



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο από 01/01/2019 έως 30/06/2019

KARATZIS A.E. Βιομηχανικές
& Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις
Δήμος Αρχανών – Αστερουσίων
Ηράκλειο Κρήτης
Α.ΜΑΕ 11396/06/Β/86/89
Γ.Ε.ΜΗ. 077088427000
www.karatzis.gr

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	5
B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
Γ. Εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	8
Δ. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2019 – 30/6/2019	19
Ε. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	24
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	24
2. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....	24
2.1. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ.....	25
3. Ενοποίηση	28
4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	30
5. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	32
6. Εμπορικοί χρεώστες.....	34
7. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	34
8. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	34
9. Φόρος εισοδήματος.....	36
10. Λειτουργικοί τομείς.....	36
11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	38
12. Εποχικότητα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων	39
13. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	39
14. Προβλέψεις.....	39
15. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας.....	39
16. Κέρδη ανά μετοχή.....	40
17. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	40
18. Συμμετοχές σε συγγενείς	40
19. Ίδιες μετοχές.....	41
20. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	41
21. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.	42
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	42

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου

Επωνυμία

KARATZIS A.E. - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Αριθμός Μητρώου Αωνύμων Εταιρειών :	11396/06/Β/86/89
Γ.Ε.Μ.Η.	077088427000
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης & Τουρισμού
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.karatzis.com
Διεύθυνση e-mail :	hellasnet@karatzis.gr
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.	KARTZ
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο ΧΑΑ	Σεπτέμβριος 2000

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Εκτελεστικά μέλη

Μη εκτελεστικά μέλη

Αντώνιος Μ. Καράτζης - Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος	
Αθηνά χ. Καράτζη - Αντιπρόεδρος	Ελευθέριος Κ. Αντωννάκης
Μαρία Μ. Καράτζη - Διευθύνουσα Σύμβουλος	Φανούριος Μ. Ζαμπετάκης - Ανεξάρτητο
Κωνσταντίνος Λ. Αρχοντάκης	Ιάσων Ε. Παπαστεφανάκης - Ανεξάρτητο
Ηλίας Καλαθάς	Γεώργιος Β. Βενέρης - Ανεξάρτητο

Αντικείμενο εταιρείας :

Βιομηχανικά προϊόντα και υπηρεσίες, υλικά συσκευασίας, ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας

ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	094113381 - Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου
Έτος σύστασης :	1979
Διεύθυνση :	Στέλιου Καζαντζίδη & Βοσπόρου 2Α , Ηράκλειο, 71601 Ηράκλειο - Κρήτη
Τηλέφωνο :	2810-382900

Θυγατρικές :

MESH PACK

CROPPY SOLUTIONS S.L.

Ing.-A.-Rudow-Strasse 1	Montero Calvo, 3
D-38486 Kusey	47001 , Valladolid, Spain
Germany	

KARATZIS ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.

Karatzis Italia Srl

ΣΤ Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2	Via Antonio Stradivari, 4, 20131
T.K.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης	Μιλάνο, Ιταλία

KEN A.E.

Karatzis Russia Ltd

ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490,	350037, Krasnodar City
T.K.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης	Region Krasnodarsky, Ρωσία

Sempiternal Limited

ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.

Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, 172,	ΣΤ Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2
MELFORD TOWER, Floor 2,	T.K.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης
3027, Λεμεσός, Κύπρος	

Συνδεδεμένες :

ZEUS PACKAGING AGRI LTD

Spareal IKE

Aspect One / Gunnels Wood Road	ΣΤ Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2Α
Stevenage / Hertfordshire	T.K.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης
SG1 2DG	
UK	

ΚΚΧ MARKET IKE

Karmyl IKE

ΣΤ Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2	ΣΤ Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2Α
T.K.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης	T.K.: 71601, Ηράκλειο Κρήτης

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την έκθεση επισκόπησης των ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών,
- (Γ) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Δ) τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2019,
- (Ε) επεξηγήσεις για τις οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2019,
- (ΣΤ) τα στοιχεία και τις πληροφορίες της περιόδου 01.01.2019 έως 30.06.2019.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **KAPATZH A.E.** την 28^η Σεπτεμβρίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.karatzis.gr καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Μ. Καράτζης

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ:

1. Αντώνιος Καράτζης του Μιλτιάδη, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Μαρία Καράτζη του Μιλτιάδη, Διευθύνουσα Σύμβουλος,
3. Κωνσταντίνος Αρχοντάκης του Λεωνίδα, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με τη επωνυμία «ΚΑΡΑΤΖΗ Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 1/1/2019 – 30/06/2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του αρ. 5 του Ν. 3556/07,

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του αρ. 5 του Ν.3556/07 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ηράκλειο, 28 Σεπτεμβρίου 2019

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

Αντώνιος Καράτζης
Α.Δ.Τ. Χ 357305

Μαρία Καράτζη
Α.Δ.Τ. ΑΜ 456332

Κωνσταντίνος Αρχοντάκης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 456589

Β. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της

«ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), της 30ης Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Νικ. Διαμαντουλάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13101



Γ. Εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2019 (1.1.2019-30.06.2019). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «KARATZH Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «KARATZH») καθώς και του Ομίλου KARATZH στον οποίο, περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες:

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	MESH PACK GMBH	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	Πλήρης	100%
2.	Sempiternal Limited	Κύπρος	Εταιρεία Συμμετοχών	Πλήρης	100%
3.	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
4.	KEN A.E.	Ελλάδα	Διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
5.	KARATZH ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99%
6.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
7.	Karatzis Russia Ltd	Ρωσία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
8.	Karatzis Italia Srl	Ιταλία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	51%
9.	ZEUS PACKAGING AGRIC LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%
10.	Spareal IKE	Ελλάδα	Υπηρεσίες σωματικής περιποίησης	Καθαρή θέση	50%
11.	KKX MARKET IKE	Ελλάδα	Εμπορία τροφίμων, ψιλικών και ποτών	Καθαρή θέση	50%
12.	Karmyl IKE	Ελλάδα	Εμπορία ειδών χρυσοχοίας	Καθαρή θέση	50%

Η εταιρεία «Αιολική Πνοή Αποσκιάς Μονοπρόσωπη ΕΠΕ» αγοράστηκε τον Ιανουάριο του 2019, δεν έχει δραστηριότητα αλλά κατέχει άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό.

Η Κυπριακή εταιρεία Sempiternal Limited, που επίσης δεν έχει δραστηριότητα, ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 2019 για να λειτουργήσει ως εταιρεία συμμετοχών.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα έκθεση είναι ενιαία, με κύρια σημεία αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Η έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά το πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2019.

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως του ΔΣ και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Σημαντικά γεγονότα Α' εξαμήνου 2019

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του ομίλου κατά το Β' εξάμηνο 2019.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α : Σημαντικά γεγονότα Α' εξαμήνου 2019

Επενδυτικό σχέδιο στην Αιολική ενέργεια : Η θυγατρική εταιρεία «Αιολική Πνοή Αποσκιάς Μονοπρόσωπη ΕΠΕ» η οποία κατέχει άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 9 MW από αιολικό σταθμό, στην θέση «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου, του Δήμου Διστόμου – Αράχοβας – Αντίκυρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, έλαβε επιτυχώς μέρος στην Ανταγωνιστική Διαδικασία Υποβολής Προσφορών για Σταθμούς Παραγωγής Ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4414/2016. Κατοχύρωσε σταθερή τιμή πώλησης και εξασφάλισε ένταξη του Αιολικού Πάρκου σε καθεστώς στήριξης με την μορφή λειτουργικής ενίσχυσης, μέσω της ανταγωνιστικής διαδικασίας και έλαβε Δεσμευτική Προσφορά Σύνδεσης. Οι εργασίες ανάπτυξης του αιολικού σταθμού ξεκίνησαν στο τέλος του τρέχοντος εξαμήνου, και αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία ο σταθμός στις αρχές του 2021.

Ολοκλήρωση Α' φάσης ολικής ανακαίνισης ξενοδοχείου Nana Beach: Εντός Απριλίου 2019 ολοκληρώθηκε με επιτυχία η Α' φάση του επενδυτικού σχεδίου που περιλαμβάνει τη ριζική ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση 200 δωματίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, του ξενοδοχείου Nana Beach. Η ανακαίνιση του ξενοδοχείου Nana Beach, η οποία θα ολοκληρωθεί σε δύο φάσεις έχει συνολικό προϋπολογισμό 15 εκατ. ευρώ και αναμένεται η υπαγωγή της στις διατάξεις του νόμου 4399/2016.

Έκδοση άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας θερμοηλεκτρικού σταθμού: Η μητρική εταιρεία έλαβε εντός Απριλίου 2019, άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας θερμοηλεκτρικού σταθμού με την τεχνολογία συνδυασμένου κύκλου που χρησιμοποιεί ως καύσιμο το φυσικό αέριο, ισχύος 660 MW. Το εκτιμώμενο κόστος της επένδυσης προσεγγίζει τα 370 εκατ. ευρώ.

Ανακοίνωση απόφασης δικαστικής διαφοράς: Στο διοικητικό εφετείο Αθηνών εκδικάστηκε και αναμένεται η ανακοίνωση απόφασης αναφορικά με την αγωγή της μητρικής εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητά το ποσό των 3 εκατ. ευρώ, το οποίο αφορά τόκους για την περίοδο που εσφαλμένα επιβλήθηκε δημοσιονομική διόρθωση (επιστροφή) εισπραχθείσας επιχορήγησης πραγματοποιηθείσας επένδυσης. Η επιστροφή της επιχορήγησης διατάχθηκε με την 54490/ΝΝ 365/Ν. 1892/90/24.7.2001 απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ.3582/2010 απόφαση του ΣτΕ με την οποία δικαιώθηκε οριστικά η εταιρεία.

Ίδρυση θυγατρικής εταιρείας στην Κύπρο: Τον Μάρτιο του 2019 η μητρική εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση θυγατρικής εταιρείας στην Κύπρο, που θα λειτουργήσει ως εταιρεία συμμετοχών για αποτελεσματικότερη διεύθυνση του ομίλου σε νέες αγορές για τα βιομηχανικά προϊόντα του.

