



## **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

**ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

**(όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση)**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Έκθεση Επισκόπησης Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης	18
• Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Α΄ Εξαμήνου 2019	19
• Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Α΄ Εξαμήνου 2019	20
• Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Α΄ Εξαμήνου 2019	21
• Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) Α΄ Εξαμήνου 2019	22
• Σημειώσεις επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Α΄ Εξαμήνου 2019	
1. Σύσταση και Δραστηριότητα της Εταιρείας	23
2. Βάση Παρουσίασης της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	25
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	26
4. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	33
5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	34
6. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)	35
7. Αποθέματα	36
8. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	36
9. Χρηματικά Διαθέσιμα	37
10. Μετοχικό Κεφάλαιο	38
11. Λοιπά Αποθεματικά	38
12. Επιχορηγήσεις	39
13. Προβλέψεις	40
14. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού	40
15. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	41
16. Μερίσματα	42
17. Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	43
18. Έσοδα Επομένων Χρήσεων	44
19. Ανάλυση ανά Τομέα Δραστηριότητας	45
20. Έσοδα	47
21. Έξοδα	47
22. Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα/Έξοδα	48
23. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα	48
24. Αποσβέσεις	48
25. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	49
26. Κέρδη ανά Μετοχή	49
27. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	50
28. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	51
29. Χρηματοοικονομικά μέσα	53
30. Μεταγενέστερα γεγονότα	54

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει, προβαίνουν τα ακόλουθα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. YU Zeng Gang, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
2. FU Chengqiu, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Zhu Jianhui, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογράφωντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Πειραιάς, 26 Σεπτεμβρίου 2019

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

YU ZENG GANG

FU CHENGQIU

ZHU JIANHUI

Αρ. Διαβατηρίου SE0235952

Αρ. Διαβατηρίου PE0484459

Αρ. Διαβατηρίου PE0844394

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

**της Εταιρείας**

**«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»**

**(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)**

Επί της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης έχει συνταχθεί σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία (παρ. 6 άρθρου 5 Ν. 3556/2007) και τις αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (1/434/3-7-2007, 7/448/11-10-2007).

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της Εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που σημειώθηκαν,
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στο α' εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής περιόδου και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας,
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου,
- τις συναλλαγές που διενεργήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων καθώς και τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών.

**A. Απολογισμός α' εξαμήνου 2019**

**Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

**i. Κύκλος εργασιών**

Τα συνολικά έσοδα του α' εξαμήνου ανήλθαν σε € 70,6 εκατ., όπου σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018 (€ 63,5 εκατ.), αυξήθηκαν κατά € 7,1 εκατ. ή ποσοστό 11,2%. Η μεταβολή αυτή, οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση των εσόδων από το αντάλλαγμα παραχώρησης των προβλητών II+III, των εσόδων από τον τομέα κρουαζιέρας, των εσόδων του τομέα ακτοπλοΐας καθώς και της σημαντικής αύξησης των εσόδων ναυπηγοεπισκευής κατά 18,6%, 14,6%, 6,8% και 41,2% ή κατά € 5,0 εκατ. και € 0,6 εκατ. και € 0,3 εκατ. και € 1,9 εκατ. περίπου αντίστοιχα. Η παραπάνω αύξηση αντισταθμίστηκε από μείωση των εσόδων στον τομέα εμπορευματοκιβωτίων κατά 9,7% ή € 1,2 εκατ.

**ii. Λοιπά λειτουργικά έσοδα**

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα της περιόδου ανήλθαν σε € 2,9 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018 (€ 2,5 εκατ.) αυξήθηκαν κατά € 0,4 εκατ. ή ποσοστό 16,0%. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην αύξηση στα έσοδα από μισθώματα κατά € 0,2 εκατ., καθώς και στα έσοδα από διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων πελατών και από κατάπτωση εγγυητικών επιστολών κατά € 0,2 εκατ. και € 0,1 εκατ. αντίστοιχα. Η ανωτέρω αύξηση αντισταθμίστηκε κυρίως από τη μείωση κατά € 0,2 εκατ. των εσόδων προγραμμάτων Ευρωπαϊκής Ένωσης.

### iii. Έξοδα

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι αμοιβές προσωπικού οι οποίες κατά το α' εξάμηνο του 2019 παρουσίασαν μείωση και ανήλθαν σε € 28,0 εκατ. έναντι € 28,8 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην μείωση του προσωπικού λόγω της χορήγησης κινήτρων εθελούσιας αποχώρησης σε όσους εργαζομένους έχουν θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης με οποιεσδήποτε διατάξεις και σύμφωνα με συγκεκριμένες προϋποθέσεις που όρισε η διοίκηση (Σημ. 25).

Όσον αφορά στις υπόλοιπες -πλην αμοιβών προσωπικού- δαπάνες, κυμάνθηκαν περίπου στα περσινά επίπεδα με την μεγαλύτερη αύξηση να εμφανίζεται στις «Παροχές Τρίτων» κατά € 0,5 εκατ., η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των επισκευών και συντηρήσεων κτιρίων και πλωτών μέσων. Επιπλέον αύξηση της τάξης € 0,4 εκατ. παρουσίασαν τα διάφορα έξοδα εκ των οποίων τα € 0,2 αφορούν σε έξοδα προβολής και διαφήμισης καθώς και € 0.2 εκατ. αφορούν σε έξοδα διαφύλαξης λιμένα.

Το «Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου» παρουσίασε σημαντική μείωση κατά ποσό € 1,6 εκατ. λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 (Σημ. 17).

Σημαντική αύξηση παρουσίασαν οι προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις για τις οποίες διενεργήθηκε πρόβλεψη κατά την τρέχουσα περίοδο ποσού € 3,1 εκατ. ενώ κατά την περσινή αντίστοιχη περίοδο € 1,3 εκατ. Επιπλέον κατά την τρέχουσα περίοδο αντιλογίστηκε πρόβλεψη ποσού € 0,5 εκατ. ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο ποσό € 1,6 εκατ.

Οι αποσβέσεις παρουσίασαν αύξηση κατά την τρέχουσα περίοδο, ανερχόμενες σε € 8,5 εκατ. (30.06.2018: € 7,0 εκατ.), κυρίως λόγω των αποσβέσεων του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων κατά € 1,0 εκατ. από την εφαρμογή την 1.1.2019 του ΔΠΧΑ 16 καθώς και επιπλέον αποσβέσεων επί των προσθηκών σε ενσώματα πάγια της τρέχουσας περιόδου.

### iv. Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Μείωση ποσού € 0,5 εκατ. παρουσίασαν οι προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις σχετικά με τις εκτιμώμενες πιστωτικές ζημίες στα πλαίσια της εφαρμογής της λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α 9.

### v. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα της περιόδου ανήλθαν σε € 0,6 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018 (€ 0,4 εκατ.) παρουσίασαν αύξηση ποσού € 0,2 εκατ. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των αποζημιώσεων τρίτων σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**
**i. Σύνολο Ενεργητικού**

Το συνολικό ενεργητικό κατά την 30.06.2019 ανέρχεται σε € 467,1 εκατ. αυξημένο κατά 18,2% ή € 72,0 εκατ. (31.12.2018: € 395,1 εκατ.).

Η αύξηση του συνολικού ενεργητικού οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στη σημαντική αύξηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων ποσού € 63,9 εκατ. λόγω εφαρμογής από 1.1.2019 του ΔΠΧΑ 16, των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων κατά € 5,8 εκατ. καθώς και των χρηματικών διαθεσίμων κατά € 7,6 εκατ.

Η αύξηση αυτή μερικώς αντισταθμίστηκε από την μείωση κατά € 5,1 εκατ. αναπόσβεστου υπολοίπου των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων.

**ii. Συνολικές Υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 30.06.2019 ανέρχονται σε € 252,9 εκατ. (31.12.2018: € 186,2 εκατ.).

Η μεταβολή των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι:

- αύξηση υποχρεώσεων μίσθωσης κατά € 66,1 εκατ. λόγω εφαρμογής από 1.1.2019 του ΔΠΧΑ 16
- αύξηση των προβλέψεων κατά το ποσό των € 1,9 εκατ. (Σημ. 13)
- αύξηση στους φόρους εισοδήματος πληρωτέους κατά το ποσό των € 5,8 εκατ.
- μείωση του τραπεζικού δανεισμού κατά το ποσό των € 3,0 εκατ. λόγω εξόφλησης δύο δόσεων του μακροπρόθεσμου δανείου
- μείωση των προμηθευτών κατά το ποσό των € 2,0 εκατ.
- μείωση των δεδουλευμένων και λοιπών υποχρεώσεων κατά το ποσό των € 1,1 εκατ.
- μείωση των επιχορηγήσεων κατά το ποσό των € 0,4 εκατ.
- μείωση των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού κατά το ποσό των € 0,2 εκατ.

**Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)**

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	<u>30.06.2019</u>		<u>31/12/2018</u>	
1. Κυκλοφορούν ενεργητικό	113.625.501,61		99.873.195,83	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	52.996.803,67	2,14	49.267.425,57	2,03
2. Δανεισμός και υποχρεώσεις μίσθωσης	125.609.194,47		62.499.999,99	
Ίδια κεφάλαια	214.219.162,64	0,59	208.945.554,16	0,30
<b>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</b>	<b><u>30.06.2019</u></b>		<b><u>30.06.2018</u></b>	
3. EBITDA	31.697.678,46		25.729.711,88	
Έσοδα	70.578.809,83	0,45	63.514.414,55	0,41

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) τους ανωτέρω στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

- **Β. Κύρια Γεγονότα α' εξαμήνου 2019**
- **Σημαντικά γεγονότα**

#### **Υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ του λιμένος Πειραιά και των λιμένων Βενετίας και Chioggia για την ενίσχυση των εμπορευματικών ροών.**

Οι δύο πλευρές δεσμεύτηκαν να προχωρήσουν σε μια σταθερή και αμοιβαία συνεργασία με σκοπό την ανάπτυξη λιμενικών υπηρεσιών τους, με στόχο την προώθηση των εμπορευματικών ροών μεταξύ Ευρώπης, Μεσογείου και Άπω Ανατολής μέσω των δύο λιμένων. Ο κοινός στόχος είναι η βελτίωση των επιδόσεων των δύο λιμένων, τα οποία θα λειτουργήσουν ως καθοριστικής σημασίας δίκτυα στις επερχόμενες διεθνείς θαλάσσιες διασυνδέσεις κατά μήκος του νέου Δρόμου του Μεταξιού.

#### **Απονομή ειδικού βραβείου στην κατηγορία "Περιβάλλον" κατά την 4η ετήσια διάσκεψη κορυφής για τη βιωσιμότητα 2019**

Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συγκεκριμένη περιβαλλοντική πολιτική, ενώ παράλληλα αποσκοπεί στην συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης, ακολουθώντας τα ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα, στοχεύοντας στην προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση των φυσικών πόρων.

#### **Υπογραφή Νέων Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας**

Υπεγράφη νέα Συλλογική Σύμβαση Εργασίας με τους εκπροσώπους του Σωματίου των Λιμενεργατών καθώς και τους εκπροσώπους του Συνδέσμου Εποπτών - Αρχιεργατών του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς μετά από διαδικασία διαπραγματεύσεων. Έχουν πλέον υπογραφεί Συλλογικές Συμβάσεις με όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της ΟΛΠ Α.Ε. Επιβεβαιώνεται η καλή σχέση μεταξύ Διοίκησης και εργαζομένων και προχωράμε όλοι μαζί σαν μια οικογένεια για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

#### **Υποδοχή νεότευκτων κρουαζιερόπλοιων στο λιμάνι του Πειραιά**

Κάποια από τα μεγαλύτερα και πολυτελέστερα κρουαζιερόπλοια του κόσμου κατέπλευσαν στο λιμάνι του Πειραιά, όπως:

- το "SPECTRUM OF THE SEAS" (μήκους 348 μ. και χωρητικότητας 4.246 επιβατών),
- το "BOUGAINVILLE" (ναυπηγήθηκε τον Απρίλιο του 2019),
- το "Mein Schiff 6" (μήκους 300 μ.),
- το "Celebrity Infinity".

### **Ολοκλήρωση της Έκθεσης Εταιρικής Υπευθυνότητας 2018 της ΟΛΠ Α.Ε.**

Η Έκθεση Εταιρικής Υπευθυνότητας της ΟΛΠ Α.Ε. αποτυπώνει με λεπτομέρειες όλες τις υπεύθυνες δράσεις και πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία καθώς και τη θετική επίδρασή τους στην ευρύτερη κοινωνία, στο περιβάλλον και στην τοπική και εθνική οικονομία, υιοθετώντας τα πιο σύγχρονα και αυστηρά πρότυπα διαφάνειας στην Βιώσιμη Ανάπτυξη και Εταιρική Υπευθυνότητα. Η πρώτη Έκθεση Εταιρικής Κοινωνικής Υπευθυνότητας της Εταιρείας για τη χρήση 2018 παρουσιάστηκε τον Ιούνιο του 2019 και είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.olp.gr](http://www.olp.gr).

### **Διάκριση για το Car Terminal της ΟΛΠ Α.Ε.**

Τον Ιούνιο 2019, η European Safe Cargo Working Promotion Committee (SCWPC) της Ιαπωνικής εταιρείας ΝΥΚ απένευσε βραβείο στον Σταθμό Αυτοκινήτων της ΟΛΠ Α.Ε., πιστοποιώντας μηδενικό δείκτη ζημιών κατά τη διάρκεια του 2018.

## **Γ. Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων**

### **Κρουαζιέρα**

Η διακίνηση επιβατών στο τομέα κρουαζιέρας κατά το Α' εξάμηνο του 2019 κατέγραψε αύξηση έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2018, τόσο στους επιβάτες από-επιβίβασης (homeport) (+20.1%) όσο και στους διερχόμενους επιβάτες (+4.9%). Ως αποτέλεσμα, το συνολικό επιβατικό έργο κρουαζιέρας κατά το Α' εξάμηνο του 2019 αυξήθηκε κατά 10.7% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018, από 336.712 σε 372.622 επιβάτες. Η ενίσχυση της διακίνησης επιβατών και αφίξεων κρουαζιερόπλοιων είναι αποτέλεσμα της σταδιακής ενίσχυσης κρουαζιερόπλοιων στα Ελληνικά νησιά σε συνδυασμό με την επιθετική πολιτική προσέλκυσης που εφάρμοσε η εταιρεία τα τελευταία δύο έτη.

