσης προχώρησε σε συμφωνία εξαγοράς της εταιρείας «Αιολική Πνοή Αποσκιιάς Μονοπρόσωπη ΕΠΕ» η οποία κατέχει άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 9 MW από αιολικό σταθμό.

Επενδύσεις στη βιομηχανία : Η Εταιρεία προχώρησε σε αναδιάρθρωση των διαδικασιών αποθήκευσης και συσκευασίας προχωρώντας τον Νοέμβριο του 2018 στην αγορά κτιριακών υποδομών στη ΒΙΠΕ Ηρακλείου συνολικής έκτασης 5.000 τ.μ. σε οικόπεδο 10.000 τ.μ., προκειμένου να ανταπεξέλθει στην αυξημένη ζήτηση των βιομηχανικών της προϊόντων.

Δραστηριοποίηση KEN : Η θυγατρική KEN στο δεύτερο χρόνο λειτουργίας της στον κλάδο της εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας συνέχισε να καταγράφει υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης και παρουσιάζει σημαντική μεγέθυνση στα οικονομικά της μεγέθη. Στα δύο έτη λειτουργίας δόθηκε έμφαση στη διεύρυνση του δικτύου πωλήσεων και στην εδραίωσή της στην αγορά. Το αποτέλεσμα κρίνεται ικανοποιητικό αφού οι παραπάνω στόχοι εξυπηρετήθηκαν σε μεγάλο βαθμό.

Η KEN ως αδειοδοτημένη εταιρία προμήθειας ρεύματος έχει ταυτόχρονα και την δυνατότητα εμπορίας ενέργειας στις 5 ηλεκτρικές διασυνδέσεις της Ελλάδας με τις γείτονες χώρες. Το 2017 ολοκλήρωσε την εγγραφή της στα γραφεία κατανομής δικαιωμάτων μεταφοράς SEECAO, JAO, ESO, IPTO, για εμπορία ενέργειας με τις Αλβανία, ΠΓΔΜ, Βουλγαρία και Τουρκία. Το 2018 προέβη δε σε εγγραφή στο χρηματιστήριο ενέργειας της Ιταλίας (GME - Gestore Mercati Energetici) και στον Ιταλικό Διαχειριστή Συστήματος (TERNA) για την όσο το δυνατόν καλύτερη αξιοποίηση ευκαιριών στην διασύνδεση Ελλάδας-Ιταλίας. Τέλος εγκρίθηκε η εγγραφή της εταιρίας στο Ευρωπαϊκό Χρηματιστήριο Ενέργειας (EEX – European Energy Exchange) με έδρα τη Λειψία της Γερμανίας με στόχο την αξιοποίηση ευκαιριών στον τομέα των χρηματοοικονομικών συμβολαίων ενέργειας συμβάλλοντας με αυτόν τον τρόπο στη θωράκιση της εταιρίας από την μεταβλητότητα των τιμών.

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της εταιρείας υπερέβη το 2018 τα 102 εκατ. ευρώ και σήμερα διαθέτει πάνω από 60.000 ενεργές συνδέσεις. Επιπρόσθετα η εταιρεία διαθέτει άδεια διάθεσης φυσικού αερίου.

Τέλος στο κομμάτι των υποδομών, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών, δημιουργήθηκαν νέα γραφεία της εταιρείας στο κέντρο της Αθήνας που στεγάζουν τα τμήματα Retail, Πωλήσεων και Διασυννοριακού Εμπορίου.

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας: Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας μας που πραγματοποιήθηκε στις 16/06/2018 με απαρτία 87,18% (επί συνόλου 14.679.792 μετοχών εκπροσωπήθηκαν 12.798.382) και αριθμό παρισταμένων μετόχων 13, έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις:

- 1) Ομόφωνα ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2017 έως 31/12/2017 και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
- 2) Ομόφωνα ενέκρινε την διάθεση κερδών χρήσης 2017, η οποία προβλέπει τη μη διανομή μερίσματος.
- 3) Ομόφωνα ενέκρινε την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τη διαχείριση της εταιρικής χρήσης από 1/1/2017 έως 31/12/2017.

- 4) Ομόφωνα ενέκρινε τις αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2017 και προέγκρινε τις αμοιβές για την εταιρική χρήση από 1/1/2018 έως 31/12/2018.
- 5) Ομόφωνα εξέλεξε την ελεγκτική εταιρεία «Grant Thornton A.E.» για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της εταιρικής χρήσης 1/1/2018 έως 31/12/2018.
- 6) Ομόφωνα ενέκρινε την τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της εταιρείας.
- 7) Ομόφωνα, ενέκρινε την αύξηση υφιστάμενων εταιρικών εγγυήσεων σε συμβάσεις τραπεζικών πιστώσεων της θυγατρικής KEN AE προς τις ALPHA BANK και EUROBANK.
- 8) Ομόφωνα ενέκρινε τη μη διανομή (δέσμευση) ήδη σχηματισθέντων αποθεματικών για την κάλυψη ίδιας συμμετοχής επενδυτικών σχεδίων ενταγμένων στον Α.Ν. 3908/2011, πριν την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας εκάστης επένδυσης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου

Για την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων και μεταβολών επισημαίνουμε τη **σημαντική επίδραση από την μεγέθυνση των κονδυλίων της ΚΕΝ** στα ενοποιημένα κονδύλια οικονομικής θέσης και αποτελεσμάτων της 12μηνης περιόδου 2018. Ενδεικτικά ο κύκλος εργασιών της ΚΕΝ στο 2018 ανήλθε σε 102,3 εκατ.€ (2017:18,1 εκατ.€) και το σύνολο του ενεργητικού της ανήλθε σε 30 εκατ.€ (31.12.2017 : 10,9 εκατ.€).

Κύκλος Εργασιών : Οι ενοποιημένες πωλήσεις της χρήσης ανήλθαν σε 182.606χιλ.€ έναντι 100.483χιλ.€ την προηγούμενη χρήση, καταγράφοντας αύξηση 81,7%. Η αύξηση των πωλήσεων προέκυψε κυρίως από τον τομέα ενέργειας, όπου καταγράφεται αύξηση € 83.435χιλ. κυρίως από την μεγέθυνση της δραστηριότητας της θυγατρικής ΚΕΝ. Στον τομέα της Βιομηχανίας, οι πωλήσεις μειώθηκαν κατά -3.301χιλ€ ή -5,1%. Ο τομέας ξενοδοχειακής δραστηριότητας παρουσίασε αύξηση κατά € 1.990χιλ ή 16,6%.

Πωλήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	62.015.181	65.316.419	-3.301.238	-5,1%
Ξενοδοχείο	13.988.846	11.998.726	1.990.120	16,6%
Ενέργεια	106.602.319	23.167.716	83.434.602	360,1%
Σύνολο	182.606.346	100.482.861	82.123.484	81,7%

Πωλήσεις	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	51.900.833	54.113.397	-2.212.564	-4,1%
Ξενοδοχείο	13.988.846	11.998.726	1.990.120	16,6%
Ενέργεια	4.088.538	4.318.946	-230.408	-5,3%
Σύνολο	69.978.217	70.431.069	-452.852	-0,6%

Μικτά κέρδη : Τα Μικτά κέρδη του ομίλου ανήλθαν σε 28.023χιλ.€ έναντι 26.152χιλ.€ την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 7,2%. Η αύξηση των μικτών αποτελεσμάτων οφείλεται στην αύξηση των μικτών κερδών του τομέα Ενέργειας.

Μικτά κέρδη	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	15.712.545	16.187.069	-474.524	-2,9%
Ξενοδοχείο	1.693.783	3.138.955	-1.445.172	-46,0%
Ενέργεια	10.616.287	6.826.226	3.790.062	55,5%
Σύνολο	28.022.616	26.152.250	1.870.365	7,2%

Μικτά κέρδη	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	14.500.538	14.963.378	-462.840	-3,1%
Ξενοδοχείο	1.693.783	3.136.727	-1.442.944	-46,0%
Ενέργεια	2.697.216	3.031.331	-334.115	-11,0%
Σύνολο	18.891.538	21.131.436	-2.239.899	-10,6%

Μικτό περιθώριο	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Βιομηχανική Δραστηριότητα	25%	25%	28%	28%
Ξενοδοχείο	12%	26%	12%	26%
Ενέργεια	10%	29%	66%	70%
Σύνολο	15%	26%	27%	30%

Δαπάνες διοίκησης και διάθεσης : Οι δαπάνες διοίκησης – διάθεσης ανήλθαν σε 15.300χιλ.€ για τον όμιλο και σε 7.936χιλ.€ για την εταιρεία. Ως ποσοστό επί των πωλήσεων μειώθηκαν από 10,4% το 2017, σε 8,4% επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών και αυξήθηκαν από 10,3% σε 11,3% για την εταιρεία. Η αύξηση στο κόστος οφείλεται κυρίως σε προμήθειες πωλήσεων και αμοιβές τρίτων λόγω της μεγέθυνσης των πωλήσεων της θυγατρικής ΚΕΝ.

Δαπάνες Διοίκησης - Διάθεσης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	€	%
Μισθοί	2.643.875	2.501.333	142.542	5,7%
Μεταφορικά κλπ διάφορα έξοδα	4.698.205	4.433.465	264.740	6,0%
Αποσβέσεις	462.485	348.575	113.911	32,7%
Προμήθειες κλπ αμοιβές τρίτων	5.633.365	1.208.100	4.425.265	366,3%
Λοιπά έξοδα	1.862.476	1.945.368	-82.892	-4,3%
Σύνολο	15.300.406	10.436.841	4.863.565	46,6%

Δαπάνες Διοίκησης - Διάθεσης	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	€	%
Μισθοί	1.387.411	1.352.912	34.498	2,5%
Μεταφορικά κλπ διάφορα έξοδα	3.510.855	3.766.657	-255.802	-6,8%
Αποσβέσεις	318.548	238.952	79.596	33,3%
Προμήθειες κλπ αμοιβές τρίτων	1.401.160	1.095.227	305.933	27,9%
Λοιπά έξοδα	1.318.247	827.013	491.234	59,4%
Σύνολο	7.936.220	7.280.762	655.459	9,0%

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) : Κατά το 2018 ανήλθαν, σε επίπεδο ομίλου, σε 18.459χιλ.€ έναντι 21.284χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση -13,3%. Η αύξηση των μικτών αποτελεσμάτων απορροφήθηκε από την αύξηση των δαπανών διάθεσης, με αποτέλεσμα ο δείκτης EBITDA να υποχωρήσει.

Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων : Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 9.904χιλ.€ έναντι 24.139χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Η μείωση οφείλεται κυρίως στα επενδυτικά αποτελέσματα (κέρδη) από τη διάθεση της θυγατρικής ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ Α.Ε. που παρουσιάζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες αλλά και στα μειωμένα αποτελέσματα του τομέα ενέργειας και του ξενοδοχείου.

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	7.299.653	7.175.558	124.095	2%
Ξενοδοχείο	35.412	13.038.041	-13.002.629	-100%
Ενέργεια	2.569.166	3.925.657	-1.356.491	-35%
Σύνολο	9.904.231	24.139.256	-14.235.025	-59%

Κέρδη μετά από φόρους : Τα συνολικά κέρδη μετά από φόρους την 31.12.2018 ανήλθαν σε 7.370χιλ.€ έναντι 16.644χιλ.€ την αντίστοιχη περυσινή περίοδο για τον όμιλο.

Ταμειακές ροές : Οι καθαρές λειτουργικές ταμειακές ροές του ομίλου ανήλθαν σε 6.329χιλ.€ και της εταιρείας σε 4.151χιλ.€. Η επίτευξη ισχυρών λειτουργικών ταμειακών ροών συνέβαλε στην αυτοχρηματοδότηση σημαντικού μέρους των επενδυτικών σχεδίων του Ομίλου.

Κύρια στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης :

- Η αξία κτήσης των παγίων του ομίλου για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε 205.703χιλ.€ έναντι 182.764χιλ.€ το 2017. Πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις ύψους 25 εκ. ευρώ περίπου που αφορούν κυρίως τη νέα ξενοδοχειακή μονάδα Nana Princess ενώ οι αποσβέσεις παρέμειναν περίπου στα ίδια επίπεδα με την συγκρίσιμη περίοδο.
- Τα αποθέματα ανέρχονται σε 28.388χιλ.€ έναντι 25.632χιλ.€ το 2017 και παρουσιάζουν αύξηση, 10,8%. Η πολιτική των αυξημένων αποθεμάτων συνιστά επιλογή της Διοίκησης για την αναπροσαρμογή των stock ασφαλείας, την εξυπηρέτηση των παραγγελιών και τον συνολικό προγραμματισμό της παραγωγικής διαδικασίας στις μονάδες παραγωγής. Επίσης μέρος της αύξησης του stock Α υλών οφείλεται στην αύξηση της παραγωγικής

δυναμικότητας του εργοστασίου της ΒΙΠΕΗ ήδη από την προηγούμενη χρήση και την κάλυψη των αναγκών της παραγωγικής διαδικασίας.

- Οι εμπορικές απαιτήσεις του ομίλου αυξήθηκαν σε 19.192χιλ.€ από 15.188χιλ.€ την προηγούμενη χρήση, ή κατά 26,4%. Η αύξηση αυτή αποδίδεται στην μεγέθυνση της δραστηριότητας της θυγατρικής ΚΕΝ.
- Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου ανέρχονται σε 19.272χιλ.€, έναντι 10.483χιλ.€ την προηγούμενη χρήση λόγω της αύξησης του συμβατικών απαιτήσεων της ΚΕΝ, οι οποίες εμφανίζονται σε ξεχωριστό κονδύλι στον ισολογισμό βάσει του ΔΠΧΑ 15, ήτοι «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» ύψους € 9.115 χιλ.
- Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου αυξήθηκαν σε 16.861χιλ.€ από 6.281χιλ.€, λόγω της αύξησης αντίστοιχα των συμβατικών υποχρεώσεων της ΚΕΝ, οι οποίες εμφανίζονται σε ξεχωριστό κονδύλι στον ισολογισμό, ήτοι «Συμβατικές υποχρεώσεις» ύψους € 7.754 χιλ.
- Οι εμπορικές υποχρεώσεις του ομίλου ανέρχονται σε 14.619χιλ.€ από 10.971χιλ.€ και οφείλονται κυρίως στην μεγέθυνση των εμπορικών υποχρεώσεων της ΚΕΝ.
- Ο καθαρός δανεισμός του ομίλου ανέρχεται σε 17.897χιλ.€ από 1.568χιλ.€. Η αύξηση οφείλεται σε νέα δάνεια για τη χρηματοδότηση των επενδύσεων του ομίλου και ειδικότερα την επένδυση του νέου ξενοδοχείου Nana Princess.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες : Τόσο οι δείκτες χρηματοοικονομικής ισορροπίας όσο και οι δείκτες απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται ως ιδιαίτερα θετικοί. Η μείωση του Ebitda margin (Ebitda/Κύκλος εργασιών) οφείλετε κυρίως στην αύξηση των πωλήσεων της ΚΕΝ χωρίς αντίστοιχη συνεισφορά της θυγατρικής στον Ebitda του Ομίλου.

Βασικοί Δείκτες	31/12/2018	31/12/2017
Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	1,65	2,17
Κεφάλαιο κίνησης (Κυκλ. Ενεργητικό - Βραχυπρ. Υποχρεώσεις)	43.192.285	48.635.853
Μέση Περίοδος Τήρησης Αποθεμάτων (Μ.Ο. Αποθεμάτων / Κόστος Πωληθέντων)*365	168 ημέρες	161 ημέρες
Μέση Περίοδος Είσπραξης Απαιτήσεων (Μ.Ο. Εμπορικών Χρεώστων / Πωλήσεις)*365	34 ημέρες	49 ημέρες
Μέση Περίοδος Πληρωμής Υποχρεώσεων (Μ.Ο. Εμπορικών Πιστωτών / Κόστος Πωληθέντων)*365	80 ημέρες	55 ημέρες
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	76,4%	57,9%
Δανειακές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	43,4%	30,6%
	31/12/2018	31/12/2017
EBITDA	18.458.664	21.284.363
Κύκλος Εργασιών	182.606.346	100.482.861
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	10,1%	21,2%
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων (EBITDA / Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα)	10,83	13,00

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

Κατά την περιγραφή της απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται από τη διοίκηση ο EBITDA και ο δείκτης μόχλευσης.

EBITDA: Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της λειτουργικής κερδοφορίας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων.

Υπολογισμός EBITDA 31/12/2018

Κέρδη προ φόρων	9.904.231
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	1.505.902
Αποσβέσεις	7.226.528
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-177.997
EBITDA	18.458.664

Δείκτης μόχλευσης: Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	1.1-31.12.2018	1.1-31.12.2017
Συνολικός δανεισμός	57.735.187	38.382.356
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	39.838.519	36.814.001
Καθαρός δανεισμός (α)	17.896.668	1.568.356
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	132.941.081	125.634.411
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)	150.837.749	127.202.766
Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)	12%	1%

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 577χιλ.€ σε ετήσια βάση. Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2018, το μέσο ετήσιο επιτόκιο του Ομίλου ανήλθε περίπου σε 3,55%.

Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου

	Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/18	31/12/17
Κίνδυνος/Υψος δανεισμού	57.735	38.382
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	Μεταβολές Τόκων	
±1%	577	384
±2%	1.155	768

ποσά σε χιλ. ευρώ

Πιστωτικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Η εταιρεία από 01.01.2018 εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση για την εκτίμηση των αναμένον πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις και τον υπολογισμό των προβλέψεων. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο την 31.12.2018 ανέρχεται σε περίπου 72,6 εκατ.€ (συμπεριλαμβανόμενων των ταμειακών διαθεσίμων).

Τομέας Βιομηχανίας: Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Ελλάδα με εξαίρεση ένα πελάτη με υπόλοιπο 1.052.34 ευρώ ή ~5% στο σύνολο. Για τους πελάτες εξωτερικού η εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών.

Τομέας Ξενοδοχείων: Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου ούτε υψηλός κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου.

Τομέας Ενέργειας: Στον τομέα της παραγωγής ενέργειας υφίσταται συγκέντρωση απαιτήσεων από τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ (πρώην ΛΑΓΗΕ), οι απαιτήσεις αυτές την 31.12.2018 ανέρχονταν σε 1,9εκ.€ έναντι 2,7εκ.€ κατά την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχούν στο 9,9% των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.

Ως προς τους καταναλωτές ηλεκτρικής ενέργειας ο κίνδυνος συγκέντρωσης είναι περιορισμένος καθότι οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται από ευρεία βάση καταναλωτών (επιχειρήσεων και νοικοκυριών) και έχουν επαρκή διασπορά.

Ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου είναι υψηλός λόγω του νομισματικού μεγέθους των απαιτήσεων, ενώ στατιστικά είναι αναμενόμενο ότι θα προκύψουν πιστωτικές ζημιές σε μια ευρεία βάση πελατών ανεξάρτητα από την αποτελεσματικότητα των πολιτικών που εφαρμόζει η εταιρεία. Ο πιστωτικός κίνδυνος αυξάνεται:

- όσο το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών και επιχειρήσεων πιέζεται από τα μακροοικονομικά μεγέθη και την φορολογία, άμεση ή έμμεση ή ειδική που σχετίζεται με επιβαρύνσεις στους λογαριασμούς ρεύματος
- όσο το κόστος της προσφερόμενης ηλεκτρικής ενέργειας από τους παραγωγούς αυξάνεται
- από την όξυνση του ανταγωνισμού στον κλάδο των παρόχων ενέργειας

Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες για την πρόληψη και τον περιορισμό των πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα :

- αξιολόγηση του οικονομικού profile του πελάτη σε κάθε στάδιο και ιδιαίτερα σε αυτό της αποδοχής του
- λήψη εγγυήσεων
- δισύνδεση πληρωμών με πιστωτικές κάρτες & τραπεζικούς λογαριασμούς
- παροχή έκπτωσης συνέπειας
- συνεχή παρακολούθηση καθυστερήσεων
- διακοπή ζημιογόνων συμβάσεων

Κίνδυνος ρευστότητας: Δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας καθότι ο Όμιλος διαθέτει υψηλά ταμειακά διαθέσιμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης. Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2018 ανέρχονται σε 39.839χιλ. ευρώ, το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου κατά την 31.12.2018 ήταν 43.192χιλ. ευρώ έναντι 48.636χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 1,65 (2017: 2,17).

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών: Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου. Η τιμή του εξαρτάται τόσο από τις τιμές πετρελαίου όσο και από την προσφορά και ζήτηση για το προϊόν που διαμορφώνεται διεθνώς. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τη διακύμανση της τιμής της α' ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων α' ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες έχει φροντίσει να συμπεριλάβει την μεταβλητότητα της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο κόστος των αναλώσεων περίπου 1,4 εκατ.€ σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 2,7% περίπου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον όμιλο και την μητρική εταιρεία, καθώς οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται στη μετατροπή των στοιχείων οικονομικής θέσης της θυγατρικής Karatzis Russia, καθώς και την ενσωμάτωση του αποτελέσματος της συγγενούς Zeus Packaging Agri Ltd.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών ηλεκτρικής ενέργειας NOME: Η θυγατρική KEN συμμετέχει στο πρόγραμμα διεξαγωγής των δημοπρασιών ηλεκτρικής ενέργειας (NOME), σύμφωνα με το άρθρο 138 παρ. 1 του ν. 4389/2016 ως ισχύει, στο πλαίσιο αυτής της διαδικασίας υφίσταται κίνδυνος τιμών & κίνδυνος ταμειακών ροών.

Συμβατικός & Κανονιστικός κίνδυνος: Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από την δραστηριοποίηση του στην κρατικά εποπτευόμενη αγορά ενέργειας (παραγωγής από ΑΠΕ και προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας).

Μακροοικονομικός κίνδυνος: Η αστάθεια του οικονομικού περιβάλλοντος, η κρίση χρέους της χώρας και οι περιορισμοί στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls) που επιβλήθηκαν έχουν ως αποτέλεσμα την επαύξηση της έκθεσης του Ομίλου στους χρηματοοικονομικούς και λειτουργικούς κινδύνους. Ωστόσο, η διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ουσιαστικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες και τις ταμειακές ροές του Ομίλου αφενός λόγω της εξωστρέφειας του Ομίλου και της υψηλής του ρευστότητας αφετέρου λόγω της χαλάρωσης των κεφαλαιακών περιορισμών και της βελτίωσης του οικονομικού κλίματος. Ωστόσο, τα μακροοικονομικά μεγέθη στο βαθμό που επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυρών και επιχειρήσεων, δηλαδή των καταναλωτών ενέργειας, επηρεάζουν στην ίδια κατεύθυνση τις χρηματοροές και το εισόδημα της θυγατρικής KEN και κατά συνέπεια του Ομίλου.

Ανταγωνισμός - Συνθήκες αγοράς: Η ελληνική αγορά ενέργειας διέπεται από την ευρωπαϊκή νομοθεσία, σύμφωνα με την οποία καμία επιχείρηση δεν θα επιτρέπεται να διαθέτει πάνω από το 50% της συνολικής ενέργειας που παράγεται και/ή εισάγεται στην Ελλάδα έως το 2020. Η ΔΕΗ, ως παραδοσιακός πάροχος ηλεκτρικής ενέργειας, κατέχει ακόμη σημαντικό μερίδιο της ελληνικής αγοράς. Ο αριθμός των αδειών που διατίθεται στην Ελληνική αγορά ενέργειας είναι προς το παρόν σχετικά περιορισμένος. Η KEN είχε σημαντικούς ρυθμούς ανάπτυξης και συγκαταλέγεται μεταξύ των μεγαλύτερων εναλλακτικών πάροχων. Το μερίδιο αγοράς της εταιρείας αυξήθηκε από 0,27% στο 2017 σε 0,83% στο τέλος του 2018

ενώ και το 2019 αναμένεται σημαντική αύξηση των πωλήσεων λόγω των αυξημένων συνδέσεων και την απόδοση τους σε 12μηνη βάση. Επίσης η εταιρεία στην επόμενη χρήση μπαίνει στην αγορά προμήθειας & πώλησης φυσικού αερίου ενώ αύξηση ~2% αναμένεται και στη συνολική ζήτηση ενέργειας στην Ελλάδα, μετά τη σημαντική καθίζηση της αγοράς στα έτη 2010 έως 2015 με τη συνολική ζήτηση να διαμορφώνεται σε περίπου 50,25 TWh.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Λοιπές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Ι. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ:

Ο Όμιλος εφαρμόζει αυστηρές, περιβαλλοντικά υπεύθυνες κατευθυντήριες γραμμές σε όλες τις φάσεις της παραγωγής, με σκοπό την μείωση του Περιβαλλοντικού Αποτυπώματος (PEF) ενώ παράλληλα επιμορφώνει το εργατικό δυναμικό του σχετικά με την ορθή χρήση των φυσικών πόρων, την κατανάλωση ενέργειας και νερού, καθώς και τη διαχείριση αποβλήτων. Προάγει την ανακύκλωση, ανακυκλώνοντας όλα τα απορρίμματα της παραγωγής σε κάθε μονάδα παραγωγής του. Τα κεντρικά γραφεία της εταιρείας συμμετέχουν στο πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού της τοπικής κοινότητας. Τέλος, έχει εφαρμόσει το πρότυπο EN ISO 14001:2004 για το περιβάλλον.

Παρέχουμε έμπρακτη στήριξη σε ιδρύματα και οργανισμούς που δραστηριοποιούνται στην προστασία του περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας και της φυσικής κληρονομιάς όπως :

- την Ελληνική Εταιρεία για την Προστασία της φύσης
- το Ίδρυμα Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης
- το Πρόγραμμα Γαλάζιων Σημαιών
- το σύλλογο ΑΡΧΕΛΩΝ
- την οικολογική ομάδα Legambiente

Το πρόγραμμα Πράσινο Κλειδί

Το Πράσινο Κλειδί είναι ένα εθελοντικό σήμα οικολογικής ποιότητας για τουριστικές εγκαταστάσεις που προάγουν τη βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη και που σαν στόχο έχει να συμβάλει στον περιορισμό των κλιματικών αλλαγών μέσω της βράβευσης και παροχής συμβουλών σε εγκαταστάσεις που αναλαμβάνουν σωστές πρωτοβουλίες. Το Πράσινο Κλειδί ξεκίνησε στη Δανία το 1994 και υιοθετήθηκε από το Ίδρυμα Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης το 2002. Από τότε έχει εξαπλωθεί σε 12 χώρες και συνεχίζει να εξαπλώνεται. Το Πράσινο Κλειδί επιμορφώνει και δίνει τη δύναμη στους τουριστικούς φορείς, συμπεριλαμβανομένων των επιχειρήσεων, των αρχών, των επισκεπτών και των τοπικών κοινοτήτων, να αλλάξουν μη βιώσιμες συμπεριφορές και να συμμετέχουν σημαντικά στην προστασία του περιβάλλοντος.

ΙΙ. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ:

Σεβασμός για την κοινωνία

Ο Όμιλος υποστηρίζει διάφορα προγράμματα ευγενούς σκοπού, εκδηλώσεις και πρωτοβουλίες προσπαθώντας να προσθέσουμε το δικό μας μερίδιο ευθύνης σε θέματα που σχετίζονται με την εκπαίδευση, την προστασία του περιβάλλοντος, τον πολιτισμό, τον αθλητισμό και το έργο των Μη Κυβερνητικών Οργανώσεων.

Θεωρούμε τη συμμετοχή μας σε διάφορους οργανισμούς δημόσιου συμφέροντος, των πολιτών και των συλλόγων των πρωτοβουλιών, ως μια συνεχή εθελοντική συνεργασία. Η συμβολή του Ομίλου μας εστιάζεται κυρίως στην ανάπτυξη της συνεργασίας, την ανταλλαγή πληροφοριών, πόρων και δεξιοτήτων, ενώ ταυτόχρονα διευκολύνει την ευαισθητοποίηση προς την υποστήριξη των λιγότερο ευνοημένων κοινωνικών ομάδων, την προώθηση του πολιτισμού και του αθλητισμού, την προστασία του περιβάλλοντος και την αναβάθμιση των ίσων ευκαιριών εκπαίδευσης σε μια ευρεία ποικιλία τομέων. Ο Όμιλος KARATZH είναι ένας ενεργός υποστηρικτής του έργου διακεκριμένων ιδρυμάτων (Action Aid, Γιατροί χωρίς σύνορα, Φιλοζωική Ομάδα Κρήτης, ΜΕΡΙΜΝΑ, 18 & Άνω, ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρία κλπ).

Τράπεζα αίματος KARATZH ΑΕ

Η Εταιρεία έχοντας ως πρώτο μέλημα την ανθρώπινη αλληλεγγύη, οργανώνει δύο φορές το χρόνο εθελοντική αιμοδοσία. Στην τράπεζα αίματος της εταιρείας έχουν πρόσβαση εκτός από τους αιμοδότες και τα άτομα που χρήζουν βοήθειας.

III. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ:

Αισθανόμαστε υπερήφανοι για το ότι ο Όμιλος μας θεωρείται ως μια πηγή για την ενίσχυση της απασχόλησης και την οικονομική ανάπτυξη των κοινοτήτων στις οποίες δραστηριοποιούμαστε. Η στρατηγική μας για την πρόσληψη ντόπιων και τη χρήση των τοπικών επιχειρήσεων στις καθημερινές μας δραστηριότητες είναι μέρος του ισχυρού δικτύου των μακροπρόθεσμων συνεργασιών που υπογραμμίζουν την επιχειρηματική μας επιτυχία και αποτελεί ακρογωνιαίο λίθο της επένδυσής μας στην κοινωνία.

Η προσέγγιση του Ομίλου επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας
- Διαρκής εκπαίδευση εργαζομένων
- Ανάπτυξη συστημάτων αξιολόγησης & επιβράβευσης

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συνδεδεμένες με την KARATZHI A.E. εταιρείες είναι οι ακόλουθες:

Θυγατρικές

- ΚΕΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- MESHPACK GMBH, με έδρα το Κούσεϊ Γερμανίας (Kusey), θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KARATZHI AE με ποσοστό συμμετοχής 100%.
- CROPPY SOLUTIONS S.L., με έδρα το Βαγιαδολιδ Ισπανίας (Valladolid), θυγατρική στην οποία συμμετέχει η KARATZHI AE με ποσοστό συμμετοχής 90%.
- KARATZHI ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ AE & ΣΙΑ ΕΕ με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου με ποσοστό συμμετοχής 99,99%.
- Karatzis Italia Srl με έδρα το Μιλάνο της Ιταλίας και ποσοστό συμμετοχής 51%.
- Karatzis Russia Ltd με έδρα το Κράσνονταρ της Ρωσίας και ποσοστό συμμετοχής 100%.

Συγγενείς

- ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD, με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- Spareal IKE, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- KKK MARKET IKE, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- Karmyl IKE, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης και ποσοστό συμμετοχής 50%.

Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη

- PLUSPACK A.E., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, εταιρεία στην οποία βασικοί μέτοχοι και μέλη της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της KARATZHI A.E.) και η Μαρία Καράτζη (διευθύνουσα σύμβουλος και βασική μέτοχος της KARATZHI A.E.).
- AK GRAFF A.E., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, στην οποία βασικός μέτοχος και μέλος της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της KARATZHI A.E.)
- Κ. ΠΕΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ Μον.Ε.Π.Ε., με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία εταίρος και διαχειριστής είναι ο Κωνσταντίνος Περαντωνάκης, μη εκτελεστικό μέλος της KARATZHI A.E.
- ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ Α.Ε., με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία Διευθύνων Σύμβουλος είναι ο Ελευθέριος Αντωνακάκης, μη εκτελεστικό μέλος της KARATZHI A.E.
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ε.Π.Ε. I.C.C. L.T.D, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία πρόεδρος του Δ.Σ. είναι ο Ελευθέριος Αντωνακάκης, μη εκτελεστικό μέλος της KARATZHI A.E.

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για τη χρήση 2018, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2018, αναλύονται παρακάτω (τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ):

Εταιρείας	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
MESHPACK	406.899	25.884	183.396	-
CROPPY SOLUTIONS	806.604	-	144.702	-
KARATZIS RUS LTD	542.891	6.797	2.568	-
KARATZIS ITALIA	140.711	270.020	185.769	26.637
KARATZH ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	2.645	-	-	-
KEN A.E.	4.413	1.590.536	5.472	110.765
ZEUS PACKAGING AGRI LTD	1.032.497	-	-	-
Λοιπά Συνδ.Μέρη	416.095	315.464	60.239	-
		Αμοιβές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		875.968	12.581	9.001

Ομίλου	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπά Συνδ.Μέρη	1.742.198	342.329	641.172	111.111
		Αμοιβές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		1.086.790	15.067	27.687

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

- Τα έσοδα της KARATZH AE από την MESHPACK GMBH προέρχονται από πωλήσεις προϊόντων χιλ. €406,9.
- Τα έσοδα της MESHPACK GMBH από την KARATZH AE προέρχονται ως επί το πλείστον από πωλήσεις προϊόντων.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από την CROPPY SOLUTIONS S.L. αφορούν την πώληση προϊόντων χιλ. € 806,6.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από την Karatzis Italia SRL αφορούν την πώληση προϊόντων χιλ. € 140,7.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από την Karatzis Russia Ltd αφορούν την πώληση προϊόντων χιλ. € 542.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από τη συγγενή Zeus Packaging Agri Ltd, αφορούν έσοδα πωλήσεων προϊόντων βιομηχανίας.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από την PLUSPACK AE (περιλαμβάνεται στα λοιπά συνδεδεμένα μέρη) προέρχονται από την πώληση άχρηστου υλικού (scrap), ενώ τα έξοδα αφορούν αγορές προϊόντων της PLUSPACK AE (πλαστικές σακούλες απορριμμάτων).

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης Ν.3873/2010

I. Αναφορά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, στον οποίο υπάγεται η εταιρεία ή τον οποίο έχει αποφασίσει αυτοβούλως να εφαρμόζει, καθώς και τον τόπο στον οποίο είναι διαθέσιμο το σχετικό κείμενο.

Η εταιρεία με την υπ' αριθμ. 09/19.03.2012 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει υιοθετήσει Εταιρικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της εταιρίας στο σύνδεσμο: [ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ](#)

Ο κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. εστιάζει στην εφαρμογή των βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης, για την επίτευξη τόσο των μακροπρόθεσμων στόχων της εταιρίας για ανάπτυξη και κερδοφορία, όσο και την ικανοποίηση και πληροφόρηση κάθε ενδιαφερόμενου μέρους σχετικά με το περιβάλλον διοίκησης και ελέγχου της.

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης της εταιρίας, ακολουθεί το νομοθετικό πλαίσιο, όπως αυτό έχει θεσμοθετηθεί από διάφορους Νόμους, όπως ο ν.3016/2002 «Για την εταιρική διακυβέρνηση, θέματα μισθολογίου και άλλες διατάξεις», ο οποίος ορίζει τις έννοιες και επιβάλλει την ύπαρξη εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τη σύνταξη κανονισμού εσωτερικής λειτουργίας από το Διοικητικό Συμβούλιο, ο ν.3693/2008 «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 2006/43/ΕΚ περί υποχρεωτικών ελέγχων των ετήσιων και των ενοποιημένων λογαριασμών, για την τροποποίηση των Οδηγιών 78/660/ΕΟΚ και 83/349/ΕΟΚ του Συμβουλίου και για την κατάργηση της Οδηγίας 84/253/ΕΟΚ του Συμβουλίου και άλλες διατάξεις», όπου επιβάλλεται η σύσταση επιτροπής ελέγχου, ο ν.3873/2010 «Ενσωμάτωση στην ελληνική έννομη τάξη της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τους ετήσιους και ενοποιημένους λογαριασμούς εταιρειών ορισμένων μορφών και της οδηγίας 2007/63/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την απαίτηση για τη σύνταξη έκθεσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα σε περίπτωση συγχώνευσης ή διάσπαση ανωνύμων εταιρειών», που υπογραμμίζει την υποχρέωση περίληψης της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης στην ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και τα κύρια σημεία που πρέπει αυτή να περιλαμβάνει.

II. Αναφορά στις πρακτικές που εφαρμόζει η εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου και παραπομπή στον τόπο όπου τις έχει δημοσιοποιήσει.

Η εταιρεία εφαρμόζει τις ελάχιστες απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας που διαμορφώνει το ελληνικό πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που έχει υιοθετηθεί.

III. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων έχουν ως εξής:

- Στελέχωση της οικονομικής υπηρεσίας με επαρκές προσωπικό, άρτια καταρτισμένο στο αντικείμενο της εργασίας του και παροχή συνεχούς εκπαίδευσης σύμφωνα με τις ανάγκες της εταιρείας.
- Ύπαρξη καταγεγραμμένων και επικαιροποιημένων διαδικασιών σχετικών με την αναγνώριση των οικονομικών γεγονότων και την καταχώρησή τους στα βιβλία της εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.
- Ύπαρξη δικλίδων σχετικών με την ασφάλεια του λογισμικού. Παροχή πρόσβασης σε εξουσιοδοτημένους χρήστες μέσω προσωπικών κωδικών, μόνο σε εφαρμογές σχετικές με το αντικείμενο εργασίας τους.

- Υιοθέτηση ενιαίου τρόπου χρηματοοικονομικής αναφοράς από τις εταιρείες του ομίλου και αποστολή μηνιαίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης από τις θυγατρικές εταιρείες.
- Τακτική επικοινωνία των Ανεξάρτητων Ορκωτών ελεγκτών με τη Διοίκηση.
- Πραγματοποίηση τακτικών συναντήσεων επικύρωσης και καταγραφής των σημαντικών εκτιμήσεων που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.
- Ύπαρξη μεθοδολογίας διαχείρισης κινδύνων και τεκμηρίωση της εφαρμογής της, καθώς και παρουσίαση των αποτελεσμάτων διαχείρισης κινδύνων στην ανώτατη διοίκηση της εταιρείας.
- Ετήσια αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που ακολουθείται για την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου.

IV. Πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, εφόσον η εταιρεία υπάγεται στην εν λόγω οδηγία.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δε συνέτρεξαν περιπτώσεις εξαγοράς ή δημόσιας προσφοράς.

V. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της γενικής συνέλευσης των μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους.

