



**ATHEXCSD**  
Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων

## **ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2020**

**Για τη χρήση 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΕ  
Λ. Αθηνών 110  
Τ.Κ. :10442  
ΓΕΜΗ :057958104000  
Τηλ.: 2103366800

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	6
3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ .....	11
4. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	17
4.1. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	18
4.2. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	19
4.3. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	20
4.4. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	21
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2020 .....	22
5.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	23
5.2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	23
5.3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....	24
5.4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	36
5.5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	37
5.6. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ (SETTLEMENT) .....	37
5.7. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟΥ .....	37
5.8. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ .....	38
5.9. ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ .....	38
5.10. ΕΣΟΔΑ ΕΠΑΝΑΤΙΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ .....	39
5.11. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ .....	39
5.12. ΠΟΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ .....	39
5.13. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	39
5.14. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ .....	40
5.15. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ .....	40
5.16. ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ/ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ .....	41
5.17. ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ .....	41
5.18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ / ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ .....	41
5.19. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ .....	41
5.20. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ .....	42
5.21. ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΑΝΑΤΙΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΕΣ .....	42
5.22. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	42
5.23. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	46
5.24. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ .....	46
5.25. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	47
5.26. ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	49
5.27. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	49
5.28. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	50
5.29. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ .....	51

5.30.	ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΣ .....	51
5.31.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....	53
5.32.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	54
5.33.	ΦΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ .....	55
5.34.	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ .....	55
5.35.	ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ ΚΑΙ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗ .....	55
5.36.	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ .....	55
5.37.	ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	57
5.38.	ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	58
5.39.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	58
5.40.	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ .....	59

## **1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

1. εξ' όσων γνωρίζουμε, οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση της 31.12.2020 και τα αποτελέσματα του έτους 2020 της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
2. εξ' όσων γνωρίζουμε, η συνημμένη έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου του έτους 2020 απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις, τη θέση της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.
3. εξ' όσων γνωρίζουμε, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του έτους 2020 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 29.03.2021

**Αθήνα, 29 Μαρτίου 2021****Ο**  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ****Ο**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ****ΤΟ**  
**ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.****ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΝΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**  
**Α.Δ.Τ.: Χ-501829****ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ**  
**Α.Δ.Τ.: ΑΚ-218278****ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΙΜΠΛΗΣ**  
**Α.Δ.Τ.: Ρ-101132**

**2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ Α.Ε.»  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ Α.Ε.» (ATHEXCSD) παρουσιάζει την Έκθεσή του για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΓΟΡΑ

Ο Γενικός Δείκτης του Χρηματιστηρίου Αθηνών έκλεισε την 31.12.2020 στις 808,99 μονάδες, μειωμένος κατά 11,7% από τις 916,67 μονάδες στο τέλος της αντίστοιχης περυσινής χρήσης. Η μέση κεφαλαιοποίηση της αγοράς διαμορφώθηκε στα €47,5 δις, μειωμένη κατά 13,3% σε σχέση με το 2019 (€54,8 δις).

Η συνολική αξία συναλλαγών το 2020 (€16,2 δις) παρουσιάζει μείωση 2,4% σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή χρήση (€16,6 δις), ενώ η μέση ημερήσια αξία συναλλαγών ανήλθε σε €65,0 εκ. έναντι €67,4 εκ. το 2019, εμφανίζοντας μείωση 3,4%.

Στην αγορά παραγώγων, η συνολική συναλλακτική δραστηριότητα μειώθηκε κατά 2,9% (2020: 10,3 εκ. συμβόλαια, 2019: 10,6 εκ).

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

### Προσαρμογή στο CSDR

Κατά 2020 ο σημαντικότερος στόχος που απασχόλησε την ATHEXCSD ήταν η επιτυχής αδειοδότηση της βάσει του ευρωπαϊκού κανονισμού για τα αποθετήρια (CSDR) και προσαρμογή τόσο της εταιρείας όσο και του οικοσυστήματος σε όλες τις σχετικές υποχρεώσεις.

Με την ολοκλήρωση της υποβολής του πλήρους φακέλου στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με σκοπό να αδειοδοτηθεί η ATHEXCSD βάσει του CSDR και την γνωστοποίηση της σχετικής εσωτερικής απόφασης της ΕΚ, ξεκίνησε η χρονική περίοδος των 6 μηνών (Ιούνιος-Νοέμβριος) που προβλέπει ο Κανονισμός CSDR για την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης και την τελική έγκριση της αίτησης αδειοδότησης. Λόγω των δυσχερών συνθηκών εξαιτίας της πανδημίας, η περίοδος επεκτάθηκε ως τις αρχές του 2021.

Σημαντική ήταν η δραστηριότητα σε σχέση με τη διευκόλυνση της προσαρμογής όλο του οικοσυστήματος του Αποθετηρίου, καθώς ολοκληρώθηκαν:

- η διαβούλευση με την αγορά για τις επικείμενες αλλαγές στο μοντέλο λειτουργίας,
- το τελικό κείμενο περιγραφής λειτουργιών στο νέο περιβάλλον (business description),
- η έκδοση του Κανονιστικού πλαισίου (Κανονισμός), και οι σχετικές Αποφάσεις.

### Μελέτη και Σχεδιασμός νέων υπηρεσιών προς εκδότριες για την υποστήριξη της SRD II

Με αφορμή τις αλλαγές που αναμένεται να επιφέρει η Ευρωπαϊκή Οδηγία για τα δικαιώματα των μετόχων έχει ξεκινήσει ο σχεδιασμός και η περιγραφή των υπηρεσιών που θα διευκολύνουν την α) ταυτοποίηση των μετόχων β) τη διαβίβαση πληροφοριών Γενικής Συνέλευσης και λοιπών Εταιρικών Γεγονότων γ) την ειδοποίηση συμμετοχής μετόχου και ηλεκτρονικής ψήφου καθώς και άλλων συναφών υπηρεσιών. Ταυτόχρονα, σε συνεργασία με τα άλλα Αποθετήρια, την ECSDA και τους διεθνείς συμμετέχοντες στα διεθνή FORA προετοιμάζονται οι τεχνικές απαιτήσεις με τη χρήση ISO 202022 μηνυμάτων.

### Target 2 / T2S consolidation

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) έχει αναγγείλει την συγχώνευση των συστημάτων της για το διακανονισμό σε μετρητά (Target 2 – T2) και σε αξίες (Target 2 Securities – T2S), καθώς και του συστήματος στιγμιαίων πληρωμών (TARGET Instant Payment Settlement – TIPS), με ορίζοντα το Νοέμβριο 2022, κατόπιν παράτασης ενός έτους από την αρχική προθεσμία που δόθηκε λόγω Covid 19. Αυτό σημαίνει για τον Όμιλο μετάπτωση από

τους λογαριασμούς Target 2 / Ancillary System (Μέθοδος 6) της ATHEXCSD, όπου σήμερα γίνονται οι πληρωμές για εκκαθαρίσεις και διακανονισμούς συναλλαγών, στο νέο περιβάλλον της ΕΚΤ.

## ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της ATHEXCSD για το έτος του 2020 διαμορφώθηκε στα €12,39 εκ. έναντι €15,36 εκ. μειωμένος κατά 19,4% από το περσινό έτος, ενώ τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε €2,98 εκ. έναντι των €4,15 χιλ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα εμφανίζοντας μείωση κατά 28%. Η μείωση των καθαρών κερδών οφείλεται κυρίως στην μείωση των εσόδων από το διακανονισμό των συναλλαγών .

Η πάγια ετήσια χρέωση διακανονισμού που εισπράττει η ATHEXCSD από την ATHEXClear υπολογίζεται ως 60% επί των εσόδων εκκαθάρισης του εκκαθαριστικού οίκου με ετήσιο ελάχιστο τα €3 εκ. και ετήσιο μέγιστο τα €15 εκ.

## Έξοδα

Τα συνολικά έξοδα της Εταιρείας το έτος του 2020 διαμορφώθηκαν στα €7,84 εκ., έναντι €7,35 εκ. της αντίστοιχης περσινής χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 6,7%.

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού διαμορφώθηκαν στο ποσό των €4,17 εκ., έναντι των €3,92 εκ. της αντίστοιχης περσινής χρήσης, εμφανίζοντας αύξηση κατά 6,3%.

Ενδεικτικά παρατίθενται οι ακόλουθοι δείκτες:

	31.12.2020	31.12.2019	Απόκλιση %
EBITDA%	35,9%	51,5%	(30,3%)
Ταμειακές ροές μετά από επενδύσεις (σε χιλ.€)	1.679	7.045	(76,2%)
Απόδοση συνολικού ενεργητικού (ROA)%	5,4%	7,7%	(29,9%)
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων (ROE)%	6,7%	9,3%	(28,0%)
Βαθμός οικονομικής αυτάρκειας	82,0%	83,0%	(1,2%)

## ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €24.078.000 και αποτελείται από 802.600 μετοχές ονομαστικής αξίας €30,00 η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν μεταβλήθηκε στη διάρκεια του 2020.

## ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 29.5.2020 αποφάσισε στην αυτόκλητη καθολική συνεδρίαση της τη διανομή μερίσματος ύψους €4.013.000 ή €5,00 ανά μετοχή.

## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Το σύνολο των συναλλαγών με συνδεδεμένα πρόσωπα ανέρχεται στο ποσό των €421 χιλ. το 2020, και αφορούν αμοιβές διευθυντικών στελεχών, έναντι €385 χιλ. το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Επιπλέον υπάρχει υποχρέωση για bonus στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας ποσού €23 χιλ. κατά την 31.12.2020. Πέραν αυτών των συναλλαγών δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 24, οι οποίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρήση.

## ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2021

Σύμφωνα με την πρόσφατη εκτίμηση της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, η ελληνική οικονομία το 2020 φαίνεται να παρουσίασε ύφεση που διαμορφώθηκε στο -8,2%. Η εκτίμηση αυτή είναι κατά 2,3 ποσοστιαίες μονάδες χαμηλότερη από την αρχικώς αναμενόμενη.





Παράλληλα η ανακάλυψη των εμβολίων και η διάχυση των προγραμμάτων εμβολιασμού των πολιτών που ξεκίνησε από τις αρχές της χρονιάς 2021, αναμένεται να φέρει αποτέλεσμα κατά της πανδημίας και να επαναφέρει τους κατοίκους σταδιακά σε πιο εύρωστους οικονομικά ρυθμούς λόγω της άρσης μέτρων περιορισμού της διασποράς που είχαν αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα.

Η πτώση της οικονομικής δραστηριότητας του 2020 και η αβεβαιότητα που έχει προκληθεί φαίνεται να συνεχίζει προς το παρόν να επηρεάζει αρνητικά τη διάθεση των εγχώριων επιχειρήσεων κυρίως όσον αφορά νέες εισαγωγές αξιογράφων και αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου (ΑΜΚ). Ταυτόχρονα όμως στους επενδυτές, κυρίως διεθνώς, έχουν παρατηρηθεί σημάδια αισιοδοξίας και διάθεσης ανάληψης ρίσκου διαμορφώνοντας θετική προοπτική και για τη μεταστροφή του κλίματος στις εγχώριες επιχειρήσεις.

Οι προοπτικές της Εταιρείας, στις ομαλοποιούμενες συνθήκες λειτουργίας, διαμορφώνονται θετικά και επηρεάζονται επίσης από τις κανονιστικές αλλαγές που πραγματοποιούνται σε ευρωπαϊκό επίπεδο και από τις ευρύτερες πολιτικές της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, η οποία, το τελευταίο διάστημα εστίαζε στη δυνατότητα χρηματοδότησης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων μέσω των κεφαλαιαγορών

Σε αυτές τις πρωτόγνωρες συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί, η Εταιρεία επιδιώκει να λειτουργεί αποτελεσματικά σε καθεστώς απομακρυσμένης λειτουργίας, να συνεχίζει να φροντίζει για την εύρυθμη λειτουργία των αγορών, να συνεχίζει να παρέχει υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας, να αξιοποιεί τις υποδομές της εμπλουτίζοντας με νέα προϊόντα και υπηρεσίες ώστε να επιτελέσει αποτελεσματικά το ρόλο του στη μεταφορά επενδυτικών πόρων στον παραγωγικό ιστό της Ελλάδας. Οι αναμενόμενες εταιρικές πράξεις που προγραμματίζονται από τις εταιρίες εντός του 2021 είναι ένα αισιόδοξο σημάδι κυρίως από το δεύτερο τρίμηνο του τρέχοντος έτους.

Γενικότερα, η άρτια οργάνωση της Εταιρείας, η απρόσκοπτη λειτουργία της χρηματιστηριακής αγοράς ακόμα και σε καταστάσεις ιδιαίτερα δύσκολες όπως οι παρούσες, οι συνεχείς επενδύσεις σε σύγχρονο εξοπλισμό και διαδικασίες, η έλλειψη δανειακών υποχρεώσεων, η αναγνώριση της αξιοπιστίας του από διεθνώς αναγνωρισμένους οίκους αξιολόγησης καθώς και η ρευστότητα που διαθέτει, αποτελούν τα εχέγγυα για τη μακροχρόνια επιβίωση με σημαντικά οφέλη για τους μετόχους, τους εργαζόμενους αλλά και την κοινωνία γενικότερα.