### **Ακτοπλοΐα**

Ο αριθμός των συνολικά διακινήθων επιβατών σημείωσε άνοδο σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, της τάξης του 3%, από 6,58 σε 6,78 εκατ. επιβάτες, ενώ αύξηση κατέγραψε και η διακίνηση τροχοφόρων οχημάτων κατά 1,7% από 1,20 εκατ. σε 1,23 εκατ. οχήματα. Πιο αναλυτικά η αύξηση του επιβατικού έργου προέρχεται από την αύξηση του έργου στις ακτοπλοϊκές γραμμές εσωτερικού (+5.3%) και του Αργοσαρωνικού (+5.4%). Η διακίνηση της πορθμειακής γραμμής Σαλαμίνας (+0.8%) και των άγονων γραμμών (+0.4%) δεν παρουσίασε αξιόλογη μεταβολή. Ο Πειραιάς μέχρι και σήμερα συνεχίζει να είναι το μεγαλύτερο επιβατικό λιμάνι της Ευρώπης και αποτελεί κρίσιμο κόμβο επικοινωνίας νησιών του αρχιπελάγους του Αιγαίου με την ενδοχώρα, συμβάλλοντας στη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής της χώρας.

### **Σταθμοί Διακίνησης Αυτοκινήτων**

Στο πρώτο εξάμηνο του 2019, η διακίνηση στους σταθμούς οχημάτων κατέγραψε μείωση κατά 11.0%. Η εν λόγω μείωση οφείλεται στην μείωση διακίνησης οχημάτων μεταφόρτωσης (-15.9%) καθώς η διακίνηση οχημάτων εισαγωγής κατέγραψε έστω και οριακή αύξηση (+0.8%). Η μειωμένη διακίνηση στα οχήματα μεταφόρτωσης είναι απόρροια της επιβράδυνσης πωλήσεων στην Ευρώπη καθώς και της οικονομικής αστάθειας στην Τουρκία η οποία είναι μεγάλη παραγωγός και καταναλωτική χώρα. Η διακίνηση οχημάτων για την εγχώρια αγορά την τελευταία τριετία κατέγραψε διψήφιους ρυθμούς αύξησης. Η μείωση του ρυθμού αύξησης διακίνησης στο τερματικό κατά το Α' εξάμηνο του 2019 εκτιμάται ότι οφείλεται σε



ανάβολή απόφασης αγορών από τους καταναλωτές στο πλαίσιο και των πολιτικών εκλογών στη χώρα καθώς οι ταξινομήσεις αυτοκινήτων καταγράφουν αύξηση 5.2% στο πρώτο εξάμηνο.

#### **Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων**

Η διακίνηση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στον Προβλήτα Ι το Α εξάμηνο του 2019 ανήρθε σε 196,669 TEU καταγράφοντας μείωση 22.4% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Η εν λόγω μείωση οφείλεται στη μείωση του φορτίου διαμετακόμισης (-28.8%), παρά την κατά 5.6% αύξηση της διακίνησης του εγχώριου (εισαγωγές και εξαγωγές) φορτίου. Η συνολική μείωση της διακίνησης φορτίου σχετίζεται τόσο με τον ανταγωνισμό όσο και με τη μειωμένη δυναμικότητα του τερματικού λόγω εκτεταμένων έργων συντήρησης της υποδομής.

#### **Ναυπηγοεπισκευή**

Κατά το Α' εξάμηνο 2019, οι μέρες χρήσης των δεξαμενών κατέγραψαν αύξηση +15% με τα δεξαμενισθέντα πλοία να αυξάνονται 13% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2018. Σημειώνεται ότι η σύγκριση δεν είναι απόλυτα ακριβής, καθώς η δεξαμενή «Πειραιάς II» ήταν σε συντήρηση το 2019 ενώ αντίστοιχη η «Πειραιάς III» δεν ήταν διαθέσιμη κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018. Σε κάθε περίπτωση όμως η συνολική αύξηση των ημερών απασχόλησης υποδεικνύει ότι οι εντατικές προσπάθειες προσέλευσης ναυπηγοεπισκευαστικού έργου αποδίδουν και σταδιακά θα θέσουν το Πέραμα και πάλι στη λίστα των ναυτιλιακών εταιρειών ως αξιόπιστη και ποιοτική επιλογή.

### **Δ. Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά, Εργασιακά Θέματα**

#### ***Δ.1. Φροντίδα για το Περιβάλλον***

Η ΟΛΠ ΑΕ ως μέλος του Ευρωπαϊκού δικτύου EcoPorts εφαρμόζει πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης το οποίο είναι πιστοποιημένο σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Σύστημα PERS (Port Environmental Review System) της ESPO (European Sea Ports Organisation).

Στο πλαίσιο του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης PERS, η ΟΛΠ ΑΕ έχει αναπτύξει και εφαρμόσει συγκεκριμένη περιβαλλοντική πολιτική και τηρεί ενημερωμένο αρχείο των περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της εταιρείας, ενώ στοχεύει στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, σύμφωνα με τις ευρωπαϊκές και διεθνείς προδιαγραφές και με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση των φυσικών πόρων για τις μελλοντικές γενιές, μέσω της εφαρμογής:

Ι. Προγραμμάτων παρακολούθησης της περιβαλλοντικής ποιότητας σε ολόκληρη την λιμενική περιοχή που σχετίζονται με:

- Το ακουστικό περιβάλλον: μετρήσεις θορύβου δύο φορές το χρόνο
- Την ατμοσφαιρική ρύπανση: μόνιμος σταθμός μέτρησης ποιότητας του αέρα και καταγραφή σε 24ωρη βάση και χρήση υπολογιστικών προσομοιώσεων εκπομπής και διασποράς αέριων ρύπων.
- Την ποιότητα του θαλάσσιου περιβάλλοντος: μετρήσεις ποιότητας θαλασσιών υδάτων δύο φορές το χρόνο.

II. Ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης των αποβλήτων που παράγονται σε περιοχές του ΟΛΠ, το οποίο περιλαμβάνει:

- Ξεχωριστή διαχείριση όλων των παραγόμενων ροών αποβλήτων,
- Ανακύκλωση των συσκευασιών (χαρτί, αλουμίνιο, πλαστικό, tetrapak) μέσω της χρήσης πυκνού δικτύου σημείων συλλογής σε τερματικούς σταθμούς επιβατών και άλλες περιοχές του λιμένα,
- Διαχωρισμός των αποβλήτων, προκειμένου να τηρούνται περιβαλλοντικοί δείκτες ανά δραστηριότητα.

III. Εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2000/59 και τις διατάξεις της Διεθνούς Σύμβασης για τη Θαλάσσια Ρύπανση MARPOL 73/78. Σύμφωνα με το Σχέδιο έχει δημιουργηθεί ένα ολοκληρωμένο λιμενικό σύστημα για τη συλλογή και διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων πλοίων.

IV. Σχεδίων έκτακτης ανάγκης για την πρόληψη και την ετοιμότητα απόκρισης σε περίπτωση θαλάσσιας και χερσαίας ρύπανσης από προϊόντα πετρελαίου και επιβλαβείς ουσίες και καθημερινή παρακολούθηση του καθαρισμού της θαλάσσιας και χερσαίας περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ ΑΕ.

#### ***Δ.2. Υπευθυνότητα, για την Κοινωνία***

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία στην κοινωνική συνεισφορά, όπως αποδεικνύεται και εκφράζεται με τις διαχρονικές προσπάθειες και τις πρωτοβουλίες τόσο της Διοίκησης όσο και των εργαζομένων της. Στόχος της Εταιρείας είναι να συμβάλλει στην ανάπτυξη του κοινωνικού συνόλου και ιδιαίτερα στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τις κοινωνίες που την περιβάλλουν. Οι άξονες ενίσχυσης των τοπικών κοινωνιών από την ΟΛΠ Α.Ε. αφορούν στην:

- ενίσχυση της απασχόλησης και της τοπικής Οικονομίας,
- στην οικονομική ενίσχυση ευπαθών κοινωνικών ομάδων μέσω της συνεχούς (σε μηνιαία βάση) υποστήριξης κοινωνικών παντοπωλείων των όμορων Δήμων,
- της υποβοήθησης του φιλανθρωπικού έργου της Ιεράς Μητρόπολης Πειραιώς,
- της ενίσχυσης ορφανοτροφείων, ειδικών σχολείων, αθλητικών σωματείων και πολιτιστικών συλλόγων της Περιφέρειας Πειραιά.

#### ***Δ.3. Μέριμνα για τον εργαζόμενο***

##### ***Υγεία και Ασφάλεια στον εργασιακό χώρο***

Η Εταιρεία αποδίδει ύψιστη σημασία στην παροχή ασφαλών χώρων εργασίας στο προσωπικό αλλά και ασφαλών χώρων μετακίνησης – κυκλοφορίας όλων των εμπλεκόμενων, συναλλασσόμενων, επιβατών κλπ. Όλοι οι χώροι της λιμενικής ζώνης επιθεωρούνται τακτικά προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι εργαζόμενοι συμμορφώνονται με τη νομοθεσία Υγείας και Ασφάλειας αλλά και τις υποδείξεις των υπευθύνων.

Παρακολουθείται επίσης και ελέγχεται η συμμόρφωση τρίτων (εργολάβων) με τη νομοθεσία της ΥΑΕ και απαιτείται από όλους η προσκόμιση σχεδίων υγείας και ασφάλειας πριν την έναρξη αλλά και κατά την πορεία υλοποίησης τεχνικών έργων.

Για το σκοπό αυτό η ΟΛΠ Α.Ε. απασχολεί σε μόνιμη βάση δύο (2) Τεχνικούς Ασφαλείας, εκ των οποίων ο ένας αποκλειστικά για τις ανάγκες της ΝΕΖ και Ιατρό Εργασίας, οι οποίοι υποβάλλουν προς τη Διοίκηση της Εταιρείας σχετικές αναφορές σύμφωνα με το Ν. 3850/2010. Τα τυχόν ατυχήματα καταγράφονται και διερευνούνται, ενώ προγραμματίζονται διορθωτικές ενέργειες ώστε να μην επαναληφθούν.

Επιπλέον για τους χώρους υψηλής επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων (ΣΕΜΠΟ και ΝΕΖ) παραμένουν εγκατεστημένα και διαθέσιμα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρα οχήματα με εκπαιδευμένο προσωπικό διάσωσης, διατηρώντας ενεργή τη σύμβαση (χρηματικού αντικειμένου € 416.000,00) της «παροχής υπηρεσιών επείγουσας προ-νοσοκομειακής φροντίδας για δύο έτη μέσω της επάνδρωσης των δύο (2) ασθενοφόρων του ΟΛΠ ΑΕ.»

### **Εκπαίδευση**

Η εκπαίδευση αποτελεί πάντα τον αναπτυξιακό στόχο της Ο.Λ.Π. Α.Ε, για τη βελτίωση των υπηρεσιών της και την αύξηση της παραγωγικότητάς της. Η Ο.Λ.Π. Α.Ε σχεδιάζει προγράμματα εκπαίδευσης των εργαζομένων, στα οποία αυτοί καλούνται να συμμετάσχουν με δαπάνη της Εταιρείας.

Η Ο.Λ.Π. Α.Ε. καταρτίζει Ετήσιο Πρόγραμμα Εκπαίδευσης το οποίο διαμορφώνεται από το Τμήμα Ανθρώπινων Πόρων, είτε ως αποτέλεσμα της πρόσκλησης που κάνει το Τμήμα προς όλα τα Τμήματα για υποβολή αιτημάτων - προτάσεων για τη διενέργεια επιμορφωτικών σεμιναρίων για το προσωπικό τους από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς ή μέσω εσωτερικών εκπαιδεύσεων, είτε οποτεδήποτε μέσα στη χρονιά γεννηθεί εκπαιδευτική ανάγκη στις διευθύνσεις.

Η έγκριση για την υλοποίηση του Ετήσιου Προγράμματος Εκπαίδευσης λαμβάνεται από τη Διοίκηση.

Στις περιπτώσεις εκείνες που η διεξαγωγή του σεμιναρίου μπορεί να ενταχθεί στα επιδοτούμενα προγράμματα του ΟΑΕΔ-ΛΑΕΚ 0,24%, το Τμήμα Ανθρώπινων Πόρων διενεργεί τις δέουσες ενέργειες ώστε το σεμινάριο να λάβει τη σχετική επιχορήγηση.

Μέσα στο 1ο εξάμηνο του 2019, υπήρξαν 179 συμμετοχές προσωπικού του ΟΛΠ σε 14 Σεμινάρια (συνολικής διάρκειας 706 ωρών) εντός & εκτός επιχείρησης.

Τα σεμινάρια αφορούσαν εκπαιδεύσεις του προσωπικού (υπαλλήλων , τεχνιτών και λιμενεργατικού προσωπικού) κυρίως πάνω σε θέματα Ασφαλούς Χειρισμού και φορτοεκφόρτωσης Μηχανημάτων & Βαρέων Οχημάτων, Πιστοποίησης ISO, Νομικά - Οικονομικά – Φορολογικά –Ασφαλιστικά θέματα , Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου, Πληροφορικής, Επιθεώρησης Ανυψωτικών Μηχανημάτων , Μεταφοράς επικινδύνων φορτίων, Α΄ Βοήθειες και Υγιεινής και Ασφάλειας στην εργασία.

Από αυτούς , 58 υπάλληλοι του Οργανισμού συμμετείχαν σε μαθήματα εκμάθησης Κινεζικής γλώσσας – τα οποία συνεχίζονται για 2η χρονιά- εκ των οποίων 12 προχώρησαν- με δαπάνη της εταιρείας -σε εξετάσεις πιστοποίησης της γλώσσας (HSK1 και HSK2)

Στο σύνολο τους τα παραπάνω εκπαιδευτικά προγράμματα κάλυψαν περίπου το 24,35 % του συνολικού ποσού που έχει εγκριθεί για όλο το 2019.

Αντίστοιχα, το 1ο εξάμηνο του 2018 είχαμε 155 συμμετοχές προσωπικού του ΟΛΠ σε 15 σεμινάρια εντός και εκτός επιχείρησης και μια (1) εσωτερική εκπαίδευση Ασφαλούς Χειρισμού και Φορτοεκφόρτωσης Μηχανημάτων & Βαρέων Οχημάτων.

Τα εκπαιδευτικά προγράμματα για το 1ο εξάμηνο του 2018 είχαν καλύψει περίπου το 39% του συνολικού προϋπολογισμού για το έτος.