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας: Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας μας που πραγματοποιήθηκε στις 8/6/2019 με απαρτία 87,263% (επί συνόλου 14.679.792 μετοχών εκπροσωπήθηκαν 12.908.984) και αριθμό παρισταμένων μετόχων 13, έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις:

- 1) Ομόφωνα ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2018 έως 31/12/2018 και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
- 2) Ομόφωνα ενέκρινε την διάθεση κερδών χρήσης 2018, η οποία προβλέπει τη μη διανομή μερίσματος.
- 3) Ομόφωνα ενέκρινε τη συνολική διαχείριση της εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2018, αποφάσισε την παραίτηση της εταιρείας από αξιώσεις της κατά των μελών του ΔΣ, εφόσον ισχύουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 102 παρ.7 του Ν.4548/2019 και την απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την κλεισθείσα χρήση.
- 4) Ομόφωνα ενέκρινε τις αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2018 και προέγκρινε τις αμοιβές για την εταιρική χρήση από 1/1/2019 έως 31/12/2019.
- 5) Ομόφωνα εξέλεξε την ελεγκτική εταιρεία «Grant Thornton A.E.» για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της εταιρικής χρήσης 1/1/2019 έως 31/12/2019.
- 6) Ομόφωνα, ενέκρινε την αύξηση υφιστάμενων εταιρικών εγγυήσεων σε συμβάσεις τραπεζικών πιστώσεων της θυγατρικής KEN ΑΕ προς τις ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ και ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Εξέλιξη και επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου

Κύκλος Εργασιών: Οι ενοποιημένες πωλήσεις του Α εξαμήνου της χρήσης 2019 ανήλθαν σε 107.624 χιλ. € έναντι 78.674 χιλ. € την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, καταγράφοντας αύξηση 28.950 χιλ. € ή 36,8%. Η αύξηση των πωλήσεων προέκυψε από τον τομέα ενέργειας (+27.853 € χιλ.) λόγω της μεγέθυνσης της θυγατρικής KEN. Στον τομέα της Βιομηχανίας, οι πωλήσεις παρουσίασαν μικρή αύξηση κατά 101χιλ€ ή 0,3%. Ο τομέας ξενοδοχειακής δραστηριότητας αυξήθηκε κατά € 997 χιλ ή 29,4% λόγω της συνεισφοράς του νέου ξενοδοχείου Nana Princess.

Πωλήσεις (ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2019	1.1-30.6.2018	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	39.020.376	38.919.367	101.009	0,3%
Ξενοδοχείο	4.384.338	3.387.527	996.811	29,4%
Τομέας ενέργειας	64.219.267	36.366.694	27.852.573	76,6%
Σύνολο	107.623.980	78.673.587	28.950.393	36,8%

Πωλήσεις (ποσά σε €)	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2019	1.1-30.6.2018	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	36.682.322	34.413.818	2.268.503	6,6%
Ξενοδοχείο	4.384.338	3.387.527	996.811	29,4%
Τομέας ενέργειας	2.087.770	2.105.316	-17.546	-0,8%
Σύνολο	43.154.429	39.906.661	3.247.769	8,1%

Μικτά κέρδη: Τα Μικτά κέρδη του ομίλου ανήλθαν σε 18.010 χιλ. € έναντι 14.049 χιλ. € την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, αυξημένα κατά 3.960 χιλ. € (28,2%). Το μικτό αποτέλεσμα της βιομηχανικής δραστηριότητας μειώθηκε κατά 8,5% λόγω της αύξησης του κόστους πωλήσεων. Το μικτό περιθώριο της μητρικής εταιρείας για τη βιομηχανική δραστηριότητα μειώθηκε από 29% σε 27%. Τέλος, το μικτό αποτέλεσμα της ξενοδοχειακής δραστηριότητας είναι αρνητικό λόγω της εποχικότητας. Τα αποτελέσματα του τομέα ενέργειας ενισχύθηκαν σημαντικά λόγω της μεγέθυνσης και της αποδοτικότερης λειτουργίας της KEN AE αυξάνοντας κατά 5.235 χιλ.€ ή 137,8%.

Μικτά κέρδη (ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2019	1.1-30.6.2018	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	9.809.151	10.726.197	-917.046	-8,5%
Ξενοδοχείο	-831.387	-474.198	-357.189	75,3%
Τομέας ενέργειας	9.031.883	3.797.336	5.234.546	137,8%
Σύνολο	18.009.647	14.049.335	3.960.311	28,2%

Μικτά κέρδη (ποσά σε €)	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2019	1.1-30.6.2018	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	9.752.960	10.000.532	-247.571	-2,5%
Ξενοδοχείο	-831.387	-662.468	-168.919	25,5%
Τομέας ενέργειας	1.423.452	1.417.071	6.382	0,5%
Σύνολο	10.345.026	10.755.134	-410.109	-3,8%

Μικτό περιθώριο	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.6.2019	1.1-30.6.2018	1.1-30.6.2019	1.1-30.6.2018
Βιομηχανική Δραστηριότητα	25%	28%	27%	29%
Ξενοδοχείο	-19%	-14%	-19%	-20%
Τομέας ενέργειας	14%	10%	68%	67%

Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA): Η αύξηση των μικτών αποτελεσμάτων οδήγησε και σε αύξηση του δείκτη EBITDA. Κατά το Α' εξάμηνο του 2019 ο ενοποιημένος δείκτης EBITDA ανήλθε σε 12.435 χιλ. € έναντι 10.093 χιλ. € της αντίστοιχης περυσινής περιόδου, δηλαδή υπήρξε αύξηση 2.341 χιλ. € ή 23,2% με την αύξηση να προέρχεται από τον τομέα ενέργειας λόγω της κερδοφορίας της KEN.

EBITDA (ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2019	1.1-30.6.2018	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	7.049.715	8.245.472	-1.195.757	-14,5%
Ξενοδοχείο	-470.987	-149.298	-321.689	215,5%
Τομέας ενέργειας	5.855.828	1.997.699	3.858.129	193,1%
Σύνολο	12.434.556	10.093.873	2.340.683	23,2%

EBITDA (ποσά σε €)	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Μεταβολή	
	1.1-30.6.2019	1.1-30.6.2018	€	%
Βιομηχανική Δραστηριότητα	7.648.378	7.762.345	-113.967	-1,5%
Ξενοδοχείο	-470.986	-332.010	-138.976	41,9%
Τομέας ενέργειας	1.821.436	1.805.910	15.526	0,9%
Σύνολο	8.998.828	9.236.246	-237.417	-2,6%

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων : Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 8.063 χιλ. € έναντι 6.412 χιλ. € και τα εταιρικά σε 5.191 χιλ. € έναντι 6.148 χιλ. € την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Ταμειακές ροές : Οι καθαρές λειτουργικές ταμειακές ροές του ομίλου ανήλθαν σε 13.675 χιλ. € και της εταιρείας σε 8.464 χιλ. €. Η επίτευξη ισχυρών λειτουργικών ταμειακών ροών συνέβαλε στην απρόσκοπτη χρηματοδότηση των επενδυτικών σχεδίων του ομίλου.

Κύρια στοιχεία κατάστασης οικονομικής θέσης :

- Η αξία κτήσης των παγίων του ομίλου την 30.06.2019 ανέρχεται σε 207.713 χιλ. € έναντι 192.683 χιλ. € την 30.06.2018. Πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις ύψους 9.547 χιλ.€ περίπου που αφορούν κυρίως την ανακαίνιση του ξενοδοχείου Nana Beach ενώ οι αποσβέσεις παρέμειναν περίπου στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη συγκρίσιμη περίοδο. Σημειώνεται ότι στην αξία κτήσης των παγίων του Ομίλου περιλαμβάνεται και ποσόν 2.905χιλ.€ που αφορά δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων (Rights Of Use-ROU) από την 1^η εφαρμογή του IFRS 16.
- Τα αποθέματα ανέρχονται σε 22.657 χιλ. € έναντι 28.388 χιλ. € την 31.12.2018 και παρουσιάζουν μείωση 20,2%. Η πολιτική των αυξημένων αποθεμάτων συνιστά επιλογή της Διοίκησης για την αναπροσαρμογή των stock ασφαλείας και την εξυπηρέτηση των παραγγελιών.
- Οι εμπορικές απαιτήσεις του ομίλου αυξήθηκαν σε 33.711 χιλ. € από 19.192 χιλ. € την 31.12.2018. Η αύξηση αυτή οφείλεται αφενός στη μεγέθυνση της KEN αφετέρου στην εποχικότητα του ξενοδοχείου και τις αυξημένες πωλήσεις του τομέα βιομηχανίας στο τέλος του εξαμήνου.
- Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου ανέρχονται σε 58.804 χιλ. € (31.12.2018: 39.839 χιλ.€) και αυξήθηκαν σημαντικά λόγω εκταμίευσης νέων δανείων που έμειναν αδιάθετα και λόγω των λειτουργικών ταμειακών ροών ποσού 13.675 χιλ. €.
- Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου αυξήθηκαν σε 14.008 χιλ. € από 9.107 χιλ. €, λόγω των αυξημένων υποχρεώσεων της KEN.
- Οι εμπορικές υποχρεώσεις του ομίλου ανέρχονται σε 18.688 χιλ. € από 14.619 χιλ. € και οφείλονται τόσο στην αύξηση υποχρεώσεων της μητρικής λόγω των νέων επενδύσεων (+3,1εκατ€) αλλά και την μεγέθυνση των εμπορικών υποχρεώσεων της KEN (+1,7εκατ.€).
- Ο καθарός δανεισμός του ομίλου ανέρχεται σε 12.435χιλ.€ από 17.897 χιλ. €. Η αύξηση οφείλεται σε νέα δάνεια για τη χρηματοδότηση των επενδύσεων του ομίλου.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες: Τόσο οι δείκτες χρηματοοικονομικής ισορροπίας όσο και οι δείκτες απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται ως ιδιαίτερα θετικοί.

Βασικοί Δείκτες	30/6/2019	31/12/2018
Κεφάλαιο κίνησης	60.110.046	43.192.285
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	94,9%	76,4%
Δανειακές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	51,5%	43,4%
	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2018
Κύκλος Εργασιών	107.623.980	78.673.587
EBITDA / Μόνιμα Κεφάλαια	6,4%	6,0%
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	11,6%	12,8%
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	9,73	12,78

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

Κατά την περιγραφή της απόδοσης του Ομίλου αξιολογούνται από τη διοίκηση ο EBITDA και ο δείκτης μόχλευσης.

EBITDA: Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της λειτουργικής κερδοφορίας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων.

Υπολογισμός EBITDA	30/6/2019
Κέρδη προ φόρων	8.063.316
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	1.161.399
Αποσβέσεις	3.298.606
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-88.764
EBITDA	12.434.557

Συντελεστής μόχλευσης : Ο Όμιλος ελέγχει και παρακολουθεί την κεφαλαιακή του επάρκεια με βάση το συντελεστή μόχλευσης, ο οποίος υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ως «καθαρός δανεισμός» νοείται το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων (μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων) μείον τα ταμειακά διαθέσιμα ενώ ως «συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια», λαμβάνεται το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων πλέον του καθαρού δανεισμού. Η διοίκηση στοχεύει στη διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο μικρότερο του 40%.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2019	31/12/2018
Συνολικός δανεισμός	71.239.044	57.735.187
Μείον : Χρηματικά διαθέσιμα	58.804.192	39.838.519
Καθαρός δανεισμός (α)	12.434.851	17.896.668
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	138.346.152	132.941.081
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (β)	150.781.003	150.837.749
Συντελεστής μόχλευσης (α) / (β)	8%	12%

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά ± 100 μονάδες ($\pm 1\%$), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου ± 712 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση. Δεν χρησιμοποιούνται από την εταιρεία και τον Όμιλο παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου. Για την τρέχουσα περίοδο, ο όμιλος είχε μέσο ετήσιο επιτόκιο της τάξης του 3,5%, και δεν αναμένονται σημαντικές μεταβολές στο Β' Εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης.

Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου (sensitivity analysis)	Ενοποιημένα	
	30/6/2019	31/12/2018
Κίνδυνος/Ύψος δανεισμού	71.239.044	57.735.187
Μεταβολές Επιτοκίου βάσης	Μεταβολές Τόκων	
± 1%	712	577

Πιστωτικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου. Όπου κρίνεται κατάλληλο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Η εταιρεία από 01.01.2018 εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση για την εκτίμηση των αναμένων πιστωτικών ζημιών από εμπορικές απαιτήσεις και τον υπολογισμό των προβλέψεων. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο την 30.06.2019 ανέρχεται σε περίπου 105,2 εκατ.€ (συμπεριλαμβανόμενων των ταμειακών διαθεσίμων).

Τομέας Βιομηχανίας: Επισημαίνεται ότι λόγω του εξαγωγικού χαρακτήρα της εταιρείας δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Ελλάδα με εξαίρεση δύο πελάτες με συνολικό υπόλοιπο 3,1 εκ. ευρώ ή ~9% στο σύνολο. Για τους πελάτες εξωτερικού η εταιρεία έχει προβεί σε ασφαλιστική κάλυψη πιστώσεων καλύπτοντας το 80% της αξίας των παραγγελιών.

Τομέας Ξενοδοχείων: Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου ούτε υψηλός κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου. Η εταιρεία δεν είχε συναλλαγές με τον τουριστικό οργανισμό Thomas Cook.

Τομέας Ενέργειας: Στον τομέα της παραγωγής ενέργειας υφίσταται συγκέντρωση απαιτήσεων από τον πελάτη ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ (πρώην ΛΑΓΗΕ), οι απαιτήσεις αυτές την 30.06.2019 ανέρχονταν σε 2,47εκ.€ έναντι 1,9 εκ.€ στη λήξη της προηγούμενης χρήσης και αντιστοιχούν στο ~7% των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου.

Ως προς τους καταναλωτές ηλεκτρικής ενέργειας ο κίνδυνος συγκέντρωσης είναι περιορισμένος καθότι οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται από ευρεία βάση καταναλωτών (επιχειρήσεων και νοικοκυριών) και έχουν επαρκή διασπορά.

Ο κίνδυνος αντισυμβαλλόμενου είναι υψηλός λόγω του νομισματικού μεγέθους των απαιτήσεων, ενώ στατιστικά είναι αναμενόμενο ότι θα προκύψουν πιστωτικές ζημιές σε μια ευρεία βάση πελατών ανεξάρτητα από την αποτελεσματικότητα των πολιτικών που εφαρμόζει η εταιρεία. Ο πιστωτικός κίνδυνος αυξάνεται:

- όσο το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών και επιχειρήσεων πιέζεται από τα μακροοικονομικά μεγέθη και την φορολογία, άμεση ή έμμεση ή ειδική που σχετίζεται με επιβαρύνσεις στους λογαριασμούς ρεύματος
- όσο το κόστος της προσφερόμενης ηλεκτρικής ενέργειας από τους παραγωγούς αυξάνεται
- από την όξυνση του ανταγωνισμού στον κλάδο των παρόχων ενέργειας

Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες για την πρόληψη και τον περιορισμό των πιστωτικών ζημιών. Ειδικότερα :

- αξιολόγηση του οικονομικού profile του πελάτη σε κάθε στάδιο και ιδιαίτερα σε αυτό της αποδοχής του
- λήψη εγγυήσεων
- διασύνδεση πληρωμών με πιστωτικές κάρτες & τραπεζικούς λογαριασμούς
- παροχή έκπτωσης συνέπειας
- συνεχή παρακολούθηση καθυστερήσεων
- διακοπή ζημιολογών συμβάσεων

Κίνδυνος ρευστότητας: Δεν υφίσταται κίνδυνος ρευστότητας καθότι ο Όμιλος διαθέτει υψηλά ταμειακά διαθέσιμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης. Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 30.06.2019 ανέρχονται σε 58.804 χιλ. ευρώ, το καθαρό κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου κατά την 30.06.2019 ήταν 60.110 χιλ. ευρώ έναντι 43.192 χιλ. ευρώ στη λήξη της προηγούμενης χρήσης, ενώ ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 1,79 (2018: 1,65).

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών Α΄ υλών : Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών της τιμής του πολυαιθυλενίου (PE) ως βασικής βιομηχανοποιούμενης πρώτης ύλης. Πρόκειται για παράγωγο προϊόν του πετρελαίου (αιθυλένιο) και η τιμή του επηρεάζεται εν μέρει από τις τιμές του πετρελαίου. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο όμιλος παρακολουθεί καθημερινά την τιμή του πολυαιθυλενίου και βρίσκεται σε συνεχή διαπραγμάτευση με τους προμηθευτές προκειμένου να περιορίσει τη διακύμανση της τιμής της Α΄ ύλης. Αυτό επιτυγχάνεται με ορθολογική διαχείριση αποθεμάτων Α΄ ύλης σε σχέση με τις παραγγελίες των πελατών. Επιπλέον, σε συμφωνίες με σημαντικούς πελάτες ο Όμιλος έχει φροντίσει να συμπεριλάβει την μεταβλητότητα της τιμής του πολυαιθυλενίου στον προσδιορισμό της τιμής των προϊόντων. Μία αύξηση της τιμής του πολυαιθυλενίου 5%, ceteris paribus, επιφέρει αύξηση στο κόστος των αναλώσεων περίπου 1.500 χιλ € σε ετήσια βάση ή συνολικά αύξηση του βιομηχανικού κόστους παραγωγής κατά 2,5% περίπου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος από εμπορικές συναλλαγές για τον όμιλο και την μητρική εταιρεία, καθώς οι περισσότερες συναλλαγές διακανονίζονται σε ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται στη μετατροπή των στοιχείων οικονομικής θέσης της θυγατρικής Karatzis Russia, καθώς και την ενσωμάτωση του αποτελέσματος της συγγενούς Zeus Packaging Agri Ltd.

Συμβατικός & Κανονιστικός κίνδυνος: Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από την φύση των δραστηριοτήτων του και την λειτουργία του στην κρατικά εποπτευόμενη αγορά ενέργειας καθώς και τη συμμετοχή της θυγατρικής KEN σε δημοπρασίες αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας (NOME).

Μακροοικονομικός κίνδυνος: Ως συνέπεια της ολοκλήρωσης του προγράμματος δημοσιονομικής προσαρμογής, το οικονομικό κλίμα αποκαθίσταται, η ρευστότητα του τραπεζικού συστήματος και της οικονομίας βελτιώνεται και οι αποδόσεις των ελληνικών κρατικών ομολόγων αποκλιμακώνονται ενώ σημαντικό πιστωτικό γεγονός συνιστά η κατάργηση από 01 Σεπτεμβρίου των περιορισμών στις κινήσεις κεφαλαίων (capital controls). Η άρση των περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων σηματοδότησε την επιστροφή στην κανονικότητα για την ελληνική αγορά και για το τραπεζικό σύστημα συμβάλλοντας στην προσέλκυση επενδύσεων, στην επιτάχυνση της ανάπτυξης και στην περαιτέρω αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της οικονομίας . Ωστόσο, τα μακροοικονομικά μεγέθη στο βαθμό που επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυρών και επιχειρήσεων, δηλαδή των καταναλωτών ενέργειας, επηρεάζουν στην ίδια κατεύθυνση τις χρηματορροές και το εισόδημα της θυγατρικής KEN και κατά συνέπεια του Ομίλου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συνδεδεμένες με την ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. εταιρείες είναι οι ακόλουθες:

Θυγατρικές

- MESHPACK GMBH, με έδρα το Kusey Γερμανίας, θυγατρική στην οποία συμμετέχει η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 100%.
- CROPPY SOLUTIONS S.L., με έδρα το Valladolid Ισπανίας, θυγατρική στην οποία συμμετέχει η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 90%.
- KEN A.E., με έδρα την Ν. Αλικαρνασσό Ηρακλείου και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου με ποσοστό συμμετοχής 99,99%.
- ΚΑΡΑΤΖΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL, με έδρα το Μιλάνο της Ιταλίας και ποσοστό συμμετοχής 51%.
- ΚΑΡΑΤΖΙΣ RUSSIA LTD, με έδρα το Κρασνοντάρ της Ρωσίας και ποσοστό συμμετοχής 90%.
- ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με έδρα την Ν. Αλικαρνασσό Ηρακλείου και ποσοστό συμμετοχής 100%.
- Sempiternal Limited, με έδρα το Λεμεσός της Κύπρου και ποσοστό συμμετοχής 100%

Συγγενείς

- ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD, με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- KIKI MARKET IKE, με έδρα την Ν. Αλικαρνασσό Ηρακλείου και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- Karmyl IKE, με έδρα την Ν. Αλικαρνασσό Ηρακλείου και ποσοστό συμμετοχής 50%.
- Spareal IKE, με έδρα την Ν. Αλικαρνασσό Ηρακλείου και ποσοστό συμμετοχής 50%.

Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη

- PLUSPACK A.E., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου, συγγενής εταιρεία στην οποία βασικοί μέτοχοι και μέλη της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (διευθύνων σύμβουλος, πρόεδρος ΔΣ και βασικός μέτοχος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.) και η Μαρία Καράτζη (διευθύνουσα σύμβουλος και βασική μέτοχος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.).
- AK GRAFF A.E., με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου στην οποία βασικός μέτοχος και μέλος της διοίκησης είναι ο Αντώνιος Καράτζης (πρόεδρος ΔΣ, διευθύνων σύμβουλος και βασικός μέτοχος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.)
- ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ Α.Ε., με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία Διευθύνων Σύμβουλος είναι ο Ελευθέριος Αντωνάκης, μη εκτελεστικό μέλος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ε.Π.Ε. (I.C.C. L.T.D.), με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, στην οποία πρόεδρος του Δ.Σ. είναι ο Ελευθέριος Αντωνάκης, μη εκτελεστικό μέλος της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών για το Α' Εξάμηνο του 2019, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/06/2019, αναλύονται παρακάτω (τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ):

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (Δ.Λ.Π.24)

Εταιρείας	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
MESHPACK	184.191	1.033.131	356.895	1.033.131
CROPPY SOLUTIONS	406.002	-	210.153	-
KARATZIS RUS LTD	583.700	15.559	33.072	(4.346)
KARATZIS ITALIA	-	-	150.000	-
KARATZH ENERΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	1.200	-	200	-
KEN	12.800	676.417	21.344	198.780
ZEUS PACKAGING AGRI LTD	986.776	-	1.003.544	-
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	416.753	219.235	366.915	15.370
ΣΥΝΟΛΟ	2.591.422	1.944.341	2.142.124	1.242.935

	ε) Αμοιβές & έξοδα	στ) Απαιτήσεις	ζ) Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	384.538	86.250	10.838

Ομίλου	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ZEUS PACKAGING AGRI LTD	986.776	-	1.003.544	-
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	416.753	219.235	366.915	15.370

	ε) Αμοιβές & έξοδα	στ) Απαιτήσεις	ζ) Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	462.687	86.250	10.838

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

- Τα έσοδα της KARATZH AE από την MESHPACK GMBH προέρχονται από πωλήσεις προϊόντων. Τα έσοδα της MESHPACK GMBH από την KARATZH AE προέρχονται επίσης από πωλήσεις προϊόντων. Επίσης σημειώνουμε ότι στο εξάμηνο του 2019, η MESHPACK είχε έσοδα από την KARATZH AE για την πώληση μηχανημάτων παραγωγής ποσού 786 χιλ. €.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από την CROPPY SOLUTIONS S.L., την KARATZIS ITALIA SRL & την KARATZIS RUS LTD αφορούν την πώληση προϊόντων.
- Τα έσοδα της KEN από την KARATZH και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος.
- Τα έσοδα της KARATZH A.E. από την KARATZH ENERΓΕΙΑΚΗ αφορούν έσοδα ενοικίων εγκαταστάσεων διοίκησης.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από την ZEUS PACKAGING AGRI (συγγενής) προέρχονται από πωλήσεις προϊόντων.
- Τα έσοδα της KARATZH AE από την PLUSPACK AE (λοιπά συνδεδεμένα μέρη) προέρχονται από την πώληση άχρηστου υλικού (scrap), ενώ τα έξοδα αφορούν αγορές προϊόντων της PLUSPACK AE (πλαστικές σακούλες απορριμμάτων).