Η επίδραση από τον COVID-19 δεν αναμένουμε να είναι σημαντική για την Εταιρεία. Η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

## ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Τα έσοδα της Εταιρείας, διαμορφώνονται σε μεγάλο βαθμό από παράγοντες τους οποίους δεν δύναται να επηρεάσει, καθώς συνδέονται με τις εξελίξεις των μεγεθών της ελληνικής κεφαλαιαγοράς, τα οποία με τη σειρά τους επηρεάζονται από μια σειρά από παράγοντες, όπως τα βασικά οικονομικά στοιχεία των εισηγμένων εταιρειών, τα θεμελιώδη μακροοικονομικά στοιχεία της ελληνικής οικονομίας, καθώς επίσης και από τις εξελίξεις στις διεθνείς κεφαλαιαγορές.

Σημαντικές πηγές εσόδων για την Εταιρεία, εκτός από τις προμήθειες των OTC συναλλαγών (εξωχρηματιστηριακές μεταβιβάσεις) που διενεργούνται στις αγορές του Χρηματιστηρίου Αθηνών, είναι η ετήσια πάγια χρέωση διακανονισμού συναλλαγών καθώς και οι εντολές γνωστοποίησης συναλλαγών. Επίσης η Εταιρεία έχει έσοδα από την υπηρεσία In Broker και την υπηρεσία Colocation.

Αντίθετα με το σκέλος των εσόδων, των οποίων σημαντικό μέρος δεν μπορεί να ελεγχθεί από την Εταιρεία, στο σκέλος των εξόδων καταβάλλονται συντονισμένες προσπάθειες εξορθολογισμού τους, με σκοπό τη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας ακόμα και υπό δυσμενείς συνθήκες αγοράς.

Η υγειονομική κρίση του COVID-19 ανέκοψε την θετική προοπτική που είχε αναπτυχθεί στις αρχές του έτους. Η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια και την ένταση της ύφεσης καθώς και τις διαμορφωμένες προοπτικές ανάκαμψης.

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου** Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι

αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας διεκπεραιώνεται μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών του Ομίλου και της Εταιρείας και τα βασικά στοιχεία αναλύονται παρακάτω:

**Συναλλαγματικός κίνδυνος** Ο Κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη λειτουργία της Εταιρείας, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες & τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες.

**Κίνδυνος τιμής** Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των χρεογράφων.

**Πιστωτικός κίνδυνος** Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές της αγοράς αξιών. Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι ελάχιστος.

**Κίνδυνος ρευστότητας** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων, ενώ τα έσοδα από συναλλαγές εισπράττονται άμεσα.

**Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών της εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων** Τα λειτουργικά έσοδα, όσο και οι ταμειακές ροές, της Εταιρείας είναι ανεξάρτητα από μεταβολές των επιτοκίων.

## ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Γεώργιος Χαντζηνικολάου	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αδαμαντίνη Λάζαρη	Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Σωκράτης Λαζαρίδης	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Θεανώ Καρποδίνη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Πολυξένη Καζόλη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Σπυριδούλα Παπαγιαννίδου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Πιμπλής	Εκτελεστικό Μέλος

## ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία τηρεί υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη στην οδό Κατούνη 16-18.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχει γεγονός με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας, που έλαβε χώρα ή ολοκληρώθηκε μετά την 31.12.2020, ημερομηνία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του έτους 2020 και μέχρι την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29.03.2021.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

### **3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**





## ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση ελέγχου επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την ετήσια κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις ετήσιες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολής ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

#### Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης.

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι  
Τηλ: +30 210 6874400, Φαξ: +30 210 6874444, [www.pwc.gr](http://www.pwc.gr)

Εθνικής Αντίστασης 17, 55134 Θεσσαλονίκη, Τ: +30 2310 488880, Φ: +30 2310 459487

Η γνώμη μας επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 αντιστοιχούν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο

έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



## Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2021

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΠράιςγουοτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου  
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

Φώτης Σμυρνής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 52861



## **4. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για τη χρήση 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

#### 4.1. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημ.	01.01	01.01
		31.12.2020	31.12.2019
<b>Έσοδα</b>			
Διακανονισμός Συναλλαγών (Settlement)	5.6	7.537	10.731
Υπηρεσίες Αποθετηρίου	5.7	2.609	2.460
Υπηρεσίες Πληροφορικής	5.8	36	36
Παρεπόμενες υπηρεσίες	5.9	1.463	1.348
Έσοδα επανατιμολογούμενων δαπανών	5.10	216	216
Λοιπές Υπηρεσίες	5.11	526	569
<b>Κύκλος κύριων εργασιών</b>		<b>12.387</b>	<b>15.360</b>
Πόρος Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	5.12	(103)	(106)
<b>Σύνολο εσόδων</b>		<b>12.284</b>	<b>15.254</b>
<b>Κόστος εργασιών και δαπανών</b>			
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.13	4.171	3.924
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.14	325	120
Υπηρεσίες κοινής ωφέλειας	5.15	646	632
Συντηρήσεις/μηχανογραφική υποστήριξη	5.16	318	387
Φόροι - Τέλη	5.17	550	456
Διαχείριση κτηρίων/εξοπλισμού	5.18	421	466
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	5.19	754	719
<b>Σύνολο λειτουργικών εργασιών και δαπανών προ παρεπόμενων δραστηριοτήτων και αποσβέσεων</b>		<b>7.185</b>	<b>6.704</b>
Δαπάνες παρεπόμενων Υπηρεσιών	5.20	425	395
Δαπάνες επανατιμολογούμενες	5.21	230	248
<b>Σύνολο κόστους λειτουργικών εργασιών με παρεπόμενες δραστηριότητες προ αποσβέσεων</b>		<b>7.840</b>	<b>7.347</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b>		<b>4.444</b>	<b>7.907</b>
Αποσβέσεις	5.22& 5.24	(1.493)	(1.386)
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)</b>		<b>2.951</b>	<b>6.521</b>
Έσοδα κεφαλαίων	5.27	63	191
Υπεραξία / (απομείωση) αξίας ακινήτων	5.22& 5.24	510	(603)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.27	(3)	(3)
<b>Κέρδη προ φόρων (EBT)</b>		<b>3.521</b>	<b>6.106</b>
Φόρος εισοδήματος	5.30	(539)	(1.955)
<b>Κέρδη μετά από φόρους(A)</b>		<b>2.982</b>	<b>4.151</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους (A)</b>		<b>2.982</b>	<b>4.151</b>
Κέρδη/(ζημίες) επανεκτίμησης αξίας ακινήτων	5.22	1.275	
Φόρος εισοδήματος που περιλαμβάνεται στα λοιπά Συνολικά Εισοδήματα/ (ζημίες)		(306)	
Αναλογιστικά Κέρδη/Ζημίες από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ.5.13)		(74)	(88)
Επίδραση φόρου εισοδήματος		17	21
<b>Καθαρά Λοιπά συνολικά εισοδήματα (B)</b>		<b>912</b>	<b>(67)</b>
<b>Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα (A) + (B)</b>		<b>3.894</b>	<b>4.084</b>

Τυχόν διαφορές σε ποσά των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και σε αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020.

## 4.2. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.		
		31.12.2020	31.12.2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	5.22	12.438	11.879
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.24	9.981	9.467
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.22	1.967	2.009
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.23	57	57
		<b>24.443</b>	<b>23.412</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες	5.25	1.566	1.258
Λοιπές απαιτήσεις	5.25	3.519	3.352
Φόρος εισοδήματος απαιτητός	5.30	1.140	0
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	5.27	23.628	25.962
Διαθέσιμα τρίτων σε τρ.λογ/μο ATHEXCSD	5.27	471	94
		<b>30.324</b>	<b>30.666</b>
		<b>54.767</b>	<b>54.078</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.28	24.078	24.078
Αποθεματικά	5.28	11.857	10.674
Αποτελέσματα εις νέο	5.28	8.517	9.818
		<b>44.452</b>	<b>44.570</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Συμβατικές υποχρεώσεις	5.26	328	275
Αναβαλλόμενη φορολογία	5.29	1.883	1.573
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5.31	675	611
Λοιπές προβλέψεις	5.31	40	40
		<b>2.926</b>	<b>2.499</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.32	2.175	1.900
Διαθέσιμα τρίτων σε τρ.λογ/μο ATHEXCSD	5.27	471	94
Συμβατικές υποχρεώσεις	5.26	344	250
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5.30	0	1.278
Φόροι πληρωτέοι	5.33	4.239	3.328
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	5.34	160	159
		<b>7.389</b>	<b>7.009</b>
		<b>10.315</b>	<b>9.508</b>
		<b>54.767</b>	<b>54.078</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>			

Τυχόν διαφορές σε ποσά των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και σε αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020.

### 4.3. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01.01.2019</b>	<b>24.078</b>	<b>11.487</b>	<b>8.131</b>	<b>43.696</b>
Μεταφορές (5.22)		(901)	901	0
<b>Υπόλοιπα 01.01.2019 (αναπροσαρμοσμένα)</b>	<b>24.078</b>	<b>10.586</b>	<b>9.032</b>	<b>43.696</b>
Κέρδη χρήσης (4.1)	0	0	4.151	4.151
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	(67)	(67)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.084</b>	<b>4.084</b>
Διανομή μερίσματος (5.28)	0	0	(3.210)	(3.210)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού (5.28)	0	88	(88)	0
<b>Υπόλοιπα 31.12.2019</b>	<b>24.078</b>	<b>10.674</b>	<b>9.818</b>	<b>44.570</b>
Κέρδη χρήσης	0	0	2.982	2.982
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	(57)	(57)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.925</b>	<b>2.925</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού (5.28)	0	213	(213)	0
Διανομή μερίσματος (5.28)	0	0	(4.013)	(4.013)
Σχηματισμός αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων (5.28)	0	969	0	969
<b>Υπόλοιπα 31.12.2020</b>	<b>24.078</b>	<b>11.857</b>	<b>8.517</b>	<b>44.452</b>

Τυχόν διαφορές σε ποσά των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και σε αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020.

#### 4.4. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημ.	01.01- 31.12.2020	01.01- 31.12.2019
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων		3.536	6.106
<b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις	5.22 & 5.24	1.493	1.386
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	5.31	(8)	(4)
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες		0	(21)
Αναπροσαρμογή παγίων		(510)	603
Έσοδα τόκων	5.27	(63)	(191)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.27	3	3
<b>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτ/κές δραστ/τες</b>			
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων		(475)	(1.456)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		1.318	1.790
<b>Σύνολο προσαρμογών για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>5.294</b>	<b>8.216</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	5.27	(3)	(3)
Επιστροφή προκ/λης φόρου εισοδήματος	5.30	43	0
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	5.30	(2.979)	(573)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτ/κές δραστ/τες (α)</b>		<b>2.355</b>	<b>7.640</b>
Αγορά ενσώματων και άυλων στοιχείων	5.22	(739)	(880)
Εισπραχθέντες τόκοι	5.27	63	191
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδ/κές δραστ/τες (β)</b>		<b>(676)</b>	<b>(689)</b>
Πληρωμές μερισμάτων	5.35	(4.013)	(3.210)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστ/τες (γ)</b>		<b>(4.013)</b>	<b>(3.210)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>		<b>(2.334)</b>	<b>3.741</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>5.27</b>	<b>25.962</b>	<b>22.221</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>5.27</b>	<b>23.628</b>	<b>25.962</b>

Τυχόν διαφορές σε ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και σε αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2020.

## **5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2020**

## 5.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1995 και είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ (Γενικό Εμπορικό Μητρώο) με αριθμό 057958104000. Μετά την αναδιάρθρωση του Ομίλου Χρηματιστηρίου Αθηνών, έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος της Αθήνας και τα γραφεία της βρίσκονται στη Λεωφόρο Αθηνών 110.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος 2020 της Εταιρείας έχουν εγκριθεί στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 29.03.2021. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζει ο Όμιλος Χρηματιστηρίου Αθηνών (Όμιλος) και έχουν δημοσιοποιηθεί με ανάρτηση τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr).

### Διαχειριστής Συστήματος Άυλων Τίτλων

Μετά την αναδιάρθρωση των υπηρεσιών του Ομίλου ΕΧΑΕ, η Εταιρεία απέκτησε την ιδιότητα του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών που παρέχει υπηρεσίες Μητρώου και Διακανονισμού και την ιδιότητα του Διαχειριστή του Συστήματος Άυλων Τίτλων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και την υπ' αριθμόν 667/9.12.2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (ΦΕΚ. Β' 3307/24.12.2013).

## 5.2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, και όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού σε εύλογες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας «going concern».

