



Απόκτηση Εμπορικού δώροφου μετά υπογείου Κτιρίου (Υπεραγοράς)

συνολικού εμβαδού 4.408,32 τ.μ. με parking,

επί όμορων οικοπέδων συνολικού εμβαδού 5.663,58 τ.μ.

στη συμβολή της Λεωφόρου Μαραθώνος με την οδό Αφοί Ξηντάρα στο Πικέρμι

Η Intercontinental International REIC (ICI), μετά τη συμμετοχή της σε διαδικασία ιδιωτικού διαγωνισμού σχετικά με την απόκτηση εμπορικού δώροφου μετά υπογείου κτιρίου (Υπεραγοράς) συνολικού εμβαδού 4.408,32 τ.μ. με parking, επί όμορων οικοπέδων συνολικού εμβαδού 5.663,58 τ.μ. στο Πικέρμι Αττικής και συγκεκριμένα τριών όμορων οικοπέδων επί της οδού Αδερφών Ξηντάρα 1 & Λ. Μαραθώνος 4, στο οποίο έχει ανεγερθεί δώροφο κτίριο/κατάστημα με υπόγειο, επί της οδού Αδερφών Ξηντάρα 3 και επί της οδού Αδερφών Ξηντάρα 5 στην Κοινότητα Πικερμίου του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου με μακροχρόνιο μισθωτή την εταιρεία "Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε", ανακοινώνει στους μετόχους της και την ευρύτερη επενδυτική κοινότητα την απόκτηση του παραπάνω ακινήτου στις 30 Ιουλίου 2021, στην αξία των €8.086.970,00. Το τίμημα εξοφλήθηκε ολοσχερώς, χρηματοδοτούμενο σχεδόν εξολοκλήρου από κεφάλαια που αντλήθηκαν από την περαιτέρω κάλυψη ομολογιών εκ του ομολογιακού δάνειου €40 εκ που έχει συναφθεί με την Eurobank εντός του δεύτερου τριμήνου του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Δράπτοντας της ευκαιρίας, ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας Ευάγγελος Ι. Κοντός καλωσορίζει ένα ακόμη κατάστημα (υπεραγορά) της εταιρείας Σκλαβενίτης στο χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας, με την απόκτηση του οποίου διευρύνεται σημαντικά η συνεργασία με τον εν λόγω μισθωτή σε 4 καταστήματα, συνολικού μικτού ενοικιάσιμου χώρου 8.817 τ.μ. Με την απόκτηση του συγκεκριμένου ακινήτου η αξία του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας αυξάνεται στα **€115,60 εκ** (επί τη βάση αποτελεσμάτων 31/12/20), ενώ ταυτόχρονα επιτυγχάνεται η πραγματοποίηση κατά **50,3%** του επενδυτικού πλάνου της Εταιρείας (συνολικού ύψους €40 εκ), στοχεύοντας στην πλήρη ολοκλήρωση του έως το τέλος του τρέχοντος οικονομικού έτους.