#### **Δ.4. Πιστοποιήσεις & Εφαρμογή Προτύπων και άλλων απαιτήσεων**

##### Πιστοποίηση Διαχείρισης Ποιότητας & Περιβάλλοντος (ISO 9001:2015 & ISO 14001:2015)

Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ (ΟΛΠ ΑΕ) κατέχει διπλή πιστοποίηση σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015 για τη Διαχείριση Ποιότητας και το ISO 14001:2015 για την Περιβαλλοντική Διαχείριση από τον Lloyd's Register (LR) αναφορικά με την:

- Παροχή λιμενικών υπηρεσιών εξυπηρέτησης Κρουαζιέρας, Ακτοπλοΐας, Διακίνησης Αυτοκινήτων και Εμπορευματοκιβωτίων
- Διαχείριση Κέντρου Εφοδιαστικής Αλυσίδας
- Διαχείριση Έργων Κατασκευής και Συντήρησης Λιμενικών Εγκαταστάσεων

Το 2019 η αποτελεσματικότητα του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας & Περιβάλλοντος που εφαρμόζεται, διαπιστώθηκε κατά την επιθεώρηση πιστοποίησης από την Lloyd's Register (LR) και πραγματοποιήθηκε η ανανέωση και των δύο πιστοποιήσεων για τα επόμενα τρία (3) χρόνια.

Η διπλή πιστοποίηση αποδεικνύει τη δέσμευση της εταιρείας για την τήρηση βέλτιστων πρακτικών στην παροχή ποιοτικών υπηρεσιών, στην περιβαλλοντική διαχείριση και στην πρόληψη της ρύπανσης.

Μέσω του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας & Περιβάλλοντος που εφαρμόζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των προτύπων, ο ΟΛΠ ΑΕ εργάζεται με συνέπεια για να προσδιορίζει τις ανάγκες και τις προσδοκίες των πελατών, να βελτιώνει συνεχώς το επίπεδο των υπηρεσιών που προσφέρει και να μεριμνά για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων που παρουσιάζονται κατά την καθημερινή λειτουργία.

Η ΟΛΠ ΑΕ έχει υιοθετήσει Ενιαία Πολιτική Ποιότητας & Περιβάλλοντος η οποία είναι διαθέσιμη σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του και επικαιροποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να είναι σύμφωνη με τον στρατηγικό σχεδιασμό για την ανάπτυξη της εταιρείας.

Σύμφωνα με την Ενιαία [Πολιτική Ποιότητας & Περιβάλλοντος](#) ΟΛΠ ΑΕ η εταιρεία δεσμεύεται για τη βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης και τη θέσπιση στόχων ποιότητας και περιβάλλοντος για τη διαχείριση των σημαντικών κινδύνων και ευκαιριών και των σημαντικών περιβαλλοντικών πλευρών.

Οι κίνδυνοι και ευκαιρίες προκύπτουν από συστηματική ανάλυση εσωτερικών και εξωτερικών παραμέτρων. Οι σημαντικές περιβαλλοντικές πλευρές προκύπτουν από την αξιολόγηση όλων των επιπτώσεων που οι λιμενικές δραστηριότητες επιφέρουν ή δύναται να επιφέρουν στο περιβάλλον.

Επίσης, εσωτερικές επιθεωρήσεις διενεργούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα και η Διοίκηση μέσω των Ανασκοπήσεων αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Ενιαίου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας & Περιβάλλοντος, την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί και στηρίζει δράσεις για τη διασφάλιση της συνεχούς βελτίωσης.

##### Προετοιμασία για πιστοποίηση για Διαχείριση Ενέργειας (ISO 50001:2018)

Το 2019 είναι έτος προετοιμασίας για την εφαρμογή ενός Συστήματος Διαχείρισης Ενέργειας σε όλες τις λιμενικές δραστηριότητες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ISO 50001:2018. Σκοπός είναι η εξοικονόμηση ενέργειας και η μείωση του επιχειρησιακού κόστους.

**GRI Πρότυπα για την Έκθεση Εταιρικής Κοινωνικής Υπευθυνότητας**

Η Έκθεση Εταιρικής Κοινωνικής Υπευθυνότητας έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Πρότυπα GRI.

**Προετοιμασία για άδεια ΑΕΟ**

Η ΟΛΠ ΑΕ βρίσκεται σε διαδικασία προετοιμασίας για την έκδοση της άδειας ως Εγκεκριμένος Οικονομικός Φορέας (ΑΕΟ / Τελωνειακές Απλουστεύσεις / Ασφάλεια και Προστασία). Η κατάθεση της αίτησης έχει προγραμματισθεί για το Β' Εξάμηνο 2019.

**Δ.5. Συμμετοχή σε Ευρωπαϊκά Ερευνητικά Προγράμματα**

Το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο 2019 ο ΟΛΠ Α.Ε. συμμετείχε σε δέκα (10) ερευνητικά-αναπτυξιακά Ευρωπαϊκά προγράμματα και τα οποία βρίσκονται σε διαδικασία υλοποίησης:

1	CEF	Poseidon MED II	Poseidon MED II
2	MED	PROTeuS	PROMoting security and safeTy by crEating a MED cLUster on Maritime Surveillance
3	H2020	SAURON	Scalable multidimensionAl sitUation awaReness sOLution for protectiNg european ports
4		SSEE	Shielding South-East Europe from CBRN-E threats
5	ADRION	SUPAIR	SUstainable Ports in the Adriatic Ionian Region
6	ADRION	SUPER-LNG	SUstainability PERformance of LNG-based maritime mobility
7	ADRION	NEORION	Green ShipBuilding
8	ADRION	MultiAPPRO	Multidisciplinary approach and solutions to development of intermodal transport in region
9	H2020	TRESSPASS	robust Risk basEd Screening and alert System for PASSengers
10	H2020	PIXEL	Port IoT for Environmental Leverage

Στις αρχές του 2019 εγκρίθηκαν τα παρακάτω Ευρωπαϊκά Έργα, στα οποία συμμετέχει ο ΟΛΠ ως εταίρος και των οποίων η υλοποίηση αναμένεται να ξεκινήσει εντός του Β' εξαμήνου 2019.

1	H2020	D4Fly	Detecting Document frauD & iDentity on the fly
2	CEF	Green C Ports	Green and Connected Ports (GREEN C PORTS)

Στις αρχές του 2019 εγκρίθηκε η επιλεξιμότητα και η ορθότητα του περιεχόμενου των παρακάτω Ευρωπαϊκών Έργων (1ο στάδιο ελέγχου), στα οποία συμμετέχει ο ΟΛΠ ως εταίρος και τα οποία θα υποβληθούν για τελική έγκριση εντός του Β' εξαμ 2019.

1	H2020	droNoesis	Intelligent Drones Network for Safety and Security Operations, Environmental Sensing and Asset Inspection in Ships and Ports
2	H2020	MDRONES	DRONE-based Socially-acceptable technologies and business models for enhancing safety and operations in a multimodal transport ecosystem
3	MED	CRUISE_TOURMED	Enhancing CRUISE sector to support sustainable TOURism in MED area

**Ε. Προοπτικές και Αναμενόμενες Εξελίξεις, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο.**

Η φύση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της ΟΛΠ Α.Ε. εξαρτάται από πλήθος εγχώριων και εξωτερικών μακρο-οικονομικών και γεωπολιτικών δεδομένων με εστίαση στις χώρες της Νοτιοανατολικής Μεσογείου και των χωρών που εξυπηρετούνται μέσω του λιμένα του Πειραιά. Επηρεάζεται επιπλέον από τις εξελίξεις που λαμβάνουν χώρα στην παγκόσμια λιμενική βιομηχανία εν γένει, αλλά και την περαιτέρω ανάπτυξη επιμέρους λιμενικών δραστηριοτήτων που σε ένα μεγάλο βαθμό σχετίζονται τόσο με το επενδυτικό πρόγραμμα της ΟΛΠ ΑΕ αλλά και το παρεχόμενο επίπεδο υπηρεσιών προς τους χρήστες του λιμένα.

Στον εμπορικό λιμένα (σταθμοί εμπορευματοκιβωτίων και διακίνησης αυτοκινήτων) πέραν της περαιτέρω ανάδειξης του στρατηγικού πλεονεκτήματος της γεωγραφικής θέσης του λιμένα ως κόμβου μεταφόρτωσης στο σταυροδρόμι τριών ηπείρων, οι κυριότερες προκλήσεις προέρχονται από το διεθνές εμπορικό περιβάλλον. Οι επιπτώσεις από την εμπορική ένταση μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας άμεσα ή έμμεσα επηρεάζει αρνητικά την παγκόσμια ανάπτυξη<sup>1</sup>. Κυρίως όμως επιδρά αρνητικά στη ζήτηση για διαρκή καταναλωτικά αγαθά που επηρεάζει αρνητικά τη ναυτιλία γραμμών και μεταφοράς οχημάτων. Η υπερπροσφορά χωρητικότητας στο τομέα εμπορευματοκιβωτίων εντείνει την πίεση για μείωση των λιμενικών χρεώσεων. Ταυτόχρονα η συγκέντρωση χωρητικότητας μέσω εξαγορών και συμμαχιών μειώνουν τους δυνητικούς πελάτες των λιμένων. Σε αυτό το πλαίσιο ο Πειραιάς βρίσκεται σε προνομακή θέση καθώς αποτελεί κόμβο διαμετακόμισης των μεγαλύτερων ναυτιλιακών εταιρειών και συμμαχιών. Σημαντικό πλεονέκτημα αποτελεί επίσης το γεγονός ότι ο Πειραιάς ανήκει στην COSCO SHIPPING της οποίας θυγατρική είναι η COSCO SHIPPING LINES που είναι η τρίτη μεγαλύτερη ναυτιλιακή εταιρεία μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων και μέλος της Ocean Alliance και η οποία κατέχει την πλειοψηφία των μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. Ταυτόχρονα όμως, η ραγδαία ανάπτυξη της προσέλκυσης νέων πελατών τη τελευταία δεκαετία, δημιουργεί την ανάγκη για νέα επέκταση των υποδομών η οποία θα επιτρέψει την περαιτέρω ενίσχυση του πρωταγωνιστικού ρόλου του λιμένα.

Στο τομέα των τερματικών οχημάτων, οι πωλήσεις οχημάτων στην Ευρώπη μειώθηκαν κατά 3.1% το πρώτο εξάμηνο του 2019<sup>2</sup> ως αποτέλεσμα της περιορισμένης σχετικά οικονομικής μεγέθυνσης. Το γεγονός αυτό επιδρά αρνητικά στους όγκους διακίνησης και αυξάνει τους χρόνους αποθήκευσης στα λιμενικά τερματικά και την οικονομική απόδοση των λιμενικών υποδομών. Σε αυτό το πλαίσιο ο Πειραιάς καταγράφει μείωση της διακίνησης οχημάτων μεταφόρτωσης χωρίς όμως να επηρεάζεται η μακροπρόθεσμη θετική προοπτική που βασίζεται στη στρατηγική θέση του λιμένα που εξυπηρετεί τις παράκτιες χώρες τριών ηπείρων. Από την άλλη μεριά καθώς η Ελλάδα ανακάμπτει σταδιακά μετά από σχεδόν δεκαετή χρηματοοικονομική κρίση, τόσο οι ταξινομήσεις οχημάτων<sup>3</sup> (+5.2%) όσο και η καταναλωτική δαπάνη<sup>4</sup> καταγράφουν αύξηση. Δεδομένης και της αναβαλλόμενης ζήτησης κατόπιν της λήξης των πολιτικών εκλογών οι προοπτικές στη διακίνηση εγχωρίου φορτίου εκτιμώνται θετικές.

<sup>1</sup> IMF (2019). *Still Sluggish Global Growth*. WORLD ECONOMIC OUTLOOK REPORTS. [online] Available at: <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/Issues/2019/07/18/WEOupdateJuly2019> [Accessed 30 Jul. 2019].

<sup>2</sup> ACEA (2019). *Passenger car registrations*. [online] Available at: <https://www.acea.be/press-releases/article/passenger-car-registrations-3.1-first-half-of-2019-7.8-in-june> [Accessed 30 Jul. 2019].

<sup>3</sup> ASSOCIATION OF MOTOR VEHICLE IMPORTERS-REPRESENTATIVES (2019). *PC and Taxi cars registrations per month*. [online] Available at: <https://www.seaa.gr/en/statistics/registrations> [Accessed 30 Jul. 2019].

<sup>4</sup> EUROSTAT (2019) *GDP and main components (output, expenditure and income)*, [online] Available at: [https://appsso.eurostat.ec.europa.eu/nui/show.do?dataset=nama\\_10\\_gdp&lang=en](https://appsso.eurostat.ec.europa.eu/nui/show.do?dataset=nama_10_gdp&lang=en) [Accessed 30 Jul. 2019]



Στον τομέα της κρουαζιέρας η γεωπολιτική κατάσταση στην ανατολική Μεσόγειο συνεχίζει να δημιουργεί προκλήσεις. Η οικονομική αστάθεια και οι γεωπολιτικές εξελίξεις στη Τουρκία δεν επιτρέπουν τη ταύτιση ζήτησης και προσφοράς προορισμών. Ως αποτέλεσμα, η δρομολόγηση κρουαζιερόπλοιων έχει αυξηθεί στη δυτική Μεσόγειο και ταυτόχρονα έχει μετακινηθεί χωρητικότητα και δρομολόγια μεταξύ Αδριατικής και νησιών του Αιγαίου. Η αναδιάταξη αυτή δημιουργεί προκλήσεις για τον Πειραιά βραχυπρόθεσμα τις οποίες αντιμετωπίζει με επιθετική πολιτική πωλήσεων και συντονισμό δράσεων εντός θεσμών σε περιφερειακό και Μεσογειακό επίπεδο. Ταυτόχρονα όμως, η εν λόγω συγκυρία παρέχει τον απαιτούμενο χρόνο για την ανάπτυξη των σχεδιασμένων υποδομών κρουαζιέρας και την αναδιάρθρωση των υπηρεσιών ώστε στη φάση ομαλοποίησης να βρεθεί ο Πειραιάς στο κέντρο της κρουαζιέρας της ανατολικής Μεσογείου. Αποτέλεσμα των ανωτέρων δράσεων της Διοίκησης είναι η αυξημένη προσέλευση κατάπλων κατά το 2019 έναντι του 2018 και οι περαιτέρω αυξημένες προκρατήσεις θέσεων κρουαζιερόπλοιων για το 2020.