Η σύγκληση της Γενική Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει, καθώς και τις ειδικές πρακτικές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Ο τρόπος λειτουργίας της γενικής συνέλευσης των μετόχων, οι βασικές εξουσίες της, καθώς και η περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους αναφέρονται στα άρθρα 10-19 του Καταστατικού της εταιρείας, το οποίο είναι αναρτημένο στον ιστότοπο της, στο σύνδεσμο:

http://www.karatzis.com/upload_images/Investors/corporate%20governance/statute.pdf .

VI. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή επιτροπών της εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα ανεξάρτητα μέλη του, έχουν εκλεγεί με το πρακτικό 20/20.06.2017 ως εξής:

Εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.

1. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη – Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αθηνά Μιλτιάδη Καράτζη – Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μαρία Καράτζη του Μιλτιάδη – Διευθύνουσα Σύμβουλος.
4. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα – Εκτελεστικό μέλος
5. Ηλίας Καλαθάς του Αναστασίου – Εκτελεστικό μέλος

Μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.

6. Ελευθέριος Αντωνακάκης του Κωνσταντίνου– Μη εκτελεστικό μέλος
7. Ιάσων Παπαστεφανάκης του Εμμανουήλ – Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
8. Φανούριος Ζαμπετάκης του Μιχαήλ – Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
9. Γεώργιος Βενέρης του Βασιλείου – Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου θα είναι πενταετής σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 20 § 3 του καταστατικού και ως εκ τούτου αυτή λήγει την 17η Ιουνίου του έτους 2022 και παρατείνεται μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας.

Σύντομα βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στον ιστότοπο της Εταιρείας www.karatzis.gr.

Το Δ.Σ. θα πρέπει να ασκεί αποτελεσματικά τον ηγετικό του ρόλο και να διευθύνει τις εταιρικές υποθέσεις προς όφελος της εταιρείας και όλων των μετόχων, διασφαλίζοντας ότι η Διοίκηση εφαρμόζει την εταιρική στρατηγική. Θα πρέπει ακόμα να διασφαλίζει τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας και των αλλοδαπών μετόχων.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, το Δ.Σ. θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη του τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με εκείνα της εταιρείας, όπως είναι οι πελάτες, οι πιστωτές, οι εργαζόμενοι και οι κοινωνικές ομάδες που επηρεάζονται άμεσα από τη λειτουργία της εταιρείας στο βαθμό που δεν προκύπτει σύγκρουση με το εταιρικό συμφέρον. Οι κύριες, μη εκχωρητέες αρμοδιότητες του Δ.Σ. (με την έννοια ότι η λήψη σχετικής απόφασης απαιτεί την πρότερη έγκριση του Δ.Σ. ή, σε περίπτωση ανάγκης, την εκ των νεοτέρων επικύρωση από το Δ.Σ.), θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

- την έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της εταιρείας,
- την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου, καθώς και τη λήψη αποφάσεων για τις μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις,
- την επιλογή και, όποτε χρειάζεται, την αντικατάσταση της εκτελεστικής ηγεσίας της εταιρείας, όπως και την εποπτεία του σχεδιασμού της διαδοχής,
- τον έλεγχο απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και την εναρμόνιση των αμοιβών των ανώτατων στελεχών με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της εταιρείας και των μετόχων της,
- τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της εταιρείας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων,
- την επαγρύπνηση, όσον αφορά υπάρχουσες και πιθανές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ αφενός της εταιρείας και αφετέρου της Διοίκησής της, των μελών του Δ.Σ. ή των κύριων μετόχων (συμπεριλαμβανομένων των μετόχων με άμεση ή έμμεση εξουσία να διαμορφώνουν ή να επηρεάζουν τη σύνθεση και τη συμπεριφορά του Δ.Σ.), καθώς και την κατάλληλη αντιμετώπιση τέτοιων συγκρούσεων· για το σκοπό αυτό, το Δ.Σ. θα πρέπει να υιοθετήσει διαδικασία εποπτείας των συναλλαγών με γνώμονα τη διαφάνεια και την προστασία των εταιρικών συμφερόντων,
- τη διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας κανονιστικής συμμόρφωσης της εταιρείας,
- την ευθύνη λήψης σχετικών αποφάσεων και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος διοίκησης της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών και καθηκόντων σε άλλα στελέχη, και
- τη διατύπωση, διάδοση και εφαρμογή των βασικών αξιών και αρχών της εταιρείας που διέπουν τις σχέσεις της με όλα τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με αυτά της εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία προεγκρίνει και τις αμοιβές για την επόμενη χρήση.

Το Δ.Σ. θα πρέπει να συνέρχεται με την απαραίτητη συχνότητα, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά του. Η πληροφόρηση που του παρέχεται από τη Διοίκηση θα πρέπει να είναι έγκαιρη, ώστε να του δίνεται η δυνατότητα να αντεπεξέρχεται αποτελεσματικά στα καθήκοντα που απορρέουν από τις αρμοδιότητές του. Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας ειδικά για το Δ.Σ., καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας (άρθρα 20 – 28) αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Δ.Σ.

Για τη χρήση 2018 το Δ.Σ. της Εταιρείας συνεδρίασε 66 φορές.

Τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζει η Επιτροπή Ελέγχου, η οποία ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων (άρθρο 37, Ν.3693/2008) και ενδεικτικά έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

- την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της ελεγχόμενης οντότητας,
- την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαίτερος όσον αφορά την παροχή στην ελεγχόμενη οντότητα άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από τους: Ιάσων Παπαστεφανάκης του Εμμανουήλ (πρόεδρος), Ελευθέριος Αντωνακάκης του Κωνσταντίνου, Αλέξανδρο Κοτσιφάκη του Παναγιώτη. Για τη χρήση 2018 η επιτροπή συνεδρίασε (3) φορές και παρέστησαν όλα τα μέλη της.

VII. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής.

Η Εταιρία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920, Ν. 3016/2002 και Ν. 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ), εφαρμοζόμενος από Εταιρία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον Εταιρικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης το οποίο έχει υιοθετήσει η εταιρεία με την υπ' αριθμ. 09/19.03.2012 απόφαση Δ.Σ. Υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής), για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές.

Ειδικότερα:

- Αναφορικά με το ρόλο και τις αρμοδιότητες του Δ.Σ.:

α) Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί σε καταγεγραμμένη τεκμηρίωση ρόλων ΔΣ και Διοίκησης (στο καταστατικό και στον εσωτερικό κανονισμό ή άλλα εσωτερικά έγγραφα) - Α.Ι (1.1)

β) Δεν έχει υιοθετηθεί σαφή πολιτική ανάθεση εξουσιών από το ΔΣ στη διοίκηση, συμπεριλαμβανομένου καταλόγου ζητημάτων για τα οποία έχει αρμοδιότητα να αποφασίζει το ΔΣ. - Α.Ι (1.1)

γ) Δεν έχουν συσταθεί επιτροπές για τις αμοιβές μελών ΔΣ και ανώτατων στελεχών καθώς και για την υποβολή υποψηφιοτήτων προς εκλογή στο ΔΣ - Α.Ι (1.2)

- Αναφορικά με το ρόλο και τις απαιτούμενες ιδιότητες του Πρόεδρου του Δ.Σ.:

α) Δεν διορίζεται από το ΔΣ ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος σε περίπτωση που είτε ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος είναι το ίδιο πρόσωπο είτε όταν ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικός. - Α.ΙΙΙ (3.3)

β) Δεν καθορίζει τις αρμοδιότητες του ανεξάρτητου Αντιπροέδρου - Α.ΙΙΙ (3.4α)

- Αναφορικά με τα καθήκοντα και τη συμπεριφορά των μελών ΔΣ

Δεν έχουν υιοθετηθεί από το ΔΣ πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του ή σε πρόσωπα στα οποία το ΔΣ έχει αναθέσει κάποιες από τις εξουσίες του και στη εταιρεία και στις θυγατρικές της καθώς και προστασίας του απορρήτου των πληροφοριών ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της εταιρείας. Επίσης δεν έχουν υιοθετηθεί διαδικασίες έγκαιρης και επαρκούς γνωστοποίησης στο ΔΣ των συγκρούσεων συμφερόντων των μελών του σε συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών ή άλλη ενδεχόμενη σύγκρουση συμφερόντων με την εταιρεία ή θυγατρικές της - A.IV (4.2)

- Αναφορικά με την ανάδειξη υποψηφίων μελών του Δ.Σ.:

Η Εταιρεία δεν έχει κρίνει απαραίτητη την δημιουργία επιτροπής ανάδειξης υποψηφιοτήτων μελών του Δ.Σ. A.V (5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8)

- Αναφορικά με την εν γένει λειτουργία του Δ.Σ.:

α) Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, υιοθέτηση ημερολόγιου συνεδριάσεων και δωδεκάμηνου προγράμματος δράσης A.VI (6.1)

β) Δεν υφίστανται προγράμματα εισαγωγικής ενημέρωσης νέων μελών ΔΣ και διαρκής επιμόρφωση -A.VI (6.5)

γ) Το ΔΣ δε μεριμνά για την τακτική ενημέρωση σχετικά με τις επιχειρηματικές εξελίξεις και τους σημαντικότερους κινδύνους, γνώση της νομοθεσίας και του περιβάλλοντος της αγοράς, μέσω επαφών με το στελεχικό δυναμικό της εταιρείας A.VI (6.6)

- Αναφορικά με την αξιολόγηση του Δ.Σ:

α) Δεν υφίσταται διαδικασία αξιολόγησης ΔΣ ως συλλογικού οργάνου ανά διετία για λήψη μέτρων για αντιμετώπιση αδυναμιών καθώς και ατομική αξιολόγηση του Προέδρου -A.VII (7.1).

β) Δεν συνέρχονται τακτικά τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών προκειμένου να αξιολογηθεί η επίδοση των τελευταίων και να καθοριστεί το ποσό των αμοιβών τους -A.VII (7.2).

- Αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου:

α) Η σύγκλιση της επιτροπής ελέγχου δεν γίνεται 4 φορές το χρόνο ,όπως προβλέπεται- B.I (1.6).

β) Δεν υφίσταται γραπτός προσδιορισμός των καθηκόντων της Επιτροπής Ελέγχου στο κανονισμό λειτουργίας διάθεσης της - B.I (1.7)

- Αναφορικά με το επίπεδο και τη διάρθρωση των αμοιβών:

Δεν έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών μελών ΔΣ και δεν υπάρχει αρμόδιο όργανο το οποίο να αναλαμβάνει αυτά τα καθήκοντα - Γ.Ι (1.6 & 1.7)

α. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ανέρχεται σήμερα στο ποσό 24.662.051 ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 14.679.792 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,68 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στην μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας.

γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007.

Οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007, την 31/12/2018 είναι οι ακόλουθες:

A/A	Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό
1	Καράτζης Αντώνιος του Μιλτιάδη	6.480.204	44,14%
2	Καράτζη Μαρία του Μιλτιάδη	5.643.204	38,44%

δ. Μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

στ. Συμφωνίες μεταξύ μετόχων, γνωστές στην εταιρεία, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της εταιρείας συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

ζ. Κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση του Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της εταιρείας δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

η. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1290.

Το Δ.Σ. έχει την αρμοδιότητα αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών κατά τις προβλέψεις και τους περιορισμούς του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20.

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΚΝ. 2190/1290.

θ. Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η εταιρεία, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματά τους.

Δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από την εταιρεία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι. Κάθε συμφωνία μεταξύ της εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής του εξαιτίας οποιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής του εξαιτίας οποιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

Σημειώνεται ότι από 01.01.2019, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.4548/20118 Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών). Για τα άνω θέματα δεν προκύπτουν ουσιαστικές διαφοροποιήσεις με τις διατάξεις του νέου νόμου

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του ομίλου

- Η βιομηχανική δραστηριότητα του Ομίλου αναμένεται να κινηθεί στα ίδια επίπεδα κύκλου εργασιών. Η Διοίκηση σχεδιάζει νέα επένδυση στο εργοστάσιο της Λάρισας, για την παραγωγή σπάγκου χορτοδεσίας προϋπολογισμού 4 εκατ. ευρώ. Το προϊόν είναι παρεμφερές με δίχτυ χορτοδεσίας και εκτιμάται ότι μέσα από το εκτεταμένο δίκτυο πωλήσεων του Ομίλου θα προωθηθεί με γοργούς ρυθμούς η ανάπτυξη του προϊόντος. Στον άμεσο επιχειρησιακό σχεδιασμό του Ομίλου περιλαμβάνεται η περαιτέρω ανάπτυξη της Πολωνικής αγοράς, μια δυναμική αγορά για τα προϊόντα του Ομίλου.
- Στο ξενοδοχειακό κλάδο το 2019, ο συνολικός κύκλος εργασιών αναμένεται αυξητικός κυρίως λόγω της πλήρους λειτουργίας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Nana Princess, ενώ στόχος της διοίκησης είναι η διατήρηση του κύκλου εργασιών του Nana Beach στα περυσινά υψηλά επίπεδα.
Το Nana Princess διανύει το 2ο έτος λειτουργίας και παρέχει υψηλού επιπέδου ξενοδοχειακές υπηρεσίες. Επιδίωξη της διοίκησης του ομίλου, είναι η καθιέρωση του ως ένα από τα καλύτερα ξενοδοχεία στην Ελλάδα.
Αναφορικά με το ξενοδοχείο Nana Beach, ολοκληρώθηκε η α' φάση του επενδυτικού σχεδίου που περιελάμβανε τη ριζική ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση 200 δωματίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων. Η β' φάση που αφορά την ανακαίνιση 200 ακόμη δωματίων, επισιτιστικών τμημάτων και κολυμβητικών δεξαμενών θα υλοποιηθεί την επόμενη χειμερινή περίοδο. Η ανακαίνιση του ξενοδοχείου Nana Beach, η οποία θα ολοκληρωθεί σε δύο φάσεις έχει συνολικό προϋπολογισμό 15 εκατ. ευρώ και αναμένεται η υπαγωγή της στις διατάξεις του νόμου 4399/2016. Η διοίκηση μετά από αυτή την ανακαίνιση και την ολική αναβάθμιση του ξενοδοχείου θα επιδιώξει να το καθιερώσει με νέο όνομα και υπηρεσίες σε σαφώς υψηλότερο επίπεδο.
Μέσα από συμμετοχές σε αξιόλογες εκθέσεις στις Κάννες, στο Λονδίνο, στη Μόσχα και το Βερολίνο χτίζεται και αναβαθμίζεται σταδιακά το brand name των ξενοδοχείων του Ομίλου.
Τέλος ο όμιλος εξετάζει και αξιολογεί επενδυτικές προτάσεις στον τουριστικό κλάδο σε υφιστάμενες ξενοδοχειακές μονάδες ή την ανάπτυξη νέων μονάδων σε δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς στην Ελλάδα.
- Ως προς τον κλάδο παραγωγής ενέργειας, οι πωλήσεις του κλάδου φωτοβολταϊκών εξαρτώνται από τις καιρικές συνθήκες. Εντούτοις για το 2019 δεν αναμένονται αξιοσημείωτες μεταβολές σε σχέση με το 2018.
- Ο επενδυτικός σχεδιασμός του ομίλου KAPATZH στον ενεργειακό τομέα περιλαμβάνει την ολοκλήρωση των διαδικασιών αδειοδότησης δύο αιολικών σταθμών ισχύος 3 MW έκαστος. Επιπρόσθετα επενδύει στον τομέα εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας, έχοντας καταθέσει άδειες φωτοβολταϊκών σταθμών συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 100 MW στην κεντρική Ελλάδα, συνολικού προϋπολογισμού 55 εκατ. ευρώ. Στο πλαίσιο των μελλοντικών εξελίξεων στον ευρωπαϊκό ενεργειακό σχεδιασμό, ο όμιλος KAPATZH έχει καταθέσει αίτηση έκδοσης άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας θερμοηλεκτρικού σταθμού με την τεχνολογία συνδυασμένου κύκλου που χρησιμοποιεί ως καύσιμο το φυσικό αέριο, ισχύος 660 MW. Το ύψος της επένδυσης εκτιμάται στα 370 εκατ. ευρώ.
Τέλος εντός του 2019, θα ληφθούν οι αδειοδοτήσεις τόσο των αιολικών όσο και των ΦΒ πάρκων προκειμένου να συμμετάσχουν στην διαγωνιστική διαδικασία και η υλοποίηση των σχεδίων θα γίνει εντός του 2020. Γενικά ο Όμιλος σκοπεύει να ενδυναμώσει τη θέση του στις ΑΠΕ με τη διενέργεια νέων επενδύσεων.

- Αναφορικά με τον κλάδο της εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας, που δραστηριοποιείται η θυγατρική KEN AE να σημειωθεί ότι ο ρυθμός ανάπτυξης των εργασιών της εταιρείας είναι αρκετά ικανοποιητικός. Οι συνδέσεις εξελίσσονται σε ικανοποιητικό επίπεδο με αύξηση συνεργατών και νέα προωθητικά πακέτα. Αναμένεται έως το τέλος του 2019 οι συνδέσεις να έχουν ξεπεράσει τις 90.000. Επιπρόσθετα η ανάπτυξη νέων καταστημάτων με την μέθοδο franchise εξελίσσεται με γοργούς ρυθμούς και αναμένεται να φτάσει στα 35 καταστήματα μέχρι το τέλος της χρονιάς. Στις 17/04/2019 ολοκληρώθηκε η δεύτερη δημοπρασία NOME του έτους 2019, στην οποία διατέθηκαν 355 MWh/h με τη μέση τιμή να διαμορφώνεται σε 54,74 ευρώ ανά MWh/h.
- Στο διοικητικό εφετείο Αθηνών έχει κατατεθεί και αναμένεται εντός του Μαΐου 2019, η εκδίκαση έφεσης για την αγωγή της μητρικής εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητά το ποσό των 3 εκατ. ευρώ, το οποίο αφορά τόκους για το αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό επιχορήγησης πραγματοποιηθείσας επένδυσης. Η επιστροφή της επιχορήγησης διατάχθηκε από την 54490/NN 365/N. 1892/90/24.7.2001 απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ 3582/2010 απόφαση του ΣτΕ.
- Στο πλαίσιο της υλοποίησης του επενδυτικού σχεδιασμού της, η Καράτζη AE προχώρησε στην έκδοση δύο κοινών ομολογιακών δανείων, τα οποία καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Το πρώτο, ποσού ευρώ 10.090.200, θα χρηματοδοτήσει την επένδυση εκσυγχρονισμού του ξενοδοχείου Nana Beach, ενώ το δεύτερο, ποσού ευρώ 12.400.000, θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη επενδυτικών σχεδίων κυρίως στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ι. Πρόταση Διανομής Κερδών

Από τα κέρδη χρήσης 2018, τα ποσά που προορίζονται για το τακτικό αποθεματικό αλλά και το σχηματισμό άλλων αποθεματικών παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Η απόφαση για διανομή μερίσματος θα ληφθεί στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Στην περίπτωση διανομής μερίσματος, το ποσό θα αφαιρεθεί από τα αποτελέσματα εις νέο.