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του ομίλου κατά το Β' εξάμηνο 2019.

- Στη βιομηχανική δραστηριότητα του ομίλου αναμένεται μικρή αύξηση του κύκλου εργασιών λόγω των επεκτάσεων σε νέες αγορές. Όσον αφορά το κόστος παραγωγής εκτιμάται ότι θα παραμείνει σταθερό, αν και δεν μπορεί να υπάρξει ασφαλής πρόβλεψη λόγω της μεγάλης μεταβλητότητας στην τιμή του πολυαιθυλενίου.

- Μετά το πέρας της τουριστικής σεζόν προγραμματίζεται ολοκλήρωση της Β' φάσης ανακαίνισης του ξενοδοχείου Nana Beach που περιλαμβάνει το σύνολο των δωματίων, επισιτιστικών τμημάτων, κολυμβητικών δεξαμενών και συνεδριακού κέντρου και Spa συνολικού προϋπολογισμού 15 εκατ.€.
- Αναφορικά με το νέο υπερπολυτελές ξενοδοχείο Nana Princess αναμένεται να συνεισφέρει ουσιαστικά στην αύξηση του κύκλου εργασιών του ξενοδοχειακού τομέα, με δεδομένο ότι το 2019 είναι πρώτη ολοκληρωμένη σεζόν λειτουργίας.
- Ως προς τον κλάδο παραγωγής ενέργειας, οι πωλήσεις του κλάδου φωτοβολταϊκών εξαρτώνται από τις καιρικές συνθήκες (επίπεδο ηλιοφάνειας). Για την χρήση 2019 δεν αναμένονται αξιοσημείωτες μεταβολές σε σχέση με το 2018.
- Ο επενδυτικός σχεδιασμός του ομίλου KARATZHI στον ενεργειακό τομέα περιλαμβάνει την ολοκλήρωση των διαδικασιών αδειοδότησης δύο αιολικών σταθμών ισχύος 3 MW έκαστος. Επιπρόσθετα επενδύει στον τομέα εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας, έχοντας καταθέσει άδειες φωτοβολταϊκών σταθμών συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 150 MW στην κεντρική Ελλάδα, συνολικού προϋπολογισμού 83 εκατ. ευρώ. Τέλος με γοργούς ρυθμούς προχωρούν οι διαδικασίες για τις αδειοδοτήσεις των ΦΒ πάρκων προκειμένου να συμμετάσχουν στην διαγωνιστική διαδικασία και η υλοποίηση των σχεδίων να ξεκινήσει εντός του 2020. Ο Όμιλος στοχεύει στην ενδυνάμωση της θέσεως του στις ΑΠΕ με τη διενέργεια νέων επενδύσεων.
- Αναφορικά με τον κλάδο της εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας, που δραστηριοποιείται η θυγατρική KEN AE να σημειωθεί ότι το οικονομικό κα λειτουργικό αποτέλεσμα κρίνεται ικανοποιητικό. Μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των πόρων της εταιρείας και της μεγιστοποίησης της απόδοσης του υφιστάμενου πελατολογίου αναμένεται να συνεχιστεί αναλογικά η αποτελεσματικότητα της και στο β εξάμηνο της χρήσης.

Ηράκλειο, 28 Σεπτεμβρίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνιος Καράτζης

Δ. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2019 – 30/6/2019

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ενεργητικό	Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Μη Κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	4	129.885.407	121.620.197	118.701.531	109.932.926
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	5	1.535.168	1.589.370	263.707	276.922
Επενδύσεις σε θυγατρικές		-	-	9.798.159	9.717.159
Επενδύσεις σε συγγενείς	18	600.066	473.101	70.125	65.125
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		324.370	398.371	-	-
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία		762.026	366.645	231.000	231.000
		133.107.037	124.447.684	129.064.522	120.223.133
Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα		22.657.215	28.387.595	19.496.966	25.197.897
Εμπορικοί χρεώστες	6	33.710.745	19.192.236	17.821.197	6.146.050
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		8.603.359	9.114.562	-	-
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού		10.012.902	10.157.002	6.857.602	7.695.640
Προπληρωμές		2.642.524	3.359.963	331.633	603.312
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		30.000	30.000	30.000	30.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	7	58.804.192	39.838.519	52.988.185	35.155.614
		136.460.937	110.079.877	97.525.582	74.828.513
Σύνολο Ενεργητικού		269.567.974	234.527.561	226.590.104	195.051.646
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		24.662.051	24.662.051	24.662.051	24.662.051
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια		65.333.935	64.803.393	64.173.456	63.705.050
Αποτελέσματα εις νέον		48.245.826	43.362.911	42.798.160	39.725.838
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		138.241.812	132.828.355	131.633.667	128.092.938
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		104.340	112.726	-	-
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		138.346.152	132.941.081	131.633.667	128.092.938
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	8	42.831.753	26.219.726	42.100.766	25.091.640
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	9	4.801.259	4.355.907	4.155.492	4.141.117
Λοιπές προβλέψεις	14	862.826	804.311	706.480	668.011
Χρηματοδοτικές συμβάσεις		-	328	-	-
Ωφελήματα προσωπικού		954.859	900.824	908.911	869.876
Λοιπές μακρ. Υποχρεώσεις		2.744.694	2.417.791	926.757	977.687
Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις IFRS 16		2.675.540	-	1.867.452	-
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		54.870.931	34.698.888	50.665.858	31.748.331
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		18.688.111	14.618.800	9.725.886	6.611.741
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	8	21.118.672	28.761.630	19.577.607	22.219.349
Τρέχον μέρος μακροπροθέσμων δάνειων	8	7.288.619	2.753.831	7.085.821	2.356.924
Τρέχον μέρος χρηματοδοτικών συμβάσεων		-	-	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη		5.468.274	3.891.989	4.086.754	3.142.093
Συμβατικές υποχρεώσεις		9.779.212	7.753.871	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		14.008.003	9.107.471	3.814.512	880.270
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		76.350.892	66.887.592	44.290.579	35.210.376
Σύνολο Υποχρεώσεων		131.221.822	101.586.480	94.956.438	66.958.708
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		269.567.974	234.527.561	226.590.104	195.051.646

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2018
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες				
Πωλήσεις	10	107.623.980	78.673.587	43.154.429
Κόστος πωληθέντων		(89.614.334)	(64.624.252)	(32.809.404)
Μικτό Κέρδος		18.009.647	14.049.335	10.345.026
Έξοδα διοίκησης		(1.997.777)	(1.575.131)	(1.740.395)
Έξοδα διάθεσης		(6.376.012)	(4.998.091)	(2.396.201)
Λοιπά έσοδα		589.715	395.132	253.580
Λοιπά έξοδα		(1.000.858)	(774.203)	(131.156)
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		9.224.715	7.097.043	6.330.853
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	18	121.964	98.360	
Επενδυτικά αποτελέσματα		(5.128)	6.464	(5.128)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		99.270	38.875	18
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(1.377.505)	(828.557)	(1.134.336)
Αποτελέσματα προ φόρων		8.063.316	6.412.186	5.191.406
Αναβαλλόμενος φόρος	9	(519.408)	420.556	(14.375)
Φόρος εισοδήματος	9	(2.153.227)	(2.264.158)	(1.642.015)
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)		5.390.682	4.568.583	3.535.017
Κέρδος καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση		5.712	-	5.712
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης ομίλου		39.862	(21.413)	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)		45.574	(21.413)	5.712
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		5.436.256	4.547.169	3.540.729
Κέρδη αποδοτέα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής		5.399.068	4.635.237	3.535.017
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(8.386)	(66.654)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής		5.427.870	4.613.823	3.540.729
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(8.386)	(66.654)	-
Αριθμός μετοχών		14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €	16	0,3672	0,3112	0,2408
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου				
		1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2019
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		9.224.715	7.097.043	6.330.853
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων		12.434.557	10.093.873	8.998.828
Αποτελέσματα προ φόρων		8.063.316	6.412.186	5.191.406
Αποτελέσματα μετά από φόρους		5.390.682	4.568.583	3.535.017
Φόροι		(2.672.634)	(1.843.603)	(1.656.389)
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα		(1.278.235)	(789.682)	(1.134.318)
Επενδυτικά αποτελέσματα		116.836	104.824	(5.128)
Μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές		39.862	(21.413)	-
Αποσβέσεις		(3.298.606)	(3.077.668)	(2.718.904)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις		88.764	80.838	50.929

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Ομίλου Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2019)	24.662.051	19.993.151	44.810.242	43.362.911	132.828.355	112.726	132.941.081
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	5.444.643	5.444.643	(8.386)	5.436.256
Επίδραση πρώτης ενοποίησης θυγατρικής (Αιολική Πνοή)	-	-	-	-	(31.186)	-	(31.186)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	561.728	(561.728)	-	-	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	561.728	4.882.915	5.413.457	(8.386)	5.405.071
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2019)	24.662.051	19.993.151	45.371.970	48.245.826	138.241.812	104.340	138.346.152

Προηγούμενη Περίοδος

	Ομίλου Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2018)	24.662.051	19.993.151	42.971.524	38.173.996	125.800.722	(166.311)	125.634.411
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	-	-	(308.448)	(308.448)	-	(308.448)
Αναμορφωμένη καθαρή θέση έναρξης περιόδου 1/1/2018	24.662.051	19.993.151	42.971.524	37.865.548	125.492.274	(166.311)	125.325.962
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	4.613.823	4.613.823	(66.654)	4.547.169
Ανομειογενής κάλυψη ζημίας θυγατρικής / Μεταβολή μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	-	-	(292.682)	(292.682)	292.682	-
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	973.326	(973.326)	-	-	-
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	(25.422)	(25.422)	-	(25.422)
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	973.326	3.322.394	4.295.720	226.028	4.521.748
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2018)	24.662.051	19.993.151	43.944.850	41.496.390	130.096.442	59.717	129.847.710

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2019)	24.662.051	19.993.151	43.711.899	39.725.838	128.092.938
Αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (01/01/2018)	24.662.051	19.993.151	43.711.899	39.725.838	128.092.938
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	3.540.729	3.540.729
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	468.406	(468.406)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	468.406	3.072.323	3.540.729
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2019)	24.662.051	19.993.151	44.180.305	42.798.160	131.633.667