Στον τομέα της ναυπηγοεπισκευής, τα στοιχεία του Α εξαμήνου καταγράφουν βελτίωση μεγεθών η οποία οφείλεται στην αύξηση της διαθεσιμότητας των δεξαμενών και στην ενίσχυση της ζήτησης από πλοία. Η εν λόγω τάση εκτιμάται ότι θα συνεχιστεί και στο β εξάμηνο ενισχυμένη από τη ζήτηση για υπηρεσίες που εντάσσουν πλέον τον Πειραιά στις δυνητικές επιλογές καθώς και την ανάγκη για προσαρμογές των πλοίων εν όψει των κανονισμών εκπομπών αερίων θείου του 2020.

Στην ακτοπλοΐα, κατά το α εξάμηνο, οι όγκοι διακίνησης καταγράφουν μικρή αύξηση η οποία αναμένεται να διατηρηθεί και κατά του μήνες αιχμής συμβάλλοντας στην αντίστοιχη χρηματοοικονομική βελτίωση. Ταυτόχρονα όμως, η αύξηση των τιμών των καυσίμων, αναμένεται να έχει αρνητική επίδραση τόσο στο κόστος παροχής υπηρεσίας των ακτοπλοϊκών εταιρειών όσο και στην ανταγωνιστικότητα του στόλου έναντι των αεροπορικών μεταφορών και κατά συνέπεια παραμένει η πρόκληση για το μέλλον.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών. Επιπλέον, οι καταθέσεις της Εταιρείας είναι επενδυμένες σε τραπεζικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa2 (Moody's credit rating).

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

**Κίνδυνος Επιτοκίου:** Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα, προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

**ΣΤ. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:**

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2019	26.833.105,23 31.824.912,58	1.169.212,07 -
COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2019	- -	23.835.000,00 (145.000,00)
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2019	61.043,29 2.088,15	1.000,00 -
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2019	20.044,93 17.749,47	- -
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co LTD	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2019	- -	- 37.099,25
COSCO SHIPPING AIR FREIGHT CO	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2019	- -	- 5.295,97
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2019	- -	418.306,44 124.457,62
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>26.914.193,45</b>	<b>25.423.518,51</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.844.750,20</b>	<b>21.852,84</b>
Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Περίοδος / Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2019 31.12.2018	10.152.927,64 6.037.259,55	- 6.475,62
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2019 31.12.2018	619,63 86.842,22	- -
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2019 31.12.2018	186,11 140,18	6.000,51 6.000,51
COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2019 31.12.2018	- -	- 2.383.500,00
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>10.153.733,38</b>	<b>6.000,51</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>6.124.241,95</b>	<b>2.395.976,13</b>



Τα έσοδα και οι απαιτήσεις από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.), σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III. Η Σ.Ε.Π. Α.Ε. θεωρείται ως συνδεδεμένο μέρος μετά την εξαγορά του πλειοψηφικού πακέτου της ΟΛΠ Α.Ε. από την COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited την 10η Αυγούστου 2016. Τα έξοδα από την Σ.Ε.Π. Α.Ε. αφορούν σε τιμολογήσεις προς την ΟΛΠ Α.Ε. σχετικές με το έργο της κατασκευής του προβλήτα πετρελαιοειδών που έχει αναληφθεί από εργολάβο μέσω της Σ.Ε.Π. Α.Ε. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει παραλάβει από την ΣΕΠ ΑΕ εγγυητικές επιστολές που αφορούν την σύμβαση παραχώρησης, την αναβάθμιση του προβλήτα II και την κατασκευή του προβλήτα III (Σημ. 18).

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε. για την περίοδο από 1.1-31.12.2019 σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016).

Η συναλλαγή με την εταιρεία COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD αφορά σε πιστωτικό τιμολόγιο που εκδόθηκε προς την ΟΛΠ Α.Ε. από την αγορά της πλωτής δεξαμενής. Το υπόλοιπο με την εταιρεία COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD της προηγούμενης χρήσης αφορά υπόλοιπο από την αγορά πλωτής δεξαμενής για την Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος, το οποίο εξοφλήθηκε εντός της τρέχουσας περιόδου.

**Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών:** Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 331.246,11 (30 Ιουνίου 2018: € 288.286,78). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 291.448,20 (30 Ιουνίου 2018: € 178.615,10).

## **Z. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (GOING CONCERN):**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας
- Τους κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία που θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο και στην κεφαλαιακή της επάρκεια και
- Το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης της Εταιρείας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Πειραιάς, 26 Σεπτεμβρίου 2019

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ZU ZENG GANG

## Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.»

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

### Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2019**

	<b>Σημ.</b>	<b>01.01-30.06.2019</b>	<b>01.01-30.06.2018</b>
Έσοδα	<b>20</b>	70.578.809,83	63.514.414,55
Κόστος πωλήσεων	<b>21</b>	<u>(36.543.944,48)</u>	<u>(36.758.352,38)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>34.034.865,35</b>	<b>26.756.062,17</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<b>21</b>	(12.855.080,08)	(9.298.190,47)
Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	<b>8</b>	(300.000,00)	(818.010,36)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	<b>22</b>	(622.359,74)	(420.607,04)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	<b>22</b>	2.907.917,43	2.548.999,87
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>23</b>	428.586,91	401.034,76
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>23</b>	<u>(1.721.115,60)</u>	<u>(470.687,43)</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>21.872.814,27</b>	<b>18.698.601,50</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>6</b>	<u>(5.998.141,00)</u>	<u>(5.438.991,84)</u>
<b>Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>15.874.673,27</b>	<b>13.259.609,66</b>
<b>Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους</b>			
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	<b>14</b>	(1.438,90)	(30.571,98)
Φόρος εισοδήματος	<b>6</b>	<u>374,11</u>	<u>8.865,87</u>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>(1.064,79)</b>	<b>(21.706,11)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>15.873.608,48</b>	<b>13.237.903,55</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)</b>	<b>26</b>	<b>0,6350</b>	<b>0,5304</b>
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)	<b>26</b>	25.000.000	25.000.000
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)	<b>26</b>	25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2019**

	Σημ.	30.06.2019	31.12.2018
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	276.605.779,58	281.669.458,07
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	3	63.919.675,75	-
Επενδυτικά ακίνητα		734.338,38	734.338,38
Ασώματα πάγια στοιχεία		94.707,32	93.925,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	3.945.660,32	4.230.103,64
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	8.219.644,36	8.531.222,40
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>353.519.805,71</b>	<b>295.259.048,40</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	7	2.942.294,21	2.628.799,47
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	8	21.936.602,92	16.093.947,48
Δεσμευμένες καταθέσεις	9	213.267,48	213.267,48
Χρηματικά διαθέσιμα	9	88.533.337,00	80.937.181,40
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>113.625.501,61</b>	<b>99.873.195,83</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>467.145.307,32</b>	<b>395.132.244,23</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	11	79.290.219,65	79.290.219,65
Κέρδη εις νέον		84.928.942,99	79.655.334,51
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>		<b>214.219.162,64</b>	<b>208.945.554,16</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	53.499.999,99	56.499.999,99
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση μίσθωσης	3	65.013.608,82	-
Επιχορηγήσεις	12	16.617.498,85	17.049.861,32
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	14	11.419.957,79	11.637.337,02
Προβλέψεις	13	16.827.380,28	14.881.101,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	18	36.550.895,28	36.850.965,17
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>199.929.341,01</b>	<b>136.919.264,50</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές		5.108.773,39	7.089.266,76
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	15	6.000.000,00	6.000.000,00
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση μίσθωσης	3	1.095.585,66	-
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		14.348.613,15	8.596.350,41
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	26.443.831,47	27.581.808,40
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>52.996.803,67</b>	<b>49.267.425,57</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>252.926.144,68</b>	<b>186.186.690,07</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>467.145.307,32</b>	<b>395.132.244,23</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2019**

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό (Σημείωση 11)	Λοιπά αποθεματικά (Σημείωση 11)	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2018, όπως αρχικά είχε δημοσιευτεί</b>		<b>50.000.000,00</b>	<b>9.609.052,09</b>	<b>68.287.029,53</b>	<b>58.003.358,11</b>	<b>185.899.439,73</b>
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής (υιοθέτηση Δ.Π.Χ.Α. 9 και Δ.Π.Χ.Α. 15)		-	-	-	(369.105,83)	(369.105,83)
<b>Αναπροσαρμοσμένο σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2018</b>		<b>50.000.000,00</b>	<b>9.609.052,09</b>	<b>68.287.029,53</b>	<b>57.634.252,28</b>	<b>185.530.333,90</b>
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		-	-	-	13.259.609,66	13.259.609,66
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	(21.706,11)	(21.706,11)
<b>Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.237.903,55</b>	<b>13.237.903,55</b>
Μερίσματα πληρωτέα 2017	16	-	-	-	(4.280.000,00)	(4.280.000,00)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2018</b>		<b>50.000.000,00</b>	<b>9.609.052,09</b>	<b>68.287.029,53</b>	<b>66.592.155,84</b>	<b>194.488.237,46</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2019</b>		<b>50.000.000,00</b>	<b>11.003.190,12</b>	<b>68.287.029,53</b>	<b>79.655.334,51</b>	<b>208.945.554,16</b>
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		-	-	-	15.874.673,27	15.874.673,27
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	(1.064,79)	(1.064,79)
<b>Συνολικά συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.873.608,48</b>	<b>15.873.608,48</b>
Μερίσματα πληρωτέα 2018	16	-	-	-	(10.600.000,00)	(10.600.000,00)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 30 Ιουνίου 2019</b>		<b>50.000.000,00</b>	<b>11.003.190,12</b>	<b>68.287.029,53</b>	<b>84.928.942,99</b>	<b>214.219.162,64</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2019**

	<u>Σημ.</u>	<u>01.01-30.06.2019</u>	<u>01.01-30.06.2018</u>
<b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>			
Κέρδη προ φόρων		21.872.814,27	18.698.601,50
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων	<b>24</b>	7.950.655,64	7.400.654,56
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	<b>24</b>	(432.362,47)	(439.196,85)
Απόσβεση δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	<b>24</b>	1.014.042,33	-
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης	<b>23</b>	1.216.151,01	-
Ζημίες από πώληση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		-	(2.500,00)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα		76.377,68	69.652,67
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	<b>14</b>	386.975,10	367.985,02
Λοιπές προβλέψεις		2.214.382,80	268.492,70
		<b>34.299.036,36</b>	<b>26.363.689,60</b>
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/ Μείωση:</b>			
Αποθέματα		(313.494,74)	(169.580,88)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(5.971.448,27)	(13.828.423,21)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		252.546,84	309.534,91
<b>Αύξηση/(Μείωση):</b>			
Προμηθευτές		(183.893,35)	(830.635,78)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(11.607.029,35)	(4.417.391,52)
Έσοδα επομένων χρήσεων		(300.069,89)	(578.202,54)
Τόκοι πληρωθέντες		(176.767,11)	(376.683,87)
Είσπραξη από Δήμο	<b>5</b>	-	4.608.844,90
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	<b>14</b>	(605.793,23)	(240.000,00)
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας		41.908,73	179.716,42
		<b>15.434.995,99</b>	<b>11.020.868,03</b>
<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
<b><u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		-	2.500,00
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων		(4.684.358,57)	(21.842.565,84)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		386.678,18	224.385,01
		<b>(4.297.680,39)</b>	<b>(21.615.680,83)</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</u></b>			
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού		(3.000.000,00)	(3.000.000,00)
Τόκοι πληρωθέντες		(500.485,39)	(82.494,84)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης		(40.674,61)	(31.023,70)
		<b>(3.541.160,00)</b>	<b>(3.113.518,54)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b>			
		<b>7.596.155,60</b>	<b>(13.708.331,34)</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>			
	<b>9</b>	<b>80.937.181,40</b>	<b>61.862.169,21</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>			
	<b>9</b>	<b>88.533.337,00</b>	<b>48.153.837,87</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2019

### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής "ΟΛΠ", ή η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής, Ακτή Μιαούλη 10.

Ο κύριος σκοπός της Εταιρείας με βάση το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 13ης Φεβρουαρίου 2002 αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Πειραιώς, όπως αυτή τροποποιείται κατά καιρούς, τηρουμένης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Προκειμένου να επιτελεί το σκοπό της, η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- (α) να κάνει χρήση όλων των εκχωρηθέντων στην Εταιρεία σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης δικαιωμάτων και να συντηρεί, αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τα στοιχεία παραχώρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης,
- (β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και τη διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι,
- (γ) να δημιουργεί, οργανώνει ή και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή,
- (δ) να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το λιμάνι και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται ή που είναι δευτερεύουσα για τη λειτουργία του λιμένα του Πειραιά,
- (ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών,
- (στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων,
- (ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης προκειμένου να δραστηριοποιείται επιχειρηματικά σε συμφωνία με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- (η) να επιχειρεί κάθε δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια που συνηθίζεται από τις εμπορικές εταιρίες.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2881/2001 και Ν.4404/2016.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited κατέχει το 51% των δικαιωμάτων ψήφου, με ημερομηνία μεταβίβασης των δικαιωμάτων αυτών την 10<sup>η</sup> Αυγούστου 2016. Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχεται κατά 100% από τη China Ocean Shipping (Group) Company, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη China COSCO Shipping Corporation Limited, μία κινεζική κρατική εταιρεία. Ως συνέπεια η China COSCO Shipping Corporation Limited, ελέγχοντας έμμεσα κατά 100% τη COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχει έμμεσα και το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2019 ανέρχεται στα 1.013 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 1.016 άτομα.



## 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

### (α) Βάση Σύνταξης της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Η συνημμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας καλύπτει την εξάμηνη περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 και έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Η Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση δεν περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση διαδικτύου [www.olp.gr](http://www.olp.gr).

### (β) Έγκριση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. ενέκρινε την Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2019, στις 26 Σεπτεμβρίου 2019.

### (γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός από τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 και αναλυτικά αναφέρονται στην τελευταία παράγραφο της σημείωσης 3.

### (δ) Ανακατατάξεις κονδυλίων συνολικού εισοδήματος προηγούμενης περιόδου

Προκειμένου η κατάσταση συνολικού εισοδήματος της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2018, να είναι συγκρίσιμη με την αντίστοιχη περίοδο του 2019, έγιναν οι παρακάτω μεταβολές στα κονδύλια: 1) "έξοδα διοικητικής λειτουργίας" μείωση κατά το ποσό των € 3.791.322,86 , 2) "Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων" αύξηση κατά το ποσό των € 818.010,36 και 3) "Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης" μείωση κατά € 2.973.312,50, χωρίς να επέλθει καμία αλλαγή στα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων και στα κέρδη προ φόρων.