2018	
<u>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</u>	<u>7.330.948,02</u>
Τακτικό αποθεματικό	366.547,40
Σχηματισμός αποθεματικών :	
-Αφορολόγητο αποθεματικό (επιχορήγησης) Ν 3299/2004	101.858,86
<u>Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο</u>	<u>6.862.541,76</u>

Ηράκλειο, **25 Απριλίου 2019**

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνης Καράτζης

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2018 – 31/12/2018
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ενεργητικό	Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	5	121.620.197	105.629.946	109.932.926	93.193.187
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	4	1.589.370	1.572.488	276.922	226.451
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6	-	-	9.717.159	9.717.159
Επενδύσεις σε συγγενείς	7	473.101	344.157	65.125	125
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	19	398.371	332.173	-	-
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία	8	366.645	232.640	231.000	472.499
		124.447.684	108.111.403	120.223.133	103.609.420
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	9	28.387.595	25.631.516	25.197.897	22.056.879
Εμπορικοί χρεώστες	10	19.192.236	15.187.836	6.146.050	10.088.140
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	11	9.114.562	-	-	-
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	12	10.157.002	10.482.873	7.695.640	6.582.006
Προπληρωμές	13	3.359.963	2.075.316	603.312	390.636
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	14	30.000	30.049	30.000	30.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	15	39.838.519	36.814.001	35.155.614	34.657.644
		110.079.877	90.221.591	74.828.513	73.805.306
Σύνολο Ενεργητικού		234.527.561	198.332.994	195.051.646	177.414.726
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	24.662.051	24.662.051	24.662.051	24.662.051
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	17	64.803.393	62.964.675	63.705.050	62.798.473
Αποτελέσματα εις νέον		43.362.911	38.173.996	39.725.838	33.467.914
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		132.828.355	125.800.722	128.092.938	120.928.438
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		112.726	(166.311)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		132.941.081	125.634.411	128.092.938	120.928.438
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	18	26.219.726	22.414.411	25.091.640	19.749.540
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	19	4.355.907	5.019.906	4.141.117	4.612.682
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	804.311	637.400	668.011	600.000
Χρηματοδοτικές συμβάσεις		328	32.722	-	-
Ωφελήματα προσωπικού	21	900.824	914.164	869.876	894.521
Λοιπές μακρ. Υποχρεώσεις	22	2.417.791	2.094.241	977.687	1.049.115
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		34.698.888	31.112.845	31.748.331	26.905.858
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23	14.618.800	10.970.558	6.611.741	9.530.678
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	18	28.761.630	13.747.231	22.219.349	9.336.452
Τρέχον μέρος μακροπροθέσμων δάνειων	18	2.753.831	2.220.714	2.356.924	1.489.173
Τρέχον μέρος χρηματοδοτικών συμβάσεων		-	9.343	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	24	3.891.989	8.356.914	3.142.093	7.771.867
Συμβατικές υποχρεώσεις	25	7.753.871	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	9.107.471	6.280.978	880.270	1.452.258
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		66.887.592	41.585.738	35.210.376	29.580.429
Σύνολο Υποχρεώσεων		101.586.480	72.698.583	66.958.708	56.486.287
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		234.527.561	198.332.994	195.051.646	177.414.726

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Η ΕΤΑΙΡΙΑ						
	Συνεχζόμενες Δραστηριότητες	1/1 - 31/12/2018 Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχζόμενες Δραστηριότητες	1/1 - 31/12/2017 Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχζόμενες Δραστηριότητες	1/1 - 31/12/2018 Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχζόμενες Δραστηριότητες	1/1 - 31/12/2017 Διακοπείσες Δραστηριότητες	Σύνολο	
Πωλήσεις	3	182.606.346	-	182.606.346	100.482.861	-	100.482.861	69.978.217	-	69.978.217	70.431.069	-	70.431.069
Κόστος πωληθέντων	27	(154.583.730)	-	(154.583.730)	(74.330.611)	-	(74.330.611)	(51.086.679)	-	(51.086.679)	(49.299.632)	-	(49.299.632)
Μεικτό Κέρδος		28.022.616	-	28.022.616	26.152.250	-	26.152.250	18.891.538	-	18.891.538	21.131.436	-	21.131.436
Έξοδα διοίκησης	27	(3.727.823)	-	(3.727.823)	(3.367.079)	(7.322)	(3.374.401)	(3.112.176)	-	(3.112.176)	(2.791.540)	-	(2.791.540)
Έξοδα διάθεσης	27	(11.572.584)	-	(11.572.584)	(7.062.440)	-	(7.062.440)	(4.824.045)	-	(4.824.045)	(4.489.222)	-	(4.489.222)
Λοιπά έσοδα	28	974.191	-	974.191	452.001	-	452.001	576.700	-	576.700	302.890	-	302.890
Λοιπά έξοδα	28	(2.286.267)	-	(2.286.267)	(1.310.879)	-	(1.310.879)	(603.571)	-	(603.571)	(1.122.462)	-	(1.122.462)
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		11.410.134	-	11.410.134	14.863.853	(7.322)	14.856.531	10.928.446	-	10.928.446	13.031.103	-	13.031.103
Κέρδη (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	7	63.944	-	63.944	73.915	-	73.915	-	-	-	-	-	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	29	133.995	-	133.995	9.817	10.836.377	10.846.194	133.995	-	133.995	24.229	10.836.377	10.860.606
Χρηματοοικονομικά έσοδα	30	125.871	-	125.871	14.410	-	14.410	12.206	-	12.206	28.050	-	28.050
Χρηματοοικονομικά έξοδα	30	(1.829.713)	-	(1.829.713)	(1.651.793)	-	(1.651.793)	(1.390.473)	-	(1.390.473)	(1.333.117)	-	(1.333.117)
Αποτελέσματα προ φόρων		9.904.231	-	9.904.231	13.310.201	10.829.055	24.139.256	9.684.174	-	9.684.174	11.750.265	10.836.377	22.586.641
Αναβαλλόμενος φόρος	19	621.366	-	621.366	310.029	-	310.029	420.493	-	420.493	752.966	-	752.966
Φόρος εισοδήματος πρ-χρήσης	31	26.714	-	26.714	-	-	-	26.714	-	26.714	-	-	-
Φόρος εισοδήματος	31	(3.182.295)	-	(3.182.295)	(4.662.340)	(3.142.549)	(7.804.889)	(2.841.846)	-	(2.841.846)	(4.351.288)	(3.142.549)	(7.493.837)
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)		7.370.016	-	7.370.016	8.957.891	7.686.506	16.644.396	7.289.537	-	7.289.537	8.151.943	7.693.827	15.845.770
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης ομίλου	7	(23.154)	-	(23.154)	(26.070)	-	(26.070)	-	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση συν.εσόδων	21	58.326	-	58.326	-	-	-	58.326	-	58.326	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος στοιχείων συνολικών εσόδων		(16.915)	-	(16.915)	-	-	-	(16.915)	-	(16.915)	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	32	18.257	-	18.257	(26.070)	-	(26.070)	41.411	-	41.411	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		7.388.273	-	7.388.273	8.931.821	7.686.506	16.618.327	7.330.948	-	7.330.948	8.151.943	7.693.827	15.845.770
Κέρδη αποδοτέα σε:													
Ιδιοκτήτες της μητρικής		7.507.479	-	7.507.479	9.226.296	7.686.506	16.912.802	7.289.537	-	7.289.537	8.151.943	7.693.827	15.845.770
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(137.463)	-	(137.463)	(268.406)	-	(268.406)	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:													
Ιδιοκτήτες της μητρικής		7.525.736	-	7.525.736	9.200.227	7.686.506	16.886.733	7.330.948	-	7.330.948	8.151.943	7.693.827	15.845.770
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(137.463)	-	(137.463)	(268.406)	-	(268.406)	-	-	-	-	-	-
Αριθμός μετοχών		14.679.792	-	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €	34	0,5021	-	0,5021	0,6102	0,5236	1,1338	0,4966	-	0,4966	0,5553	0,5241	1,0794
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου													
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		11.410.134	-	11.410.134	14.863.853	(7.322)	14.856.531	10.928.446	-	10.928.446	13.031.103	-	13.031.103
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων		18.458.664	-	18.458.664	21.291.684	(7.322)	21.284.363	16.910.244	-	16.910.244	18.487.601	-	18.487.601
Αποτελέσματα προ φόρων		9.904.231	-	9.904.231	13.310.201	10.829.055	24.139.256	9.684.174	-	9.684.174	11.750.265	10.836.377	22.586.641
Αποτελέσματα μετά από φόρους		7.370.016	-	7.370.016	8.957.891	7.686.506	16.644.396	7.289.537	-	7.289.537	8.151.943	7.693.827	15.845.770
Φόροι		(2.560.930)	-	(2.560.930)	(4.352.311)	(3.142.549)	(7.494.860)	(2.421.352)	-	(2.421.352)	(3.598.322)	(3.142.549)	(6.740.871)
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα		(1.703.841)	-	(1.703.841)	(1.637.384)	-	(1.637.384)	(1.378.267)	-	(1.378.267)	(1.305.067)	-	(1.305.067)
Επενδυτικά αποτελέσματα		197.939	-	197.939	83.732	10.836.377	10.920.108	133.995	-	133.995	24.229	10.836.377	10.860.606
Αποσβέσεις		(7.226.528)	-	(7.226.528)	(6.619.647)	-	(6.619.647)	(6.083.657)	-	(6.083.657)	(5.570.786)	-	(5.570.786)
Μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές		(23.154)	-	(23.154)	(26.070)	-	(26.070)	-	-	-	-	-	-
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις		177.997	-	177.997	191.816	-	191.816	101.859	-	101.859	114.288	-	114.288

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Σημ.	Ενοποιημένα						
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2018)	24.662.051	19.993.151	42.971.524	38.173.996	125.800.722	(166.311)	125.634.411
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	-	-	(308.448)	(308.448)	-	(308.448)
Αναμορφωμένη καθαρή θέση έναρξης περιόδου 1/1/2018	24.662.051	19.993.151	42.971.524	37.865.548	125.492.274	(166.311)	125.325.962
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)	-	-	-	7.525.736	7.525.736	(137.463)	7.388.273
Συμψηφισμός (κάλυψη) ζημίας θυγατρικής	-	-	849.999	(599.999)	250.000	-	250.000
Συμψ. ζημίας θυγατρικής ωφέλεια στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	(416.500)	(416.500)	416.500	-
Σχηματισμός αποθεματικών	17	-	973.326	(973.326)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	19.337	(42.492)	(23.154)	-	(23.154)
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	1.842.662	5.493.419	7.336.081	279.037	7.615.119
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2018)	24.662.051	19.993.151	44.814.186	43.358.967	132.828.355	112.726	132.941.081

Προηγούμενη Περίοδος

Σημ.	Ενοποιημένα						
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2017)	24.662.051	19.993.151	44.711.490	20.942.249	110.308.941	85.152	110.394.093
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)	-	-	-	9.200.227	9.200.227	(268.406)	8.931.821
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (διακοπείσες δραστ.)	39	-	-	7.686.506	7.686.506	-	7.686.506
Σχηματισμός αποθεματικών	17	-	986.328	(986.328)	-	-	-
Πληρωμή μερισμάτων / διανομή αποθεματικών	-	-	-	(1.027.585)	(1.027.585)	-	(1.027.585)
Λοιπές μεταβολές	-	-	(2.726.294)	2.358.927	(367.367)	16.943	(350.424)
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	(1.739.966)	17.231.747	15.491.781	(251.463)	15.240.318
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2017)	24.662.051	19.993.151	42.971.524	38.173.996	125.800.722	(166.311)	125.634.411

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Σημ.	Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2018)	24.662.051	19.993.151	42.805.322	33.467.914	120.928.438
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	-	-	(166.448)	(166.448)
Αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (01/01/2018)	24.662.051	19.993.151	42.805.322	33.301.466	120.761.990
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες δραστ.)	-	-	-	7.330.948	7.330.948
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (διακοπείσες δραστ.)	39	-	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	906.576	(906.576)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	906.576	6.424.372	7.330.948
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2018)	24.662.051	19.993.151	43.711.899	39.725.838	128.092.938

Προηγούμενη Περίοδος

Σημ.	Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2017)	24.662.051	19.993.151	42.004.084	19.450.968	106.110.254
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (συνεχιζόμενες	-	-	-	8.151.943	8.151.943
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου (διακοπείσες δραστ.)	39	-	-	7.693.827	7.693.827
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	801.238	(801.238)	-
Πληρωμή μερισμάτων / διανομή αποθεματικών	-	-	-	(1.027.585)	(1.027.585)
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	801.238	14.016.946	14.818.185
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2017)	24.662.051	19.993.151	42.805.322	33.467.914	120.928.438

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένες και μη)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Έμμεση μέθοδος	<u>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	9.904.231	13.310.201	9.684.174	11.750.265
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	-	10.829.055	-	10.836.377
Πλέον: Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	7.226.528	6.619.647	6.083.657	5.570.786
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	1.637.198	1.294.236	488.693	1.115.787
Συναλλαγματικές διαφορές	(23.192)	-	-	-
Αποτελέσματα από εκποίηση παγίων (κέρδη) / ζημίες	(133.995)	-	(133.995)	-
Λοιπά Επενδυτικά αποτελέσματα	(63.944)	(97.215)	-	(24.229)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	1.675.388	1.609.342	1.378.262	1.305.067
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	(314.053)	(191.696)	(238.243)	(114.168)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	19.908.161	33.373.571	17.262.547	30.439.884
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(2.539.982)	(346.235)	(3.141.019)	95.477
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(14.015.821)	(12.735.129)	3.357.044	(3.865.217)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	12.405.113	10.282.084	(4.497.243)	4.033.190
Μείον:	15.757.471	30.574.291	12.981.329	30.703.334
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	1.808.225	1.641.197	1.385.267	1.322.521
Καταβλητέοι φόροι	7.620.266	3.925.248	7.444.906	3.706.407
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	10.835.249	-	10.836.377
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.328.979	14.172.597	4.151.156	14.838.029
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(65.000)	-	(65.000)	-
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(23.638.394)	(14.017.968)	(23.278.639)	(13.509.492)
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	584.281	55.378	584.281	55.378
Εισπράξεις από την εκποίηση θυγατρικών - επενδύσεων	-	15.800.000	-	15.800.000
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα, ενοίκια των	138.038	42.451	12.206	28.050
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης	323.977	(28.651)	1.411	(519.387)
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(22.657.098)	1.851.211	(22.745.741)	1.854.549
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αναληφθέντα Δάνεια	45.817.564	44.262.276	45.262.466	41.302.327
Εξοφλήσεις δανείων	(26.464.734)	(42.479.004)	(26.169.718)	(40.990.217)
Πληρωμή μερισμάτων	(193)	(1.026.864)	(193)	(1.026.864)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	19.352.637	756.408	19.092.554	(714.754)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά της περιόδου (α) + (β) + (γ)	3.024.518	16.780.215	497.970	15.977.825
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	36.814.001	20.037.526	34.657.644	18.679.819
Διαθέσιμα διακοπείσας δραστηριότητας	-	3.741	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	39.838.519	36.817.741	35.155.614	34.657.644

Ε. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε." (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Μητρική») μαζί με τις θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται : α) στην παραγωγή πολυμερών και συνθετικών ινών για την γεωργία, τις κατασκευές και την βιομηχανία β) στην εκμετάλλευση ξενοδοχειακού συγκροτήματος Α' κατηγορίας γ) στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα και δ) στην προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Μελιδοχώρι Μονοφατισίου του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων του Νομού Ηρακλείου, ενώ τα κεντρικά γραφεία βρίσκονται στη Νέα Αλικαρνασσό Ηρακλείου. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και η εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία της μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο από 1/1/2018 έως 31/12/2018 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 25 Απριλίου 2019.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιλήφθηκαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 2.2. Τα ποσά των επεξηγήσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα ποσά ή σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 με εξαίρεση την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 που εφαρμόζονται από την 01.01.2018.

Η εταιρεία συντάξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Έχει επιλέγει η τήρηση των βιβλίων με βάση τα ΔΠΧΑ και η ταυτόχρονη απεικόνιση των διαφορών για την προσαρμογή των λογαριασμών στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με την αρχή του κόστους. Για τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής, κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ ως κόστος κτήσης θεωρήθηκε το τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost), σύμφωνα με το ΔΛΠ 1.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξής τους, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2018. Στην παράγραφο 2.1.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2018. Στην παράγραφο 2.1.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

2.1.1. Αρχές, Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν εκδώσει μια σειρά νέων ΔΠΧΑ και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα νέα πρότυπα και διερμηνείες παρατίθεται παρακάτω:

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Το νέο Πρότυπο έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (με επίδραση στο λογαριασμό «Απαιτήσεις από πελάτες»), καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρείται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς για κάθε κατηγορία απαιτήσεων (πελάτες βιομηχανίας, πελάτες ξενοδοχείων, καταναλωτές ενέργειας), βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Η πρόβλεψη απομείωσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία την 01.01.2018 είναι ύψους € 434 χιλ. και € 234 χιλ. αντίστοιχα και η διενέργεια της πρόβλεψης είχε ως αποτέλεσμα την προσαρμογή του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέο», του λογαριασμού «Εμπορικοί χρεώστες» και του αναβαλλόμενου φόρου. Ο Όμιλος προχώρησε σε εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 κατά την 01.01.2018, χωρίς την αναμόρφωση των αντίστοιχων συγκριτικών στοιχείων, κατά συνέπεια τα συγκριτικά ποσά του Ομίλου για τη χρήση 2017 παρουσιάζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Επίδραση υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9	Μητρική	ΚΕΝ α.ε.	Σύνολο
Εμπορικοί χρεώστες / Αύξηση σωρευμένων προβλέψεων απομείωσης	(234.434)	(200.000)	(434.434)
Αναβαλλόμενος φόρος	67.986	58.000	125.986
Συνολική επίδραση στην Καθαρή θέση 01.01.2018	(166.448)	(142.000)	(308.448)

Αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου: Το επιχειρηματικό μοντέλο μιας οικονομικής οντότητας καθορίζεται σε επίπεδο που να αντανακλά τον τρόπο με τον οποίο οι ομάδες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων βρίσκονται υπό κοινή διαχείριση, ώστε να επιτυγχάνεται ένας συγκεκριμένος επιχειρηματικός στόχος. Ουσιαστικά, αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η οικονομική οντότητα διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της για να δημιουργεί ταμειακές ροές. Δηλαδή, το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει το εάν οι ταμειακές ροές θα απορρέουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Με βάση το ΔΠΧΑ 9, ορίζεται ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που προορίζονται για εμπορική εκμετάλλευση ή που η διαχείρισή τους γίνεται με βάση την εύλογη αξία, θα επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Με βάση την αξιολόγηση του επιχειρηματικού μοντέλου και το SPPI test (Solely payments of principal and interest) δεν προέκυψαν διαφορές στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας και του Ομίλου.

- ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα.

Από την 1η Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος υιοθέτησε το νέο πρότυπο εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση χωρίς να υπάρξει κάποια αναπροσαρμογή στη συγκριτική πληροφόρηση. Το νέο πρότυπο δεν είχε σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την εφαρμογή του, αφού δεν υπήρξαν σημαντικές διαφορές κατά την εφαρμογή των νέων λογιστικών πολιτικών. Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του νέου προτύπου ταξινομούνται σε ιδιαίτερο λογαριασμό οι Συμβατικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις αντίστοιχα που αφορούν τις Συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας της θυγατρικής KEN (βλέπε σημ.11 και σημ.25).

- Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμφηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να

καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιλάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

2.1.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, διερμηνείες και αναθεωρήσεις προτύπων έχουν δημοσιευτεί αλλά, είτε δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019. Από την αναγνώριση των λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων (φωτοβολταϊκών πάρκων, γραφείων και αποθηκών) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 αναμένεται ότι κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 ποσό **€ 2.535 χιλ.** θα προσauξήσει την αξία των ενσώματων παγίων του Ομίλου ως δικαιώματα χρήσης και, αντίστοιχα, τις υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το

χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν σκοπό να εφαρμόσουν κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

2.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών της. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2018 - 31/12/2018.

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	KAPATZH A.E.	Ελλάδα	Πλαστικά & ελαστικά δίχτυα, Ξενοδοχειακές επιχ/σεις, Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Μητρική	
2.	MESH PACK GMBH	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	Πλήρης	100%
3.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
4.	KAPATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99%
5.	KEN A.E.	Ελλάδα	Εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
6.	Karatzis Russia Ltd	Ρωσία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
7.	Karatzis Italia Srl	Ιταλία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	51%
8.	ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%
9.	Spareal IKE	Ελλάδα	Υπηρεσίες σωματικής περιποίησης	Καθαρή θέση	50%
10.	KKX MARKET IKE	Ελλάδα	Εμπορία τροφίμων, ψιλικών και ποτών	Καθαρή θέση	50%
11.	Karmyl IKE	Ελλάδα	Εμπορία ειδών χρυσοχοΐας	Καθαρή θέση	50%

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

2.3. Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η KAPATZH έχει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου. Ο έλεγχος υφίσταται όταν μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής ποσοστών επί των κεφαλαίων η Μητρική διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στα διοικητικά συμβούλια των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στη Μητρική και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Η λογιστική μέθοδος εξαγοράς χρησιμοποιείται για την ενσωμάτωση των εξαγοραζόμενων θυγατρικών. Το κόστος μιας εξαγοράς υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία της συναλλαγής των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής, των μετοχών που εκδίδονται και των υποχρεώσεων που υφίστανται πλέον οποιουδήποτε κόστους σχετικό με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, ανεξάρτητα του ύψους του ποσοστού της μειοψηφίας. Η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία, τότε η αρνητική υπεραξία που προκύπτει αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις και δεν αποσβένεται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση. Σε ενδεχόμενη πώληση συμμετοχών για τον υπολογισμό των κερδών / (ζημιών) λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία. Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλισθεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Επίσης, όλες οι θυγατρικές συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για την ίδια περίοδο και την ίδια ημερομηνία με τη Μητρική.

Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες : Οι συμμετοχές της Μητρικής Εταιρείας στις θυγατρικές της στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών / (ζημιών) και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο και παρουσιάζονται διακριτά στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Σε περίπτωση εξαγοράς δικαιωμάτων μειοψηφίας από την Εταιρεία η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας που εξαγοράζεται αναγνωρίζεται ως υπεραξία.

Συμμετοχές σε συγγενείς : Οι συμμετοχές της KAPATZH σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης, εμπεριέχοντας τυχόν υπεραξία που αναγνωρίζεται κατά την εξαγορά. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα κέρδη / (ζημιές) που προκύπτουν μετά την εξαγορά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ενώ ποσά που καταχωρούνται απ' ευθείας στην καθαρή θέση της συγγενούς, αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Οι συμμετοχές σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις ενδεχόμενες ζημιές απομείωσης. Για τις συμμετοχές όπου υπάρχουν ενδείξεις μόνιμης μείωσης της αξίας τους, προσδιορίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και η τυχόν ζημιά απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.4. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

α) Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς του Ομίλου από την 1η Ιανουαρίου 2002 είναι το ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, ενώ οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός όταν καταχωρούνται στην καθαρή θέση ως αναγνωρισμένες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

2.5. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια της μητρικής αποτιμήθηκαν βάσει εκτιμήσεων. Συγκεκριμένα τα οικόπεδα και τα κτίρια και ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν στο τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost). Για τις θυγατρικές του εξωτερικού εφαρμόστηκε η μέθοδος του κόστους, αφού οι αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων εκφράζουν τη δίκαιη αξία τους.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των υπόλοιπων ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο για τον βιομηχανικό και τον ενεργειακό τομέα και με τη μέθοδο κατά παραγόμενη μονάδα (ήτοι διανυκτερεύσεις) για τον ξενοδοχειακό τομέα.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του βιομηχανικού τομέα έχει ως εξής:

- Κτίρια 25 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 15 έτη
- Αυτοκίνητα 5 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 -15 έτη

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των φωτοβολταϊκών σταθμών προσδιορίζεται από τη διάρκεια της εκάστοτε άδειας παραγωγής μείον το διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της έκδοσης της άδειας και της έναρξη λειτουργίας του κάθε πάρκου. Για τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια του ενεργειακού τομέα ισχύει ότι και για την υπόλοιπη βιομηχανική δραστηριότητα. Έτσι, ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων του ενεργειακού τομέα έχει ως εξής:

- Μηχανολογικός εξοπλισμός 20-25 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3 -15 έτη

Οι παραγόμενες μονάδες (διανυκτερεύσεις) βάσει των οποίων αποσβένονται τα πάγια στοιχεία του ξενοδοχειακού τομέα έχουν ως εξής:

- Κτίρια 6.300.000
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 900.000
- Αυτοκίνητα 900.000
- Λοιπός εξοπλισμός 540.000 - 1.800.000

Όταν ένα μηχάνημα απαρτίζεται από μεγάλα εξαρτήματα με διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε τα εξαρτήματα λαμβάνονται ως ξεχωριστά στοιχεία.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.6. Ασώματες ακινητοποιήσεις

α) Σήματα

Αφορά κόστος απόκτησης σημάτων τρίτης εταιρείας από τη μητρική εταιρεία. Αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο και ο ωφέλιμος χρόνος ζωής τους είναι τα 10 έτη.

β) Πελατολόγιο

Αφορά το κόστος απόκτησης πελατολογίου τρίτης εταιρείας από την θυγατρική Meshpack GmbH. Αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο και ο ωφέλιμος χρόνος ζωής του έχει οριστεί στα 5 έτη.

γ) Λογισμικό και προγράμματα

Αφορά το κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου να τεθεί αυτό σε καθεστώς λειτουργίας. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Το κόστος αγοράς και ανάπτυξης λογισμικού που αναγνωρίζεται ως ασώματη ακινητοποίηση αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο και με ωφέλιμο χρόνο ζωής τα 3 - 10 έτη για τον βιομηχανικό τομέα και με τη μέθοδο των παραγόμενων μονάδων για τον ξενοδοχειακό τομέα.

δ) Άδειες παραγωγής από φωτοβολταϊκά πάρκα

Αφορά το κόστος αγοράς άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σταθμό. Το κόστος της Άδειας αποσβένεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των φωτοβολταϊκών στοιχείων του Πάρκου που είναι 25 έτη.

2.7. Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν δεν υπάρχει δυνατότητα εκτίμησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει ελαττωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρούμενων τυχόν εξόδων πώλησης.

2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως και προθεσμιακές, σε ευρώ και σε ξένα νομίσματα.

2.10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από κοινές μετοχές και κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια. Την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται στο ποσό των € 24.662.050,56 και διαιρείται σε 14.679.792 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,68 εκάστη.

Δεν υπάρχει τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που δεν έχει ακόμη καταβληθεί, ούτε αριθμός ή συνολική ονομαστική αξία και είδος των μετοχών που δεν έχουν εξοφληθεί εξ ολοκλήρου.

2.11. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς, και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

2.12. Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης, ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στο αποτέλεσμα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Ως αξία κτήσης έχει θεωρηθεί το σύνολο της αξίας των μισθωμάτων αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα, σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.13. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα και στις άλλες χώρες έδρας των θυγατρικών εξωτερικού. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό

που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.14. Παροχές σε εργαζόμενους

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς. Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα κάθε περιόδου και ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης. Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να καταμεληθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι η της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιβάλλει πλέον :

- την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαιτήσης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές που περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

2.15. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Ο όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.16. Αναγνώριση εσόδων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.

β) Η οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

γ) Η οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.

ε) Είναι πιθανό η οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Το σχετικό έσοδο επιμετράτε στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος, καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, εκπτώσεις και χρεώσεις φόρων ή τελών. Όλοι οι φόροι και οι σχετικές χρεώσεις που εισπράττει η οντότητα από τους πελάτες για λογαριασμό τρίτων καταχωρούνται σε καθαρή βάση. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες δεσμεύσεις που σχετίζονται με την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών έχουν επιλυθεί. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

(α) Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

(γ) Έσοδα από την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας: Τα έσοδα από τις πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος στη λιανική αγορά, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου η ηλεκτρική ενέργεια παρέχεται στους πελάτες (αρχή του δεδουλευμένου) και μετριέται σε μηνιαία βάση, βάση των μετρήσεων του ΑΔΜΗΕ για τους πελάτες μέσης τάσης και σε εκτιμήσεις βάση της ιστορικής κατανάλωσης που ο Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ) ανακοινώνει για Χαμηλής Τάσης (ΧΤ) πελάτες. Με βάση αυτές τις μετρήσεις που παρέχονται από το ΛΑΓΗΕ και τις προβλέψεις του ΔΕΔΔΗΕ που περιέχουν την κατανάλωση ανά μονάδα μέτρησης και σε συνδυασμό με τους συμβατικούς όρους, κάθε πελάτης λαμβάνει ένα μηνιαίο λογαριασμό ανά μετρητή. Για τους πελάτες χαμηλής τάσης, οι λογαριασμοί είναι «έναντι» και λογιστικοποιούνται ως "Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία" μέχρι ο ΔΕΔΔΗΕ να στείλει την πραγματική κατανάλωση της περιόδου, και στη συνέχεια εκδίδεται ένας εκκαθαριστικός λογαριασμός. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν πραγματοποιηθεί ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσης των λογαριασμών.

(δ) Έσοδα από το διασυνοριακό εμπόριο ηλεκτρικής ενέργειας : Ο όμιλος πραγματοποιεί πωλήσεις προς την εγχώρια αλλά και προς την αγορά του εξωτερικού. Τα έσοδα από τις πωλήσεις αυτές βασίζονται στις μηνιαίες μετρήσεις των Διαχειριστών του Συστήματος, Ε.Χ.Ε. (πρώην ΛΑΓΗΕ) και των διαχειριστών των άλλων χωρών και αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Αυτές οι μηνιαίες μετρήσεις περιλαμβάνουν το σύνολο των εισαγόμενων και εξαγόμενων ποσοτήτων που έχουν πωληθεί προς τις εγχώριες και εξωτερικές αγορές. Για αυτές τις πωληθείσες ποσότητες ο Όμιλος εκδίδει κάθε μήνα τα αντίστοιχα τιμολόγια.

(ε) Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

(στ) Ενοίκια εκμισθωμένων ακινήτων: Τα ενοίκια λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται δικαίωμα είσπραξης των μισθωμάτων βάσει των προσυμφωνημένων ημερομηνιών.

(ζ) Έσοδα από πιστωτικούς τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν οι απαιτήσεις είναι απομειωμένες, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και κατανέμει την έκπτωση σαν έσοδο από τόκους.

2.17. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις αποσβεστέων στοιχείων ενεργητικού

Είναι η κυβερνητική υποστήριξη με τη μορφή μεταβίβασης οικονομικών πόρων για την αγορά, κατασκευή ή απόκτηση στοιχείων ενεργητικού. Κατά την είσπραξη (εφόσον έχει αποδειχθεί ότι οι σχετικοί όροι της επιχορήγησης πληρούνται), καταχωρούνται σε λογαριασμό παθητικού ως αναβαλλόμενο εισόδημα. Το εισόδημα αναγνωρίζεται με συστηματικό τρόπο, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων, ανάλογα με την απόσβεσή τους.

2.18. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται σαν υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν αυτή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.19. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

- α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρεία,
- β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,
- γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρεία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρεία,
- δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα,
- ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρείας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρεία.

2.20. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτησή τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρούνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος «AC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών, και
 - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVTOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
 - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ρών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την Εταιρεία και τον Όμιλο και δεν βασίζεται σε σενάρια «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».

Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL από τον Όμιλο. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ρών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

Απομείωση

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Συμμετοχικοί τίτλοι

Η Εταιρεία ταξινομεί τις συμμετοχές σε μετοχικό κεφάλαιο στο πεδίο εφαρμογής των ΔΠΧΠ 9 σε FVTPL εκτός από τις συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες που αντιμετωπίζονται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», το ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» ή το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες».

2.21. Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπολογίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενοι σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

3. Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στη βιομηχανική παραγωγή, στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και στον κλάδο παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας.

Όσον αφορά τη βιομηχανική δραστηριότητα υπάρχουν τρεις παραγωγικές μονάδες στην Ελλάδα, μία στη Γερμανία, καθώς και τρεις εμπορικές επιχειρήσεις στην Ισπανία, την Ιταλία και την Ρωσία αντίστοιχα. Υπάρχει επίσης μία εμπορική επιχείρηση στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας τα αποτελέσματα εμφανίζονται στα επενδυτικά αποτελέσματα του βιομηχανικού κλάδου.

Η ξενοδοχειακή δραστηριότητα συνιστά έναν λειτουργικό τομέα, ο οποίος αποτελείται από τα ξενοδοχεία της μητρικής εταιρείας και την ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΑΕ (έως 27.07.2017).

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, η οποία συνιστά ξεχωριστό λειτουργικό τομέα. Ο όμιλος διαθέτει Φ/Β σταθμούς της μητρικής συνολικής ισχύος 8,24 MW (τρεις Φ/Β σταθμοί εγκατεστημένοι στις στέγες των βιομηχανοστασίων στο νομό Ηρακλείου ισχύος 80 KW έκαστος, τέσσερεις Φ/Β σταθμούς στην περιοχή της Θήβας συνολικής ισχύος 7 MW, έναν Φ/Β ισχύος 1 MW στη στέγη του βιομηχανοστασίου στη Λάρισα, έξι Φ/Β σταθμούς στην Κεφαλονιά ισχύος 100 KW έκαστος) και το Φ/Β σταθμό της θυγατρικής ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜ/ΚΕΣ & ΞΕΝΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ στο νομό Πιερίας ισχύος 5,5 MW. Επίσης, με την έναρξη δραστηριότητας της ΚΕΝ, ο τομέας ενέργειας περιλαμβάνει και την προμήθεια (εμπορία) ηλεκτρικής ενέργειας. Με την Απόφαση ΥΠΑΝ/ΡΑΕ 413/11.3.2016 η εταιρεία έλαβε την Άδεια Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας με αριθμό μητρώου ΑΔ-03561 ισχύος 300MW. Επιπλέον με την Απόφαση ΥΠΑΝ/ΡΑΕ 883/2017 η εταιρεία έλαβε Άδεια Προμήθειας Φυσικού Αερίου.

Οι πωλήσεις, τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου έχουν ως εξής:

31/12/2018

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Σύνολο
Πωλήσεις	64.144.605	13.988.846	108.197.306	186.330.757
Μείον: Διεταιρικές	(2.129.424)	-	(1.594.988)	(3.724.412)
Πωλήσεις σε τρίτους	62.015.181	13.988.846	106.602.319	182.606.346
Μικτό κέρδος	15.712.545	1.693.783	10.616.287	28.022.616
Έξοδα διοίκησης	(2.688.319)	(614.981)	(424.523)	(3.727.823)
Έξοδα διάθεσης	(5.417.370)	(224.423)	(5.930.791)	(11.572.584)
Λοιπά έσοδα	424.526	159.080	390.585	974.191
Λοιπά έξοδα	(300.644)	(162.658)	(1.822.964)	(2.286.267)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	7.730.739	850.800	2.828.595	11.410.134
Κέρδη (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	63.944	-	-	63.944
Επενδυτικά αποτελέσματα	126.239	7.601	155	133.995
Χρηματοοικονομικά έσοδα	550	23	125.298	125.871
Χρηματοοικονομικό κόστος	(621.819)	(823.012)	(384.882)	(1.829.713)
Αποτελέσματα προ φόρων	7.299.653	35.412	2.569.166	9.904.231
Αναβαλλόμενος φόρος	103.050	228.732	289.583	621.366
Φόροι εισοδήματος πρ. χρήσης	19.813	5.340	1.561	26.714
Φόροι εισοδήματος	(2.126.025)	(10.832)	(1.045.439)	(3.182.295)
Αποτελέσματα μετά φόρων	5.296.492	258.652	1.814.871	7.370.016
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	7.559	8.278	2.420	18.257
Συνολικά έσοδα	5.304.051	266.931	1.817.291	7.388.273
Προσθήκες Παγίων	3.433.353	19.954.488	245.296	23.633.137
Αποσβέσεις παγίων	3.503.883	2.217.345	1.505.299	7.226.528

31/12/2017

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Σύνολο
Πωλήσεις	68.612.338	11.998.726	24.300.350	104.911.414
Μείον: Διεταιρικές	(3.295.919)	-	(1.132.634)	(4.428.553)
Πωλήσεις σε τρίτους	65.316.419	11.998.726	23.167.716	100.482.861
Μικτό κέρδος	16.187.069	3.138.955	6.826.226	26.152.250
Έξοδα διοίκησης	(2.485.221)	(481.107)	(408.073)	(3.374.401)
Έξοδα διάθεσης	(5.556.324)	(1.085)	(1.505.032)	(7.062.440)
Λοιπά έσοδα	270.878	125.518	55.605	452.001
Λοιπά έξοδα	(578.594)	(129.754)	(602.531)	(1.310.879)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	7.837.809	2.652.527	4.366.195	14.856.531
Κέρδη (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	73.915	-	-	73.915
Επενδυτικά αποτελέσματα	4.245	10.840.473	1.475	10.846.194
Χρηματοοικονομικά έσοδα	840	3	13.567	14.410
Χρηματοοικονομικό κόστος	(741.251)	(454.962)	(455.580)	(1.651.793)
Αποτελέσματα προ φόρων	7.175.558	13.038.041	3.925.657	24.139.256
Αναβαλλόμενος φόρος	373.755	201.640	(265.366)	310.029
Φόροι εισοδήματος	(2.302.614)	(4.330.665)	(1.171.610)	(7.804.889)
Αποτελέσματα μετά φόρων	5.246.699	8.909.016	2.488.681	16.644.396
Προσθήκες Παγίων	3.041.788	10.599.922	352.393	13.994.104
Αποσβέσεις παγίων	3.373.023	1.773.619	1.473.005	6.619.647

Σημείωση : Οι προσθήκες παγίων περιλαμβάνουν και μη ταμειακές συναλλαγές ενώ στον πίνακα ταμειακών ροών έχουν γίνει προσαρμογές για μη ταμιακά μεγέθη.

Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων για τη χρήση του 2018 για τον Όμιλο έχει ως εξής:

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	2018	2017
ΕΛΛΑΔΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	2.423.483	2.402.595
ΕΛΛΑΔΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	206.728	239.975
ΕΛΛΑΔΑ ΚΛΑΔΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	82.166.505	22.064.991
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	84.796.716	24.707.561
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	50.312.857	53.452.354
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	9.278.842	9.461.470
ΣΥΝΟΛΟ ΒΙΟΜ/ΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	59.591.698	62.913.824
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	13.782.118	11.758.752
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	2.023.946	97.209
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	22.411.868	1.005.516
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	24.435.814	1.102.725
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	97.809.630	75.775.301
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ	182.606.346	100.482.861

Η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων για τη χρήση του 2018 για τη μητρική Εταιρία έχει ως εξής:

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	2018	2017
ΕΛΛΑΔΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	2.423.483	2.402.595
ΕΛΛΑΔΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	206.728	239.975
ΕΛΛΑΔΑ ΚΛΑΔΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	4.088.538	4.318.946
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	6.718.749	6.961.515
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	40.394.148	42.903.097
ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	9.083.202	8.807.705
ΣΥΝΟΛΟ ΒΙΟΜ/ΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	49.477.350	51.710.802
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	13.782.118	11.758.752
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	63.259.468	63.469.553
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	69.978.217	70.431.069

Τα στοιχεία οικονομικής θέσης για τη χρήση του 2018 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

31/12/2018

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Σύνολο
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	175.493	123.349	1.290.528	1.589.370
Ενσώματα Πάγια	28.034.457	69.588.174	23.997.567	121.620.197
Αποθέματα	28.255.525	132.070	-	28.387.595
Εμπορικοί Χρεώστες	5.325.749	956.589	12.909.898	19.192.236
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	17.950.871	22.575.863	22.738.328	63.265.062
Συμμετοχές	473.101	-	-	473.101
Σύνολο Ενεργητικού	80.215.196	93.376.044	60.936.321	234.527.561
Σύνολο υποχρεώσεων	28.677.485	40.308.328	32.600.667	101.586.480
Καθαρή θέση μετόχων	51.425.056	53.067.716	28.335.583	132.828.355
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	112.655	-	71	112.726
Καθαρή θέση	51.537.711	53.067.716	28.335.654	132.941.081

Τα στοιχεία οικονομικής θέσης για την προηγούμενη χρήση αναλύονται ως παρακάτω:

31/12/2017

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Σύνολο
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	191.712	50.427	1.330.349	1.572.488
Ενσώματα Πάγια	28.481.152	51.929.859	25.218.934	105.629.946
Αποθέματα	25.430.813	200.704	-	25.631.516
Εμπορικοί Χρεώστες	8.115.295	422.576	6.649.966	15.187.836
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	16.832.553	23.818.303	9.316.194	49.967.051
Συμμετοχές	344.157	-	-	344.157
Σύνολο Ενεργητικού	79.395.682	76.421.868	42.515.444	198.332.994
Σύνολο υποχρεώσεων	30.288.180	28.184.632	14.225.770	72.698.583
Καθαρή θέση μετόχων	49.273.878	48.237.236	28.289.608	125.800.722
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(166.376)	-	65	(166.311)
Καθαρή θέση	49.107.502	48.237.236	28.289.673	125.634.411

4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2018 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2017	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2018	Μειώσεις 2018	Σύνολο 31/12/2018
Σήματα	123.200	-	-	-	123.200
Πελατολόγιο	421.906	-	-	-	421.906
Λογισμικό	775.427	175.008	-	-	950.435
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.665.124	-	-	-	1.665.124
Σύνολο	2.985.657	175.008	-	-	3.160.665

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2017	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2018	Μειώσεις Αποσβέσεων 2018	Σύνολο 31/12/2018
Σήματα	13.392	12.140	-	-	25.532
Πελατολόγιο	421.905	-	-	-	421.905
Λογισμικό	573.657	73.590	-	-	647.247
Άδεια φωτοβολταϊκού	404.215	72.397	-	-	476.611
Σύνολο	1.413.169	158.127	-	-	1.571.296

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017			Σύνολο 31/12/2018
Σήματα	109.808			97.668
Πελατολόγιο	1			1
Λογισμικό	201.770			303.188
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.260.909			1.188.512
Σύνολο	1.572.488			1.589.370

	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2018
Προπληρωμές	-	-	-	-
Γενικό Σύνολο	1.572.488			1.589.370

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2017 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2016	Προσθήκες περιόδου	Μειώσεις	Σύνολο 31/12/2017
Σήματα	123.200	-	-	123.200
Πελατολόγιο	421.906	-	-	421.906
Λογισμικό	670.858	104.569	-	775.427
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.665.124	-	-	1.665.124
Σύνολο	2.881.088	104.569	-	2.985.657

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2016	Αποσβέσεις περιόδου	Μειώσεις Αποσβέσεων	Σύνολο 31/12/2017
Σήματα	1.072	12.320	-	13.392
Πελατολόγιο	441.301	-	(19.396)	421.905
Λογισμικό	501.403	52.858	19.396	573.657
Άδεια φωτοβολταϊκού	331.818	72.397	-	404.215
Σύνολο	1.275.594	137.575	-	1.413.169

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016			Υπόλοιπο 31/12/2017
Σήματα	122.128			109.808
Πελατολόγιο	(19.395)			1
Λογισμικό	169.455			201.770
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.333.305			1.260.909
Σύνολο	1.605.494			1.572.488

	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2017
Προπληρωμές	-	-	-	-
Γενικό Σύνολο	1.605.494	-	-	1.572.488

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2018 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2017	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2018	Μειώσεις 2018	Σύνολο 31/12/2018
Σήματα	116.000	-	-	-	116.000
Λογισμικό	538.524	97.685	-	-	636.209
Σύνολο	654.524	97.685	-	-	752.209

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2017	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2018	Μειώσεις Αποσβέσεων 2018	Σύνολο 31/12/2018
Σήματα	12.567	11.600	-	-	24.167
Λογισμικό	415.507	35.614	-	-	451.120
Σύνολο	428.074	47.214	-	-	475.287

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2017				Σύνολο 31/12/2018
Σήματα	103.433				91.833
Λογισμικό	123.018				185.089
Σύνολο	226.451				276.922

	Σύνολο 31/12/2017	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2018
Προπληρωμές	-			-
Γενικό Σύνολο	226.451			276.922

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη χρήση του 2017 για την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2016	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2017	Μειώσεις 2017	Σύνολο 31/12/2017
Σήματα	116.000	-	-	-	116.000
Λογισμικό	508.783	29.742	-	-	538.524
Σύνολο	624.783	29.742	-	-	654.524

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2016	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2017	Μειώσεις Αποσβέσεων 2017	Σύνολο 31/12/2017
Σήματα	967	11.600	-	-	12.567
Λογισμικό	388.099	27.408	-	-	415.507
Σύνολο	389.066	39.008	-	-	428.074

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Σύνολο 31/12/2016				Σύνολο 31/12/2017
Σήματα	115.033				103.433
Λογισμικό	120.684				123.018
Σύνολο	235.717				226.451

	Σύνολο 31/12/2016	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2017
Προπληρωμές	-			-
Γενικό Σύνολο	235.717			226.451

5. Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του **ομίλου** για τη χρήση 2018 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2018	Μειώσεις 2018	Συναλλαγματική διαφορά	Σύνολο 31/12/2018
Γήπεδα - Οικόπεδα	21.284.061	1.529.806	214.700	-	-	22.599.166
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	51.692.541	26.685.613	400.434	-	-	77.977.719
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	83.958.663	747.150	-	-	-	84.705.813
Μεταφορικά Μέσα	1.168.370	244.900	60.171	1.363	-	1.351.735
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	9.692.256	5.428.517	1.756	15.907	(715)	15.102.394
Σύνολο	167.795.890	34.635.986	677.062	17.270	(715)	201.736.828

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2018	Μειώσεις Αποσβέσεων 2018	Συναλλαγματική διαφορά	Σύνολο 31/12/2018
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	19.915.563	2.105.794	239.405	-	-	21.781.952
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	45.962.045	3.968.192	-	-	-	49.930.237
Μεταφορικά Μέσα	714.336	145.706	38.373	-	-	821.670
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.556.975	848.708	1.410	15.907	(475)	8.387.891
Σύνολο	74.148.919	7.068.401	279.188	15.907	(475)	80.921.750

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017					Σύνολο 31/12/2018
Γήπεδα - Οικόπεδα	21.284.061					22.599.166
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	31.776.978					56.195.767
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	37.996.618					34.775.576
Μεταφορικά Μέσα	454.033					530.066
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	2.135.281					6.714.503
Σύνολο	93.646.970					120.815.078

	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες	Μειώσεις	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2018
Υπο εκτέλεση	9.887.952	16.929.837	52.413	26.464.886	300.490
Προπληρωμές	1.970.921	503.670	-	1.969.962	504.629
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	124.103	704.497	-	828.599	-
Γενικό Σύνολο	105.629.946				121.620.197

Οι προσθήκες της χρήσης αφορούν κυρίως το ξενοδοχειακό συγκρότημα Nana Princess 5* και την αγορά ακινήτου στη ΒΙΠΕ Ηρακλείου.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του **ομίλου** για τη χρήση 2017 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2017	Μειώσεις 2017	Συναλλαγματική διαφορά	Σύνολο 31/12/2017
Γήπεδα - Οικόπεδα	26.362.326	275.542	-	5.353.807	-	21.284.061
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	47.893.009	3.799.532	-	-	-	51.692.541
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	83.396.782	561.881	-	-	-	83.958.663
Μεταφορικά Μέσα	1.030.268	209.647	71.545	-	-	1.168.370
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.906.643	804.703	7.439	11.411	(241)	9.692.256
Σύνολο	167.589.028	5.651.305	78.984	5.365.218	(241)	167.795.890

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2017	Μειώσεις Αποσβέσεων 2017	Συναλλαγματική διαφορά	Σύνολο 31/12/2017
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	17.962.319	1.953.244	-	-	-	19.915.563
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	42.076.993	3.885.052	-	-	-	45.962.045
Μεταφορικά Μέσα	673.668	94.319	53.652	-	-	714.336
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.023.732	549.456	4.746	11.411	(56)	7.556.975
Σύνολο	67.736.713	6.482.072	58.397	11.411	(56)	74.148.919

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016					Σύνολο 31/12/2017
Γήπεδα - Οικόπεδα	26.362.326					21.284.061
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	29.930.690					31.776.978
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	41.319.789					37.996.618
Μεταφορικά Μέσα	356.599					454.033
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.882.911					2.135.281
Σύνολο	99.852.315					93.646.970

	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2017
Υπο εκτέλεση	3.037.299	7.406.231	555.578	9.887.952
Προπληρωμές	711.857	1.969.962	710.898	1.970.921
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	-	861.004	736.901	124.103
Γενικό Σύνολο	103.601.471			105.629.946

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για τη χρήση 2018 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2018	Μειώσεις 2018	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2018
Γήπεδα - Οικόπεδα	21.161.769	1.529.806	214.700			22.476.875
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	47.687.975	26.669.388	400.434			73.956.929
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	61.689.953	541.823				62.231.776
Μεταφορικά Μέσα	1.005.555	244.900	60.171			1.190.283
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.932.972	5.352.436	1.756			14.283.652
Σύνολο	140.478.224	34.338.353	677.062	-	-	174.139.515

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2018	Μειώσεις Αποσβέσεων 2018	Σύνολο 31/12/2018
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	18.041.312	1.939.412	239.405		19.741.319
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	33.503.234	3.196.212			36.699.446
Μεταφορικά Μέσα	664.279	123.829	38.373		749.734
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.000.568	776.990	1.410		7.776.148
Σύνολο	59.209.393	6.036.443	279.188	-	64.966.648

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Σύνολο 31/12/2018
Γήπεδα - Οικόπεδα	21.161.769	22.476.875
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	29.646.663	54.215.609
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	28.186.719	25.532.330
Μεταφορικά Μέσα	341.276	440.549
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.932.404	6.507.504
Σύνολο	81.268.830	109.172.866

	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες	Μειώσεις	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2018
Υπο εκτέλεση	9.830.292	16.806.676	52.413	26.328.165	256.390
Προπληρωμές	1.938.598	503.670	-	1.969.962	472.306
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	155.467	704.497	-	828.599	31.364
Γενικό Σύνολο	93.193.187				109.932.926

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για τη χρήση 2017 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2017	Μειώσεις 2017	Μεταφορές	Σύνολο 31/12/2017
Γήπεδα - Οικόπεδα	20.886.228	275.542			-	21.161.769
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	43.950.999	11.798			3.725.177	47.687.975
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	61.496.853	141.638			51.462	61.689.953
Μεταφορικά Μέσα	934.806	142.751	72.002		-	1.005.555
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.290.510	111.496	7.439		538.404	8.932.972
Σύνολο	135.559.397	683.224	79.441	-	4.315.043	140.478.224

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2017	Μειώσεις Αποσβέσεων 2017	Σύνολο 31/12/2017
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	16.253.321	1.787.991			18.041.312
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	30.324.743	3.178.491			33.503.234
Μεταφορικά Μέσα	633.944	74.808	44.473		664.279
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.514.826	490.488	4.746		7.000.568
Σύνολο	53.726.834	5.531.778	49.218	-	59.209.393

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2016	Σύνολο 31/12/2017
Γήπεδα - Οικόπεδα	20.886.228	21.161.769
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	27.697.678	29.646.663
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	31.172.111	28.186.719
Μεταφορικά Μέσα	300.863	341.276
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.775.685	1.932.404
Σύνολο	81.832.563	81.268.830

	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/12/2017
Υπο εκτέλεση	2.731.976	11.413.359	4.315.043	9.830.292
Προπληρωμές	710.898	1.938.598	710.898	1.938.598
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	-	155.467	-	155.467
Γενικό Σύνολο	85.275.437			93.193.187

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού στη χρήση είχε ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Αξία κτήσης 31.12.2017	10.872.526	15.878.487
Διαγραφή KARATZIS Romania	-	(2.338)
Πώληση συμμετοχής στη Stella Polaris	-	(4.963.623)
Ποσά προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Stella Polaris	-	(40.000)
Αξία κτήσης 31.12.2018	10.872.526	10.872.526
Προβλέψεις απομείωσης 31.12	(1.155.367)	(1.105.367)
Προβλέψεις απομείωσης Χρήσης	-	(50.000)
Υπόλοιπο 31.12.2018	9.717.159	9.717.159

Την 27.7.2017 πωλήθηκε η συμμετοχή της μητρικής εταιρείας στη θυγατρική ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην TUI AG. Η θυγατρική, στην οποία η ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. συμμετείχε με ποσοστό συμμετοχής 100%, ήταν αδρανής και είχε στην κατοχή της μόνον ένα περιουσιακό στοιχείο (οικόπεδο) το οποίο αντιπροσώπευε το 3% του ενεργητικού του Ομίλου. Το κέρδος από τη συναλλαγή αυτή καταχωρήθηκε την προηγούμενη χρήση στο επενδυτικό αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες. Τα συνολικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της θυγατρικής είχαν ενοποιηθεί έως και την 27.07.2017 και απεικονίζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου (βλ. και σημ.39 παρακάτω).

Κατά την 22.11.2017 διεγράφη από το μητρώο εταιρειών της Ρουμανίας η αδρανής θυγατρική Karatzis Romania. Η εταιρεία δεν είχε περιουσιακά στοιχεία..

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 δεν υπήρξαν μεταβολές στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες.

7. Επενδύσεις σε συγγενείς

Η εταιρεία 'ZEUS PACKAGING AGRI LTD' ιδρύθηκε το 2014 με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και αρχικό κεφάλαιο 100 στερλίνες. Το κεφάλαιο καλύφθηκε κατά 50% από την ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ, και κατά 50% από εταιρεία με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο. Η συσταθείσα εταιρεία είναι αμιγώς εμπορική και απευθύνεται κυρίως στην αγορά της Μεγάλης Βρετανίας.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αξία κτήσης 31.12.2017	344.157	282.828	125	125
Αγορά συγγενών εταιρειών	65.000	-	65.000	-
Αποτέλεσμα συγγενούς χρήσεως	63.944	61.329	-	-
Αξία κτήσης 31.12.2018	473.101	344.157	65.125	125
Υπόλοιπο 31.12.2018	473.101	344.157	65.125	125

Οι οικονομικές καταστάσεις της συγγενούς ZEUS για τη χρήση 2018 συνοψίζονται ως εξής.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	31/12/2018	31/12/2017
Αποθέματα	762.568	770.066
Εμπορικοί χρεώστες	46.434	71.631
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	112	113
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	268.588	190.551
Σύνολο Ενεργητικού	1.077.702	1.032.361
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	121	121
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	656.835	398.738
Αποτελέσματα εις νέον	191.523	292.245
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (α)	848.479	691.104
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.708	1.041
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	63.452	54.932
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	164.063	285.285
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	229.223	341.258
Σύνολο Παθητικού (α + β)	1.077.702	1.032.361

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2017
Πωλήσεις	4.755.298	4.404.538
Κόστος πωληθέντων	-4.320.987	-4.034.562
Μικτό Κέρδος	434.311	369.976
Έξοδα διοίκησης	-130.666	-146.702
Έξοδα διάθεσης	-67.197	-75.444
Λοιπά συνήθη έξοδα	0	0
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0	0
Αποτελέσματα προ φόρων	236.448	147.830
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	0
Αποτελέσματα προ φόρων	236.448	147.830
Μείον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος	-66.545	0
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)	169.903	147.830

Οι λοιπές συγγενείς Spareal IKE, KKX IKE και Karmyl IKE, αφορούν την εκμετάλλευση εμπορικών καταστημάτων στο ξενοδοχείο Nana Princess έχουν συνολικό κύκλο εργασιών 80χιλ.ευρώ και συμμετοχή στα ενοποιημένα αποτελέσματα -21χιλ. ευρώ. Δεν έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

8. Μη κυκλοφοούντα περιουσιακά στοιχεία

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Δοσμένες Εγγυήσεις	347.425	214.338	64.232	55.592
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19.220	18.302	1.016.769	1.016.907
Πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	-	-	(850.000)	(600.000)
Σύνολο	366.645	232.640	231.000	472.499

Η πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων αφορά απαίτηση από τη θυγατρική KARATZIS Italia Srl.