Προηγούμενη Περίοδος

	Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2018)	24.662.051	19.993.151	42.805.322	33.467.914	120.928.438
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-	-	-	(166.448)	(166.448)
Αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (01/01/2018)	24.662.051	19.993.151	42.805.322	33.301.466	120.761.990
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	4.280.182	4.280.182
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	906.576	(906.576)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	906.576	3.373.605	4.280.182
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/6/2018)	24.662.051	19.993.151	43.711.899	36.675.071	125.042.172

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένες και μη)
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Έμμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2018
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	8.063.316	6.412.186	5.191.406	6.148.064
Πλέον: Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.298.606	3.077.668	2.718.904	2.500.212
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	439.505	198.214	77.505	85.886
Επενδυτικά αποτελέσματα	(618.404)	(108.408)	5.128	(6.464)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	1.276.764	789.682	1.134.318	637.260
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	(76.166)	(80.838)	(15.746)	(42.825)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές	12.383.620	10.288.504	9.111.516	9.322.131
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	5.763.381	905.097	5.700.932	1.234.545
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	(15.429.888)	(19.942.557)	(9.413.565)	(9.413.470)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	12.646.264	18.281.989	4.645.295	7.692.533
	15.363.378	9.533.034	10.044.177	8.835.739
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	1.111.256	828.557	883.110	637.270
Καταβλητέοι φόροι	577.516	(223.308)	697.353	(113.578)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	13.674.605	8.927.785	8.463.713	8.312.047
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και	(5.000)	(137.404)	(86.000)	(137.404)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(9.149.054)	(14.745.189)	(9.646.467)	(14.513.695)
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων	801.389	66.313	5.026	66.313
πάγιων στοιχείων				
Τόκοι	99.270	38.875	18	10
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο	40.607	365.829	-	6.838
κεφάλαιο κίνησης				
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(8.212.789)	(14.411.576)	(9.727.424)	(14.577.937)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αναληφθέντα Δάνεια	27.314.715	18.822.418	27.226.782	17.039.427
Εξοφλήσεις δανείων	(13.810.858)	(11.076.738)	(8.130.501)	(9.694.674)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	13.503.857	7.745.680	19.096.281	7.344.753
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά της περιόδου (α) + (β) + (γ)	18.965.673	2.261.889	17.832.570	1.078.863
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	39.838.519	36.814.001	35.155.614	34.657.644
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης	58.804.192	39.075.890	52.988.185	35.736.507

E. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε." (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Μητρική») μαζί με τις θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται : α) στην παραγωγή πολυμερών και συνθετικών ινών για τη γεωργία, τις κατασκευές και την βιομηχανία, β) στην εκμετάλλευση δύο (2) πολυτελών ξενοδοχειακών συγκροτημάτων και γ) στην παροχή και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Μελιδοχώρι Μονοφατισίου του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων του Νομού Ηρακλείου, ενώ τα κεντρικά γραφεία βρίσκονται στο Ηράκλειο Κρήτης, λεωφόρο Στέλιου Καζαντζή & Βοσπόρου 2^Α. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο από 01/01/2019 έως 30/06/2019 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις **28 Σεπτεμβρίου 2019**.

Οι εταιρείες οι οποίες περιλήφθηκαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 4. Τα ποσά των επεξηγήσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

2. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.karatzis.gr.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου **1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2019** έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern). Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου του 2018^χ.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2.1.Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ

Ο όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2019. Στην παράγραφο 2.1.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2019. Στην παράγραφο 2.1.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

2.1.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 - Μισθώσεις**

Τον Ιανουάριο του 2016 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 16. Ο σκοπός του έργου του ΣΔΛΠ ήταν η ανάπτυξη ενός νέου προτύπου για μισθώσεις που να καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μια σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή πληροφοριών για τις μισθώσεις με τον τρόπο που πιστά καταγράφει αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος επέλεξε να εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν αναγνωριστεί πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 16 ως μισθώσεις, εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 17 και τη διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4. Συνεπώς, ο Όμιλος δεν εφάρμοσε το πρότυπο στις συμβάσεις που δεν είχαν προηγουμένως προσδιοριστεί ως συμβάσεις μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και τη διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 4. Ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από το πρότυπο για τις συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες λήγουν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής και των συμβάσεων μίσθωσης για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας. Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2019 και ο Όμιλος προχώρησε στην πλήρη εφαρμογή του χωρίς την αναμόρφωση των αντίστοιχων συγκριτικών στοιχείων, αναγνωρίζοντας περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού ως δικαιώματα χρήσης ακινήτων (Rights of Use) ποσού € 2.675 χιλ. και ισόποσες υποχρεώσεις από μισθώσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 - Προπληρωθέντα στοιχεία με αρνητική απόδοση**

Τον Οκτώβριο του 2017 το ΣΔΛΠ πρόβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω έχουν εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 - Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες**

Τον Οκτώβριο του 2017 το ΣΔΛΠ πρόβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρίνσεων σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων

συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία –στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω έχουν εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2019.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2015 - 2017**

Το Δεκέμβριο του 2017 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση «Ετήσιες βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 και ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγούμενως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 - Αβεβαιότητα σχετικά με χειρισμούς φόρου εισοδήματος**

Τον Ιούνιο του 2017 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση μίας νέας διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει το λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στο λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η ανωτέρω διερμηνεία δεν έχει ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 - Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών**

Το Φεβρουάριο του 2018 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

2.1.2.Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του εννοιολογικού πλαισίου της χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Το Μάρτιο του 2018, το ΣΔΛΠ προέβη στην αναθεώρηση του εννοιολογικού πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο

εννοιολογικό πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την από-αναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις αναφορές του εννοιολογικού πλαισίου της χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Το Μάρτιο του 2018 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στις αναφορές του εννοιολογικού πλαισίου της χρηματοοικονομικής αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του εννοιολογικού πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο της χρηματοοικονομικής αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 - Ορισμός μίας επιχείρησης**

Τον Οκτώβριο του 2018 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το ΣΔΛΠ μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8 - Ορισμός του ουσιώδους**

Τον Οκτώβριο του 2018 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Τα ανωτέρω

εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 - Ασφαλιστικές συμβάσεις**

Το Μάιο του 2017 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση ενός νέου προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του ΣΔΛΠ ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για το λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών/συγγενών εταιρειών της. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2019 - 30/6/2019.

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	KARATZIS A.E.	Ελλάδα	Πλαστικά & ελαστικά δίκτυα, Ξενοδοχειακές επιχ/σεις, Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Μητρική	
2.	MESH PACK GMBH	Γερμανία	Παραγωγή και εμπορία ειδών συσκευασίας	Πλήρης	100%
3.	KEN A.E.	Ελλάδα	Εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
4.	Sempiternal Limited	Κύπρος	Εταιρεία Συμμετοχών	Πλήρης	100%
5.	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	100%
6.	KARATZIS ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99%
7.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
8.	Karatzis Russia Ltd	Ρωσία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	90%
9.	Karatzis Italia Srl	Ιταλία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	51%
10.	ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%
11.	Spareal IKE	Ελλάδα	Υπηρεσίες σωματικής περιποίησης	Καθαρή θέση	50%
12.	KKX MARKET IKE	Ελλάδα	Εμπορία τροφίμων, ψιλικών και ποτών	Καθαρή θέση	50%
13.	Karmyl IKE	Ελλάδα	Εμπορία ειδών χρυσοχοσίας	Καθαρή θέση	50%

Η νεοιδρυθείσα Κυπριακή εταιρεία Sempiternal Limited και η ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΕΠΕ ενοποιήθηκαν για 1^η φορά την 30.06.2019. Οι θυγατρικές εταιρείες δεν έχουν ακόμη δραστηριότητα.

Η Sempiternal Limited θα λειτουργεί ως εταιρεία συμμετοχών για την ανάπτυξη εμπορικών θυγατρικών κυρίως στον τομέα της βιομηχανίας.

Η ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΕΠΕ διαθέτει άδεια παραγωγής από αιολικό σταθμό και έχει συμφωνηθεί η εξαγορά της εταιρείας έναντι ποσού 450χιλ.ευρώ με την αίρεση της ολοκλήρωσης όλων των διαδικασιών αδειοδότησης. Έως την 30.06.2019 επειδή δεν είχαν ολοκληρωθεί οι σχετικές διαδικασίες δεν έχει αντίστοιχα αναγνωριστεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις η αξία της άδειας παραγωγής.

Στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απομείωση εφόσον υπάρχουν.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση των θυγατρικών είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτόμενου στην συναλλαγή. Εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μια επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – διεταιρικά υπόλοιπα και κέρδη ή ζημιές από τις συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου απαλείφονται.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας οι συμμετοχές σε συγγενείς αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης κατά την ημερομηνία απόκτησης. Στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου, η ως άνω λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται προκειμένου να απεικονιστεί η αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στα αποτελέσματά της που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία απόκτησης. Η αξία αυτή μειώνεται με τα τυχόν λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων του ομίλου για το Α' εξάμηνο 2019 αναλύεται ως εξής:

Ο Όμιλος

α) ΔΕΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2019	Μειώσεις 2019	Απαλοιφές	Σύνολο 30/6/2019
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.599.166	79.509	-	-	-	22.678.675
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	77.977.719	6.014.112	3.208	62.557	-	83.926.067
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	84.705.813	952.061	5.808.081	-	570.716	79.279.077
Μεταφορικά Μέσα	1.351.735	63.634	17.325	-	-	1.398.045
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	15.102.394	2.437.490	14.456	-	-	17.525.428
Δικαιώματα χρήσης παρoυσιακών στοιχείων (IFRS 16)	0	2.905.291	-	-	-	2.905.291
Σύνολο	201.736.828	12.452.097	5.843.070	62.557	570.716	207.712.583

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2019	Μειώσεις Αποσβέσεων 2019	Σύνολο 30/6/2019
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	21.781.952	898.333	535	15.436	22.664.314
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	49.930.237	1.486.572	5.574.970	-	45.841.839
Μεταφορικά Μέσα	821.670	58.997	8.969	-	871.698
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.387.891	496.201	4.788	-	8.879.304
Δικαιώματα χρήσης παρoυσιακών στοιχείων (IFRS 16)	0	273.195	-	-	273.195
Σύνολο	80.921.750	3.213.297	5.589.261	15.436	- 78.530.350

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018	Σύνολο 30/6/2019
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.599.166	22.678.675
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	56.195.767	61.261.752
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	34.775.576	33.437.238
Μεταφορικά Μέσα	530.066	526.347
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.714.503	8.646.124
Δικαιώματα χρήσης παρoυσιακών στοιχείων (IFRS 16)	0	2.632.096
Σύνολο	120.815.078	129.182.232

	Υπόλοιπο 31/12/2018	Προσθήκες	Πωλήσεις 2019	Μεταφορές	Υπολ. 30/6/2018
Υπο εκτέλεση	300.490	8.451.584	1.800	8.738.212	12.062
Προπληρωμές	504.629	187.141	-	657	691.112
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	-	-	-	-	-
Γενικό Σύνολο	121.620.197	8.638.724	1.800	8.738.869	129.885.407

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της εταιρείας για την περίοδο 1.1 - 30.06.2019 αναλύεται ως εξής:

Η Εταιρεία

α) ΔΕΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2019	Μειώσεις 2019	Σύνολο 30/6/2019
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.476.875	79.509	-	-	22.556.384
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	73.956.929	6.014.112	-	-	79.971.041
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	62.231.776	937.708	-	-	63.169.484
Δικαιώματα χρήσης παρoυσιακών στοιχείων (IFRS 16)	0	2.050.828	-	-	2.050.828
Μεταφορικά Μέσα	1.190.283	63.634	12.212	-	1.241.706
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	14.283.652	2.397.084	-	-	16.680.736
Σύνολο	174.139.515	11.542.875	12.212	-	185.670.177

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2019	Μειώσεις Αποσβέσεων 2019	Σύνολο 30/6/2019
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	19.741.319	817.045	-	-	20.558.364
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	36.699.446	1.157.286	-	-	37.856.732
Δικαιώματα χρήσης παρoυσιακών στοιχείων (IFRS 16)	0	218.559	-	-	218.559
Μεταφορικά Μέσα	749.734	50.284	3.858	-	796.160
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.776.148	452.836	-	-	8.228.984
Σύνολο	64.966.648	2.696.009	3.858	-	67.658.800

Υ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018	Σύνολο 30/6/2019
Γήπεδα - Οικόπεδα	22.476.875	22.556.384
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	54.215.609	59.412.677
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	25.532.330	25.312.751
Δικαιώματα χρήσης παρουσιασικών στοιχείων (IFRS 16)	0	1.832.269
Μεταφορικά Μέσα	440.549	445.545
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.507.504	8.451.752
Σύνολο	109.172.866	118.011.377

	Υπόλοιπο 31/12/2018	Προσθήκες	Πωλήσεις 2018	Μεταφορές	Σύνολο 30/6/2019
Υπο εκτέλεση	256.390	8.442.122	1.800	8.696.712	0
Προπληρωμές	472.306	187.141	-	657	658.789
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	31.364	-	-	-	31.364
Γενικό Σύνολο	109.932.926	8.629.262	1.800	8.697.369	118.701.531

Για την περίοδο από 1.1 – 30.6.2018 οι κινήσεις των ενσώματων παγίων για τον όμιλο και την εταιρεία είναι οι εξής:

Ο Όμιλος

Υ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Σύνολο 30/6/2018
Γήπεδα - Οικόπεδα	21.284.061	21.488.137
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	31.776.978	50.501.653
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	37.996.618	36.506.183
Μεταφορικά Μέσα	454.033	601.098
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	2.135.281	6.450.206
Σύνολο	93.646.970	115.547.278

Α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2018	Μειώσεις 2018	Σύνολο 30/6/2018
Γήπεδα - Οικόπεδα	21.284.061	204.077	-	-	21.488.137
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	51.692.541	19.469.830	-	-	71.162.371
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	83.958.663	483.155	-	-	84.441.818
Μεταφορικά Μέσα	1.168.370	211.206	21.882	-	1.357.693
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	9.692.256	4.540.655	-	-	14.232.911
Σύνολο	167.795.890	24.908.922	21.882	-	192.682.930

Β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2018	Μειώσεις Αποσβέσεων 2018	Σύνολο 30/6/2018
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	19.915.563	745.155	-	-	20.660.717
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	45.962.045	1.973.589	-	-	47.935.635
Μεταφορικά Μέσα	714.336	62.105	19.847	-	756.595
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.556.975	225.730	-	-	7.782.705
Σύνολο	74.148.919	3.006.579	19.847	-	77.135.652

	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες	Πωλήσεις 2018	Μεταφορές	Υπολ. 30/6/2018
Υπο εκτέλεση	9.887.952	14.732.705	52.413	24.359.020	209.224
Προπληρωμές	1.970.921	887.913	-	1.459.277	1.399.557
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	124.103	249.272	-	373.375	-
Γενικό Σύνολο	105.629.946	15.869.890	52.413	26.191.672	117.156.059

Η Εταιρεία

Α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2018	Μειώσεις 2018	Σύνολο 30/6/2018
Γήπεδα - Οικόπεδα	21.161.769	204.077	-	-	21.365.846
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	47.687.975	19.469.830	-	-	67.157.805
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	61.689.953	360.551	-	-	62.050.504
Μεταφορικά Μέσα	1.005.555	211.205	21.882	-	1.194.877
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.932.972	4.487.595	-	-	13.420.568
Σύνολο	140.478.224	24.733.258	21.882	-	165.189.599

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2018	Μειώσεις Αποσβέσεων 2018	Σύνολο 30/6/2018
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	18.041.312	662.287			18.703.600
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	33.503.234	1.580.775			35.084.009
Μεταφορικά Μέσα	664.279	51.419	19.847		695.851
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.000.568	185.365			7.185.934
Σύνολο	59.209.393	2.479.847	19.847	-	61.669.393

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Σύνολο 30/6/2018
Γήπεδα - Οικόπεδα	21.161.769	21.365.846
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	29.646.663	48.454.205
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	28.186.719	26.966.495
Μεταφορικά Μέσα	341.276	499.026
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.932.404	6.234.634
Σύνολο	81.268.830	103.520.206

	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες	Πωλήσεις 2018	Μεταφορές	Σύνολο 30/6/2018
Υπο εκτέλεση	9.830.292	14.656.989	52.413	24.279.481	155.387
Προπληρωμές	1.969.962	887.023		1.458.387	1.398.598
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	124.103	249.272		373.375	-
Γενικό Σύνολο	93.193.187	15.793.284		26.111.243	105.074.191

5. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων του **ομίλου** για το Α' εξάμηνο 2019 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2019	Μειώσεις 2019	Σύνολο 30/6/2019
Σήματα	123.200	-	-	-	123.200
Πελατολόγιο	421.906	-	-	-	421.906
Λογισμικό	950.435	31.180	-	-	981.615
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.665.124	-	-	-	1.665.124
Σύνολο	3.160.665	31.180	-	-	3.191.845

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2019	Μειώσεις Αποσβέσεων 2019	Σύνολο 30/6/2019
Σήματα	25.532	5.800	-	-	31.332
Πελατολόγιο	421.905	-	-	-	421.905
Λογισμικό	647.247	43.383	-	-	690.630
Άδεια φωτοβολταϊκού	476.611	36.198	-	-	512.810
Σύνολο	1.571.296	85.382	-	-	1.656.677

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018	Σύνολο 30/6/2019
Σήματα	97.668	91.868
Πελατολόγιο	1	1
Λογισμικό	303.188	290.985
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.188.512	1.152.314
Σύνολο	1.589.370	1.535.168

	Υπόλοιπο 31/12/2018	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/6/2019
Προπληρωμές	-	-	-	-
Γενικό Σύνολο	1.589.370	-	-	1.535.168

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για την περίοδο 1.1 – 30.6.2019 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2019	Μειώσεις 2019	Σύνολο 30/6/2019
Σήματα	116.000	-	-	-	116.000
Λογισμικό	636.209	9.680	-	-	645.889
Σύνολο	752.209	9.680	-	-	761.889

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2019	Μειώσεις Αποσβέσεων 2019	Σύνολο 30/6/2019
Σήματα	24.166,67	5.800	-	-	29.967
Λογισμικό	451.120,39	17.095	-	-	468.215
Σύνολο	475.287	22.895	-	-	498.182

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2018	Σύνολο 30/6/2019
Σήματα	91.833	86.033
Λογισμικό	185.089	177.674
Σύνολο	276.922	263.707

	Υπόλοιπο 31/12/2018	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/6/2019
Προπληρωμές	-	-	-	-
Γενικό Σύνολο	276.922	-	-	263.707

Για την περίοδο από 1.1 – 30.6.2018 οι κινήσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τον όμιλο και την εταιρεία είναι οι εξής:

Ο Όμιλος

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2018	Μειώσεις 2018	Σύνολο 30/6/2018
Σήματα	131.100	-	-	-	131.100
Πελατολόγιο	421.906	-	-	-	421.906
Λογισμικό	767.527	150.166	-	-	917.694
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.665.124	-	-	-	1.665.124
Σύνολο	2.985.657	150.166	-	-	3.135.824

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2018	Μειώσεις Αποσβέσεων 2018	Σύνολο 30/6/2018
Σήματα	15.999	7.430	-	-	23.429
Πελατολόγιο	421.905	-	-	-	421.905
Λογισμικό	571.050	29.942	-	-	600.992
Άδεια φωτοβολταϊκού	404.215	36.957	-	-	441.172
Σύνολο	1.413.169	74.330	-	-	1.487.499

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Σύνολο 30/6/2018
Σήματα	115.101	107.671
Πελατολόγιο	1	1
Λογισμικό	196.477	316.701
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.260.909	1.223.951
Σύνολο	1.572.488	1.648.325

	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/6/2018
Προπληρωμές	-	-	-	-
Γενικό Σύνολο	1.572.488	-	-	1.648.325

Η Εταιρεία

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2018	Μειώσεις 2018	Σύνολο 30/6/2018
Σήματα	116.000	-	-	-	116.000
Λογισμικό	538.524	92.995	-	-	631.520
Σύνολο	654.524	92.995	-	-	747.520

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2018	Μειώσεις Αποσβέσεων 2018	Σύνολο 30/6/2018
Σήματα	12.566,67	5.800	-	-	18.367
Λογισμικό	415.506,87	13.376	-	-	428.883
Σύνολο	428.074	19.176	-	-	447.249

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2017	Σύνολο 30/6/2018
Σήματα	103.433	97.633
Λογισμικό	123.018	202.637
Σύνολο	226.451	300.270

	Υπόλοιπο 31/12/2017	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/6/2018
Προπληρωμές	-	-	-	-
Γενικό Σύνολο	226.451	-	-	300.270

6. Εμπορικοί χρεώστες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Πελάτες βιομηχανίας	15.625.851	5.452.545	15.407.294	4.308.489
Πελάτες ξενοδοχείου	684.711	714.957	684.711	714.957
Πελάτες τομέα ενέργειας	17.400.183	13.024.734	1.729.192	1.122.604
Σύνολο	33.710.745	19.192.236	17.821.197	6.146.050

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας και του ομίλου έχουν αυξηθεί κυρίως λόγω της πραγματοποίησης αυξημένων πωλήσεων στο τέλος του εξαμήνου και της αύξησης των απαιτήσεων της ΚΕΝ.

7. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Ταμείο	157.447	66.200	145.039	44.407
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	23.313.808	4.617.030	18.395.646	872.689
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ σε πιστ. ιδρύματα του ε	35.330.932	35.095.726	34.445.495	34.236.514
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε συνάλλαγμα	2.005	59.562	2.005	2.003
Σύνολο	58.804.192	39.838.519	52.988.185	35.155.614

Οι καταθέσεις εξωτερικού αφορούν κυρίως καταθέσεις σε ευρώ σε πιστωτικά ιδρύματα της Ελβετίας. Οι καταθέσεις σε ευρώ αφορούν καταθέσεις σε Ελληνικές συστημικές τράπεζες.

8. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Μακροπρόθεσμα δάνεια	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμα δάνεια	42.831.753	26.219.726	42.100.766	25.091.640
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	21.118.672	28.761.630	19.577.607	22.219.349
Χρεολύσια μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	7.288.619	2.753.831	7.085.821	2.356.924
Σύνολο δανείων	71.239.044	57.735.187	68.764.193	49.667.913

Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Από 1 έως 2 έτη	9.392.757	8.565.468	9.087.963,98	8.302.560
Από 2 έως 5 έτη	12.693.466	9.988.007	12.513.891,94	9.409.450
Πάνω από 5 έτη	20.745.529	7.666.251	20.498.910	7.379.630
ΣΥΝΟΛΟ	42.831.753	26.219.726	42.100.766	25.091.640

Στο πλαίσιο της υλοποίησης του επενδυτικού σχεδιασμού της, η Καράτζη ΑΕ προχώρησε στην έκδοση δύο κοινών ομολογιακών δανείων, τα οποία καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Το πρώτο, ποσού ευρώ 10.090.200, θα χρηματοδοτήσει την επένδυση εκσυγχρονισμού του ξενοδοχείου Nana Beach, ενώ το δεύτερο, ποσού ευρώ 12.400.000, θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη επενδυτικών σχεδίων κυρίως στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Εξασφαλίσεις: Επί των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας Mesh Pack GMBH Γερμανίας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού € 1.578 χιλ. Επίσης, οι απαιτήσεις και τα αποθέματά της έχουν ενεχυριαστεί μέχρι το ύψος των € 56 χιλ. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ έχει ενεχυριαστεί για το ποσό των € 5.233 χιλ. Σε εξασφάλιση μακροπρόθεσμης δανειακής σύμβασης έχει εκχωρηθεί το προϊόν από τη μελλοντική είσπραξη της επιχορήγησης που σχετίζεται με την επένδυση στο νέο ξενοδοχείο της μητρικής εταιρείας. Επί των ακινήτων των υπολοίπων θυγατρικών δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

Επίσης, σε εξασφάλιση των τραπεζικών ιδρυμάτων για κάθε απαίτησή τους από τα αντίστοιχα μακροπρόθεσμα δάνεια και τις τυχόν μελλοντικές υπερβάσεις τους η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν ενεχυριάσει τις απαιτήσεις τους κατά του αντισυμβαλλομένου ΛΑΓΗΕ / ΔΕΔΔΗΕ που προκύπτουν από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι συμβάσεις των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δάνεια της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνουν οικονομικές ρήτρες για την διατήρηση ικανοποιητικής κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας (covenants).

Η μητρική εταιρεία του Ομίλου έχει παράσχει εταιρική εγγύηση υπέρ της εταιρείας "ΚΕΝ Α.Ε." ύψους 17,3 εκ. ευρώ και υπέρ της εταιρείας "ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ε.Ε." ύψους 12,6 εκ. ευρώ.

Εγγυητικές επιστολές αορίστου διάρκειας β' κατηγορίας € 67.000

Εγγυητικές επιστολές αορίστου διάρκειας γ' κατηγορίας € 27.000.

Εγγυητικές επιστολές ορισμένης διάρκειας έως 21/1/2020 γ' κατηγορίας € 450.000.

Σε ασφάλιση των νέων ομολογιακών δανείων (βλέπε παραπάνω) υφίστανται :

- εκχώρηση λόγω ενέχυρου Α σειράς των υφιστάμενων και μελλοντικών συμβάσεων πώλησης ενέργειας της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ με τον ΔΕΣΜΗΕ νυν ΔΑΠΕΕΠ για συγκεκριμένα φωτοβολταϊκά πάρκα
- εκχώρηση λόγω ενέχυρου Α σειράς των υφιστάμενων και μελλοντικών συμβάσεων πώλησης ενέργειας της ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ με την ΔΕΗ για συγκεκριμένα φωτοβολταϊκά πάρκα
- εκχώρηση λόγω ενέχυρου Α σειράς, συγκεκριμένων λογαριασμών καταθέσεων (Debt Service Reserve) του εκδότη για την κάλυψη των πληρωμών των δανείων.

9. Φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2018
Κέρδη περιόδου προ φόρων	8.063.316	6.412.186	5.191.406	6.148.064
Πλέον: Ζημιογόνο αποτέλεσμα περιόδου θυγατρικών	-	-	-	-
Πλέον: Προσαρμογές μεταξύ ΔΠΧΑ - ΕΛΠ	439.285	1.419.577	289.890	736.687
Μείον: Συμψηφισμός μεταφερόμενων ζημιών θηγατρικών	(1.294.802)	-	-	-
Πλέον: Αναμορφωμένες Δαπάνες	413.844	250.000	383.042	250.000
Κέρδη προς φορολόγηση	7.621.643	8.081.762	5.864.338	7.134.751
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	2.153.227	2.264.158	1.642.015	2.081.521
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	519.408	(420.556)	14.375	(213.639)
Σύνολο φόρων στη κατάσταση αποτελεσμάτων	2.672.634	1.843.603	1.656.389	1.867.882

10. Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στη βιομηχανική παραγωγή, στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και στον κλάδο παραγωγής & εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας.

Όσον αφορά τη βιομηχανική δραστηριότητα υπάρχουν τρεις παραγωγικές μονάδες στην Ελλάδα, μία στη Γερμανία, μία εμπορική επιχείρηση στην Ισπανία, μία εμπορική επιχείρηση στην Ιταλία και μία εμπορική επιχείρηση στη Ρωσία. Υπάρχει επίσης μία εμπορική επιχείρηση στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας τα αποτελέσματα εμφανίζονται στα επενδυτικά αποτελέσματα του βιομηχανικού κλάδου.

Η ξενοδοχειακή δραστηριότητα συνιστά έναν λειτουργικό τομέα, ο οποίος αποτελείται από τα ξενοδοχεία της μητρικής εταιρείας.

Ο τομέας ενέργειας περιλαμβάνει τη δραστηριότητα παραγωγής ρεύματος από φωτοβολταϊκούς σταθμούς της Μητρικής & της θυγατρικής ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε. καθώς και την δραστηριότητα της ΚΕΝ Α.Ε. που δραστηριοποιείται στον κλάδο παροχής ηλεκτρικού ρεύματος. Τα έσοδα της ΚΕΝ Α.Ε. αποτελούν το ~96% των εσόδων του τομέα Ενέργειας και το ~57% του συνολικού κύκλου εργασιών του Ομίλου.

Οι πωλήσεις & τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Ομίλου έχουν ως εξής:

Α' εξάμηνο 2019

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Σύνολο
Πωλήσεις	41.245.938	4.384.338	64.898.027	110.528.303
Μείον: Διεταιρικές	(2.225.563)	-	(678.760)	(2.904.323)
Πωλήσεις σε τρίτους	39.020.376	4.384.338	64.219.267	107.623.980
Μικτό κέρδος	9.809.151	(831.387)	9.031.883	18.009.647
Έξοδα διοίκησης	(1.547.421)	(332.867)	(117.488)	(1.997.777)
Έξοδα διάθεσης	(2.477.094)	(322.377)	(3.576.540)	(6.376.012)
Λοιπά έσοδα	203.736	25.763	360.216	589.715
Λοιπά έξοδα	(364.412)	13.325	(649.770)	(1.000.858)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	5.623.959	(1.447.544)	5.048.300	9.224.715
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	121.964	-	-	121.964
Επενδυτικά αποτελέσματα	(5.128)	-	-	(5.128)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	259	-	99.010	99.270
Χρηματοοικονομικό κόστος	(1.288.287)	115.245	(204.462)	(1.377.505)
Αποτελέσματα προ φόρων	4.452.767	(1.332.299)	4.942.848	8.063.316
Αναβαλλόμενος φόρος	(13.878)	-	(505.530)	(519.408)
Φόροι εισοδήματος	(1.647.086)	-	(506.141)	(2.153.227)
Αποτελέσματα μετά φόρων	2.791.803	(1.332.299)	3.931.178	5.390.682
Προσθήκες Παγίων Α' εξαμ. 2019	1.495.607	6.007.837	1.645.611	9.149.054
Αποσβέσεις παγίων Α' εξαμ. 2019	1.489.197	1.001.881	807.528	3.298.605

Οι πωλήσεις & τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την προηγούμενη συγκρίσιμη περίοδο έχουν ως εξής:

Α' εξάμηνο 2018

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Ενέργεια	Σύνολο
Πωλήσεις	41.003.026	3.387.527	36.891.039	81.281.592
Μείον: Διεταιρικές	(2.083.659)	-	(524.345)	(2.608.004)
Πωλήσεις σε τρίτους	38.919.367	3.387.527	36.366.694	78.673.587
Μικτό κέρδος	10.726.197	(474.198)	3.797.336	14.049.335
Έξοδα διοίκησης	(1.303.251)	(114.258)	(157.622)	(1.575.131)
Έξοδα διάθεσης	(3.002.982)	(73.669)	(1.921.440)	(4.998.091)
Λοιπά έσοδα	171.123	46.646	177.363	395.132
Λοιπά έξοδα	(32.882)	(97.646)	(643.675)	(774.203)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	6.558.205	(713.124)	1.251.962	7.097.043
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	98.360	-	-	98.360
Επενδυτικά αποτελέσματα	270	6.178	17	6.464
Χρηματοοικονομικά έσοδα	386	6	38.484	38.875
Χρηματοοικονομικό κόστος	(284.870)	(380.934)	(162.753)	(828.557)
Αποτελέσματα προ φόρων	6.372.351	(1.087.874)	1.127.709	6.412.186
Αναβαλλόμενος φόρος	90.331	88.259	241.965	420.556
Φόροι εισοδήματος	(2.076.708)	429.064	(616.514)	(2.264.158)
Αποτελέσματα μετά φόρων	4.385.973	(570.551)	753.161	4.568.583
Προσθήκες Παγίων Α' εξαμ. 2018	430.090	14.246.116	68.983	14.745.189
Αποσβέσεις παγίων Α' εξαμ. 2018	1.768.105	563.826	745.736	3.077.668

Τα στοιχεία Οικονομικής Θέσης του Ομίλου ανά τομέα κατά την 30.6.2019 έχουν ως εξής :

30/6/2019

<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</u>	<u>Βιομηχανία</u>	<u>Ξενοδοχείο</u>	<u>Ενέργεια</u>	<u>Σύνολο</u>
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	173.281	112.289	1.249.598	1.535.168
Ενσώματα Πάγια	28.998.127	75.629.828	25.257.453	129.885.407
Αποθέματα	22.285.620	371.595	-	22.657.215
Εμπορικοί Χρεώστες	15.598.592	711.970	17.400.183	33.710.745
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	26.104.934	33.574.198	21.500.241	81.179.373
Συμμετοχές	600.066	-	-	600.066
Σύνολο Ενεργητικού	93.760.620	110.399.879	65.407.475	269.567.974
Σύνολο υποχρεώσεων	41.237.776	55.525.611	34.458.435	131.221.822
Καθαρή θέση μετόχων	52.418.518	54.874.267	30.949.027	138.241.812
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	104.326	-	14	104.340
Καθαρή θέση	52.522.844	54.874.267	30.949.041	138.346.152

31/12/2018

<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</u>	<u>Βιομηχανία</u>	<u>Ξενοδοχείο</u>	<u>Ενέργεια</u>	<u>Σύνολο</u>
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	175.493	123.349	1.290.528	1.589.370
Ενσώματα Πάγια	28.034.457	69.588.174	23.997.567	121.620.197
Αποθέματα	28.255.525	132.070	-	28.387.595
Εμπορικοί Χρεώστες	5.325.749	956.589	12.909.898	19.192.236
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	17.950.871	22.575.863	22.738.328	63.265.062
Συμμετοχές	473.101	-	-	473.101
Σύνολο Ενεργητικού	80.215.196	93.376.044	60.936.321	234.527.561
Σύνολο υποχρεώσεων	28.677.485	40.308.328	32.600.667	101.586.480
Καθαρή θέση μετόχων	51.425.056	53.067.716	28.335.583	132.828.355
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	112.655	-	71	112.726
Καθαρή θέση	51.537.711	53.067.716	28.335.654	132.941.081

11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Επωνυμία Εταιρείας

Καράτζη ΑΕ	
Mesh Pack GMBH	
Croppy Solutions SL	
ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜ/ΚΕΣ & ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	
KEN A.E.	
Karatzis Russia Ltd	
Karatzis Italia Srl	

Ανέλεγκτες Χρήσεις

-
2015 – 2018
2014 – 2018
2010 – 2018
2016 – 2018
2016 - 2018
2016 - 2018

Βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2018 για την ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ και για την ΚΕΝ Α.Ε., που διενεργείται βάσει του άρθρου 65^Α του Ν.4174/13. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρία και τον Όμιλο.