### 3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2019 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

##### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2019, και δεν έχει επαναδιατυπώσει τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο αναφοράς 2018, όπως επιτρέπεται από τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Οι προσαρμογές που προκύπτουν από τους νέους κανόνες των μισθώσεων αναγνωρίζονται επομένως στον ισολογισμό έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2019.

Η Εταιρεία δεν επηρεάστηκε από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 στις περιπτώσεις που είναι εκμισθωτής, ενώ η επίδραση στις περιπτώσεις που η Εταιρεία είναι μισθωτής αναφέρεται αναλυτικά παρακάτω.

#### **α. Επίδραση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16**

Κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία αναγνώρισε υποχρεώσεις μίσθωσης σε σχέση με μισθώσεις που είχαν προηγουμένως ταξινομηθεί ως «λειτουργικές μισθώσεις» σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις». Αυτές οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία των υπολοίπων μισθωμάτων, προεξοφλημένων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (“incremental borrowing rate”) κατά την 1η Ιανουαρίου 2019. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν σε ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης.

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής επηρέασε τα ακόλουθα στοιχεία της κατάστασης οικονομικής θέσης της Εταιρείας την 1η Ιανουαρίου 2019:

- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων - αύξηση κατά € 64.912.464,13
- Υποχρεώσεις από μισθώσεις - αύξηση κατά € 64.912.464,13

Η συμφωνία των υποχρεώσεων μίσθωσης την Ιανουαρίου 2019 με τις λειτουργικές μισθώσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 παρατίθεται κατωτέρω:

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που έχουν γνωστοποιηθεί την 31.12.2018	119.324.549,72
Σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο ("incremental borrowing rate") την 1.1.2019	3,80%
Προεξοφλημένες δεσμεύσεις με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού ("incremental borrowing rate") του μισθωτή την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής (Μείον): βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που δεν αναγνωρίστηκαν ως υποχρεώσεις (Μείον): προσαρμογές λόγω διαφορετικής αντιμετώπισης των δικαιωμάτων επέκτασης και τερματισμού	64.994.611,34 (51.454,54) <hr style="width: 100%; border: 0; border-top: 1px solid black; margin-top: 5px; margin-bottom: 5px;"/> (30.692,67)
<b>Υποχρεώσεις μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν την 1.1.2019</b>	<b>64.912.464,13</b>
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων</u>	<u>64.843.310,99</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων</u>	<u>69.153,14</u>

Επομένως, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 και την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 αναλύονται ως εξής:

	<u>30.06.2019</u>	<u>1.1.2019</u>
Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	63.711.668,52	64.688.092,55
Μεταφορικά μέσα	208.007,23	224.371,58
	<b><u>63.919.675,75</u></b>	<b><u>64.912.464,13</u></b>

*i) Επίδραση στο EBITDA και τα κέρδη ανά μετοχή*

Το EBITDA για το α' εξάμηνο του 2019 αυξήθηκε ως συνέπεια της αλλαγής λογιστικής πολιτικής κατά € 1.790.674,62, ενώ τα κέρδη ανά μετοχή αυξήθηκαν κατά € 0,0041 ανά μετοχή λόγω της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16.

*ii) Πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν*

Κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις που επιτρέπονται από το πρότυπο όσον αφορά μισθώσεις οι οποίες προηγουμένως κατατάσσονταν ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 :

- Χρήση των προηγούμενων αξιολογήσεων, οι οποίες έγιναν κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 17 και της Διερμηνείας ΕΔΔΠΧΑ 4, ώστε να προσδιοριστεί εάν μία σύμβαση περιέχει μίσθωση, ή εάν μία σύμβαση είναι μίσθωση στην ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.
- Χρήση ενός ενιαίου προεξοφλητικού επιτοκίου σε χαρτοφυλάκιο μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά.
- Αντιμετώπιση των μισθώσεων με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών από την 1η Ιανουαρίου 2019, σαν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις.
- Εξαιρέση των αρχικών άμεσων δαπανών για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής
- Χρήση μεταγενέστερης γνώσης για τον προσδιορισμό της διάρκειας των μισθώσεων των οποίων η σύμβαση περιλαμβάνει όρο επέκτασης ή λήξης της σύμβασης.

## β. Σημαντικότερες μισθώσεις της Εταιρείας και νέα λογιστική πολιτική

Η σημαντικότερη σύμβαση που έχει υπογράψει η Εταιρεία είναι αυτή με το Ελληνικό Δημόσιο για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς («Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου»), έως την 13/2/2052, έναντι ανταλλάγματος που υπολογίζεται επί των ετήσιων εσόδων της Εταιρείας, με ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα τα € 3,5 εκατ.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συνάψει διάφορες συμβάσεις μίσθωσης για μεταφορικά μέσα, κατοικίες διοικητικών στελεχών καθώς και λοιπό εξοπλισμό. Συνήθως, οι συγκεκριμένες συμβάσεις μίσθωσης γίνονται για μία προκαθορισμένη διάρκεια από 1 έως 3 χρόνια, ενώ μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης ή λήξης της σύμβασης. Η διάρκεια μίσθωσης κάθε συμβολαίου διαπραγματεύεται μεμονωμένα και μπορεί να έχει διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις από τα υπόλοιπα συμβόλαια.

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούσαν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τέλος, η Εταιρεία, επέλεξε να μη διαχωρίσει τα μη μισθωτικά από τα μισθωτικά στοιχεία και, αντιθέτως, να αντιμετωπίσει λογιστικά κάθε μισθωτικό και συνδεδεμένο μη μισθωτικό στοιχείο ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο για όλες τις κατηγορίες παγίων, στις οποίες αναφέρονται τα δικαιώματα χρήσης.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που δεν είναι επενδυτικά ακίνητα, στο λογαριασμό «Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων».

**γ. Ποσά που αναγνωρίστηκαν από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16**

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος την 30η Ιουνίου 2019 καθώς και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων και της υποχρέωσης μίσθωσης από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 αναλύονται ως εξής:

	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων			Υποχρέωση μίσθωσης
	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
	<b>Υπόλοιπο 1.1.2019</b>	<b>64.688.092,55</b>	<b>224.371,58</b>	
Προσθήκες	-	21.253,95	21.253,95	21.253,95
Αποσβέσεις	(976.424,04)	(37.618,29)	(1.014.042,33)	-
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-	-	1.216.151,01
Πληρωμές	-	-	-	(40.674,61)
<b>Υπόλοιπο 30.6.2019</b>	<b>63.711.668,51</b>	<b>208.007,24</b>	<b>63.919.675,75</b>	<b>66.109.194,48</b>

**δ. Εκτιμήσεις που διενεργήθηκαν**

Η Εταιρεία διενέργησε εκτιμήσεις προκειμένου για τα στοιχεία που καθορίζουν μία μίσθωση καθώς και για το κατάλληλο διαφορικό επιτόκιο ("incremental borrowing cost") που θα χρησιμοποιήσει κυρίως λόγω της ιδιαίτερης φύσης της σύμβασης της με το Ελληνικό Δημόσιο. Επιπλέον η Εταιρεία διενέργησε εκτιμήσεις για να καθορίσει τη διάρκεια της μίσθωσης συμβάσεων που περιέχουν όρους ανανέωσης και στις οποίες είναι εκμισθωτής. Η αξιολόγηση της Εταιρείας, σχετικά με τη βεβαιότητά του να ασκήσει τέτοιους όρους ανανέωσης, καθορίζει τη διάρκεια των μισθώσεων και συνεπώς επηρεάζει σημαντικά το ποσό των υποχρεώσεων της μίσθωσης και των δικαιωμάτων χρήσης που αναγνωρίζονται.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9.



### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»**

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές.

### **ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»**

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών.

### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

#### ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

#### ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

#### ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

#### IAS 23 «Κόστος δανεισμού»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021). Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020). Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020). Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει πρόωρα κανένα πρότυπο, ερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει ακόμη τεθεί σε ισχύ.



**4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Μηχανήματα-		Μεταφορικά και Πλωτά Μέσα	Έπιπλα&	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Τεχνικές Εγκ/σεις- Λοιπός Εξοπλισμός		Λοιπός Εξοπλισμός		Ενσώματων Παγίων
<b>ΑΞΙΑΚΤΗΣΗΣ</b>						
<b>Υπόλοιπο 1</b>						
<b>Ιανουαρίου 2018</b>	<b>245.291.295,55</b>	<b>165.139.585,17</b>	<b>18.363.611,72</b>	<b>7.431.902,32</b>	<b>2.507.272,81</b>	<b>438.733.667,57</b>
Αγορές	2.820.419,06	361.549,64	-	419.400,86	33.720.196,94	37.321.566,50
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	(7.309.858,44)	-	(10.601,93)	-	(7.320.460,37)
Μεταφορές	6.923.494,98	219.800,00	23.840.000,00	619.335,54	(31.602.630,52)	-
<b>Υπόλοιπο 31</b>						
<b>Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>255.035.209,59</b>	<b>158.411.076,37</b>	<b>42.203.611,72</b>	<b>8.460.036,79</b>	<b>4.624.839,23</b>	<b>468.734.773,70</b>
Αγορές	56.584,45	406.582,55	39.470,60	76.147,26	2.433.866,61	3.012.651,47
Λοιπές κινήσεις	-	-	(145.000,00)	-	-	(145.000,00)
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	-	-	(2.074,00)	-	(2.074,00)
Μεταφορές	60.300,00	594,72	-	5.097,24	(65.991,96)	-
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου</b>						
<b>2019</b>	<b>255.152.094,04</b>	<b>158.818.253,64</b>	<b>42.098.082,32</b>	<b>8.539.207,29</b>	<b>6.992.713,88</b>	<b>471.600.351,17</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>						
<b>Αποσβέσεις έως 1</b>						
<b>Ιανουαρίου 2018</b>	<b>(73.211.320,14)</b>	<b>(92.284.182,28)</b>	<b>(8.055.228,03)</b>	<b>(5.820.142,03)</b>	-	<b>(179.370.872,48)</b>
Αποσβέσεις	(7.718.343,48)	(6.155.031,69)	(727.760,75)	(412.689,66)	-	(15.013.825,58)
Πωλήσεις /Διαγραφές	-	7.309.857,89	-	9.524,54	-	7.319.382,43
<b>Αποσβέσεις έως 31</b>						
<b>Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>(80.929.663,62)</b>	<b>(91.129.356,08)</b>	<b>(8.782.988,78)</b>	<b>(6.223.307,15)</b>	-	<b>(187.065.315,63)</b>
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	(3.918.144,12)	(3.116.650,93)	(669.786,09)	(226.748,81)	-	(7.931.329,95)
Πωλήσεις /Διαγραφές	-	-	-	2.073,99	-	2.073,99
<b>Αποσβέσεις έως 30</b>						
<b>Ιουνίου 2019</b>	<b>(84.847.807,74)</b>	<b>(94.246.007,01)</b>	<b>(9.452.774,87)</b>	<b>(6.447.981,97)</b>	-	<b>(194.994.571,59)</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>172.079.975,41</b>	<b>72.855.402,89</b>	<b>10.308.383,69</b>	<b>1.611.760,29</b>	<b>2.507.272,81</b>	<b>259.362.795,09</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>174.105.545,97</b>	<b>67.281.720,29</b>	<b>33.420.622,94</b>	<b>2.236.729,64</b>	<b>4.624.839,23</b>	<b>281.669.458,07</b>
<b>30 Ιουνίου 2019</b>	<b>170.304.286,30</b>	<b>64.572.246,63</b>	<b>32.645.307,45</b>	<b>2.091.225,32</b>	<b>6.992.713,88</b>	<b>276.605.779,58</b>

Κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε € 3.012.651,47 και αφορούν κυρίως πάγια υπό εκτέλεση λιμενικών υποδομών (01.01.2018-30.06.2018: € 32.525.905,79).

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων. Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές.

**5. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Ο λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Εγγυήσεις σε τρίτους	325.687,75	325.767,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	65.263,00	62.558,00
Απαίτηση από ανάδοχο εταιρεία έργου "Προβλήτα Ι"	2.259.579,11	2.578.543,91
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για απαίτηση από ανάδοχο	(225.957,91)	(257.854,39)
Απαίτηση από καταβολή αναγκαστικής κατάσχεσης Δήμου	1.521.088,37	1.521.088,37
<b>Σύνολο</b>	<u><b>3.945.660,32</b></u>	<u><b>4.230.103,64</b></u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για την απαίτηση από την ανάδοχο εταιρεία του προβλήτα Ι έχει ως εξής:

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b>257.854,39</b>	<b>353.544,23</b>
Αντιλογισμός πρόβλεψης	(31.896,48)	(38.275,90)
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<u><b>225.957,91</b></u>	<u><b>315.268,33</b></u>

**Απαιτήσεις από ανάδοχο εταιρεία έργου «Προβλήτα Ι»:** Αφορά απαίτηση (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και τόκων) σχετική με τη διαφορά που διαπιστώθηκε σε λανθασμένα στοιχεία εφαρμογής επί ορισμένων συντελεστών αναθεώρησης του ΥΠΕΧΩΔΕ και αναγνωρίστηκε από τον ανάδοχο του έργου «Προβλήτα Ι». Κατά την 9<sup>η</sup> Μαρτίου 2012 υπογράφηκε «Συμφωνητικό Εξώδικης Αναγνώρισης Οφειλής» μεταξύ της Ο.Λ.Π. Α.Ε. και του αναδόχου του έργου «Προβλήτα Ι», σύμφωνα με το οποίο η απαίτηση από τον τελευταίο θα εξοφληθεί σε επτά (7) δόσεις μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012. Στη συνέχεια τον Σεπτέμβριο 2012 έγινε μερικώς αποδεκτό το αίτημα της αναδόχου εταιρείας του έργου «Προβλήτα Ι» και η οφειλή διακανονίστηκε σε δεκατέσσερις (14) μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2012 και εφεξής μέχρι την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2013.

Λόγω μη τήρησης του διακανονισμού της οφειλής, η ΟΛΠ Α.Ε. προέβη εντός του Οκτωβρίου 2013 στην κατάπτωση εγγυητικών επιστολών της αναδόχου εταιρείας για συμψηφισμό οφειλόμενων τόκων ποσού € 1,5 εκατ. περίπου.