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

### Δρώσα οικονομική μονάδα (going concern)

Η Διοίκηση εξετάζει τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία και, κατά περίπτωση, την τήρηση των μεσοπρόθεσμων προϋπολογισμών, μαζί με τους υφιστάμενους δανειακούς όρους αν υπάρχουν, για να καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η υπόθεση της δρώσας οικονομικής μονάδας (going concern) είναι κατάλληλη να χρησιμοποιηθεί για την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.



Η υγειονομική κρίση του COVID-19 έχει οδηγήσει την παγκόσμια οικονομία σε μια περίοδο αβεβαιότητας και αστάθειας, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα. Οι οποίες οικονομικές επιπτώσεις θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια και την ένταση της ύφεσης καθώς και τις διαμορφωμένες προοπτικές ανάκαμψης.

Η αβεβαιότητα που επικρατούσε στην αγορά των μετοχών εδώ και ένα χρόνο από το ξέσπασμα της πανδημίας αναμένεται να υποχωρεί όσο εντείνονται οι εμβολιασμοί του πληθυσμού. Θεωρούμε ότι από το δεύτερο εξάμηνο του 2021 θα υπάρξει ομαλοποίηση της κατάστασης και σταδιακή επιστροφή στην κανονικότητα. Ήδη σχεδιάζονται ΑΜΚ από τις εισηγμένες εταιρείες για τη συνέχεια του έτους που θα δώσουν νέα πνοή στη χρηματιστηριακή αγορά. Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό μηχανισμό αντιμετώπισης κρίσεων, ο οποίος εξασφαλίζει τόσο την απρόσκοπτη επιχειρηματική συνέχεια όσο και την ασφάλεια των συστημάτων (συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων ασφάλειας του κυβερνοχώρου και της προστασίας των δεδομένων σε απομακρυσμένο εργασιακό περιβάλλον).

Η επίδραση από τον COVID-19 δεν αναμένεται να είναι σημαντική για την Εταιρεία. Η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα εξετάστηκαν τα παρακάτω αναφορικά με την πανδημία:

### 5.3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

#### 5.3.1. Μετατροπή ξένου νομίσματος

##### Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται στο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο κάθε Εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Μητρικής Εταιρείας.

##### Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από την αποτίμηση, στο τέλος της χρήσης, των νομισματικών στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### 5.3.2. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ακίνητα (οικόπεδα - κτίρια) που ανήκουν στα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις αναπροσαρμοσμένες αξίες τους με την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ και στη συνέχεια σε εύλογη αξία που βασίζεται σε αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον τις μεταγενέστερες αποσβέσεις των κτιρίων. Οι αποτιμήσεις διεξάγονται τακτικά ούτως ώστε η εύλογη αξία του αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου να μη διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία.

Τα υπόλοιπα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.



Βλέπε σημείωση 5.22 για περισσότερη πληροφόρηση για την απόφαση της Διοίκησης να αναγνωρίσει ως επενδυτικά ακίνητα, το μέρος των ακινήτων που κατέχει για απόδοση ενοικίων, μεταφέροντας τα από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και εφόσον το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην των εδαφικών εκτάσεων, τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

	<b>Ωφέλιμη Ζωή μετά την 1/1/2014</b>
Κτίρια και τεχνικά έργα	25 χρόνια ή 4%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 χρόνια ή 20%
Μεταφορικά μέσα	6,25 χρόνια ή 16%
Λοιπός εξοπλισμός	5-10 χρόνια ή 20-10%

Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται ετησίως. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### **Επενδύσεις σε ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται μόνο οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια.

Επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Μετά την αρχική επιμέτρηση οι Επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Βλέπε σημείωση 5.22 για περισσότερη πληροφόρηση για την απόφαση της Διοίκησης να αναγνωρίσει ως επενδυτικά ακίνητα, το μέρος των ακινήτων που κατέχει για απόδοση ενοικίων, μεταφέροντας τα από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια.

### **5.3.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται άδειες λογισμικού, που αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, που προϋπολογίζεται σε 5 έτη. Τονίζεται ότι οι ετήσιοι συντελεστές απόσβεσης που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τα άυλα στοιχεία/δικαιώματα ανέρχονται σε 20%.

Τονίζεται ότι οι συντελεστές απόσβεσης που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τις δαπάνες ανάπτυξης – αναβάθμισης των βασικών συστημάτων που κεφαλαιοποιούνται ανέρχονται σε 20% για όσες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται από 1.1.2018.



Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι καταχωρημένες αξίες των περιουσιακών στοιχείων αναθεωρούνται για τυχόν απομείωση όποτε τα γεγονότα ή οι αλλαγές περιστάσεων υποδεικνύουν ότι η καταχωρημένη αξία ίσως να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η καταχωρημένη αξία ενός στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Το ανακτήσιμο ποσό υπολογίζεται ως το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας σε χρήση. Η εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που προκύπτει από την πώληση ενός στοιχείου σε ανεξάρτητη συναλλαγή μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών, μετά την αφαίρεση όλων των άμεσων επιπρόσθετων εξόδων πώλησης, ενώ η αξία σε χρήση είναι η τρέχουσα αξία της εκτιμώμενης μελλοντικής ταμειακής ροής που αναμένεται να προκύψει από τη συνεχιζόμενη χρήση του στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Για την αξιολόγηση της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο κατώτατο επίπεδο για το οποίο υπάρχουν ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές.

#### 5.3.4. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

##### Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020.

##### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

##### Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:



Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

#### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

### **5.3.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις δύναται να περιλαμβάνουν εγγυήσεις μισθωμάτων, εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΟΤΕ, ΔΕΗ κλπ.) και λοιπά ποσά μακροπρόθεσμης διάρκειας. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.



### 5.3.6. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμούνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται σχεδόν καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες συνήθως διακανονίζονται μέχρι 60 ημέρες, ενώ σε περιπτώσεις μη έγκαιρης είσπραξης δεν καταλογίζονται τόκοι υπερημερίας στους πελάτες.

### 5.3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Για τη σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

### 5.3.8. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

### 5.3.9. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα κέρδη της κάθε Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται όταν προκύπτει κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης από συναλλαγή η οποία δεν συνιστά σε ενοποίηση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής, αυτή δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα (κέρδος / ζημία).

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό στοιχείο Ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την

ίδια φορολογική αρχή είτε στην ίδια επιχείρηση που είναι υπόχρεη φόρου είτε σε διαφορετικές επιχειρήσεις που είναι υπόχρεες φόρου, όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

### 5.3.10. Παροχές στο προσωπικό

#### Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

#### Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

#### Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών της Εταιρείας αφορά στη νομική υποχρέωσή του για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με τη χρονική στιγμή που αναμένεται να καταβληθεί η παροχή αυτή.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (σημ.5.31).

### 5.3.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με ετήσιες ισόποσες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με τη δαπάνη, αναγνωρίζεται ως έσοδο στη διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

### 5.3.12. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος,
- Πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της δέσμευσης και είναι δυνατό να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της δέσμευσης.
- Οι προβλέψεις επανεξετάζονται κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και, στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.
- Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικού οφέλους είναι πιθανή.

### 5.3.13. Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των συναλλαγών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα, εξαιρουμένων των εσόδων από τόκους, μερίσματα καθώς και από οποιαδήποτε άλλη πηγή που προέρχεται από χρηματοοικονομικά μέσα (τα οποία αναγνωρίζονται με βάση το ΔΠΧΑ 9), στο βαθμό που αντικατοπτρίζουν το τίμημα το οποίο η Εταιρεία δικαιούται από τη μεταβίβαση των αγαθών και των υπηρεσιών με βάση μια προσέγγιση πέντε βημάτων:

1. Αναγνώριση των συμβάσεων με τους πελάτες
2. Αναγνώριση των όρων εκτέλεσης των συμβάσεων
3. Προσδιορισμός του τιμήματος της συναλλαγής
4. Επιμερισμός του τιμήματος της συναλλαγής ανάλογα με τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων
5. Αναγνώριση του εσόδου όταν η Εταιρεία εκπληρώνει τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων.

Οι πελάτες τιμολογούνται βάσει του συμφωνηθέντος χρονοδιαγράμματος πληρωμής και το αντίτιμο καταβάλλεται όταν τιμολογούνται. Όταν η χρονική στιγμή της τιμολόγησης διαφέρει από τη χρονική στιγμή της εκπλήρωσης της υποχρέωσης εκτέλεσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις. (Βλέπε σημ. 5.26).

Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου

#### Έσοδα από μετοχικές αξίες, ομόλογα, ETF's (Διαπραγμάτευση, Εκκαθάριση & Διακανονισμός)

Τα έσοδα από συναλλαγές μετοχών, ομολόγων κλπ. αναγνωρίζονται κατά το χρόνο ολοκλήρωσης της συναλλαγής και τη σχετική διενέργεια της εκκαθάρισης και του διακανονισμού της στο Χρηματιστήριο.

#### Έσοδα από παράγωγα προϊόντα

Τα έσοδα από αγορά παραγώγων αναγνωρίζονται κατά το χρόνο ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης της συναλλαγής στο Χρηματιστήριο Αθηνών, μέσω της ATHEXClear, που αποτελεί τον βραχίονα εκκαθάρισης συναλλαγών.

#### Έσοδα από Μέλη (δικαιώματα)

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται με την έκδοση των τιμολογίων στα Μέλη σε κάθε τέλος του μήνα και για τις αξίες και για τα παράγωγα.



Η είσπραξη των συναλλαγών για την αγορά αξιών γίνεται την επόμενη ημέρα του διακανονισμού ή την Τρίτη εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα, εφόσον το Μέλος υποβάλλει σχετικό αίτημα. Για την αγορά παραγώγων η είσπραξη γίνεται την επόμενη ημέρα του διακανονισμού.

#### Έσοδα από εισηγμένες εταιρείες

Τα έσοδα αναφέρονται σε συνδρομές, εφάπαξ δικαιώματα, εισαγωγές εταιρειών, αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου και αναγνωρίζονται κατά το χρόνο έκδοσης των αντίστοιχων τιμολογίων, όταν ολοκληρώνεται η εταιρική πράξη.

#### Έσοδα από παροχές πληροφόρησης (Vendors)

Τα έσοδα από την πηγή αυτή καταχωρούνται με βάση το χρόνο ολοκλήρωσης της προσφερόμενης υπηρεσίας.

#### Υπηρεσίες τεχνολογικής υποστήριξης

Τα έσοδα από υπηρεσίες τεχνολογικής υποστήριξης καταχωρούνται με βάση το χρόνο ολοκλήρωσης της προσφερόμενης υπηρεσίας.

#### Λοιπές υπηρεσίες

Τα έσοδα από λοιπές υπηρεσίες καταχωρούνται με βάση το χρόνο ολοκλήρωσης της προσφερόμενης υπηρεσίας.

#### Έσοδα από Τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

#### 5.3.14. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται μέχρι 60 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

#### 5.3.15. Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, σε δεδουλευμένη βάση.

#### Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα ίδια Κεφάλαια, καθαρή από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος (μέχρι την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων), ενώ καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### 5.3.16. Έρευνα και ανάπτυξη

Οι δαπάνες για ερευνητικές δραστηριότητες, που πραγματοποιούνται με την προοπτική να αποκτήσει η Εταιρεία νέες τεχνικές γνώσεις και αντιλήψεις, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι αναπτυξιακές δραστηριότητες προϋποθέτουν την εκπόνηση μελέτης ή προγράμματος για την παραγωγή νέων ή σημαντικά βελτιωμένων προϊόντων, υπηρεσιών και διαδικασιών. Τα



έξοδα ανάπτυξης πληροφοριακών συστημάτων κεφαλαιοποιούνται μόνο αν το κόστος ανάπτυξης μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, το προϊόν ή η διαδικασία είναι παραγωγικά, τεχνικά και εμπορικά υλοποιήσιμη, αναμένονται στο μέλλον οικονομικά οφέλη, και η Εταιρεία έχει την πρόθεση, έχοντας ταυτόχρονα στη διάθεση του επαρκείς πόρους, να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Η κεφαλαιοποίηση των δαπανών περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων εξόδων συμβουλευτικών υπηρεσιών, την άμεση εργασία και κατάλληλη αναλογία των γενικών εξόδων. Λοιπές δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Οι δαπάνες ανάπτυξης που έχουν κεφαλαιοποιηθεί αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο στο οποίο αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών για εσωτερικώς δημιουργούμενη υπεραξία και εμπορικά σήματα, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η απόσβεση αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των άυλων περιουσιακών στοιχείων από την ημερομηνία που είναι διαθέσιμα για χρήση. Η ωφέλιμη ζωή για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο στην κεφαλαιοποίηση κόστους Ανάπτυξης είναι 5 χρόνια από 1.1.2018 και εφεξής.

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου. Αυτό το κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

### 5.3.17. Μισθώσεις

Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης, δηλαδή κατά πόσο η εκπλήρωση της συναλλαγής εξαρτάται από τη χρησιμοποίηση ενός ή περισσότερων περιουσιακών στοιχείων ή κατά πόσο η συναλλαγή εκχωρεί δικαιώματα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Από 1.1.2019 εφαρμόστηκε το νέο ΔΠΧΑ 16 «περί μισθώσεων».