Οι χρήσεις 2011 έως και 2017 της μητρικής εταιρείας, καθώς και οι χρήσεις 2016 & 2017 της θυγατρικής ΚΕΝ, έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και

65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης «Χωρίς Επιφύλαξη». Η οριστικοποίηση των ελέγχων αυτών διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ 1034/2016 και τις διατάξεις του Ν.4174/13.

12. Εποχικότητα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Εξαιτίας της εποχικότητας που χαρακτηρίζει την ξενοδοχειακή δραστηριότητα της εταιρείας καθώς και τη δραστηριότητα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα, παρουσιάζεται έντονη διακύμανση στα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου κατά τη διάρκεια των τριμήνων.

- Στο Β' τρίμηνο κάθε χρήσης ξεκινάει η ξενοδοχειακή δραστηριότητα. Το λειτουργικό αποτέλεσμα της για το εν λόγω διάστημα είναι συνήθως ζημιογόνο, εξαιτίας των χαμηλών τιμών ανά διανυκτέρευση. Στο ίδιο τρίμηνο επιταχύνεται και η δραστηριότητα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα.
- Στο Γ' τρίμηνο παρουσιάζεται σημαντική βελτίωση στο λειτουργικό αποτέλεσμα της ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης, εξαιτίας των υψηλών τιμών ανά διανυκτέρευση που ισχύουν αυτή την περίοδο. Στο ίδιο διάστημα κορυφώνεται η δραστηριότητα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα λόγω της ηλιοφάνειας.
- Στο Δ' τρίμηνο παρουσιάζεται κάμψη στο λειτουργικό αποτέλεσμα της ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης, εξαιτίας της μείωσης στις τιμές ανά διανυκτέρευση που συντελούνται αυτήν την περίοδο. Αντίστοιχα, παρουσιάζεται κάμψη στο αποτέλεσμα από την πώληση ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα λόγω καιρικών συνθηκών.

13. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Στις 19/9/2017 εκδικάστηκε η υπ' αριθμ. 25496/2013 αγωγή της μητρικής εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητά το ποσό των 3 εκατ. ευρώ, το οποίο αφορά τόκους για το αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό επιχορήγησης πραγματοποιηθείσας επένδυσης. Η επιστροφή της επιχορήγησης διατάχθηκε από την 54490/ΝΝ 365/Ν. 1892/90/24.7.2001 απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ 3582/2010 απόφαση του ΣτΕ. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η απόφαση θα εκδοθεί έως το τέλος του έτους και αισιοδοξεί για τη θετική έκβαση της υπόθεσης.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές για την εταιρεία και/ή τον Όμιλο.

14. Προβλέψεις

Η μητρική εταιρεία έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις χιλ. € 120 και λοιπές προβλέψεις χιλ. € 586.

Οι θυγατρικές Meshpack GmbH και Karatzis Italia Srl έχουν σχηματίσει λοιπές προβλέψεις χιλ. €36 και €100 αντίστοιχα.

Προβλέψεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Προβλέψεις φορολογικών ελέγχων	120.000	120.000	120.000	120.000
Λοιπές προβλέψεις .	742.826	684.311	586.480	548.011
ΣΥΝΟΛΟ	862.826	804.311	706.480	668.011

15. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 30/06/2019 και 30/06/2018 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Μόνιμοι εργαζόμενοι	454	470	332	369
Εποχικοί εργαζόμενοι	340	252	340	252
Σύνολο	794	722	672	621
Μισθωτοί	499	366	379	321
Ημερομίσθιοι	295	356	293	300
Σύνολο	794	722	672	621

16. Κέρδη ανά μετοχή

Για το Α' εξάμηνο 2019 ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών είναι 14.679.792 (Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών Α' εξαμήνου 2018: 14.679.792). Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προσδιορίζονται ως εξής:

Βασικά κέρδη ανά μετοχή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2018	1/1 - 30/6/2019	1/1 - 30/6/2018
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	5.390.682	4.568.583	3.535.017	4.280.182
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,3672	0,3112	0,2408	0,2916

17. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (Δ.Λ.Π.24)

Εταιρείας	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
MESHPACK	184.191	1.033.131	356.895	1.033.131
CROPPY SOLUTIONS	406.002	-	210.153	-
KARATZIS RUS LTD	583.700	15.559	33.072	(4.346)
KARATZIS ITALIA	-	-	150.000	-
KARATZIS ENERΓΕΙΑΚΗ ΕΕ	1.200	-	200	-
KEN	12.800	676.417	21.344	198.780
ZEUS PACKAGING AGRI LTD	986.776	-	1.003.544	-
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	416.753	219.235	366.915	15.370
ΣΥΝΟΛΟ	2.591.422	1.944.341	2.142.124	1.242.935

	ε) Αμοιβές & έξοδα	στ) Απατήσεις	ζ) Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	384.538	86.250	10.838

Ομίλου	Πωλήσεις	Αγορές / Δαπάνες	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ZEUS PACKAGING AGRI LTD	986.776	-	1.003.544	-
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	416.753	219.235	366.915	15.370

	ε) Αμοιβές & έξοδα	στ) Απατήσεις	ζ) Υποχρεώσεις
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	462.687	86.250	10.838

18. Συμμετοχές σε συγγενείς

Πρόκειται για την εταιρεία 'ZEUS PACKAGING AGRI LTD' με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο. Η εταιρεία είναι αμιγώς εμπορική και απευθύνεται κυρίως στην αγορά της Μεγάλης Βρετανίας. Η εταιρεία ενοποιείται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Οι οικονομικές καταστάσεις της συγγενούς συνοψίζονται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ 1.1-30.6.2019

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/6/2019	31/12/2018		30/6/2019	30/6/2018
Κυκλοφορούν ενεργητικό			Πωλήσεις	5.786.241	4.199.795
Αποθέματα	948.991	762.568	Κόστος πωληθέντων	-5.177.962	-3.849.099
Εμπορικοί χρεώστες	3.080.219	46.434	Μικτό Κέρδος	608.279	350.695
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	112	112			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	615.495	268.588	Έξοδα διοίκησης	286.499	89.734
Σύνολο Ενεργητικού	4.644.816	1.077.702	Έξοδα διάθεσης	17.459	11.948
			Αποτελέσματα προ φόρων	304.321	249.013
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια			Μείον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος	57.771	52.292
Μετοχικό κεφάλαιο	128	121			
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	58.236	656.835	Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)	246.550	196.720
Αποτελέσματα εις νέον	1.028.196	191.523			
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (α)	1.086.560	848.479			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.060.427	1.708			
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	354.539	63.452			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	143.290	164.063			
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	3.558.257	229.223			
Σύνολο Παθητικού (α + β)	4.644.816	1.077.702			

Οι λοιπές συγγενείς Spareal IKE, KKH IKE και Karmyl IKE, αφορούν την εκμετάλλευση εμπορικών καταστημάτων στο ξενοδοχείο Nana Princess έχουν συνολικό κύκλο εργασιών 80χιλ.ευρώ και συμμετοχή στα ενοποιημένα αποτελέσματα +1.800 ευρώ. Δεν έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

19. Ίδιες μετοχές

Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου η μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν κατείχαν μετοχές της KARATZHA A.E.

20. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Το ΔΛΠ 34 απαιτεί στις ενδιάμεσες οικονομικές αναφορές να περιλαμβάνονται και ορισμένες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των εύλογων αξιών σε τρία (3) επίπεδα. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Ο Όμιλος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	30/6/2019	31/12/2018	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
<i>Ασώματα περιουσιακά στοιχεία</i>	1.535.168	1.589.370	Επίπεδο 2
Σύνολο	1.535.168	1.589.370	
Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού			
<i>Εμπορικές απαιτήσεις</i>	33.710.745	19.192.236	Επίπεδο 3
<i>Λοιπές απαιτήσεις</i>	12.685.426	13.546.966	Επίπεδο 3
<i>Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα</i>	58.804.192	39.838.519	Επίπεδο 3
Σύνολο	105.200.363	72.577.720	
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	106.735.532	74.167.090	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
<i>Δανεισμός</i>	42.831.753	26.220.054	Επίπεδο 2
Σύνολο	42.831.753	26.220.054	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
<i>Δανεισμός</i>	28.407.291	31.515.461	Επίπεδο 2
<i>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</i>	38.164.388	27.618.260	Επίπεδο 3
Σύνολο	66.571.679	59.133.721	
Σύνολο υποχρεώσεων	109.403.432	85.353.775	

21. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01/01/2019 έως 30/06/2019, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KARATZHI A.E.» την **28^η Σεπτεμβρίου 2019**.

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με το Νόμο 4269-29/8/2019 καταργήθηκαν από 1/9/2019 οι κεφαλαιακοί περιορισμοί που είχαν επιβληθεί με το πρώτο άρθρο της από 18.7.2015 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Επείγουσες Ρυθμίσεις για τη θέσπιση περιορισμών στην ανάληψη μετρητών και τη μεταφορά κεφαλαίων» (Α' 84), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 4 του ν. 4350/2015 (Α' 161). Η άρση των περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων σηματοδότησε την επιστροφή στην κανονικότητα για την ελληνική αγορά και το ελληνικό τραπεζικό σύστημα.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2019, ανακοινώθηκε η παύση εργασιών και η υπαγωγή στη διαδικασία εκκαθάρισης (resolution) του τουριστικού οργανισμού Thomas Cook, με σημαντικές επιπτώσεις στην τουριστική αγορά της Ελλάδας. Η ξενοδοχειακή δραστηριότητα της εταιρείας δεν επηρεάζεται άμεσα από το άνω γεγονός καθότι δεν υπήρχαν κανενός είδους απαιτήσεις ή εμπορική συνεργασία με την Thomas Cook.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ηράκλειο 28 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 357305	ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Δ.Τ. Ι 990606	ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Δ.Τ. ΑΜ 456332	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΜΟΝΑΧΑΚΗΣ Α.Μ. ΟΕΕ 0065793/Α'