Κατόπιν συζήτησης για εκ νέου συμφωνία του διακανονισμού των δόσεων και με βάση την απόφαση Δ.Σ. της 24<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2014 η Εταιρεία λόγω μη τήρησης των συμφωνηθέντων αποφάσισε να προβεί στην άσκηση κάθε ένδικου μέσου και την προσφυγή σε κάθε διαδικασία για την αναγκαστική είσπραξη της απαίτησής της.

**Απαίτηση από καταβολή αναγκαστικής κατάσχεσης Δήμου :** Ο Δήμος Πειραιά είχε προβεί σε αναγκαστική κατάσχεση ποσού € 6.285.940,08 , το οποίο αφορούσε σε δημοτικά τέλη καθαριότητας - φωτισμού και δημοτικούς φόρους ηλεκτροδοτούμενων χώρων παρελθόντων ετών. Κατόπιν τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων ο Δήμος Πειραιά υποχρεώθηκε εντός του 2018 να καταβάλει στην Εταιρεία ποσό € 4.764.851,71. Ο Δήμος Πειραιά κατέθεσε σε λογαριασμό της Εταιρείας ποσό € 4.608.844,90 (Σημ. 8) στις 29 Ιανουαρίου 2018. Η Νομική Υπηρεσία της Εταιρείας εκτιμά ότι το συνολικό εναπομείναν ποσό των € 1.521.088,37 θα εισπραχθεί έως το τέλος της χρήσης 2020. Εντός της τρέχουσας περιόδου, εκδόθηκε τελεσίδικη απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά δυνάμει της οποίας ο Δήμος Πειραιά είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στην Εταιρεία το ποσό € 1.437.680,56, το οποίο μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης δεν έχει εισπραχθεί.

**6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.4579/2018, μειώνεται σταδιακά ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες κατά μία ποσοστιαία μονάδα ανά έτος, αρχής γενομένης της μείωσης για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019. Για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 ο φορολογικός συντελεστής ορίζεται σε είκοσι οκτώ τοις εκατό (28%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2020 σε είκοσι επτά τοις εκατό (27%), για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 σε είκοσι έξι τοις εκατό (26%) και για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2022 και επομένων ο συντελεστής ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	5.686.188,85	5.023.358,51
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	311.952,15	415.633,33
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.998.141,00</u></b>	<b><u>5.438.991,84</u></b>
<b><u>Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟCl</u></b>		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(374,11)	(8.865,87)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(374,11)</u></b>	<b><u>(8.865,87)</u></b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (κυρίως προβλέψεις και διαφορές στους συντελεστές αποσβέσεων παγίων στοιχείων ενεργητικού) και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος την αναμενόμενη χρονική στιγμή φορολογικής τακτοποίησης.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>8.531.222,40</b>	<b>8.609.824,57</b>
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(311.952,15)	(144.494,70)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	374,11	65.892,53
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b><u>8.219.644,36</u></b>	<b><u>8.531.222,40</u></b>

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης θα χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει δημιουργηθεί κυρίως σε προηγούμενα έτη (πριν το 2016) όταν η εταιρεία λειτουργούσε σε εφαρμογή των νόμων 1559/1950 και 2688/1999. Η Εταιρεία κατά συνέπεια θεωρεί ότι με την ανάθεση των επισφαλών απαιτήσεων στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία προς είσπραξη εξαντλούσε τις πιθανές ενέργειες που μπορούσε να εφαρμόσει για να εισπράξει την απαίτηση. Για το σχετικό υπόλοιπο ανεπίδεκτων είσπραξης απαιτήσεων ύψους € 25 εκατ. για το οποίο έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φορολογικό όφελος € 6,3 εκατ. και τις οποίες έχει αναθέσει προς είσπραξη σε ΔΟΥ θεωρεί ότι έχει εξαντλήσει τις πιθανές ενέργειες και σκοπεύει να κάνει χρήση της φορολογικής ωφέλειας είτε όταν σχηματίσει τη φορολογική πρόβλεψη είτε όταν διαγράψει τις απαιτήσεις αυτές. Η Εταιρεία έχει κοινοποιήσει τις προαναφερόμενες προθέσεις της στο Υπουργείο Οικονομικών υποβάλλοντας το σχετικό υπόμνημα προς την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και με βάση την αναμενόμενη απάντηση, θα καθορίσει ανάλογα τις περαιτέρω ενέργειες της.

**7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Αναλώσιμα υλικά	1.221.491,76	1.154.650,01
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	1.720.802,45	1.474.149,46
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.942.294,21</u></b>	<b><u>2.628.799,47</u></b>

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 ανήλθε σε € 1.075.428,56 ενώ της αντίστοιχης περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 ανήλθε σε € 900.878,76 (Σημ.21). Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους .

**8. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Πελάτες	59.247.792,30	53.399.639,79
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	<b>(39.391.583,66)</b>	<b>(39.218.306,27)</b>
<b>Σύνολο Πελατών</b>	<b><u>19.856.208,64</u></b>	<b><u>14.181.333,52</u></b>
Δάνεια προσωπικού	346.515,41	384.471,27
Έξοδα επομένων χρήσεων	410.579,22	314.549,14
Προκαταβολές σε προμηθευτές - πιστωτές	1.493.545,54	1.435.447,46
Λοιπές απαιτήσεις	2.033.797,65	1.982.189,63
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις και προκαταβολές σε προμηθευτές	<b>(2.204.043,54)</b>	<b>(2.204.043,54)</b>
<b>Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων</b>	<b><u>2.080.394,28</u></b>	<b><u>1.912.613,96</u></b>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>21.936.602,92</u></b>	<b><u>16.093.947,48</u></b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών. Το 45% του κύκλου εργασιών της Εταιρείας διενεργείται από ένα πελάτη (Σημ. 20) (31.12.2018: 42%) του οποίου το υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2019 ανέρχεται σε € 10.152.927,64 (Σημ. 28) (31.12.2018: € 6.037.259,55).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b>39.218.306,26</b>	<b>39.698.921,72</b>
Αύξηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις- Αλλαγή λογιστικής πολιτικής (ΔΠΧΑ 9)	-	138.455,83
Πρόβλεψη περιόδου	300.000,00	885.063,53
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-	(1.401.021,95)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(126.722,60)	(41.116,80)
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b><u>39.391.583,66</u></b>	<b><u>39.280.302,33</u></b>

Η Εταιρεία την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Το αποτέλεσμα των απαιτήσεων του νέου προτύπου ήταν η αύξηση των προβλέψεων για απομείωση κατά € 138.455,83 με αντίστοιχη επίδραση στην έναρξη του λογαριασμού «Κέρδη εις νέο».

Ο αντιλογισμός της πρόβλεψης ποσού € 1.401.021,95 της προηγούμενης περιόδου αφορά σε δύο πελάτες οι οποίοι εντός της προηγούμενης περιόδου προέβλεψαν σε εξόφληση μέρους της οφειλής τους και για τους οποίους είχε διενεργηθεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σε προγενέστερες χρήσεις.

Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη ποσού € 126.722,60 και € 41.116,80 (την προηγούμενη περίοδο) αφορά σε διαγραφή οφειλής πελατών βάση Διοικητικού Συμβουλίου και απόφασης Διευθύνοντα Συμβούλου αντίστοιχα, για την οποία είχε διενεργηθεί πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σε προγενέστερη χρήση.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής :

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b>2.204.043,54</b>	<b>870.074,76</b>
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 21)	-	1.333.968,78
<b>Υπόλοιπο Λήξης</b>	<b>2.204.043,54</b>	<b>2.204.043,54</b>

Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης περιόδου και σύμφωνα με την εκτίμηση του πιθανού αποτελέσματος των σχετικών ένδικων υποθέσεων από το Νομικό Τμήμα της Εταιρείας, καταχωρήθηκε επιπλέον πρόβλεψη ποσού € 1.333.968,78 από το οποίο ποσό € 870.074,76 αφορά την απαίτηση από το Δήμο της Δραπετσώνας και το υπόλοιπο ποσό € 463.894,02 αφορά σε απαιτήσεις από προμηθευτές.

**Δάνεια προσωπικού:** Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς τους.

**Λοιπές Απαιτήσεις:** Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο μέρος της αναγκαστικής κατάσχεσης του Δήμου Πειραιά ποσού € 156.006,81, κατόπιν της είσπραξης από το Δήμο Πειραιά την 29<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 του ποσού € 4.608.844,90 (Σημ. 5) (31.12.2018: € 156.006,81) καθώς και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους και τον Δήμο Δραπετσώνας ποσού € 1.924.387,47 (31.12.2018: € 1.826.182,82).

Η καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
<b>Ζημία απομείωσης</b>		
-Ζημία απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	300.000,00	885.063,53
-Ζημία απομείωσης λοιπών απαιτήσεων και προκαταβολών σε προμηθευτές	-	1.333.968,78
Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης	-	(1.401.021,95)
<b>Καθαρή ζημία απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>300.000,00</b>	<b>818.010,36</b>

## 9. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Ταμείο	83.320,28	112.577,52
Λογαριασμοί προθεσμιικών καταθέσεων και όψεως	88.450.016,72	80.824.603,88
<b>Σύνολο</b>	<b>88.533.337,00</b>	<b>80.937.181,40</b>
Δεσμευμένες καταθέσεις	213.267,48	213.267,48
<b>Σύνολο</b>	<b>88.746.604,48</b>	<b>81.150.448,88</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 30η Ιουνίου 2019 σε € 386.677,34 (30η Ιουνίου 2018: € 221.318,34) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 23).

Οι δεσμευμένες καταθέσεις ποσού € 213.267,48 αφορά σε αναγκαστικές κατασχέσεις καταθέσεων της Εταιρείας υπέρ Δήμου με τον οποίο βρίσκεται σε εκκρεμοδικία.

## 10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε € 50.000.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη. Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

## 11. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Τακτικό αποθεματικό	11.003.190,12	11.003.190,12
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Φορολογημένο αποθεματικό άρθρο 72 Ν.4171/2013	6.087.915,56	6.087.915,56
Φορολογημένο αποθεματικό με τις γενικές διατάξεις	188.760,09	188.760,09
<b>Σύνολο</b>	<b><u>79.290.219,65</u></b>	<b><u>79.290.219,65</u></b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

**Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001:** Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

**Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα:** Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δεν φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Με βάση το άρθρο 72 παρ. 11 του Ν. 4172/2013 τα εν λόγω αποθεματικά υπόκεινται από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία κατά την 30<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 πρόεβη σε φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών ποσού € 1.428.029,58 και έπειτα από την αφαίρεση του φόρου στη δημιουργία φορολογημένου αποθεματικού άρθρου 72 Ν.4172/2013 και φορολογημένου αποθεματικού με τις γενικές διατάξεις ποσού € 6.087.915,56 και € 188.760,09 αντίστοιχα.

**12. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**

Η κίνηση του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Αξία κτήσης έναρξης χρήσης	<b>28.094.773,09</b>	<b>28.641.523,86</b>
Επιστροφή χρήσης	-	(546.750,77)
Αξία κτήσης τέλους χρήσης	<b>28.094.773,09</b>	<b>28.094.773,09</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(11.477.274,24)</u>	<u>(11.044.911,77)</u>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b>	<b><u>16.617.498,85</u></b>	<b><u>17.049.861,32</u></b>

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 αφορούν αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλεγμένου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 3.700.000,00.

Η εισπραχθείσα επιχορήγηση της χρήσης 2012 ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 και αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών και σε € 1.117.350,00 στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής. Τέλος, εισπράχθηκε επιχορήγηση ποσού € 9.901.740,45 τον Δεκέμβριο του 2013 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί. Σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την χρήση 2017 η επιστροφή ποσού € 13.735,39 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς».

Επιπλέον, σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε κατά την προηγούμενη χρήση η επιστροφή ποσού € 546.750,77 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου».

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τις προαναφερόμενες εισπραχθείσες επιχορηγήσεις.



### 13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 16.827.380,28 (31.12.2018: € 14.881.101,00, για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>	<b>14.881.101,00</b>	<b>14.211.380,65</b>
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 21)	3.105.905,89	1.283.209,17
Αντιλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 21)	(500.000,00)	(1.572.290,55)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	<u>(659.626,61)</u>	<u>(222.160,37)</u>
<b>Υπόλοιπο Λήξεως</b>	<b><u>16.827.380,28</u></b>	<b><u>13.700.138,90</u></b>

Η κίνηση της πρόβλεψης αφορά κυρίως σε δικαστικές υποθέσεις οι οποίες επανεκτιμήθηκαν από το Νομικό Τμήμα της Εταιρείας ή τελεσιδικήσαν υπέρ αυτής.

Η πρόβλεψη της περιόδου αφορά σε δικαστικές υποθέσεις εργαζομένων καθώς και λοιπών τρίτων ποσού € 2.402.095,75 και € 703.810,14 αντίστοιχα. Η χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη αφορά δικαστικές υποθέσεις οι οποίες τελεσιδικήσαν κατά της Εταιρείας και για τις οποίες είχε διενεργηθεί πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις. Ο αντιλογισμός της πρόβλεψης της τρέχουσας και προηγούμενης περιόδου αφορά σε δικαστικές υποθέσεις οι οποίες επανεκτιμήθηκαν από το Νομικό Τμήμα της Εταιρείας βάσει πρόσφατων γεγονότων ή τελεσιδικήσαν υπέρ αυτής.