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής:

Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αρχικά άμεσα κόστη που επιβαρύνουν τους εκμισθωτές κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με το έσοδο της μίσθωσης.

### 5.3.18. Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μίας ιεράρχησης τριών επιπέδων:

**Επίπεδο 1:** Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,



**Επίπεδο 2:** Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

**Επίπεδο 3:** Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία, κατηγοριοποιημένα στα διάφορα επίπεδα της ιεραρχίας εύλογων αξιών.

Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν ως εξής:

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
<b>Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια (Οικόπεδα – κτήρια)			11.788
Επενδύσεις σε ακίνητα			9.982

Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν ως εξής:

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
<b>Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια (Οικόπεδα – κτήρια)			11.176
Επενδύσεις σε ακίνητα			9.467

### 5.3.19. Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις Διοίκησης

Οι τομείς όπου απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρατίθενται κατωτέρω:

#### Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα (σημείωση 5.30).

#### Προβλέψεις για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Διοίκηση εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς απομείωσης υπολογίζεται με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημιά που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις (σημείωση 5.25).

#### Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων- Αποτίμηση

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβεστέων παγίων. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Επίσης η Διοίκηση αξιολογεί τις συνθήκες της αγοράς των ακίνητων και προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την αποτίμηση τους (σημ. 5.22).



## Κεφαλαιοποίηση δαπανών ανάπτυξης

Τα έξοδα ανάπτυξης πληροφοριακών συστημάτων κεφαλαιοποιούνται μόνο αν το κόστος ανάπτυξης μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, το προϊόν ή η διαδικασία είναι παραγωγικά, τεχνικά και εμπορικά υλοποιήσιμη, αναμένονται στο μέλλον οικονομικά οφέλη, και ο Όμιλος έχει την πρόθεση, έχοντας ταυτόχρονα στη διάθεση του επαρκείς πόρους, να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Η κεφαλαιοποίηση των δαπανών περιλαμβάνει αυστηρά το κόστος των άμεσων εξόδων, την άμεση εργασία και κατάλληλη αναλογία των γενικών εξόδων. Οι δαπάνες ανάπτυξης που έχουν κεφαλαιοποιηθεί αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο στο οποίο αναφέρονται. Αποσβένονται σε 5 χρόνια (20%).

## Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

## Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται λόγω αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον για να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας βλέπε (σημ. 5.29).

## Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από την Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές (σημ.5.13 & 5.31).

## Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας (σημ. 5.31).

## Έσοδα νέων εισαγωγών και μεταβολών μετοχικού κεφαλαίου

Στο πλαίσιο του ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα νέων εισαγωγών στο ΧΑ καθώς και λοιπών εταιρικών πράξεων, αναγνωρίζονται με βάση εκτιμήσεις που βασίζονται σε ανάλυση ιστορικών στοιχείων αναφορικά με την διάρκεια παραμονής των εταιρειών στο ΧΑ. Η εκτίμηση ενέχει ένα βαθμό αβεβαιότητας ως προς την ακρίβεια υπολογισμού παραμονής των εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και εξαρτάται από παράγοντες οι οποίοι δεν υπόκεινται στον έλεγχο της Εταιρείας. Η Διοίκηση κάνει επανεκτίμηση της αναμενόμενης διάρκειας παραμονής εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ σε κάθε περίοδο αναφοράς, ώστε να αντικατοπτρίζει την βέλτιστη εκτίμηση.

### 5.3.20. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εατιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

##### ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

##### ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

##### ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

##### ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

##### ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)



Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με το χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

### **5.3.21. Στρογγυλοποιήσεις**

Τυχόν διαφορές σε ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **5.4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

### **Περιβάλλον Διαχείρισης Κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται μέσω των αρμόδιων υπηρεσιών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η άρτια οργάνωση της Εταιρείας, η αξιόπιστη λειτουργία της Χρηματιστηριακής αγοράς, οι συνεχείς επενδύσεις σε σύγχρονο εξοπλισμό και διαδικασίες, η έλλειψη δανειακών υποχρεώσεων, η αναγνώριση της αξιοπιστίας της από διεθνείς αναγνωρισμένους οίκους αξιολόγησης καθώς και η ρευστότητα που διαθέτει αποτελούν τα εχέγγυα για μακροχρόνια επιβίωση με σημαντικά οφέλη για τους μετόχους.

Η διαχείριση κινδύνων της Εταιρείας αναμένεται να μεταβληθεί δραστικά ενόψει της υιοθέτησης της οδηγίας CSDR και τη λήψη της σχετικής άδειας από τον εποπτικό φορέα τους επόμενους μήνες. Έχει ήδη δημιουργηθεί η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου η λειτουργία της οποίας βελτιώνει το περιβάλλον διαχείρισης κινδύνου.

## 5.5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου Χρηματιστηρίου Αθηνών και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

## 5.6. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ (SETTLEMENT)

	31.12.2020	31.12.2019
Εξωχρηματιστηριακών μεταβιβάσεων OTC	1.353	4.663
Εξωχρηματιστηριακών μεταβιβάσεων- χρηματιστηριακών συναλλαγών	238	235
Χρηματιστηριακών συναλλαγών	4	5
Εντολών γνωστοποίησης συναλλαγών	871	700
Πάγιας χρεώσεις διακανονισμού εντολών	5.071	5.128
<b>Σύνολο</b>	<b>7.537</b>	<b>10.731</b>

Τα έσοδα της κατηγορίας αυτής διαμορφώθηκαν στα €7,54 εκ. του έτους 2020, έναντι €10,7 εκ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα, σημειώνοντας μείωση 29,8% και περιλαμβάνουν έσοδα από τις υπηρεσίες διακανονισμού των συναλλαγών που παρείχε η Εταιρεία στην ATHEXCclear, ως πάγια χρέωση διακανονισμού ύψους €5.071 χιλ., έσοδα από εξωχρηματιστηριακές μεταβιβάσεις OTC ύψους €1.353 χιλ., έσοδα από εξωχρηματιστηριακές μεταβιβάσεις χρηματιστηριακών συναλλαγών €238 χιλ. καθώς και έσοδα από εντολές γνωστοποίησης διακανονισμού ύψους €871. Για το έτος 2019 ποσό ύψους €2,6 εκ αφορά την έξοδο της εταιρείας TITAN από το χρηματιστήριο και άλλες δημόσιες προτάσεις όπως SAZKA GROUP για ΟΠΑΠ και OCM Health Care για ΙΑΣΩ.

Σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ. της ATHEXCSD τροποποιήθηκε η πάγια ετήσια χρέωση διακανονισμού εντολών από 1.1.2017 και υπολογίζεται σε ποσοστό 60% επί των εσόδων της εκκαθάρισης των συναλλαγών όπως διαμορφώνονται στον οίκο εκκαθάρισης, με ελάχιστο καταβαλλόμενο ποσό τα €3 εκ. και μέγιστο καταβαλλόμενο ποσό τα €15 εκ. ετησίως.

## 5.7. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟΥ

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει την αρχική εισαγωγή και τις λοιπές υπηρεσίες κατά τη διάρκεια παραμονής της εισηγμένης εταιρίας στο ΧΑ ως μια συμβατική υποχρέωση και αναγνωρίζει τα έσοδα αυτά κατά την περίοδο που η Εταιρεία παρέχει τις υπηρεσίες αυτές. Αυτό εκτιμάται ότι κυμαίνεται μεταξύ 3 και 5 ετών ανάλογα με τη φύση της παρεχόμενης υπηρεσίας.

	31.12.2020	31.12.2019
Εκδοτριών (Α.Μ.Κ.-ΑΧΙΑ LINE) (1)	1.100	786
Ομόλογα - τίτλους ελληνικού δημοσίου	6	4
Επενδυτών	65	129
Εφάπαξ δικαιώματα εισαγωγής	48	41
Χειριστών (2)	1.390	1.500
<b>Σύνολο</b>	<b>2.609</b>	<b>2.460</b>



Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται έσοδα από Α.Μ.Κ. εκδοτριών, τριμηνιαίες συνδρομές χειριστών κλπ. Το ύψος των εσόδων αυτών για το έτος του 2020 ανήλθε σε €2,61 εκ., έναντι €2,46 εκ. του αντίστοιχου περσινού διαστήματος εμφανίζοντας αύξηση 6,1%.

- (1) Τα δικαιώματα που εισπράχθηκαν από εταιρικές πράξεις εκδοτριών (συμπεριλαμβάνονται οι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών καθώς και εισαγωγή εταιρικών ομολόγων) στο έτος του 2020 ανήλθαν σε €1,1 εκ., έναντι €786 χιλ. του έτους 2019.

Μέρος από το ποσό των €478 χιλ. που τιμολογήθηκαν εντός του 2020 και αφορούν Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου και Νέες Εισαγωγές (ΟΠΑΠ, JP AVAX, ΕΠΙΧ.ΧΟΥΥ & ΕΙΚΟΝΑΣ, ΕΝΤΕΡΣΟΦΤ, ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ) έχει μεταφερθεί στις επόμενες χρήσεις (συνολικό ποσό €397 χιλ.) ενώ έχει καταχωρηθεί στα αποτελέσματα του έτους του 2020 συνολικό ποσό €250 χιλ. από τα τιμολογημένα έσοδα του 2019, σύμφωνα με το IFRS 15. Βλέπε σημείωση 5.26 Συμβατικές υποχρεώσεις.

Τα έσοδα από ηλεκτρονική ενημέρωση εισηγμένων εταιρειών ανήλθαν σε €267 χιλ. το έτος του 2020 έναντι €223 χιλ. το περσινό διάστημα. Τα έσοδα από γνωστοποίηση δικαιούχων χρηματικής καταβολής ανήλθαν σε €124 χιλ. έναντι €97 χιλ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Επίσης στην κατηγορία αυτή συμπεριλαμβάνονται έσοδα από Ηλεκτρονικό βιβλίο προσφορών €228 χιλ. για το έτος του 2020, έναντι €144 χιλ. για την αντίστοιχη χρήση του 2019.

- (2) Στα έσοδα χειριστών περιλαμβάνονται κυρίως έσοδα από μηνιαίες συνδρομές ποσού €1.032 χιλ. έναντι €1.156 χιλ. του αντίστοιχου έτους του 2019, που υπολογίζονται με βάση την αξία του Χαρτοφυλακίου των χειριστών, έσοδα από αριθμό εξουσιοδότησης χρήσης ποσού €144 χιλ. παραμένοντας σχεδόν αμετάβλητα με τα αντίστοιχα του 2019, έσοδα από άνοιγμα μερίδας επενδυτή €102 χιλ. έναντι €72 χιλ. του αντίστοιχου έτους του 2019 και λοιπά έσοδα χειριστών.

## 5.8. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Τα έσοδα της κατηγορίας αυτής που αναφέρονται σε άδεια χρήσης τερματικών ΣΑΤ, για το έτος του 2020 ανήλθαν σε €36 χιλ. και διατηρήθηκαν σταθερά σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

	31.12.2020	31.12.2019
Άδειες χρήσης τερματικών ΣΑΤ	36	36
<b>Σύνολο</b>	<b>36</b>	<b>36</b>

## 5.9. ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Τα έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες εμφάνισαν αύξηση 8,5% και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2020	31.12.2019
Έσοδα από X-NET	258	196
Έσοδα από Inbroker (πίνακας παρακάτω)	510	449
Υποστήριξη Άλλων Αγορών (1)	449	425
Υπηρεσία EmirTR/LEI	143	171
Market suite	103	108
<b>Σύνολο</b>	<b>1.463</b>	<b>1.348</b>

Στον πίνακα παρακάτω αναλύονται περαιτέρω τα έσοδα από την υπηρεσία InBroker:

	31.12.2020	31.12.2019
Inbroker RETAIL	1	0
Inbroker τεχνολογική υποδομή	129	125
Inbroker τερματικά	232	195
Inbroker τεχνική λύση	130	103
Inbroker ΧΝΕΤ	19	26
<b>Σύνολο</b>	<b>510</b>	<b>449</b>

(1) Το ποσό αφορά έσοδα παροχής υπηρεσιών στον Όμιλο Χρηματιστήριου Ενέργειας €237 χιλ., πλατφόρμα δημοπρασιών ΔΕΣΦΑ €206 χιλ. και ΧΑΚ €6 χιλ.

## 5.10. ΕΣΟΔΑ ΕΠΑΝΑΤΙΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Τα ποσά των δαπανών που επανατιμολογήθηκαν στους πελάτες, για το έτος του 2020 διαμορφώθηκαν σε €216 χιλ. παραμένοντας αμετάβλητα σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα και αφορούν έσοδα από κατανάλωση ρεύματος colocation.

## 5.11. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Τα έσοδα από τις λοιπές υπηρεσίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2020	31.12.2019
Ενοίκια (1)	332	352
Παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών σε Εταιρείες (2)	184	185
Λοιπά	10	32
<b>Σύνολο</b>	<b>526</b>	<b>569</b>

1. Τα έσοδα ενοικίων από το Όμιλο ΧΑ ανήλθαν σε €195 χιλ., από τον Όμιλο ΕΧΕ σε €86 χιλ. και από τρίτους σε €51 χιλ..
2. Τα έσοδα από υπηρεσίες που παρέχονται στις Εταιρείες του Ομίλου ΧΑ ανήλθαν σε €184 χιλ.

Συγκεκριμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί για καλύτερη συγκριτική πληροφόρηση (βλέπε σημ. 5.40).

## 5.12. ΠΟΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

Στα λειτουργικά αποτελέσματα του έτους του 2020 δεν υπολογίζεται ο πόρος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ο οποίος ανήλθε στα €103 χιλ. έναντι €106 χιλ. την αντίστοιχη περσινή χρήση. Ο πόρος εισπράττεται για λογαριασμό της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στην οποία και αποδίδεται εντός δύο μηνών από τη λήξη κάθε εξαμήνου.

## 5.13. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας για το έτος του 2020 ανήλθε σε €4,17 εκ. έναντι €3,92 εκ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα αυξημένο κατά 6,3%.

Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που εφαρμόζεται από 01.01.2013 κεφαλαιοποιούνται οι δαπάνες (δημιουργία CAPEX) που αφορούν ανάπτυξη συστημάτων της Εταιρείας. Το ποσό που κεφαλαιοποιήθηκε για το έτος 2020 ανέρχεται στις €134χιλ. έναντι των €318 χιλ. την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Η εξέλιξη του αριθμού των εργαζομένων στην Εταιρεία, καθώς και η ανάλυση των αμοιβών προσωπικού εμφανίζεται παρακάτω:

<b>ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Μισθωτοί	89	86
<b>Σύνολο Προσωπικού</b>	<b>89</b>	<b>86</b>

<b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Αποδοχές προσωπικού	2.617	2.500
Βonus προσωπικού	179	303
Εργοδοτικές εισφορές	639	623
Αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης προσωπικού	328	153
Καθαρή μεταβολή στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (αναλογιστική μελέτη)	(8)	(4)
Λοιπές παροχές (ασφάλιστρα κλπ.)	416	349
<b>Σύνολο</b>	<b>4.171</b>	<b>3.924</b>

Το κόστος της καθαρής μεταβολής στην πρόβλεψη αποζημίωσης με βάση την αναλογιστική Μελέτη προέρχεται από το άθροισμα του συνολικού εξόδου που καταχωρείται στα αποτελέσματα αφαιρουμένου του ποσού που έχει καταβάλλει η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης (βλέπε σημείωση 5.31).

## 5.14. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ

Οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	47	23
Αμοιβές ελεγκτών	25	27
Αμοιβές συμβούλων	222	39
Λοιπές αμοιβές	31	31
<b>Σύνολο</b>	<b>325</b>	<b>120</b>

## 5.15. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Σταθερή - Κινητή τηλεφωνία-Internet	100	88
Μισθωμένα κυκλώματα - ΔΧΣ	65	64
ΔΕΗ	477	475
ΕΥΔΑΠ	4	5
<b>Σύνολο</b>	<b>646</b>	<b>632</b>



## 5.16. ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ/ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

Ο λογαριασμός συντηρήσεις / μηχανογραφική υποστήριξη περιλαμβάνει τη συντήρηση του υλικοτεχνικού εξοπλισμού της Εταιρείας, καθώς και τη μηχανογραφική υποστήριξη των συστημάτων πληροφορικής. Για το έτος του 2020 η δαπάνη ανήλθε στο ποσό των €318 χιλ. έναντι των €387 χιλ. την αντίστοιχη χρήση του 2019.

## 5.17. ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ

Οι φόροι, που επιβαρύνουν το κόστος εργασιών και αφορούν κυρίως ΦΠΑ ανήλθαν στα €550 χιλ. το έτος του 2020, ποσό αυξημένο κατά 20% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή χρήση (€456 χιλ.). Η αύξηση αφορά κυρίως ποσό €102 χιλ. για τέλη υπέρ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που σχετίζεται με την χορήγηση της άδειας CSDR.

## 5.18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ / ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Στη κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο έξοδα όπως φυλάξεις και καθαρισμός εγκαταστάσεων, και επισκευές και συντηρήσεις εξοπλισμού και κτιρίων.

Τα έξοδα διαχείρισης κτηρίων και εξοπλισμού για τη χρήση του 2020 αναλύονται στο παρακάτω πίνακα.

	31.12.2020	31.12.2019
Υπηρεσίες καθαρισμού και φύλαξης	266	261
Επισκευές & συντηρήσεις κτιρίων-λοιπού εξοπλισμού	124	180
Καύσιμα και λοιπά υλικά γεννήτριας	13	17
Κοινόχρηστα	18	8
<b>Σύνολο</b>	<b>421</b>	<b>466</b>

## 5.19. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα για το έτος του 2020 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2020	31.12.2019
ΤτΕ - χρηματικός διακανονισμός	48	52
Ταχυδρομικά	4	3
Έξοδα μεταφορών	9	15
Αποθήκευτρα	4	4
Υπηρεσίες υποστηρικτικής λειτουργίας (1)	188	179
Ενοίκια D.R. Site	40	34
Έξοδα ταξιδίων	3	25
Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	1	1
Ασφάλιστρα πυρός κτηρίων	18	19
Συνδρομές σε ηλεκτρονικές βάσεις δεδομένων (2)	299	236
Έξοδα προβολής, υποδοχής και φιλοξενίας	12	19
Έξοδα εκδηλώσεων	2	7
Λοιπά	126	125
<b>Σύνολο</b>	<b>754</b>	<b>719</b>

1. Οι υπηρεσίες υποστηρικτικής λειτουργίας αφορούν υπηρεσίες που παρέχονται από τις θυγατρικές Εταιρείες του Ομίλου Χρηματιστηρίου Αθηνών με βάση διεταιρικές συμβάσεις παροχής υπηρεσιών.
2. Αφορά κυρίως υπηρεσία αναμετάδοσης χρηματιστηριακής πληροφορίας «Data Vendors» ποσού €276 χιλ. που παρέχεται από την μητρική εταιρία ΕΧΑΕ.

## 5.20. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Οι δαπάνες παρεπόμενων υπηρεσιών αναλύονται παρακάτω:

	31.12.2020	31.12.2019
Δαπάνες X-NET / Inbroker	296	245
Δαπάνες Υπηρεσιών Πληροφορικής (LEI)	79	104
ΦΠΑ παρεπόμενων δραστηριοτήτων	50	46
<b>Σύνολο</b>	<b>425</b>	<b>395</b>

Οι δαπάνες X-NET αναλύονται περαιτέρω ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Αγορά DATA FEED In Broker Plus	101	112
Inbroker Info ΧΑ-ΧΑΚ	27	23
Δαπάνες διακανονισμού και συνδρομή σύνδεσης για αλλοδαπές αξίες	153	100
Έξοδα τραπεζών που αφορούν αλλοδαπές αξίες	15	10
<b>Σύνολο</b>	<b>296</b>	<b>245</b>

## 5.21. ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΠΑΝΑΤΙΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΕΣ

Οι επανατιμολογούμενες δαπάνες αναλύονται παρακάτω:

	31.12.2020	31.12.2019
Μισθωμένα κυκλώματα (ΔΧΣ)	9	13
Δαπάνες προβολής	0	5
Κατανάλωση Ηλεκτρικού Ρεύματος Colocation	215	216
ΦΠΑ κατανάλωσης ηλ. Ρεύματος	6	14
<b>Σύνολο</b>	<b>230</b>	<b>248</b>

## 5.22. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Πολιτική της Εταιρείας είναι η τακτική επανεκτίμηση της εμπορικής αξίας των ακινήτων της προκειμένου να εμφανίζει την πραγματική εμπορική τους αξία.

Ο Όμιλος προέβη σε εκτίμηση της εμπορικής αξίας των ακινήτων του με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2020 και ανέθεσε τη μελέτη προσδιορισμού της εμπορικής αξίας των ακινήτων του, σύμφωνα με τα IFRS, σε



ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές. Η μελέτη ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε αρχές Φεβρουαρίου 2021, ενώ η Εταιρεία προσάρμοσε την αξία των ακινήτων της 31.12.2020 σύμφωνα με το αποτέλεσμα της μελέτης, προκειμένου να εμφανίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2020 την εύλογη αξία (fair value) των ακινήτων.

Εντός της χρήσης η Εταιρία προέβη σε αναταξινόμηση μεταξύ ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ποσού € 9.467 χιλ. κατά την 31.12.2019 και ποσού € 9.981 χιλ. κατά την 31.12.2020. Εξαιτίας αυτού, πραγματοποιήθηκε και αναταξινόμηση μεταξύ Αποθεματικών και Αποτελεσμάτων εις νέον κατά € 901 χιλ. (Βλέπε ανωτέρω σημείωση 4.3).

Η λογιστική αξία των ακινήτων συνολικά και για τις δυο κατηγορίες, δεν άλλαξε δεδομένου ότι έχουν αναπροσαρμοστεί οι αξίες των ακινήτων με βάσει τις εκτιμήσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων κατά την 31.12.2020.

Επειδή το ανωτέρω γεγονός αφορά απλή αναταξινόμηση μεταξύ κονδυλίων του Μη κυκλοφορούν ενεργητικού και των Ιδίων Κεφαλαίων και δεν επηρεάζει την καθαρή θέση της Εταιρίας, η Εταιρία δεν προχώρησε σε αναδρομική εφαρμογή των ανωτέρω αναταξινομήσεων 1.1.20219 και δεν παρουσίασε τρίτη στήλη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων».

#### **A. Κτήριο Λεωφόρου Αθηνών**

Οι παραδοχές και οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου επί της Λ. Αθηνών σύμφωνα με τη μελέτη εκτίμησης του ανεξάρτητου εκτιμητή περιλαμβάνουν:

#### **Τεχνική Άμεσης Κεφαλαιοποίησης**

Για την μέθοδο αυτή λήφθηκαν υπόψη οι προδιαγραφές της αγοράς και της χρήσης του ακινήτου με βάση τις επικρατούσες αποδόσεις για κάθε χώρο, εκτιμήθηκε το εύλογο μίσθωμα του ακινήτου και στη συνέχεια η εύλογη αξία του.

Στάθμη	Χρήση	Επιφάνεια (τμ)	Εύλογο μίσθωμα (€/τμ)	Εύλογο μίσθωμα (€/μήνα)	Μισθωτική Απόδοση	Εύλογη Αξία
Υπόγειο (-4)	56 Θέσεις Στάθμευσης	639,06	5	€ 3.195,30	7,50%	€ 511.248
Υπόγειο (-3)	53 Θέσεις Στάθμευσης	605,80	5	€ 3.029,00	7,50%	€ 484.640
Υπόγειο (-2)	53 Θέσεις Στάθμευσης	605,80	5	€ 3.029,00	7,50%	€ 484.640
Υπόγειο (-1)	Data Center	1.878,00	14	€ 26.292,00	7,50%	€ 4.206.720
Ισόγειο (0)	Γραφειακοί χώροι	1.126,00	14	€ 15.764,00	7,50%	€ 2.522.240
Α΄ όροφος (1)	Γραφειακοί χώροι	963,00	14	€ 13.482,00	7,50%	€ 2.157.120
Β΄ όροφος (2)	Γραφειακοί χώροι	963,00	14	€ 13.482,00	7,50%	€ 2.157.120
Γ΄ όροφος (3)	Γραφειακοί χώροι	963,00	14	€ 13.482,00	7,50%	€ 2.157.120
Δ΄ όροφος (4)	Γραφειακοί χώροι	963,00	14	€ 13.482,00	7,50%	€ 2.157.120
Ε΄ όροφος (5)	Γραφειακοί χώροι	963,00	14	€ 13.482,00	7,50%	€ 2.157.120
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>€ 9.669,66</b>		<b>€ 118.719,30</b>		<b>€ 18.995.088,00</b>
						<b>€ 19.000.000</b>

#### **Μέθοδος Αποβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης**

Η επιφάνεια οικοπέδου που αναγράφεται στον ακόλουθο πίνακα αναφέρεται στο ποσοστό εξ' αδιαιρέτου του συνόλου των οριζόντιων ιδιοκτησιών του κτηρίου Α επί του συνολικού οικοπέδου, ενώ οι επιφάνειες του κτηρίου είναι αυτές που προκύπτουν από το διάγραμμα κάλυψης.