9. Αποθέματα

Τα αποθέματα του ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορεύματα	614.183	955.080	182.189	3.314
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	14.111.362	12.160.116	11.968.034	10.245.137
Υποπροϊόντα και υπολείμματα	8.225	10.657	8.225	10.657
A' & B' ύλες-υλικά συσκευασίας	10.990.916	9.190.479	10.376.202	8.482.587
Αναλώσιμα υλικά	247.367	220.220	247.367	220.220
Αποθέματα	547.336	-	547.336	-
Είδη συσκευασίας	5.279	4.341	5.279	4.341
Παραγγελίες αποθεμάτων	2.313.266	3.540.622	2.313.266	3.540.622
Προβλέψεις απομείωσης	(450.338)	(450.000)	(450.000)	(450.000)
Σύνολα	28.387.595	25.631.516	25.197.897	22.056.879

10. Εμπορικοί χρεώστες

Οι απαιτήσεις από εμπορικούς χρεώστες είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	21.261.927	15.691.538	6.098.237	9.739.687
Επιταγές εισπρακτέες	1.590.632	1.655.702	1.590.632	1.655.702
Μείον : Προβλέψεις	3.660.323	2.159.404	1.542.819	1.307.249
	19.192.236	15.187.836	6.146.050	10.088.140

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, ο Όμιλος χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς για κάθε κατηγορία απαιτήσεων (πελάτες, μισθωτές, λοιπές) βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Ο Όμιλος προχώρησε σε εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 κατά την 1.1.2018, χωρίς την αναμόρφωση των αντίστοιχων συγκριτικών στοιχείων, κατά συνέπεια τα συγκριτικά ποσά του Ομίλου για το 2017 παρουσιάζονται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τον Όμιλο και την Εταιρεία λόγω μετάβασης την 01.01.2018 στο ΔΠΧΑ9 αυξήθηκε κατά 308 χιλ. ευρώ. Η αύξηση της πρόβλεψης είχε ως αποτέλεσμα την προσαρμογή των λογαριασμών α) «Εμπορικοί χρεώστες», β) Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού, γ) «Αποτελέσματα εις Νέον» και δ) «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις» σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Επίδραση υιοθέτησης ΔΠΧΑ 9	Μητρική	KEN α.ε.	Σύνολο
Εμπορικοί χρεώστες / Αύξηση σωρευμένων προβλέψεων απομείωσης	(234.434)	(200.000)	(434.434)
Αναβαλλόμενος φόρος	67.986	58.000	125.986
Συνολική επίδραση στην Καθαρή θέση 01.01.2018	(166.448)	(142.000)	(308.448)

Η χρονική ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρίας και του ομίλου κατά την 31.12.2018 έχει ως εξής:

	KAPATZH A.E.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ
έως 90 μ	1.912.186	10.655.235	12.567.421
90 μ έως 180 μ	3.783.123	1.668.811	5.451.935
180 μ έως 240 μ	318.326	2.587.189	2.905.514
240 +	433.269	-	433.269
Απομειωμένα	1.241.964	252.455	1.494.419
	7.688.869	15.163.690	22.852.559
Προβλέψεις	(1.542.819)	(2.117.504)	(3.660.323)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	6.146.050	13.046.186	19.192.236

Η κίνηση των προβλέψεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία είχε ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/12/2018	31/12/2018
Προβλέψεις έναρξης	2.159.404	1.307.249
Προβλέψεις μετάβασης ΔΠΧΑ 9	434.434	234.434
Προβλέψεις χρήσης ΔΠΧΑ 9	1.201.136	1.136
Διαγραφή προβλέψεων	(134.651)	-
Προβλέψεις 31.12.2018	3.660.323	1.542.819

Από τις προβλέψεις που διενεργήθηκαν στη χρήση 2018, ποσό € 1.200χιλ.€ αφορά τη θυγατρική KEN ΑΕ.

11. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	9.114.562	-	-	-

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής KEN, τα οποία την προηγούμενη χρήση είχαν ταξινομηθεί ως έσοδα χρήσεως εισπρακτέα στα άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού, αφορούν πωληθείσα και μη τιμολογηθείσα ηλεκτρική ενέργεια σε καταναλωτές για λογαριασμούς που εκδίδονται εντός της επόμενης χρήσης.

12. Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ελληνικό Δημόσιο	9.751.177	6.553.751	7.371.601	5.732.733
Απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	65.180	92.673	65.180	92.673
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.222	3.024.225	1	1
Απαιτήσεις από δημόσιο τομέα αλλοδαπής	1.660	1.618	-	-
Εισερχόμενα εμβάσματα	-	690.000	-	690.000
Λοιπές απαιτήσεις	337.763	120.605	258.858	66.599
Σύνολο	10.157.002	10.482.873	7.695.640	6.582.006

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αφορούν κυρίως προκαταβολή φόρου εισοδήματος συνολικού ποσού € 5,2 εκ. για την εταιρεία και € 5,5 εκ. για τον όμιλο και επιστρεφόμενο ΦΠΑ ποσού € 1,6 εκατ. και € 3,7 εκατ., για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα.

Τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν δουλευμένα έσοδα από λογαριασμούς καταναλωτών ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν εκδοθεί εντός της επόμενης χρήσης, το κονδύλι αυτό για τη χρήση 2018 έχει ταξινομηθεί στο λογαριασμό Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία (βλέπε άνω σημ 11).

13. Προπληρωμές

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.757.535	1.643.346	204.346	165.254
Λοιπές προπληρωμές	602.429	431.970	398.965	225.382
Σύνολο	3.359.963	2.075.316	603.312	390.636

Τα έξοδα επόμενων χρήσεων αφορούν ως επί το πλείστο προμήθειες πωλήσεων ΚΕΝ ΑΕ, καθώς και προκαταβολές ΝΟΜΕ προς απόσβεση.

14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	30.000	30.049	30.000	30.000

Πρόκειται για μερίδες της Παγκρήτιας Συνεταιριστικής Τράπεζας.

15. Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της εταιρίας περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως σε ευρώ και σε ξένα νομίσματα, (κυρίως σε δολάριο Η.Π.Α.).

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	66.200	45.637	44.407	25.345
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	4.617.030	1.589.776	872.689	361.063
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ σε πιστ. ιδρύματα του εξωτερικού	35.095.726	35.111.355	34.236.514	34.269.305
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε συνάλλαγμα	59.562	67.233	2.003	1.932
Σύνολο	39.838.519	36.814.001	35.155.614	34.657.644

Οι καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα εξωτερικού αφορούν ως επί το πλείστο άτοκες καταθέσεις σε ευρώ σε πιστωτικά ιδρύματα της Ελβετίας με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση (οίκος Fitch, A+).

16. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 24.662.050,56 Ευρώ, διαιρούμενο σε 14.679.792 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,68 Ευρώ έκαστη.

17. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η διοίκηση δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει πολιτική διανομής ή κεφαλαιοποίησης αφορολόγητων αποθεματικών για το λόγο αυτό δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	19.993.151	19.993.151	19.993.151	19.993.151
Τακτικό αποθεματικό	2.747.600	1.888.562	2.680.851	1.888.562
Λοιπά αποθεματικά (φορολογημένα)	10.838.437	9.973.045	9.806.843	9.806.843
Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτ.νόμων	12.133.504	12.019.216	12.133.504	12.019.216
Λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά	2.383.170	2.383.170	2.383.170	2.383.170
Αποθεματικά πρώτης υιοθέτησης ΔΠΧΑ 1	16.707.531	16.707.531	16.707.531	16.707.531
Σύνολο	64.803.393	62.964.675	63.705.050	62.798.473

18. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	26.219.726	22.414.411	25.091.640	19.749.540
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	28.761.630	13.747.231	22.219.349	9.336.452
Χρεολύσια μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	2.753.831	2.220.714	2.356.924	1.489.173
	31.515.461	15.967.945	24.576.273	10.825.625
Σύνολο δανείων	57.735.187	38.382.356	49.667.913	30.575.165

Ληκτότητα: Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Από 1 έως 2 έτη	8.565.468	8.548.995	8.302.560	7.927.560
Από 2 έως 5 έτη	9.988.007	9.193.151	9.409.450	7.516.340
Πάνω από 5 έτη	7.666.251	4.672.265	7.379.630	4.305.640
ΣΥΝΟΛΟ	26.219.726	22.414.411	25.091.640	19.749.540

Εξασφαλίσεις: Επί των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας Mesh Pack GMBH Γερμανίας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού € 1.578χιλ. Επίσης, οι απαιτήσεις και τα αποθέματά της έχουν ενεχυριαστεί μέχρι το ύψος των € 56 χιλ. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της KARATZHI ENERΓΕΙΑΚΗ έχει ενεχυριαστεί για το ποσό των € 5.233 χιλ. Σε εξασφάλιση μακροπρόθεσμης δανειακής σύμβασης έχει εκχωρηθεί το προϊόν από τη μελλοντική είσπραξη της επιχορήγησης που σχετίζεται με την επένδυση στο νέο ξενοδοχείο της μητρικής εταιρείας. Επί των ακινήτων των υπολοίπων θυγατρικών δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

Επίσης, σε εξασφάλιση των τραπεζικών ιδρυμάτων για κάθε απαίτησή τους από τα αντίστοιχα μακροπρόθεσμα δάνεια και τις τυχόν μελλοντικές υπερβάσεις τους η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν ενεχυριάσει τις απαιτήσεις τους κατά του αντισυμβαλλομένου ΛΑΓΗΕ / ΔΕΔΔΗΕ που προκύπτουν από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι συμβάσεις των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δάνεια της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνουν οικονομικές ρήτρες για την διατήρηση ικανοποιητικής κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας (covenants).

Η μητρική εταιρεία του Ομίλου έχει παράσχει εταιρική εγγύηση υπέρ της εταιρείας "ΚΕΝ Α.Ε." ύψους 6 εκ. ευρώ και υπέρ της εταιρείας "ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε." ύψους 12,6 εκ. ευρώ.

Εγγυητικές επιστολές αορίστου διάρκειας β' κατηγορίας € 67.000

Εγγυητικές επιστολές αορίστου διάρκειας γ' κατηγορίας € 27.000

19. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω :

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Ισπανίας	Υπόλοιπα 31/12/2017	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης Αποτελεσμάτων	Χρήσης Καθαρή Θέση	Υπόλοιπα 31/12/2018
Αποσβέσεις παγίων	(5.250)	(5.250)	-	-
Σύνολα (α)	5.250	(5.250)	-	-

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Ρωσίας	Υπόλοιπα 31/12/2017	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης Αποτελεσμάτων	Χρήσης Καθαρή Θέση	Υπόλοιπα 31/12/2018
Αποσβέσεις παγίων	2.302	(2.065)	-	237
Σύνολα (β)	2.302	(2.065)	-	237

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Γερμανίας	Υπόλοιπα 31/12/2017	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης Αποτελεσμάτων	Χρήσης Καθαρή Θέση	Υπόλοιπα 31/12/2018
Φορολογικές ζημιές και αποσβέσεις άυλων	324.621	(17.659)	-	306.962
Σύνολα (γ)	324.621	(17.659)	-	306.962

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Φορολογική Αρχή Ελλάδα (ΚΕΝ Α.Ε.)	Υπόλοιπα 31/12/2017	Χρεώσεις / (Πιστώσεις) Χρήσης Αποτελεσμάτων	Χρήσης Καθαρή Θέση	Υπόλοιπα 31/12/2018
Αποσβέσεων	(2.317)	1.058	-	(1.259)
Εκπιπτόμενων φορολογικά ζημιών	27.094	351.958	-	379.052
Προβλέψεων	177.799	351.988	58.000	587.787
Αναβαλλόμενων εσόδων (εξόδων)	(422.346)	(452.062)	-	(874.408)
Σύνολα (δ)	(219.770)	252.942	58.000	91.172

Σύνολο αναβαλ.φορ. Απαιτήσης (α + β + γ + δ) **112.403** **227.968** **58.000** **398.370**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα 31/12/2017	Χρεώσεις/(Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Καθαρή Θέση	Υπόλοιπα 31/12/2018
Προβλέψεων	336.510	(45.623)	51.071	341.959
Αποσβέσεων Παγίων	(5.223.272)	450.515	-	(4.772.757)
Ομολογιακών δανείων (effective rate)	(376)	267	-	(109)
Αποθεμάτων	87.000	-	-	87.000
Εκπιπτόμενων φορολογικά ζημιών	-	(12.000)	-	(12.000)
Σύνολα	(4.800.137)	393.158	51.071	(4.355.907)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ

	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου	(5.019.906)	(5.314.016)
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	393.158	294.110
Χρέωση / (Πίστωση) καθαράς θέσης	51.071	-
Αναταξινόμηση φορ.απαίτησης από την ίδια φορ.αρχή	219.770	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου 31 Δεκεμβρίου	(4.355.907)	(5.019.906)
Υποχρέωση	(4.355.907)	(5.019.906)
Απαίτηση	398.370	332.173
	(3.957.536)	(4.687.734)

Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου είναι 25% για την Ελλάδα.

20. Προβλέψεις

Η μητρική εταιρεία έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις χιλ. € 120 και λοιπές για έκτακτα γεγονότα χιλ. € 548.

Οι θυγατρικές Meshpack GmbH και Karatzis Italia Srl έχουν σχηματίσει λοιπές προβλέψεις χιλ. €36,3 και €100 αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προβλέψεις φορολογικών ελέγχων	120.000	120.000	120.000	120.000
Λοιπές προβλέψεις .	684.311	517.400	548.011	480.000
ΣΥΝΟΛΟ	804.311	637.400	668.011	600.000

21. Ωφελήματα προσωπικού

Η υποχρέωση του Ομίλου για την μελλοντική καταβολή παροχών-αποζημιώσεων ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, επιμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο προς καταβολή δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, προεξοφλημένο στην παρούσα του αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	894.521	838.138	894.521	838.138
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	74.472	45.787	63.167	45.787
Κόστος τόκου	11.488	10.596	11.488	10.596
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(70.213)	-	(70.213)	-
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων	(7.532)	-	(7.532)	-
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερμ.υπηρεσίας	27.902	-	27.902	-
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	1.337	-	1.337	-
Αναλογιστική ζημία (κέρδος) - οικ. Υποθέσεις	(34.461)	-	(34.461)	-
Αναλογιστική ζημία (κέρδος) - εμπειρία περιόδου	(16.333)	-	(16.333)	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	881.181	894.521	869.876	894.521
Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου	914.164	838.138	894.521	838.138
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(70.213)	-	(70.213)	-
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	107.667	76.026	96.362	56.383
Συνολικό ποσό που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	(50.794)	-	(50.794)	-
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	900.824	914.164	869.876	894.521
Προσαρμογή αναλογιστικής ζημίας	-	-	-	-
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	900.824	914.164	869.876	894.521
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	74.472	65.430	63.167	45.787
Κόστος τόκου	11.488	10.596	11.488	10.596
Αναλογιστική ζημία	(7.532)	-	(7.532)	-
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	1.337	-	1.337	-
Κόστος περικοπών	27.902	-	27.902	-
ΣΥΝΟΛΟ	107.667	76.026	96.362	56.383
Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων (ΚΣΕ)	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή υποθέσεων	(34.461)	-	(34.461)	-
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	(16.333)	-	(16.333)	-
ΣΥΝΟΛΟ	(50.794)	-	(50.794)	-

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Παραδοχές έκθεσης	2018	2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,6%	1,3%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών από 2012-2021 :	1,5%	1,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών από 2022 κ.εξ. :	1-2%	1-2%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	25,06	15,29
Μέση οικονομική διάρκεια	15,11	n/a

Στις υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού του Ομίλου περιλαμβάνονται € 26.851 της ΚΕΝ και € 4.097 της Karatzis Italia Srl.

22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αναβαλλόμενο εισόδημα κυβερνητικών επιχορηγήσεων	1.574.401	1.721.967	977.687	1.049.115
Εγγυήσεις πελατών	843.391	372.275	-	-
Σύνολο	2.417.791	2.094.242	977.687	1.049.115

Οι εν λόγω υποχρεώσεις περιλαμβάνουν επιχορηγήσεις επενδύσεων του Ν.3299/2004 και επιχορηγήσεις της θυγατρικής Meshpack GmbH. Οι εγγυήσεις πελατών αφορούν μακροπρόθεσμο μέρος εγγυήσεων καταναλωτών ενέργειας της ΚΕΝ.

23. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	11.510.870	6.554.615	3.503.811	5.156.360
Μεταχρονολογημένες επιταγές και γραμμάτια πληρωτέα	3.107.930	4.415.943	3.107.930	4.374.319
Σύνολο	14.618.800	10.970.558	6.611.741	9.530.678

24. Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Φόροι μισθωτών υπηρεσιών	225.516	193.759	198.595	170.828
Λοιποί φόροι - τέλη	488.894	358.267	101.652	107.202
Φόρος εισοδήματος χρήσης	3.177.580	7.804.889	2.841.846	7.493.837
Σύνολο	3.891.989	8.356.914	3.142.093	7.771.867

25. Συμβατικές υποχρεώσεις

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Συμβατικές υποχρεώσεις	7.753.871	-	-	-

Οι Συμβατικές υποχρεώσεις που την προηγούμενη χρήση είχαν ταξινομηθεί ως αγορές υπό τακτοποίηση στο λογαριασμό Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις της θυγατρικής ΚΕΝ για αγορασθείσα και μη τιμολογηθείσα από τους παρόχους ηλεκτρική ενέργεια έως 31.12.2018.

26. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές προσωπικού	452.038	467.475	307.592	342.151
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	467.847	477.414	422.885	448.018
Δημοσιονομική διόρθωση επιχορήγησης Ν.3'	146.610	146.610	146.610	146.610
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	511.353	328.465	303.872	314.961
Προκαταβολές πελατών	135.176	136.570	135.176	136.570
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	145.370	127.127	-	-
Αγορές υπό τακτοποίηση	-	2.169.780	-	-
Τέλη εν.υπέρ τρίτων	6.292.097	1.625.025	-	-
Μερίσματα πληρωτέα	1.991	2.184	1.991	2.184
Λοιπές βραχυπρ. υποχρεώσεις	954.989	800.328	(437.856)	61.764
Σύνολο	9.107.471	6.280.978	880.270	1.452.258

Σχετικά με τις αγορές υπό τακτοποίηση βλέπε παραπάνω σημ.25. Τα τέλη υπέρ τρίτων αφορούν κρατήσεις υπέρ Δήμων κλπ από λογαριασμούς καταναλωτών της θυγατρικής ΚΕΝ.