### 14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2017</b>	<b><u>11.391.297,02</u></b>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	542.503,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2018-αποτελέσματα χρήσης	230.104,20
Κέρδη από αλλαγή χρημ/κών παραδοχών -λοιπά συνολικά εισοδήματα	(62.618,40)
Ζημιά από προϋπηρεσία -λοιπά συνολικά εισοδήματα	316.051,20
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	<u>(780.000,00)</u>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2018</b>	<b><u>11.637.337,02</u></b>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	269.438,00
Τόκος επί της υποχρέωσης περιόδου-αποτελέσματα χρήσης	117.537,10
Ζημίες από αλλαγή χρημ/κών παραδοχών -λοιπά συνολικά εισοδήματα	1.438,90
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	<u>(605.793,23)</u>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης 30.06.2019</b>	<b><u>11.419.957,79</u></b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

#### Βασικές Υποθέσεις :

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,02%	2,02%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,00%	0,00%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,00%	2,00%



**15. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**
**α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου αναλύονται ως εξής:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	59.499.999,99	62.499.999,99
Μείον:		
Βραχ/σμο μέρος μακρ/μων δανείων	<u>6.000.000,00</u>	<u>6.000.000,00</u>
<b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>	<b><u>53.499.999,99</u></b>	<b><u>56.499.999,99</u></b>

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30.07.2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του σταθερού επιτοκίου και περιθωρίου 0,25% ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους. Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι  $\geq 3,00$ ,
  2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων]  $\leq 9,80$ ,
  3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων  $\geq 140$  εκατ.
2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/02/2010.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Ιουνίου 2015 έως και την 15η Δεκεμβρίου 2029. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του μεταβλητού επιτοκίου και περιθωρίου 0,25% ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευσή της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι  $\geq 3,00$ ,
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων]  $\leq 9,80$ ,
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις  $\geq 1,2$ ,
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων  $\geq 140$  εκατ.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2017, συνάφθηκε σύμβαση εγγυοδοσίας μεταξύ της Εταιρείας και της «EXPORT IMPORT BANK OF CHINA» για την έκδοση εγγυήσεων αρχικού ποσού € 75.074.999,99 για τα δάνεια με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Το ποσό εγγυήσεων είναι μεταβλητό και βασίζεται σε πίνακα χρεολυσίων που συνδέεται με το συνολικό υπόλοιπο των δύο δανείων. Όσον αφορά την τραπεζική εγγύηση, η Εταιρεία καταβάλλει στην εκδότρια τράπεζα προμήθεια έκδοσης 0,6% επί του σχετικού ανώτατου ποσού εγγύησης. Στις 30 Ιουνίου 2019 η προμήθεια έκδοσης ανήλθε σε € 228.809,83 (31 Δεκεμβρίου 2018: € 457.619,66) και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ. 23).

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 και 2018 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 99.387,65 και € 102.936,40 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ.23).

#### **β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:**

Η Εταιρεία διατηρεί πιστωτικό όριο χρηματοδότησης με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, έως και την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2019 που ανέρχεται στο ποσό των € 50.000.000,00, με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου 3,10%. Η Εταιρεία δεν έχει χρησιμοποιήσει κάποιο ποσό από την εν λόγω χρηματοδότηση.

## **16. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

**Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2018:** Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε στις 28 Ιουνίου 2019 την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή μερίσματος που αφορά την χρήση 2018 ύψους € 10.600.000,00 ή € 0,4240 ανά μετοχή (2017: € 4.280.000,00 ή € 0,1712 ανά μετοχή). Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου με τον αναλογούντα συντελεστή που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος. Το μέρισμα της χρήσης 2018 καταβλήθηκε την 26η Ιουλίου 2019.

**17. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	2.431.871,46	6.551.901,97
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.800.636,22	2.552.055,74
Μισθοί πληρωτέοι	1.316.013,87	389.068,17
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	822.035,45	4.836.573,06
Πιστωτές διάφοροι	893.456,58	1.126.768,39
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	809.460,33	1.228.392,96
Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (ΡΑΛ)	638.817,76	417.071,82
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	77.271,48	1.346.450,35
Προκαταβολές πελατών	2.921.133,67	5.666.629,38
Πρόβλεψη για κίνητρα αποχώρησης υπαλλήλων (Σημ. 25)	315.000,00	540.000,00
Μερίσματα πληρωτέα (Σημ. 16)	10.600.000,00	-
Δεδουλευμένα έξοδα	3.014.134,65	2.122.896,56
<b>Σύνολο</b>	<b><u>26.443.831,47</u></b>	<b><u>27.581.808,40</u></b>

**Φόροι πληρωτέοι:** Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά σε: α) Φόρο Προστιθέμενης Αξίας € 910.167,58 (31 Δεκεμβρίου 2018: € 5.105.565,59), β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 1.415.967,48 (31 Δεκεμβρίου 2018: € 1.281.368,08) και γ) Λοιπούς φόρους τρίτων € 105.736,40 (31 Δεκεμβρίου 2018: € 164.968,30).

**Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου:** Το ποσό της προηγούμενης χρήσης υπολογίστηκε ως ποσοστό 3,5% επί των συνολικών εσόδων της χρήσεως εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών εσόδων. Μετά την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (Σημ. 3), η εν λόγω υποχρέωση δεν περιλαμβάνει το ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στην τρέχουσα περίοδο, ποσού € 1.750.000,00, με ισόποση μείωση του λογαριασμού εξόδου “Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου” (Σημ. 21).

**Προκαταβολές πελατών:** Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών. Οι προκαταβολές πελατών ανήλθαν σε € 2.921.133,27 (31.12.2018: € 5.666.629,38). Στις προκαταβολές πελατών περιλαμβάνεται ποσό € 204.102,00 (31.12.2018: € 273.874,00) ως υποχρέωση από συμβάσεις με πελάτες κατά την εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15.

**Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων:** Το υπόλοιπο αφορά κυρίως υποχρέωση της Εταιρείας προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων από το προϊόν εκποίησης τεσσάρων επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων από το λιμάνι του Πειραιά κατά την προηγούμενη χρήση, το οποίο κατά την τρέχουσα περίοδο καταβλήθηκε.

**18. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**

α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλωσίμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Τον Αύγουστο του 2009 η Εταιρεία παρέλαβε από την ΣΕΠ ΑΕ τρεις εγγυητικές επιστολές ύψους € 61,4 εκατ., € 21,0 εκατ. και € 42,0 εκατ. που αφορούν την σύμβαση παραχώρησης, την αναβάθμιση του προβλήτα II και την κατασκευή του προβλήτα III αντίστοιχα. Τον Σεπτέμβριο του 2016 η τελευταία εγγυητική επιστολή μειώθηκε κατά 50% λόγω της ολοκλήρωσης του έργου κατασκευής της ανατολικής πλευράς του προβλήτα III. Η εγγυητική επιστολή ποσού € 61,4 εκατ. αντικαταστάθηκε με ισχύ από την 26/8/2019 (σημ. 30). Τέλος, η εγγυητική επιστολή των € 21,0 εκατ. έχει επιστραφεί. Η παραχώρηση είχε αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία αυξήθηκε σε τριάντα πέντε (35) χρόνια κατόπιν της ολοκλήρωσης από τη ΣΕΠ Α.Ε. της κατασκευής του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα III. Επιπλέον η Εταιρεία έχει παραλάβει από την ΣΕΠ Α.Ε. εγγυητική επιστολή για την κατασκευή του προβλήτα πετρελαιοειδών ποσού € 475.000,00.

Μετά τη μεταφορά σωρευτικά για τις χρήσεις 2009 έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 ποσού € 13.784.723,78 στα έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 σε € 33.957.490,34 (31 Δεκεμβρίου 2018: € 34.629.915,91).

β) Η Εταιρεία λαμβάνει σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα από την ΣΕΠ Α.Ε. που υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα και το μήκος της προβλήτας που της έχει παραχωρηθεί. Το σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα τιμολογείται προκαταβολικά τον Απρίλιο και Οκτώβριο κάθε χρήσης. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει έσοδο επόμενων χρήσεων ποσού και € 2.267.791,30 και € 2.210.308,45 για την 30 Ιουνίου 2019 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα.

<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>38.127.135,66</b>
<b>Μείον:</b> Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(1.344.851,10)
<b>Μείον:</b> Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2018-31.3.2018 πραγματοποιηθέν	(2.152.368,65)
<b>Πλέον:</b> Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2019-31.3.2019	2.210.308,45
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>36.840.224,36</b>
<b>Μείον:</b> Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης (1.7.2019-31.12.2019)	(672.425,55)
<b>Μείον:</b> Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2019-31.3.2019 πραγματοποιηθέν	(2.210.308,45)
<b>Πλέον:</b> Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.7.2019-30.9.2019	2.267.791,30
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019</b>	<b>36.225.281,66</b>

γ) Επιπροσθέτως στα έσοδα επόμενης χρήσης της 30 Ιουνίου 2019, περιλαμβάνεται ποσό € 325.613,62, το οποίο αφορά σε έσοδα από ενοίκια (€ 67.667,97) και έσοδα από χρήση προβλήτας πετρελαιοειδών (€ 257.945,65).

## 19. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα και δεν έχει αξιολογικά έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες (βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Το λιμάνι του Πειραιά είναι ένα λιμάνι πολυσύνθετων δραστηριοτήτων, ασκώντας έργο σε πολλούς κλάδους λιμενικής δραστηριότητας, όπως εμπορευματοκιβώτια Car-terminal, ακτοπλοΐα, κρουαζιέρα, Ro-Ro, ναυπηγοεπισκευή, περιβαλλοντικές και εφοδιαστικές υπηρεσίες.

Αποτελεί το κύριο λιμάνι της ακτοπλοΐας, συνδέοντας την ηπειρωτική Ελλάδα με τα νησιά, το κύριο λιμάνι εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων της χώρας, το κύριο λιμάνι μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, το κύριο λιμάνι car – terminal της χώρας.

Η ΟΛΠ Α.Ε. προσφέρει όλες τις ζητούμενες λιμενικές υπηρεσίες: παροχή νερού, ναυτιλιακά καύσιμα, υποδοχή στερεών και υγρών λυμάτων, υποδοχή κατάλοιπων πετρελαίου, ηλεκτρικό ρεύμα, οπτική ίνα και internet, τροφοεφόδια, επισκευές, περιβαλλοντικές υπηρεσίες και είναι πλήρως συνδεδεμένο σε όλες τις δραστηριότητές του με σύγχρονα συστήματα πληροφορικής.

Η Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. εξετάζει σε επίπεδο αποτελεσμάτων τις προαναφερόμενες δραστηριότητες και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που έχει οργανώσει.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει προς γνωστοποίηση τους ακόλουθους τομείς:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Διακίνηση Αυτοκινήτων,
- Ακτοπλοΐα,
- Κρουαζιέρα,
- Ναυπηγοεπισκευή,
- Λοιποί τομείς (υδροδότηση, διαχείριση χώρων, διαχείριση εμπορευμάτων)

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν δραστηριότητες που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων και για το λόγο αυτό δεν γνωστοποιούνται ως ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς.

Στο επίπεδο Εταιρείας περιλαμβάνονται έσοδα και έξοδα που δεν επιμερίζονται ανά λειτουργικό τομέα λόγω της διαχείρισης τους σε επίπεδο Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας και για τον λόγο αυτό δεν προβαίνει στις σχετικές γνωστοποιήσεις όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8.

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 και 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018 αναλύονται ως εξής:

Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2019	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. II&III							
Έσοδα	11.095.550,77	31.824.912,59	7.753.422,58	4.787.936,12	4.430.096,27	6.651.399,92	4.035.491,58	-	70.578.809,83
Κόστος πωλήσεων	(15.636.927,22)	(2.026.241,76)	(4.253.217,10)	(2.811.619,79)	(3.307.739,35)	(4.846.009,87)	(3.662.189,39)	-	(36.543.944,48)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	(4.541.376,45)	29.798.670,83	3.500.205,48	1.976.316,33	1.122.356,92	1.805.390,05	373.302,19	-	34.034.865,35
Λοιπά έξοδα	(1.481.671,26)	(4.309.778,85)	(1.041.195,90)	(628.257,05)	(544.651,30)	(964.109,37)	(712.535,26)	(4.095.240,83)	(13.777.439,82)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	435.172,14	1.656.432,63	816.312,66	2.907.917,43
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	428.586,91	428.586,91
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(521.392,83)	(556.345,19)	(136.800,81)	(81.894,97)	(68.297,67)	(117.280,98)	(62.336,05)	(176.767,10)	(1.721.115,60)
Κέρδη/ (ζημίες) πρό φόρων	(6.544.440,54)	24.932.546,79	2.322.208,77	1.266.164,31	509.407,95	1.159.171,84	1.254.863,51	(3.027.108,36)	21.872.814,27
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(5.998.141,00)	(5.998.141,00)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	(6.544.440,54)	24.932.546,79	2.322.208,77	1.266.164,31	509.407,95	1.159.171,84	1.254.863,51	(9.025.249,36)	15.874.673,27
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων και δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	3.362.123,59	1.654.781,07	380.703,27	594.458,20	703.838,79	1.116.289,55	720.141,03	-	8.532.335,50
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	(2.660.924,12)	27.143.673,05	2.839.712,85	1.942.517,48	1.281.544,41	2.392.742,37	2.037.340,59	(3.278.928,17)	31.697.678,46

Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2018	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. II&III							
Έσοδα	12.293.230,25	26.833.105,24	7.900.570,35	4.481.951,20	3.866.643,47	4.710.621,02	3.428.293,02	-	63.514.414,55
Κόστος πωλήσεων	(16.975.360,54)	(2.214.509,19)	(4.574.599,45)	(3.329.935,59)	(3.099.408,98)	(2.881.145,68)	(3.683.392,95)	-	(36.758.352,38)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	(4.682.130,29)	24.618.596,05	3.325.970,90	1.152.015,61	767.234,49	1.829.475,34	(255.099,93)	-	26.756.062,17
Λοιπά έξοδα	(1.707.732,11)	(3.744.247,34)	(1.095.317,05)	(612.085,07)	(484.347,26)	(721.643,29)	(628.914,75)	(1.542.521,00)	(10.536.807,87)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	445.571,00	1.399.416,31	704.012,56	2.548.999,87
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	401.034,76	401.034,76
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(331.746,24)	-	-	-	-	-	-	(138.941,19)	(470.687,43)
Κέρδη/ (ζημίες) πρό φόρων	(6.721.608,64)	20.874.348,71	2.230.653,85	539.930,54	282.887,23	1.553.403,05	515.401,63	(576.414,87)	18.698.601,50
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(5.438.991,84)	(5.438.991,84)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	(6.721.608,64)	20.874.348,71	2.230.653,85	539.930,54	282.887,23	1.553.403,05	515.401,63	(6.015.406,71)	13.259.609,66
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	2.763.591,81	1.326.737,74	298.352,89	601.467,79	709.186,58	554.067,96	708.052,94	-	6.961.457,71
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	(3.626.270,59)	22.201.086,45	2.529.006,74	1.141.398,33	992.073,82	2.107.471,02	1.223.454,57	(838.508,47)	25.729.711,88

**20. ΕΣΟΔΑ**

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2018</u>
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	14.065.871,07	15.378.118,32
Αποθήκευση	1.884.916,68	1.851.541,36
Υδροδότηση	1.179.518,52	1.141.930,19
Δεξαμενισμός	3.714.715,31	2.472.381,85
Κρουαζιέρα	2.833.668,21	2.450.415,98
Ακτοπλοΐα	3.652.475,40	3.362.502,96
Περιβαλλοντικές ευκολίες	1.341.618,50	1.172.134,95
Προσόρμιση	4.334.989,80	4.281.090,54
Υπηρεσίες Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης	2.936.684,61	2.238.239,17
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	2.683.925,21	2.210.441,62
Έσοδα παραχώρησης υπηρεσίας συλλογής & μεταφοράς υγρών καταλοίπων	125.513,94	122.512,38
	<b><u>38.753.897,25</u></b>	<b><u>36.681.309,32</u></b>
<b>Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:</b>		
Παραχώρησης προβλητών II + III	31.122.007,03	26.134.167,68
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης προβλητών II + III	702.905,55	698.937,55
	<b><u>70.578.809,83</u></b>	<b><u>63.514.414,55</u></b>

Η αύξηση των εσόδων από την Παραχώρηση προβλητών II + III οφείλεται στην αύξηση των Ενοποιημένων Εσόδων της ΣΕΠ Α.Ε. του αμέσως προηγούμενου συμβατικού έτους.

