



**Building a better  
working world**

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι  
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000  
Φαξ: 210 2886 905  
ey.com

## **Έκθεση περιορισμένης διασφάλισης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

### **Εύρος**

Στο πλαίσιο της έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου (εφεξής το «ΚΟΔ») της ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (εφεξής «η ΠΡΟΝΤΕΑ» ή «η Εταιρεία») με δημόσια προσφορά και εισαγωγή των ομολογίων προς διαπραγμάτευση στην Κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, έχουμε αναλάβει από την Εταιρεία τη διενέργεια ενός έργου περιορισμένης διασφάλισης όπως ορίζεται από Διεθνή Πρότυπα Εργασιών Διασφάλισης (εφεξής «το Έργο»), με σκοπό να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της Διαδικασίας Έκδοσης Πράσινου Ομολόγου της ΠΡΟΝΤΕΑ (εφεξής «το Αντικείμενο του Έργου») αναφορικά με τις πολιτικές και τις διαδικασίες που σχετίζονται με τη χρήση και τη διαχείριση των αντληθέντων κεφαλαίων του ΚΟΔ, τη διαδικασία για την αξιολόγηση και επιλογή των έργων που θα χρηματοδοτηθούν από το ΚΟΔ και τη σχετική παροχή πληροφόρησης στους επενδυτές (από κοινού εφεξής η «Διαδικασία Έκδοσης Πράσινου Ομολόγου»), όπως αποτυπώνονται στο από 29.06.2021 Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου (Green Bond Framework) της Εταιρείας.

### **Κριτήρια που εφαρμόστηκαν από την Εταιρεία**

Για την προετοιμασία του Αντικειμένου του Έργου, η Εταιρεία εφάρμοσε τις Αρχές Πράσινου Ομολόγου, της έκδοσης Ιουνίου 2018 (Green Bond Principles, June 2018) (εφεξής «τα Κριτήρια»), οι οποίες είναι εθελοντικές οδηγίες για την έκδοση πράσινων ομολόγων που έχουν εκδοθεί από τον οργανισμό International Capital Market Association (ICMA).

### **Ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την επιλογή των Κριτηρίων και την εφαρμογή τους για την προετοιμασία του Αντικειμένου του Έργου, από κάθε ουσιώδη άποψη. Η ευθύνη αυτή συμπεριλαμβάνει τη δημιουργία και διατήρηση εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας, τη διατήρηση επαρκών αρχείων και τη διενέργεια εκτιμήσεων που είναι σχετικές με την προετοιμασία του Αντικειμένου του Έργου, τέτοιων που να είναι απαλλαγμένο από ουσιώδη ανακρίβεια, είτε λόγω απάτης είτε λάθους.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί του Αντικειμένου του Έργου βάσει των τεκμηρίων που έχουμε αποκτήσει.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, «Αναθέσεις Διασφάλισης εκτός από Ελέγχους και Επισκοπήσεις Ιστορικών Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών» (ISAE 3000). Αυτό το πρότυπο απαιτεί να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε το έργο διασφάλισης προκειμένου να αποκτήσουμε περιορισμένη διασφάλιση σχετικά με το εάν το Αντικείμενο του Έργου παρουσιάζεται σε συμφωνία με τα Κριτήρια, και να εκδώσουμε μια Έκθεση. Η φύση, το χρονικό διάστημα και το εύρος των διαδικασιών που επιλέχθηκαν επαφίονται στην κρίση μας, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης του κινδύνου για ουσιώδη ανακρίβεια, είτε λόγω απάτης είτε λάθους.

Πιστεύουμε ότι τα τεκμήρια που αποκτήσαμε είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν μια βάση για τα περιορισμένης διασφάλισης συμπεράσματά μας.



**Building a better  
working world**

## **Η ανεξαρτησία μας και ποιοτικός έλεγχος**

Έχουμε διατηρήσει την ανεξαρτησία μας και επιβεβαιώνουμε ότι πληρούμε τις απαιτήσεις του Κώδικα Ηθικής Επαγγελματιών Λογιστών που έχει εκδοθεί από το International Ethics Standard Board for Professional Accountants και έχουμε τις απαιτούμενες ικανότητες και εμπειρία για τη διενέργεια αυτού του έργου διασφάλισης.