Περιγραφή	Επιφάνεια		Τιμή μονάδος	Κόστος αντικατάστασης	Απαξίωση	Αγοραία Αξία
	Γη (τμ)	Κτήρια (τμ)	(€/τμ)	(€/τμ)		(€)
Γη	2.687,12		1.300			€ 3.493.256
Χώροι ανωδομής		7.783,00		1.500	18%	€ 9.573.090
Υπόγειοι χώροι		5.692,00		750	18%	€ 3.500.580
Περιβάλλον Χώρος						€ 400.000
Η/Μ πάγιος εξοπλισμός						€ 4.000.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.687,12</b>	<b>13.475,00</b>				<b>€ 20.966.926</b>
						<b>€ 21.000.000</b>

### Στάθμιση Αξιών

Μετά την εφαρμογή της Μεθόδου Εισοδήματος (Τεχνική Άμεσης Κεφαλαιοποίησης) και της Μεθόδου Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης, γίνεται στάθμιση των δυο μεθόδων, με βαρύτητα 50% στην κάθε μια:

Μέθοδος	Εύλογη Αξία	Βαρύτητα	Μερικό σύνολο	Σταθμισμένη εύλογη αξία
Εισοδήματος	€ 19.000.000	50%	€ 9.500.000	€ 20.000.000
Κόστους Αντικατάστασης	€ 21.000.000	50%	€ 10.500.000	
<b>Επιμερισμός Αξίας</b>				
	<b>Εύλογη Αξία</b>	<b>€ 20.000.000,00</b>		
	Αξία Κτηριακών Εγκαταστάσεων	€ 16.700.000,00		
	Αξία Αναλογούντος Γηπέδου	€ 3.300.000,00		

### B. Κτήριο οδού Κατούνη/Θεσσαλονίκη

Οι παραδοχές και οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου επί της οδού Κατούνη στη Θεσσαλονίκη περιλαμβάνουν α) τη συγκριτική μέθοδο που είναι η πιο βασική μέθοδος εκτίμησης της αξίας των ακινήτων και συνηθίζεται να εφαρμόζεται ως έλεγχος μετά από τις άλλες μεθόδους β) την τεχνική της άμεσης κεφαλαιοποίησης η οποία ουσιαστικά μετατρέπει την πρόσοδο που αποδίδεται από τη χρήση του ακινήτου σε μια ένδειξη αξίας / κεφαλαίου χρησιμοποιώντας έναν κατάλληλο συντελεστή κεφαλαιοποίησης και γ) την υπολειμματική μέθοδο που υπολογίζει το ποσό που θα ήταν διατεθειμένος να πληρώσει ένας επενδυτής για την αγορά του εν λόγω ακινήτου, προκειμένου να το κατασκευάσει και στη συνέχεια να το εκμεταλλευτεί ή να το χρησιμοποιήσει.

### Τεχνική Άμεσης Κεφαλαιοποίησης

Για την μέθοδο αυτή λήφθηκαν υπόψη οι προδιαγραφές της αγοράς και της χρήσης του ακινήτου με βάση τις επικρατούσες αποδόσεις για κάθε χώρο, εκτιμήθηκε το εύλογο μίσθωμα του ακινήτου και στη συνέχεια η εύλογη αξία του.

Χρήση	Επιφάνεια (μ <sup>2</sup> )	ΕΥΛΟΓΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (€/μ <sup>2</sup> /μήνα)	ΕΥΛΟΓΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (€/μήνα)	ΜΙΣΘΩΤΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ (%)	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (€)
Κατάστημα	310,08	20,40	6.325	7,75%	979.453
Γραφειακοί χώροι	722,03	7,50	5.415	8,25%	787.669
<b>Συνολικά (υπό μελέτη οριζόντια ιδιοκτησία):</b>					<b>1.767.122</b>
		<b>Εύλογη Αξία (€)</b>	<b>Αξία αναλογούντος γηπέδου (€)</b>	<b>Αξία Κτηριακών εγκαταστάσεων (€)</b>	
		1.770.000	1.264.000	506.000	

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 και 31.12.2019 αναλύονται ως εξής:

ATHEXCSD	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ					Σύνολο
	Εδαφικές Εκτάσεις	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχ/τα & Λοιπός Εξοπλ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
<b>Αξία κτήσεως και αποτιμήσεως κατά την 31/12/2018</b>	<b>2.494</b>	<b>16.029</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	<b>2.017</b>	<b>20.573</b>
Προσθήκες χρήσης 2019	0	0	0	0	334	334
<b>Αξία κτήσεως και αποτιμήσεως κατά την 31/12/2019</b>	<b>2.494</b>	<b>16.029</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	<b>2.351</b>	<b>20.907</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 31/12/2018</b>	<b>0</b>	<b>6.619</b>	<b>24</b>	<b>6</b>	<b>1.466</b>	<b>8.115</b>
Αποσβέσεις χρήσης 2019	0	729	0	2	183	914
<b>Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31/12/2019</b>	<b>0</b>	<b>7.348</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>1.649</b>	<b>9.029</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/2018</b>	<b>2.494</b>	<b>9.410</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>551</b>	<b>12.458</b>
<b>κατά την 31/12/2019</b>	<b>2.494</b>	<b>8.681</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>702</b>	<b>11.879</b>

ATHEXCSD	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ					Σύνολο
	Εδαφικές Εκτάσεις	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχ/τα & Λοιπός Εξοπλ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
<b>Αξία κτήσεως και αποτιμήσεως κατά την 31/12/2019</b>	<b>2.494</b>	<b>16.029</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	<b>2.351</b>	<b>20.907</b>
Προσθήκες χρήσης 2020	0	38	0	0	168	206
<b>Αξία κτήσεως και αποτιμήσεως κατά την 31/12/2020</b>	<b>2.494</b>	<b>16.067</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	<b>2.519</b>	<b>21.113</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 31/12/2019</b>	<b>0</b>	<b>7.348</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>1.649</b>	<b>9.029</b>
Αποσβέσεις χρήσης 2020	0	729	0	1	220	950
<b>Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31/12/2020</b>	<b>0</b>	<b>8.077</b>	<b>24</b>	<b>9</b>	<b>1.869</b>	<b>9.979</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/2019</b>	<b>2.494</b>	<b>8.681</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>702</b>	<b>11.879</b>
<b>κατά την 31/12/2020</b>	<b>2.494</b>	<b>7.990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>650</b>	<b>11.134</b>
Αναπροσαρμογή αξίας	29	1.275	0	0	0	1.304
<b>Αναπόσβεστη αξία με αναπροσαρμογή κατά την 31/12/2020</b>	<b>2.523</b>	<b>9.265</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>650</b>	<b>12.438</b>

Στα ποσά των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνεται ποσό €216 χιλ. που αφορούν κεφαλαιοποίηση δαπανών (δημιουργία CAPEX) ανάπτυξης συστημάτων για το έτος 2020 και ποσό €138 χιλ. για το έτος 2019.

ATHEXCSD	ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	Εσωτερικώς δημιουργούμενα συστήματα	Λογισμικά	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως και αποτιμήσεως κατά την 31/12/2018</b>	<b>1.678</b>	<b>1.494</b>	<b>3.172</b>
Προσθήκες χρήσης 2019	138	408	546
<b>Αξία κτήσεως και αποτιμήσεως κατά την 31/12/2019</b>	<b>1.816</b>	<b>1.902</b>	<b>3.718</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 31/12/2018</b>	<b>352</b>	<b>884</b>	<b>1.236</b>
Αποσβέσεις χρήσης 2019	251	222	473
<b>Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31/12/2019</b>	<b>603</b>	<b>1.106</b>	<b>1.709</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/2018</b>	<b>1.326</b>	<b>610</b>	<b>1.936</b>
<b>κατά την 31/12/2019</b>	<b>1.213</b>	<b>796</b>	<b>2.009</b>

ΑΤΗΧΕCSD	ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	Εσωτερικώς δημιουργούμενα συστήματα	Λογισμικά	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως και αποτιμήσεως κατά την 31/12/2019</b>	<b>1.816</b>	<b>1.902</b>	<b>3.718</b>
Προσθήκες χρήσης 2020	216	284	500
<b>Αξία κτήσεως και αποτιμήσεως κατά την 31/12/2020</b>	<b>2.032</b>	<b>2.186</b>	<b>4.218</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 31/12/2019</b>	<b>603</b>	<b>1.106</b>	<b>1.709</b>
Αποσβέσεις χρήσης 2020	288	255	543
<b>Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31/12/2020</b>	<b>891</b>	<b>1.361</b>	<b>2.252</b>
Αναπόσβεστη αξία			
<b>κατά την 31/12/2019</b>	<b>1.213</b>	<b>796</b>	<b>2.009</b>
<b>κατά την 31/12/2020</b>	<b>1.141</b>	<b>825</b>	<b>1.966</b>

### 5.23. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν €46 χιλ. εγγύηση για ΔΕΗ και €11 χιλ. αποθεματικό διαχειριστικής επιτροπής κτιρίου Κατούνη στη Θεσσαλονίκη.

	31.12.2020	31.12.2019
Αποθεματικό διαχειριστικής επιτροπής	11	11
Εγγυήσεις μισθώσεων	46	46
<b>Σύνολο</b>	<b>57</b>	<b>57</b>

### 5.24. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Η αξία των Επενδύσεων σε ακίνητα (τμήμα κτηρίου Λ. Αθηνών & κτιρίου Κατούνη) για την Εταιρία κατά την 31.12.2020 και 31.12.2019 παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες:

ΑΤΗΧΕCSD	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ
<b>Αξία κατά την 31.12.2018</b>	<b>10.070</b>
Αναπροσαρμογή αξίας	(603)
<b>Αξία κατά την 31.12.2019</b>	<b>9.467</b>

ΑΤΗΧΕCSD	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ
<b>Αξία κατά την 31.12.2019</b>	<b>9.467</b>
Προσθήκες χρήσης 2020	33
Αναπροσαρμογή αξίας λόγω εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή	481
<b>Αξία κατά την 31.12.2020</b>	<b>9.981</b>

Βλέπε σημείωση 5.22 ανωτέρω για περισσότερη πληροφόρηση για την αξία των ακινήτων 31.12.2020 με βάση τις εκτιμήσεις.

Κατά την τρέχουσα χρήση η Διοίκηση αποφάσισε να αναγνωρίσει ως επενδυτικά ακίνητα, το μέρος των ακινήτων που κατέχει για απόδοση ενοικίων, μεταφέροντας τα από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια.



Επειδή, η λογιστική αξία των ακινήτων συνολικά και για τις δυο κατηγορίες δεν άλλαξε δεδομένου ότι έχουν αναπροσαρμοστεί οι αξίες των ακινήτων με βάσει τις εκτιμήσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων 31.12.2020, το ανωτέρω γεγονός αφορά απλώς μια αναταξινόμηση στο Μη κυκλοφορούν ενεργητικό και μια αναταξινόμηση μεταξύ Αποθεματικών και Αποτελεσμάτων εις νέο, το οποίο δεν επηρεάζει την καθαρή θέση της εταιρείας.

Ως εκ τούτου η Διοίκηση έκρινε ότι δεν είναι σημαντική η επίδραση από την αναταξινόμηση και κατ' επέκταση δεν εφάρμοσε αναδρομική ισχύ για την επίδραση 1.1.2019.

## 5.25. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και, ως εκ τούτου, δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2020	31.12.2019
Πελάτες (1)	1.278	3.165
Πελάτες Ομιλικοί (2)	353	120
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (1)	(65)	(2.027)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>1.566</b>	<b>1.258</b>
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>		
Φόρος (0,2%) (3)	3.070	2.807
Παρακρατηθέντες φόροι καταθέσεων	102	92
Δεδουλευμένα έσοδα	21	37
Λοιποί παρακρ/ντες φόροι	22	21
Προπληρωμένα μη δεδουλευμένα έξοδα (4)	304	379
Χρεώστες διάφοροι	0	16
<b>Σύνολο</b>	<b>3.519</b>	<b>3.352</b>

1. Στους πελάτες τη χρήση του 2020 διαγράφηκε απαίτηση από το Υπουργείο Οικονομικών ύψους €1.962 χιλ. καθώς και αντίστοιχο ποσό πρόβλεψης, λόγω έκδοσης τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.
2. Στους Ομιλικούς πελάτες περιλαμβάνονται οι χρεώσεις εντολών γνωστοποίησης λογαριασμού που οφείλει η ATHEXCclear την ATHEXCSD
3. Η απαίτηση φόρου 0,2%, αποδίδεται από τα μέλη στο T+1, ενώ ορισμένα μέλη εκμεταλλεύονται το δικαίωμα να αποδίδουν το φόρο εφάπαξ στην ATHEXCSD την τρίτη εργάσιμη ημέρα από τη λήξη του μήνα που έγιναν οι συναλλαγές.
4. Τα προπληρωμένα μη δεδουλευμένα έξοδα αφορούν προπληρωμή ποσού που θα εξοδοποιηθεί στην επόμενη χρήση (UNISYSTEMS, ORACLE, PERFORMANCE TECHNOLOGY, κλπ)

Η λογιστική αξία των παραπάνω απαιτήσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.

Η κίνηση της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

<b>Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>2.048</b>
Μείωση πρόβλεψης στο 2019	-21
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>2.027</b>
Μείωση πρόβλεψης του 2020	-1962
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>65</b>



Οι λογιστικές αξίες των πελατών αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2020	31.12.2019
Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	1.482	1.083
Ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	149	2.202
<b>Προ προβλέψεων</b>	<b>1.631</b>	<b>3.285</b>
Μείον: προβλέψεις για απομείωση αξίας	-65	-2.027
<b>Μετά προβλέψεων</b>	<b>1.566</b>	<b>1.258</b>

Η ανάλυση παλαιότητας των ανοιχτών εμπορικών απαιτήσεων, που ήταν ληξιπρόθεσμες, είναι ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2020	31.12.2019
Έως 120 ημέρες	85	190
121 -240 ημέρες	9	-12
241 – 360 ημέρες	-2	0
Πάνω από 360 ημέρες	57	2.024
<b>Προ προβλέψεων</b>	<b>149</b>	<b>2.202</b>

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεών του.