27. Κόστος πωληθέντων & Λειτουργικές δαπάνες

1.1 - 31.12.2018

ΟΜΙΛΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκ/σις	-	-	-	-	-
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	33.248.548	-	93.781.407	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	(1.403.909)	2.520.308	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	7.514.805	4.246.248	41.222	1.583.255	1.060.620
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	10.920	145.227	-	4.832.094	801.271
Παροχές τρίτων	3.150.326	2.552.439	528.846	864.578	613.348
Φόροι - Τέλη	63.861	42.335	206.549	37.768	105.961
Διάφορα Έξοδα	461.022	620.767	1.230	4.056.104	642.101
Αποσβέσεις	3.164.111	2.167.739	1.426.776	185.034	277.451
Προβλέψεις	92.953	-	-	13.750	227.070
ΣΥΝΟΛΟ	46.302.636	12.295.063	95.986.031	11.572.584	3.727.823
Κόστος πωληθέντων σύνολο	154.583.730				

1.1 - 31.12.2018

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκευσιών	-	-	-	-	-	-
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	27.567.547	-	-	-	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	(1.175.561)	2.520.308	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	5.445.534	4.246.248	41.222	523.996	863.415	
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	10.920	145.227	-	725.637	675.523	
Παροχές τρίτων	2.592.741	2.552.439	365.655	487.320	493.628	
Φόροι - Τέλη	48.840	42.335	140.304	31.074	79.155	
Διάφορα Έξοδα	158.355	620.767	150	2.985.623	525.232	
Αποσβέσεις	2.751.917	2.167.739	843.991	70.395	248.153	
Προβλέψεις	-	-	-	-	227.070	
ΣΥΝΟΛΟ	37.400.294	12.295.063	1.391.322	4.824.045	3.112.176	
Κόστος πωληθέντων σύνολο	51.086.679					

Προηγούμενη χρήση

1.1 - 31.12.2017

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκευσιών	-	-	-	-	-	-
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	27.775.075	-	-	-	-	-
Μεταβολή αποθεμάτων προϊόντων	223.336	2.103.378	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	5.632.528	2.895.945	29.507	558.747	794.166	
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	11.210	62.142	-	398.084	697.144	
Παροχές τρίτων	2.529.456	1.594.396	287.855	301.879	366.319	
Φόροι - Τέλη	48.558	96.791	126.261	12.265	100.763	
Διάφορα Έξοδα	185.177	366.183	-	3.158.059	608.598	
Αποσβέσεις	2.744.678	1.743.164	843.991	60.189	178.763	
Προβλέψεις	-	-	-	-	45.787	
ΣΥΝΟΛΟ	39.150.019	8.861.999	1.287.614	4.489.222	2.791.540	
Κόστος πωληθέντων σύνολο	49.299.632					

28. Λοιπά έσοδα & έξοδα

Τα λοιπά έσοδα της εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017-31/12/2017	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017-31/12/2017
Ενοίκια	95.173	70.570	95.173	70.570
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	432.704	51.285	145.802	51.285
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	177.997	191.816	101.859	114.288
Συναλλαγματικές διαφορές	734	19.139	734	19.139
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	146.398	97.955	160.666	31.474
Λοιπά έκτακτα κέρδη	46.045	1.686	1.467	1.686
Έσοδα αχρησιμοποίητων προβλέψεων	74.355	5.102	70.213	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	786	14.447	786	14.447
ΣΥΝΟΛΟ	974.191	452.001	576.700	302.890

Τα λοιπά έξοδα της εταιρίας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017-31/12/2017	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017-31/12/2017
Λοιπές προβλέψεις	60.000	120.000	60.000	120.000
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-	301.428	-	300.000
Πρόβλεψη απομείωσης Συμμετοχών	-	-	-	50.000
Πρόβλεψη απομείωσης Μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργ	250.000	-	250.000	600.000
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	1.059.571	688.300	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	8.573	-	-
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	-	10.032	-	-
Λοιπά πρόστιμα και προσαυξήσεις	53.885	14.726	53.885	14.726
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	194.163	136.064	167.310	5.980
Λοιπές έκτακτες ζημιές	80.697	120	4.576	120
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	587.951	31.636	67.801	31.636
ΣΥΝΟΛΟ	2.286.267	1.310.879	603.571	1.122.462

29. Επενδυτικά αποτελέσματα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αποτελέσματα πώλησης θυγατρικής εταιρείας	-	10.836.377	-	10.836.377
Αποτελέσματα διαγραφής θυγατρικής εταιρείας	-	(927)	-	(927)
Αποτελέσματα εκποίησης παγίων στοιχείων	133.995	25.155	133.995	25.155
Αποτελέσματα διαγραφής παγίων στοιχείων	-	(14.412)	-	-
Σύνολα	133.995	10.846.194	133.995	10.860.606
Αποτελέσματα ενσωμάτωσης συγγενών	63.944	73.915	-	-
	197.939	10.920.108	133.995	10.860.606

Στα επενδυτικά αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης περιλαμβάνεται κέρδος από την πώληση της θυγατρικής ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ Α.Ε. το οποίο απεικονίζεται στις διακοπείσες δραστηριότητες.

30. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα τόκων				
- Μακροπρόθεσμα δάνεια	725.427	572.928	579.845	339.781
- Λοιπά Τραπεζικά δάνεια	961.005	918.256	667.965	868.923
- Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών	143.280	160.609	142.663	124.413
Σύνολο	1.829.713	1.651.793	1.390.473	1.333.117
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	548	882	13	8
Τόκοι πελατών	113.130	13.528	0	0
Τόκοι δανείου προς θυγατρική	12.193	-	12.193	28.042
Σύνολο	125.871	14.410	12.206	28.050
Καθαρό Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	(1.703.841)	(1.637.384)	(1.378.267)	(1.305.067)

31. Φορολογία

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	621.366	310.029	420.493	752.966
Φόρος εισοδήματος πρ.χρήσης	26.714	-	26.714	-
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	(3.182.295)	(7.804.889)	(2.841.846)	(7.493.837)
Σύνολο φόρων στη κατάσταση συνολικών εσόδων	(2.534.216)	(7.494.860)	(2.394.638)	(6.740.871)
Αναλογιστικά έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση συν.εσόδων	58.326	-	58.326	-
Αναβαλλόμενος φόρος Χρέωση / (Πίστωση)	(16.915)	-	(16.915)	-
Ιδίων Κεφαλαίων	109.071	-	51.071	-
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	(240)	(219)	-	-
Μεταβολή Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων	713.283	309.810	529.891	752.966

	Ποσά σε ευρώ ΕΝΟΠΙΩΣΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Ποσά σε ευρώ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος χρήσης	3.182.295	7.804.889	2.841.846	7.493.837
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(26.714)	-	(26.714)	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(604.451)	(310.029)	(403.579)	(752.966)
Σύνολο	2.551.130	7.494.860	2.411.552	6.740.871
Αναμενόμενη δαπάνη φόρου	2.806.085	7.081.489	2.808.411	6.550.126
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	9.904.231	24.139.256	9.684.174	22.586.641
-μείον: Προσωρινές διαφορές στα έσοδα	8.313.065	2.399.643	-	-
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	7.233.273	4.160.515	(938.354)	2.582.473
Προσαρμογές στο φόρο για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία				
- Ζημία υποκατ.εξωτ.(Ιταλίας)	287.563		287.563	
Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς				
- Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες	813.006	705.039	766.083	671.705
- Μεταφερόμενες φορολογικά ζημίες	1.307.076	-		
	11.232.085	26.605.168	9.799.467	25.840.819
Συντελεστής Φόρου	28%	29%	29%	29%
Τρέχων φόρος εισοδήματος	3.182.295	7.804.889	2.841.846	7.493.837
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	(225.399)	(310.029)	(403.579)	(752.966)
Αναβαλλόμενος φόρος φορολογικής ζημίας	(379.052)	-	-	-
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(26.714)	-	(26.714)	-
Πραγματική δαπάνη φόρου	2.551.130	7.494.860	2.411.552	6.740.871

32. Λοιπά συνολικά έσοδα

Τα λοιπά συνολικά έσοδα της χρήσης 2018 αφορούν συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης του Ομίλου και αναλογιστικά αποτελέσματα. Τα λοιπά συνολικά έσοδα της προηγούμενης χρήσης αφορούν συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης του Ομίλου.

33. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31/12/2018 και 31/12/2017, καθώς και το κόστος μισθοδοσίας για τις αντίστοιχες περιόδους, για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΙΩΣΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017	1/1 - 31/12/2018	1/1 - 31/12/2017
Μισθωτοί	200	207	88	94
Ημερομίσθιοι	243	235	243	235
Σύνολο	443	442	331	329
Κόστος Προσωπικού	15.339.577	12.966.298	11.120.416	9.910.892

Σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2018, ο Όμιλος απασχόλησε περί τα 280 άτομα ως εποχικούς εργαζομένους στον κλάδο του ξενοδοχείου.

34. Κέρδη ανά μετοχή – Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών

Για το 2018 ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών είναι 14.679.792 (Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών 2017: 14.679.792).

Με βάση τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών, τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν ως εξής:

Κέρδη ανά μετοχή	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη /(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	7.507.479	16.912.802	7.289.537	15.845.770
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,5114	1,1521	0,4966	1,0794

35. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Χρήσεις
Καράτζη ΑΕ	-
Meshpack GMBH	2015 – 2018
Croppy Solutions SL	2014 – 2018
Καράτζη ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Ένεργεακή)	2011 – 2018
KEN Α.Ε.	-
Karatzis Italia SRL	2016 - 2018
Karatzis Russia Ltd	2016 - 2018

Βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2018 για την ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ και για την ΚΕΝ Α.Ε., που διενεργείται βάσει του άρθρου 65^Α του Ν.4174/13. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Οι χρήσεις 2011 έως και 2017 της μητρικής εταιρείας, καθώς και οι χρήσεις 2016 και 2017 της θυγατρικής ΚΕΝ, έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης «Χωρίς Επιφύλαξη». Η οριστικοποίηση των ελέγχων αυτών διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ 1034/2016 και τις διατάξεις του Ν.4174/13.

36. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Τον Μάιο του 2018, γνωστοποιήθηκε στην εταιρεία η υπ' αριθμ. 7308/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία απορρίπτει για τυπικούς λόγους την αγωγή της μητρικής εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία αξίωνε τόκους για το χρονικό διάστημα που είχε επιβληθεί δημοσιονομική διόρθωση για την οποία η εταιρεία δικαιώθηκε δικαστικά με το ποσό της επιχορήγησης να ανακτάται πλήρως. Η εταιρεία κατέθεσε έφεση κατά της απόφασης. Το γεγονός δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Η θυγατρική ΚΕΝ διεκδικεί μέσω των νομικών διαδικασιών την είσπραξη καθυστερημένων λογαριασμών καταναλωτών ενέργειας.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές για την εταιρεία και/ή τον Όμιλο που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και την δραστηριότητα του Ομίλου.

37. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Εταιρείας	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
MESHPACK	406.899	25.884	183.396	-
CROPPY SOLUTIONS	806.604	-	144.702	-
KARATZIS RUS LTD	542.891	6.797	2.568	-
KARATZIS ITALIA	140.711	270.020	185.769	26.637
KARATZH ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	2.645	-	-	-
KEN A.E.	4.413	1.590.536	5.472	110.765
ZEUS PACKAGING AGRI LTI	1.032.497	-	-	-
Λοιπά Συνδ.Μέρη	416.095	315.464	60.239	-
		Αμοιβές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		875.968	12.581	9.001

Ομίλου	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Λοιπά Συνδ.Μέρη	1.742.198	342.329	641.172	111.111
		Αμοιβές	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη		1.086.790	15.067	27.687

38. Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις

Δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή στις λογιστικές εκτιμήσεις με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15.

39. Πώληση θυγατρικής – Διακοπείσες δραστηριότητες

Κατά την 27.7.2017 πωλήθηκε η συμμετοχή της μητρικής εταιρείας στη θυγατρική ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ Α.Ε. με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην TUI AG. Η θυγατρική, στην οποία η ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. συμμετείχε με ποσοστό συμμετοχής 100%, ήταν αδρανής και είχε στην κατοχή της μόνον ένα περιουσιακό στοιχείο (οικόπεδο) το οποίο αντιπροσώπευε το 3% του ενεργητικού του Ομίλου. Το κέρδος από τη συναλλαγή αυτή καταχωρήθηκε στο επενδυτικό αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες της χρήσης 2017. Τα συνολικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της θυγατρικής ενοποιήθηκαν έως και την 27.07.2017 και απεικονίζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου στη συγκρίσιμη στήλη του 2017.

Έσοδα από την πώληση θυγατρικής	15.800.000,00
Μείον:	
Αναλογία στον ισολογισμό της μητρικής	4.963.623,42
Κέρδος ομίλου από την πώληση	10.836.376,58

Κατά την 22.11.2017 διεγράφη από το μητρώο εταιρειών της Ρουμανίας η αδρανής θυγατρική Karatzis Romania. Η εταιρεία δεν είχε περιουσιακά στοιχεία. Οι ταμειακές ροές της θυγατρικής ενοποιήθηκαν έως και την 22.11.2017 και απεικονίζονται στις διακοπείσες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσης 2017.

40. Ίδιες μετοχές

Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου η μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν κατείχαν μετοχές της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.

41. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01/01/2018 έως 31/12/2018, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KARATZHI A.E.» την 25^η Απριλίου 2019.

42. Αμοιβές νομίμων ελεγκτών

Η συνολική αμοιβή των ορκωτών ελεγκτών λογιστών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών της χρήσης 2018 και την έκδοση της Έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης ανέρχεται σε € 64.000 για τον Όμιλο. Επίσης τιμολογήθηκαν επιτρεπόμενες σύμφωνα με τον κανονισμό ΕΕ537/2014 μη ελεγκτικές υπηρεσίες ποσού € 5.500.

43. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

43.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 577χιλ.€ σε ετήσια βάση. Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2018, το μέσο ετήσιο επιτόκιο του Ομίλου ανήλθε περίπου στο 3,55%.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	
	31/12/18	31/12/17
Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού	57.735	38.382
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	Μεταβολές Τόκων	
±1%	577	384
±2%	1.155	768

ποσά σε χιλ. ευρώ

Πιστωτικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Η εταιρεία από 01.01.2018 εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση για την εκτίμηση των αναμένων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις και τον υπολογισμό των προβλέψεων. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο την 31.12.2018 ανέρχεται σε περίπου 72,6 εκατ.€.

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορικές απαιτήσεις	19.192.236	15.187.836
Λοιπές απαιτήσεις	13.546.966	12.588.238
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	39.838.519	36.814.001
Σύνολο	72.577.720	64.590.075

Τομέας Βιομηχανίας: Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Ελλάδα με εξαίρεση ένα πελάτη με υπόλοιπο 1.052.34 ευρώ ή ~5% στο σύνολο. Για τους πελάτες εξωτερικού η εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών.

Τομέας Ξενοδοχείων: Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου ούτε υψηλός κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου.

Τομέας Ενέργειας: Στον τομέα της παραγωγής ενέργειας υφίσταται συγκέντρωση απαιτήσεων από τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ (πρώην ΛΑΓΗΕ), οι απαιτήσεις αυτές την 31.12.2018 ανέρχονταν σε 1,9εκ.€ έναντι 2,7εκ.€ κατά την προηγούμενη χρήση και αντιστοιχούν στο 9,9% των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.

Ως προς τους καταναλωτές ηλεκτρικής ενέργειας ο κίνδυνος συγκέντρωσης είναι περιορισμένος καθότι οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται από ευρεία βάση καταναλωτών (επιχειρήσεων και νοικοκυριών) και έχουν επαρκή διασπορά.

Ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου είναι υψηλός λόγω του νομισματικού μεγέθους των απαιτήσεων, ενώ στατιστικά είναι αναμενόμενο ότι θα προκύψουν πιστωτικές ζημιές σε μια ευρεία βάση πελατών ανεξάρτητα από την αποτελεσματικότητα των πολιτικών που εφαρμόζει η εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας: Δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας καθότι ο Όμιλος διαθέτει υψηλά ταμειακά διαθέσιμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης. Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2018 ανέρχονται σε 39.839χιλ. ευρώ, το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου κατά την 31.12.2018 ήταν 43.192χιλ. ευρώ έναντι 48.636χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας μειώθηκε σε 1,65 από 2,17.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α' υλών: Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου. Η τιμή του εξαρτάται τόσο από τις τιμές πετρελαίου όσο και από την προσφορά και ζήτηση για το προϊόν που διαμορφώνεται διεθνώς. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τη διακύμανση της τιμής της α' ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων α' ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες έχει φροντίσει να συμπεριλάβει την μεταβλητότητα της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο κόστος των αναλώσεων περίπου 1,4 εκατ.€ σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 2,7% περίπου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον όμιλο και την μητρική εταιρεία, καθώς οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται στη μετατροπή των στοιχείων οικονομικής θέσης της θυγατρικής Karatzis Russia, καθώς και την ενσωμάτωση του αποτελέσματος της συγγενούς Zeus Packaging Agri Ltd.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών ηλεκτρικής ενέργειας NOME: Η θυγατρική KEN συμμετέχει στο πρόγραμμα διεξαγωγής των δημοπρασιών ηλεκτρικής ενέργειας (NOME), σύμφωνα με το άρθρο 138 παρ. 1 του ν. 4389/2016 ως ισχύει, στο πλαίσιο αυτής της διαδικασίας υφίσταται κίνδυνος τιμών & κίνδυνος ταμειακών ροών.

43.2. Χρηματοοικονομικά μέσα

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής:

Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	31/12/2018	31/12/2017	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Εμπορικές απαιτήσεις	19.192.236	15.187.836	Επίπεδο 3
Λοιπές απαιτήσεις	13.546.966	12.588.238	Επίπεδο 3
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	39.838.519	36.814.001	Επίπεδο 3
Σύνολο	72.577.720	64.590.075	

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017	
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	26.220.054	22.447.133	Επίπεδο 2
Σύνολο (α)	26.220.054	22.447.133	

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017	
<i>Δανεισμός</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	31.515.461	15.977.288	Επίπεδο 2
<i>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</i>			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	27.618.260	25.608.450	Επίπεδο 3
Σύνολο (β)	59.133.721	41.585.738	

Σύνολο υποχρεώσεων (α + β)	85.353.775	64.032.871	
-----------------------------------	-------------------	-------------------	--

43.3. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Ο Όμιλος έχει ως κύριο στόχο την αποδοτική διαχείριση των κεφαλαίων του ώστε να διατηρηθεί η υψηλή πιστοληπτική του ικανότητα στην αγορά για χρηματοδότηση με ευνοϊκούς όρους με απώτερο σκοπό τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και την εξασφάλιση ικανοποιητικής μερισματικής απόδοσης στους μετόχους. Πολιτική του Ομίλου παραμένει η διατήρηση υψηλής φερεγγυότητας, και στο πλαίσιο της προσαρμογής της κεφαλαιακής του διάρθρωσης, ο Όμιλος δύναται να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό. Ο Όμιλος ελέγχει και παρακολουθεί την κεφαλαιακή του επάρκεια με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα

ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού. Η διοίκηση στοχεύει στη διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο **μικρότερο του 40%**.

	31/12/2018	31/12/2017
Συνολικός δανεισμός	57.735.187	38.382.356
Μείον : Χρηματικά διαθέσιμα	39.838.519	36.814.001
Καθαρός δανεισμός (α)	17.896.668	1.568.356
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	132.941.081	125.634.411
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)	150.837.749	127.202.766
Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)	12%	1%

44. Δεσμεύσεις και συμβατικές υποχρεώσεις

Λειτουργικές μισθώσεις : την 31^η Δεκεμβρίου 2018 οι εταιρείες του Ομίλου είχαν συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούσαν, κυρίως, στην ενοικίαση κτιρίων και γηπέδων των φωτοβολταϊκών πάρκων που λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31^η Δεκεμβρίου 2018 έχουν ως εξής:

Λειτουργικές Μισθώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Εντός του επόμενου έτους	415.785	385.131	340.785	303.361
Από το 2ο έως το 5ο έτη	1.075.140	708.026	775.140	348.477
Από 5ο έτος και εφεξής	1.863.852	1.794.148	963.852	888.249
ΣΥΝΟΛΟ	3.354.777	2.887.305	2.079.777	1.540.087

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις : Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις της Εταιρείας ή του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Λοιπές δεσμεύσεις : Υφίστανται δεσμεύσεις σε εταιρείες του Ομίλου που έχουν υπαχθεί σε επιχορηγούμενα από το Ελληνικό ή Γερμανικό δημόσιο επενδυτικά σχέδια, καθώς και σε υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ ΑΕ και ΔΕΔΔΗΕ.

45. Μεταγενέστερα γεγονότα

Στις 17/04/2019 ολοκληρώθηκε η δεύτερη δημοπρασία ΝΟΜΕ του έτους 2019, στην οποία συμμετείχε και η θυγατρική ΚΕΝ και διατέθηκαν συνολικά στους συμμετέχοντες 355 MWh/h με τη μέση τιμή να διαμορφώνεται στα 54,74 ευρώ ανά MWh/h.

Δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ηράκλειο 25 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 357305	ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Δ.Τ. ΑΚ 475716	ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Δ.Τ. ΑΝ 922943	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΜΟΝΑΧΑΚΗΣ Α.Μ. ΟΕΕ 0065793/Α'

ΣΤ. Χώρος διαδικτύου όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2018 της Εταιρείας.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2018, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε., είναι αναρτημένες στη διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρείας (<http://www.karatzis.gr>).