

## LAMDA Development - Αποτελέσματα Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2019

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΑΝΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΕΡΔΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΟ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2019

Τα συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα **EBITDA** του ομίλου το α΄ εξάμηνο 2019 ανήλθαν σε **€27 εκατ.**, καταγράφοντας **αύξηση 7,6%** σε σχέση με το α΄ εξάμηνο του 2018, ενώ τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη εκτινάχθηκαν στα €37,2 εκατ. σημειώνοντας αύξηση 48,2%. Το σύνολο της καθαρής αξίας ενεργητικού (NAV) αυξήθηκε επομένως κατά 10,6% και ξεπέρασε τα €486 εκατ. (€6,24/μετοχή).

### ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

Ο κύκλος εργασιών στο σύνολο των εμπορικών μας κέντρων παρουσίασε αύξηση **1,1%** σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018 και η μέση **πληρότητα** προσεγγίζει το **99%** ενώ παραμένει αμείωτο το ενδιαφέρον για νέες μισθώσεις.

Αναλυτικά:

### ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

(ποσά σε € εκατ.)	α΄ εξάμηνο 2019	α΄ εξάμηνο 2018	(%) μεταβολή
The Mall Athens	107.529	106.413	1,0%
Mediterranean Cosmos	81.257	80.729	0,7%
Golden Hall	71.165	70.103	1,5%
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>259.951</b>	<b>257.245</b>	<b>1,1%</b>

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η Λειτουργική Κερδοφορία των Εμπορικών Κέντρων:

(ποσά σε € εκατ.)	α΄ εξάμηνο 2019	α΄ εξάμηνο 2018	(%) μεταβολή
The Mall Athens	14,4	14,3	0,7%
Mediterranean Cosmos	9,0	7,3	23,3%
Golden Hall	8,6	8,6	0,0%
<b>Retail EBITDA</b>	<b>32,0</b>	<b>30,2</b>	<b>6,0%</b>

Το συνολικό ενοποιημένο **EBITDA** προ αποτιμήσεων των εμπορικών μας ακινήτων ανήλθε στα €27,0 εκατ. παρουσιάζοντας **αύξηση** κατά **7,6%** αποτυπώνοντας την άνοδο της λειτουργικής κερδοφορίας των εμπορικών μας κέντρων καθώς και το νέο λογιστικό χειρισμό της δαπάνης που

αφορά τη λειτουργική μίσθωση του Mediterranean Cosmos. Σε ενοποιημένο επίπεδο τα καθαρά κέρδη ανήλθαν σε €37,2 εκατ. έναντι €25,1 εκατ. το α' εξάμηνο του 2018 καταγράφοντας αύξηση 48,2%, κυρίως λόγω των βελτιωμένων αποτιμήσεων των επενδυτικών ακινήτων.

Η Καθαρή Αξία Ενεργητικού προ φόρων Net Asset Value ανήλθε σε €486,1 εκατ. (€6,24 ανά μετοχή).

#### Συνοπτικά ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία

(ποσά σε € εκατ.)	α' εξάμηνο 2019	α' εξάμηνο 2018	(%) μεταβολή
<b>EBITDA προ αποτιμήσεων</b>	<b>27,0</b>	<b>25,1</b>	<b>7,6%</b>
Κέρδη/ Ζημίες Αποτιμήσεων	49,7	45,4	9,5%
Καθαροί Τόκοι	-13,1	-13,2	-0,8%
Αποσβέσεις	-0,4	-0,4	0,0%
Φόροι	-18,0	-21,1	-14,7 %
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-8,1	-10,8	-25,0%
<b>Ενοποιημένα Αποτελέσματα</b>	<b>37,2</b>	<b>25,1</b>	<b>48,2 %</b>

Ο δείκτης καθαρού δανεισμού προς την αξία του επενδυτικού χαρτοφυλακίου (Net Loan to Value) ανέρχεται σε 39,2 %, σε ιδιαίτερα ικανοποιητικά επίπεδα. Επίσης, η Εταιρεία έχει στην κατοχή της 1.866.007 ίδιες μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 2,34% επί του συνόλου, με μεσοσταθμικό κόστος κτήσεως €3,87 ανά μετοχή.

Η μετοχή της εταιρείας παρουσιάζει άνοδο 55% σε σχέση με το κλείσιμο την 31/12/2018, με τιμή μετοχής €8,82 στις 09/09/2019.

#### ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Οι εργασίες για την επέκταση του Golden Hall, με στόχο την ενίσχυση ιδιαίτερα του τομέα της οικογενειακής ψυχαγωγίας, βρίσκονται σε εξέλιξη. Το ύψος της επένδυσης θα ανέλθει στα €25 εκατ. και προβλέπεται να δημιουργήσει περισσότερες από 500 νέες θέσεις εργασίας. Η λειτουργία ενός σημαντικού τμήματος του έργου αναμένεται να ξεκινήσει στο τέλος του 2019.

Αναφορικά με το έργο του Ελληνικού, έχουν ήδη εκδοθεί οι τρεις από τις τέσσερις απαιτούμενες ΚΥΑ και η ολοκλήρωση των υπόλοιπων εκκρεμοτήτων προχωρά με γοργούς ρυθμούς.

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία του α' εξαμήνου 2019 θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της εταιρείας [www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com) και σε αυτή του Χρηματιστηρίου Αθηνών.