Σε κάθε ημερομηνία Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάσει τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται η πληροφόρηση σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα έτη 2020 και 2019:

#### 31.12.2020

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μη ληξιπρόθεσμες	Έως 120 ημέρες	121 – 240 ημέρες	241 – 360 ημέρες	Πάνω από 360 ημέρες
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,4%	0,9%	7,8%	25,3%	100,0%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	1.482	84	9	-2	57
Αναμενόμενη ζημιά	5	1	1	0	57

#### 31.12.2019

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μη ληξιπρόθεσμες	Έως 120 ημέρες	121 – 240 ημέρες	241 – 360 ημέρες	Πάνω από 360 ημέρες
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	0,3%	0,7%	2,7%	0,0%	100,0%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	1.083	190	-12	0	2.024
Αναμενόμενη ζημιά	3	1	0	0	2.024

Προκειμένου να εκτιμηθεί η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά στις εμπορικές απαιτήσεις στις 31.12.2020, η Εταιρεία κατένειμε τις απαιτήσεις από πελάτες σε χρονικές κλίμακες όπου εφάρμοσε συντελεστές απώλειας με βάση το ιστορικό σε κάθε χρονική κλίμακα. Η εργασία αυτή ανέδειξε ότι δεν απαιτείται διενέργεια πρόσθετης επισφάλειας.



Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται μέχρι 60 ημέρες για την Εταιρεία.

## 5.26. ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

### ΔΠΧΑ 15: Αναγνώριση Εσόδων

Το ΔΠΧΠ 15 καθορίζει τις αρχές που εφαρμόζει μια οικονομική οντότητα κατά την καταχώρηση πληροφοριών σχετικά με τη φύση, το ποσό, το χρονοδιάγραμμα και την αβεβαιότητα των εσόδων και των ταμειακών ροών από μια σύμβαση με έναν πελάτη. Η βασική αρχή του ΔΠΧΑ 15 είναι ότι μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα προκειμένου να απεικονίσει τη μετάβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες της, σε ένα ποσό που αντικατοπτρίζει το αντάλλαγμα που η οικονομική οντότητα αναμένει ότι δικαιούται για τα εν λόγω αγαθά ή υπηρεσίες. Για να αναγνωρίσει τα έσοδα σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 15, η Εταιρεία ακολουθεί τα παρακάτω πέντε βήματα:

- Αναγνώριση σύμβασης ή των συμβάσεων με έναν πελάτη.
- Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης της σύμβασης. Οι υποχρεώσεις εκτέλεσης είναι υποσχέσεις σε μια σύμβαση για τη μεταφορά σε πελάτη διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών.
- Καθορισμός της τιμής συναλλαγής. Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό της αντιπαροχής στην οποία η οικονομική οντότητα δικαιούται έναντι της μεταφοράς των υποσχεθέντων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Εάν το αντάλλαγμα που έχει υποσχεθεί στη σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα πρέπει να εκτιμήσει το ποσό του ανταλλάγματος το οποίο δικαιούται έναντι της μεταφοράς των υποσχεθέντων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη.
- Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης
- Αναγνώριση εσόδου, καθώς οι δεσμεύσεις εκτέλεσης ικανοποιούνται

Μία σύμβαση υφίσταται όταν μεταξύ δύο ή περισσότερων μερών δημιουργούνται δεσμευτικά δικαιώματα (enforceable rights) και υποχρεώσεις (obligations). Η σύμβαση δεν είναι αναγκαίο να είναι σε γραπτή μορφή για να αποτελεί δεσμευτική σύμβαση.

Στο πλαίσιο του ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα νέων εισαγωγών στο ΧΑ καθώς και οι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που λαμβάνουν μέρος στη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης θεωρείται ότι δεν αφορούν μόνο τη χρήση στην οποία καταβάλλονται, αλλά πρέπει να αναγνωρίζονται και να επιμερίζονται σε όλη τη διάρκεια της παραμονής της εισηγμένης εταιρίας στο ΧΑ, κατά την οποία εκτιμάται ότι θα παρέχεται η υπηρεσία

<b>31.12.2020</b>	<b>Βραχυπρόθεσμη συμβατική υποχρέωση</b>	<b>Μακροπρόθεσμη Συμβατική Υποχρέωση</b>
Νέες εισαγωγές	17	50
Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ)	327	278
	<b>344</b>	<b>328</b>

<b>31.12.2019</b>	<b>Βραχυπρόθεσμη συμβατική υποχρέωση</b>	<b>Μακροπρόθεσμη Συμβατική Υποχρέωση</b>
Νέες εισαγωγές	13	38
Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ)	237	237
	<b>250</b>	<b>275</b>

## 5.27. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Η ανάλυση των διαθεσίμων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31.12.2020	31.12.2019
Καταθέσεις όψεως σε εμπορικές τράπεζες	7.273	652
Προθεσμιακές Καταθέσεις < 3Μηνών	16.353	25.306
Ταμείο	2	4
<b>Σύνολο Ιδίων διαθεσίμων</b>	<b>23.628</b>	<b>25.962</b>
Διαθέσιμα τρίτων σε λ/σμο ATHEXCSD	471	94
<b>Σύνολο διαθεσίμων</b>	<b>24.099</b>	<b>26.056</b>

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας τοποθετούνται σε βραχυχρόνιες τοκοφόρες επενδύσεις με σκοπό να μεγιστοποιηθούν τα οφέλη, σύμφωνα πάντα με την πολιτική που χαράσσεται από την Διοίκηση της Εταιρείας. Από τις τοποθετήσεις των διαθεσίμων σε βραχύχρονες τοκοφόρες επενδύσεις, η Εταιρεία είχε έσοδα €63 χιλ. για τη χρήση του 2020 έναντι €191 χιλ. της αντίστοιχης χρήσης του 2019, λόγω της μείωσης των επιτοκίων. Τα έξοδα τραπεζής ανήλθαν σε € 3 χιλ. και παρέμειναν στα ίδια επίπεδα με αυτά του έτους του 2019.

Τα διαθέσιμα τρίτων σε λογαριασμό της ATHEXCSD ανήλθαν την 31.12.2020 σε €471 χιλ. έναντι των €94 χιλ. την 31.12.19 και αφορούν καταβληθέντα τοκομερίδια.

## 5.28. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

### α) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των €24.078.000 και αποτελείται από 802.600 μετοχές ονομαστικής αξίας €30,00 η κάθε μια.

### β) Αποθεματικά

	31.12.2020	31.12.2019
Τακτικό αποθεματικό	1.453	1.240
Αφορολόγητα και ειδικά φορολογηθέντα αποθεματικά	454	454
Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων Ν.2065/1992	1.436	1.436
Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	2.017	1.048
Αποθεματικό Απόσχισης Κλάδου	6.447	6.447
Αποθεματικό από δικ. προαίρεσης επί μτχ. στο προσωπικό	49	49
<b>Σύνολο</b>	<b>11.857</b>	<b>10.674</b>

Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά παρέμειναν αμετάβλητα και έχουν σχηματιστεί, όπως εμφανίζεται στον παραπάνω πίνακα, σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (κέρδη από πώληση μετοχών, κλπ.). Σε περίπτωση που αποφασιστεί διανομή αυτών θα πρέπει να καταβληθεί φόρος, ο υπολογισμός του οποίου θα γίνει με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φορολογίας εισοδήματος κατά τη χρονική στιγμή της διανομής.

Η Εταιρεία έκανε επανεκτίμηση των ακινήτων της και μετέφερε την υπεραξία για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια της Λ. Αθηνών και Κατούνη σε αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων.

### γ) Αποτελέσματα εις νέο

Ο λογαριασμός αποτελέσματα εις νέο με υπόλοιπο την 31.12.2019 το ποσό των €9.818 χιλ. μετά την προσθήκη των συνολικών εισοδημάτων μετά από φόρους του έτους του 2020 ύψους €2.925 χιλ., τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού €213 χιλ. και την διανομή μερίσματος €4.013 χιλ. διαμορφώθηκε σε €8.517 χιλ.

## 5.29. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως εξής:

Αναβαλλόμενη Φορολογία	31.12.2020	31.12.2019
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	339	294
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(2.222)	(1.867)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.883)</b>	<b>(1.573)</b>

Τα μικτά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

Αναβαλλόμενη Φορολογία	31.12.2020	31.12.2019
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(1.883)	(1.573)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.883)</b>	<b>(1.573)</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01/01/2019</b>	<b>29</b>	<b>131</b>	<b>522</b>	<b>682</b>
(Χρέωση) / πίστωση αποτελεσμάτων	(8)	(5)	(396)	(409)
(Χρέωση) / πίστωση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0	21	0	21
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>21</b>	<b>147</b>	<b>126</b>	<b>294</b>
(Χρέωση) / πίστωση αποτελεσμάτων	(6)	(2)	36	28
(Χρέωση) / πίστωση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0	17	0	17
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>15</b>	<b>162</b>	<b>162</b>	<b>339</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01/01/2019</b>	<b>(2.165)</b>	<b>(2.165)</b>
Χρέωση / (πίστωση) αποτελεσμάτων	298	298
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>(1.867)</b>	<b>(1.867)</b>
Χρέωση / (πίστωση) αποτελεσμάτων	76	76
Χρέωση / (πίστωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(431)	(431)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>(2.222)</b>	<b>(2.222)</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία.

Η Εταιρεία υπολόγισε το φόρο εισοδήματος του έτους του 2020 χρησιμοποιώντας συντελεστή φορολογίας 24%.

## 5.30. ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΣ

Οι μη εκπιπόμενες δαπάνες περιλαμβάνουν, κυρίως προβλέψεις, διάφορα έξοδα, καθώς επίσης ποσά τα οποία θεωρούνται από την Εταιρεία ως μη δυνάμενα να δικαιολογηθούν ως παραγωγικές δαπάνες σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο και οι οποίες αναμορφώνονται από τη Διοίκηση κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος.

<b>Υποχρέωση φόρου εισοδήματος</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Υποχρεώσεις / (απαιτήσεις)	1.278	8
Έξοδο φόρου εισοδήματος	517	1.844
Φόροι καταβληθέντες / (εισπραχθέντες)	(2.978)	(574)
Επιστροφή προκ/λης φορ. Εισοδημ. 2019	43	0
<b>Υποχρεώσεις / (Απαιτήσεις)</b>	<b>(1.140)</b>	<b>1.278</b>

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2020 εμφανίζει απαίτηση φόρου εισοδήματος €1.140 χιλ., ενώ κατά την 31.12.2019 υποχρέωση €1.278 χιλ.

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Φόρος εισοδήματος	517	1.844
Αναβαλλόμενος Φόρος	23	111
<b>Έξοδο φόρου εισοδήματος</b>	<b>539</b>	<b>1.955</b>

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος με τα κέρδη προ φόρων, με βάση τους ισχύοντες συντελεστές και του εξόδου της φορολογίας, έχει ως εξής:

<b>Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Κέρδη προ φόρων	3.521	6.107
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	24%	24%
Αναμενόμενο έξοδο φόρου	845	1.466
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτομένων δαπανών	115	409
Φορολογική επίδραση μη φορολογητέων εσόδων	(421)	0
Φορολογική επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	0	80
<b>Έξοδο φόρου εισοδήματος</b>	<b>539</b>	<b>1.955</b>

### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Φορολογικού Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για την χρήση 2011, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από την PricewaterhouseCoopers A.E. και για τις χρήσεις 2012 – 2016 έχει ελεγχθεί από την Ernst and Young AE και έχει λάβει «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014-2015).

Για τις χρήσεις 2017 και 2018 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την PricewaterhouseCoopers A.E. σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό χορηγήθηκε έγκαιρα.



Για τη χρήση 2019 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε και πάλι από την PricewaterhouseCoopers A.E. σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό χορηγήθηκε εντός του Οκτωβρίου 2020.