**21. ΕΞΟΔΑ**

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στην λειτουργία διοίκησης και αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2019</u>	<u>01/01-30/06/2018</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 25)	28.068.925,22	28.779.140,61
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	371.630,32	326.474,58
Παροχές τρίτων	5.064.347,13	4.557.943,41
Αντάλλαγμα Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου (Σημ. 17)	822.035,45	2.416.285,44
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	8.532.335,50	6.961.457,71
Φόροι - τέλη	430.872,88	384.446,04
Διάφορα έξοδα	2.427.543,61	2.018.997,68
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις (Σημ. 13)	2.605.905,89	(289.081,38)
Αναλώσεις υλικών	1.075.428,56	900.878,76
<b>Σύνολο</b>	<b><u>49.399.024,56</u></b>	<b><u>46.056.542,85</u></b>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2019</u>	<u>01/01-30/06/2018</u>
Κόστος πωληθέντων	36.543.944,48	36.758.352,38
Έξοδα διοίκησης	12.855.080,08	9.298.190,47
<b>Σύνολο</b>	<b><u>49.399.024,56</u></b>	<b><u>46.056.542,85</u></b>



**22. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ**
**ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ**

	<u>01/01-30/06/2019</u>	<u>01/01-30/06/2018</u>
Έσοδα από μισθώματα	1.931.011,17	1.691.297,94
Έσοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	142.469,61	305.239,13
Διαγραφή πιστωτικών υπολοίπων πελατών	198.414,55	-
Έσοδα από κατάπτωση εγγυητικών επιστολών	118.958,61	-
Λοιπά διάφορα έσοδα	517.063,49	552.462,80
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.907.917,43</u></b>	<b><u>2.548.999,87</u></b>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν σε ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σε αυτά συμπεριλαμβάνεται το ποσό που σχετίζεται με τα επενδυτικά ακίνητα.

**ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**

	<u>01/01-30/06/2019</u>	<u>01/01-30/06/2018</u>
Αποζημιώσεις Τρίτων	425.076,29	105.705,98
Έξοδα μελετών και έρευνας	7.200,00	29.875,00
Λοιπά έξοδα	190.083,45	285.026,06
<b>Σύνολο</b>	<b><u>622.359,74</u></b>	<b><u>420.607,04</u></b>

**23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ)**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2019</u>	<u>01/01-30/06/2018</u>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	386.677,34	221.318,34
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης (σημ. 3)	(1.216.151,01)	-
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(504.964,59)	(470.687,43)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(1.334.438,26)</u></b>	<b><u>(249.369,09)</u></b>
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	41.909,57	179.716,42
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(1.292.528,69)</u></b>	<b><u>(69.652,67)</u></b>

**24. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>01/01-30/06/2019</u>	<u>01/01-30/06/2018</u>
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων	7.931.329,95	7.395.624,84
Αποσβέσεις λογισμικού	19.325,69	5.029,72
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων (σημ. 3)	1.014.042,33	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(432.362,47)	(439.196,85)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>8.532.335,50</u></b>	<b><u>6.961.457,71</u></b>

**25. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<b>01/01-30/06/2019</b>	<b>01/01-30/06/2018</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	21.410.204,66	22.212.327,09
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	5.240.971,50	5.444.090,33
Παρεπόμενες παροχές	621.009,96	507.238,17
Κίνητρα αποχώρησης εργαζομένων	382.500,00	247.500,00
Αποζημίωση απόλυσης	27.264,00	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία	386.975,10	367.985,02
<b>Σύνολο</b>	<b>28.068.925,22</b>	<b>28.779.140,61</b>

Η διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε., αποφάσισε τη χορήγηση κινήτρων εθελούσιας αποχώρησης σε όσους εργαζομένους έχουν θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης με οποιεσδήποτε διατάξεις και σύμφωνα με συγκεκριμένες προϋποθέσεις που όρισε η διοίκηση. Κατά την προηγούμενη περίοδο διενεργήθηκε επιπρόσθετη πρόβλεψη ποσού € 225.000,00 για 9 επιπλέον υπαλλήλους και 1 εργάτη καθώς και έγινε χρήση κινήτρων από 1 υπάλληλο.

Κατά την τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία διενέργησε επιπλέον πρόβλεψη ποσού € 180.000,00 για κίνητρα αποχώρησης για 4 επιπλέον υπαλλήλους και 4 εργάτες οι οποίοι έχουν ανακοινώσει την πρόθεσή τους να κάνουν χρήση των κινήτρων εντός του 2019. Επιπλέον, χρήση κινήτρων έκαναν 13 υπάλληλοι και 5 εργάτες για τους οποίους χρησιμοποιήθηκε μέρος της διενεργηθείσας πρόβλεψης των προηγούμενων χρήσεων και το πρόσθετο ποσό € 202.500,00 καταχωρήθηκε στο κονδύλι "Κίνητρα αποχώρησης εργαζομένων". Εντός της τρέχουσας περιόδου, επιπλέον 3 υπάλληλοι και 6 εργάτες ανακοίνωσαν και έκαναν χρήση των κινήτρων.

Το υπόλοιπο της πρόβλεψης για τα κίνητρα αποχώρησης κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται στο ποσό των € 315.000,00 και € 540.000,00 αντίστοιχα (Σημ. 17).

**26. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:**

	<b>01/01-30/06/2019</b>	<b>01/01-30/06/2018</b>
Κέρδη περιόδου	15.874.673,27	13.259.609,66
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000,00	25.000.000,00
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>0,6350</b>	<b>0,5304</b>

**27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

- (α) **Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της που ανέρχονται στο ποσό των € 199,9 εκατ. περίπου και αφορούν κυρίως αγωγές από εργαζομένους και παραλιμένιους Δήμους . Η Διοίκηση καθώς και το τμήμα Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, πέραν από τις αναγνωρισμένες προβλέψεις της Σημείωσης 13 .
- (β) **Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:** Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 20.019.696,51 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018: € 20.019.696,51), εκ των οποίων € 4.546.581,01 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018: € 4.546.581,01) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον με βάση την ισχύουσα σύμβαση παραχώρησης της 24/06/2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας ποσού € 15.000.000,00.
- (γ) **Μελλοντικά έξοδα από ενοίκια:** Η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση μεταφορικών μέσων, κατοικιών στελεχών διοίκησης και λοιπού εξοπλισμού. Οι συμφωνίες αυτές έχουν μέση διάρκεια 1 έως 3 έτη, με δυνατότητα ανανέωσης σε ορισμένα από τα συμβόλαια. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοίκιασης στις 30 Ιουνίου 2019, αναλύεται ως εξής:

	<u>30 Ιουνίου</u> <u>2019</u>
Εντός ενός έτους	41.820,41
<b>Σύνολο</b>	<b><u>41.820,41</u></b>

**Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια:** Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	<u>30 Ιουνίου</u> <u>2019</u>
Εντός ενός έτους	14.702.708,25
2-5 έτη	53.658.038,92
Άνω των 5 ετών	263.556.299,93
<b>Σύνολο</b>	<b><u>331.917.047,10</u></b>

- (δ) **Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές:** Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λ.π.) κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 ανέρχεται στο ποσό των € 14,0 εκατ. περίπου (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018: € 8,6 εκατ. περίπου).

- (ε) Ειδική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-TEAM :** Την 7<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2011 η Εταιρεία κοινοποίησε επίσημα στην διοίκηση του ΙΚΑ την πρόθεσή της για διακοπή καταβολής της ειδικής εισφοράς υπέρ του κλάδου αρωγής του ταμείου υπαλλήλων ΟΛΠ, μετά την συγχώνευσή του με το ΙΚΑ-TEAM θεωρώντας ότι παύει η συγκεκριμένη υποχρέωσή της. Η Εταιρεία μη έχοντας λάβει σχετική απαντητική επιστολή από το ΙΚΑ αποφάσισε την διακοπή καταβολής των εν λόγω εισφορών, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2013. Εάν η Εταιρεία συνέχιζε την καταβολή της ανωτέρω εισφοράς, αυτή θα ανέρχονταν κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 στο ποσό των € 5,4 εκατ. περίπου (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018: € 4,9 εκατ. περίπου). Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει λάβει επίσημη απάντηση από την διοίκηση του ΙΚΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση αναμένεται να διευθετηθεί χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της.
- (στ) Υποχρεώσεις επενδύσεων βάση σύμβασης παραχώρησης :** Με βάση την σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε την 24η Ιουνίου 2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου απορρέει η υποχρέωση για επενδύσεις σε έργα εντός του Λιμένα για την επόμενη πενταετία ύψους ποσού € 293,8 εκατ. Έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 έχουν ολοκληρωθεί υποχρεωτικές επενδύσεις συνολικού ποσού € 52,5 εκατ.

## 28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία παρέχει και λαμβάνει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητά της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Περίοδος που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2019	26.833.105,23 31.824.912,58	1.169.212,07 -
COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2019	- -	23.835.000,00 (145.000,00)
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2019	61.043,29 2.088,15	1.000,00 -
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2019	20.044,93 17.749,47	- -
COSCO SHIPPING TECHNOLOGY Co LTD	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2019	- -	- 37.099,25
COSCO SHIPPING AIR FREIGHT CO	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2019	- -	- 5.295,97
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2018 30.06.2019	- -	418.306,44 124.457,62
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>26.914.193,45</b>	<b>25.423.518,51</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>31.844.750,20</b>	<b>21.852,84</b>

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Περίοδος / Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2019 31.12.2018	10.152.927,64 6.037.259,55	- 6.475,62
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2019 31.12.2018	619,63 86.842,22	- -
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2019 31.12.2018	186,11 140,18	6.000,51 6.000,51
COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD	Συνδεδεμένο Μέρος	30.06.2019 31.12.2018	- -	- 2.383.500,00
	<b>Σύνολα</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>10.153.733,38</b>	<b>6.000,51</b>
	<b>Σύνολα</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>6.124.241,95</b>	<b>2.395.976,13</b>

Τα έσοδα και οι απαιτήσεις από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.), σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III. Η Σ.Ε.Π. Α.Ε. θεωρείται ως συνδεδεμένο μέρος μετά την εξαγορά του πλειοψηφικού πακέτου της ΟΛΠ Α.Ε. από την COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited την 10η Αυγούστου 2016. Τα έσοδα από την Σ.Ε.Π. Α.Ε. αφορούν σε τιμολογήσεις προς την ΟΛΠ Α.Ε. σχετικές με το έργο της κατασκευής του προβλήτα πετρελαιοειδών που έχει αναληφθεί από εργολάβο μέσω της Σ.Ε.Π. Α.Ε. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει παραλάβει από την ΣΕΠ ΑΕ εγγυητικές επιστολές που αφορούν την σύμβαση παραχώρησης, την αναβάθμιση του προβλήτα II και την κατασκευή του προβλήτα III (Σημ. 18).

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε. για την περίοδο από 1.1-31.12.2019 σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016).

Η συναλλαγή με την εταιρεία COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD αφορά σε πιστωτικό τιμολόγιο που εκδόθηκε προς την ΟΛΠ Α.Ε. από την αγορά της πλωτής δεξαμενής. Το υπόλοιπο με την εταιρεία COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD της προηγούμενης χρήσης αφορά υπόλοιπο από την αγορά πλωτής δεξαμενής για την Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος, το οποίο εξοφλήθηκε εντός της τρέχουσας περιόδου.

**Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών:** Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 331.246,11 (30 Ιουνίου 2018: € 288.286,78). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη καθώς και παροχές συνολικού ύψους € 291.448,20 (30 Ιουνίου 2018: € 178.615,10).

**29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατείχε η Εταιρεία την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018:

<b>30.06.2019</b>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	59.499.999,99	-	<b>59.499.999,99</b>
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	734.338,38	<b>734.338,38</b>
<b>31.12.2018</b>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Επίπεδο 3</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	62.499.999,99	-	<b>62.499.999,99</b>
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	734.338,38	<b>734.338,38</b>

**30. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Η εγγυητική επιστολή από την “China Development Bank” που είχε κατατεθεί από την ΣΕΠ Α.Ε υπέρ της ΟΛΠ Α.Ε. ποσού € 61,4 εκατ. αντικαταστάθηκε με τους ίδιους όρους με αντίστοιχη ισόποση εγγυητική επιστολή της “COSCO SHIPPING Ports Limited” με ισχύ από την 26<sup>η</sup> Αυγούστου 2019 (Σημ. 18).

Σε συνέχεια υποβολής σχετικής πρότασης από το ΔΣ της ΟΛΠ ΑΕ και λαμβανομένων υπ’ όψιν της επιχειρηματικής στρατηγικής, των μακροπρόθεσμων στόχων και της βιωσιμότητας της Εταιρείας, η Έκτακτη Γενική συνέλευση της Εταιρείας της 23ης Σεπτεμβρίου 2019, ενέκρινε το μακροχρόνιο πρόγραμμα ανταμοιβής προσωπικού της Εταιρείας και συνακόλουθα την τροποποίηση της υπάρχουσας (εγκεκριμένης από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 28ης Ιουνίου 2019) Πολιτικής Αμοιβών της Εταιρείας, λόγω της προσθήκης του Προγράμματος Ανταμοιβής Προσωπικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Νόμου 4548/2018.

Πέρα των ανωτέρω δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 30 Ιουνίου 2019 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Πειραιάς, 26 Σεπτεμβρίου 2019

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

YU ZENG GANG  
Αρ. Διαβατηρίου SE0235952

FU CHENGQIU  
Αρ. Διαβατηρίου PE0484459

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΚΗΣ  
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0007437