Επίσης, η ΕΥ εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο Ποιοτικού Ελέγχου No. 1 (ISQC No.1, *Quality Control for Firms that Perform Audits and Reviews of Financial Statements, and Other Assurance and Related Services Engagements*) και αντιστοίχως διατηρεί ένα ισχυρό σύστημα ελέγχου ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων πολιτικών και διαδικασιών που αποτυπώνουν τη συμμόρφωσή μας με σχετικά ηθικά και επαγγελματικά πρότυπα και απαιτήσεις νόμων και κανονισμών.

## **Περιγραφή των διαδικασιών που διενεργήθηκαν**

Οι διαδικασίες που διενεργούνται σε ένα έργο περιορισμένης διασφάλισης διαφέρουν ως προς τη φύση και το χρονικό διάστημα από, και είναι λιγότερο εκτενείς από ένα έργο εύλογης διασφάλισης. Επομένως, το επίπεδο διασφάλισης που αποκτήθηκε σε ένα έργο περιορισμένης διασφάλισης είναι ουσιαστικά χαμηλότερο από τη διασφάλιση που θα είχε αποκτηθεί εάν ένα έργο εύλογης διασφάλισης είχε διενεργηθεί. Οι διαδικασίες μας σχεδιάστηκαν για την απόκτηση ενός περιορισμένου επιπέδου διασφάλισης επί του οποίου να βασίσουμε το συμπέρασμά μας και δεν παρέχουν όλα τα τεκμήρια που θα απαιτούνταν για την παροχή μιας εύλογου επιπέδου διασφάλισης.

Αν και λάβαμε υπόψη την αποτελεσματικότητα των εσωτερικών δικλείδων ασφαλείας της διοίκησης για τον καθορισμό της φύσης και του χρονικού διαστήματος των διαδικασιών μας, το έργο διασφάλισης δεν σχεδιάστηκε για να παρέχει διασφάλιση σε εσωτερικές δικλείδες ασφαλείας. Οι διαδικασίες μας δεν περιέλαβαν τον έλεγχο δικλείδων ασφαλείας ή τη διενέργεια διαδικασιών που σχετίζονται με τον έλεγχο συγκέντρωσης ή υπολογισμού δεδομένων εντός πληροφοριακών (IT) συστημάτων.

Ένα έργο περιορισμένης διασφάλισης περιλαμβάνει την πραγματοποίηση ερωτήσεων, κυρίως προς το προσωπικό που είναι υπεύθυνο για την προετοιμασία του Αντικειμένου του Έργου και σχετικών πληροφοριών και την εφαρμογή αναλυτικών και άλλων κατάλληλων διαδικασιών.

Οι διαδικασίες που διενεργήσαμε στο πλαίσιο του Έργου συμπεριέλαβαν:

- την ανάγνωση του από 29.06.2021 Πλαισίου Πράσινου Ομολόγου (Green Bond Framework) της Εταιρείας για να κατανοήσουμε τον τρόπο με τον οποίο αυτό πληρούσε τα τέσσερα βασικά μέρη των αρχών πράσινου ομολόγου (Green Bond Principles)
- την ανάγνωση του ενημερωτικού δελτίου του ΚΟΔ της Εταιρείας και των πληροφοριών που συμπεριλάμβανε σχετικά με τη διαδικασία έκδοσης του πράσινου ομολόγου
- συνεντεύξεις με επιλεγμένο προσωπικό της Εταιρείας για να κατανοήσουμε σχετικές πολιτικές και διαδικασίες
- την ανάγνωση σχετικών αποφάσεων και πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- την λήψη διαβεβαιώσεων από την Διοίκηση της Εταιρείας επί σημαντικών ισχυρισμών

Επίσης διενεργήσαμε τέτοιες άλλες διαδικασίες όπως θεωρήσαμε απαραίτητες στο πλαίσιο του Έργου.



**Building a better  
working world**

### **Συμπέρασμα**

Με βάση την διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας ουσιώδεις προσαρμογές που θα έπρεπε να γίνουν επί της Διαδικασίας Έκδοσης Πράσινου Ομολόγου της Εταιρείας, ώστε αυτή να βρίσκεται σε συμφωνία με τα Κριτήρια, όπως αποτυπώνεται στο από 29.06.2021 Πλαίσιο Πράσινου Ομολόγου (Green Bond Framework) της Εταιρείας.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ανδρέας Χατζηδαμιανού'.

Ανδρέας Χατζηδαμιανού  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 61391  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.  
Χειμάρρας 8B  
15125 Μαρούσι  
Ελλάδα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107