### 5.31. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι προβλέψεις της Εταιρείας την 31.12.2020.

	31.12.2020	31.12.2019
Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (σημ.5.13)	675	611
<b>Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού</b>	<b>675</b>	<b>611</b>

Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα :

	Προβλέψεις Αποζημίωσης	Προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2019</b>	<b>525</b>	<b>40</b>
Πρόσθετη πρόβλεψη στην χρήση	86	0
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2019</b>	<b>611</b>	<b>40</b>
Πρόσθετη πρόβλεψη στην χρήση	64	0
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2020</b>	<b>675</b>	<b>40</b>

	31.12.2020	31.12.2019
Λοιπές προβλέψεις	40	40
<b>Σύνολο</b>	<b>40</b>	<b>40</b>

### Υποχρεώσεις προς εργαζομένους

Η κίνηση της πρόβλεψης για το έτος του 2020 φαίνεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Λογιστικές Απεικονίσεις σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 (ποσά σε €)	Εταιρεία	
	31.12.2020	31.12.2019
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>		
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων</b>	<b>675.218</b>	<b>610.919</b>
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>675.218</b>	<b>610.919</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	10.301	15.357
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	5.865	9.300
<b>Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>16.166</b>	<b>24.657</b>
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	38.894	133.181
Άλλο έξοδο / (έσοδο)	(6.428)	(8.748)
<b>Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>48.632</b>	<b>149.090</b>
<b>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	610.919	525.435
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	10.301	15.357
Κόστος τόκου	5.865	9.300
Παραχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(56.744)	(152.634)



Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	38.894	133.181
Άλλο έξοδο / (έσοδο)	(6.428)	(8.748)
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	47.662	68.698
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος) - δημογραφικές υποθέσεις	0	19.945
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος) - εμπειρία χρήση	24.749	385
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης</b>	<b>675.218</b>	<b>610.919</b>
<b>Προσαρμογές</b>		
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	(47.662)	(88.643)
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	(24.749)	(385)
<b>Συνολικό αναλογιστικό κέρδος / (ζημιά) στην Καθαρή Θέση</b>	<b>(72.411)</b>	<b>(89.028)</b>
Άλλες προσαρμογές στην Καθαρή Θέση	0	0
<b>Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση</b>	<b>(72.411)</b>	<b>(89.028)</b>
<b>Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης</b>	<b>610.919</b>	<b>525.435</b>
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(56.744)	(152.634)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων	48.632	149.090
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	72.411	89.028
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης</b>	<b>675.218</b>	<b>610.919</b>

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη σύμφωνα είναι οι ακόλουθες:

Αναλογιστικές παραδοχές	31.12.2020	31.12.2019
	Επιτόκιο προεξόφλησης	0,44%
Αύξηση αποδοχών ( μακροχρ.)	1,00%	1,00%
Πληθωρισμός	1,00%	1,00%
Θνησιμότητα	Ε V Κ 2000 (ελβετικός πίνακας)	Ε V Κ 2000 (ελβετικός πίνακας)
Ποσοστό αποχωρήσεων (Turnover)	0,50%	0,50%
Ηλικίες κανονικής αποχώρησης	Οι όροι αποχώρησης του Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης που ανήκει ο κάθε εργαζόμενος	Οι όροι αποχώρησης του Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης που ανήκει ο κάθε εργαζόμενος
Διάρκεια υποχρεώσεων	14,35	15,12

## 5.32. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Όλες οι υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμες και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές	1.161	885
Προμηθευτές Ομικοί	0	59
Επιταγές Πληρωτέες	0	71
Πόρος Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	43	56
Δεδουλευμένες παροχές τρίτων	96	155
Αμοιβές πληρωτέες (1)	518	314
Διεκπεραίωση Διακανονισμού ΧΝΕΤ (2)	338	338
Πιστωτές διάφοροι	19	22
<b>Σύνολο</b>	<b>2.175</b>	<b>1.900</b>

1. Οι αμοιβές πληρωτέες αφορούν α) πρόβλεψη αποζημιώσεων προσωπικού €271 χιλ. και β) πρόβλεψη Bonus προσωπικού € 247 χιλ.
2. Διεκπεραίωση Διακανονισμού Χ-NET αναφέρεται στη χρηματική διευκόλυνση που παρέχει το ATHEX στην Εταιρεία για τη διευκόλυνση του διακανονισμού Χ-NET σύμφωνα με το ρυθμιστικό πλαίσιο λειτουργίας του «Δικτύου συναλλαγών Χ-NET» του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η λογιστική αξία των παραπάνω υποχρεώσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.

### 5.33. ΦΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ

	31.12.2020	31.12.2019
Φόρος επί των πωλήσεων μετοχών 0,2% (1)	3.984	3.156
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	70	81
ΦΠΑ/Λοιποί Φόροι (2)	185	91
<b>Σύνολο</b>	<b>4.239</b>	<b>3.328</b>

1. Η Εταιρεία, μετά την απορρόφηση του κλάδου Αποθετηρίου από την ATHEX, ως καθολικός διάδοχος του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών με βάση την παρ.2 του άρθρου 9 του Ν2579/88 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν2742/99 μεσολαβεί στην είσπραξη από τα Μέλη του ΧΑ και την απόδοση στο Ελληνικό Δημόσιο του Φόρου (0,20%) επί των πωλήσεων μετοχών που πραγματοποιούνται στο ΧΑ. Το ποσό των €3,98 εκ. αντιπροσωπεύει τον φόρο (0,20%) επί των πωλήσεων μετοχών που έχει εισπραχθεί για τον μήνα Δεκέμβριο 2020 και αποδόθηκε στο Δημόσιο εντός του Ιανουαρίου 2021.
2. Περιλαμβάνει ΦΠΑ εκρών, ΕΝΦΙΑ και χαρτόσημα.

### 5.34. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ

Οι υποχρεώσεις για ασφαλιστικούς οργανισμούς περιλαμβάνουν υποχρέωση προς τον ΕΦΚΑ. Το ποσό ανέρχεται σε €160 χιλ. κατά την 31.12.2020 και €159 χιλ. την 31.12.2019.

### 5.35. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ ΚΑΙ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗ

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας για τη χρήση 2020 ανήλθαν σε €2.982 χιλ. έναντι € 4.151 χιλ. του αντίστοιχου διαστήματος του 2019 και τα κέρδη ανά μετοχή σε €3,72 και €5,17 αντίστοιχα.

Η Αυτόκλητη Καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29.05.2020 ενέκρινε την πρόταση του Δ.Σ. για την καταβολή μερίσματος ύψους €4.013 χιλ. στο μοναδικό μέτοχο Χρηματιστήριο Αθηνών (802.600 μετοχές χ €5,00 ανά μετοχή) για τη χρήση 2020.

### 5.36. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Η αξία των συναλλαγών & τα υπόλοιπα της ATHEXCSD με συνδεδεμένα μέρη αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2020	31.12.2019
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών & εκτελεστικών μελών της διοίκησης	341	308
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	80	77
<b>Σύνολο</b>	<b>421</b>	<b>385</b>

Η Εταιρία έχει διενεργήσει πρόβλεψη bonus για το σύνολο του προσωπικού € 178 χιλ. την 31.12.2020 & 314 χιλ. την 31.12.2019.

Στη συνέχεια αναλύονται τα ενδοομιλικά υπόλοιπα κατά την 31.12.2020 και 31.12.2019, καθώς και οι διεταιρικές συναλλαγές των Εταιρειών του Ομίλου, κατά την 31.12.2020 και 31.12.2019.

<b>ΕΝΔΟΟΜΙΛΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ (σε €) 31.12.2020</b>				
		<b>ATHEX</b>	<b>ATHEXCSD</b>	<b>ATHEXCLEAR</b>
<b>ATHEX</b>	Απαιτήσεις	0	416.019	720
	Υποχρεώσεις	0	34.267	0
<b>ATHEXCSD</b>	Απαιτήσεις	34.267	0	331.075
	Υποχρεώσεις	416.019	0	1.600
<b>ATHEXCLEAR</b>	Απαιτήσεις	0	1.600	0
	Υποχρεώσεις	720	331.075	0

<b>ΕΝΔΟΟΜΙΛΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ (σε €) 31.12.2019</b>				
		<b>ATHEX</b>	<b>ATHEXCSD</b>	<b>ATHEXCLEAR</b>
<b>ATHEX</b>	Απαιτήσεις	0	446.609	0
	Υποχρεώσεις	0	0	0
<b>ATHEXCSD</b>	Απαιτήσεις	0	0	120.246
	Υποχρεώσεις	446.609	0	1.600
<b>ATHEXCLEAR</b>	Απαιτήσεις	0	1.600	0
	Υποχρεώσεις	0	120.246	0

<b>ΕΝΔΟΟΜΙΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ (σε €) 31.12.2020</b>				
		<b>ATHEX</b>	<b>ATHEXCSD</b>	<b>ATHEXCLEAR</b>
<b>ATHEX</b>	Εσοδα	0	449.481	109.822
	Έξοδα	0	427.502	0
	Έσοδα από μερίσματα	0	4.013.000	3.825.000
<b>ATHEXCSD</b>	Εσοδα	427.502	0	6.054.805
	Έξοδα	449.481	0	16.247
<b>ATHEXCLEAR</b>	Εσοδα	0	16.247	0
	Έξοδα	109.822	6.054.805	0



ΕΝΔΟΟΜΙΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ (σε €) 31.12.2019				
		ATHEX	ATHEXCSD	ATHEXCLEAR
ATHEX	Εσοδα	0	386.451	110.522
	Έξοδα	0	315.069	0
	Έσοδα από μερίσματα	0	3.210.400	0
ATHEXCSD	Εσοδα	315.069	0	5.940.953
	Έξοδα	386.451	0	26.006
ATHEXCLEAR	Εσοδα	0	26.006	0
	Έξοδα	110.522	5.940.953	0

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές αφορούν, πάγια χρέωση διακανονισμού εντολών (άρθρο 1 απόφαση 1 περί χρεώσεων ATHEXCSD), εντολές διακανονισμού (άρθρο 1 απόφαση 1 περί χρεώσεων ATHEXCSD), υποστηρικτικές υπηρεσίες (λογιστήριο, ασφάλεια, διοικητικές υπηρεσίες, κλπ.), μηχανογραφικές υπηρεσίες, καθώς και υπηρεσίες υποστήριξης χρηστών Η/Υ, που τιμολογούνται σε τιμές παρόμοιες με αυτές που διενεργούνται μεταξύ τρίτων.

Για την συγγενή εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ακολουθεί πίνακας με τις απαιτήσεις και τα έσοδα για το έτος του 2020 και το αντίστοιχο του 2019:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (σε €)	31.12.2020	31.12.2019
ATHEXCSD	58.419	80.178

ΕΣΟΔΑ (σε €)	2020	2019
ATHEXCSD	268.244	274.300

Για την συγγενή εταιρεία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ακολουθεί πίνακας με τις απαιτήσεις και τα έσοδα για το έτος του 2020 και το αντίστοιχο του 2019:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (σε €)	31.12.2020	31.12.2019
ATHEXCSD	16.793	16.463

ΕΣΟΔΑ (σε €)	2020	2019
ATHEXCSD	63.968	64.442

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ η Εταιρεία με 31.12.2020 εμφανίζει υποχρέωση στην ATHEXCSD €150,00.

### 5.37. ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί:

**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Γεώργιος Χαντζηνικολάου	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αδαμαντίνη Λάζαρη	Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Σωκράτης Λαζαρίδης	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Θεανώ Καρποδίνη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Πολυξένη Καζόλη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Σπυριδούλα Παπαγιαννίδου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Νικόλαος Πιμπλής	Εκτελεστικό Μέλος

### 5.38. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Έχουν ασκηθεί αγωγές εναντίον πελατών λόγω ληξιπρόθεσμων οφειλών. Η Εταιρεία έχει εμπλακεί σε δικαστικές υποθέσεις με εργαζόμενους καθώς και με τρίτους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι από την έκβαση των υποθέσεων αυτών δεν θα υπάρξει σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία προκειμένου να μειώσει το ύψος των απαιτήσεων από τους πελάτες ασκεί όλες τις νόμιμες ενέργειες που της δίνει δικαίωμα ο Νόμος και οι Κανονισμοί.

### 5.39. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν υπάρχει γεγονός με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας, που έλαβε χώρα ή ολοκληρώθηκε μετά την 31.12.2020, ημερομηνία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του έτους 2020 και μέχρι την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29.03.2021.

## 5.40. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ

### Αναταξινόμησης στα δημοσιευμένα στοιχεία της Εταιρείας στην Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και στην Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τη χρήση του 2019.

Έγινε ανακατάταξη των κονδυλίων της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος και της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης για τη χρήση 2019 ώστε να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της χρήσης 2020.

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις αναταξινόμησης στην δημοσιευμένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας, τη χρήση 2019.

	01.01	01.01	01.01
	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
	Τροποποιημένα	Δημοσιευμένα	Αναταξινόμηση
Παρεπόμενες Υπηρεσίες	1.348	1.089	260
Λοιπές Υπηρεσίες	569	828	-260

Ο παρακάτω πίνακας εμφανίζει τις αναταξινόμησης στην δημοσιευμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας, για τη χρήση 2019.

	01.01	01.01	01.01
	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
	Τροποποιημένα	Δημοσιευμένα	Αναταξινόμηση
Διαθέσιμα τρίτων σε Τραπεζικούς Λογαριασμούς Ομίλου	94	0	94
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	25.962	26.056	-94
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.900	1.994	-94
Διαθέσιμα τρίτων σε Τραπεζικούς Λογαριασμούς Ομίλου	94	0	94

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΝΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

\_\_\_\_\_

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

\_\_\_\_\_

Ο ΕΠΙΤΕΛΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ

\_\_\_\_\_

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΓΙΟΓΛΟΥ

\_\_\_\_\_